

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Wymiana orygnnowania poziomego i pionowego, naprawę obróbek blacharskich oraz montaż płotków przeciwśniegowych wokół całego budynku.”

Zamawiający:

Miasto Stołeczne Warszawa

Plac Bankowy 3/5

00-950 Warszawa

Adres przedmiotu zamówienia:

Ognisko Pracy Pozaszkolnej „70”

ul. L. Narbutta 65/71

02-524 Warszawa

Warszawa, czerwiec 2026 r.

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowych robót remontowych obejmujących:

- demontaż istniejących rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich i uszkodzonych dachówek w miejscu wymiany rynny,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z blachy powlekanej,
- montaż płotków przeciwśniegowych na całej długości gzymsu,
- prace elektryczne związane z instalacją odgromową,
- prace towarzyszące (podnośnik koszowy, wygradzenia).

2. Zakres rzeczowy robót

Zakres został opracowany na podstawie przedmiaru i obejmuje wszystkie pozycje kosztorysowe.

2.1. Prace rozbiórkowe i towarzyszące

Branża elektryczna:

- „Badania i pomiary instalacji piorunochronnej – pierwszy pomiar” — **1 szt.**
- „Badania i pomiary instalacji piorunochronnej – kolejne pomiary” — **15 szt.**
- „Odłączenie przewodów uziemiających instalacji odgromowej” — **16 szt.**

Branża budowlana:

- „Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku” — **330 m**
- „Rozebranie rur spustowych z blachy” — **144 m**
- „Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, gzymsów” — **396 m²**

Transporty:

- Transport złomu do 1 km — **2,341 t**
- Transport złomu – dodatek za 9 km — **2,341 t**

2.2. Prace remontowe – branża budowlana

- „Obróbki blacharskie ze spadkami z blachy powlekanej” — **396 m²**
- „Montaż rynien półokrągłych fi 150 mm” — **330 m**
- „Montaż lejów spustowych fi 150 mm” — **12 szt.**
- „Montaż narożników rynny 90°” — **12 szt.**
- „Montaż rur spustowych fi 150 mm” — **144 m**
- „Montaż płotków przeciwśniegowych – wysokość 20 cm, uchwyty co 50 cm” — **330 m**

2.3. Prace remontowe – branża elektryczna

- „Łączenie pręta odgromowego złączami krzyżowymi” — **16 szt.**
- „Pomiary instalacji piorunochronnej po montażu” — **1 + 15 szt.**
- „Montaż kanałów instalacyjnych PCV 25×20 mm” — **33,2 m**

2.4. Prace towarzyszące

- Wynajem podnośnika koszowego — **1 kpl.**
- Wygrodzenie miejsca pracy podnośnika — **1 kpl.**

3. Wymagania materiałowe

Materiały muszą odpowiadać parametrom z kosztorysu, m.in.:

- blacha powlekana 0,5–0,7 mm — **487,08 m²**,
- rynny, rury, mufy, narożniki fi 150 mm,
- płotki przeciwśniegowe — **336,6 m**,
- listwy instalacyjne PCV,
- klamry, kołki, silikon dekarSKI.

Materiały muszą posiadać deklaracje zgodności i karty techniczne.

4. Wymagania dotyczące wykonania robót

- Roboty należy wykonać zgodnie z Prawem budowlanym, normami i zasadami wiedzy technicznej.
- Wykonawca zabezpiecza teren, zapewnia BHP i ochronę istniejących elementów.
- Prace na wysokości muszą być prowadzone zgodnie z przepisami.
- Instalacja odgromowa wymaga pomiarów powykonawczych.
- Kolorystyka obróbek i rynien do uzgodnienia z Zamawiającym.

5. Odbiór robót

- Odbiór na podstawie zgodności z OPZ, przedmiarem i kosztorysem.
- Wymagane dokumenty jakościowe materiałów.
- Odbiór instalacji odgromowej — protokoły pomiarowe.

6. Podstawa opracowania

- Kosztorys inwestorski z 02.06.2026 r.
- Przedmiar robót.
- Rozporządzenie MRiT z 20.12.2021 r.
- Uzgodnienia z Zamawiającym.

7. Zdjęcia











8. Zamówienie podobne

Zamawiający przewiduje możliwość udzielania zamówienia, polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 11 września 2011 r. Prawo Zamówień Publicznych. Zakres przewidzianych robót budowlanych:

- Naprawy i wykończenia gzymsu:
 - Uzupełnienie ubytków w tynkach (do 10%) — 429 m²
 - Jednokrotne gruntowanie podłoża — 429 m²
 - Dwukrotne malowanie farbą silikonową — 429 m²
- Prace towarzyszące (podnośnik koszowy, wygradzenia).

Warunki realizacji w powyższym zakresie są zawarte w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Ostateczne warunki na jakich zostanie udzielone zamówienie zostaną sprecyzowane w treści umowy, która zostanie ustalona w wyniku negocjacji między zamawiającym z wykonawcą.