

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia

Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Iwkowa – realizowana w systemie zaprojektuj – wybuduj.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA IWKOWA

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 851660720

1.4.) Adres zamawiającego:

1.4.1.) Ulica: 468

1.4.2.) Miejscowość: Iwkowa

1.4.3.) Kod pocztowy: 32-861

1.4.4.) Województwo: małopolskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL217 - Tarnowski

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@iwkowa.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.iwkowa.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00392180

2.2.) Data ogłoszenia: 2026-08-13

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

3.1.) Nazwa zmienianego ogłoszenia:

Ogłoszenie o zamówieniu

3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2026/BZP 00359188

3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 01

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przed zmianą:

1) Przedmiotem jest zaprojektowanie i wykonanie 36 przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Iwkowa w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

2) Zakres zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) oraz wykonanie robót budowlanych polegających na budowie 36 przydomowych oczyszczalni ścieków w gospodarstwach domowych.

3) Wykonawca zobowiązany jest do:

a) opracowania kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszystkich dokumentów wymaganych prawem pozwalających na zrealizowanie robót budowlanych, w tym wymaganych uzgodnień lub pozwoleń w odpowiednim Zarządzie Zlewni Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie (PGW Wody Polskie) jeśli zajdzie taka konieczność,

b) wykonania robót budowlanych zgodnie z opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją projektową (zweryfikowaną i zatwierdzoną przez Zamawiającego) oraz przygotowanie wniosku o pozwolenie na użytkowanie (w przypadku gdy jest wymagane) lub zgłoszenia zakończenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, normami, wytycznymi, oraz zasadami wiedzy technicznej.

4) Przedmiot zamówienia obejmuje budowę 36 przydomowych oczyszczalni ścieków zlokalizowanych w miejscowościach: Dobrociesz, Drużków Pusty, Iwkowa, Kały, Połom Mały, Wojakowa wraz z

wszystkimi urządzeniami, instalacjami i wyposażeniem niezbędnym do ich prawidłowego funkcjonowania. Zakres zamówienia obejmuje ponadto wykonanie instalacji odprowadzających ścieki oczyszczone do odbiorników końcowych, wykonanie zasilania elektrycznego oczyszczalni, przeprowadzenie rozruchu technicznego i technologicznego.

5) Zamówienie obejmuje również roboty towarzyszące oraz tymczasowe nie objęte opisem zamówienia konieczne do uwzględnienia ze względu na przepisy prawa budowlanego oraz do ich prawidłowego ukończenia.

Roboty te obejmują w szczególności:

- 1) organizację, zabezpieczenie i odpowiednie oznakowanie placu budowy, 2) przygotowanie dokumentacji do odbioru końcowego,
- 3) likwidację placu budowy i jego uporządkowanie.
- 6) W ramach zamierzenia inwestycyjnego do obowiązków Wykonawcy należało będzie wykonanie inwentaryzacji powykonawczej, dla wykonanych przydomowych oczyszczalni ścieków.
- 7) Szczegółowy zakres robót określają:
 - Opis Przedmiotu Zamówienia - stanowiący zał. nr 5 do SWZ
 - Projektowane postanowienia umowy - stanowiące zał. nr 2 do SWZ.

Po zmianie:

1) Przedmiotem jest zaprojektowanie i wykonanie 36 przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Iwkowa w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

2) Zakres zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) oraz wykonanie robót budowlanych polegających na budowie 36 przydomowych oczyszczalni ścieków w gospodarstwach domowych.

3) Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) opracowania kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszystkich dokumentów wymaganych prawem pozwalających na zrealizowanie robót budowlanych, w tym wymaganych uzgodnień lub pozwoleń w odpowiednim Zarządzie Zlewni Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie (PGW Wody Polskie) jeśli zajdzie taka konieczność,
- b) wykonania robót budowlanych zgodnie z opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją projektową (zweryfikowaną i zatwierdzoną przez Zamawiającego) oraz przygotowanie wniosku o pozwolenie na użytkowanie (w przypadku gdy jest wymagane) lub zgłoszenia zakończenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, normami, wytycznymi, oraz zasadami wiedzy technicznej.

4) Przedmiot zamówienia obejmuje budowę 36 przydomowych oczyszczalni ścieków zlokalizowanych w miejscowościach: Dobrociesz, Drużków Pusty, Iwkowa, Kąty, Połom Mały, Wojakowa wraz z wszystkimi urządzeniami, instalacjami i wyposażeniem niezbędnym do ich prawidłowego funkcjonowania. Zakres zamówienia obejmuje ponadto wykonanie instalacji odprowadzających ścieki oczyszczone do odbiorników końcowych, wykonanie zasilania elektrycznego oczyszczalni, przeprowadzenie rozruchu technicznego i technologicznego.

5) Zamówienie obejmuje również roboty towarzyszące oraz tymczasowe nie objęte opisem zamówienia konieczne do uwzględnienia ze względu na przepisy prawa budowlanego oraz do ich prawidłowego ukończenia.

Roboty te obejmują w szczególności:

- 1) organizację, zabezpieczenie i odpowiednie oznakowanie placu budowy, 2) przygotowanie dokumentacji do odbioru końcowego,
- 3) likwidację placu budowy i jego uporządkowanie.
- 6) W ramach zamierzenia inwestycyjnego do obowiązków Wykonawcy należało będzie wykonanie inwentaryzacji powykonawczej, dla wykonanych przydomowych oczyszczalni ścieków.
- 7) Szczegółowy zakres robót określają:
 - Opis Przedmiotu Zamówienia - stanowiący zał. nr 5 do SWZ
 - Projektowane postanowienia umowy - stanowiące zał. nr 2 do SWZ.

8) W przypadku rezygnacji lub braku możliwości realizacji inwestycji na wskazanej w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (zał. nr 5 do SWZ) działce/działkach właściciela gospodarstwa domowego, Zamawiający dopuszcza zmianę lokalizacji budowy przydomowej oczyszczalni ścieków na inną wskazaną przez Zamawiającego (jeżeli zajdzie taka konieczność).

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA IX - POZOSTAŁE INFORMACJE

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

9.1. Informacje dodatkowe

Przed zmianą:

c. d. do SEKCJI VII -PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY, 7.4.)Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia: 2) zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10.10. 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, 3) zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne, 4) zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych

planów kapitałowych, o których mowa w

ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, 5) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz

Wykonawcy na skutek otrzymanych przez Zamawiającego dotacji na ten cel, 6) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji,

7) wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi, o dowolny okres. Niniejsza zmiana nie może spowodować zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy;

8. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu i warunków realizacji robót, w tym harmonogramu, o którym mowa §4 ust. 2, których nie można było przewidzieć z chwilą wszczęcia postępowania, o którym mowa na wstępie Umowy, w przypadkach określonych w par. 13 ust. 8 PPU, stanowiących zał. nr 2 do SWZ, 9. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadkach określonych w par. 13 ust. 9. PPU, stanowiących zał. nr 2 do SWZ. 10. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. 11. W razie konieczności modyfikacji umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wniosek w formie pisemnej o dokonanie zmiany umowy. Wniosek ten winien zawierać propozycję zmiany umowy wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem uwzględniania powyższych warunków. 12. W terminie do 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 10 Zamawiający wyda pisemne stanowisko wobec wniosku Wykonawcy. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy. Termin o jakim mowa w zdaniu zd. 1 niniejszego przepisu rozpoczyna bieg od momentu doręczenia wniosku Zamawiającemu wraz z kompletem wymaganych dokumentów. Zamawiający może przedłużyć termin do zajęcia stanowiska o kolejne 30 dni. Za brak wydania stanowiska przez Zamawiającego strony uznają tym samym niewyrażenie zgody na zmianę umowy w proponowanym zakresie. 13. Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie, ani na wynik postępowania. Takimi zmianami są w szczególności zmiany o charakterze administracyjno- organizacyjnym umowy np. dotyczące nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno- prawnej w trakcie trwania umowy, innych danych identyfikacyjnych, zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy. Szczegóły zostały opisane w par. 13 Projektowanych postanowieniach umownych, stanowiących zał. nr 2 do SWZ.

Po zmianie:

c. d. do SEKCJI VII -PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY, 7.4.)Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia: 2) zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10.10. 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, 3) zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne, 4) zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w

ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, 5) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz

Wykonawcy na skutek otrzymanych przez Zamawiającego dotacji na ten cel, 6) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji,

7) wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi, o dowolny okres. Niniejsza zmiana nie może spowodować zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy;

8. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu i warunków realizacji robót, w tym harmonogramu, o którym mowa §4 ust. 2, których nie można było przewidzieć z chwilą wszczęcia postępowania, o którym mowa na wstępie Umowy, w przypadkach określonych w par. 13 ust. 8 PPU, stanowiących zał. nr 2 do SWZ, 9. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadkach określonych w par. 13 ust. 9. PPU, stanowiących zał. nr 2 do SWZ. 10. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. 11. W razie konieczności modyfikacji umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wniosek w formie pisemnej o dokonanie zmiany umowy. Wniosek ten winien zawierać propozycję zmiany umowy wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem uwzględniania powyższych warunków. 12. W terminie do 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 11 Zamawiający wyda pisemne stanowisko wobec wniosku Wykonawcy. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy. Termin o jakim mowa w zdaniu zd. 1 niniejszego przepisu rozpoczyna bieg od momentu doręczenia wniosku Zamawiającemu wraz z kompletem wymaganych dokumentów. Zamawiający może przedłużyć termin do zajęcia stanowiska o kolejne 30 dni. Za brak wydania stanowiska przez Zamawiającego strony uznają tym samym niewyrażenie zgody na zmianę umowy w proponowanym zakresie. 13. Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie, ani na wynik postępowania. Takimi zmianami są w szczególności zmiany o charakterze administracyjno- organizacyjnym umowy np. dotyczące nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno- prawnej w trakcie trwania umowy, innych danych identyfikacyjnych, zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy. Szczegóły zostały opisane w par. 13 Projektowanych postanowieniach umownych, stanowiących zał. nr 2 do SWZ.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:

2026-08-24 09:00

Po zmianie:

2026-09-02 09:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:

2026-08-24 10:00

Po zmianie:

2026-09-02 10:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:

2026-09-22

Po zmianie:

2026-10-01

SEKCJA IV INFORMACJE DODATKOWE

Aktualizacji ulega załącznik nr 1A do SWZ - wzór wykazu cenowego oraz załącznik nr 2 do SWZ- Projektowane postanowienia umowy. Zamawiający zamieszcza zaktualizowane załączniki na stronie prowadzonego postępowania.