

Iwkowa, 13.08.2026 r.

Dotyczy: postępowania pn. „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Iwkowa – realizowana w systemie zaprojektuj i wybuduj” – znak sprawy **IDiZP.271.8.2026**.

Identyfikator postępowania: ocds-148610-20043597-a85e-488a-8cce-495e1b881fe9

MODYFIKACJA SWZ

Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych informuje, że dokonuje modyfikacji Specyfikacji Warunków Zamówienia (w skrócie SWZ) w zakresie podanym poniżej:

1. W rozdziale *II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA*, ust. 1 *OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA*

dodaje się pkt 8) i otrzymuje brzmienie:

„ 8) W przypadku rezygnacji lub braku możliwości realizacji inwestycji na wskazanej w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (zał. nr 5 do SWZ) działce/działkach właściciela gospodarstwa domowego, Zamawiający dopuszcza zmianę lokalizacji budowy przydomowej oczyszczalni ścieków na inną wskazaną przez Zamawiającego (jeżeli zajdzie taka konieczność).”

Pozostała treść rozdziału II. SWZ pozostaje bez zmian.

2. W rozdziale *XIV. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT* zmianie ulega termin składania ofert i otrzymuje brzmienie:

„**Termin składania ofert: do dnia 02.09.2026r., do godziny 09:00**”

Pozostała treść rozdziału XIV. SWZ pozostaje bez zmian.

3. W rozdziale *XV. TERMIN OTWARCIA OFERT, CZYNNOŚCI ZWIĄZANE Z OTWARCIEM OFERT*, zmianie ulega treść w ust 1 i otrzymuje brzmienie:

„1. Zamawiający rozpocznie otwarcie ofert przez Platformę e-Zamówienia **w dniu 02.09.2026r. od godz. 10:00**”

Pozostała treść rozdziału XV. SWZ pozostaje bez zmian.

4. W rozdziale *XVI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ*, zmianie ulega treść pkt 1 i otrzymuje brzmienie:

„ 1. Termin związania ofertą upływa **w dniu 01.10.2026r.**”

Pozostała treść rozdziału XVI. SWZ pozostaje bez zmian.

5. W Projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik **nr 2 do SWZ, § 1 PRZEDMIOT UMOWY**, zmienia się ust 9 i otrzymuje brzmienie:
„9. Szczegółowy zakres robót określa:

- Opis Przedmiotu Zamówienia - stanowiący zał. nr 5 do SWZ; Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.

W przypadku rezygnacji lub braku możliwości realizacji inwestycji na wskazanej w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (zał. nr 5 do SWZ) działce/działkach właściciela gospodarstwa domowego, Zamawiający dopuszcza zmianę lokalizacji budowy przydomowej oczyszczalni ścieków na inną wskazaną przez Zamawiającego (jeżeli zajdzie taka konieczność).”

Pozostała treść § 1 w projektowanych postanowieniach umowy pozostaje bez zmian.

6. W Projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik **nr 2 do SWZ, § 2 OBOWIĄZKI WYKONAWCY**:

- zmianie ulega ust. 11 i otrzymuje brzmienie:

„11. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii dokumentów zawartych przez Wykonawcę z ww. pracownikiem/ami w terminie i zakresie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 10, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, co będzie skutkowało naliczeniem kar umownych zgodnie z § 9 ust. 1 lit. o) umowy.”

- oraz dodaje się ust. 19, który otrzymuje brzmienie:

„19. Wykonawca po wykonaniu dokumentacji projektowej na wezwanie Zamawiającego określi szacunkowy koszt wykonania przydomowych oczyszczalni ścieków dla danego gospodarstwa rolnego”.

Pozostała treść § 2 w projektowanych postanowieniach umowy pozostaje bez zmian.

7. W Projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik **nr 2 do SWZ, § 5 WYNAGRODZENIE** po wprowadzeniu zapisów dotyczących płatności częściowych paragraf ten otrzymuje brzmienie:

- „1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy na podstawie złożonej oferty Wykonawcy wynosi:

cena netto:zł. (słownie złotych:), powiększona o podatek VAT, wg. stawki%, tj.zł. (słownie złotych:), co daje cenę brutto: zł. (słownie złotych:).

Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy. Wykonawca za ustalone wynagrodzenie umowne zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy zgodnie z § 1 niniejszej umowy oraz w zakresie umożliwiającym osiągnięcie założonych parametrów funkcjonalnych, użytkowych, estetycznych oraz umożliwiającym użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczki i zmiany cen za wyjątkiem przypadków opisanych w § 13 niniejszej umowy.

Ceny wskazane w wykazie cenowym (zał. nr 1A do SWZ) złożonym wraz z ofertą, pozostają niezmiennie przez cały okres obowiązywania Umowy.

2. Pozycje wykazu cenowego obejmują całość prac niezbędnych do wykonania prac z danej pozycji

wykazu – nawet jeśli te nie zostały tam wyraźnie wskazane chyba, że z innych pozycji wykazu wynika, że dane prace są rozliczane oddzielenie. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie oświadczają, że wykaz określa pełen zakres prac, który musi zostać zrealizowany przez Wykonawcę dla realizacji Przedmiotu umowy. W razie wątpliwości przyjmuje się, że obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie wszystkich robót koniecznych do osiągnięcia celu umowy.

3. Na potrzeby niniejszej Umowy (dla ustalenia wysokości zabezpieczenia, kar umownych oraz innych kwot), ilekroć jest mowa o Wynagrodzeniu, to należy przez to rozumieć kwotę „ceny brutto za realizację całego przedmiotu Zamówienia” wskazaną w ofercie.
4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktur VAT częściowej i faktury VAT końcowej, z uwzględnieniem treści ust. 5 - 34 poniżej.
5. W celu dokonania rozliczenia częściowego oraz rozliczenia końcowego Wykonawca informuje Zamawiającego o wykonaniu prac podlegających odbiorowi częściowemu oraz odbiorowi końcowemu oraz przedstawia Zamawiającemu zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości.
6. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy do 7 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
7. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót, Wykonawca wystawia fakturę VAT częściową oraz fakturę VAT końcową za wykonanie przedmiotu umowy w terminie 7 dni od podpisania protokołu. Faktura wystawiana jest na kwotę ustaloną w wyżej wymienionym rozliczeniu.
8. Strony ustalają następujący sposób finansowania:
Zamawiający przewiduje dwie płatności częściowe w 2027 roku i jedną płatność końcową w 2027 roku, przy czym płatność końcowa nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia brutto.
Uwaga: płatność za wykonanie dokumentacji projektowej nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia brutto.
9. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej jest protokół odbioru częściowego potwierdzający wykonanie prac objętych danym protokołem bez wad.
Do faktury częściowej wystawianej na roboty stanowiące przedmiot umowy Wykonawca dołączy:
 - a) zestawienie wykonanych robót w danym okresie zatwierdzone przez Zamawiającego,
 - b) Pisemne oświadczenie podpisane przez kierownika budowy, że wszystkie roboty budowlane będące przedmiotem umowy są wykonane w pełnym zakresie, należycie, zgodnie z umową i dokumentacją projektową,
 - c) pisemne oświadczenia wszystkich zgłoszonych i zaakceptowanych podwykonawców/dalszych podwykonawców, że wykonane przez nich roboty zostały w pełni rozliczone, z tytułu zapłaty wynagrodzenia za wykonanie tych robót, wraz z dołączonymi potwierdzeniami przelewów bankowych dotyczących zapłaty wynagrodzenia, których należności za roboty objęte są ujętym w danej fakturze wynagrodzeniem wraz ze stosownymi protokołami,
 - d) dokumenty gwarancyjne, atesty materiałowe, certyfikaty, znaki jakości producenta, aprobaty techniczne oraz deklaracje zgodności dotyczące wbudowanych materiałów (jeżeli są wymagane).
 - e) dokumentację projektową;
 - f) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami;
 - g) protokoły pomiarów oraz badań.
10. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego potwierdzający wykonanie prac objętych danym protokołem bez wad.
Do faktury wystawianej na roboty stanowiące przedmiot umowy Wykonawca dołączy:
 - a) Pisemne oświadczenie podpisane przez kierownika budowy, że wszystkie roboty budowlane będące przedmiotem umowy są wykonane w pełnym zakresie, należycie, zgodnie z umową i dokumentacją projektową;
 - b) pisemne oświadczenia wszystkich zgłoszonych i zaakceptowanych podwykonawców/ dalszych podwykonawców, że wykonane przez nich roboty zostały w pełni rozliczone, z tytułu zapłaty wynagrodzenia za wykonanie tych robót, wraz z dołączonymi potwierdzeniami przelewów bankowych dotyczących zapłaty wynagrodzenia, których należności za roboty objęte są ujętym

- w danej fakturze wynagrodzeniem wraz ze stosownymi protokołami,
- c) dokumenty gwarancyjne, atesty materiałowe, certyfikaty, znaki jakości producenta, aprobaty techniczne oraz deklaracje zgodności dotyczące wbudowanych materiałów (jeżeli są wymagane);
 - d) kompletną dokumentację powykonawczą w tym dokumentację techniczną powykonawczą potwierdzoną przez projektanta i Inspektora nadzoru;
 - e) zatwierdzony przez Inspektora/Zamawiającego protokół z prób wymaganych przy odbiorze końcowym;
 - f) geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza;
 - g) dokumentację projektową;
 - h) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami;
 - i) dziennik budowy;
 - j) protokoły pomiarów oraz badań;
 - k) deklarację zgodności lub certyfikaty zabudowanych materiałów;
 - l) rysunki i dokumentację z robót towarzyszących, jeżeli takie występują;
 - m) protokoły odbioru tych robót.
11. Obowiązek przedkładania oświadczeń, o którym mowa w ust. 9 tego paragrafu dotyczy także odpowiednio oświadczeń ew. dalszych zgłoszonych i zaakceptowanych podwykonawców Wykonawcy, których należności za roboty objęte są ujętym w danej fakturze wynagrodzeniem.
12. Faktury płatne będą przelewem na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy o numerze w terminie do 30 dni licząc od daty dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT (zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie) zawierającej komplet prawidłowo uzupełnionych załączników, o których mowa w ust. 9 lub ust. 10 niniejszego paragrafu.
13. Strony zgodnie ponadto oświadczają, że od dnia wejścia w życie obowiązku stosowania Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.), faktury dokumentujące czynności wykonywane w ramach niniejszej umowy będą wystawiane, przesyłane oraz otrzymywane za pośrednictwem KSeF.
14. W przypadku gdy wystawcą faktury jest Wykonawca, zobowiązuje się on do wystawiania faktur w KSeF z zachowaniem przepisów ustawy o podatku od towarów i usług oraz rozporządzeń wykonawczych dotyczących funkcjonowania KSeF.
15. Za moment doręczenia faktury uznaje się datę nadania numeru identyfikującego fakturę w KSeF (tzw. numer KSeF).
16. W przypadku wystąpienia awarii lub niedostępności KSeF, Wykonawca postępuje zgodnie z zasadami określonymi w obowiązujących przepisach, w szczególności w rozporządzeniu Ministra Finansów w sprawie korzystania z Krajowego Systemu e - Faktur, a po ustaniu awarii niezwłocznie wystawia fakturę w KSeF, oznaczając ją jako wystawioną w trybie awaryjnym.
17. W przypadku gdy Strony nie są objęte obowiązkiem wystawiania faktur w KSeF, dopuszcza się wystawianie faktur:
- w formie elektronicznej (plik PDF) przesyłanej na adres e-mail: do czasu rozpoczęcia obowiązkowego stosowania KSeF.
 - w formie papierowej doręczonej na adres siedziby Zamawiającego, do czasu rozpoczęcia obowiązkowego stosowania KSeF.
 - za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. do czasu rozpoczęcia obowiązkowego stosowania KSeF. W celu wskazania prawidłowego adresata dokumentu (faktury) należy dokonać wyboru rodzaju adresu PEPPOL-NIP oraz wpisać numer adresu PEPPOL-NIP 8691986515.
- W przypadku przekazania faktury za pośrednictwem PEF, w celu zapewnienia sprawnej obsługi organizacyjnej po stronie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie od dnia udostępnienia faktury w PEF przesłać na adres e-mail: informację o udostępnieniu faktury w PEF, obejmującą co najmniej: numer umowy, datę udostępnienia faktury w PEF, kwotę brutto oraz – jeżeli jest nadany – numer/identyfikator dokumentu w PEF.

18. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że dane identyfikujące Gminę Iwkowa lub jej jednostkę organizacyjną (NIP, nazwa, adres) będą zgodne z danymi ujawnionymi w rejestrach publicznych oraz danymi wymaganymi w KSeF.
19. W przypadku nieprzestrzegania powyższych zasad Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do wstrzymania płatności do czasu otrzymania prawidłowo wystawionej faktury w KSeF.
20. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
21. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawcy przysługiwać będą odsetki za opóźnienie, w wysokości odsetek ustawowych.
22. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy, nie podlega waloryzacji i nie zostanie podwyższone z zastrzeżeniem treści niniejszej umowy w szczególności § 13 umowy oraz uwzględnia w szczególności wszystkie koszty wykonania wszelkich robót i dostaw, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, koszty robót przygotowawczych, wykończeniowych, porządkowych, koszty zabezpieczeń, wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, przeglądów okresowych i gwarancyjnych oraz usunięcia wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji.
23. Wynagrodzenie nie będzie podlegać waloryzacji i zmianom, za wyjątkiem przypadków opisanych w umowie, w szczególności ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT. W przypadku ustawowego obniżenia lub podwyższenia stawki podatku od towarów i usług VAT w okresie realizacji umowy, Strony dokonają stosownej zmiany pozostałej do zapłaty należności wynikającej z umowy, po przeprowadzeniu ustaleń i zawarciu aneksu, dla tej części wynagrodzenia umownego, której zmiana dotyczy. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi od daty wprowadzenia zmiany w umowie (wchodzi w życie z dniem zawarcia aneksu) i dotyczy wyłącznie niezrealizowanej części umowy.
24. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania numeru rachunku, który został ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (dalej: „Biała lista”).
25. W razie braku ujawnienia bankowego rachunku rozliczeniowego Wykonawcy na „Białej liście”, Zamawiający będzie uprawniony do zapłaty wynagrodzenia na rachunek wskazany w fakturze, jednakże z jednoczesnym wypełnieniem obowiązków wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w tym powiadomienia organów Krajowej Administracji Skarbowej.
26. Wykonawca potwierdza, iż ujawniony na fakturze bankowy rachunek rozliczeniowy służy mu dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.
27. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, przenieść całości lub części swoich praw wynikających z tej Umowy.
28. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w tym dokonać cesji, przekazu, sprzedaży, potrącenia, zastawienia jakiejkolwiek wierzytelności lub jej części wobec Zamawiającego, korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.
29. W przypadku, gdy umowa jest realizowana przez podmioty działające w konsorcjum, członkowie upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, pełnomocnika konsorcjum do wystawienia przez niego faktury oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom konsorcjum z tytułu częściowego lub całkowitego wykonania przedmiotu umowy.
30. Faktury powinny być adresowane do:
Nabywca: Gmina Iwkowa, 32-861 Iwkowa 468, NIP: 869-12-12-363, REGON: 851660720
Odbiorca (Podmiot 3 w strukturze logicznej FA (3): Urząd Gminy w Iwkowej, 32-861 Iwkowa 468, NIP 869198615.
31. Płatność zostanie zrealizowana z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności.
32. Zamawiający może wstrzymać zapłatę części wynagrodzenia odpowiadającej wartości robót wykonanych wadliwie albo nieudokumentowanych do czasu usunięcia nieprawidłowości.
33. Zamawiający może potrącić wszelkie wymagalne należności z wynagrodzenia Wykonawcy.

34. Wykonawca zobowiązuje się do współdziałania przy wszelkich kontrolach oraz do niezwłocznego uzupełniania dokumentacji wymaganej przez instytucję finansującą.”

W związku z powyższą zmianą zmianie ulega załącznik nr 1A do SWA tj. Wzór wykazu cenowego o zapis, iż koszt za dokumentację projektową nie może przekroczyć 10% wartości brutto ceny ofertowej.

8. W Projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 2 do SWZ, § 6 **PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY** zmienia się ust. 1 i otrzymuje brzmienie:

„1. Zamawiający na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do rozpoczęcia prac przekazuje protokolarnie plac budowy.

Termin przekazania placu budowy: do 7 dni od akceptacji wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, będącej podstawą wykonania robót budowlanych, o ile zostały spełnione wszystkie warunki formalnoprawne umożliwiające rozpoczęcie robót. (Zamawiający dopuszcza możliwość rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych dla częściowej ilości przydomowych oczyszczalni ścieków dla których uzyskano wymagane wszystkie warunki formalnoprawne umożliwiające rozpoczęcie robót).”

Pozostała treść § 6 w projektowanych postanowieniach umowy pozostaje bez zmian.

9. W Projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 2 do SWZ, § 10 **ODSTĄPIENIE OD UMOWY** zmienia się ust. 7 i otrzymuje brzmienie:

„7. Zamawiający może również odstąpić od umowy w przypadku, gdy:

- a) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał obowiązkowemu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy PZP - w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę wykluczenia określoną w art. 108 ust. 1 ustawy PZP;
- b) Zamawiający udzielił Wykonawcy niniejszego zamówienia publicznego z naruszeniem co najmniej jednego ze zobowiązań wynikających z Traktatów, co zostało stwierdzone przez Komisję Europejską lub Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej w trybie art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej – w terminie 30 dni od dnia wydania wiążącej i niezaskarżalnej opinii Komisji lub orzeczenia Trybunału albo w razie gdy Zamawiający udzielił zamówienia na podstawie przepisów prawa krajowego naruszających postanowienia dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającej dyrektywę 2004/18/WE (Dz. Urz. UE L 2014 Nr 94 poz. 65 ze zm.), co zostało stwierdzone wyrokiem TS UE, w szczególności w ramach procedury w trybie art. 267 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej – w terminie 30 dni od wydania prawomocnego orzeczenia przez TS UE.
- c) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp - w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zmianie umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp.

Pozostała treść § 10 w projektowanych postanowieniach umowy pozostaje bez zmian.

10. W Projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 2 do SWZ, § 11 **PODWYKONAWCY** usuwa się ust. 31.

Pozostała treść § 11 w projektowanych postanowieniach umowy pozostaje bez zmian.

11. W Projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 2 do SWZ, § 13 **ZMIANA UMOWY:**

- w ust 9 dodaje się pkt 2) i 3) i otrzymują brzmienie:

„2) w sytuacji zmian:

- a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,

d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024r. poz. 427)

-jeżeli zmiany te w sposób uzasadniony będą miały bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę to Wykonawcy przysługuje uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia w zakresie bezpośrednio związanym ze zmianą określoną w ust. 9. pkt 2) a)-d) powyżej.

W przypadku gdy trakcie obowiązywania umowy wystąpią zmiany i warunki określone ww. ust. 9. pkt 2) a)-d) powyżej, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia na następujących zasadach :

a) w sytuacji gdy stawka podatku od towarów i usług ulegnie obniżeniu, wykonawca zawrze aneks pomniejszający jego wynagrodzenie poprzez pomniejszenie o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Zmiana będzie dotyczyła tej części wynagrodzenia brutto wykonawcy co do której nastąpi obniżenie stawki podatku od towarów i usług. Podstawą wyliczenia kwoty VAT będzie kwota netto wynagrodzenia wykonawcy,

b) W sytuacji gdy stawka od towarów i usług ulegnie podwyższeniu, zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy poprzez zwiększenie o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Zmiana będzie dotyczyła tej części wynagrodzenia brutto wykonawcy co do której nastąpi podwyższenie stawki podatku od towarów i usług. Podstawą wyliczenia kwoty VAT będzie kwota netto wynagrodzenia wykonawcy,

c) W sytuacji, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie zmianie wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zmiana wynagrodzenia wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników wykonujących przedmiot umowy do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości obowiązującej minimalnej stawki godzinowej, uwzględniając wszystkie obciążenia publicznoprawne od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy,

d) W sytuacji, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegną zmianie zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wynagrodzenie wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom wykonującym przedmiot umowy w postaci różnicy pomiędzy wysokością składek na ubezpieczenie społeczne odprowadzanych przez Wykonawcę przed zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne a wysokością składek na ubezpieczenie społeczne odprowadzanych przez Wykonawcę po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

- e) W sytuacji zmiany w trakcie obowiązywania umowy zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. poz. 2024r. poz.427) – zmiany zostaną wprowadzone w sposób analogiczny jak opisany w lit. a) – d) powyżej.
- 3) Strony dopuszczają zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku:
- 3.1.) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy z uwzględnieniem następujących reguł:
- a) podstawą do ustalenia poziomu zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia jest wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego obowiązujący w miesiącu, w którym została zawarta umowa,
- b) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów wyliczony w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej wskazany w niniejszym pkt 3) 3.1.) a) powyżej, uprawniający strony niniejszej Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10 punktów procentowych,
- c) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający z tytułu przesłanki opisanej w niniejszym punkcie w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy wynosi 10% wartości netto wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.
- 3.2.) Zmiany, o których mowa w niniejszym pkt 3) 3.1.) powyżej mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku.
- 3.3.) Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania umowy oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany,
- 3.4.) Zmiany, o których mowa w niniejszym pkt 3) 3.1.) powyżej, mogą być wprowadzane nie częściej niż raz na rok, przy czym pierwsza zmiana może być dokonana najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy, poprzez zestawienie kosztów świadczenia poszczególnych prac wymienionych w kosztorysie ofertowym oraz wskaźnika, o którym mowa w niniejszym pkt 3) 3.1.) lit. a) Strony będą uprawnione do wnioskowania o dokonanie kolejnej zmiany pod warunkiem, że wskaźnik, o którym mowa w pkt 3) 3.1.) lit.a). powyżej ulegnie zmianie o minimum 10 punktów procentowych w stosunku do miesiąca, w którym dokonano poprzedniej zmiany,
- 3.5.) Poprzez zmianę cen materiałów lub kosztów, o których mowa w niniejszym pkt 3) 3.1.) lit. a) powyżej należy rozumieć wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia zawartego w ofercie, zatem uprawnienie do zmiany wynagrodzenia przysługuje zarówno Wykonawcy, jak i Zamawiającemu. W przypadku obniżenia cen lub kosztu w stosunku do cen lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia zawartego w ofercie zapisy niniejszego pkt 3) 3.1.)- 3.3.) powyżej stosuje się odpowiednio do Zamawiającego,
- 3.6.) W przypadku akceptacji żądania przez drugą stronę, zwaloryzowane wynagrodzenie będzie obowiązywać od dnia doręczenia żądania i po podpisaniu aneksu, z uwzględnieniem zapisów związanych z rozliczeniami wskazanych w § 5 Umowy.
- 3.7.) W przypadku, gdy przy realizacji niniejszej umowy będą brali udział podwykonawcy, Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na zasadach opisanych w pkt 3) 3.2.)- 3.4.), zobowiązany będzie do dokonania zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na okres przekraczający 6 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczącym zobowiązania podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania powyższej zmiany w terminie 30 dni od dnia dokonania zmiany niniejszej umowy oraz przedłożenia oświadczenia podwykonawcy o dokonanej zmianie,
- 3.8.) W przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę odpowiednich dokumentów potwierdzających zasadność złożenia wniosku, o którym mowa w pkt 3) 3.1.), Zamawiający nie zgodzi

się na zmianę wynagrodzenia, a Wykonawca będzie zobowiązany do kontynuowania realizacji Umowy na dotychczasowych warunkach,

3.9.) W przypadku, gdy przy realizacji niniejszej umowy będą brali udział podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na okres przekraczający 6 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania powyższej zmiany w terminie 30 dni od dnia dokonania zmiany niniejszej umowy oraz przedłożenia oświadczenia podwykonawcy o dokonanej zmianie.”

- zmianie ulega ust. 12 i otrzymuje brzmienie:

„12. W terminie do 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 11 Zamawiający wyda pisemne stanowisko wobec wniosku Wykonawcy. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy. Termin o jakim mowa w zdaniu zd. 1 niniejszego przepisu rozpoczyna bieg od momentu doręczenia wniosku Zamawiającemu wraz z kompletem wymaganych dokumentów. Zamawiający może przedłużyć termin do zajęcia stanowiska o kolejne 30 dni. Za brak wydania stanowiska przez Zamawiającego strony uznają tym samym niewyrażenie zgody na zmianę umowy w proponowanym zakresie.”

Pozostała treść § 13 w projektowanych postanowieniach umowy pozostaje bez zmian.

12. W Projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 2 do SWZ, § 16 **POSTANOWIENIA KOŃCOWE:**

- zmienia się ust. 13 i otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 albo art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „RODO”), dotyczące przetwarzania danych osobowych przez Gminę Iwkowa jako administratora danych osobowych w celu realizacji inwestycji wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji Przedmiotu umowy, w szczególności wobec osób skierowanych do realizacji zamówienia, zgodnie ze wzorem klauzuli informacyjnej, stanowiącej załącznik nr 5 do umowy.”

- zmienia się ust. 14 i otrzymuje brzmienie:

„ W przypadku gdy w trakcie realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca będzie współpracował przy realizacji Przedmiotu umowy z innymi lub dodatkowymi osobami, których, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, dane osobowe Wykonawca przekaze Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania tym osobom informacji, zgodnie ze wzorem klauzuli informacyjnej, stanowiącej załącznik nr 5 do umowy.”

- usuwa się ust. 6 i ust. 18.

Pozostała treść § 16 w projektowanych postanowieniach umowy pozostaje bez zmian.

13. W Projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 2 do SWZ, wykaz załączników do umowy otrzymują brzmienie:

„Załączniki:

1. Dokumenty zamówienia wraz z załącznikami.
2. Oferta wybranego Wykonawcy
3. Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy
4. Wykaz podwykonawców
5. Klauzula Informacyjna RODO”

We wzorze umowy (załącznik nr 2 do SWZ) dodaje się załącznik nr 4 tj. Wykaz podwykonawców.

Zmianie ulega numeracja załącznika Klauzula Informacyjna RODO na załącznik nr 5 do Umowy.

14. W Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ w rozdziale I. **CZĘŚĆ OPISOWA**, ust. 1 *Opis ogólny przedmiotu zamówienia*, pkt 1.2 *Zakres zamówienia* w treści tego punktu jest zapis „(...)do Starosty Powiatu Krasnostawskiego.”

Powinno być: „(...) do Starosty Powiatu Brzeskiego.”

W związku z powyższymi zmianami Zamawiający aktualizuje załącznik nr 1A do SWZ – wzór wykazu cenowego oraz załącznik nr 2 do SWZ - Projektowane postanowienia umowy.

Powyższa modyfikacja SWZ jest jej integralną częścią. W pozostałym zakresie SWZ pozostaje bez zmian.

Wykonawcy są zobowiązani do sporządzenia i złożenia wykazu cenowego tj. załącznika nr 1A do SWZ na zaktualizowanym załączniku nr 1A do SWZ.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1A do SWZ – Wzór wykazu cenowego (aktualizacja)
2. Załącznik nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy (aktualizacja)