

Załącznik nr 2 do SWZ

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA NR/U/26

zawarta w Iwkowej w dniu r. pomiędzy:

Gminą Iwkowa, 32-861 Iwkowa 468, NIP 869-12-12-363, REGON: 851660720, zwanym dalej

„Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

..... –,

przy kontrasygnacie finansowej

a, zwanym dalej **„Wykonawcą”**, reprezentowanym przez:

.....

W wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2026r. poz. 793) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie zawartej Umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane **w ramach zamówienia pn. „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Iwkowa – realizowana w systemie zaprojektuj i wybuduj”, numer sprawy: IDiZP.271.8.2026.**
2. Niniejsze zamówienie dofinansowane jest z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich, w ramach programu: Plan Strategiczny dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027 (PS WPR 2023- 2027), I.10.10 Infrastruktura na obszarach wiejskich oraz wdrożenie koncepcji inteligentnych wsi (Obszar A) Inwestycje w zakresie indywidualnego oczyszczania ścieków zgodnie z ofertą Wykonawcy, SWZ, PFU oraz pozostałymi dokumentami postępowania.
3. Przedmiotem jest zaprojektowanie i wykonanie 36 przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Iwkowa w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
4. Zakres zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) oraz wykonanie robót budowlanych polegających na budowie 36 przydomowych oczyszczalni ścieków w gospodarstwach domowych.
5. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) opracowania kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszystkich dokumentów wymaganych prawem pozwalających na zrealizowanie robót budowlanych, w tym wymaganych uzgodnień lub pozwoleń w odpowiednim Zarządzie Zlewni Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie (PGW Wody Polskie), jeśli zajdzie taka konieczność,
 - b) wykonania robót budowlanych zgodnie z opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją projektową (zweryfikowaną i zatwierdzoną przez Zamawiającego) oraz przygotowanie wniosku o pozwolenie na użytkowanie (w przypadku gdy jest wymagane) lub zgłoszenia zakończenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, normami, wytycznymi, oraz zasadami wiedzy technicznej. Akceptacja dokumentacji projektowej przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jej zgodność z przepisami prawa, PFU, zasadami wiedzy technicznej ani za osiągnięcie celu zamówienia.
6. Przedmiot zamówienia obejmuje budowę 36 przydomowych oczyszczalni ścieków zlokalizowanych w miejscowościach: Dobrociesz, Drużków Pusty, Iwkowa, Kąty, Połom Mały, Wojakowa wraz z wszystkimi urządzeniami, instalacjami i wyposażeniem niezbędnym do ich prawidłowego funkcjonowania. Zakres zamówienia obejmuje ponadto wykonanie instalacji odprowadzających ścieki oczyszczone do odbiorników końcowych, wykonanie zasilania elektrycznego oczyszczalni, przeprowadzenie rozruchu technicznego i technologicznego.
7. Zamówienie obejmuje również roboty towarzyszące oraz tymczasowe nie objęte opisem zamówienia konieczne do uwzględnienia ze względu na przepisy prawa budowlanego oraz do ich prawidłowego ukończenia.

Roboty te obejmują w szczególności:

 - 1) organizację, zabezpieczenie i odpowiednie oznakowanie placu budowy,
 - 2) przygotowanie dokumentacji do odbioru końcowego,
 - 3) likwidację placu budowy i jego uporządkowanie.
8. W ramach zamierzenia inwestycyjnego do obowiązków Wykonawcy należało będzie wykonanie inwentaryzacji powykonawczej, dla wykonanych przydomowych oczyszczalni ścieków w tym również geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wraz z przekazaniem jej w wersji papierowej oraz elektronicznej.
9. Szczegółowy zakres robót określa:

- Opis Przedmiotu Zamówienia - stanowiący zał. nr 5 do SWZ; Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.

W przypadku rezygnacji lub braku możliwości realizacji inwestycji na wskazanej w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (zał. nr 5 do SWZ) działce/działkach właściciela gospodarstwa domowego,

- Zamawiający dopuszcza zmianę lokalizacji budowy przydomowej oczyszczalni ścieków na inną wskazaną przez Zamawiającego (jeżeli zajdzie taka konieczność).
10. Wykonawca wykona przedmiot umowy w kompletnym zakresie rzeczowym określonym treścią niniejszej umowy i załączników do niej, bez wad i usterek, zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w umowie i załącznikach do niej, bez konieczności dokonania lub zlecenia dokonania jakichkolwiek dodatkowych czynności w szczególności wykonania jakichkolwiek prac przez Zamawiającego lub inne osoby, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i aktualnym stanem wiedzy technicznej, zgodnie z przepisami BHP, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, kierując się zasadą gospodarności. Wynagrodzenie obejmuje również wszystkie roboty, dostawy i usługi niezbędne do osiągnięcia efektu funkcjonalnego, choćby nie zostały wyraźnie wymienione w PFU lub dokumentacji projektowej, jeżeli ich konieczność wynika z zasad wiedzy technicznej.
 11. Przedmiot umowy zostanie wykonany z zachowaniem odpowiednich przepisów publiczno-prawnych i wymagań Polskich Norm obowiązujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w zakresie umożliwiającym odbiór Inwestycji.
 12. W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentami pierwszeństwo mają postanowienia Umowy, następnie SWZ, PFU, odpowiedzi Zamawiającego na pytania wykonawców, oferta Wykonawcy oraz dokumentacja projektowa.
 13. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z PFU, warunkami terenowymi, dokumentacją postępowania oraz uzyskał wszelkie informacje niezbędne do prawidłowej kalkulacji ceny.
 14. Ryzyko błędnej kalkulacji ceny oraz pominięcia robót niezbędnych do osiągnięcia celu zamówienia obciąża Wykonawcę, z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych ustawą Pzp oraz niniejszą umową.

§ 2

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej zawodowej staranności zgodnie z prawem budowlanym i pod nadzorem uprawnionych osób. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy zweryfikował możliwość wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z PFU oraz obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) Wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z zasadami profesjonalnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, SWZ, PFU, wyjaśnieniami Zamawiającego na pytania w trakcie przetargu, poleceniami Zamawiającego, Inspektorów Nadzoru, właściwie z punktu widzenia celu jakiego roboty mają służyć, a dodatkowo z zachowaniem należytej estetyki oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym oraz w sposób zapewniający osiągnięcie wszystkich parametrów gwarantowanych określonych w PFU.
 - 2) Czuwania w toku realizacji inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z opracowaną Dokumentacją Projektową, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym obowiązującymi w realizacji niniejszej umowy normami i standardami techniczno – budowlanymi, a także zgodnie z wymogami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami prawa i wydanymi decyzjami administracyjnymi.
 - 3) Uprzedniego uzgadniania możliwości wprowadzania jakichkolwiek odstępstw w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem, że ewentualne dokonanie zmiany technologii wykonania robót, będą możliwe tylko i wyłącznie na uzasadniony wniosek Wykonawcy, zaakceptowany na piśmie przez Zamawiającego. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentacji zamiennej, zawierającej opis proponowanych zmian oraz wymagane szkice czy rysunki. Dokument taki wymaga akceptacji Zamawiającego i nie może naruszać przepisów prawa budowlanego (zakaz dokonywania zmian niezgodnych z prawem budowlanym). Brak odpowiedzi Zamawiającego nie oznacza wyrażenia zgody.
 - 4) Niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zauważonych nieprawidłowościach oraz innych okolicznościach mogących skutkować wzrostem kosztów, opóźnieniem lub koniecznością zmiany dokumentacji, które jego zdaniem mogą mieć niekorzystny wpływ na wymaganą jakość i terminowość wykonania przedmiotu Umowy.
 - 5) Uczestnictwa we wszelkich spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego oraz inspektora nadzoru w szczególności w radach budowy.
 - 6) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów oraz przy użyciu odpowiedniego do zakresu robót sprzętu. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów wyłącznie pierwszej jakości i odpowiadających parametrom zawartym w normach, w specyfikacjach technicznych i zgodnych z wymogami Prawa Budowlanego, a także ustawy o wyrobach budowlanych oraz posiadającymi wymagane prawem atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania. Wykonawca ma obowiązek przedstawić i przekazać Zamawiającemu świadectwa, atesty i inne dokumenty stwierdzające jakość użytych materiałów i wyrobów. Materiały mogą zostać wbudowane dopiero po ich zaakceptowaniu przez Inspektora Nadzoru, jeżeli obowiązek taki wynika

- z PFU albo STWiORB.
- 7) Wykonania dokumentacji powykonawczej w formacie papierowym, elektronicznym, DWG, PDF lub innej wersji edytowalnej.
 - 8) Uporządkowania miejsca prowadzenia robót i po ich wykonaniu, jak również terenów przyległych naruszonych podczas robót.
 - 9) Przedkładania dokumentów wynikających z dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia.
 - 10) Wykonywania czynności wynikającej z dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia.
 - 11) Wykonawca pisemnie oświadczy, że projekty wykonane zostały zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz normami na dzień przekazania i odbioru projektu i że zostały wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za kompletność dokumentacji projektowej, niezależnie od jej zatwierdzenia przez Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody, na osobach i rzeczach od czasu przejęcia placu robót do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie realizacji robót urządzeń, mienia także osób trzecich lub ich części przez Wykonawcę lub jego podwykonawców lub z ich winy, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, nie później niż w terminie wskazanym przez Zamawiającego, do naprawienia szkód i doprowadzenia urządzeń lub mienia do stanu poprzedniego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy ubezpieczenia do odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia brutto określona w paragrafie 5 niniejszej umowy. Przedmiotową umowę ubezpieczenia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na każde jego żądanie. Brak polisy lub szkody niepokryte z polisy ubezpieczeniowej na skutek niewywiązania się przez Wykonawcę z zawartej umowy ubezpieczenia obciążają Wykonawcę.
5. Wykonawca zabezpieczy teren prowadzonych robót i zapewni na własny koszt warunki bezpieczeństwa oraz organizację terenu prowadzonych prac i zaplecza budowy.
6. W przypadku konieczności prowadzenia prac lub robót budowlanych w miejscach, do których dostęp mają także osoby trzecie Wykonawca zobowiązuje się podjąć wszelkie niezbędne środki ostrożności, aby zredukować do minimum niedogodności dla tychże osób mogące powstać w związku z prowadzeniem prac i robót budowlanych.
7. Wykonawca ponosił będzie odpowiedzialność za stan bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przestrzeganie obowiązujących w tym zakresie (bhp, p.poż., ochrona środowiska, etc.) przepisów prawa na terenie prac przez siebie prowadzonych, zarówno w stosunku do osób zatrudnionych przez niego, w stosunku do Zamawiającego, jak i osób trzecich. Wszelkie prace, jako zrealizowane przez Wykonawcę trudniącego się profesjonalnym wykonywaniem usług w tym zakresie, będą prowadzone z zachowaniem szczególnej staranności, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i z należytą starannością. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa i zasad, ponadto zobowiązany jest do utrzymywania stałego ładu i porządku na placu budowy.
8. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy, stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, osoby realizujące przedmiot zamówienia w zakresie określonym w ust. 9. niniejszego paragrafu będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę z zachowaniem minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1773) – obliczonego na dzień zawarcia niniejszej umowy. W przypadku zatrudniania pracownika w niepełnym wymiarze czasu pracy, wymóg wysokości minimalnego wynagrodzenia podlega proporcjonalnemu przeliczeniu.
9. Warunek określony w ust. 8 niniejszego paragrafu dotyczy osób Wykonawcy lub Podwykonawcy wykonujących faktycznie prace i roboty budowlane w terenie na placu budowy związane z realizacją niniejszego przedmiotu zamówienia w szczególności wykonujące prace przygotowawcze i ziemne, prace instalacyjne, prace porządkowe, prace związane z obsługą maszyn i urządzeń budowlanych z wyjątkiem osób pełniących samodzielne funkcje w budownictwie oraz wykonujących prace przy użyciu specjalistycznego sprzętu, do obsługi którego konieczne są stosowne uprawnienia, z tym jednak zastrzeżeniem, że ów sprzęt nie będzie stanowił majątku wykonawcy (podwykonawcy) oraz nie będzie mu oddany do korzystania w ramach *leasingu* lub na podstawie innego tytułu prawnego.
10. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane w tym wezwaniu dowody w zakresie niezbędnym do kontroli w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 8 i 9 czynności w trakcie realizacji zamówienia. Dowodami tymi mogą w szczególności być:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju

- umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- 2) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopia umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Pod pojęciem zanonimizowanych dokumentów Strony rozumieją dokumenty niezawierające danych osobowych ww. pracowników w rozumieniu art. 4 pkt 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (t. j. Dz. Urz. UE L 2016 Nr 119 str. 1 ze zm.), za wyjątkiem danych obejmujących imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę zgodnie z art. 25 § 1 Kodeksu pracy oraz wymiaru czasu pracy tej osoby, to jest wszelkich informacji dotyczących zidentyfikowanej lub możliwej do zidentyfikowania osoby fizycznej.
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami powołanymi w ust. 10 pkt 2) niniejszego paragrafu umowy oraz przepisami RODO.
 - 5) oświadczenia pracownika o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie osoby składającej oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie zakresu czynności oraz powołanie się oświadczającego, że świadczenie jest wykonywane w ramach zawartej umowy w sprawie zamówienia oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia.
11. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii dokumentów zawartych przez Wykonawcę z ww. pracownikami/ami w terminie i zakresie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 10, będzie traktowane jako niewypelnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, co będzie skutkowało naliczeniem kar umownych zgodnie z § 9 ust. 1 lit. o) umowy.
 12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie stosownej kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 13. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 8 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 14. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania (e-mail) Zamawiającego o zaistnieniu zniszczeń, aktów wandalizmu, jak również awarii, uszkodzeń infrastruktury, kolizji z sieciami itp., co zobowiązany jest również udokumentować i taką informację wraz z dokumentacją fotograficzną przesłać Zamawiającemu w terminie do 3 dni roboczych od dnia zdarzenia.
 15. Wszelkie niedogodności, takie jak np. planowane utrudnienia dla mieszkańców, czasowe zamknięcia dróg, ograniczenia dojazdu oraz przerwy w dostawie mediów, związane z realizacją prac muszą być ustalane z Zamawiającym na 5 dni przed ich rozpoczęciem.
 16. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania swoich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców jak za własne.
 17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia istniejącej infrastruktury technicznej powstałe podczas realizacji robót, chyba że wykaże, iż powstały wyłącznie z przyczyn niezależnych od niego.
 18. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o każdej okoliczności mogącej skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, pod rygorem utraty prawa powoływania się na tę okoliczność w przyszłości.
 19. Wykonawca po wykonaniu dokumentacji projektowej na wezwanie Zamawiającego określi szacunkowy koszt wykonania przydomowych oczyszczalni ścieków dla danego gospodarstwa rolnego.

§ 3

KADRA KIEROWNICZA

1. Nadzór nad robotami budowlanymi w niniejszym postępowaniu pełnić będzie:

- Kierownik budowy posiadający uprawnienia w specjalności:
..... nr wydane przez
2. Wykonawca oświadcza, iż wskazany kierownik budowy będzie obecny osobiście w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonywania funkcji kierownika budowy zgodnie z Prawem budowlanym..
 3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy winna być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego w treści SWZ w odniesieniu do tych osób (*jeżeli dotyczy*). Zamawiający może odmówić akceptacji osoby, która nie daje rękojmi należytego wykonania umowy.
 4. Nadzór nad pracami objętymi umową pełnić będzie: Koordynator inwestycji....., Inspektor nadzoru¹
 5. Kierownik budowy, Koordynator inwestycji i Inspektor nadzoru, łącznie dokonują odbiorów zaawansowania przedmiotu umowy oraz podpisują w imieniu Zamawiającego stosowne protokoły.
 6. Wykonawca musi zapewnić Koordynatorowi Inwestycji, Inspektorowi nadzoru oraz Zamawiającemu pełną dostępność do robót. Wykonawca jest zobowiązany informować Koordynatora, Inspektora oraz Zamawiającego nie później, niż na 3 dni, kiedy roboty zanikające oraz ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Koordynatora, Inspektora, Zamawiającego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

¹ Dane inspektora nadzoru zostaną uzupełnione w momencie, gdy Zamawiający dokona wyboru inspektora nadzoru.

7. Jeżeli, pomimo dochowania wymogów opisanych w ust.6, Zamawiający, Koordynator lub Inspektor poweźmie uzasadnione podejrzenia, co do jakości wykonanych robót to poleci Wykonawcy odkryć roboty w takim zakresie, jaki uzna za konieczny. Jeżeli zastrzeżenie Zamawiającego okażą się zasadne to na Wykonawcy ciąży obowiązek analogiczny jak w przypadku zakrycia robót, o którym mowa w § 7 ust. 3 oraz zobowiązany będzie do wykonania tych robót ponownie – zgodnie z zasadami, warunkami oraz dokumentacją na swój koszt.

§ 4

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Strony ustalają następujący termin realizacji przedmiotu umowy:
 - Termin rozpoczęcia – od dnia podpisania umowy
 - Termin zakończenia – **do dnia 30 listopada 2027r.**(Wskazanie daty dziennej wykonania zamówienia jest uzasadnione koniecznością wykonania i rozliczenia przedmiotu zamówienia przed terminem zakończenia projektu dofinansowanego ze środków UE). Wskazany termin oznacza podpisanie przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia potwierdzającego należyte wykonanie całości przedmiotu zamówienia.
2. Przedmiot niniejszej umowy będzie realizowany zgodnie z pisemnym i zatwierdzonym przez Strony umowy Harmonogramem rzeczowo-finansowym, opracowanym przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym, w którym Strony w szczególności określą daty wykonania poszczególnego zakresu robót oraz które prace będą podlegały odbiorowi częściowemu i odbiorowi końcowemu. Wykonawca opracowując niniejszy Harmonogram rzeczowo-finansowy winien uwzględnić kwoty przeznaczone na sfinansowanie zadania w danym roku budżetowym oraz częstotliwość fakturowania. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie płatne w częściach na zasadach opisanych w § 5 niniejszej umowy.
3. Przed wykonywaniem prac objętych niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy do złożenia Zamawiającemu pisemnej propozycji Harmonogramu rzeczowo – finansowego.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zatwierdzenia lub wniesienia uwag do Harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie do 3 dni roboczych od dnia otrzymania ww. Harmonogramu.
5. Zamawiający ma prawo zgłosić uwagi, co do przedstawionego Harmonogramu rzeczowo-finansowego, jak również wnioskować o wprowadzenie do ww. Harmonogramu wymaganych przez niego zmian. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uzasadnionych uwag Zamawiającego i przedłożyć Zamawiającemu poprawiony Harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie do 5 dni roboczych od dnia przekazania uwag.

6. Ostatecznie zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi załącznik do niniejszej umowy i jest podstawą do finansowego i terminowego rozliczania realizacji przedmiotu umowy.
7. Harmonogram rzeczowo-finansowy może być aktualizowany. Wszystkie zmiany Harmonogramu wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego. Aktualizacja Harmonogramu nie stanowi zmiany treści niniejszej umowy i nie będzie wymagała zawarcia aneksu do umowy, jak również nie wpływa na wynagrodzenie.
8. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o stanie realizacji Umowy.
9. W przypadku opóźnienia (niezgłoszonego i nieuzasadnionego) w realizacji umowy ze strony Wykonawcy powyżej 30 dni w stosunku do terminów pośrednich określonych w Harmonogramie, Zamawiający może w celu dotrzymania terminu realizacji Inwestycji, zlecić innemu przedsiębiorstwu wykonanie robót wchodzących w zakres objęty niniejszą umową, na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę - bez dodatkowej zgody sądu. W takiej sytuacji – wg wyboru Zamawiającego – wynagrodzenie Wykonawcy netto ulegnie obniżeniu o równowartość wynagrodzenia netto innego podmiotu (nie odbiegające od średnich cen rynkowych), któremu Zamawiający zlecił wykonanie robót wchodzących w zakres objęty umową bądź Zamawiający obciąży Wykonawcę równowartością wynagrodzenia brutto innego podmiotu, któremu zlecił wykonanie robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy, co udokumentuje odpowiednim dokumentem księgowym (notą obciążeniową).
10. Wykonawca może żądać zmiany terminów wykonania lub realizacji robót w przypadku zwłoki Zamawiającego w przekazaniu terenu robót oraz innych przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego.
11. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności wykonania robót dodatkowych, Zamawiający ma prawo zlecić ich wykonanie, a Wykonawca ma obowiązek przyjąć je do wykonania na podstawie pisemnego aneksu do Umowy. Prawo to przysługuje Zamawiającemu, jeżeli będą spełnione przesłanki z art. 455 Prawa zamówień publicznych. Strony zawrą wówczas stosowny aneks.
12. Przedłużenie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy (przesłanki określone w § 13) winno zostać poprzedzone przygotowaniem protokołu konieczności i udokumentowaniem zaistnienia okoliczności wpływających na zmianę terminu, a następnie podpisaniem przez Strony aneksu do umowy.
13. W przypadku zagrożenia utraty dofinansowania Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie wdrożyć działania naprawcze wskazane przez Zamawiającego, o ile nie powodują one zwiększenia wynagrodzenia ani zmiany zakresu umowy. Zamawiający może żądać przedstawienia programu naprawczego w terminie 3 dni od wezwania.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy na podstawie złożonej oferty Wykonawcy wynosi:
cena netto:zł. (słownie złotych:), powiększona o podatek VAT,
wg. stawki%, tj.zł. (słownie złotych:), co daje cenę brutto:
..... zł. (słownie złotych:).
Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy. Wykonawca za ustalone wynagrodzenie umowne zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy zgodnie z § 1 niniejszej umowy oraz w zakresie umożliwiającym osiągnięcie założonych parametrów funkcjonalnych, użytkowych, estetycznych oraz umożliwiającym użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczki i zmiany cen za wyjątkiem przypadków opisanych w § 13 niniejszej umowy.
Ceny wskazane w wykazie cenowym (zał. nr 1A do SWZ) złożonym wraz z ofertą, pozostają niezmiennie przez cały okres obowiązywania Umowy.
2. Pozycje wykazu cenowego obejmują całość prac niezbędnych do wykonania prac z danej pozycji wykazu – nawet jeśli te nie zostały tam wyraźnie wskazane chyba, że z innych pozycji wykazu wynika, że dane prace są rozliczane oddzielenie. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie oświadczają, że wykaz określa pełen zakres prac, który musi zostać zrealizowany przez Wykonawcę dla realizacji Przedmiotu umowy. W razie wątpliwości przyjmuje się, że obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie wszystkich robót koniecznych do osiągnięcia celu umowy.
3. Na potrzeby niniejszej Umowy (dla ustalenia wysokości zabezpieczenia, kar umownych oraz innych kwot), ilekroć jest mowa o Wynagrodzeniu, to należy przez to rozumieć kwotę „ceny brutto za realizację całego przedmiotu Zamówienia” wskazaną w ofercie.
4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktur VAT częściowej i faktury VAT końcowej, z uwzględnieniem treści ust. 5 - 34 poniżej.
5. W celu dokonania rozliczenia częściowego oraz rozliczenia końcowego Wykonawca informuje Zamawiającego o wykonaniu prac podlegających odbiorowi częściowemu oraz odbiorowi końcowemu oraz przedstawia Zamawiającemu zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości.

6. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy do 7 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
7. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót, Wykonawca wystawia fakturę VAT częściową oraz fakturę VAT końcową za wykonanie przedmiotu umowy w terminie 7 dni od podpisania protokołu. Faktura wystawiana jest na kwotę ustaloną w wyżej wymienionym rozliczeniu.
8. Strony ustalają następujący sposób finansowania:
Zamawiający przewiduje dwie płatności częściowe w 2027 roku i jedną płatność końcową w 2027 roku, przy czym płatność końcowa nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia brutto.
Uwaga: płatność za wykonanie dokumentacji projektowej nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia brutto.
9. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej jest protokół odbioru częściowego potwierdzający wykonanie prac objętych danym protokołem bez wad.
Do faktury częściowej wystawianej na roboty stanowiące przedmiot umowy Wykonawca dołączy:
 - a) zestawienie wykonanych robót w danym okresie zatwierdzone przez Zamawiającego,
 - b) Pisemne oświadczenie podpisane przez kierownika budowy, że wszystkie roboty budowlane będące przedmiotem umowy są wykonane w pełnym zakresie, należyście, zgodnie z umową i dokumentacją projektową,
 - c) pisemne oświadczenia wszystkich zgłoszonych i zaakceptowanych podwykonawców/dalszych podwykonawców, że wykonane przez nich roboty zostały w pełni rozliczone, z tytułu zapłaty wynagrodzenia za wykonanie tych robót, wraz z dołączonymi potwierdzeniami przelewów bankowych dotyczących zapłaty wynagrodzenia, których należności za roboty objęte są ujętym w danej fakturze wynagrodzeniem wraz ze stosownymi protokołami,
 - d) dokumenty gwarancyjne, atesty materiałowe, certyfikaty, znaki jakości producenta, aprobaty techniczne oraz deklaracje zgodności dotyczące wbudowanych materiałów (jeżeli są wymagane).
 - e) dokumentację projektową;
 - f) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami;
 - g) protokoły pomiarów oraz badań.
10. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego potwierdzający wykonanie prac objętych danym protokołem bez wad.
Do faktury wystawianej na roboty stanowiące przedmiot umowy Wykonawca dołączy:
 - a) Pisemne oświadczenie podpisane przez kierownika budowy, że wszystkie roboty budowlane będące przedmiotem umowy są wykonane w pełnym zakresie, należyście, zgodnie z umową i dokumentacją projektową;
 - b) pisemne oświadczenia wszystkich zgłoszonych i zaakceptowanych podwykonawców/ dalszych podwykonawców, że wykonane przez nich roboty zostały w pełni rozliczone, z tytułu zapłaty wynagrodzenia za wykonanie tych robót, wraz z dołączonymi potwierdzeniami przelewów bankowych dotyczących zapłaty wynagrodzenia, których należności za roboty objęte są ujętym w danej fakturze wynagrodzeniem wraz ze stosownymi protokołami,
 - c) dokumenty gwarancyjne, atesty materiałowe, certyfikaty, znaki jakości producenta, aprobaty techniczne oraz deklaracje zgodności dotyczące wbudowanych materiałów (jeżeli są wymagane);
 - d) kompletną dokumentację powykonawczą w tym dokumentację techniczną powykonawczą potwierdzoną przez projektanta i Inspektora nadzoru;
 - e) zatwierdzony przez Inspektora/Zamawiającego protokół z prób wymaganych przy odbiorze końcowym;
 - f) geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza;
 - g) dokumentację projektową;
 - h) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami;
 - i) dziennik budowy;
 - j) protokoły pomiarów oraz badań;
 - k) deklarację zgodności lub certyfikaty zabudowanych materiałów;
 - l) rysunki i dokumentacje z robót towarzyszących, jeżeli takie występują;
 - m) protokoły odbioru tych robót.
11. Obowiązek przedkładania oświadczeń, o którym mowa w ust. 9 tego paragrafu dotyczy także odpowiednio oświadczeń ew. dalszych zgłoszonych i zaakceptowanych podwykonawców Wykonawcy, których należności za roboty objęte są ujętym w danej fakturze wynagrodzeniem.
12. Faktury płatne będą przelewem na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy o numerze w terminie do 30 dni licząc od daty dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT (zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie) zawierającej komplet prawidłowo uzupełnionych załączników, o których mowa w ust. 9 lub ust. 10 niniejszego paragrafu.
13. Strony zgodnie ponadto oświadczają, że od dnia wejścia w życie obowiązku stosowania Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.), faktury dokumentujące czynności wykonywane w ramach niniejszej umowy będą wystawiane, przesyłane oraz otrzymywane za pośrednictwem KSeF.

14. W przypadku gdy wystawcą faktury jest Wykonawca, zobowiązuje się on do wystawiania faktur w KSeF z zachowaniem przepisów ustawy o podatku od towarów i usług oraz rozporządzeń wykonawczych dotyczących funkcjonowania KSeF.
15. Za moment doręczenia faktury uznaje się datę nadania numeru identyfikującego fakturę w KSeF (tzw. numer KSeF).
16. W przypadku wystąpienia awarii lub niedostępności KSeF, Wykonawca postępuje zgodnie z zasadami określonymi w obowiązujących przepisach, w szczególności w rozporządzeniu Ministra Finansów w sprawie korzystania z Krajowego Systemu e - Faktur, a po ustaniu awarii niezwłocznie wystawia fakturę w KSeF, oznaczając ją jako wystawioną w trybie awaryjnym.
17. W przypadku gdy Strony nie są objęte obowiązkiem wystawiania faktur w KSeF, dopuszcza się wystawianie faktur:
 - w formie elektronicznej (plik PDF) przesyłanej na adres e-mail: do czasu rozpoczęcia obowiązkowego stosowania KSeF.
 - w formie papierowej doręczonej na adres siedziby Zamawiającego, do czasu rozpoczęcia obowiązkowego stosowania KSeF.
 - za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, do czasu rozpoczęcia obowiązkowego stosowania KSeF. W celu wskazania prawidłowego adresata dokumentu (faktury) należy dokonać wyboru rodzaju adresu PEPPOL-NIP oraz wpisać numer adresu PEPPOL-NIP 8691986515.W przypadku przekazania faktury za pośrednictwem PEF, w celu zapewnienia sprawnej obsługi organizacyjnej po stronie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie od dnia udostępnienia faktury w PEF przesłać na adres e-mail: informację o udostępnieniu faktury w PEF, obejmującą co najmniej: numer umowy, datę udostępnienia faktury w PEF, kwotę brutto oraz – jeżeli jest nadany – numer/identyfikator dokumentu w PEF.
18. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że dane identyfikujące Gminę Iwkowa lub jej jednostkę organizacyjną (NIP, nazwa, adres) będą zgodne z danymi ujawnionymi w rejestrach publicznych oraz danymi wymaganymi w KSeF.
19. W przypadku nieprzestrzegania powyższych zasad Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do wstrzymania płatności do czasu otrzymania prawidłowo wystawionej faktury w KSeF.
20. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
21. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawcy przysługiwać będą odsetki za opóźnienie, w wysokości odsetek ustawowych.
22. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy, nie podlega waloryzacji i nie zostanie podwyższone z zastrzeżeniem treści niniejszej umowy w szczególności § 13 umowy oraz uwzględnia w szczególności wszystkie koszty wykonania wszelkich robót i dostaw, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, koszty robót przygotowawczych, wykończeniowych, porządkowych, koszty zabezpieczeń, wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, przeglądów okresowych i gwarancyjnych oraz usunięcia wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji.
23. Wynagrodzenie nie będzie podlegać waloryzacji i zmianom, za wyjątkiem przypadków opisanych w umowie, w szczególności ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT. W przypadku ustawowego obniżenia lub podwyższenia stawki podatku od towarów i usług VAT w okresie realizacji umowy, Strony dokonają stosownej zmiany pozostałej do zapłaty należności wynikającej z umowy, po przeprowadzeniu ustaleń i zawarciu aneksu, dla tej części wynagrodzenia umownego, której zmiana dotyczy. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi od daty wprowadzenia zmiany w umowie (wchodzi w życie z dniem zawarcia aneksu) i dotyczy wyłącznie niezrealizowanej części umowy.
24. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania numeru rachunku, który został ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (dalej: „Biała lista”).
25. W razie braku ujawnienia bankowego rachunku rozliczeniowego Wykonawcy na „Białej liście”, Zamawiający będzie uprawniony do zapłaty wynagrodzenia na rachunek wskazany w fakturze, jednakże z jednoczesnym wypełnieniem obowiązków wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w tym powiadomienia organów Krajowej Administracji Skarbowej.
26. Wykonawca potwierdza, iż ujawniony na fakturze bankowy rachunek rozliczeniowy służy mu dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.
27. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, przenieść całości lub części swoich praw wynikających z tej Umowy.
28. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w tym dokonać cesji, przekazu, sprzedaży, potracenia, zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności lub jej części wobec Zamawiającego, korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.
29. W przypadku, gdy umowa jest realizowana przez podmioty działające w konsorcjum, członkowie

upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, pełnomocnika konsorcjum do wystawienia przez niego faktury oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom konsorcjum z tytułu częściowego lub całkowitego wykonania przedmiotu umowy.

30. Faktury powinny być adresowane do:

Nabywca: Gmina Iwkowa, 32-861 Iwkowa 468, NIP: 869-12-12-363, REGON: 851660720
Odbiorca (Podmiot 3 w strukturze logicznej FA (3): Urząd Gminy w Iwkowej, 32-861 Iwkowa 468, NIP 8691986515.

31. Płatność zostanie zrealizowana z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności.

32. Zamawiający może wstrzymać zapłatę części wynagrodzenia odpowiadającej wartości robót wykonanych wadliwie albo nieudokumentowanych do czasu usunięcia nieprawidłowości.

33. Zamawiający może potrącić wszelkie wymagalne należności z wynagrodzenia Wykonawcy.

34. Wykonawca zobowiązuje się do współdziałania przy wszelkich kontrolach oraz do niezwłocznego uzupełniania dokumentacji wymaganej przez instytucję finansującą.

§ 6

PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY

1. Zamawiający na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do rozpoczęcia prac przekazuje protokolarnie plac budowy.

Termin przekazania placu budowy: do 7 dni od akceptacji wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, będącej podstawą wykonania robót budowlanych, o ile zostały spełnione wszystkie warunki formalnoprawne umożliwiające rozpoczęcie robót. (Zamawiający dopuszcza możliwość rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych częściowej ilości przydomowych oczyszczalni ścieków dla których uzyskano wymagane wszystkie warunki formalnoprawne umożliwiające rozpoczęcie robót).

2. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt:

- a) zapewni sprzęt i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy,
- b) zapewni właściwą organizację robót zgodnie z przepisami bhp i p.poż., urządzenie placu budowy, obsługę oraz ponosi odpowiedzialność za naruszenie przepisów bhp i p.poż.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania stałego sprzątania w rejonie prowadzonych prac oraz wykonania niezbędnych zabezpieczeń w sposób gwarantujący bezpieczeństwo użytkowników budynku, co zostało skalkulowane w cenie oferty.

4. Wykonawca oświadcza, że jest wytwarzającym i posiadaczem odpadów oraz zobowiązuje się do prowadzenia ewidencji i przekazywania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz gospodarowania odpadami w sposób gwarantujący poszanowanie środowiska naturalnego. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zobowiązuje się do usuwania wszelkich odpadów i części niewykorzystanych materiałów przyjmując na siebie odpowiedzialność za gospodarowanie ewentualnymi odpadami powstałymi w związku lub przy okazji wykonywania przedmiotu umowy. W przypadku niewywiązania się z tego obowiązku Zamawiający jest uprawniony do wykonania tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy. Nie zwalnia to Wykonawcy z odpowiedzialności za wytworzone odpady. Obowiązek określony w tym ustępie jest równoznaczny ze zobowiązaniem do zrekompensowania (zwrotu) przez Wykonawcę jakichkolwiek poniesionych z tego tytułu przez Zamawiającego kosztów, w tym odszkodowań oraz opłat o charakterze publicznoprawnym.

5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność materialną i prawną za szkody spowodowane działalnością (działaniem bądź zaniechaniem) Wykonawcy i jego podwykonawców w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy, powstałe u Zamawiającego i osób trzecich. Nie dotyczy to zakłóceń będących normalnym następstwem prowadzenia czynności i robót przewidzianych umową, których zgodnie z rzetelną praktyką projektową i budowlaną Wykonawca nie mógł uniknąć.

6. Całość robót powinna być wykonana zgodnie z Polskimi Normami lub odpowiadającymi im normami europejskimi i zgodnie z polskimi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.

W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie, norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie oraz norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych systemów referencji technicznych, uwzględnia się w kolejności:

- 1) Polskie Normy;
- 2) Krajowe oceny techniczne wydawane na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021 poz. 1213);
- 3) Polskie specyfikacje techniczne dotyczące projektowania, wyliczeń i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw;
- 4) Krajowe deklaracje zgodności oraz krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego.

7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót w sposób bezpieczny, nie powodujący zagrożenia dla osób biorących udział w budowie oraz dla osób postronnych (zgodnie z warunkami BHP i opracowanym przez siebie planem BIOZ), a także mając na uwadze nie pogorszenia stanu obiektów istniejących. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót na podstawie opracowanego przez siebie i zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu organizacji i harmonogramu robót – o ile uzgodnienia z Inwestorem nie stanowią inaczej.

Wykonawca w ramach Umowy aż do dnia odbioru końcowego robót, jest zobowiązany wykonać zabezpieczenie terenu budowy polegające na:

- dostarczeniu, zainstalowaniu urządzeń zabezpieczających (zapory, światła ostrzegawcze, znaki itp.),
- utrzymaniu urządzeń zabezpieczających w odpowiednim stanie technicznym, usunięciu urządzeń zabezpieczających po zakończeniu Robót.

8. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się ze stanem terenu budowy i nie zgłasza zastrzeżeń umożliwiających rozpoczęcie robót.

§ 7

WYKONANIE I ODBIORY ROBÓT

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - odbiór częściowy (jeżeli dotyczy),
 - odbiór końcowy,
 - odbiory (przeglądy) w okresie gwarancji.,
2. Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonywane będą przez przedstawiciela Zamawiającego i wykonawcy w terminie do 4 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości odbioru przez Wykonawcę.
3. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego o robotach zanikających i ulegających zakryciu, zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki lub otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt i ryzyko. Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca w Dzienniku Budowy nie później niż na 3 dni robocze przed zdarzeniem (zaniknięciem, zakryciem robót).

Odbioru dokonuje Inspektor nadzoru, Koordynator Inwestycji oraz Zamawiający² w oparciu o wyniki wszelkich badań i pomiarów będących w zgodzie z Rysunkami, Specyfikacjami i innymi uzgodnionymi wymaganiami.

Wykonawca Robót nie może kontynuować Robót bez odbioru Robót zanikających i ulegających zakryciu przez Inspektora nadzoru, Koordynatora Inwestycji oraz Zamawiającego.

Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych zdarzeniach Inspektora nadzoru, Koordynatora Inwestycji oraz Zamawiającego zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki lub otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt. Żaden odbiór przed odbiorem ostatecznym nie zwalnia Wykonawca od zobowiązań określonych w Umowie. Jeżeli w toku czynności odbioru wykonania robót zanikających zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnie gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub ich wadliwego wykonania, to Inwestor odmówi odbioru z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad na własny koszt, w terminie określonym przez Inwestora.

Odbiory robót zanikających będą możliwe w przypadku przedłożenia szkiców geodezyjnych powykonawczych oraz po przeprowadzeniu prób szczelności.

Odbiory częściowe

4. Odbiór częściowy nie stanowi potwierdzenia należytego wykonania części Przedmiotu umowy. Na podstawie odbioru częściowego Zamawiający potwierdza jedynie fakt ukończenia pewnego zakresu robót w celu umożliwienia zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia. Odbiór częściowy nie rozlicza Wykonawcy z odpowiedniej części robót ze skutkiem w postaci wygaśnięcia zobowiązania i rozpoczęcia biegu rękojmi i gwarancji jakości .
5. Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo – finansowego oraz zestawienia wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości potwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego ze strony Zamawiającego i jest on przeprowadzany przez przedstawicieli Zamawiającego w obecności Wykonawcy, w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia wykonania poszczególnych części robót budowlanych i przedłożenia dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru częściowego. Dokonanie odbioru częściowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jakość robót.

² Ileż w umowie jest mowa o Inspektorze nadzoru należy przez to rozumieć także Koordynatora inwestycji oraz Zamawiającego.

Odbiór końcowy

6. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę wszystkich Robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu

- przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
7. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział w próbach i sprawdzeniach przedstawicieli Zamawiającego. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.
 8. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może korzystać z pomocy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
 9. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
 10. Zakończenie robót stanowiących przedmiot umowy i gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pismem skierowanym do niego. Zamawiający wyznacza termin i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni roboczych od daty w/w pismennego zawiadomienia.
 11. Zgłoszenie gotowości do odbioru musi zakończyć się w terminie wykonania umowy określonym w § 4 ust. 1 umowy. Odbiór winien być dokonany przez Zamawiającego w terminie do 14 dni roboczych liczonych od daty zgłoszenia przez wpis do dziennika budowy, chyba że zajdzie konieczność dokonania dalszych prac odbiorowych.
 12. Wykonawca zobowiązany jest ponosić koszty wszelkich badań i ekspertyz niezbędnych do prawidłowego sprawdzenia jakości wykonanych robót budowlanych.
 13. Czynności odbiorowe odbioru końcowego zakończone powinny być najpóźniej w terminie do 30 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru poprzez sporządzenie i podpisanie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, chyba, że w trakcie czynności odbiorowych przedstawiciele Zamawiającego stwierdzą, iż przedmiot umowy nie został wykonany w całości bądź Wykonawca nie przekazał Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej przedmiotu umowy.
 14. Za termin zakończenia Umowy uważany będzie termin podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy bez uwag i wad. Komisja sporządza Protokół odbioru końcowego robót.
 15. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych Wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może odstąpić od Odbioru, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia Wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń. Po upływie wyznaczonego terminu procedura odbiorowa jest ponawiana.
 16. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki przedmiotu umowy lub niekompletność dokumentacji przedkładanej przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady i usterki nadają się do usunięcia, lub stwierdzono niekompletność dokumentacji, Zamawiający może odmówić kontynuowania odbioru do czasu usunięcia wad i usterek lub skompletowania dokumentacji, na co Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin, nie dłuższy niż 14 dni. Po usunięciu wad i usterek lub dostarczeniu kompletnej dokumentacji Zamawiający niezwłocznie dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanych wad i usterek w wyznaczonym mu do tego terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo do powierzenia ich usunięcia wykonawcy zastępczemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Odbiór końcowy przedmiotu umowy dokonany zostanie po zakończeniu przez wykonawcę zastępczego usuwania wad i usterek przedmiotu umowy, a wynagrodzenie Wykonawcy pomniejszone zostanie o równowartość wynagrodzenia wykonawcy zastępczego.
 - b) Jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia lub uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może według swego uznania:
 - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej lub technicznej przedmiotu umowy. W przypadku braku odniesienia rozliczenia zostaną dokonane według średnich cen Sekocenbudu z ostatniego kwartału poprzedzającego rozliczenie, przy czym w przypadku elementów wyposażenia pomocniczo dopuszcza się również ewentualność wyceny w oparciu o ceny rynkowe udokumentowane ofertami dostawców, producentów, etc.
 - zażądać wykonania przez Wykonawcę robót po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody. Jeżeli Wykonawca nie wykona wskazanych robót po raz drugi w wyznaczonym mu do tego terminie Zamawiającemu przysługuje prawo do powierzenia ich wykonania wykonawcy zastępczemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Odbiór końcowy przedmiotu umowy dokonany zostanie po zakończeniu przez wykonawcę zastępczego wykonywania powierzonych mu robót, a wynagrodzenie Wykonawcy pomniejszone zostanie o równowartość wynagrodzenia wykonawcy zastępczego.

17. Za dzień uznania przez Zamawiającego przedmiotu zadania za należyte wykonany uważa się w przypadku braku stwierdzenia w toku czynności odbiorowych wad lub braków, dzień zgłoszenia robót budowlanych do odbioru, natomiast w przypadku stwierdzenia wad lub braków, dzień zgłoszenia do powtórnego odbioru przedmiotu zadania jeżeli czynności odbiorowe potwierdzą usunięcie wad lub braków.

Roboty zamienne

18. Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą może w każdej chwili zarządzić wprowadzenie robót zamiennych o tożsamym zakresie przedmiotowym do wykonywanego zakresu umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności wynikających z technologii lub funkcjonalności przedmiotu umowy w celu realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
19. Realizacja robót zamiennych nastąpi po zawarciu przez Strony stosownego aneksu do Umowy w terminie wskazanym na piśmie przez Zamawiającego, w oparciu o ustalenia zawarte w protokole konieczności robót zamiennych. W aneksie tym Strony dokonają w oparciu kosztorys/kosztorysy stanowiący/e załącznik do Umowy, odpowiedniego zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego Umową w związku z realizacją robót zamiennych lub robót dodatkowych, o ile będzie zachodzić różnica pomiędzy wartością robót zamiennych a podstawowych. Rozliczenie robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy wartością robót podstawowych ustaloną w oparciu o kosztorys/y stanowiące załącznik do niniejszej umowy a wartością robót zamiennych, ustaloną na zasadach wskazanych w ust.22 niniejszego paragrafu umowy i określoną w kosztorysie różnicowym.
20. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Zamawiającym, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, stosowny aneks do Umowy dot. realizacji robót dodatkowych lub aneks do Umowy dot. realizacji robót zamiennych, w oparciu o ustalenia wynikające z protokołów konieczności jak wyżej. Sporządzenie kosztorysów, o których mowa w niniejszym ustępie, w tym koszty ich sporządzenia, obciąża Wykonawcę.
21. Wartość robót zamiennych ustalona zostanie w sposób następujący:
- a) jeżeli roboty zamienne odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie/ach stanowiącym/ch załącznik do Umowy, ceny jednostkowe określone w tym zestawieniu będą podstawą do wyliczenia wartości tych robót,
 - b) jeżeli roboty zamienne nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie/ach stanowiącym/ch załącznik do Umowy, Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego opracowaną nieodpłatnie kalkulację szczegółową cen jednostkowych tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych w kosztorysie/ach stanowiącym/ch załącznik do Umowy, a dla materiałów, sprzętu i transportu dla których ceny nie zostały określone we wspomnianym kosztorysie/ach – cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” dla miesiąca, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, według innych ogólnie stosowanych katalogów, nakładów własnych lub cen obowiązujących na rynku w Województwie Małopolskim,
 - c) jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ppkt b) powyżej, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach, dokonanych zgodnie z ppkt b) powyżej.
23. W oparciu o protokół konieczności, Strony zawrą stosowny aneks do Umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Od chwili sporządzenia wspomnianego protokołu Wykonawca nie będzie uprawniony ani zobowiązany do wykonania robót zaniechanych, a jego wynagrodzenie określone Umową zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót zaniechanych, ustaloną w oparciu o ilości robót zaniechanych i ich ceny jednostkowe ujęte w kosztorysie/ach stanowiącym/ch załącznik do Umowy. W związku z zaniechaniem wykonania określonych robót Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania wynagrodzenia lub odszkodowania związanego z niewykonaniem robót zaniechanych.
24. Zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, jednakże w przypadku sporządzenia protokołu konieczności, gdy Wykonawca nie przystąpi do podpisania aneksu, przyjmuje się, że zmiana nastąpiła zgodnie z warunkami protokołu konieczności.
25. Łączna wartość robót zamiennych co do zasady nie powinna być wyższa niż wartość robót podstawowych podlegających zamianie, a jedynie w szczególnie uzasadnionych przypadkach ich łączna wartość nie może przekroczyć sumy wartości robót podstawowych podlegających zamianie i wartości równej 10% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1. W takim przypadku Strony podpiszą stosowny aneks do umowy, przy przyjęciu zasady, że zakres i wartość każdej takiej modyfikacji zostanie poddana osobnej wycenie w oparciu o kosztorysy uproszczone z zestawieniem materiałów i kalkulację szczegółową wprowadzonych robót zamiennych sporządzoną w oparciu o nośniki cenotwórcze wynikające wykonanych kosztorysów uproszczonych z zestawieniem materiałów w oparciu o średnie ceny Sekocenbudu z ostatniego kwartału poprzedzającego rozliczenie lub na podstawie wyceny w oparciu o ceny rynkowe udokumentowane ofertami dostawców, producentów, etc. W przypadku braku odniesienia rozliczenia zostaną dokonane według średnich cen Sekocenbudu z ostatniego kwartału poprzedzającego rozliczenie, przy czym w przypadku elementów wyposażenia pomocniczo dopuszcza się również ewentualność wyceny w oparciu o ceny rynkowe udokumentowane ofertami dostawców, producentów etc.

26. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało zmianom w wypadku konieczności zlecenia wykonania robót dodatkowych zgodnie z art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
27. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty na podstawie aneksu do niniejszej umowy.
28. Zasady określenia dodatkowego wynagrodzenia z tytułu wykonania robót dodatkowych:
Wartość robót dodatkowych ustalona zostanie w sposób:
- 1) jeżeli roboty dodatkowe nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie/ach stanowiącym/ch załącznik do Umowy, Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego opracowaną nieodpłatnie kalkulację szczegółową cen jednostkowych tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych w kosztorysie/ach stanowiącym/ch załącznik do Umowy, a dla materiałów, sprzętu i transportu dla których ceny nie zostały określone we wspomnianym kosztorysie/ach – cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” dla miesiąca, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, według innych ogólnie stosowanych katalogów, nakładów własnych lub cen obowiązujących na rynku w Województwie małopolskim,
 - 2) jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami pkt 1 i /lub 2 powyżej, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach, dokonanych zgodnie z pkt 1 i/ lub 2 powyżej.

Roboty zaniechane

29. Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia zakresu robót/zaniechania wykonania części robót, których nie można było przewidzieć z chwilą wszczęcia postępowania, będącego przedmiotem niniejszej Umowy, w szczególności z powodu robót zamiennych lub zaniechanych, potwierdzonych w protokole konieczności:
- 1) jeżeli roboty zaniechane odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie/ach stanowiącym/ch załącznik do Umowy, ceny jednostkowe określone w tym zestawieniu będą podstawą do wyliczenia wartości tych robót,
 - 2) jeżeli roboty zaniechane nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie/ach stanowiącym/ch załącznik do Umowy, Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego opracowaną nieodpłatnie kalkulację szczegółową cen jednostkowych tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych w kosztorysie/ach stanowiącym/ch załącznik do Umowy, a dla materiałów, sprzętu i transportu dla których ceny nie zostały określone we wspomnianym kosztorysie/ach – cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” dla miesiąca, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, według innych ogólnie stosowanych katalogów, nakładów własnych lub cen obowiązujących na rynku w Województwie Małopolskim,
 - 3) jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami pkt 1 i/lub pkt 2 powyżej, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach, dokonanych zgodnie z pkt 1 i/lub pkt 2 powyżej.

Roboty, dostawy, usługi na podstawie art. 217 ust. 1 pkt 7 ustawy pzp

30. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp., zgodnie z treścią SWZ.
31. Zamawiający może użytkować obiekt przed podpisaniem odbioru końcowego, jeżeli wymagają tego względy bezpieczeństwa lub interes publiczny, a użytkowanie nie oznacza odbioru robót.

§ 8

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Na wykonany przedmiot niniejszej umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu³ miesięcy gwarancji i 60 miesięcznej rękojmi na wykonane roboty budowlane od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy niezależnie od udzielonej gwarancji jakości określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy.
Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Wykonawca ponosi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem postanowień Umowy.
3. Zamawiający jest uprawniony do wykonywania uprawnień z gwarancji niezależnie od przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi.
4. Zamawiający jest uprawniony do zawiadomienia Wykonawcy o powstałej wadzie, w każdym czasie, w trakcie obowiązywania rękojmi za wady lub gwarancji jakości, o których mowa w niniejszym paragrafie, a Wykonawca niezwłocznie podejmie nieodpłatnie wszelkie działania mające na celu naprawę lub usunięcie

- zaistniałej wady, nie wyłączając wymiany wadliwego elementu Robót na nowy, a także usunięcie wszelkich szkód będących normalnym następstwem wad.
- W razie stwierdzenia wad przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający może żądać ich usunięcia w wyznaczonym stosownym terminie, nie dłuższym niż 14 dni. W przypadku konieczności sprowadzenia przez Wykonawcę specjalistycznych części zamiennych termin może zostać wydłużony do 30 dni. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa ludzi, mienia lub środowiska Wykonawca przystąpi do usuwania wad niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od zgłoszenia.
5. Świadczenia wynikające z udzielonej gwarancji będą wykonywane przez Wykonawcę, na koszt Wykonawcy w miejscu realizacji umowy.
 6. W razie niepodjęcia działań przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie lub nie usunięcia przez Wykonawcę w ww. terminie zgłoszonych wad lub usterek Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie wybranej przez siebie osobie trzeciej na wyłączne ryzyko i koszt Wykonawcy, pokrywając wszelkie związane z tym koszty w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §12 niniejszej umowy. Zamawiający może usunąć je zastępczo na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty gwarancji. Dla elementów wymienionych lub naprawionych okres gwarancji biegnie od nowa.
 7. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji dla naprawionego zakresu Przedmiotu Umowy biegnie na nowo od chwili. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy w sposób pełny korzystać.
 8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i/lub rękojmi także po okresie określonym w ust. 1 jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
 9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
 10. W przypadku ujawnienia wad nieusuwalnych, wykluczających korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może od umowy odstąpić lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy.
 11. Postępowanie przy wystąpieniu wad w okresie gwarancji jakości:
 - 1) o wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie pisemnie lub drogą elektroniczną na adres:....., wyznaczając jednocześnie termin na ich protokolarnie stwierdzenie, z zastrzeżeniem ust. 12 pkt. 1;
 - 2) istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego oraz Wykonawcy, za wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 12 pkt. 1; jeśli Wykonawca powiadomiony w sposób określony w pkt. 1, w terminie określonym w wezwaniu nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym – wiążącym dla Stron jest protokół sporządzony przez Zamawiającego.
 12. Usuwanie wad w okresie gwarancji jakości:
 - 1) wady uciążliwe, uniemożliwiające korzystanie z przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest usunąć niezwłocznie po ich zgłoszeniu, a jeżeli z obiektywnych względów technicznych usunięcie ich jest w tym terminie niemożliwe, to niezwłocznie po ustaniu przeszkody, nie dłużej jednak niż w terminie 3 dni od dnia przyjęcia zgłoszenia;
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady w terminie do 14 dni od daty ich zgłoszenia, jeżeli w protokole, o którym mowa w ust. 11 pkt. 2 nie uzgodniono inaczej;
 - 3) jeżeli naprawa jest tego rodzaju, iż może istotnie wpłynąć na użytkowanie przedmiotu gwarancji lub jego istotne właściwości, Zamawiający może żądać, aby po przeprowadzeniu prac naprawczych zostały przeprowadzone wszelkie niezbędne w takim wypadku próby eksploatacyjne mające na celu potwierdzenie zakładanych parametrów i funkcjonalności;
 - 4) wybór sposobu usunięcia wad należy do Wykonawcy, jednakże Zamawiający może zalecić określony sposób usunięcia, jeżeli przemawiają za tym względy technologiczne; Wykonawca może nie uwzględnić powyższych zaleceń jedynie z ważnych powodów;
 - 5) Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym w celu zminimalizowania ograniczeń i uciążliwości związanych z usuwaniem wad.
 13. Usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie każdorazowo potwierdzone przez Zamawiającego.
 14. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.

³ Długość okresu gwarancji zostanie uzupełniona zgodnie z oświadczeniem wykonawcy zawartym w ofercie.

§9

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących sytuacjach:
 - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy z naruszeniem terminu określonego odpowiednio w § 4 ust. 1 umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
 - b) zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy

- dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
- c) odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
 - d) nieubezpieczenie lub ubezpieczenie z naruszeniem postanowień § 2 ust. 4 umowy – w wysokości 2% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
 - e) każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu harmonogramu lub jego aktualizacji w terminie określonym w § 4 ust. 3 umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
 - f) każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu skorygowanego harmonogramu w terminie określonym w § 4 ust. 5 umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
 - g) zawarcia umowy z podwykonawcą z naruszeniem postanowień § 11 Umowy - w wysokości 2 % wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
 - h) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% wartości umowy o podwykonawstwo, za każdy stwierdzony przypadek,
 - i) nieprzedłużenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian w wysokości 0,5% wartości umowy o podwykonawstwo, za każdy stwierdzony przypadek,
 - j) nieprzedłużenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,01% wartości umowy o podwykonawstwo, za każdy stwierdzony przypadek,
 - k) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,01% wartości umowy o podwykonawstwo, za każdy stwierdzony przypadek,
 - l) za niedokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Pzp., w wysokości 3% wynagrodzenia określonego w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą,
 - m) za nieterminowe dokonanie zapłaty wynagrodzenia za nieterminowe dokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Pzp, w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie, liczonych od kwoty wynagrodzenia określonego w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą za cały okres opóźnienia w zapłacie.
 - n) stwierdzenia przez Zamawiającego obecności na terenie budowy podwykonawców nie zgłoszonych do akceptacji Zamawiającemu lub takich, którym Zamawiający odmówił akceptacji w wysokości 50 000 netto PLN za każdego nie zgłoszonego podwykonawcę.
 - o) zwłoki w przedłożeniu zanonimizowanych kopii dokumentów pracowników wykonujących czynności wskazane w § 2 ust. 8 umowy w wysokości 500,00 PLN za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 2 ust. 9 umowy
 - p) za naruszenie zobowiązań o którym mowa w § 5 ust. 11 umowy i ich niespełnienie pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł. za każde naruszenie.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
 3. W przypadku, gdy poniesiona na skutek okoliczności określonych w ust. 1 powyżej szkoda Zamawiającego przenosi wysokość zastrzeżonych kar umownych, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w pełnej wysokości na zasadach ogólnych.
 4. Wykonawca wyraża zgodę by naliczone kary umowne były potrącane z należności za wykonane prace.
 5. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.
 6. Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, do zakresu wykonanych prac przez Wykonawcę, postanowienia niniejszej Umowy w części dotyczącej udzielonej Zamawiającemu gwarancji i rękojmi pozostają w mocy. Strony ustalają iż łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić nie może przekroczyć 30% wartości łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Niezależnie od uprawnień określonych w przepisach powszechnie obowiązujących, z uwzględnieniem postanowień art. 456 ustawy Pzp, Zamawiający pozostaje uprawniony do odstąpienia od umowy w sytuacjach opisanych w niniejszym paragrafie.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub jej części w terminie 30 dni od powzięcia

- wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace już wykonane.
3. W przypadku, gdy suma kar umownych za zwłokę naliczonych Wykonawcy osiągnie wysokość 30% kwoty netto wskazanej w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy Zamawiający może, bez wyznaczania terminu dodatkowego, odstąpić od niniejszej Umowy, w terminie 30 dni od momentu, gdy suma kar umownych naliczonych Wykonawcy osiągnie wysokość 30% kwoty wskazanej w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.
 4. Zamawiający może ponadto bez wyznaczania terminu dodatkowego, odstąpić od Umowy, jeżeli druga strona narusza postanowienia umowy. Prawo odstąpienia przysługuje w terminie 30 dni od zaistnienia przypadków stanowiących podstawę odstąpienia. Do podstawowych naruszeń Umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
 - a) Zwłoka w wykonaniu lub zaawansowaniu wykonania przedmiotu umowy przekroczyła 45 dni w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy oraz harmonogramie rzeczowo-finansowym Wykonawcy.
 - b) Roboty nie zostaną rozpoczęte w ciągu 14 dni od przejścia terenu robót, chyba, że Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za tą sytuację
 - c) Wykonawca zawarł umowę z Podwykonawcą z naruszeniem postanowień niniejszej Umowy,
 - d) Wykonawca zaniecha realizacji umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres 5 dni, w sytuacji, gdy bieżący harmonogram nie przewiduje przerwy w robotach, a przerwa taka nie została zaakceptowana przez Zamawiającego lub nie została wstrzymana z wyłącznej winy Zamawiającego,
 - e) Wykonawca w sposób istotny lub trwały narusza postanowienia Umowy, w szczególności w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy niezgodnie z jej postanowieniami lub przepisami prawa,
 - f) Wykonawca zawiesza działalność lub staje się niewypłacalny,
 - g) Wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe lub terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy,
 - h) Wykonawca nie usuwa w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wady w wykonaniu przedmiotu umowy,
 - i) W razie wszczęcia likwidacji Wykonawcy,
 - j) W przypadku gdy suma kar umownych za opóźnienie należnych od Wykonawcy przekroczy 10% kwoty brutto określonej w § 5 ust. 1 Umowy.
 - k) W przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości zawartej umowy
 5. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający zawiadomi wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy, w tym wypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia finansowo-prawne oprócz wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 - b) w przypadku, gdy Zamawiający pozostaje w opóźnieniu z zapłatą Wykonawcy należnego mu wynagrodzenia przez okres co najmniej 45 dni od dnia upływu terminu płatności określonego w Umowie po uprzednim wezwaniu Zamawiającego na piśmie i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni na zapłatę.
 6. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy lub jej części niewykonanej w razie wydania przez właściwy organ nakazu wstrzymania Robót lub ich odpowiedniej części. W takiej sytuacji odstąpienie od Umowy nie będzie uznawane za zawinione przez Zamawiającego, przy czym Wykonawca zrzeka się jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy z takiej przyczyny.
 7. Zamawiający może również odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał obligatoryjnemu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy PZP - w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę wykluczenia określoną w art. 108 ust. 1 ustawy PZP;
 - b) Zamawiający udzielił Wykonawcy niniejszego zamówienia publicznego z naruszeniem co najmniej jednego ze zobowiązań wynikających z Traktatów, co zostało stwierdzone przez Komisję Europejską lub Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej w trybie art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej – w terminie 30 dni od dnia wydania wiążącej i niezaskarżalnej opinii Komisji lub orzeczenia Trybunału albo w razie gdy Zamawiający udzielił zamówienia na podstawie przepisów prawa krajowego naruszających postanowienia dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającej dyrektywę 2004/18/WE (Dz. Urz. UE L 2014 Nr 94 poz. 65 ze zm.), co zostało stwierdzone wyrokiem TS UE, w szczególności w ramach procedury w trybie art. 267 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej – w terminie 30 dni od wydania prawomocnego orzeczenia przez TS UE.
 - c) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp - w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zmianie umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp.
 8. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania

- realizacji robót stanowiących Przedmiot niniejszej umowy w trybie natychmiastowym, oraz do zabezpieczenia a następnie do opuszczenia terenu budowy.
9. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej oraz do protokolarnego przekazania placu budowy Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia złożenia przez którąkolwiek ze Stron oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
 10. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez kierownika budowy, co może stanowić podstawę do dokonania stosownych rozliczeń między Stronami. Wykonawca wyda Zamawiającemu całość dokumentacji projektowej, powykonawczej oraz roboczej. Wraz z wydaniem nastąpi przeniesienie na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej.
 11. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, której działanie lub zaniechanie stanowiło podstawę do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez drugą Stronę.
 12. Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia albo rozwiązania umowy, pod warunkiem ich należytego, w tym zgodnego z umową wykonania.
 13. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy lub jej części niewykonanej winno być złożone drugiej Stronie na piśmie pod rygorem nieważności.
 14. Odstąpienie od umowy albo rozwiązanie niniejszej umowy nie wpływa na istnienie i skuteczność roszczeń o zapłatę kar umownych.

§ 11

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi przedmiot umowy za wyjątkiem czynności i prac powierzonych podwykonawcom. Powierzenie wykonania części robót podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu Umowy Podwykonawcy.
3. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu Umowy Podwykonawcy z uwzględnieniem postanowień art. 462 – 463 ustawy pzp.
4. Podwykonawcy wykonywać będą następujące części zamówienia (wskazanie podmiotu i części zamówienia, którą wykona ten podmiot – zgodnie z Ofertą Wykonawcy):
1).....⁴
5. Jeżeli wykonawca będzie realizował przedmiot umowy za pomocą podwykonawcy obowiązany jest podać dane identyfikacyjne takiego podmiotu, jeżeli nie zostały one podane w ofercie lub wskazane w zawartej umowie. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych
6. Wykonawca zamierzający zlecić wykonanie całości lub części przedmiotu zamówienia podwykonawcy musi pisemnie zgłosić Zamawiającemu taki podmiot przed przystąpieniem do wykonywania robót. W terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia Zamawiającemu może on zgłosić sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.
7. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie pomiędzy podwykonawcą a wykonawcą, chyba, że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy za roboty budowlane objęte umową w sprawie niniejszego zamówienia. W takim przypadku odpowiedzialność zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio z zawartej umowy.
8. Wykonawca, podwykonawca (dalszy podwykonawca) zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian oraz

⁴ Treść zostanie wykreślona lub uzupełniona w zależności od oświadczenia zawartego w ofercie lub w momencie zawierania umowy z Wykonawcą. poświadczona za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

10. Wykonawca w umowach z podwykonawcami ustali termin płatności tak, aby przed zapłatą przez Zamawiającego faktury końcowej, zostały zapłacone przez Wykonawcę wszystkie faktury podwykonawców.
11. Umowy z podwykonawcami nie mogą przewidywać zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci zatrzymywania (niewypłacania) części wynagrodzenia podwykonawcy,
12. Wynagrodzenie podwykonawcy ustala się w kwocie brutto, uwzględniającej wszystkie podatki i opłaty, w tym podatek VAT.
13. Umowy z podwykonawcami:
 - a) winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym w przypadku gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu w trakcie realizacji Umowy projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
 - b) winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym w przypadku gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem zmiany,
 - c) winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 - d) w umowie dla robót budowlanych z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcom nie może nastąpić wyłączenie obowiązku zachowania poufności wobec Zamawiającego w zakresie wszystkich elementów umowy, w szczególności w odniesieniu do wysokości wynagrodzenia wykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - e) umowy z podwykonawcami nie mogą uzależniać wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, jak również nie mogą uzależniać dokonania odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę od dokonania odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę przez Zamawiającego,
 - f) umowy z podwykonawcami winny zawierać oświadczenie podwykonawcy, iż osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji umowy zawartej pomiędzy wykonawcą i podwykonawcą czynności w zakresie realizacji zamówienia określone w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, będą zatrudnione przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę,
 - g) umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami muszą przewidywać, iż w trakcie realizacji umowy o podwykonawstwo Zamawiający i Wykonawca uprawnieni są do wykonywania czynności kontrolnych wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy odnośnie spełniania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę,
15. Umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami muszą przewidywać, iż w trakcie realizacji umowy o podwykonawstwo na każde wezwanie Zamawiającego lub odpowiednio Wykonawcy w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Wykonawcy wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia faktu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wskazane w § 2 ust. 8 niniejszej Umowy czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo tj.:
 - a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie

- umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- d) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
 - e) Oświadczenia pracownika o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie osoby składającej oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie zakresu czynności oraz powołanie się oświadczającego, że świadczenie jest wykonywane w ramach zawartej umowy w sprawie zamówienia oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia.
16. Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane zawieranej przez wykonawcę z podwykonawcą lub jego podwykonawcę z dalszym podwykonawcą może wnieść zastrzeżenia do przedmiotowych projektów umów.
17. Zamawiający wniesie sprzeciw do przedłożonego projektu umowy lub zawartej umowy w szczególności, gdy projekt lub zawarta umowa nie będzie zawierała postanowień niniejszego paragrafu oraz gdy termin zapłaty jest sprzeczny z postanowieniami niniejszego paragrafu umowy.
- W przypadku określenia dłuższego terminu, Zamawiający wezwie wykonawcę do jego poprawienia pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 500,00 PLN za uchybienie obowiązowi poprawy umowy.
18. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian tych umów o podwykonawstwo.
19. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
20. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w terminie nie krótszym niż 14 dni roboczych przed zamierzoną datą rozpoczęcia robót każdego podwykonawcy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt umowy o podwykonawstwo powinien zawierać w szczególności informacje dotyczące zakresu prac, terminu wykonania oraz wynagrodzenia podwykonawcy. Umowa o podwykonawstwo musi być zgodna co do treści z Umową zawartą Zamawiającego z Wykonawcą.
21. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszego zamówienia na roboty budowlane przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni roboczych od dnia jej zawarcia.
22. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszego zamówienia na roboty budowlane przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni roboczych, od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy niniejszego zamówienia. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
23. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego
24. Powierzenie jakichkolwiek robót podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy musi być uzasadnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego, który ma prawo nie zaakceptować podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie ma prawa podzlecić jakiegokolwiek części robót bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
25. Zabrania się Wykonawcy zatrudniania podwykonawców nie zgłoszonych do akceptacji Zamawiającemu.
26. Zlecenie części przedmiotu zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.
27. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za własne.
28. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany będzie do bezpośredniego i zgodnego z terminem określonym w niniejszym paragrafie umowy, do regulowania wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
29. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia Wykonawcy będzie przedstawienie

przez Wykonawcę dowodów, wymaganych przez Zamawiającego, że sumy należne podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za roboty, które były im podzleczone, zostały zapłacone. Dowodami, o których mowa powyżej są pisemne oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o otrzymaniu zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego im za wykonaną część zamówienia, zgodnie z zapisami zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo oraz potwierdzeń przelewów bankowych dotyczących zapłaty wynagrodzenia złożonych przez danego podwykonawcę (dalszego podwykonawcę).

30. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia. Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie do 10 dni roboczych od dnia doręczenia informacji o planowaniu dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. W takim przypadku Zamawiający:

- nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- łoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty

W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.

Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 32 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

31. Kopie umów o podwykonawstwo, które mają być przedłożone Zamawiającemu zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu umowy mogą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez przedkładającego.
32. Wykonawca przed przedłożeniem faktury końcowej winien dostarczyć zamawiającemu dowody, że wszystkie zobowiązania wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego zostały uregulowane. Jeśli Wykonawca nie dostarczy takich dowodów, wtedy Zamawiający potwierdzi do zapłaty fakturę Wykonawcy pomniejszoną o odpowiednią wartość. Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego uregulowania wszelkich zaległych należności w stosunku do

podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Zapłata całości wynagrodzenia należnego wykonawcy będzie możliwa jedynie po udokumentowaniu przez Wykonawcę braku zobowiązań względem wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców. W przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę zobowiązań wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgodnie z zapisami ust. 32 niniejszego paragrafu.

33. Wszelka korespondencja w sprawie akceptacji podwykonawców winna być przesyłana na adres siedziby Zamawiającego. Nikt z personelu Zamawiającego obecnego na miejscu wykonywania prac nie ma prawa podejmować decyzji w przedmiocie akceptacji podwykonawcy, a przedstawienie umowy członkom takiego personelu jest bezskuteczne.
34. Wykonawca do wystawianych przez siebie zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy faktur VAT (częściowych oraz końcowej) między innymi dołączy pisemne oświadczenia swoich zgłoszonych i zaakceptowanych podwykonawców.
35. Zmiana zgłoszonego i zaakceptowanego podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie za wcześniejszą, pisemną zgodą Zamawiającego.
36. Wykaz zawierający zgłoszonych podwykonawców (dalszych podwykonawców), zakres realizowanych przez nich prac oraz ich wartość, będzie stanowił załącznik nr 4 do niniejszej umowy i będzie aktualizowany w trakcie realizacji umowy po ewentualnych innych (kolejnych) zgłoszeniach podwykonawców (dalszych podwykonawców) lub zmian podwykonawców.
37. Wykonawca w przypadku zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy odpowiada co do tego względem Zamawiającego w pełnej wysokości zapłaconej kwoty.

1. Wykonawca złożył przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% kwoty brutto wynagrodzenia umownego, tj. w wysokości PLN. (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało złożone w formie (w przypadku zabezpieczenia składanego w formie innej niż pieniężna musi być ono bezwarunkowe oraz nieodwołalne). Potwierdzenie dowodu wniesienia zabezpieczenia stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym w szczególności z tytułu odpowiedzialności odszkodowawczej, kar umownych, gwarancji jakości i rękojmi.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - a. 70% zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i sporządzenia końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego,
 - b. 30% zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi lub gwarancji, w zależności od tego który upływa jako ostatni.
5. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Zamawiający będzie upoważniony do pobrania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwot należnych Zamawiającemu z tytułów określonych w ust. 3, a w szczególności, w przypadku gdy:
 - 1) Zamawiający odstąpi od niniejszej umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
 - 2) Wykonawca nie będzie wywiązywał się z realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
 - 3) Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych i/lub odszkodowań wynikających z postanowień niniejszej umowy,
 - 4) Wykonawca uchylić się będzie od wykonywania zobowiązań wynikających z gwarancji lub rękojmi.
 - 5) Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu kosztów wykonania zastępczego.
7. Uprawnienia Zamawiającego określone w postanowieniach niniejszego paragrafu mogą być realizowane przez Zamawiającego w każdym czasie i niezależnie od prawa Zamawiającego do dokonywania potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wierzytelnościami Wykonawcy, w szczególności Zamawiający według własnego uznania może zaspokoić swoje roszczenie w drodze potrącenia lub pobrania z zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości (potrącenie i pobranie z zabezpieczenia).
8. Jeżeli w zabezpieczeniu wniesionym w postaci gwarancji lub poręczenia zawarty będzie wymóg informowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach umowy bądź uzyskiwania jego akceptacji w tym zakresie, Wykonawca jest zobowiązany – przed podpisaniem każdego aneksu do umowy przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie poinformowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach umowy bądź akceptację tych zmian albo wnieść nowe zabezpieczenie. W przypadku, gdy zmiana umowy powoduje konieczność zmiany zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć aneks do obecnego zabezpieczenia, uzupełnić zabezpieczenie lub wnieść nowe zabezpieczenie. W razie uchybienia temu zobowiązaniu Zamawiający uprawniony jest do żądania wypłaty przez poręczyciela, gwaranta lub ubezpieczyciela kwoty równej wysokości zabezpieczenia. Kwota ta zostanie zatrzymana jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu.
9. Wykonawca jest uprawniony w każdym czasie do zmiany formy zabezpieczenia pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia będzie dokonana z zachowaniem jego ciągłości, a nowe zabezpieczenie będzie odpowiadać wymogom Zamawiającego określonym w specyfikacji warunków zamówienia.
10. Zamawiający dopuszcza w trakcie realizacji umowy zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z art. 451 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych.

§ 13

ZMIANA UMOWY

1. Postanowienia Umowy zmienione z naruszeniem Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych podlega unieważnieniu. Na miejsce unieważnionych postanowień umowy wchodzi postanowienia umowy w pierwotnym brzmieniu.
2. Z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu oraz art. 455 Pzp oraz przepisów prawa powszechnie obowiązującego, istotna zmiana niniejszej umowy wymaga przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności określonych w art. 455 ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz na podstawie treści niniejszej umowy.
4. Poniższe zmiany nie mogą pociągać za sobą zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, za wyjątkiem sytuacji, gdy następuje rezygnacja z części przedmiotu umowy lub zlecenie wykonania robót zamiennych i/lub robót dodatkowych lub waloryzacji wynagrodzenia.
5. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do niniejszej umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

6. Z zastrzeżeniem art. 454 i art. 455 ustawy pzp, zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z wymienionych w nim okoliczności w ust. 7.
7. Zamawiający przewiduje zmiany umowy w sytuacji gdy nastąpi:
- I. zmiana terminu wykonania umowy spowodowana:
- 1) siłą wyższą, o której mowa w §14, uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu Umowy,
 - 2) warunkami atmosferycznymi potwierdzonymi przez właściwą stację meteorologiczną takimi jak:
 - a) katastrofy żywiołowe, o których mowa w § 14 niniejszej umowy
 - b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, w tym przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonanie odbiorów to jest m.in. wystąpienie średniodobowej temperatury poniżej minus 10 stopni Celsjusza w okresie dłuższym niż 3 dni, , wystąpienie intensywnych opadów deszczu lub śniegu trwających dłużej niż 3 dni.
 - 3) warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi itp., w szczególności:
 - a) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej założenie konstrukcyjne, itp., powodujących, że istniejący stan na miejscu wykonania przedmiotu umowy odbiega od założeń przyjętych w dokumentacji projektowej (technicznej),
 - b) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych i nadziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów;
 - c) niewypały i niewybuchy, zagrożenie tąpnięciami, wybuchem,
 - d) wykopaliska archeologiczne, itp.
 - 4) zmianami będącymi następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - a) wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego,
 - b) konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub dokumentacji technicznej urządzeń,
 - c) nieterminowym, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przekazaniem przez Zamawiającego terenu budowy Wykonawcy.
 - 5) zmianami będącymi następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp. z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej, z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - c) konieczność uzyskania wyroku sądowego, innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy, z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,
 - d) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy,
 - e) odmową wydania przez organ administracji publicznej lub gestorów sieci decyzji administracyjnych lub uzgodnień wymaganych przepisami prawa,
 - f) konieczności wykonania prac wynikających z zaleceń organów administracji architektoniczno-budowlanej np. Nadzoru Budowlanego, PIP, itp. wydanych stosownie do ich właściwości,
 - g) wstrzymanie wykonania prac przez uprawnione do tego organy lub Zamawiającego,
 - h) złożenie odwołania od decyzji, postanowienia lub innego aktu na czas konieczny do wydania rozstrzygnięcia przez organ odwoławczy lub uzyskania jego ostateczności lub prawomocności.
 - 6) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w szczególności:
 - a) obniżenia lub braku finansowania przedmiotowego zadania.

W razie zaistnienia takich okoliczności, Zamawiający poniesie koszty zabezpieczenia placu budowy oraz ewentualnie inne uzasadnione koszty, które Strony zgodnie uznają za niezbędne i które zostaną udokumentowane przez Wykonawcę. Ewentualna konieczność poniesienia wydatków musi być zgłoszona Zamawiającemu przez Wykonawcę na piśmie, co najmniej 14 dni przed ich wymagalnością,
 - b) udokumentowanego opóźnienia wprowadzenia Wykonawcy na budowę przez Zamawiającego lub wstrzymania realizacji robót przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - c) zwłoki Zamawiającego w przekazywaniu dokumentów niezbędnych do realizacji umowy,
 - d) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub wprowadzenia robót zamiennych, robót zaniechanych o których mowa w §7 umowy.
 - 7) przedłużenie procedury zawarcia Umowy,
 - 8) Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub prac lub wykonania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie,
 - 9) W wyniku decyzji inspektora nadzoru i/lub zamawiającego o wstrzymaniu robót budowlanych w wyniku niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót

- potwierdzona wpisem do Dziennika budowy lub pisemnie przez Zamawiającego,
- 10) W wyniku zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 2 lub art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w punkcie I. termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej niż o okres trwania tych okoliczności.

Potwierdzeniem przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy powinny być np. protokoły konieczności, decyzja (pismo/ informacja) od odpowiednich organów państwowych czy też inne dokumenty potwierdzające zasadność przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy.

II. zmiana sposobu spełnienia świadczenia

1) zmiany technologiczne, w szczególności:

- a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
- b) pojawienie się na rynku, części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji i wykonania przedmiotu umowy,
- c) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub technicznej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
- d) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu wyższe od przyjętych w projekcie) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
- e) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, poziom wód podziemnych, istnienie podziemnych i nadziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
- f) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- g) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określania w chwili zawierania umowy, aktualizacją rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów, lub okoliczności związane z terenem i nieruchomościami na których realizowany jest przedmiot umowy, ujawnione w trakcie realizacji umowy,
- h) poprawą jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót budowlanych lub zmianą technologii,
- i) zmianą producenta urządzeń i materiałów wchodzących w skład przedmiotu umowy,
- j) zmiana wymiaru, położenia, wysokości robót składających się na przedmiot umowy.

2) Zmiany organizacji spełniania świadczenia:

Zmiana treści dokumentów przedstawianych wzajemnie przez Strony w trakcie realizacji Umowy lub sposobu informowania o realizacji Umowy. Zmiana ta nie może spowodować braku informacji niezbędnych Zamawiającemu do prawidłowej realizacji Umowy.

3) Zmiany dotyczące zakresu robót powstałej w skutek:

- a) nieprzewidzianych kolizji z infrastrukturą towarzyszącą lub innymi uwarunkowaniami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji jak: zmian a sposobu wykonania, materiałów, technologii, lokalizacji wbudowywanych urządzeń,
- b) okoliczności powodujących zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia w wysokości nie przekraczającej 25% wartości zamówienia podstawowego. W przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego, wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonane roboty zostanie zmienione/ pomniejszone w takim stosunku do umownego wynagrodzenia, w jakim wykonane roboty budowlane pozostają do całości robót wyszczególnionych w łączącej strony umowie.

Zmiana wartości ustalona zostanie na podstawie kosztorysu różnicowego sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego. Kosztorys różnicowy zostanie sporządzony w oparciu o ceny jednostkowe i stawki wynikające z dostarczonego przez Wykonawcę wykazu cenowego.

III. zmiana płatności i sposobu finansowania:

Zamawiający dopuszcza zmiany terminów płatności i sposobu finansowania zadania, w szczególności:

- 1) zmiany terminów płatności wynikające z wszystkich zmian wprowadzonych do Umowy, o ile nie spowodują konieczności zapłaty odsetek.

IV. pozostałe zmiany:

- 1) zmiana stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego: jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, każda ze stron Umowy, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia,
 - 2) zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę: jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, każda ze stron Umowy, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia,
 - 3) zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne: jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, każda ze stron Umowy, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia,
 - 4) zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych: jeżeli zamiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę,
 - 5) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek otrzymanych przez Zamawiającego dotacji na ten cel,
 - 6) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji,
 - 7) wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi, o dowolny okres. Niniejsza zmiana nie może spowodować zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy;
8. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu i warunków realizacji robót, w tym harmonogramu, o którym mowa §4 ust. 2, których nie można było przewidzieć z chwilą wszczęcia postępowania, o którym mowa na wstępie Umowy, w szczególności:
- 1) zastosowania rozwiązań zamiennych:
 - a) dokonanych na podstawie ustawy Prawo budowlane –polegających na wprowadzeniu rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji,
 - b) w stosunku do rozwiązań przyjętych specyfikacji/ach/ technicznej/ych wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 2) zmian dokonanych podczas realizacji robót i nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego, w ramach art.36a ust. 5a ustawy – Prawo budowlane spełniając zapisy art.57 ust.2 te same ustawy, w przypadku gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Robót,
 - 3) konieczności zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii,
 - 4) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających od przyjętych w specyfikacjach i dokumentacji projektowej, skutkujących niemożnością zrealizowania przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
 - 5) wystąpienia warunków terenowych odmiennych od przyjętych w specyfikacjach i dokumentacji technicznej, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanej lub błędnie zainwentaryzowanej infrastruktury podziemnej w postaci sieci czy instalacji, a także innych budowlanych skutkujących niemożnością zrealizowania Robót przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
 - 6) wystąpienia znalezisk archeologicznych, innych znalezisk,, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem robót,
 - 7) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie robót zgodnie z Umową,
9. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy może ulec zmianie:
- 1) na skutek sytuacji niemożliwych do przewidzenia w momencie podpisywania umowy jak też w wyniku robót zamiennych, zaniechanych, dodatkowych.
- Wynagrodzenie **Wykonawcy** będzie podlegało zmianom w wypadku konieczności zlecenia wykonania robót dodatkowych w rozumieniu art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, w rozumieniu art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty na podstawie aneksu do niniejszej umowy.
- Dokonanie zmian na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy pzp nie powoduje niemożności dokonania również zmian na podstawie art. 455 ust. 1 ustawy pzp.
- Powyższe postanowienia nie uchybiają możliwości zwiększenia lub zmniejszenia wartości umowy w oparciu o art. 455 ust. 2 pzp.
- Wprowadzenie do realizacji robót zamiennych i zaniechanych może nastąpić na warunkach opisanych w §7 niniejszej umowy.

2) w sytuacji zmian:

- a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024r. poz. 427)
- jeżeli zmiany te w sposób uzasadniony będą miały bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę to Wykonawcy przysługuje uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia w zakresie bezpośrednio związanym ze zmianą określoną w ust. 9. pkt 2) a)-d) powyżej.

W przypadku gdy trakcie obowiązywania umowy wystąpią zmiany i warunki określone ww. ust. 9. pkt 2) a)-d) powyżej, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia na następujących zasadach :

- a) w sytuacji gdy stawka podatku od towarów i usług ulegnie obniżeniu, wykonawca zawrze aneks pomniejszający jego wynagrodzenie poprzez pomniejszenie o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Zmiana będzie dotyczyła tej części wynagrodzenia brutto wykonawcy co do której nastąpi obniżenie stawki podatku od towarów i usług. Podstawą wyliczenia kwoty VAT będzie kwota netto wynagrodzenia wykonawcy,
- b) W sytuacji gdy stawka od towarów i usług ulegnie podwyższeniu, zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy poprzez zwiększenie o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Zmiana będzie dotyczyła tej części wynagrodzenia brutto wykonawcy co do której nastąpi podwyższenie stawki podatku od towarów i usług. Podstawą wyliczenia kwoty VAT będzie kwota netto wynagrodzenia wykonawcy,
- c) W sytuacji, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie zmianie wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zmiana wynagrodzenia wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników wykonujących przedmiot umowy do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości obowiązującej minimalnej stawki godzinowej, uwzględniając wszystkie obciążenia publicznoprawne od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy,
- d) W sytuacji, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegną zmianie zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wynagrodzenie wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom wykonującym przedmiot umowy w postaci różnicy pomiędzy wysokością składek na ubezpieczenia społeczne odprowadzanych przez Wykonawcę przed zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne a wysokością składek na ubezpieczenia społeczne odprowadzanych przez Wykonawcę po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
- e) W sytuacji zmiany w trakcie obowiązywania umowy zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. poz. 2024r. poz.427) – zmiany zostaną wprowadzone w sposób analogiczny jak opisany w lit. a) – d) powyżej.

3) Strony dopuszczają zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku:

3.1.) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy z uwzględnieniem następujących reguł:

- a) podstawą do ustalenia poziomu zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia jest wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego obowiązujący w miesiącu, w którym została zawarta umowa,
- b) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów wyliczony w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej wskazany w niniejszym pkt 3) 3.1.) a) powyżej, uprawniający strony niniejszej Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10 punktów procentowych,
- c) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający z tytułu przesłanki opisanej w niniejszym punkcie w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy wynosi 10% wartości netto wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.

3.2.) Zmiany, o których mowa w niniejszym pkt 3) 3.1.) powyżej mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku.

- 3.3.) Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania umowy oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany,
 - 3.4.) Zmiany, o których mowa w niniejszym pkt 3) 3.1.) powyżej, mogą być wprowadzane nie częściej niż raz na rok, przy czym pierwsza zmiana może być dokonana najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy, poprzez zestawienie kosztów świadczenia poszczególnych prac wymienionych w kosztorysie ofertowym oraz wskaźnika, o którym mowa w niniejszym pkt 3) 3.1.) lit. a) Strony będą uprawnione do wnioskowania o dokonanie kolejnej zmiany pod warunkiem, że wskaźnik, o którym mowa w pkt 3) 3.1.) lit.a). powyżej ulegnie zmianie o minimum 10 punktów procentowych w stosunku do miesiąca, w którym dokonano poprzedniej zmiany,
 - 3.5.) Poprzez zmianę cen materiałów lub kosztów, o których mowa w niniejszym pkt 3) 3.1.) lit. a) powyżej należy rozumieć wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia zawartego w ofercie, zatem uprawnienie do zmiany wynagrodzenia przysługuje zarówno Wykonawcy, jak i Zamawiającemu. W przypadku obniżenia cen lub kosztu w stosunku do cen lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia zawartego w ofercie zapisy niniejszego pkt 3) 3.1.)- 3.3.) powyżej stosuje się odpowiednio do Zamawiającego,
 - 3.6.) W przypadku akceptacji żądania przez drugą stronę, zwaloryzowane wynagrodzenie będzie obowiązywać od dnia doręczenia żądania i po podpisaniu aneksu, z uwzględnieniem zapisów związanych z rozliczeniami wskazanymi w § 5 Umowy.
 - 3.7.) W przypadku, gdy przy realizacji niniejszej umowy będą brali udział podwykonawcy, Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na zasadach opisanych w pkt 3) 3.2.)- 3.4.), zobowiązany będzie do dokonania zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na okres przekraczający 6 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczącym zobowiązania podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania powyższej zmiany w terminie 30 dni od dnia dokonania zmiany niniejszej umowy oraz przedłożenia oświadczenia podwykonawcy o dokonanej zmianie,
 - 3.8.) W przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę odpowiednich dokumentów potwierdzających zasadność złożenia wniosku, o którym mowa w pkt 3) 3.1.), Zamawiający nie zgodzi się na zmianę wynagrodzenia, a Wykonawca będzie zobowiązany do kontynuowania realizacji Umowy na dotychczasowych warunkach,
 - 3.9.) W przypadku, gdy przy realizacji niniejszej umowy będą brali udział podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na okres przekraczający 6 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczącym zobowiązania podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania powyższej zmiany w terminie 30 dni od dnia dokonania zmiany niniejszej umowy oraz przedłożenia oświadczenia podwykonawcy o dokonanej zmianie.
10. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 11. W razie konieczności modyfikacji umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wniosek w formie pisemnej o dokonanie zmiany umowy. Wniosek ten winien zawierać propozycję zmiany umowy wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem uwzględniania powyższych warunków.
 12. W terminie do 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 11 Zamawiający wyda pisemne stanowisko wobec wniosku Wykonawcy. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy. Termin o jakim mowa w zdaniu zd. 1 niniejszego przepisu rozpoczyna bieg od momentu doręczenia wniosku Zamawiającemu wraz z kompletem wymaganych dokumentów. Zamawiający może przedłużyć termin do zajęcia stanowiska o kolejne 30 dni. Za brak wydania stanowiska przez Zamawiającego strony uznają tym samym niewyrażenie zgody na zmianę umowy w proponowanym zakresie.
 13. Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie, ani na wynik postępowania. Takimi zmianami są w szczególności zmiany o charakterze administracyjno- organizacyjnym umowy np. dotyczące nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno- prawnej w trakcie trwania umowy, innych danych identyfikacyjnych, zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.

§ 14 SIŁA WYŻSZA

1. Strony uzgadniają, iż nie będą ponosiły skutków częściowego lub całkowitego niewykonania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, spowodowanego działaniem siły wyższej.
2. Za siłę wyższą uważane będą zdarzenia zewnętrzne, nagle i niemożliwe do przewidzenia zdarzenia negatywnie oddziałujące na wywiązanie się przez strony ze zobowiązań niniejszej umowy na przykład klęski żywiołowe, pożary, powódzie, strajki, przerwy w dostawie mediów, epidemie chorób lub wszelkie inne okoliczności lub przyczyny niezależne od Stron, które w sposób obiektywny uniemożliwiają w całości lub w części realizację niniejszej umowy.
3. Strona, dla której wystąpiła niemożność wykonania zobowiązań spowodowana siłą wyższą zobowiązana jest niezwłocznie zawiadomić w formie pisemnej drugą Stronę o wystąpieniu siły wyższej oraz o okresie trwania siły wyższej. Niepowiadomienie o wystąpieniu siły wyższej pozbawia stronę prawa powoływania się na siłę wyższą.
4. W przypadku wystąpienia siły wyższej trwającej dłużej niż 60 dni Strony umowy mają prawo do zmiany jej

postanowień. W przypadku nie uzgodnienia zmian umowy w ciągu 14 dni od daty rozpoczęcia uzgodnień, każda ze Stron będzie miała prawo do odstąpienia od Umowy. Pisemne oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno być złożone w terminie 14 dni od dnia upływu terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim.

5. Jeżeli Umowa ulegnie rozwiązaniu na podstawie z § 14 ust. 4 to Wykonawca otrzyma należne wynagrodzenie jedynie za okres obowiązywania umowy o wartości określonej inwentaryzacji powykonawczej zatwierdzonej przez Zamawiającego oraz zespół nadzoru inwestorskiego.
6. Strony umowy nie pokrywają strat wynikających z rozwiązania umowy w związku z sytuacją o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.

§15

Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 albo art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „RODO”), dotyczące przetwarzania danych osobowych przez Gminę Iwkowa (32-861 Iwkowa 468) jako administratora danych osobowych w celu realizacji inwestycji wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji Przedmiotu umowy, w szczególności wobec osób skierowanych do realizacji zamówienia, w tym:
 - 1) osób wskazanych przez Wykonawcę jako osoby nadzorujące i koordynujące realizację umowy ze strony Wykonawcy,
 - 2) osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji określonych obowiązków
 - 3) osób, uczestniczących w realizacji Przedmiotu umowy, na których doświadczenie i uprawnienia Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu,
 - 4) osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej lub osób fizycznych - prowadzących działalność gospodarczą, które Wykonawca wskazał w ofercie jako podwykonawców.-zgodnie ze wzorem klauzuli informacyjnej, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
2. W przypadku gdy w trakcie realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca będzie współpracował przy realizacji Przedmiotu umowy z innymi lub dodatkowymi osobami, których, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, dane osobowe Wykonawca przekaże Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania tym osobom informacji, zgodnie ze wzorem klauzuli informacyjnej, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
3. W przypadku gdy w trakcie realizacji niniejszej umowy zajdzie konieczność przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentów zawierających dane osobowe lub powierzenia Wykonawcy danych osobowych w inny sposób, pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą zostanie zawarta umowa na powierzenie danych osobowych. Wzór umowy powierzenia danych osobowych będzie stanowił załącznik do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu wszelkich roszczeń związanych ze szkodami, karami administracyjnymi i innymi wydatkami, wynikającymi z jakichkolwiek zarzutów, żądań, pozwów lub z jakichkolwiek innych działań podejmowanych przez osoby trzecie (w tym organy nadzorcze), które wynikają z naruszenia lub dotyczą naruszenia obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej Umowie, w szczególności określonych w ust. 1-3 powyżej. W celu uniknięcia wątpliwości strony zgodnie postanawiają, iż niniejsze postanowienie stanowi zobowiązanie Wykonawcy o świadczenie na rzecz osoby trzeciej - osoby fizycznej lub organu nadzoru, w ramach którego Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń zgłoszonych przez osoby fizyczne lub organy nadzorcze w związku z naruszeniem przez Zamawiającego obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 i 14 RODO. W przedmiotowym przypadku Wykonawca zobowiązany jest zaspokoić roszczenia tych osób lub zapłacić wszelkie kary administracyjne zamiast Zamawiającego, dochodzone od Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę obowiązków przewidzianych w ust. 1- 3. W wypadku zaspokojenia przez Zamawiającego roszczeń związanych ze szkodami, karami administracyjnymi i innymi wydatkami, wynikającymi z jakichkolwiek zarzutów, żądań, pozwów lub z jakichkolwiek innych działań podejmowanych przez osoby trzecie (w tym organy nadzorcze), które wynikają z naruszenia lub dotyczą naruszenia obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej Umowie, w szczególności określonych w ust. 1-3 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z naruszeniem przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej Umowie, w szczególności określonych w ust. 1-3.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Nieważność, niezgodność z prawem bądź bezskuteczność któregośkolwiek postanowienia niniejszej Umowy nie ma wpływu na ważność czy wykonalność pozostałych postanowień niniejszej Umowy. W miejsce postanowień objętych nieważnością lub bezskutecznością zastosowanie mają postanowienia odpowiednich przepisów prawa.

2. Strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań aby ewentualne spory, jakie mogą powstać na tle obowiązywania niniejszej Umowy, były rozstrzygane w drodze bezpośrednich negocjacji prowadzonych w dobrej wierze.
3. W przypadku, gdy polubowne rozwiązanie sporu nie będzie możliwe, spory będzie rozstrzygał sąd powszechny miejscowo właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Wszelkie oświadczenia, które mają być składane Zamawiającemu przez Wykonawcę w czasie wykonywania niniejszej Umowy będą uznane za doręczone z chwilą ich doręczenia na adres wskazany w komparcji umowy.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.
6. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny ustawy z dnia 11 września 1919 r. roku Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – RODO.
7. Strony zobowiązują się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy, także po zakończeniu realizacji umowy. Obowiązek ten nie dotyczy informacji, co do których Zamawiający ma nałożony ustawowy obowiązek publikacji lub która stanowi informację jawną.
8. Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza Umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu ustawy o dostępie do informacji publicznej i podlega ujawnieniu w Centralnym Rejestrze Umów (CRU JSFP) na zasadach określonych w art. 34a ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych. Wykonawca wyraża zgodę na publikację danych zawartych w Umowie, w tym swojego imienia, nazwiska lub firmy (nazwy), NIP, adresu prowadzenia działalności oraz kwoty wynagrodzenia.
9. W przypadku zmiany danych niezbędnych do prawidłowego zaraportowania Umowy w Centralnym Rejestrze Umów (CRU JSFP), Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o zaistniałych zmianach, nie później niż w terminie 7 dni od dnia ich zaistnienia.
10. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że jego dane osobowe (oraz dane osób reprezentujących i wyznaczonych do realizacji umowy) mogą być przetwarzane przez Zamawiającego w celu realizacji obowiązków prawnych związanych z ewidencjonowaniem umów, w tym w Centralnym Rejestrze Umów (CRU JSFP). Wykonawca wyraża niniejszym pełną i bezwarunkową zgodę na udostępnienie, publikowanie oraz przetwarzanie przez Zamawiającego danych dotyczących niniejszej umowy (w tym w szczególności: numeru umowy, daty jej zawarcia, stron umowy, jej przedmiotu, wartości oraz okresu obowiązywania) w systemie CRU.
11. Wykonawca oświadcza, iż dane przekazane Zamawiającemu w celu realizacji obowiązków, o których mowa w ust. 2, nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a ich publikacja w CRU nie narusza przepisów o ochronie danych osobowych.
12. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 albo art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „RODO”), dotyczące przetwarzania danych osobowych przez Gminę Iwkowa jako administratora danych osobowych w celu realizacji inwestycji wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji Przedmiotu umowy, w szczególności wobec osób skierowanych do realizacji zamówienia, zgodnie ze wzorem klauzuli informacyjnej, stanowiącej załącznik nr 5 do umowy.
13. W przypadku gdy w trakcie realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca będzie współpracował przy realizacji Przedmiotu umowy z innymi lub dodatkowymi osobami, których, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, dane osobowe Wykonawca przekaże Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania tym osobom informacji, zgodnie ze wzorem klauzuli informacyjnej, stanowiącym załącznik nr 5 do umowy.
14. W przypadku gdy w trakcie realizacji niniejszej umowy zajdzie konieczność przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentów zawierających dane osobowe lub powierzenia Wykonawcy danych osobowych w inny sposób, pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą zostanie zawarta umowa na powierzenie danych osobowych.
15. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
16. Oryginały integralnych części umowy będą przechowywane i udostępniane Stronom umowy w siedzibie Zamawiającego.
17. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Załączniki:

1. Dokumenty zamówienia wraz z załącznikami.
2. Oferta wybranego Wykonawcy
3. Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy
4. Wykaz podwykonawców
5. Klauzula Informacyjna RODO

Załącznik nr 4
WYKAZ PODWYKONAWCÓW

....., dnia.....roku

[oznaczenie Zamawiającego]

Na wniosek Wykonawcy z dnia.....r. w przedmiocie wprowadzenia w trakcie realizacji przedmiotu umowy Podwykonawcy*/ dalszego podwykonawcy* oraz po zaakceptowaniu przez Zamawiającego wskazanego Podwykonawcy*/ dalszego podwykonawcy*, wskazuje się poniżej:

Lp	Nazwa Podwykonawcy* / dalszego podwykonawcy* wraz z adresem i danymi kontaktowymi	Data wprowadzenia podwykonawcy* / dalszego podwykonawcy wraz ze wskazaniem ewentualnej daty akceptacji Zamawiającego	Zakres i rodzaj prac objętych podwykonawstwem*/ dalszym podwykonawstwem*	Inne Uwagi:

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający

*niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 5 do Umowy

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Iwkowa 32-861 Iwkowa 468 (dalej: „Gmina” lub „Zamawiający”).
 - Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest przez adres e-mail: rodo@iwkowa.pl
 - Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu (właściwie zaznaczyć):
 - ☐ Realizacji przez Zamawiającego Przedmiotu umowy/nazwa zadania/.....(dalej „Zadanie”) – w tym celu przetwarzane będą następujące kategorie danych osobowych: imię i nazwisko, zawód, samodzielna funkcja w budownictwie, uprawnienia zawodowe;
 - ☐ kontaktu, współpracy przez Zamawiającego z przedstawicielami Wykonawcy wskazanymi przez Wykonawcę jako osoby nadzorujące i koordynujące realizację umowy ze strony Wykonawcy, jako osoby realizujące określone obowiązki oraz osoby uczestniczące w realizacji Zadania, na których doświadczenie Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu – w tym celu przetwarzane będą następujące kategorie danych osobowych: imię i nazwisko, zawód, samodzielna funkcja w budownictwie, uprawnienia zawodowe;
 - ☐ oceny wypełniania przez Wykonawcę obowiązków umownych w zakresie dysponowania personelem spełniającym wymogi określone w umowie oraz w SWZ – w tym celu przetwarzane będą następujące kategorie danych osobowych: imię i nazwisko, zawód, samodzielna funkcja w budownictwie, uprawnienia zawodowe;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym - wykonania umowy, której przedmiotem jest realizacja Zadania, zawartej w wyniku udzielenia zamówienia publicznego lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie umowa oraz dokumentacja związana z jej wykonywaniem w oparciu o obowiązujące przepisy prawa;
 - Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 3 lat od dnia zakończenia okresu gwarancji lub rękojmi udzielonej przez Wykonawcę na roboty budowlane lub usługi realizowane w ramach Zadania oraz przez okres trwałości projektu dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej (gdy Zadania jest dofinansowywana ze środków UE)
 - Podanie przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest dobrowolne; konsekwencje niepodania określonych danych stanowi naruszenie postanowień umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a zamawiającym o realizacji Zadania;
 - W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - Źródłem pochodzenia Pani/Pana danych jest Wykonawca Zadania.
 - Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - prawo sprzeciwu, z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją - wobec przetwarzania danych osobowych.
 - nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

Potwierdzam otrzymanie powyższej informacji.

.....

/data, imię i nazwisko, podpis/