

	PROJEKT REMONTU
Nazwa zamierzenia budowlanego	PROJEKT REMONTU BUDYNKU SĄDU REJONOWEGO
Adres obiektu budowlanego	ul. Jasna 3, 78-500 Drawsko Pomorskie

Kategoria obiektu budowlanego	XII
- nazwa jednostki ewidencyjnej	320302_4
- numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	dz. nr ew. 351/1
- nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	obręb 0011
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora	Skarb Państwa - Sąd Rejonowy w Drawsku Pomorskim ul. Złocieniecka 5, 78-500 Drawsko Pomorskie

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	podpis
ARCHITEKTURA	Projektant (obiekty)	mgr inż. arch. Tamara Agata Możejewska	maj 2026	
	spec. uprawnień	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń		
	numer upr.	7/ZPOIA/OKK/2017		
	Opracowanie	mgr inż. arch. Małgorzata Rosiak	maj 2026	

SPIS TREŚCI:

Projekt techniczny:

Część opisowa - Opis techniczny:

Spis treści – str 2

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego – str 4
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego – str 4
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego – str 4
4. Zakres prac remontowych – str 4
 - 4.1. Etap 1 – remont hydroizolacji pionowej ścian fundamentowych – str 5
 - 4.1.1. Wykonanie wtórnej hydroizolacji pionowej – str 6
 - 4.1.2. Przygotowanie podłoża – dla fundamentu kamiennego i żelbetowego – str 6
 - 4.1.3. Naprawa spękań i zabezpieczenie dylatacji - dla fundamentu kamiennego i żelbetowego – str 6
 - 4.1.4. Hydroizolacja spoin fundamentu kamiennego – str 6-7
 - 4.1.5. Odcinkowe wykonywanie hydroizolacji – str 7
 - 4.1.6. Ochrona hydroizolacji – str 7
 - 4.1.7. Przepusty w murze – str 7
 - 4.1.7.1. Przepusty o przebiegu prostopadłym do ścian – str 7
 - 4.1.7.2. Przepusty o przebiegu nieprostopadłym do ścian – str 8
 - 4.1.8. Studzienki okienne doświetlające piwnicę – str 8
 - 4.2. Hydroizolacja fundamentu żelbetowego – str 8
 - 4.2.1. Przygotowanie podłoża – str 8
 - 4.2.2. Hydroizolacja fundamentu żelbetowego – str 8-9
 - 4.2.3. Zasypywanie fundamentów – str 9
 - 4.2.4. Odtwarzanie nawierzchni utwardzonych – str 9-10
 - 4.2.5. Odtwarzanie zdemontowanych schodów, słupków klinkierowych i murków – str 10
- 4.3. Etap 2 – naprawa i remont elewacji budynku z cegły i kamienia – str 10
 - 4.3.1. Neutralizacja zarodników mikroflory na elewacji – str 10
 - 4.3.2. Oczyszczanie cegły i kamienia ze starych farb – str 10
 - 4.3.3. Oczyszczanie ciemnych nawarstwień z powierzchni – str 10
 - 4.3.4. Wzmacnianie i konsolidacja strukturalna – str 11
 - 4.3.5. Wypełnianie ubytków lica cegły – str 11
 - 4.3.6. Naprawa spękań i zabezpieczenie dylatacji – str 11
 - 4.3.7. Spoinowanie – str 11
 - 4.3.8. Hydroizolacja – str 11
- 4.4. Etap 3 – kompleksowy remont dachu wraz z wymianą poszycia – str 11-12
- 4.5. Etap 4 – naprawa i remont elementów konstrukcyjnych budynku – str 12
 - 4.5.1. Posadzki – str 12-13
 - 4.5.2. Ściany i sufity – str 13-14
5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego – str 14
 - 5.1. Zestawienie powierzchni – str 14-16
 - 5.2. Wysokość, długość, szerokość budynku – str 16
 - 5.3. Liczba kondygnacji – str 16
6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia – str 16
7. Dostęp dla osób niepełnosprawnych – str 16
8. Warunki ochrony pożarowej – str 16
9. Uwagi końcowe – str 16-17

Część rysunkowa:

rys. nr Z_01 – Schemat lokalizacyjny	1:500
rys. nr 01 – Rzut piwnicy	1:75
rys. nr 02 – Rzut parteru	1:75
rys. nr 03 – Rzut 1 piętra	1:75
rys. nr 04 – Rzut poddasza	1:75
rys. nr 05 – Rzut strychu – więźba dachowa	1:75
rys. nr 06 – Rzut dachu	1:75
rys. nr 07 – Przekrój A-A	1:75
rys. nr 08 – Elewacja zachodnia	1:75
rys. nr 09 – Elewacja wschodnia	1:75
rys. nr 10 – Elewacja północna	1:75
rys. nr 11 – Elewacja południowa	1:75
rys. nr 12 – Rzut piwnic – etapowanie wykopów	1:75
rys. nr 13 – Zestawienie stolarki drzwiowej	1:100
rys. nr 14 – Detal okapu i lukarny	1:25
rys. nr 15 – Detal obróbki komina	1:10

PROJEKT TECHNICZNY REMONTU

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu budynku Sądu Rejonowego, położonego na działce nr ew. 351/1 z obrębu 0011, przy ul. Jasnej 3 w Drawsku Pomorskim.

- kategoria obiektu XII: **budynek administracji publicznej- sąd**;
- współczynnik kategorii obiektu: $k=5,0$
- współczynnik wielkości obiektu: $w=1,5$

Przedmiotowy obiekt został wzniesiony pod koniec XIXw., a następnie w drugiej połowie XXw. został rozbudowany od strony szczytu zachodniego w układzie konstrukcyjnym, funkcjonalnym i architekturze zewnętrznej nawiązującej do historycznej części. Część historyczna obiektu wpisana jest do Gminnej Ewidencji Zabytków (Rejestr zabytków nr 28 z dnia 04.09.1956r.).

Budynek jest wolnostojącym obiektem w całości podpiwniczonym. Teren, na którym wzniesiono obiekt jest mocno zróżnicowany wysokościowo – od strony północnej rzędna terenu wynosi około 112.68m npm, natomiast od strony południowej wynosi około 110.94m npm.

Budynek sądu jest obiektem ceglanym wzniesionym na kamiennym cokole, nietynkowanym, 3-kondygnacyjnym, z poddaszem użytkowym, nakrytym stromym dachem dwuspadowym, krytym blachodachówką. Fasada 11-osiowa, z wyraźnym podziałem kolorystycznym na część XIX-wieczną (7-osiową) i XX-wieczną (3-osiową). Zachowana historyczna kompozycja i wystrój elewacji: ceglane gzymsy (kostkowe i schodkowe). Otwory okienne i drzwiowe zamknięte łukiem odcinkowym.

Budynek jest wyposażony w wewnętrzne instalacje: wod-kan., elektryczną, gazową, wentylacji grawitacyjnej, klimatyzacji oraz hydrantową. Ogrzewanie zapewnione z indywidualnej kotłowni gazowej.

Charakterystyka obiektu:

- powierzchnia użytkowa – 778,01m²,
- powierzchnia zabudowy – 295,90m²,
- powierzchnia całkowita – 1 216,68m²,
- kubatura – 3 455,56m³

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotowy budynek pełni funkcję budynku Sądu Rejonowego, program użytkowy nie ulegnie zmianie.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna przedmiotowego obiektu budowlanego pozostaną bez zmian.

4. Zakres prac remontowych

Nie projektuje się wprowadzania zmian w obrębie istniejącego zagospodarowania terenu.

Przed przystąpieniem do prac remontowych konieczne jest przeprowadzenie stabilizacji gruntu wg odrębnego opracowania powierzonego firmie wykonawczej.

Projekt zakłada remont ogólnobudowlany przedmiotowego obiektu w zakresie:

4.1. Etap 1 - remont hydroizolacji pionowej ścian fundamentowych z ciosów kamiennych granitowych

Niniejszy projekt zakłada – prace przygotowawcze:

- rozebranie nawierzchni betonowych przyległych do budynku od strony elewacji wschodniej na szerokość 150cm(ok.17,0m²), demontować bramę wjazdową oraz rozebrać klinkierowy słupek o wymiarach 38x38x180cm. Materiał z rozebranego słupka zachować do powtórnego wykorzystania;
- rozebranie pasa nawierzchni pieszo-jezdnej wzdłuż budynku od strony północnej o szerokości około 150cm od kamiennej obudowy studzienek piwnicznych (pow. ok. 43m²). Zdemontować kamienną nawierzchnię obudowującą pas studzienek piwnicznych wzdłuż budynku (pow. ok. 18m²) wraz z fragmentarycznym murem oporowym(kubatura. ok. 1,7m³), materiał zachować do ponownego wbudowania. Nawierzchnia utwardzona wzdłuż budynku jest niejednorodna, wykonana z różnych materiałów, projektuje się wykonanie nowej nawierzchni w części zdemontowanej z betonowej kostki brukowej.
- rozebrać nieużytkowane schody zewnętrzne do pomieszczenia archiwum pod tarasem wejściowym;
- rozebrać fragment ściany pod oknem w archiwum pod tarasem, przemurować na strzępia;
- rozebrać dwa biegi stopnic betonowych prowadzących z tarasu wejściowego na teren przyległy do budynku sądu wraz z fragmentem murka oporowego na odcinku ca 2,0m, dwoma słupkami klinkierowymi, fragmentem ogrodzenia oraz podestem z kostki brukowej;
- ostrożnie rozebrać fragment murka oporowego na długości ca 2,0m przy dolnym biegu schodów terenowych. Zdemontować furtę wejściową oraz rozebrać słupek klinkierowy przy wejściu o wymiarach 38x38x150cm, materiał zachować do powtórnego wbudowania;
- ostrożnie rozebrać fragment nawierzchni tarasu na gruncie z płytek chodnikowych na ca 1,8m (do płyty stropowej to jest ok. 5,0m²) w głąb elewacji zachodniej;
- zdemontować chodnik z kostki betonowej wzdłuż elewacji południowej ok. 37m², materiał zabezpieczyć do ponownego wykorzystania;
- naprzemiennie i odcinkowo odsłaniać ściany zewnętrzne piwnic do poziomu posadowienia budynku przy pomocy ręcznego sprzętu - długości odcinków nie dłuższe niż 5,0m, przy czym w narożnikach budynków odcinki nie dłuższe niż 2,0m na każdą ze stron;
- dokonać oceny stanu technicznego obwodowych ścian fundamentowych (w razie konieczności dokonać ich napraw),
- zdemontować folię kubełkową;
- zabezpieczyć i oczyścić z zapraw istniejące studnie doświetlające pomieszczenia piwnicy – 11szt., w tym dwa okna są zamurwane w pom. -1/0.13 i -1/0.14, studnie te należy rozebrać w trakcie prac remontowych. Ocenic jakość przemurowań, jeśli zamurowania są niezgodnie ze sztuką należy je wykuć i ponownie zamurować ciosami kamiennymi granitowymi na pełną grubość ścian zewnętrznych; ostatnią (najwyższą) spoinę w murze wypełnić zaprawą rozprężną; wszelkie zamurowania wykonać w sposób estetyczny, nie tynkować ścian;
- w trakcie prowadzenia prac w sposób ostrożny odsłonić wszystkie instalacje zewnętrzne zasilające przedmiotowy budynek, w tym instalację kanalizacji deszczowej, ocenić ich stan techniczny, sprawdzić drożność przewodów, a także szczelność podłączenia rur spustowych do istniejącej instalacji zewnętrznej kanalizacji deszczowej przy budynku, w razie potrzeby wymienić odsłonięte odcinki,

4.1.1. Wykonanie wtórnej hydroizolacji pionowej

Pionowe zabezpieczenie przeciwwilgociowe ścian zewnętrznych wykonać w technologii właściwej dla renowacji zabytków (do wykonania prac stosować kompletny system oferowany przez danego producenta), wg następującej kolejności:

4.1.2. Przygotowanie podłoża – dla fundamentu kamiennego i żelbetowego

Podłoże pod hydroizolację musi być czyste, wolne od luźnych elementów i wszelkich substancji zmniejszających przyczepność. Należy je oczyścić z:

- kurzu, luźnych i niezwiązanych cząstek, obcych ciał, niestabilnych fragmentów cegieł, itp. – zanieczyszczenia usunąć przy pomocy szczotek, mioteł, spłukać wodą itp.,
- starych powłok malarskich, wykwitów, zanieczyszczeń olejowych, tłustych zabrudzeń, itp. – w zależności od rodzaju zanieczyszczeń usunąć je mechanicznie, przez zmycie wodą z dodatkiem detergentu lub stosując specjalistyczne środki,
- z wykwitów solnych, mchów, glonów, porostów – stwierdzone wykwitki usunąć np. przez szczotkowanie na sucho szczotką drucianą.

4.1.3. Naprawa spękań i zabezpieczenie dylatacji – dla fundamentu kamiennego i żelbetowego

Po odsłonięciu i oczyszczeniu ścian fundamentowych należy sprawdzić ich stan techniczny, wszystkie uwidocznione rysy i spękania wzmocnić stosując system mat lub sznurów PBO.

Projektuje się wykonanie zbrojenia sznurami PBO o średnicy około Ø3 mm. Wzmacnianie rys i spękań należy wykonywać zgodnie z technologią producenta wybranego systemu. Najczęściej należy wybrać uszkodzony materiał na głębokość 6cm, zatopić zaimpregnowany sznur w przygotowany uprzednio otwór zgodnie z technologią producenta. Szycie przewiązywać sznurem o tej samej średnicy co 3 rzędy cegieł z zapasem 30/40 cm po każdej stronie. Analogicznie postępować z naprawą spękań kamiennego muru fundamentowego, z tą różnicą że poprzeczne zszycia wykonywać co każdy cios kamienny. Włosowatych rys cokołu kamiennego nie należy wzmacniać.

W rejonie połączenia tarasu wejściowego z budynkiem oraz nowej części budynku z częścią historyczną należy wykonać elastyczne wypełnienie dylatacyjne dostosowane do charakteru istniejącego muru. Należy stosować systemowe fugi i masy dylatacyjne przeznaczone do podłoży mineralnych i kamiennych, umożliwiające zachowanie wymaganej odkształcalności przy jednoczesnym ograniczeniu ingerencji w estetykę istniejącej elewacji.

W ramach prac należy:

- lokalnie rozkuć i oczyścić strefę styku konstrukcji,
- usunąć spękane i zdegradowane fragmenty zapraw w rejonie zarysowań oraz miejsc wtórnego zespolenia tarasu ze ścianą budynku,
- lokalnie usunąć zaprawę i sztywne połączenia w rejonie styku tarasu ze ścianą budynku na głębokość umożliwiającą wykonanie elastycznej szczeliny dylatacyjnej,

Dylatację pomiędzy starą częścią budynku, a częścią dobudowaną wypełnić sznurem dylatacyjnym, a następnie uzupełnić fugą poliuretanową zgodnie z zaleceniami producenta.

Parametry użytkowe materiału:

- trwale elastyczny,
- wysoka odporność na warunki atmosferyczne,
- wysoka przyczepność do różnych materiałów budowlanych,
- do zastosowania nawet w szerokich szczelinach,
- utwardzanie się bez powstawania pęcherzyków powietrza,
- nie powodujący korozji.

4.1.4. Hydroizolacja spoin fundamentu kamiennego

Stare, zniszczone i zasolone fugi należy usunąć na gł. min. 2 cm i wypełnić trasową zaprawą charakteryzującą się bardzo dobrymi parametrami użytkowymi, takimi jak:

- wysoka plastyczność,
- niski skurcz,
- bardzo dobrą urabialność,
- wysoką zdolność zatrzymywania wody zarobowej.

Następnie nanieść izolację wstępną, charakteryzującą się następującymi parametrami użytkowymi:

- zabezpieczanie powierzchni przed wnikaniem wody,
- zabezpieczenie powierzchni przed wnikaniem wody pod ciśnieniem (dodatnim lub ujemnym) gdzie wysokość słupa wody nie przekracza 5 m.

Następnie nanieść dwie warstwy izolacji wierzchniej wysokoelastycznej, charakteryzującą się następującymi parametrami użytkowymi:

- wysoką elastycznością,
- mostkowanie rys. do 3 mm

Zabezpieczyć przeciwwilgociowo wyłącznie spoiny muru kamiennego.

4.1.5. Odcinkowe wykonywanie hydroizolacji – dla fundamentu kamiennego i żelbetowego

Przygotowanie podłoża, wykonanie hydroizolacji, wykonanie ochrony hydroizolacji wykonujemy w miejscu, które jest odkopane. Miejsce połączenia zabezpieczyć przed zasypaniem wykopu. Można to zrobić mechanicznie mocując pionową krawędź maty ochronnej do muru. Następnie po wykonaniu pełnego zakresu czynności, wykop zasypujemy i odkopujemy skokowo kolejny odcinek. Aby hydroizolacja zachowała ciągłość, należy zadbać o prawidłowe połączenie hydroizolacji uprzednio wykonanej ze świeżą. W tym celu kolejny odcinek wykopu musi lekko zazębiać się z miejscem, w którym hydroizolacja jest już wykonana. To miejsce należy oczyścić i połączyć z hydroizolacją układaną na nowym odcinku prac. Zakład powinien być nie mniejszy niż 15cm.

4.1.6. Ochrona hydroizolacji dla wszystkich ścian fundamentowych

Elementy mocujące matę ochronną należy zamontować na poziomie okalającego terenu, w rozstawie co ok. 25cm. Wysokowyttrzymałą, trójwarstwową matę ochronną zawiesić na łącznikach, folią poślizgową do ściany, a następnie rozwinąć do dołu. W celu zamocowania maty włókninę należy oddzielić od folii kubelkowej w pasie ok. 10cm i wciągnąć matę za klips. Zęby klipsów chwytają folię kubelkową, natomiast włóknina jest ponownie wyprowadzana nad klipsy. W miejscach nakładania się pasm maty, folię danego pasma należy wsunąć pod włókninę przylegającego pasma. Po ściągnięciu taśmy ochronnej pasma są sklejane ze sobą. Końcowe, zamykające pasmo należy na co najmniej 30 centymetrowej szerokości wykonywać na zakładkę z pierwszym pasmem. Na zakończenie zamocować listwy zamykające.

4.1.7. Przepusty w murze – dla fundamentu kamiennego i żelbetowego

Wszystkie przejścia przez ściany zewnętrznej kanalizacji sanitarnej, inst. ciepłowniczej oraz zimnej wody użytkowej zabezpieczyć w sposób opisany poniżej. Ich liczbę na podstawie mapy zasadniczej oceniono na 11szt. Wszystkie przejścia, które się ujawnią podczas prowadzenia prac należy również zabezpieczyć.

4.1.7.1. Przepusty o przebiegu prostopadłym do ściany

Wszelkie przejścia / przebicia ścian fundamentowych przedmiotowego budynku przewodami / rurami uszczelnić. W przypadku rur biegnących prostopadle do ściany wykonanie uszczelnienia przepustów polega na:

- ustabilizowaniu rury (tak, aby przy zasypywaniu wykopu nie uległa ona przemieszczeniu),
- zainstalowaniu kołnierza na klej montażowy,
- wykonaniu mostka szczepnego,
- nałożeniu hydroizolacji na rurę oraz wejście materiałem hydroizolacyjnym na ścianę, aby zapewnić jej połączenie z hydroizolacją pionową.

4.1.7.2. Przepusty o przebiegu nieprostym do ściany

W przypadku rur nie biegnących prostopadle do ściany wykonanie uszczelnienia przepustów polega na:

- ustabilizowaniu rury (tak, aby przy zasypywaniu wykopu nie uległa ona przemieszczeniu),
- przetarciu / zmatowieniu istniejącego przewodu na odcinku 20cm,
- nałożeniu na zmatowiony przewód oraz ścianę gruntu,
- wykonaniu fasety na styku rury ze ścianą fundamentową na mokrym gruncie z produktu połączonego z piaskiem kwarcowym,
- nałożeniu dwóch warstw hydroizolacji.

Pojedyncze przewody w postaci kabli w miarę możliwości grupować, włożyć w przewód PCV, zaizolować wg powyższych instrukcji. Przestrzeń pomiędzy przewodami wypełnić trwale plastyczną, pęczniącą masą uszczelniającą.

4.1.8. Studzienki okienne doświetlające piwnicę

Po wykonaniu wykopu ocenić stan techniczny studzienek oraz ich konstrukcję. Zdemontować wierzchnią warstwę bruku kamiennego obudowującego pas wzdłuż elewacji ze studzienkami, materiał zachować do powtórnego użycia. Wykonać wtórną hydroizolację mineralną zgodnie z pkt.4.1.4., sprawdzić drożność wpustów oraz czy są podłączone do kanalizacji deszczowej, jeśli nie należy je podpiąć. Odtworzyć obudowę pasa nawierzchni wzdłuż elewacji z zachowanego materiału. Na styku nawierzchni obudowującej studzienki okien piwnicznych, a cokołu budynku założyć dylatację poliuretanową. Kraty osłaniające studzienki, kraty okienne oraz stalowe okiennice oczyścić z powłok malarskich, rdzy i zanieczyszczeń, pomalować farbą antykorozyjną w kolorze czarnym – kraty, jasno szarym - okiennice.

4.2. Hydroizolacja fundamentu żelbetowego

4.2.1. Przygotowanie podłoża

Podłoże pod hydroizolację musi być czyste, wolne od luźnych elementów i wszelkich substancji zmniejszających przyczepność. Należy je oczyścić według pkt. 4.1.2. Ponadto, jeżeli po odsłonięciu ścian fundamentowych okaże się że były one izolowane bitumami należy:

- stare, mocno przylegające podłoża bitumiczne pokryć warstwą kontaktową szlamu uszczelniającego (szybkowiązącą hybrydową zaprawą uszczelniającą) w postaci szpachlowania drapanego,
- w przypadku podłoży zanieczyszczonego solą odladzającą, podłoże należy usunąć aż do warstwy neutralnej, np. poprzez frezowanie itp.,
- w przypadku nierównych podłoży można dodatkowo wykonać uszczelnienie wstępne za pomocą zaprawy hydrofobowej.

4.2.2. Hydroizolacja fundamentu żelbetowego

Suche podłoże należy wstępnie zwilżyć, aby w momencie aplikacji było matowo wilgotne.

Nałożyć szybkowiązącą hybrydową zaprawę uszczelniającą w co najmniej dwóch warstwach bez porów. Jednolitą grubość warstwy uzyskuje się za pomocą użycia kielni odpowiedniej do grubości warstwy lub pacy zębatej, a następnie wygładzania. Drugą warstwę (i kolejne) można nakładać, gdy pierwsza warstwa uzyska odporność na uszkodzenia zgodnie z technologią producenta.

Parametry materiału:

- elastyczna powłoka grubowarstwowa modyfikowana polimerami (FPD),
- mineralny szlam uszczelniający (MDS),
- niezawierający bitumu,
- szybkie, reaktywne wiązanie,
- mostkowanie rys nawet w niskich temperaturach (- 5 °C),
- odporny na siarczany,
- odporny na mróz i działanie soli odladzających, promieniowanie UV i starzenie,
- szczelny dla radonu,

- wysoka zdolność mostkowania rys.

Izolację ścian fundamentowych/piwnicy wykonywać metodą odcinkową, naprzemienną, odcinki nie dłuższe niż 5,0m, a w przypadku narożników budynku – po 2,0m z każdej ze stron. Nie wolno odkopać całego budynku jednocześnie!

Należy sprawdzić drożność wpustów w obrębie studni okiennych od strony elewacji północnej oraz wpustów przy zejściach do kondygnacji piwnicy od strony elewacji południowej.

4.2.3. Zasypanie wykopu – dla fundamentu kamiennego i żelbetowego

W pasie 50cm przy ścianach fundamentowych wykonać zasyp z piasku lub pospółki.

Pozostałą przestrzeń wykopu zasypywać tym samym, wybranym uprzednio gruntem, lecz pozbawionym gruzu, śmieci oraz innych zanieczyszczeń. Zasypany grunt zagęścić ręcznie, warstwami grubości 50cm, uważając by nie uszkodzić hydroizolacji.

Po zaizolowaniu ścian i zasypaniu wykopów odtworzyć dwa biegi schodowe – prowadzące z tarasu wejściowego na teren za budynkiem oraz schody terenowe wraz z murkami oporowymi prowadzące do kotłowni, uprzednio rozebrane na potrzeby wykonania hydroizolacji ścian zewnętrznych.

Odtworzyć rozebrane na czas remontu fragmenty murków oporowych i słupki klinkierowe.

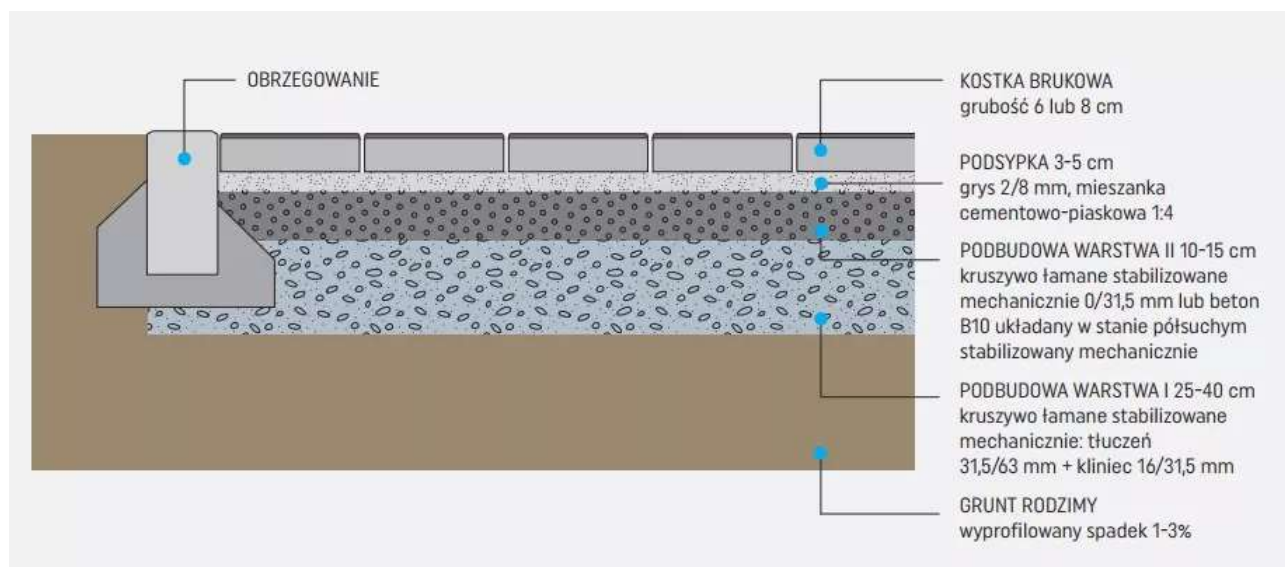
4.2.4. Odtwarzanie nawierzchni utwardzonych

Osadzić betonowe obrzeża wzdłuż elewacji południowej, o wymiarach 100x20x6cm, na fundamencie z półsuchego betonu klasy C12/15. Ułożyć geowłókninę, wysypać 10-centymetrową warstwę podsypki piaskowej na włókninie. Wykonać opaskę żwirową przy budynku z otoczków o frakcji od 16 do 32mm – szerokość opaski 157cm, głębokość opaski 15cm, opaskę wykonać ze spadkiem 2% od budynku.



Na terenie działki wzdłuż elewacji południowej odtworzyć nawierzchnię pieszą z materiałów istniejących, elementy uszkodzone wymienić na nowe, identyczne, o tych samych parametrach. Nawierzchnię pieszą układać ze spadkiem 2% od budynku, uporządkować teren przyległy.

Nawierzchnie utwardzone na terenie działki wzdłuż elewacji północnej i wschodniej odtworzyć jako kołowe, z szarej betonowej kostki brukowej grubości 8cm.



Podbudowa pod nawierzchnie jezdne:

Pierwsza warstwa - 25cm i w jej skład wchodzi: kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie: tłuczeń 31,5/63mm + kliniec 16/31,5mm. Druga to 15cm i składa się z kruszywa łamanego, stabilizowanego mechanicznie 0/31,5cm lub z betonu B10 układanego w stanie półsuchym stabilizowanego mechanicznie. Trzecia warstwa, to podsypka grubości 3-5cm z mieszanki cementowo-piaskowej w proporcjach 1:4.

Każda warstwa powinna zostać odpowiednio zagęszczona.

4.2.5. Odtwarzanie zdemontowanych schodów, słupków klinkierowych i murków

Z zachowanego materiału odtworzyć murki oporowe, schody terenowe i słupki klinkierowe.

4.3. Etap 2 - naprawa i remont elewacji budynku z cegły i kamienia

4.3.1. Neutralizacja zarodników mikroflory na elewacji

Zeszczołkować porosty i mchy. Usunąć wszystkie zmurszałe i niefachowe spoiny. Podłoże nasączyć impregnatem profilaktycznym / środkiem do zwalczania zarodników glonów, mchów, porostów. Gotowy roztwór nanieść na powierzchnię, a następnie zmyć. W razie potrzeby czynność powtórzyć. Jako produkt działający profilaktycznie nanieść i nie spłukiwać.

4.3.2. Oczyszczenie cegły i kamienia ze starych farb

Materiał do usuwania starych powłok malarskich nanieść za pomocą odpowiedniego urządzenia. Czas oddziaływania uzależniony jest od podłoża, materiałów wymagających usunięcia, grubości ich warstw oraz od otaczającego klimatu. Po odpowiednio długim czasie oddziaływania starą powłokę należy usunąć za pomocą odpowiednich narzędzi. W razie potrzeby proces powtórzyć. Preparat czyszczący należy całkowicie usunąć. Temperatury materiału, otoczenia i podłoża powinny się mieścić w przedziale od min. +5°C do maks. +30°C.

4.3.3. Oczyszczenie ciemnych nawarstwień z powierzchni

Ciemnobrunatne zabrudzenie powierzchni cegły usunąć pastą fluorkową. Pastę nanieść pędzlem lub wałkiem na suchą powierzchnię. Następnie miejscowo przetrzeć szczotką większą, intensywnie zabrudzenia. Po ok. 5 minutach dokładnie zmyć gorącą wodą pod ciśnieniem.

Przed zastosowaniem preparatu na całej elewacji wykonać powierzchnię próbną.

Alternatywnie lub uzupełniająco np. w przypadku obciążenia solami zastosować czyszczenie ścierniwe stycznie do powierzchni przy użyciu syntetycznych kuleczek. W metodzie tej nie używa się piasku ani środków chemicznych, przez co możliwe jest usunięcie wszystkich zabrudzeń i farb, bez niszczenia spieku cegły. Przed zastosowaniem metody na całej elewacji wykonać powierzchnię próbną.

4.3.4. Wzmocnienie / konsolidacja strukturalna

Krucze, osypujące się cegły utwardzić, nanosząc pędzlem lub natryskowo ciekły preparat oparty na estrach kwasu krzemowego o stężeniu ca 20%. Zaleca się wspólnie zastosować preparat lekko wzmacniający do kamienia zawierający rozpuszczalniki organiczne oparty na estrach etylowych kwasu krzemowego, a bezpośrednio po jego wchłonięciu, preparat wzmacniający o stężeniu ca 99%. W normalnych warunkach (20°C / 50% wilgotności względnej powietrza) wytrącanie spoiwa krzemionkowego jest zakończone po ok. 3 tygodniach.

4.3.5. Wypełnienie ubytków lica cegły

Cegły zmurszałe wymienić na cegły o tym samym rozmiarze i zbliżonej kolorystyce. Ubytki w cegle wypełnić barwioną w masie, zaprawą mineralną o dobranym uziarnieniu, kolorze i twardości. Zmieszanie mas o kolorze ceglasto - pomarańczowym, ceglasto - czerwonym i starej bieli w odpowiednich proporcjach pozwoli uzyskać wiele odcieni zaprawy. Wytworzenie warstwy szczepnej/kontaktowej dla zaprawy naprawczej umożliwi dodatek polimeru do wody zarobowej w proporcjach określonych przez producenta. Zaprawę nakładać na warstwę kontaktową „świeże na świeże”, warstwami o grubości od 1,5 do 3cm.

4.3.6. Naprawa spękań i zabezpieczenie dylatacji

patrz pkt. 4.1.3

4.3.7. Spoinowanie

Rekonstrukcję fug przeprowadzić zaprawą mineralną wapienno - trassową, dopasowaną technicznie i kolorystycznie. Otwartą spoinę należy wstępnie zmoczyć, zaprawę o konsystencji „wilgotnej ziemi” wcisnąć dwuwarstwowo kielnią spoinówką, aby uzyskać zwartą strukturę.

Przed związaniem zaprawy uformować kształt i fakturę spoiny. Podłoże należy oczyścić z:

- kurzu, luźnych i niezwiązanych cząstek, obcych ciał, niestabilnych fragmentów cegieł, itp.
- zanieczyszczenia usunąć przy pomocy szczotek, mioteł, spłukanie wodą itp.,
- starych powłok malarskich, wykwitów, zanieczyszczeń olejowych, tłustych zabrudzeń, itp.
- w zależności od rodzaju zanieczyszczeń usunąć je mechanicznie, przez zmycie wodą z dodatkiem detergentu lub stosując specjalistyczne środki,
- z wykwitów solnych, mchów, glonów, porostów – stwierdzone wykwyty usunąć np. przez szczotkowanie na sucho szczotką drucianą.

4.3.8. Hydrofobizacja

Po związaniu zapraw naprawczych i spoin, partię cokołową elewacji o wysokości około 190cm należy dokładnie i głęboko zabezpieczyć w procesie hydrofobizacji bezbarwnym, zawierającym alkiloalkoksylsiloksan w bezwonym rozpuszczalniku organicznym. Impregnat nanosić na suche podłoże, metodą polewania bezciśnieniowego, aż do nasycenia.

4.4. Etap 3 - kompleksowy remont dachu wraz z wymianą poszycia

Przed przystąpieniem do remontu dachu należy zmienić lokalizację wentylacji grawitacyjnej w pom. 2/0.12 oraz wylot odpowietrzenia kanalizacji ponad dach. W tym celu należy rozebrać sufit oraz obudowę skosów w toalecie. Zamontować przewód wentylacji grawitacyjnej we wskazanym miejscu na rys. nr 04. Zamontować mową rurę PCV fi 120mm odpowietrzającą pion kanalizacyjny, prowadząc ją w przestrzeni między krokwiami, wyprowadzić ponad dach w odległości 50 cm od kalenicy i zakończyć systemowym wywiewnikiem dachowym.

Projekt zakłada wymianę pojedynczych elementów więźby dachowej wskazanych w dokumentacji projektowej, oczyszczenie oraz zabezpieczenie odsłoniętej więźby dachowej preparatami ogniochronnymi, impregnatami przeciw korozji biologicznej oraz drewnojadom. Ponadto, projektuje się wymianę poszycia dachu z blachodachówki na blachodachówkę karpiówkę w kolorze ceglastym wraz z wykonaniem opierzeń przy kominach, lukarnach i oknach połaciowych, montażem płotków przeciwśniegowych, montażem systemowych wywiewek wentylacyjnych, całkowitą wymianą systemu rynien i rur spustowych, a także montażem instalacji odgromowej.

Projektuje się demontaż poszycia dachu wraz z łączeniem oraz folią od strony zewnętrznej budynku, nie naruszając pomieszczeń użytkowych poddasza. W części strychu nieużytkowego ułożyć ocieplenie międzykrokwiovo i podkrokwiovo wraz nowym łączeniem i wysokoparoprzepuszczalną folią wstępnego krycia, natomiast w przestrzeni poddasza użytkowego uzupełnić ubytki w ociepleniu dachu, jeśli takie zostaną zinwentaryzowane (wyłącznie od strony zewnętrznej), ułożyć folię wstępnego krycia oraz nowe łąty i kontrłąty. Po wykonaniu warstw, zamontować poszycie dachu z blachodachówki karpiówki wraz z systemowymi wywietrznikami dachowymi.

Projektuje się wymianę istniejącego systemu odprowadzania wody opadowej z dachu. Dla głównych połaci dachu zakłada się montaż nowych rur spustowych fi 110 oraz rynien fi 150, wykonanych z PVC, w kolorze brązowym. Orynnowanie podpiąć do istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej. Dla dachów pulpitowych lukarn projektuje się montaż nowych rur spustowych fi 90 oraz rynien fi 100, wykonanych z PVC, w kolorze brązowym.

Wymienić wyłazy dachowe na nowe.

Ściany lukarny od strony południowej oczyścić, pomalować na kolor biały. Papowe poszycie dachów lukarn poddać renowacji.

Projekt zakłada ponadto wykonanie nowej instalacji odgromowej dachu – wg opracowania branży „Instalacje elektryczne”.

4.5. Etap 4 - naprawa i remont elementów konstrukcyjnych budynku

Projekt zakłada zszywanie widocznych pęknięć ścian w technologii PBO wg pkt.4.1.3 .

Po wykonaniu miejscowych napraw spękań murów i stropów, odsłonięte elementy otynkować, wykończyć gładzią, a następnie pomalować. Obwodowe ściany piwnicy części XIX-wiecznej budynku pozostawić bez tynkowania. Otynkować pozostałe ściany piwnic części dobudowanej oraz wszystkie sufity kondygnacji piwnicy.

4.5.1. Posadzki

Posadzki wskazanych w części rysunkowej pomieszczeń zdemonstować i wykończyć płytką gresową / wykładziną homogeniczną wg wskazań na rysunkach. Układać płytki gresowe wraz z cokolikami, posadzkę homogeniczną układać z wywinięciem na ściany na wysokość 10cm. Cokoliki gresowe układać w bruździe w tynku tak, aby ich płaszczyzna licowała się z tynkiem. Stopnie oraz spoczniki schodów wykończonych lastryko poddać renowacji – powierzchnię należy przeszlifować, wypolerować oraz zaimpregnować.

W poziomie piwnicy skuć posadzki w pomieszczeniach wskazanych na rys. nr 01. Cokoliki skuć we wszystkich pomieszczeniach piwnicy za wyjątkiem toalety i kotłowni. Podłoże oczyścić z warstw kleju, zagruntować w razie potrzeby wykonać warstwę wyrównującą. Ułożyć posadzkę z gresu technicznego antypoślizgowego 30x30 cm z fugą szer. min. 4mm. Cokoliki gresowe h=10cm układać w bruździe w tynku tak, aby ich płaszczyzna licowała się z tynkiem. Zlikwidować studzienkę w pomieszczeniu archiwum nr -1/0.2 – wymienić fragment rury instalacji sanitarnej, odtworzyć warstwy posadzkowe. W pom. -1/0.6 skuć posadzkę do poziomu posadzki w korytarzu w celu zniwelowania progu. W pom. -1/0.10 w szerokości muru ułożyć pas z kontrastowych kafli względem gresu na korytarzu.

W poziomie parteru skuć lub zdemonstować posadzki wraz z cokolikami w pomieszczeniach wskazanych na rys. nr 02. Podłoże oczyścić z warstw kleju, zagruntować w razie potrzeby wykonać warstwę wyrównującą. W pomieszczeniach nr 0/0.9, 0/0.13, 0/0.14 ułożyć posadzkę z gresu antypoślizgowego w kolorze antracytowym.

W pomieszczeniach nr 0/0.1, 0/0.2, 0/0.3, 0/0.4, 0/0.5 i 0/0.6 po zdemonstowaniu istniejących wykładzin PCV, oczyszczeniu podłoża z warstw kleju, zagruntowaniu ułożyć nową wykładzinę winylową w kolorze antracytowym, korelującym z płytkami gresowymi o podwyższonych walorach akustycznych - 15-19dB z cokolikiem wywiniętym na ścianę na wysokość 10cm.

W poziomie I-go piętra i poddasza skuć lub zdemontować posadzki wraz z cokolikami w pomieszczeniach wskazanych na rys. nr 03 i 04. Podłoże oczyścić z warstw kleju, sprawdzić stan techniczny, w razie potrzeby wykonać lokalne naprawy podłoża, tak aby było ono stabilne.

W pomieszczeniach 2/0.1, 2/0.4, 2/0.7, 2/0.11 po zdemontowaniu posadzki należy zinwentaryzować pozostałe warstwy podłogi. W zależności od ich budowy i stanu technicznego podjąć działania niwelujące progi:

- pom. 2/0.4, 2/0.11 – zdemontować wszystkie warstwy do belek konstrukcyjnych, założyć folię paroprzepuszczalną, nabić dwie warstwy płyty OSB ogniochronne (B-s1, d0) gr. 23mm krzyżowo z zachowaniem pomiędzy płytami dylatacji 3-5mm, zagruntować, nałożyć siatkę z włókna szklanego, a następnie wylać masę samopoziomującą modyfikowaną polimerami gr. min 2cm, a następnie po uprzednim zagruntowaniu ułożyć wykładzinę winylową. Należy zachować dylatację podbudowy posadzki od ścian ca 2cm. Spoiny dylatacyjne muszą być wypełnione specjalnym kitem przeciwpożarowym i zakryte taśmą wzmacniającą zatopioną w masie;
- pom. 2/0.1, 2/0.7 - postępować analogicznie jw. ale istniejąca różnica poziomu pomiędzy korytarzem, a pomieszczeniami prawdopodobnie nie zostanie zniwelowana ponieważ nie należy dokładać kolejnych warstw obciążających strop. W pomieszczeniu 2/0.7 należy wykonać spadek w jego kierunku na szerokości przewężenia w strefie wejściowej.

W pomieszczeniach nr 1/0.7, 1/0.8, 1/0.9, 2/0.6, 2/0.8, 2/0.9, 2/0.11, 2/0.16 przykleić matę odsprężającą stałe elastycznym klejem do płytek, a następnie tym samym klejem kleić płytki gresowe antypoślizgowe/antracytowe zachowując spoinę min. 4mm, którą należy wypełnić fugą elastyczną.

W pomieszczeniach nr 1/0.3, 1/0.4, 1/0.5, 1/0.6, 1/0.10, 1/0.12, 2/0.1, 2/0.4, 2/0.5, 2/0.7, 2/0.11 i 2/0.15 ułożyć nową wykładzinę winylową w kolorze antracytowym o podwyższonych walorach akustycznych – 15-19dB z cokolikiem wywiniętym na ścianę na wysokość 10cm. Kolor wykładziny powinien korelować z płytkami gresowymi. Jeżeli podłoża w ww. pomieszczeniach wykażą wysoki stopień degradacji należy wykonać nową podbudowę analogicznie jak dla pom. 2/0.4 i 2/0.11.

4.5.2. Ściany i sufity

Prace przygotowawcze:

- zabezpieczyć osprzęt elektryczny lub zdemontować;
- opróżnić szafy archiwalne;
- przewidzieć ewentualną konieczność demontażu szaf archiwalnych;
- zabezpieczyć grzejniki;
- zabezpieczyć stolarkę drzwiową i okienną;
- zabezpieczyć podłogę, dotyczy pomieszczeń w których nie wymieniamy posadzki.
- zdemontować okładziny sufitów (tynki tradycyjne, tynki na trzcinie, płyty gk) w pom. 0/0.2, 0/0.3, 0/0.4, 0/0.5, 0/0.9, 1/0.3, 1/0.4, 1/0.12, 2/0.5, 2/0.7, fragment pom. 2/0.8 w rejonie żelbetowej klatki schodowej razem z sufitem nad klatką schodową.
- zdemontować drzwi wraz z ościeżnicami, których planuje się wymianę;
- zdemontować pozostałe nieużytkowane ościeżnice drzwiowe w pomieszczeniu nr -1/0.4 i -1/0.15;
- w poziomie piwnicy ze ścian obwodowych w części historycznej skuć całość tynków, zeszkrobać resztki smarówek cementowych, usunąć fugi, całość ścian przepiaskować ścierniwem po uprzednim wykonaniu prób w celu dobrania właściwej frakcji;
- skuć tynki ze ścian i sufitów w miejscach lokalnych spękań oraz miejscach zdegradowanych działaniem wilgoci, szacuje się około 40% powierzchni ścian+sufitów;
- usunąć pas lamperii w ciągach komunikacyjnych i klatkach schodowych na wys. 1,5m;
- w całym pomieszczeniu nr 2/0.5 i 2/0.7 na poddaszu zdemontować obudowę z płyt gkf;

Prace remontowe:

- wszystkie spękania i rysy wskazane na ścianach wzmacniać matami PBO. Zaleca się stosowanie mat o niewielkiej gramaturze, przeznaczonych do lokalnego zespolenia zarysowanych fragmentów murów, wykonanych z dwukierunkowych wiązek włókien

PBO o gramaturze włókien około 10 g/m² w osnowie i 10 g/m² w wątku. Wewnętrzne spękania i rysy muru oraz stropu Kleina wzmacniać siatkami/matami PBO szer. 1m, (szacuje się około 15% ścian i sufitów) zgodnie z technologią producenta. Wzmocnienie ścin obwodowych z ciosów kamiennych - projektuje się zastosowanie zbrojenia sznurami PBO o średnicy około Ø3 mm. Wzmocnianie rys i spękań należy wykonywać zgodnie z technologią producenta wybranego systemu. Najczęściej należy wybrać uszkodzony materiał na głębokość 6cm, zatopić zaimpregnowany sznur w przygotowany uprzednio otwór zgodnie z technologią producenta. Szycie przewiązywać sznurem o tej samej średnicy co każdy cios kamienny z zapasem 30/40 cm po każdej stronie (szacuje się około 10% ścian)

- uzupełnić spoiny na oczyszczonych ścianach z ciosów granitowych spoiną mineralną;
- oczyszczoną powierzchnię ścian i sufitów otynkować tynkiem cementowo-wapiennym. Sufity na stropach drewnianych – miejscach płytkich rys zaszpachlować gipsem po uprzednim wzmocnieniu flizeliną gładką z włókna szklanego. Przy dużych ubytkach należy nabić nową siatkę Rabitza i otynkować;
- wykonać nową lamperię na ścianach korytarzy i klatek schodowych do wysokości 1,5m z akrylowego tynku mozaikowego o granulacji 1,0mm w kolorze jasno-szarym;
- w pomieszczeniach gdzie sufity zostały zdemontowane, założyć sufity podwieszone z płyt gkf x2 na stelażu systemowym;
- dylatację pomiędzy budynkami wykonać analogicznie jak do zewnętrznej strony;
- dylatować sufity ze ścianami;
- na I-m piętrze w miejscach wskazanych na rys. nr 03 zabudować otwory drzwiowe w systemie lekkiej zabudowy gk;
- w pomieszczeniach pozostałą część ścian i sufitów wyczyścić z luźnych, łuszczących się fragmentów farby. Powierzchnię tak przygotowaną zagruntować, następnie nałożyć gładź na całą powierzchnię ścian i sufitów, przeszlifować i pomalować dwukrotnie. Ściany malować farbą lateksową półmatową, a sufity farbą akrylową matową – wszystkie pomieszczenia;
- zamontować drzwi we wskazanych pomieszczeniach;
- zdemontować zabezpieczenia podłóg, drzwi i okien;
- usunąć zanieczyszczenia wynikłe z prac remontowych;
- wnieść uprzednio zabezpieczone sprzęty i meble.

5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

5.1. Zestawienie powierzchni

	nazwa pomieszczenia	posadzka	powierzchnia [m ²]
PIWNICA			
-1/0.1	archiwum	gres – do zachowania	14,18
-1/0.2	archiwum	gres – do zachowania	14,44
-1/0.3	kotłownia	gres – do zachowania	14,16
-1/0.4	archiwum	gres – do zachowania	13,71
-1/0.5	archiwum	gres – do zachowania	12,36
-1/0.6	pomieszczenie gospodarcze	gres – do zachowania	6,27
-1/0.7	klatka schodowa	lastryko – renowacja	3,52
-1/0.8	klatka schodowa	gres - wymiana	8,66
-1/0.9	komunikacja	gres - wymiana	27,91
-1/0.10	archiwum	gres – do zachowania	18,19
-1/0.11	toaleta	gres – do zachowania	10,94
-1/0.12	archiwum	gres – do zachowania	13,42

-1/0.13	archiwum	gres – do zachowania	16,48
-1/0.14	archiwum	gres – do zachowania	14,68
-1/0.15	archiwum	gres – do zachowania	20,28
PARTER			
0/0.1	gabinet	wykładzina PCV - wymiana	15,54
0/0.2	gabinet nr 6	wykładzina PCV - wymiana	18,07
0/0.3	gabinet	wykładzina PCV - wymiana	14,88
0/0.4	gabinet	wykładzina PCV - wymiana	10,05
0/0.5	kancelaria tajna	wykładzina dywan. - wymiana na PCV	8,41
0/0.6	gabinet nr 8	wykładzina PCV - wymiana	14,25
0/0.7	klatka schodowa	lastryko – renowacja	6,99
0/0.8	klatka schodowa	drewno – do zachowania	-
0/0.9	komunikacja	gres - wymiana	31,63
0/0.10	sala rozpraw II	gres – do zachowania	21,18
0/0.11	toaleta	gres – do zachowania	7,56
0/0.12	sala rozpraw I	gres – do zachowania	35,17
0/0.13	serwerownia	gres - wymiana	13,24
0/0.14	pomieszczenie ochrony	gres - wymiana	7,94
I PIĘTRO			
1/0.1	pomieszczenie nr 14A	tarkett – do zachowania	10,67
1/0.2	pomieszczenie nr 14	tarkett – do zachowania	14,75
1/0.3	pomieszczenie nr 15	wykładzina PCV - wymiana	15,83
1/0.4	pomieszczenie nr 16	wykładzina PCV - wymiana	17,17
1/0.5	pomieszczenie nr 17	wykładzina PCV - wymiana	8,87
1/0.6	pomieszczenie nr 18	wykładzina PCV - wymiana	14,25
1/0.7	spocznik	gres - wymiana	9,55
1/0.8	spocznik	gres - wymiana	4,81
1/0.9	komunikacja	gres - wymiana	19,77
1/0.10	pomieszczenie nr 13	wykładzina PCV - wymiana	22,21
1/0.11	toaleta	gres – do zachowania	6,81
1/0.12	pomieszczenie nr 11	wykładzina PCV - wymiana	17,26
1/0.13	pomieszczenie	wykładzina PCV – do zachowania	18,10
1/0.14	pomieszczenie nr 10	wykładzina PCV – do zachowania	22,03
PODDASZE			
2/0.1	pomieszczenie nr 23	wykładzina PCV - wymiana	8,01
2/0.2	pomieszczenie nr 23	wykładzina PCV – do zachowania	9,92
2/0.3	pomieszczenie nr 22	wykładzina PCV – do zachowania	10,65
2/0.4	pomieszczenie nr 21	wykładzina PCV - wymiana	17,58
2/0.5	pomieszczenie nr 20	wykładzina PCV - wymiana	11,80
2/0.6	spocznik	gres - wymiana	1,47
2/0.7	pomieszczenie nr 24	wykładzina PCV - wymiana	9,35
2/0.8	komunikacja	gres - wymiana	34,54
2/0.9	magazyn	gres - wymiana	14,71
2/0.10	korytarz	gres – do zachowania	1,70

2/0.11	pomieszczenie porządkowe	gres – wymiana na PCV	2,76
2/0.12	toaleta	gres – do zachowania	5,62
2/0.13	pomieszczenie nr 27	wykładzina PCV – do zachowania	13,85
2/0.14	pomieszczenie nr 28	wykładzina PCV – do zachowania	14,12
2/0.15	składzik	gres – wymiana na PCV	8,34
2/0.16	komunikacja	gres - wymiana	9,76
Razem:			778,01

5.2. Wysokość, długość, szerokość budynku

Charakterystyczne parametry przedmiotowego obiektu budowlanego pozostaną niezmienione.

5.3. Liczba kondygnacji

Liczba kondygnacji pozostanie bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia

Opracowano opinię geotechniczną w celu sprawdzenia nośności gruntów.

7. Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Przedmiotowy budynek jest dostosowany do użytku dla osób niepełnosprawnych w poziomie parteru.

8. Charakterystyka pożarowa obiektu

Przedmiotowy obiekt – Sąd Rejonowy w Drawsku Pomorskim położony jest na działce nr ew. 351/1 obr. 0011. Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt remontu ogólnobudowlanego przedmiotowego budynku.

Przedmiotowy obiekt zalicza się ze względu na:

- przeznaczenie – **do budynków użyteczności publicznej**;
- kategorię zagrożenia – do kategorii **ZLIII**;
- odporność pożarowa budynku – **klasa „C”**;
- wysokość – do budynków niskich (**N**), wysokość budynków wynosi około 9,50 metra;
- usytuowanie – budynek wolnostojący.

Budynek został wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowany w XIX wieku, a następnie rozbudowany o skrzydło wejściowe od strony zachodniej w XX wieku. Przedmiotowy obiekt posiada 3 kondygnacje nadziemne i 1 podziemną.

Zgodnie z §3. ustęp 2. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2023 poz. 1563), nie ma konieczności uzgadniania niniejszego projektu remontu pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, gdyż rozwiązania projektowe nie dotyczą warunków ochrony przeciwpożarowej przedmiotowego obiektu budowlanego.

9. Uwagi końcowe

Etapowanie prac

Realizacja inwestycji odbywać się będzie w czynnym obiekcie – konieczne jest zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających w budynku – zarówno pracowników, jak i interesantów. Część budynku, w obrębie której prowadzone są prace remontowe musi zostać wydzielona i stosownie zabezpieczona przed dostępem osób postronnych. Zaleca się, aby prace uznawane za szczególnie uciążliwe (tj. generujące wysoki hałas lub pyłące) wykonywane były poza godzinami

pracy Sądu Rejonowego. Ponadto należy rozważyć możliwość etapowania prac polegającą na czasowym wyłączeniu z użytkowania poszczególnych części przedmiotowego obiektu, np. pojedynczych korytarzy. Prowadzone prace remontowe nie mogą wpływać negatywnie na funkcjonowanie Sądu.

Harmonogram prac uwzględniający ich etapowanie powinien sporządzić kierownik budowy w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Przed przystąpieniem do generalnego remontu budynku należy wykonać stabilizację gruntu. Przed jej wykonaniem jedynymi pracami remontowymi, które mają uzasadnienie techniczne i ekonomiczne są prace dotyczące remontu dachu wraz z wymianą jego poszycia.

1. Materiały budowlane oraz zastosowane elementy winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm.
2. Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, oraz obowiązującymi przepisami i normami.
3. Zastosowane materiały budowlane powinny posiadać odpowiednie atesty: znak jakości Polski "B" lub Unii Europejskiej "CE", względnie deklaracje zgodności wykonania z przepisami prawa i polskimi normami.
4. Wszelkie zmiany i odstępstwa konsultować w porozumieniu za zgodą projektanta. Poszczególne branże należy rozpatrywać łącznie. Wszelkie dokumenty i uzgodnienia dołączone do dokumentacji projektowej stanowią integralną część projektu budowlanego. Zawarte w nich zalecenia i wytyczne muszą być bezwzględnie spełnione.
5. Oględziny oraz inwentaryzację budynku sporządzono w kwietniu 2026r., na podstawie których została sporządzona niniejsza dokumentacja. Przed przystąpieniem do prac remontowych zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w celu weryfikacji stanu technicznego budynku.

Projektant:
mgr. inż. arch. Tamara Agata Możejewska
upr. nr 7/ZPOIA/OKK/2017



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: 22/ZPOIA/OKK/2016

Szczecin, dnia 23.06. 2017 r.

DECYZJA nr 7/ZPOIA/OKK/2017

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016 r. poz.1725 tekst jedn.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz.290 tekst jedn. oraz Dz.U z 2016 poz. 961 oraz Dz.U. z 2016 r. poz. 1250 oraz Dz.U. z 2016 r. poz. 1165 oraz Dz.U. z 2016 r. poz. 2255) zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 tekst jedn. oraz Dz.U. z 2016 r. poz.868. oraz Dz.U. z 2016 r. poz. 1579 oraz Dz.U. z 2016 r. poz. 996 oraz Dz.U. z 2016 r. poz. 2138 oraz Dz.U. z 2016 r. poz. 935)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Tamara Agata Możejewska

urodzona w dniu 10.03.1966 r. w Szczecinie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:

Tadeusz Andrzejewski Michał Bay Jarosław Bondar Rajmund Borowski Maciej Furmańczyk Marek Kosy Robert Rachuta
Przewodniczący Sekretarz

Otrzymują:

1. arch. Tamara Agata Możejewska
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a

70-436 Szczecin, ul. Jagiellońska 93/4 Tel./fax: 91 434 74 64 NIP: 851-27-70-194 E-mail: zachodnio.pomorska@izbaarchitektow.pl
Regon: 017466395-00042 Konto: PKO BP I O/Szczecin Nr 89 1020 4795 0000 9202 0003 7598 http://zachodniopomorska.iarp.pl



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tamara Agata Możejewska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7/ZPOIA/OKK/2017, 35/ZPOIA/OKK/2017**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0798**.

Członek czynny od: 02-08-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-11-2025 r. Szczecin.

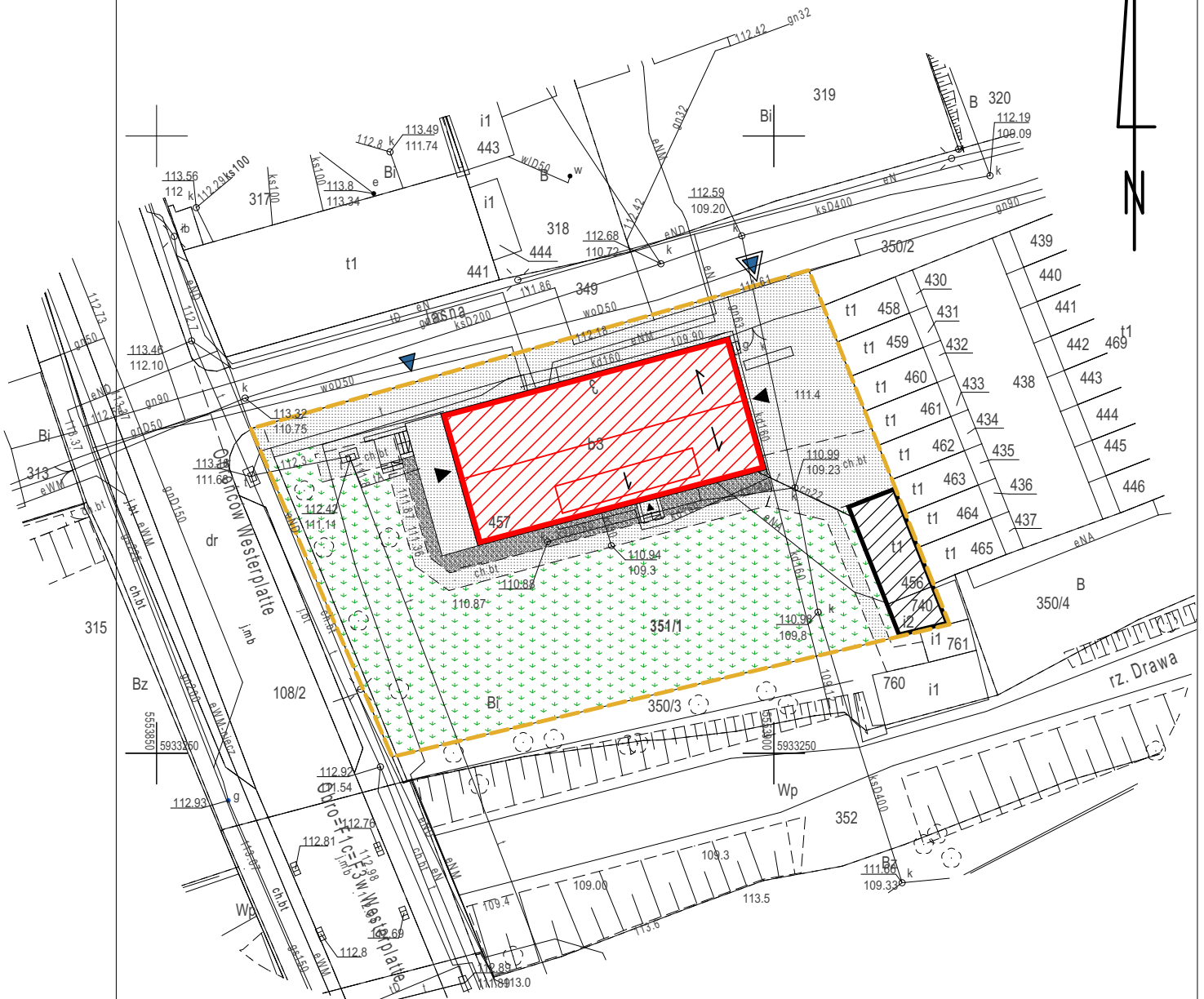
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0798-4EE6-4B1C-1E5E-2789

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

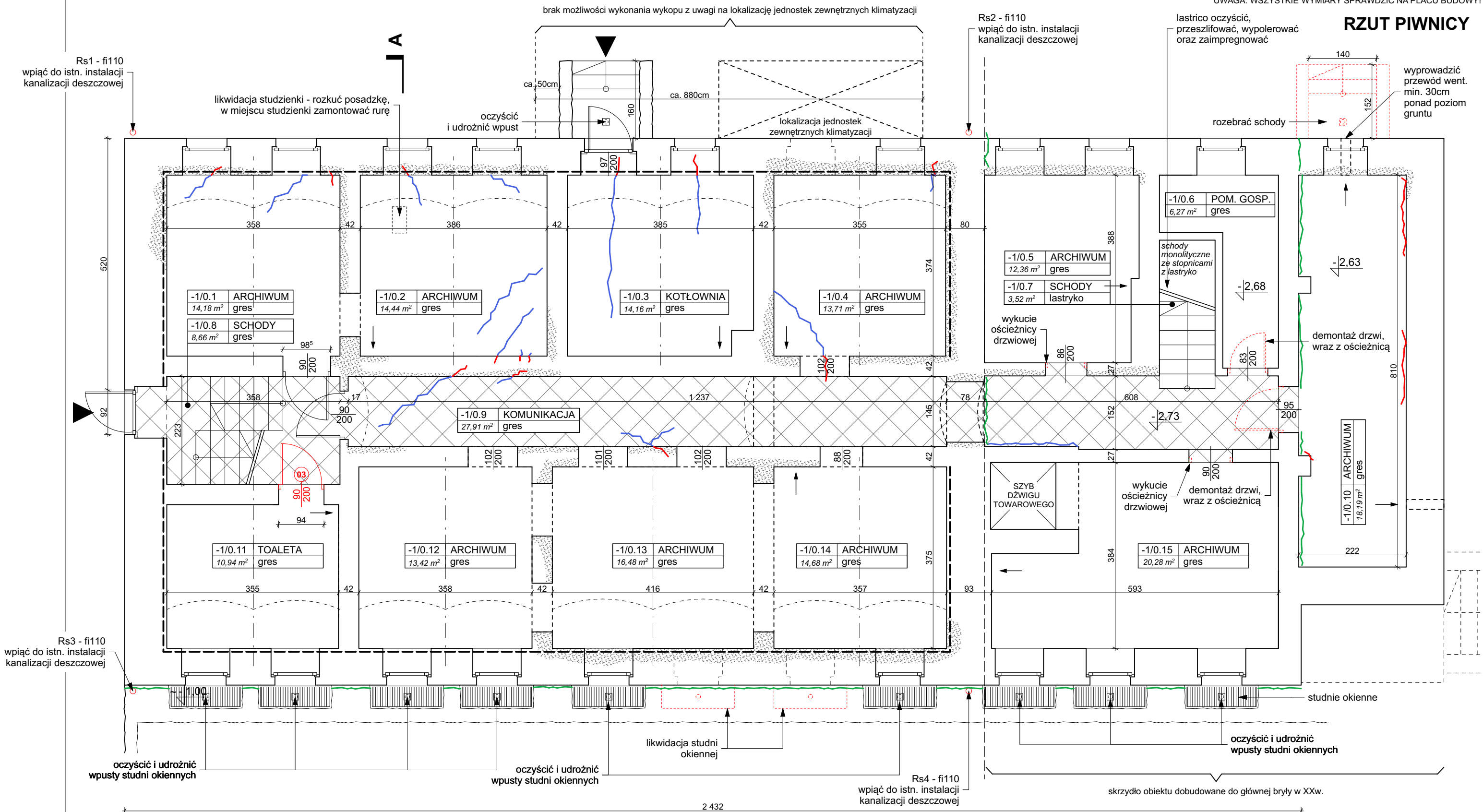


LEGENDA:

- DZIAŁKA NR 351/1
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK SĄDU REJONOWEGO STANOWIĄCY ZAKRES OPRACOWANIA
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA, POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA
- ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA
- ISTNIEJĄCA OPASKA ŻWIROWA
- ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA
- ISTNIEJĄCE WEJŚCIA DO BUDYNKU
- ISTNIEJĄCE WEJŚCIE NA TEREN DZIAŁKI
- ISTNIEJĄCY WJAZD NA TEREN DZIAŁKI
- ISTNIEJĄCE WEJŚCIE DO KOTŁOWNI

TEMAT RYSUNKU:	SCHEMAT LOKALIZACYJNY		
INWESTYCJA:	REMONT BUDYNKU SĄDU REJONOWEGO		
ADRES:	ul. Jasna 3, 78-500 Drawsko Pomorskie, dz. nr ew. 351/1, obręb 0011		
INWESTOR:	Skarb Państwa - Sąd Rejonowy w Drawsku Pomorskim, ul. Żłocieniecka 5, 78-500 Drawsko Pomorskie		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA		
STADIUM:	PROJEKT REMONTU		
AUTORZY OPRACOWANIA:			PODPIS:
AUTOR:	mgr inż. arch. Tamara Możejewska, upr. proj. nr 7/ZPOIA/OKK/2017		
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Małgorzata Rosiak		
 Agata Możejewska ul. Śląska 28/1, 70-434 Szczecin tel. 509 291 804		DATA:	05.2026r.
		SKALA:	1:500
		NR RYSUNKU:	
z01			

UWAGA: WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA PLACU BUDOWY!



LEGENDA:

ściany istniejące, murowane

ściany zewnętrzne z ciosów kamiennych: skuć tynki wraz z cokołami na pełną wysokość, niezależnie od występowania zawilgocenia, oczyścić przez piaskowanie, pozostawić nietynkowane

ściany wewnętrzne: skuć tynki wraz z cokołami w miejscach zawilgocenia - do wysokości około 50cm, wykonać nowe tynki cementowo-wapienne, gładzie gipsowe, malować na biało, wykonać cokoły z gresu

wykonać nową posadzkę z płytek gresowych wraz z cokołami, o wysokości 10cm

posadzka do zachowania

widoczne rysy i spękania ścian naprawić zatapiając zaimpregnowany systemowy sznur PBO o średnicy około 3mm wraz z przewiązaniem co trzy rzędy cegieł, lub co każdy cios kamienny, z obustronnym zapasem ok. 30-40cm

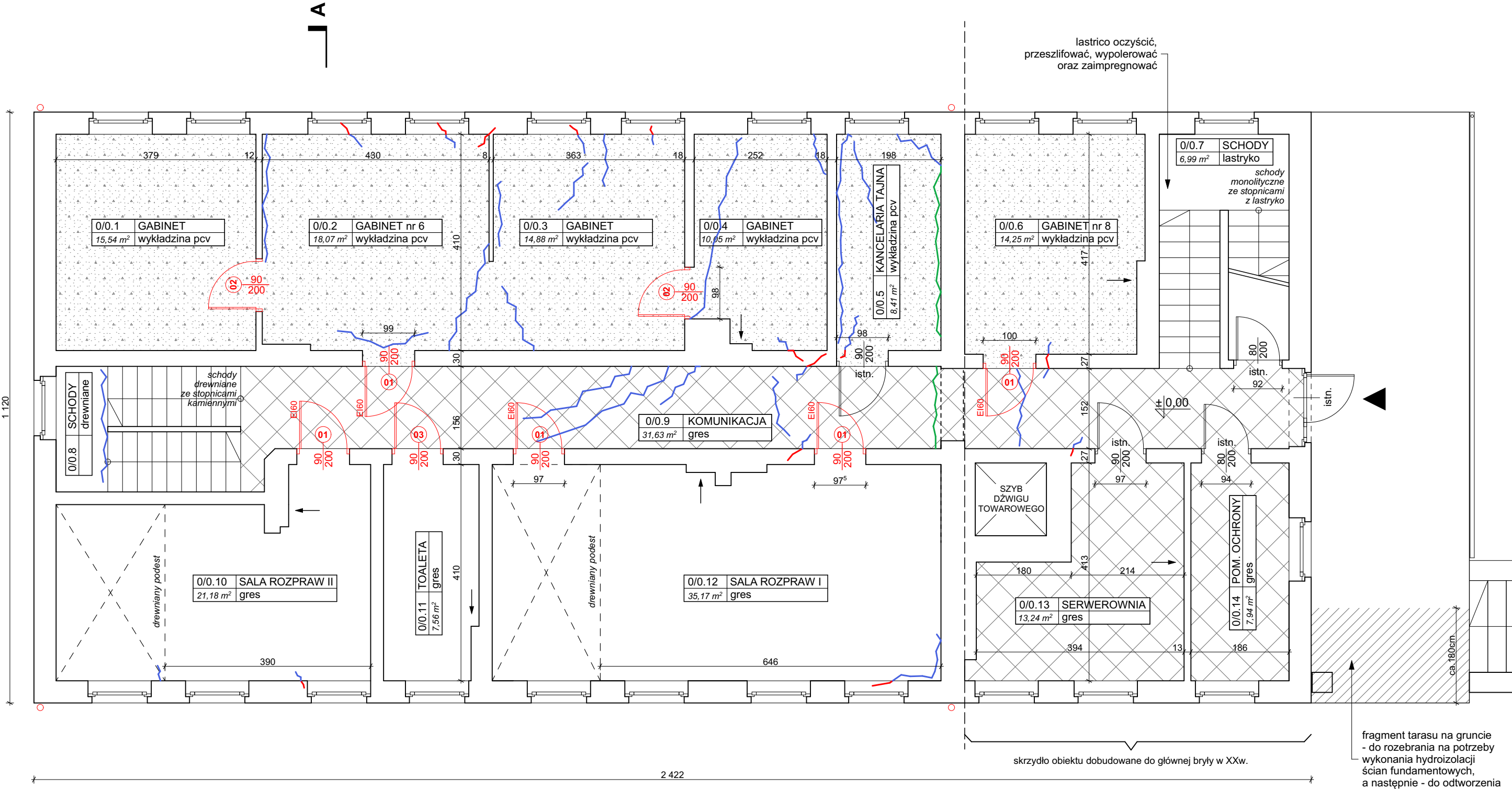
widoczne zarysowania stropów Kleina wzmocnić systemową, dwukierunkową matą z włókien PBO o szerokości 1m, otynkować, przespachlować

dylatację pomiędzy starą częścią budynku a częścią dobudowaną wypełnić systemowym sznurem dylatacyjnym, następnie uzupełnić fugą poliuretanową

UWAGI:
1. elementy projektowane oraz wszelkie zmiany naniesiono na rysunku kolorem czerwonym!

TEMAT RYSUNKU:	RZUT PIWNICY		
INWESTYCJA:	REMONT BUDYNKU SĄDU REJONOWEGO		
ADRES:	ul. Jasna 3, 78-500 Drawsko Pomorskie, dz. nr ew. 351/1, obręb 0011		
INWESTOR:	Skarb Państwa - Sąd Rejonowy w Drawsku Pomorskim, ul. Złocieniecka 5, 78-500 Drawsko Pomorskie		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA		
STADIUM:	PROJEKT REMONTU		
AUTORZY OPRACOWANIA:			PODPIS:
AUTOR:	mgr inż. arch. Tamara Możejewska, upr. proj. nr 7/ZPOIA/OKK/2017		
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Małgorzata Rosiak		
 ul. Śląska 28/1, 70-434 Szczecin tel. 509 291 804		DATA:	05.2026r.
		SKALA:	1:75
		NR RYSUNKU:	01

RZUT PARTERU



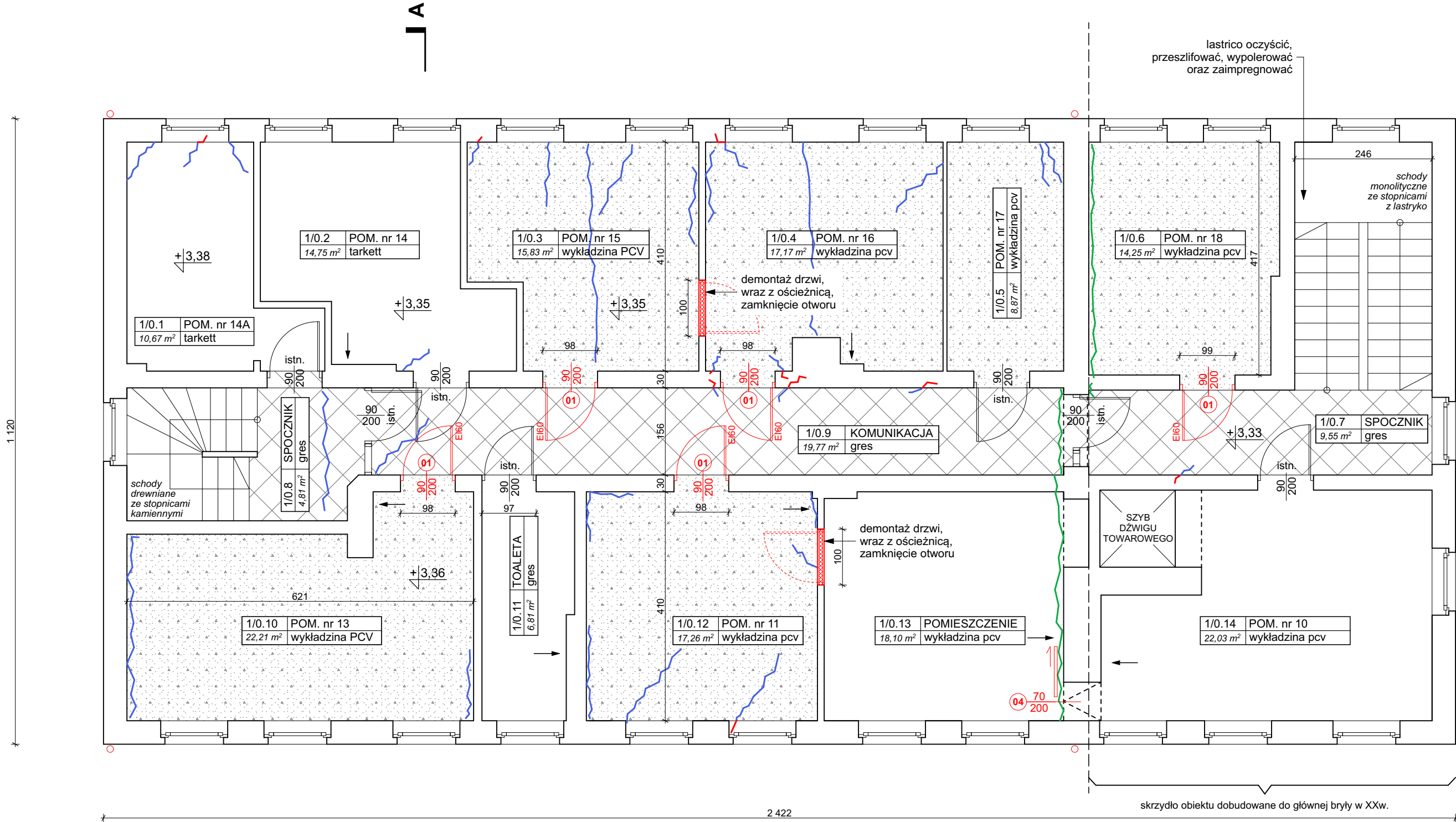
LEGENDA:

- ściany istniejące, murowane
- widoczne rysy i spękania ścian naprawić zatapiając zaimpregnowany systemowy sznur PBO o średnicy około 3mm wraz z przewiązaniem co trzy rzędy cegieł, z obustronnym zapasem ok. 30-40cm
- widoczne zarysowania sufitów naprawić zatapiając gładką fiizelinę budowlaną z włókna szklanego, natomiast widoczne spękania sufitów naprawić zatapiając siatkę Rabitza, otynkować, przeszpaczlować
- dylatację pomiędzy starą częścią budynku a częścią dobudowaną wypełnić systemowym sznurem dylatacyjnym, następnie uzupełnić fugą poliuretanową
- wykonać nową posadzkę z płytek gresowych wraz z cokołami, o wysokości 10cm
- widoczne zarysowania sufitów naprawić zatapiając gładką fiizelinę budowlaną z włókna szklanego, natomiast widoczne spękania sufitów naprawić zatapiając siatkę Rabitza, otynkować, przeszpaczlować
- wykonać nową posadzkę z wykładziny homogenicznej PCV wraz z wywinięciem na ściany, o wysokości 10cm
- posadzka do zachowania

UWAGI:
1. elementy projektowane oraz wszelkie zmiany naniesiono na rysunku kolorem czerwonym!

TEMAT RYSUNKU:		RZUT PARTERU	
INWESTYCJA:		REMONT BUDYNKU SĄDU REJONOWEGO	
ADRES:		ul. Jasna 3, 78-500 Drawsko Pomorskie, dz. nr ew. 351/1, obręb 0011	
INWESTOR:		Skarb Państwa - Sąd Rejonowy w Drawsku Pomorskim, ul. Złocieniecka 5, 78-500 Drawsko Pomorskie	
BRANŻA:		ARCHITEKTURA	
STADIUM:		PROJEKT REMONTU	
AUTORZY OPRACOWANIA:		PODPIS:	
AUTOR:		mgr inż. arch. Tamara Możejewska, upr. proj. nr 7/ZPOIA/OKK/2017	
OPRACOWANIE:		mgr inż. arch. Małgorzata Rosiak	
 ul. Ślaska 28/1, 70-434 Szczecin tel. 509 291 804		DATA:	05.2026r.
		SKALA:	1:75
		NR RYSUNKU:	02

RZUT 1 PIĘTRA



AL

LEGENDA:

- ściany istniejące, murowane
- wykonać nową posadzkę z płytek gresowych wraz z cokołami, o wysokości 10cm
- wykonać nową posadzkę z wykładziny homogenicznej PCV wraz z wywiniciem na ściany, o wysokości 10cm
- posadzka do zachowania
- zamknięcie otworu w ścianie, w lekkiej konstrukcji, przegroda z obustronnym poszyciem 2x płyta gk gr. 1,25cm, na stelażu systemowym gr. 7,5cm, z wypełnieniem wełną mineralną

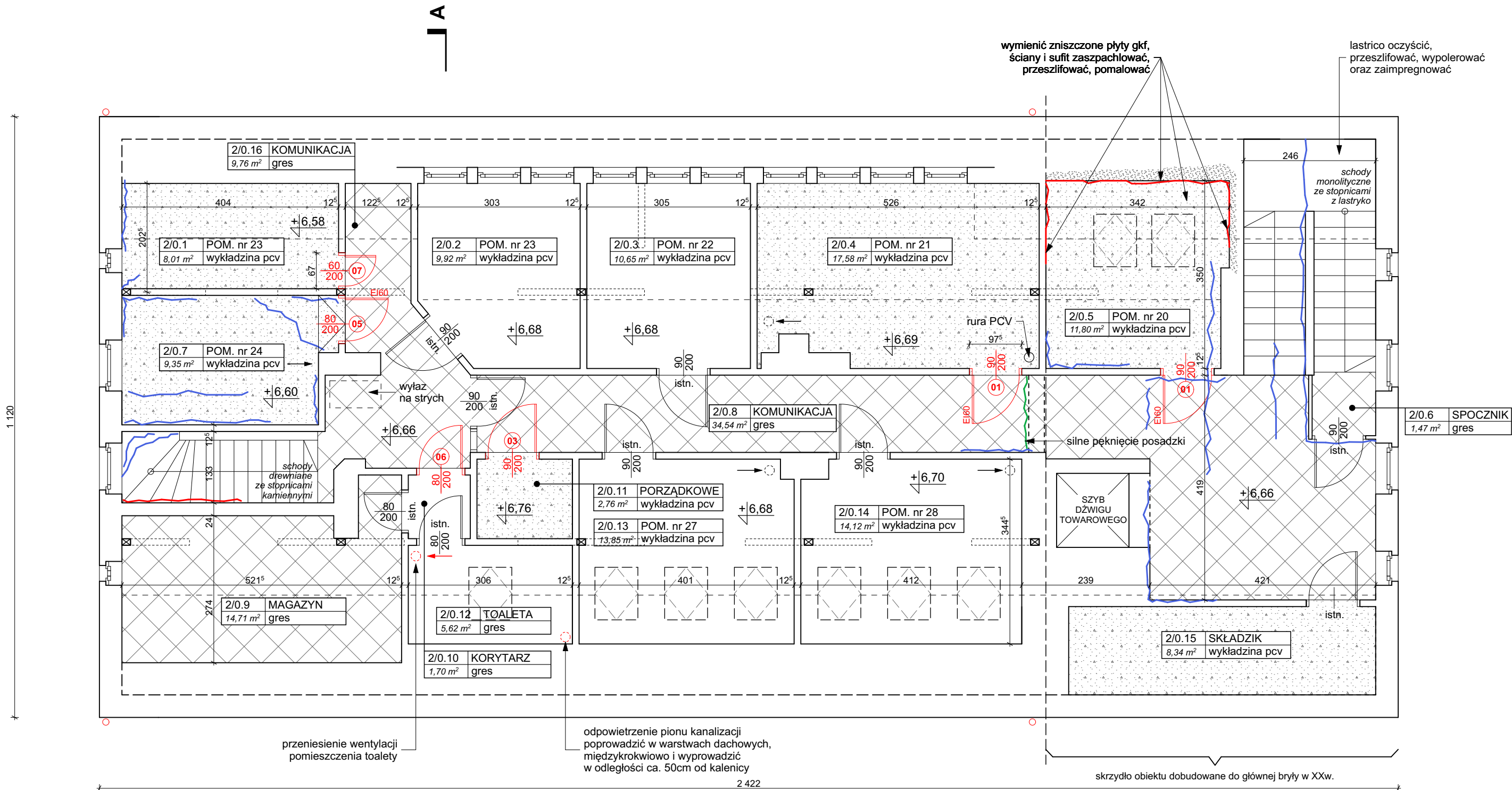
- widoczne rysy i spękania ścian naprawić zatapiając zaimpregnowany systemowy sznur PBO o średnicy około 3mm wraz z przewiązaniem co trzy rzędy cegieł, z obustronnym zapasem ok. 30-40cm
- widoczne zarysowania sufitów naprawić zatapiając gładką flizelinę budowlaną z włókna szklanego, natomiast widoczne spękania sufitów naprawić zatapiając siatkę Rabitza, otynkować, przespachlować
- dylatację pomiędzy starą częścią budynku a częścią dobudowaną wypełnić systemowym sznurem dylatacyjnym, następnie uzupełnić fugą poliuretanową

UWAGI:
1. elementy projektowane oraz wszelkie zmiany naniesiono na rysunku kolorem czerwonym!

TEMAT RYSUNKU:	RZUT 1 PIĘTRA	
INWESTYCJA:	REMONT BUDYNKU SĄDU REJONOWEGO	
ADRES:	ul. Jasna 3, 78-500 Drawsko Pomorskie, dz. nr ew. 351/1, obręb 0011	
INWESTOR:	Skarb Państwa - Sąd Rejonowy w Drawsku Pomorskim, ul. Złocieniecka 5, 78-500 Drawsko Pomorskie	
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	
STADIUM:	PROJEKT REMONTU	
AUTORZY OPRACOWANIA:	mgr inż. arch. Tamara Możejewska, upr. proj. nr 7/ZPOIA/OKK/2017	mgr inż. arch. Małgorzata Rosiak
AUTOR:		
OPRACOWANIE:		
DATA:		05.2026r.
SKALA:		1:75
NR RYSUNKU:		03

IMPRESJE
Agata Możejewska
ul. Słaska 28/1, 70-434 Szczecin
tel. 509 291 804

RZUT PODDASZA



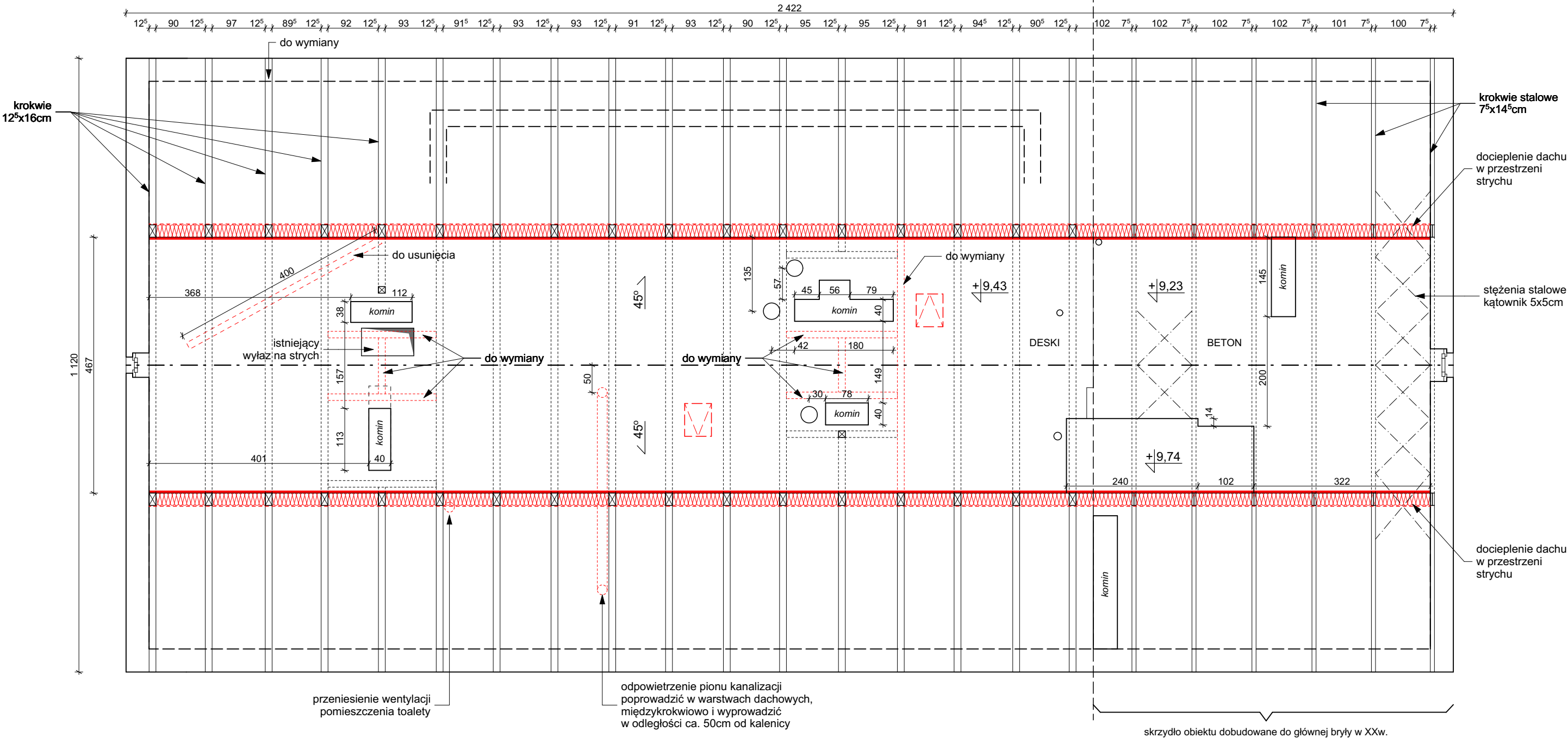
LEGENDA:

- ściany istniejące, murowane
- wykonać nową posadzkę z płytek gresowych wraz z cokołami, o wysokości 10cm
- wykonać nową posadzkę z wykładziny homogenicznej PCV wraz z wywinieniem na ściany, o wysokości 10cm
- posadzka do zachowania
- widoczne zawilgocenia ścian

- widoczne rysy i spękania ścian naprawić zatapiając zaimpregnowany systemowy sznur PBO o średnicy około 3mm wraz z przewiązaniem co trzy rzędy cegieł, lub co każdy cios kamienny, z obustronnym zapasem ok. 30-40cm
- widoczne zarysowania sufitów naprawić zatapiając gładką flizelinę budowlaną z włókna szklanego, natomiast widoczne spękania sufitów naprawić zatapiając siatkę Rabitza, otynkować, przeszpachlować
- dylatację pomiędzy starą częścią budynku a częścią dobudowaną wypełnić systemowym sznurem dylatacyjnym, następnie uzupełnić fugą poliuretanową

UWAGI: 1. elementy projektowane oraz wszelkie zmiany naniesiono na rysunku kolorem czerwonym!	
TEMAT RYSUNKU:	RZUT PODDASZA
INWESTYCJA:	REMONT BUDYNKU SĄDU REJONOWEGO
ADRES:	ul. Jasna 3, 78-500 Drawsko Pomorskie, dz. nr ew. 351/1, obręb 0011
INWESTOR:	Skarb Państwa - Sąd Rejonowy w Drawsku Pomorskim, ul. Złocieniecka 5, 78-500 Drawsko Pomorskie
BRANŻA:	ARCHITEKTURA
STADIUM:	PROJEKT REMONTU
AUTORZY OPRACOWANIA:	mgr inż. arch. Tamara Możejewska, upr. proj. nr 7/ZPOIA/OKK/2017
AUTOR:	mgr inż. arch. Małgorzata Rosiak
OPRACOWANIE:	
IMPRESJE Agata Możejewska ul. Śląska 28/1, 70-434 Szczecin tel. 509 291 804	
DATA:	05.2026r.
SKALA:	1:75
NR RYSUNKU:	04

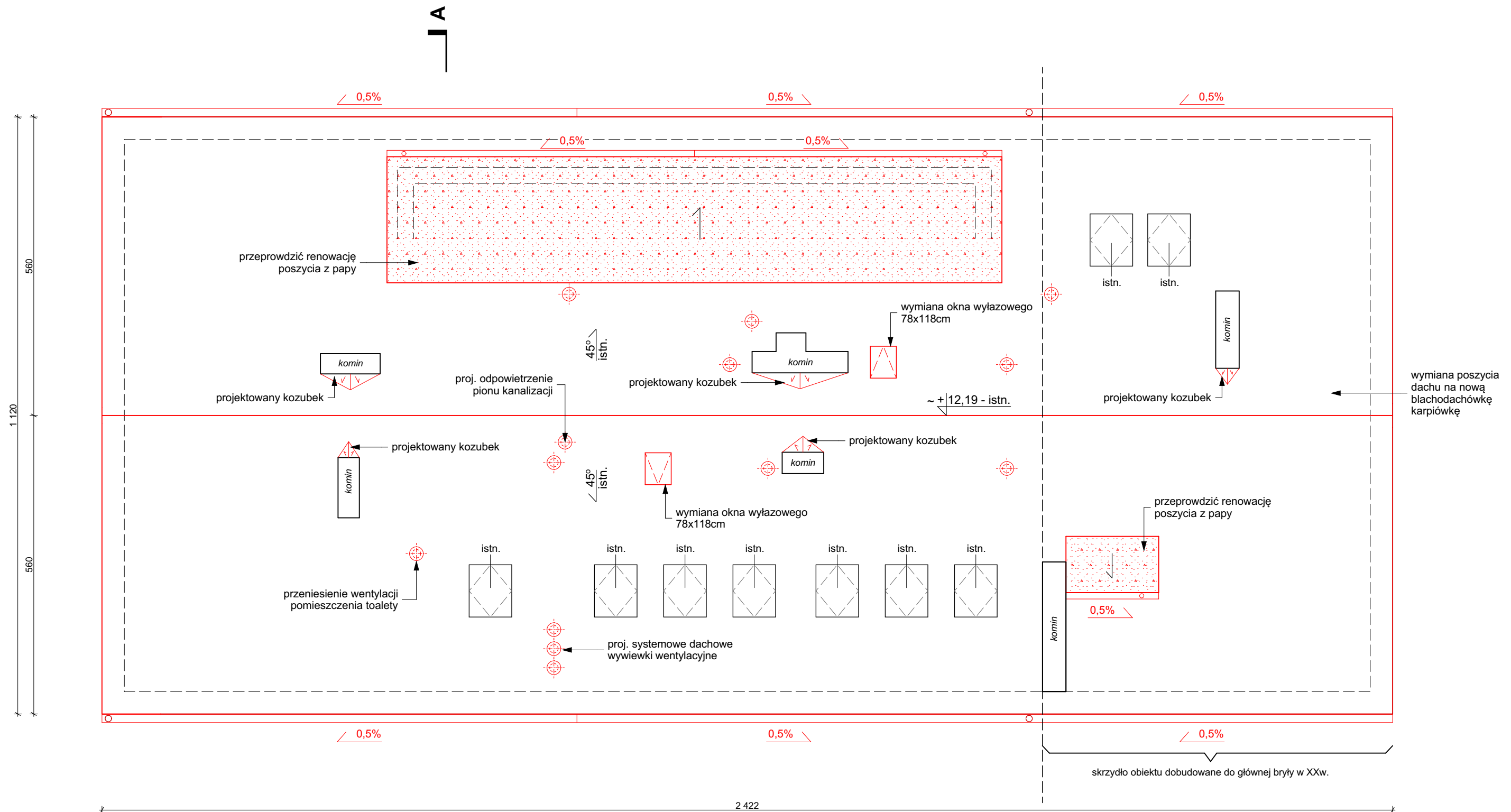
RZUT STRYCHU



UWAGI:
1. elementy projektowane oraz wszelkie zmiany naniesiono na rysunku kolorem czerwonym!

TEMAT RYSUNKU:	RZUT STRYCHU - WIĘŻBA DACHOWA	
INWESTYCJA:	REMONT BUDYNKU SĄDU REJONOWEGO	
ADRES:	ul. Jasna 3, 78-500 Drawsko Pomorskie, dz. nr ew. 351/1, obręb 0011	
INWESTOR:	Skarb Państwa - Sąd Rejonowy w Drawsku Pomorskim, ul. Złocieniecka 5, 78-500 Drawsko Pomorskie	
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	
STADIUM:	PROJEKT REMONTU	
AUTORZY OPRACOWANIA:	mgr inż. arch. Tamara Możejewska, upr. proj. nr 7/ZPOIA/OKK/2017	
AUTOR:	mgr inż. arch. Małgorzata Rosiak	
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Małgorzata Rosiak	
IMPRESJE Agata Możejewska ul. Słaska 28/1, 70-434 Szczecin tel. 509 291 804		DATA: SKALA: NR RYSUNKU:
		05.2026r. 1:75 05

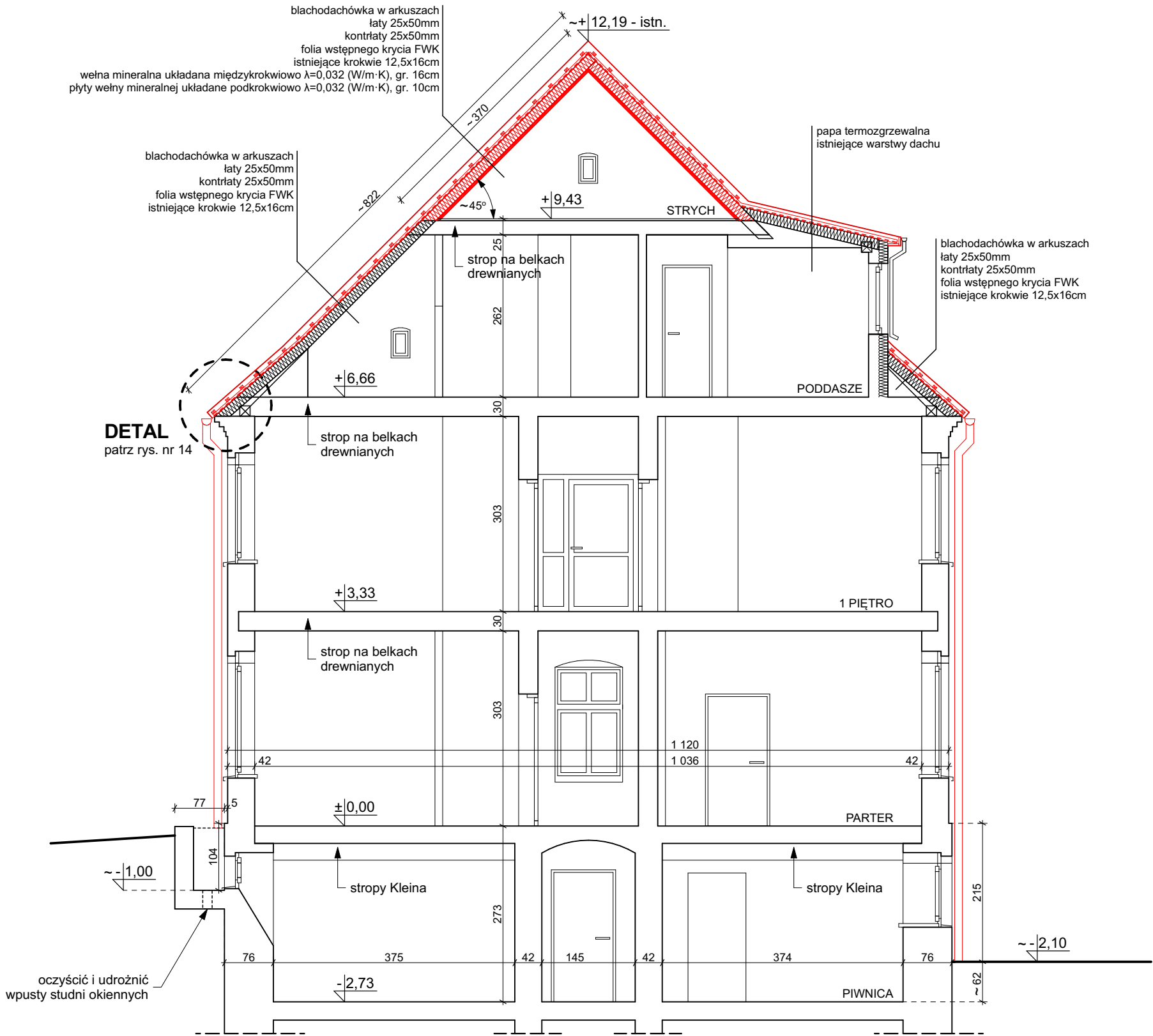
RZUT DACHU



LEGENDA:

- systemowa wywiewka wentylacyjna w kolorze poszycia dachu
- poszycie z blachodachówki karpiówki
- poszycie z papy termozgrzewalnej

UWAGI: 1. elementy projektowane oraz wszelkie zmiany naniesiono na rysunku kolorem czerwonym!		
TEMAT RYSUNKU:	RZUT DACHU	
INWESTYCJA:	REMONT BUDYNKU SĄDU REJONOWEGO	
ADRES:	ul.Jasna 3, 78-500 Drawsko Pomorskie, dz. nr ew. 351/1, obręb 0011	
INWESTOR:	Skarb Państwa - Sąd Rejonowy w Drawsku Pomorskim, ul.Złocieniecka 5, 78-500 Drawsko Pomorskie	
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	
STADIUM:	PROJEKT REMONTU	
AUTORZY OPRACOWANIA:	mgr inż. arch.Tamara Możejewska, upr. proj. nr 7/ZPOIA/OKK/2017	
AUTOR:	mgr inż. arch. Małgorzata Rosiak	
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Małgorzata Rosiak	
IMPRESJE Agata Możejewska ul. Ślaska 28/1, 70-434 Szczecin tel. 509 291 804		DATA: 05.2026r. SKALA: 1:75 NR RYSUNKU: 06



UWAGI: 1. elementy projektowane oraz wszelkie zmiany naniesiono na rysunku kolorem czerwonym!		
TEMAT RYSUNKU:	PRZEKRÓJ A-A	
INWESTYCJA:	REMONT BUDYNKU SĄDU REJONOWEGO	
ADRES:	ul. Jasna 3, 78-500 Drawsko Pomorskie, dz. nr ew. 351/1, obręb 0011	
INWESTOR:	Skarb Państwa - Sąd Rejonowy w Drawsku Pomorskim, ul. Złocieniecka 5, 78-500 Drawsko Pomorskie	
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	
STADIUM:	PROJEKT REMONTU	
AUTORZY OPRACOWANIA:	mgr inż. arch. Tamara Możejewska, upr. proj. nr 7/ZPOIA/OKK/2017	
AUTOR:	mgr inż. arch. Małgorzata Rosiak	
OPRACOWANIE:	DATA: 05.2026r.	
IMPRESJE Agata Możejewska ul. Słaska 28/1, 70-434 Szczecin tel. 509 291 804		SKALA: 1:75
NR RYSUNKU:		07

ELEWACJA ZACHODNIA



LEGENDA:



widoczne rysy i spękania ścian
naprawić zatapiając zaimpregnowany
systemowy sznur PBO o średnicy około 3mm
wraz z przewiązaniem co każdy cios kamienny,
z obustronnym zapasem ok. 30-40cm

TEMAT RYSUNKU:	ELEWACJA ZACHODNIA		
INWESTYCJA:	REMONT BUDYNKU SĄDU REJONOWEGO		
ADRES:	ul. Jasna 3, 78-500 Drawsko Pomorskie, dz. nr ew. 351/1, obręb 0011		
INWESTOR:	Skarb Państwa - Sąd Rejonowy w Drawsku Pomorskim, ul. Złocieniecka 5, 78-500 Drawsko Pomorskie		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA		
STADIUM:	PROJEKT REMONTU		
AUTORZY OPRACOWANIA:			PODPIS:
AUTOR:	mgr inż. arch. Tamara Możejewska, upr. proj. nr 7/ZPOIA/OKK/2017		
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Małgorzata Rosiak		
 ul. Ślaska 28/1, 70-434 Szczecin tel. 509 291 804		DATA:	05.2026r.
		SKALA:	1:75
		NR RYSUNKU:	08

ELEWACJA WSCHODNIA



TEMAT RYSUNKU:	ELEWACJA WSCHODNIA		
INWESTYCJA:	REMONT BUDYNKU SĄDU REJONOWEGO		
ADRES:	ul.Jasna 3, 78-500 Drawsko Pomorskie, dz. nr ew. 351/1, obręb 0011		
INWESTOR:	Skarb Państwa - Sąd Rejonowy w Drawsku Pomorskim, ul.Złocieniecka 5, 78-500 Drawsko Pomorskie		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA		
STADIUM:	PROJEKT REMONTU		
AUTORZY OPRACOWANIA:			PODPIS:
AUTOR:	mgr inż. arch.Tamara Możejewska, upr. proj. nr 7/ZPOIA/OKK/2017		
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Małgorzata Rosiak		
impresje Agata Możejewska ul. Śląska 28/1, 70-434 Szczecin tel. 509 291 804	DATA:	05.2026r.	
	SKALA:	1:75	
	NR RYSUNKU:	09	

ELEWACJA PÓŁNOCNA



LEGENDA:



widoczne rysy i spękania ceglanych ścian
naprawić zatapiając zaimpregnowany
systemowy sznur PBO o średnicy około 3mm
wraz z przewiązaniem co trzy rzędy cegieł,
z obustronnym zapasem ok. 30-40cm

TEMAT RYSUNKU:	ELEWACJA PÓŁNOCNA	
INWESTYCJA:	REMONT BUDYNKU SĄDU REJONOWEGO	
ADRES:	ul. Jasna 3, 78-500 Drawsko Pomorskie, dz. nr ew. 351/1, obręb 0011	
INWESTOR:	Skarb Państwa - Sąd Rejonowy w Drawsku Pomorskim, ul. Złocieniecka 5, 78-500 Drawsko Pomorskie	
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	
STADIUM:	PROJEKT REMONTU	
AUTORZY OPRACOWANIA:	mgr inż. arch. Tamara Możejewska, upr. proj. nr 7/ZPOIA/OKK/2017	
AUTOR:	mgr inż. arch. Małgorzata Rosiak	
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Małgorzata Rosiak	
impresje Agata Możejewska ul. Ślaska 28/1, 70-434 Szczecin tel. 509 291 804	DATA:	05.2026r.
	SKALA:	1:75
	NR RYSUNKU:	10

ELEWACJA POŁUDNIOWA



LEGENDA:



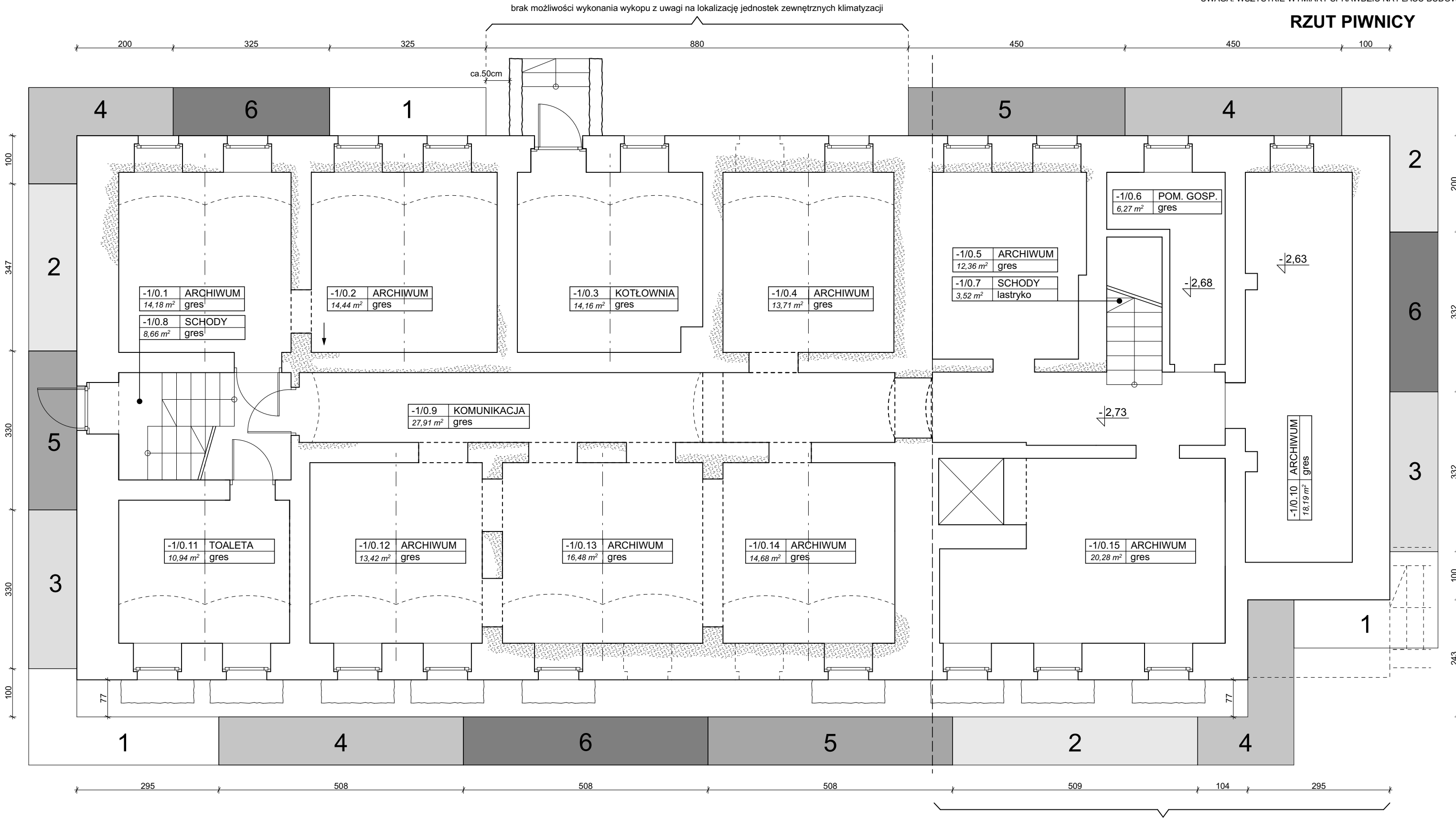
widoczne rysy i spękania ścian
naprawić zatapiając zaimpregnowany
systemowy sznur PBO o średnicy około 3mm
wraz z przewiązaniem co trzy rzędy cegieł,
lub co każdy cios kamienny, z obu stronnym
zapasem ok. 30-40cm



dylatację pomiędzy starą częścią budynku a
częścią dobudowaną oraz pomiędzy częścią
dobudowaną a tarasem wypełnić systemowym
sznurem dylatacyjnym, następnie uzupełnić
fugą poliuretanową, zgodnie z zaleceniami
producenta

TEMAT RYSUNKU:	ELEWACJA POŁUDNIOWA		
INWESTYCJA:	REMONT BUDYNKU SĄDU REJONOWEGO		
ADRES:	ul. Jasna 3, 78-500 Drawsko Pomorskie, dz. nr ew. 351/1, obręb 0011		
INWESTOR:	Skarb Państwa - Sąd Rejonowy w Drawsku Pomorskim, ul. Złocieniecka 5, 78-500 Drawsko Pomorskie		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA		
STADIUM:	PROJEKT REMONTU		
AUTORZY OPRACOWANIA:			PODPIS:
AUTOR:	mgr inż. arch. Tamara Możejewska, upr. proj. nr 7/ZPOIA/OKK/2017		
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Małgorzata Rosiak		
 ul. Ślaska 28/1, 70-434 Szczecin tel. 509 291 804		DATA:	05.2026r.
		SKALA:	1:75
		NR RYSUNKU:	11

RZUT PIWNICY

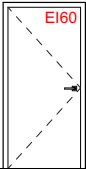
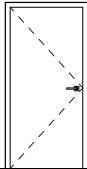
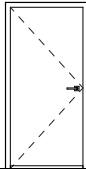
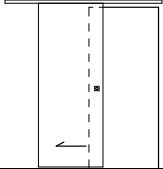


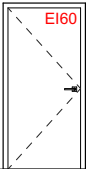
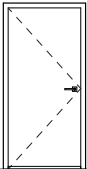
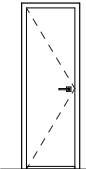
skrzydło obiektu dobudowane do głównej bryły w XXw.

LEGENDA:

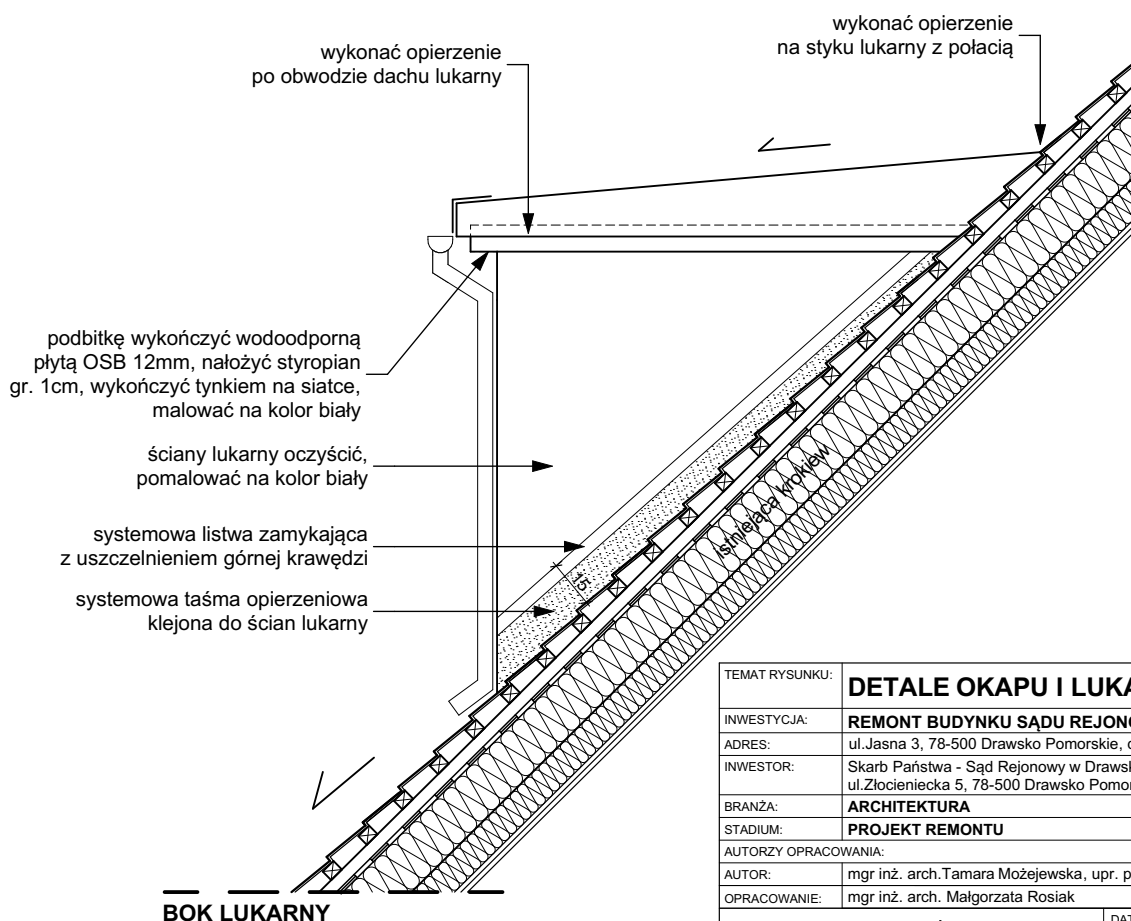
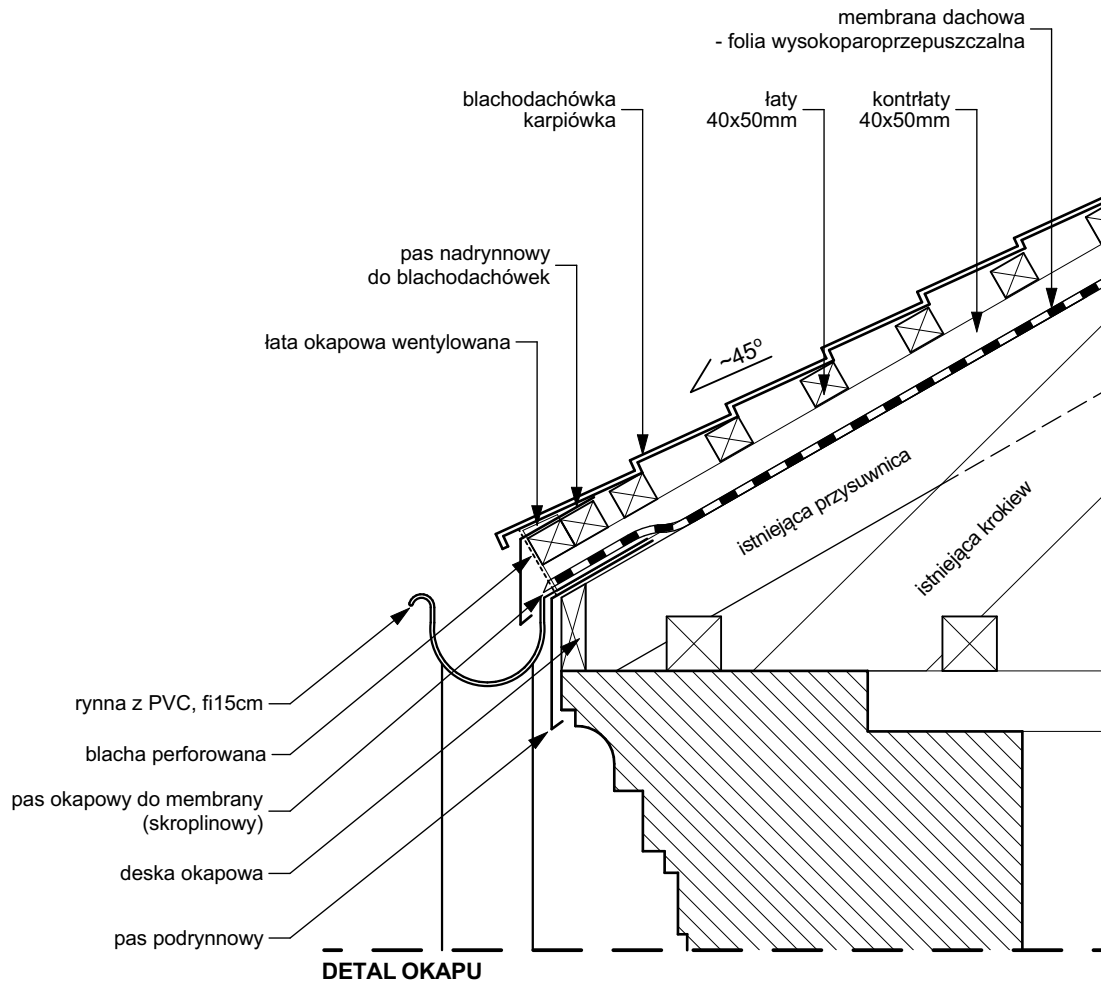
	ETAP 1		ETAP 4
	ETAP 2		ETAP 5
	ETAP 3		ETAP 6

TEMAT RYSUNKU:	RZUT PIWNICY - etapowanie wykopów		
INWESTYCJA:	REMONT BUDYNKU SĄDU REJONOWEGO		
ADRES:	ul. Jasna 3, 78-500 Drawsko Pomorskie, dz. nr ew. 351/1, obręb 0011		
INWESTOR:	Skarb Państwa - Sąd Rejonowy w Drawsku Pomorskim, ul. Złocieniecka 5, 78-500 Drawsko Pomorskie		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA / KONSTRUKCJA		
STADIUM:	PROJEKT REMONTU		
AUTORZY OPRACOWANIA:		PODPIS:	
AUTOR:	mgr inż. Rafał Młynarczyk, upr. proj. nr ZAP/0003/PBKb/21		
impresje Agata Mozejewska ul. Śląska 28/1, 70-434 Szczecin tel. 509 291 804		DATA:	05.2026r.
		SKALA:	1:75
		NR RYSUNKU:	12

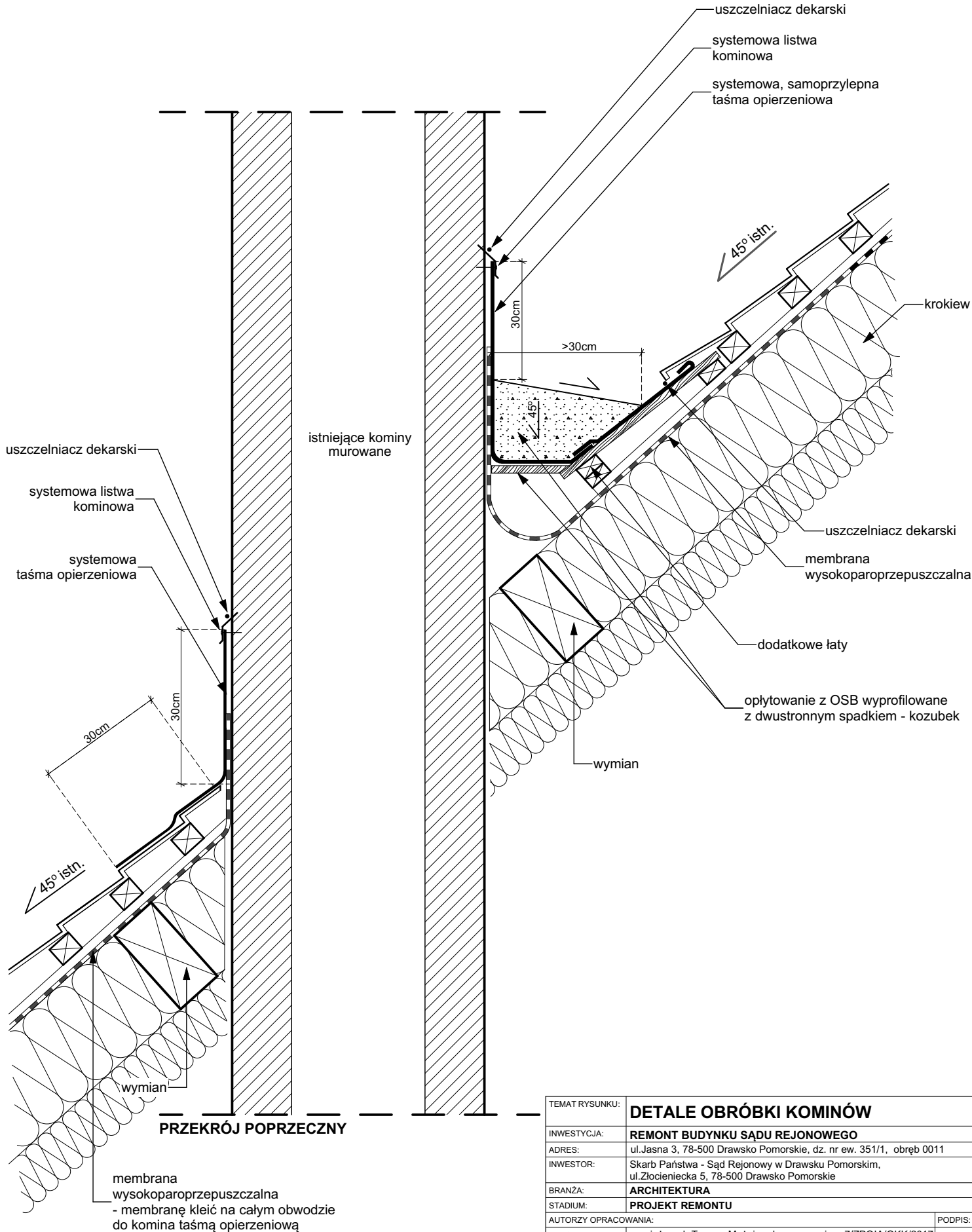
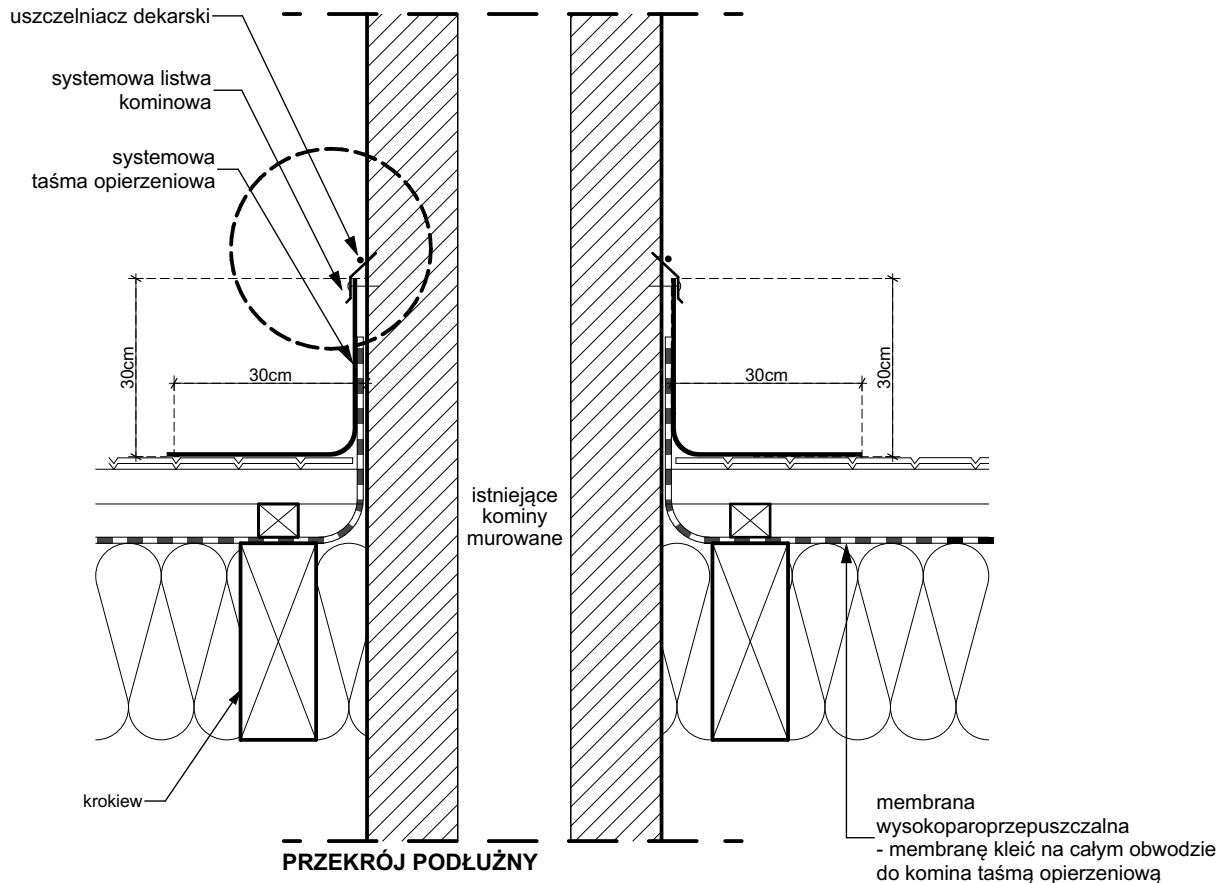
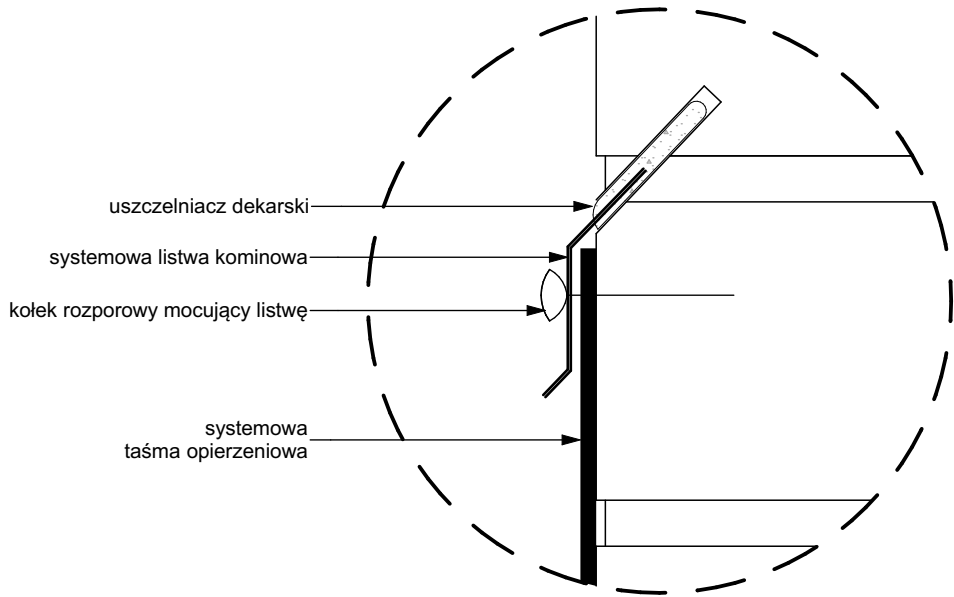
SYMBOL		01	02	03	04
SCHEMAT skala 1:100					
		- drzwi do pom. biurowych -	- drzwi do pom. biurowych -	- drzwi do wc -	- drzwi wewnętrzne przesuwne-
WYMIARY W ŚWIECIE MURU	S _o (mm)	100	100	100	70
	H _o (mm)	210	210	210	210
WYMIARY W PRZEJŚCIU	S (mm)	90	90	90	80
	H (mm)	200	200	200	200
KIERUNEK OTWIERANIA	PRAWE	4	2	2	-
	LEWE	8	-	1	1
SUMA		12	2	3	1
GRUBOŚĆ ŚCIANY		10x30cm; 2x12,5cm	1x18cm; 1x12cm	1x42cm; 1x12,5cm; 1x30cm	-
UWAGI:		- drzwi wewnętrzne, pełne, - klasa pożarowa EI60, - samozamykacz, - ościeżnica regulowana, - kolor skrzydła i ościeżnicy drewnopodobny, - maksymalnie zbliżony do stolarki przeznaczonej do zachowania - ciemny brąz - układ słoików pionowy, - drzwi wyposażone w zamek z wkładką patentową, - klamka ze stali nierdzewnej;	- drzwi wewnętrzne, pełne, - ościeżnica regulowana, - kolor skrzydła i ościeżnicy drewnopodobny, - maksymalnie zbliżony do stolarki przeznaczonej do zachowania - ciemny brąz - układ słoików pionowy,- - drzwi wyposażone w zamek z wkładką patentową, - klamka ze stali nierdzewnej;	- drzwi wewnętrzne, pełne, - ościeżnica regulowana, - kolor skrzydła i ościeżnicy drewnopodobny, - maksymalnie zbliżony do stolarki przeznaczonej do zachowania - ciemny brąz - układ słoików pionowy,- - drzwi wyposażone w zamek z wkładką patentową, - klamka ze stali nierdzewnej, - podcięcie wentylacyjne;	- drzwi wewnętrzne, pełne, - natynkowe, przesuwne, - na prowadnicy górnej, - kolor skrzydła i ościeżnicy drewnopodobny, - maksymalnie zbliżony do stolarki przeznaczonej do zachowania - ciemny brąz - układ słoików pionowy, - uchwyt ze stali nierdzewnej;

SYMBOL		05	06	07
SCHEMAT skala 1:100				
		- drzwi na poddaszu -	- drzwi na poddaszu -	- drzwi na poddaszu -
WYMIARY W ŚWIECIE MURU	S _o (mm)	90	90	70
	H _o (mm)	210	210	210
WYMIARY W PRZEJŚCIU	S (mm)	80	80	60
	H (mm)	200	200	200
KIERUNEK OTWIERANIA	PRAWE	1	-	1
	LEWE	-	1	-
SUMA		1	1	1
GRUBOŚĆ ŚCIANY		12,5cm	12,5cm	12,5cm
UWAGI:		- drzwi wewnętrzne, pełne, - klasa pożarowa EI60, - samozamykacz, - ościeżnica regulowana, - kolor skrzydła i ościeżnicy drewnopodobny, - maksymalnie zbliżony do stolarki przeznaczonej do zachowania - ciemny brąz - układ słoików pionowy, - drzwi wyposażone w zamek z wkładką patentową, - klamka ze stali nierdzewnej;	- drzwi wewnętrzne, pełne, - ościeżnica regulowana, - kolor skrzydła i ościeżnicy drewnopodobny, - maksymalnie zbliżony do stolarki przeznaczonej do zachowania - ciemny brąz - układ słoików pionowy, - drzwi wyposażone w zamek z wkładką patentową, - klamka ze stali nierdzewnej; - podcięcie wentylacyjne;	

TEMAT RYSUNKU:	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ		
INWESTYCJA:	REMONT BUDYNKU SĄDU REJONOWEGO		
ADRES:	ul. Jasna 3, 78-500 Drawsko Pomorskie, dz. nr ew. 351/1, obręb 0011		
INWESTOR:	Skarb Państwa - Sąd Rejonowy w Drawsku Pomorskim, ul. Ziocieniecka 5, 78-500 Drawsko Pomorskie		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA		
STADIUM:	PROJEKT REMONTU		
AUTORZY OPRACOWANIA:			PODPIS:
AUTOR:			mgr inż. arch. Tamara Możejewska, upr. proj. nr 7/ZPOIA/OKK/2017
OPRACOWANIE:			mgr inż. arch. Małgorzata Rosiak
 ul. Śląska 28/1, 70-434 Szczecin tel. 509 291 804			DATA:
			05.2026r.
			SKALA:
			1:75
			NR RYSUNKU:
			13



TEMAT RYSUNKU:	DETALE OKAPU I LUKARNY DACHU	
INWESTYCJA:	REMONT BUDYNKU SĄDU REJONOWEGO	
ADRES:	ul. Jasna 3, 78-500 Drawsko Pomorskie, dz. nr ew. 351/1, obręb 0011	
INWESTOR:	Skarb Państwa - Sąd Rejonowy w Drawsku Pomorskim, ul. Złocieniecka 5, 78-500 Drawsko Pomorskie	
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	
STADIUM:	PROJEKT REMONTU	
AUTORZY OPRACOWANIA:		PODPIS:
AUTOR:	mgr inż. arch. Tamara Możejewska, upr. proj. nr 7/ZPOIA/OKK/2017	
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Małgorzata Rosiak	
<i>impresje</i> Agata Możejewska ul. Słaska 28/1, 70-434 Szczecin tel. 509 291 804		DATA: 05.2026r. SKALA: 1:25 NR RYSUNKU:



TEMAT RYSUNKU:	DETAL OBRÓBK KIMINÓW		
INWESTYCJA:	REMONT BUDYNKU SĄDU REJONOWEGO		
ADRES:	ul. Jasna 3, 78-500 Drawsko Pomorskie, dz. nr ew. 351/1, obręb 0011		
INWESTOR:	Skarb Państwa - Sąd Rejonowy w Drawsku Pomorskim, ul. Ziocieniecka 5, 78-500 Drawsko Pomorskie		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA		
STADIUM:	PROJEKT REMONTU		
AUTORZY OPRACOWANIA:			PODPIS:
AUTOR:	mgr inż. arch. Tamara Możejewska, upr. proj. nr 7/ZPOIA/OKK/2017		
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Małgorzata Rosiak		
<i>impresje</i> Agata Możejewska ul. Słaska 28/1, 70-434 Szczecin tel. 509 291 804	DATA:	05.2026r.	
	SKALA:	1:10	
	NR RYSUNKU:	15	