
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45262300-4	Betonowanie
45223800-4	Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji
44232000-5	Drewniane konstrukcje dachowe
45262500-6	Roboty murarskie i murowe
45410000-4	Tynkowanie
45262320-0	Wyrównywanie
45442100-8	Roboty malarskie
45443000-4	Roboty elewacyjne
45261210-9	Wykonywanie pokryć dachowych
45233000-9	Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg
77314100-5	Usługi w zakresie trawników

NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO WRAZ ZE ZMIANĄ
SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
ADRES INWESTYCJI: dz. 18/7, obr. MALENIE, gm. ŻARNÓW
NAZWA INWESTORA: GMINA ŻARNÓW
ADRES INWESTORA: UL. OPOCZYŃSKA 5 26-330 ŻARNÓW

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
BUDOWLANA / INSTALACYJNA TOMASZ RÓŻYCKI

DATA OPRACOWANIA: 2026-06-26

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
2026-06-26

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

„Przebudowa budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na świetlicę wiejską.”
z lokalizacją na działce położonej w miejscowości Malenie, gm. Żarnów, dz. 18/7

Projektowana budowa będzie wykonana w technologii tradycyjnej. Budynek murowany z kamienia, oraz częściowo z pustaków gazobetonowych, budynek niski 1-kondygnacyjny, bez podpiwniczenia. Budynek po przebudowie parterowy ze strychem nieużytkowym o wymiarach maks. 5,23m/11,84m. Dach dwuspadowy (kąt 35 oraz 14,5°) o konstrukcji drewnianej pokryty będzie blachodachówką. Budynek niepodpiwniczony, niski. Wysokość budynku do kalenicy 5,37m.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		PRACE WYKOŃCZENIOWE			
1		Demontaż istniejącego pokrycia dachu z blachodachówki. Wykonanie podkonstrukcji drewnianej pod montaż wyłazu dachowego. Montaż prefabrykowanego wyłazu dachowego 78x140 cm np. Fakro lub równoważnego. Montaż fartuchów i obródek dekarskich wraz z ponownym montażem pokrycia dachowego wcześniej zdemontowanego.	kpl.		
d.1					
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Montaż płotków przeciwśniegowych, śniegołapów.	m		
d.1					
		16	m	16,000	
				RAZEM	16,000
3		Montaż ławy kominiarskiej oraz 5 stopni dojścia do komina. Systemowe stalowe ocynkowane malowane proszkowo w odcieniu szarości.	kpl.		
d.1					
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
4		Wykonanie kominków wentylacyjnych na połaci dachowej w celu zakończenia przewodów wentylacji grawitacyjnej.	kpl.		
d.1					
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
5		Demontaż orynnowanie poziomego i pionowego od strony działki 15/3 wraz z rynnikami	kpl.		
d.1					
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
6	NNRNKB	(z.l) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy z cynku półokrągłych o śr. 10 cm	m		
d.1	202 0518-04				
		16,39	m	16,390	
				RAZEM	16,390
7	NNRNKB	(z.l) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy z cynku okrągłych o śr. 10 cm	m		
d.1	202 0520-04				
		3,5 * 2	m	7,000	
				RAZEM	7,000
8		Montaż instalacji odgromowej budynku dla budynku. Zwody poziome i pionowe wraz z montażem puszek podtynowych ze stali nierdzewnej. Przekroje drutu oraz mocowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami.	kpl.		
d.1					
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
9		Montaż drzwiczek do wyczystki komina na poziomie parteru. Drzwiczki ze stali nierdzewnej typu duże.	kpl.		
d.1					
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
10		Montaż drzwiczek do wyczystki komina na poziomie strychu. Drzwiczki ze stali nierdzewnej typu duże.	kpl.		
d.1					
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
11	KNR 2-02	Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej - nakładka	m3		
d.1	0409-04				
		2 * 0,07 * 0,14 * 16	m3	0,314	
				RAZEM	0,314
12	KNR 2-02	Ramy górne i płatwie, długość ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej - belka	m3 dREW		
d.1	0406-05				
		0,12 * 0,12 * 11,50	m3 dREW	0,166	
		0,12 * 0,12 * 4	m3 dREW	0,058	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	0,224
13 d.1		Podcięcie słupów tarasu. Montaż kotew stalowych, ocynkowanych systemowych z regulacją szerokości z przytwierdzeniem do fundamentu za pomocą śrub - 8 lokalizacji.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
14 d.1		Poprawić łączenie słupów z płytami. Min. 4 śruby na złącze. - 8 lokalizacji.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
15 d.1		Rozbiórka pokrycia dachu z blachodachówki, rozbiórka łączenia, przesunięcie krokwi na odległość 15 cm w przypadku otynkowania komina warstwą tynku cem.-wap. gr. 3 cm lub na odległość 30 cm w przypadku braku otynkowania. Montaż krokwi w odległości zgodnej z przepisami, montaż łączenia, montaż paroizolacji, montaż pokrycia dachu.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
16 d.1		Rozbiórka stropu z płyty OSB, otynkowanie komina warstwą tynku cem.-wap. gr. 3 cm lub na odległość 30 cm w przypadku braku otynkowania. Wykonanie zabudowy i blendy / maskownicy od dołu w obrębie komina.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
17 d.1		Wstawić systemowe schody strychowe w klasie EI15 w strop nad parterem budynku.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2	45443000-4	ELEWACJE - BSO			
18 d.2		Rozbiórka izolacji termicznej ścian ze styropianu wraz z utylizacją przez wykonawcę na własny koszt.	kpl.		
		11,82 * 2 * 3,52	kpl.	83,213	
		-1,2 * 1,2 * 4 - 0,9 * 2,1	kpl.	-7,650	
		5,23 * 2 * 3,52 + 5,23 * 1,7 * 2 / 2	kpl.	45,710	
		-1,2 * 1,2	kpl.	-1,440	
				RAZEM	119,833
19 d.2	KNR 0-23 2613-09	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system ROKER - zamocowanie listwy cokołowej	m		
		11,82 * 2 + 5,23 * 2	m	34,100	
				RAZEM	34,100
20 d.2	KNR 0-23 2613-01	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system ROKER - przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ścian gr.10 cm	m2		
		poz. 18	m2	119,833	
				RAZEM	119,833
21 d.2	KNR 0-23 2613-06	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system ROKER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz. 18	m2	119,833	
				RAZEM	119,833
22 d.2	KNR 0-23 2613-04	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system ROKER - przymocowanie płyt z wełny mineralnej za pomocą łączników metalowych do ścian z cegły	szt.		
		poz. 18 * 8	szt.	958,664	
				RAZEM	958,664
23 d.2	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m2		
		poz. 18	m2	119,833	
				RAZEM	119,833

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
24 d.2	KNR AT-31 0504-03	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy Baumit SilikonPutz -wykonany ręcznie na ścianach	m2		
		poz.18	m2	119,833	
				RAZEM	119,833
25 d.2	KNR 0-23 2613-02 wycena indywidualna	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system ROKER - przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ościeży gr. 25 cm	m2		
		$(1,2 * 4 * 4 + 0,9 + 2,1 * 2) * 0,25$	m2	6,075	
		$(1,2 * 4) * 0,25$	m2	1,200	
				RAZEM	7,275
26 d.2	KNR 0-23 2613-08 wycena indywidualna	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system ROKER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		$3,32 * 4$	m	13,280	
		$(1,2 * 4 * 4 + 0,9 + 2,1 * 2)$	m	24,300	
		$(1,2 * 4)$	m	4,800	
				RAZEM	42,380
27 d.2	KNR 2-02 1604-01 analogia	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m2		
		$11,82 * 2 * 3,52$	m2	83,213	
		$5,23 * 2 * 3,52 + 5,23 * 1,7 * 2 / 2$	m2	45,710	
				RAZEM	128,923
28 d.2	NNRNB 202 1622a- 01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		z pozycji wyżej poz.27	m2	128,923	
				RAZEM	128,923
29 d.2	KNR 2- 02r.16z.sz.5. 15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (pozycje: 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28)	m-g		
				RAZEM	133,293
3		OPASKA PRZY BUDYNKU			
3.1	45111200-0	Pace ziemne			
30 d.3.1	KNR 2-31 0101-01	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 20 cm	m2		
		$11,84 + 1 + 5,23 + 1$	m2	19,070	
				RAZEM	19,070
3.2	45233000-9	Opaska			
31 d.3.2	KNR 6 0103-03	Profilowanie i zagęszczanie podłoża wykonywane mechanicznie w gruncie kat. II-IV pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni	m2		
		$1 + 11,84 + 1 + 5,23 + 1$	m2	20,070	
				RAZEM	20,070
32 d.3.2	KNR 2-31 0104-07	Warstwy odsączające z piasku w korycie lub na całej szerokości drogi, wykonanie i zagęszczanie mechaniczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m2		
		poz.31	m2	20,070	
				RAZEM	20,070
33 d.3.2	KNR 2-31 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m2		
		obmiar z pozycji wyżej poz.31	m2	20,070	
				RAZEM	20,070
34 d.3.2	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		obmiar z pozycji wyżej poz.31	m2	20,070	
				RAZEM	20,070
3.3		Elementy ulic			

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35 d.3.3	KNR 2-31 0401-02	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.III-IV	m		
		1 + 11,84 + 1 + 5,23 + 1	m	20,070	
				RAZEM	20,070
36 d.3.3	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		obmiar z pozycji wyżej 1 + 11,84 + 1 + 5,23 + 1	m	20,070	
				RAZEM	20,070
3.4	77314100-5	Trawniki			
37 d.3.4	KNR 2-21 0101-01 analogia	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - zebranie i złożenie zanieczyszczeń w przyzmy	m3		
		poz.36 * 1,5 * 0,05	m3	1,505	
				RAZEM	1,505
38 d.3.4	KNR 2-21 0218-01	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z przrzutem na terenie płaskim	m3		
		poz.36 * 1,5 * 0,15	m3	4,516	
				RAZEM	4,516
39 d.3.4	KNR 2-21 0405-05 analogia	Wykonanie trawników parkowych siewem na terenie płaskim przy uprawie mechanicznej na gruncie kat. III z nawożeniem	ha		
		poz.36 * 1,5 / 10000	ha	0,003	
				RAZEM	0,003
4		ŁAZIENKA NPS			
40 d.4		Montaż kompletu poręczy dla NPS dla umywalki i WC - 4 szt.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
41 d.4		Wykonać owalne podcięcie drzwi - 200 cm2 lub otwory napowietrzające	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
42 d.4		Wykonać przewód wentylacyjny przez strop budynku.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
5		KUCHNIA			
43 d.5		Zamontować zawór antyskarzeniowy przy zestawie wodomierzowym	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
44 d.5		Wykonać przewód wentylacyjny przez strop budynku.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
6		SALON			
45 d.6		Wykonać wentylację grawitacyjną w kominie paleniskowym zgodnie z projektem budowlanym	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
7		INSTALACJA KS			
46 d.7		Wykonać studnię rewizyjną na wyjściu z budynku - zgodnie z projektem budowlanym	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
47 d.7		Zbiornik na ścieki zamontować pokrywą oraz kominiek odpowietrzający. Wykonać próbę szczelności - protokół.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
8		INSTALACJA PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO			
48 d.8		Oznaczyć zasuwę wodociągową na guncie - słupek betonowy + tabliczka z opisem	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
9		ORGANIZACJA BUDOWY			
49 d.9		KIEROWNIK BUDOWY + KIEROWNICY ROBÓT INSTALCYJNYCH ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
50 d.9		DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA. POMIARY, PRÓBY, PROTOKOŁY, OZNACZENIA, OŚWIADCZENIA.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
51 d.9		UZYSKANIE DECYZJI O POZWOLENIU NA UŻYTKOWANIE BUDYNKU WRAZ ZE STANOWISKAMI PPSSE I PSP W OPOCZNIE	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000