

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Cmolas

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Cmolas
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 690581650
- 1.4.) Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) Ulica:** Jana Pawła II 2
- 1.4.2.) Miejscowość:** Cmolas
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 36-105
- 1.4.4.) Województwo:** podkarpackie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL823 - Rzeszowski
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 172837702
- 1.4.8.) Numer faksu:** 172272873
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** cmolas@cmolas.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.cmolas.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00418586
- 2.2.) Data ogłoszenia:** 2026-09-02

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.1.) Nazwa zmienianego ogłoszenia:**
Ogłoszenie o zamówieniu
- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2026/BZP 00359666
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01
- 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA
- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**
- 4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przed zmianą:

1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.: „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Cmolas”. Zakres rzeczowy zadania dotyczy budowy 55 przydomowych oczyszczalni ścieków z zewnętrznymi instalacjami kanalizacji sanitarnej oraz z zasilaniem energetycznym na terenie Gminy Cmolas, na terenie miejscowości i działek o numerach ewidencyjnych podanych w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Przydomowe oczyszczalnie ścieków muszą być zgodne z normą PN-EN 12566-3+A2:2013-10 oraz muszą spełniać obowiązujące w Polsce normy i przepisy. Przydomowe oczyszczalnie ścieków należy wykonać w technologii SBR, przeznaczone będą do oczyszczania ścieków socjalno – bytowych.

Ścieki socjalno – bytowe z wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej z budynku mieszkalnego doprowadzone zostaną grawitacyjnie do zbiornika przydomowej oczyszczalni ścieków, gdzie zostaną oczyszczone (napowietrzanie oraz sedimentacja). Po oczyszczeniu ścieki oczyszczone zostaną odprowadzone do gruntu za pomocą tuneli rozsączających oraz studni chłonnych.

Zakres rzeczowy zadania obejmuje wykonanie:

- przyłącza kanalizacji sanitarnej (zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej) – odcinka łączącego instalację wewnętrzną w budynku mieszkalnym jednorodzinnym z projektowaną przydomową oczyszczalnią ścieków;

- montaż zbiornika przydomowej oczyszczalni ścieków;
- zasilania elektrycznego przydomowej oczyszczalni ścieków;
- odcinka kanalizacji łączącego projektowaną przydomową oczyszczalnię ścieków z projektowanymi tunelami rozsączającymi lub studnią chłonną;
- tuneli rozsączających lub studni chłonnych za pomocą których ścieki oczyszczone zostaną odprowadzone do gruntu.

Ilość tuneli rozsączających oraz wielkości studni chłonnych określone są w dokumentacji technicznej.

Jakość ścieków oczyszczonych odprowadzanych z przydomowych oczyszczalni ścieków do gruntu, powinna odpowiadać warunkom podanym w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019r. poz. 1311) dla oczyszczalni ścieków poniżej 2000 RLM (załącznik nr 2 do rozporządzenia) i nie może przekroczyć poniżej podanych wartości:

- 1) BZT5 40 mg O₂/l,
- 2) ChZTCr 150 mg O₂/l,
- 3) Zawiesiny ogólne 50 mg/l,
- 4) Azot ogólny 30 mg N/l,
- 5) Fosfor ogólny 5 mg P/l.

Zakres robót, szczegółowy opis sposobu realizacji i parametry inwestycji zadania precyzują przedmiar robót – Załącznik Nr 4 do SWZ oraz dokumentacja techniczna – Załącznik Nr 5 do SWZ.

Jeśli w dokumentach składających się na opis przedmiotu zamówienia, wskazana jest nazwa handlowa firmy, towaru lub produktu, Zamawiający – w odniesieniu do wskazanych wprost w dokumentacji przetargowej parametrów, czy danych (technicznych lub jakichkolwiek innych), identyfikujących pośrednio lub bezpośrednio towar bądź produkt - dopuszcza rozwiązania równoważne zgodne z danymi technicznymi i parametrami zawartymi w w/w dokumentacji. Jako rozwiązania równoważne, należy rozumieć rozwiązania charakteryzujące się parametrami nie gorszymi od wymaganych. W przypadku gdy powołane normy i przepisy odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne „równoważne” odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy. Nazwą własną jest nazwa, pod którą oznaczany przez nią przedmiot występuje (lub występowałby) zarówno w Polsce, jak i w innych krajach.

Jeżeli Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w dokumentacji, ale nie podaje minimalnych parametrów, które by tę równoważność potwierdzały – Wykonawca obowiązany jest zaoferować produkt o właściwościach zbliżonych, nadający się funkcjonalnie do zapotrzebowanego zastosowania (arg. na podstawie sentencji wyroku Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 14 października 2013r. [sygn. akt: KIO 2315/13]).

Wymagany okres gwarancji na zbiornik/korpus: minimum 15 lat (gwarancja producenta).

Wymagany okres gwarancji na podzespoły elektryczne i mechaniczne (wyposażenie): minimum 3 lata (gwarancja producenta).

Zastosowane w realizacji zadania urządzenia i materiały muszą być fabrycznie nowe i posiadać następujące dokumenty:

- kartę katalogową,
- Oznakowanie CE oraz Deklaracja Właściwości Użytkowych,
- Certyfikat zgodności z normą PN-EN 12566-3+A2:2013-10 lub inny dokument potwierdzający zgodność oferowanej oczyszczalni z w/w normą,
- Karty gwarancyjne producenta potwierdzające wymagany okres gwarancji.

Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia w/w dokumentów oraz dokumentów potwierdzających długość okresu gwarancji przed podpisaniem umowy.

Parametry równoważności, które Zamawiający będzie brał pod uwagę przy badaniu ofert zawarto w tabelach w pkt. 5 Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pozostałe informacje zawarto w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Po zmianie:

1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.: „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Cmolas”. Zakres rzeczowy zadania dotyczy budowy 55 przydomowych oczyszczalni ścieków z zewnętrznymi instalacjami kanalizacji sanitarnej oraz z zasilaniem energetycznym na terenie Gminy Cmolas, na terenie miejscowości i działek o numerach ewidencyjnych podanych w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Przydomowe oczyszczalnie ścieków muszą być zgodne z normą PN-EN 12566-3+A2:2013-10 oraz muszą spełniać obowiązujące w Polsce normy i przepisy. Przydomowe oczyszczalnie ścieków należy wykonać w technologii SBR, przeznaczone będą do oczyszczania ścieków socjalno – bytowych.

Ścieki socjalno – bytowe z wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej z budynku mieszkalnego doprowadzone zostaną grawitacyjnie do zbiornika przydomowej oczyszczalni ścieków, gdzie zostaną oczyszczone (napowietrzanie oraz sedimentacja). Po oczyszczeniu ścieki oczyszczone zostaną odprowadzone do gruntu za pomocą tuneli rozsączających oraz studni chłonnych.

Zakres rzeczowy zadania obejmuje wykonanie:

- przyłącza kanalizacji sanitarnej (zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej) – odcinka łączącego instalację wewnętrzną w budynku mieszkalnym jednorodzinnym z projektowaną przydomową oczyszczalnią ścieków;
- montaż zbiornika przydomowej oczyszczalni ścieków;

- zasilania elektrycznego przydomowej oczyszczalni ścieków;
 - odcinka kanalizacji łączącego projektowaną przydomową oczyszczalnię ścieków z projektowanymi tunelami rozsączającymi lub studnią chłonną;
 - tuneli rozsączających lub studni chłonnych za pomocą których ścieki oczyszczone zostaną odprowadzone do gruntu. Ilość tuneli rozsączających oraz wielkości studni chłonnych określone są w dokumentacji technicznej. Zamawiający wymaga, aby dopuszczalne wartości substancji zanieczyszczających były zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019r. poz. 1311) dla oczyszczalni ścieków poniżej 2000 RLM (załącznik nr 2 do rozporządzenia) i nie może przekroczyć poniżej podanych wartości, czyli najwyższe dopuszczalne wartości substancji zanieczyszczających wynoszą:

- 1)BZT5 40 mg O₂/l,
- 2)ChZTCr 150 mg O₂/l,
- 3)Zawiesiny ogólne 50 mg/l.

Zakres robót, szczegółowy opis sposobu realizacji i parametry inwestycji zadania precyzują przedmiar robót – Załącznik Nr 4 do SWZ oraz dokumentacja techniczna – Załącznik Nr 5 do SWZ.

Uwaga: Dokumentacja techniczna obejmuje szerszy zakres, a mianowicie wykonanie przydomowych oczyszczalni ścieków na działkach o numerach ewidencyjnych 100/1 w Jagodniku, 859 w Ostrowach Baranowskich, 1285/15 w Ostrowach Baranowskich oraz 901/3 w Ostrowach Baranowskich (druga przydomowa oczyszczalnia) Zamawiający rezygnuje z wykonania tego zakresu i nie należy go wyceniać w ramach złożonej oferty.

Przedmiar robót – załącznik Nr 4 do SWZ zawiera obmiar dla wykonania 55 sztuk przydomowych oczyszczalni ścieków.

Ponadto zakres rzeczowy zamówienia obejmuje również wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

Zgłoszenie inwentaryzacji powykonawczej do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego jest obowiązkiem Wykonawcy – należy ją zgłosić zgodnie z przepisami prawa geodezyjnego i dostarczyć Zamawiającemu mapy z pomiarami oraz pieczęcią właściwego organu potwierdzającą wpływ oraz oświadczenie geodety dotyczące zgłoszenia.

Wymagany okres gwarancji na zbiornik/korpus: minimum 10 lat.

Wymagany okres gwarancji na podzespoły elektryczne i mechaniczne (wyposażenie): minimum 2 lata (gwarancja producenta).

Jednocześnie Zamawiający dopuszcza równoważne zabezpieczenia w postaci gwarancji wykonawcy, umowy serwisowej, ubezpieczenia albo innego dokumentu potwierdzającego rzeczywistą odpowiedzialność za urządzenie w okresie wymaganej gwarancji.

Zastosowane w realizacji zadania urządzenia i materiały muszą być fabrycznie nowe i posiadać następujące dokumenty:

- kartę katalogową,
- Oznakowanie CE oraz Deklaracja Właściwości Użytkowych,
- Certyfikat zgodności z normą PN-EN 12566-3+A2:2013-10 lub inny dokument potwierdzający zgodność oferowanej oczyszczalni z w/w normą,

W celu potwierdzenia zgodności oferowanej oczyszczalni z normą PN-EN 12566-3+A2:2013-10 wykonawca składa przed podpisaniem umowy deklarację właściwości użytkowych oraz raport z badań typu, certyfikat, sprawozdanie z badań albo inny równoważny dokument potwierdzający zgodność oferowanej oczyszczalni z wymaganiami tej normy, wystawiony przez jednostkę notyfikowaną, laboratorium badawcze albo inny podmiot uprawniony do sporządzania danego rodzaju dokumentu zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- Karty gwarancyjne producenta potwierdzające wymagany okres gwarancji lub równoważne zabezpieczenia w postaci gwarancji wykonawcy, umowy serwisowej, ubezpieczenia albo innego dokumentu potwierdzającego rzeczywistą odpowiedzialność za urządzenie w okresie wymaganej gwarancji.

Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia w/w dokumentów oraz dokumentów potwierdzających długość okresu gwarancji przed podpisaniem umowy.

Parametry równoważności, które Zamawiający będzie brał pod uwagę przy badaniu ofert zawarto w tabelach w pkt. 5 Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pozostałe informacje zawarto w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Jeśli w dokumentach składających się na opis przedmiotu zamówienia, wskazana jest nazwa handlowa firmy, towaru lub produktu, Zamawiający – w odniesieniu do wskazanych wprost w dokumentacji przetargowej parametrów, czy danych (technicznych lub jakichkolwiek innych), identyfikujących pośrednio lub bezpośrednio towar bądź produkt - dopuszcza rozwiązania równoważne zgodne z danymi technicznymi i parametrami zawartymi w w/w dokumentacji. Jako rozwiązania równoważne, należy rozumieć rozwiązania charakteryzujące się parametrami nie gorszymi od wymaganych. W przypadku gdy powołane normy i przepisy odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne „równoważne” odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy. Nazwą własną jest nazwa, pod którą oznaczany przez nią przedmiot występuje (lub występowałby) zarówno w Polsce, jak i w innych krajach.

Jeżeli Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w dokumentacji, ale nie podaje minimalnych parametrów, które by tę równoważność potwierdzały – Wykonawca obowiązany jest zaoferować produkt o właściwościach zbliżonych, nadający się funkcjonalnie do zapotrzebowanego zastosowania (arg. na podstawie sentencji wyroku Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 14 października 2013r. [sygn. akt: KIO 2315/13]).

Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Ciężar dowodu wykazania równoważności spoczywa na wykonawcy. Wykonawca może wykazywać równoważność za pomocą wszelkich środków dowodowych. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia przed sporządzeniem oferty, z zastrzeżeniem, że sporządzenie oferty jest możliwe bez odbycia wizji lokalnej. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca.