

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT REMONT – WYMIANA DŹWIGÓW OSOBOWYCH W BUDYNKU
ZAKŁADU OPIEKUŃCZO – LECZNICZEGO W ŚREMIE

ADRES 63-100 Śrem, ul. Promenada 7, działka nr ewid. 2023/2
jedn. ewid. 302604_4 Śrem, obręb ewid. 0007 Śrem

INWESTOR Zakład Opiekuńczo – Leczniczy w Śremie
ul. Promenada 7, 63-100 Śrem

ARCHITEKTURA
PROJEKTANT PROWADZĄCY
mgr inż. arch. Tomasz Mazurczak
upr. 52/P/96
spec. architektoniczna

ARCHITEKT TOMASZ MAZURCZAK
WOIA nr WP-0136
uprawnienia do projektowania
w spec. architektura bez ograniczeń
upr. nr 52/P/96

Śrem, 06/2026

SPIS TREŚCI

Opis techniczny	str. __
Część rysunkowa	
1. plan sytuacyjny	str. __
2. inwentaryzacja	str. __
3. schemat dźwigu nr 1	str. __
4. schemat dźwigu nr 2	str. __
5. stan istniejący – zdjęcia	str. __

OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest wymiana istniejących dźwigów osobowych nr 1 i 2 w budynku Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego w Śremie. Prace kwalifikują się jako remont bez ingerencji w konstrukcję budynku. Budynek zlokalizowany w Śremie przy ul. Promenada 7, na działce nr ewid. 2023/2.

2. STAN ISTNIEJĄCY

Dźwigi osobowe (2 szt.) tzw. przelotowe (drzwi po obu stronach kabiny) znajdują się w murowanych sztybach dobudowanych do budynku głównego. Oba dźwigi zapewniają dostęp na 6 przystanków: poziom -1 piwnica wewnątrz budynku, poziom 0 wejście zewnętrzne z poziomu terenu przed budynkiem; poziom 1-4 kondygnacje nadziemne budynku.

2. ZAKRES PRAC

Planowany zakres prac obejmuje:

- ogrodzenie terenu inwestycji i oznakowanie zakazu wstępu osobom nieupoważnionym
- zabezpieczenie wnętrza budynku w obrębie planowanych prac remontowych
- wyznaczenie kolejności demontażu dźwigów w celu zapewnienia ciągłości obsługi komunikacyjnej budynku w czasie prac remontowych (ustalenie kierownika budowy z inwestorem w porozumieniu z wykonawcą)
- demontaż istniejących dźwigów osobowych (w kolejności ustalonej jak wyżej) w tym: odłączenie od instalacji elektrycznej, demontaż drzwi kabin, demontaż kabin, demontaż urządzeń podnoszenia itp. oraz ich utylizację zgodnie z obowiązującymi przepisami
- montaż nowych dźwigów osobowych z drzwiami ppoż o odporności ogniowej EI120 (kabin przelotowe), wraz z podłączeniem do istniejącej centrali ppoż w budynku (zapewnienie zjazdu dźwigu na poziom 0 i otwarcie drzwi w przypadku wykrycia pożaru); drzwi obu dźwigów muszą posiadać możliwość otwarcia za pomocą karty i kodu; standard wykończenia kabin zgodny z załącznikiem nr 1 do opisu technicznego
- obróbkę ościeży ścian przy wejściach do dźwigów wraz z wykończeniem stalą nierdzewną
- uporządkowanie terenu przyległego

Wymiana dźwigów nie powoduje zmian w poziomach poszczególnych przystanków obsługiwanych przez dźwigi, ingerencji w istniejące posadzki, ingerencji w utwardzenia terenu, wysokość sztybów w tym nadsztybia i podsztybia, szerokości i wysokości otworów wejściowych do dźwigów.

3. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

Warunki ochrony przeciwpożarowej budynku bez zmian. Inwestycja nie powoduje zmian kategorii zagrożenia ludzi, obciążenia ogniowego, klasyfikacji wysokościowej oraz warunków ewakuacji. Planuje się włączenie sterowania dźwigów do istniejącej centrali ppoż w budynku (centrala posiada wolne obwody), która w przypadku wykrycia pożaru zapewni zjazd dźwigów na poziom 0 i otwarcie drzwi zgodnie z obowiązującymi przepisami (poziom 0 znajduje się na poziomie terenu na zewnątrz budynku)

Inwestycja nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych.

4. INFORMACJE FORMALNE

Prace obejmujące zakres opracowania zgłoszono do Starostwa Powiatowego w Śremie oraz zaopiniowano w Wielkopolskim Urzędzie Ochrony Zabytków w Poznaniu

5. ZAŁĄCZNIKI

- standard wykończenia kabin dźwigów osobowych

Śrem, 06/2026

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT PROWADZĄCY

mgr inż. arch. Tomasz Mazurczak

upr. 52/P/96 spec. architektoniczna

ARCHITEKT TOMASZ MAZURCZAK
WOIA nr WP-0103
uprawnienia do projektowania
w spec. architektura bez ograniczeń
upr. nr 52/P/83

MODEL

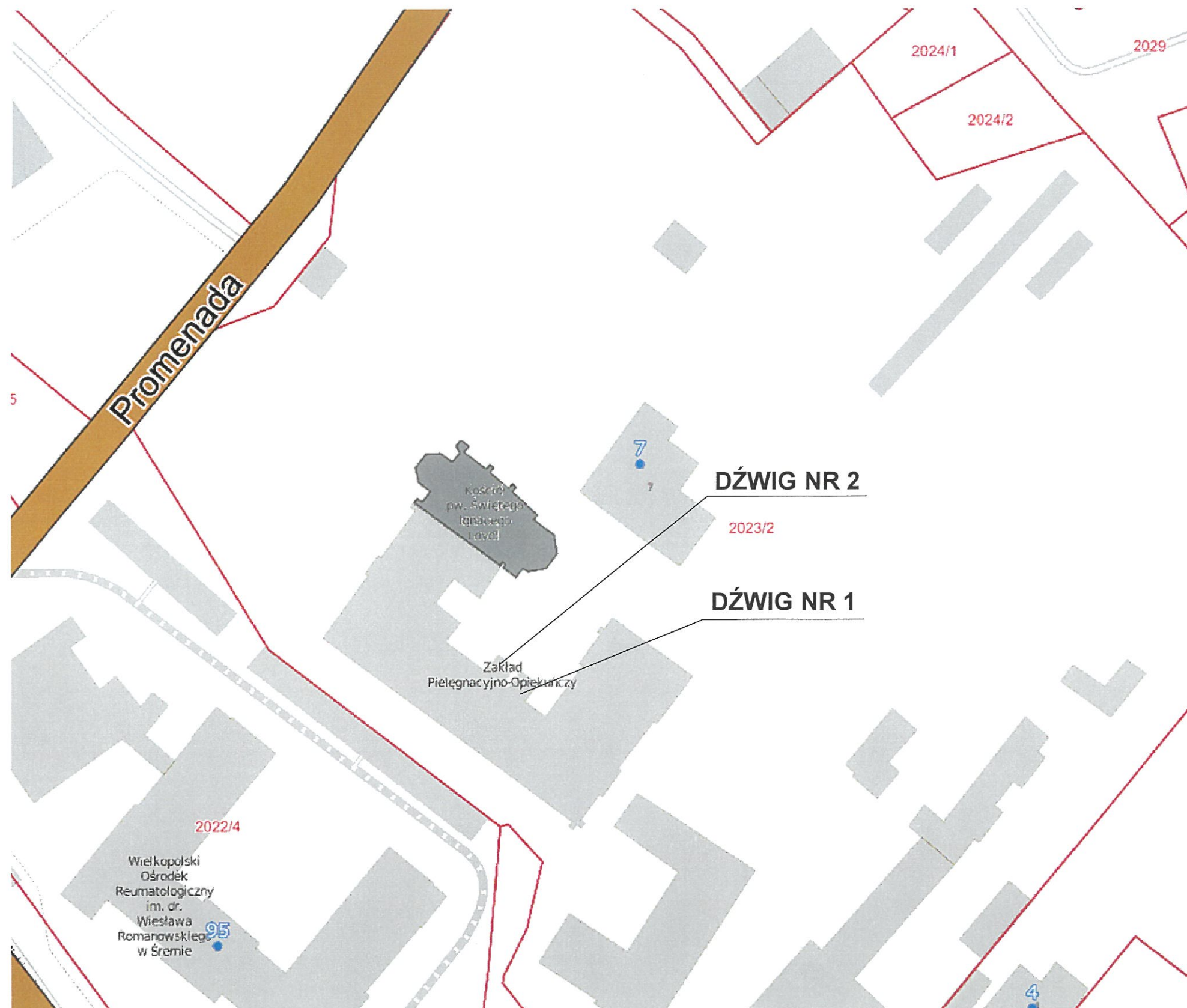
Illusion



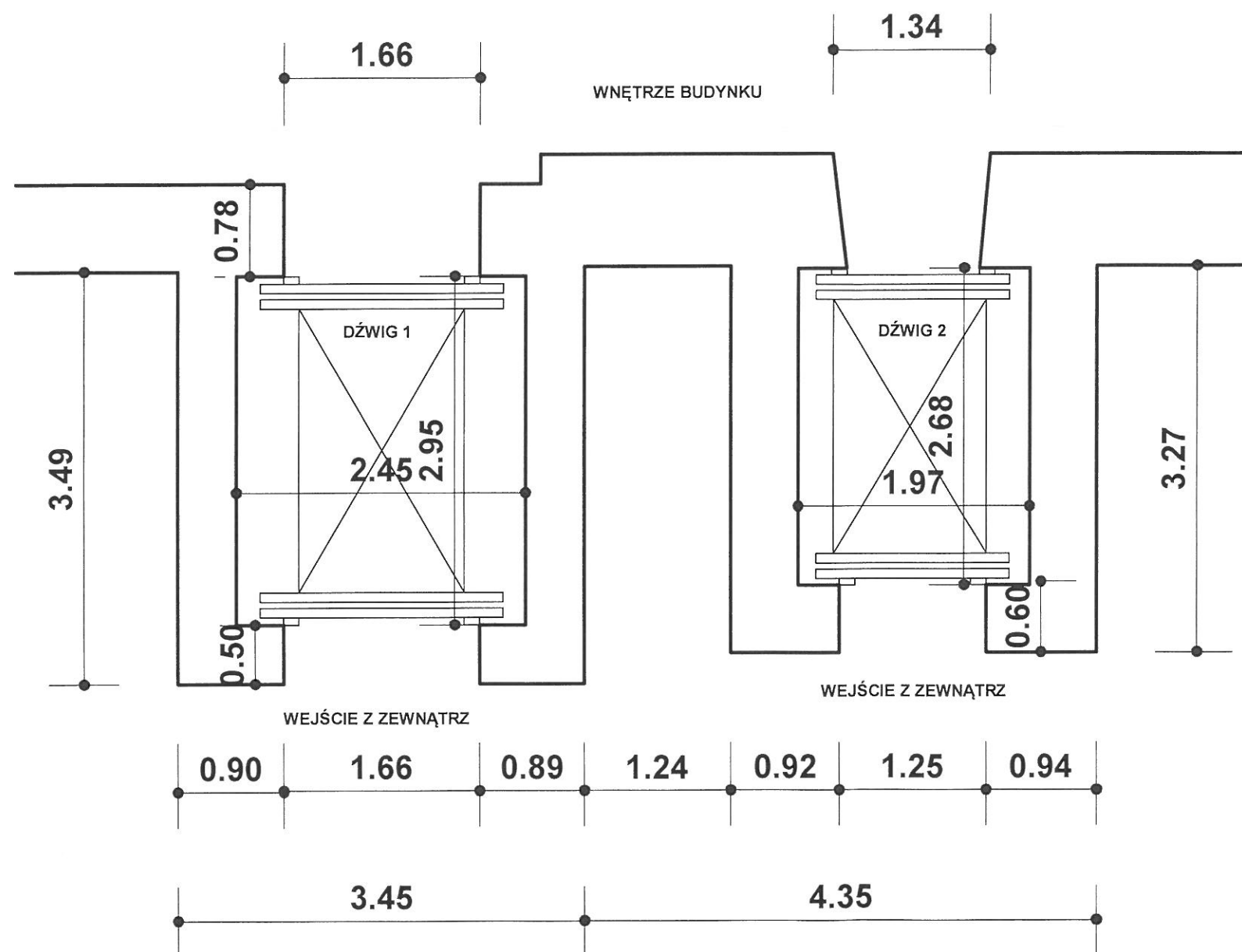
CONFIGURATION

Attribute	Option
ŚRODOWISKO	General
RAMA	Anthracite
BOKI	Stainless Steel - Inox Square
PORĘCZ	Stainless Steel - Inox Metron R
SUFIT	Stainless Steel - Inox Maze
PODŁOGA	PVC Venus Grey

ZAK. NR 1

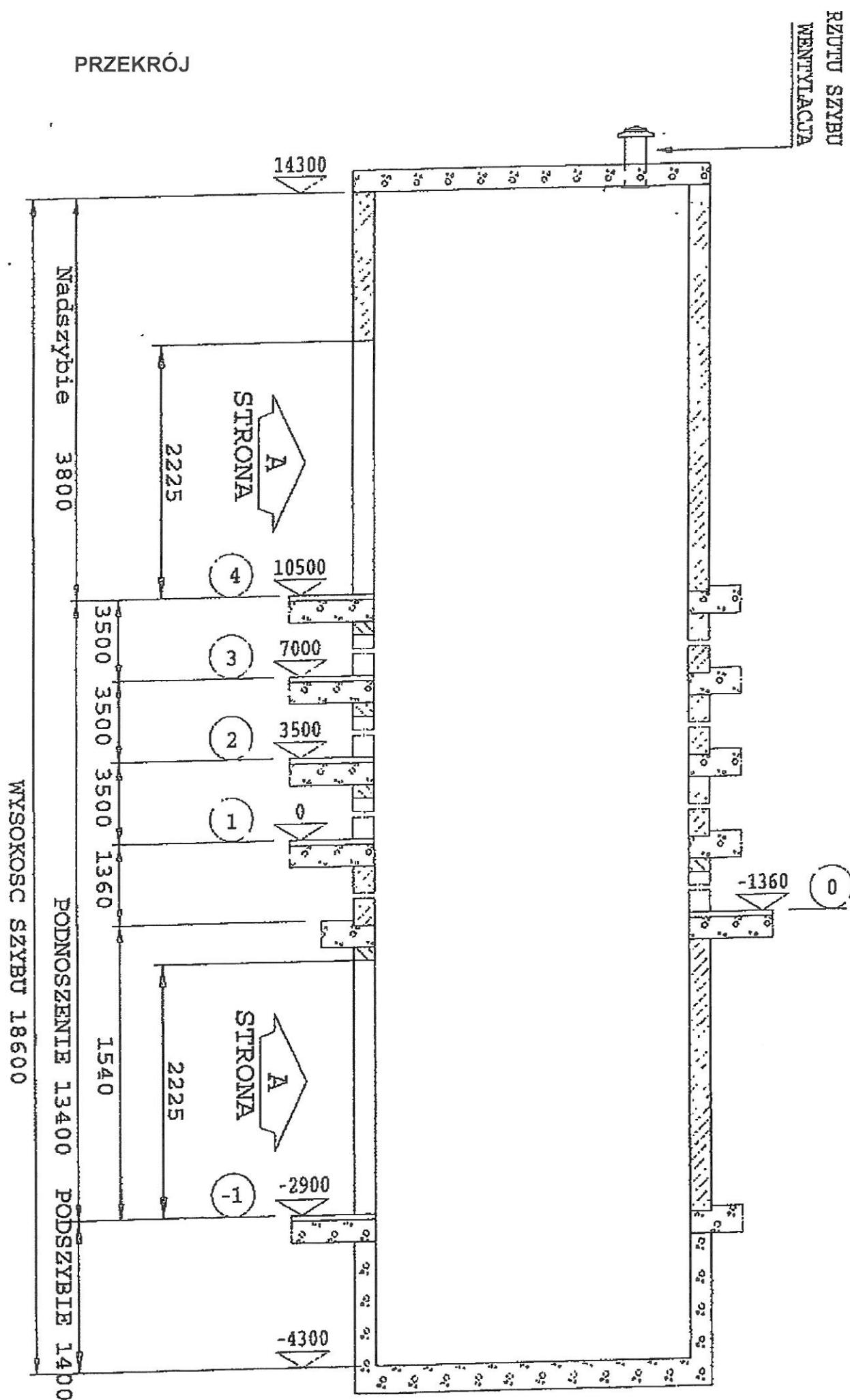


JEDNOSTKA PROJEKTOWA				
PRACOWNIA				
PRACOWNIA NAD WARTĄ				
UL. NADBRZEŻNA 1C/9, 63-100 ŚREM				
TEL. 612830435, WWW.NADWARTA.PL				
temat				
REMONT - WYMIANA DŹWIGÓW OSOBOWYCH W BUDYNKU				
ZAKŁADU OPIEKUŃCZO - LECZNICZEGO W ŚREMIE				
ADRES BUDOWY: 63-100 Śrem, ul. Promenada 7				
NR DZIAŁKI: 2023/2 obręb 0007 Śrem				
inwestor				
Zakład Opiekuńczo - Leczniczy w Śremie				
ul. Promenada 7, 63-100 Śrem				
branża	faza	data	skala	rysunek
ARCHITEKTURA	PROJEKT BUDOWLANY	06/2026	---	1
nazwa rysunku				
PLAN SYTUACYJNY				
branża	projektant	uprawnienia	podpis	
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Tomasz Mazurczak	52/P/96		
PROJEKTOWAŁ:		spec. architektoniczna		
OPRACOWAŁ:	inż. Łukasz Sobkowiak			
OPRACOWAŁ:	inż. Rafał Owczarzak			
WYKONAWCY I PODWYKONAWCY ZOBOWIĄZANI SĄ DO SPRAWDZENIA PROJEKTU				
A W SZCZEGÓLNOŚCI WYMIARÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC BUDOWLANYCH				

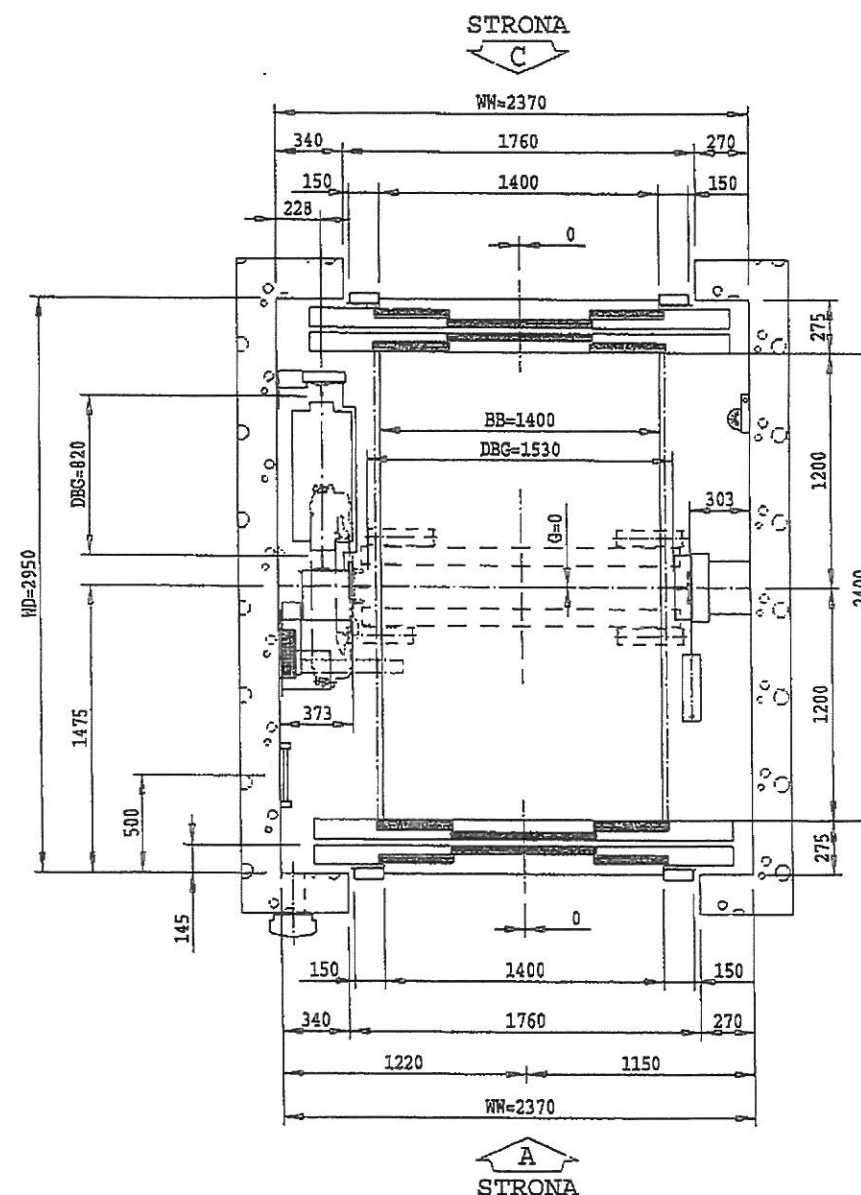


JEDNOSTKA PROJEKTOWA PRACOWNIA NAD WARTĄ					PRACOWNIA NAD WARTĄ UL. NADBRZEŻNA 1C/9, 63-100 ŚREM TEL. 612830435, WWW.NADWARTA.PL	
temat REMONT - WYMIANA DŹWIGÓW OSOBOWYCH W BUDYNKU ZAKŁADU OPIEKUŃCZO - LECZNICZEGO W ŚREMIE ADRES BUDOWY: 63-100 Śrem, ul. Promenada 7 NR DZIAŁKI: 2023/2 obręb 0007 Śrem						
Inwestor Zakład Opiekuńczo - Leczniczy w Śremie ul. Promenada 7, 63-100 Śrem						
branża	faza	data	skala	rysunek		
ARCHITEKTURA	PROJEKT BUDOWLANY	06/2026	1:100	2		
nazwa rysunku INWENTARYZACJA						
branża	projektant	uprawnienia		podpis		
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Tomasz Mazurczak	52/P/66		[Signature]		
PROJEKTOWAŁ:		spec. architektoniczna				
OPRACOWAŁ:	inż. Łukasz Sobkowiak					
OPRACOWAŁ:	inż. Rafał Owczarzak					
WYKONAWCY I PODWYKONAWCY ZOBOWIĄZANI SĄ DO SPRAWDZENIA PROJEKTU A W SZCZEGÓLNOŚCI WYMIARÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC BUDOWLANYCH						

PRZEKRÓJ



RZUT



- SZYB ISTNIEJĄCY MUROWANY BEZ ZMIAN
- OTWORY WEJŚCIOWE BEZ ZMIAN
- ILOŚĆ PRZYSTANKÓW - 6 (BEZ ZMIAN)
- DŹWIG WYPOSAŻYĆ W DRZWI PPOŻ EI120
- DRZWI DŹWIGU OTWIERANE ZA POMOCĄ KARTY I KODU
- DŹWIG PODŁĄCZYĆ DO ISTNIEJĄCEJ CENTRALI STERUJĄCEJ PPOŻ
- OBRÓBKA (WYPRAWA GIPSOWA + OKŁADZINA Z STALI NIERDZEWNEJ) ISTNIEJĄCYCH OŚCIEŻY DRZWI WEJŚCIOWYCH DO DŹWIGU

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

PRACOWNIA**NAD WARTĄ**

PRACOWNIA NAD WARTĄ
UL. NADBRZEŻNA 1C/9, 63-100 ŚREM
TEL. 612830435, WWW.NADWARTA.PL

temat

REMONT - WYMIANA DŹWIGÓW OSOBOWYCH W BUDYNKU
ZAKŁADU OPIEKUŃCZO - LECZNICZEGO W ŚREMIE
ADRES BUDOWY: 63-100 Śrem, ul. Promenada 7
NR DZIAŁKI: 2023/2 obręb 0007 Śrem

Inwestor

Zakład Opiekuńczo - Lecznicy w Śremie
ul. Promenada 7, 63-100 Śrem

branża

ARCHITEKTURA

faza

PROJEKT
BUDOWLANY

data

06/2026

skala

rysunek

3

nazwa rysunku

SCHEMAT DŹWIGU NR 1

branża

ARCHITEKTURA

projektant

mgr inż. arch. Tomasz Mazurczak

PROJEKTOWAŁ:

OPRACOWAŁ:

inż. Łukasz Sobkowiak

inż. Rafał Owczarek

OPRACOWAŁ:

inż. Rafał Owczarek

uprawnienia

52/P/96

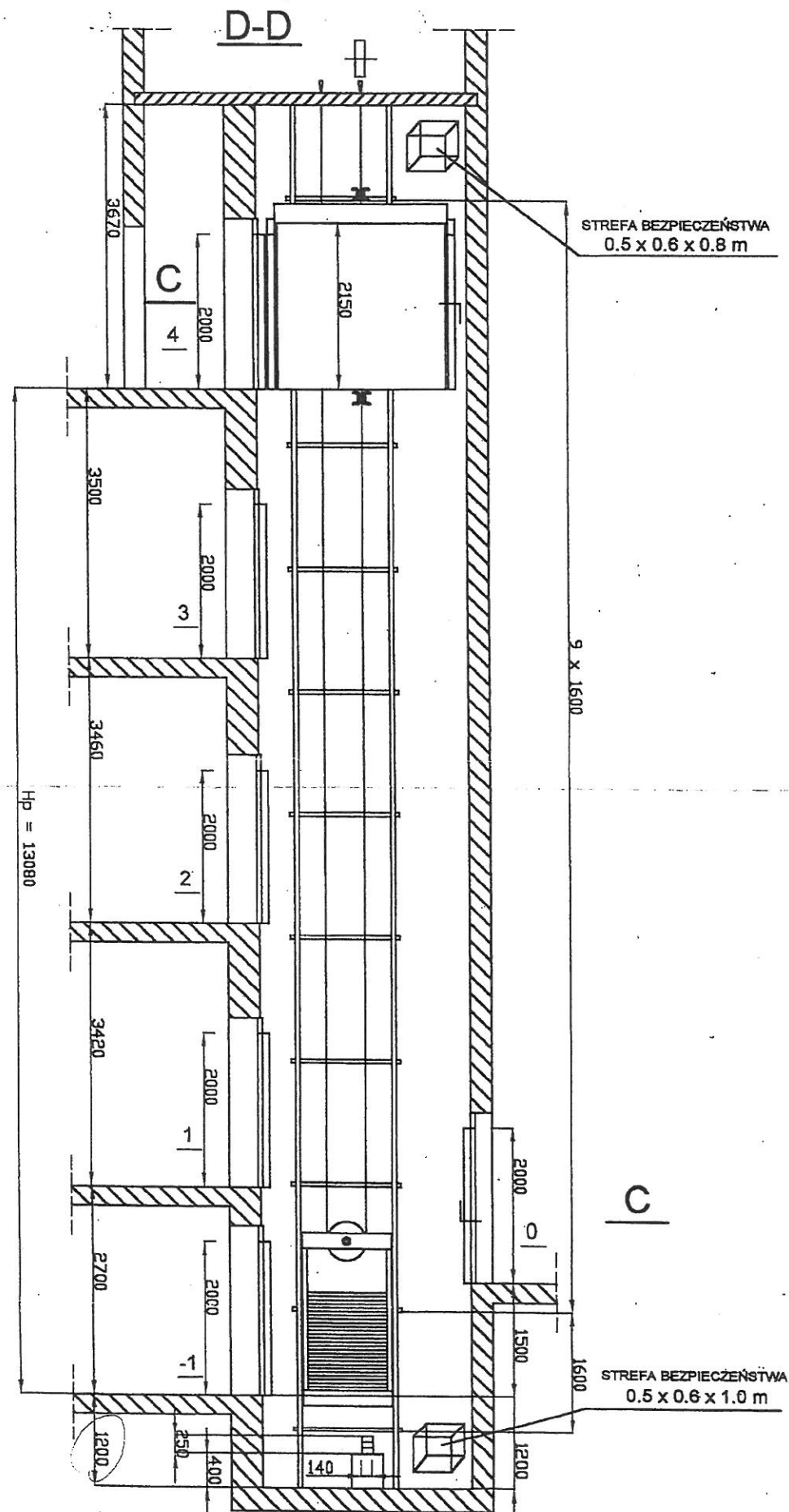
spec. architektoniczne

podpis

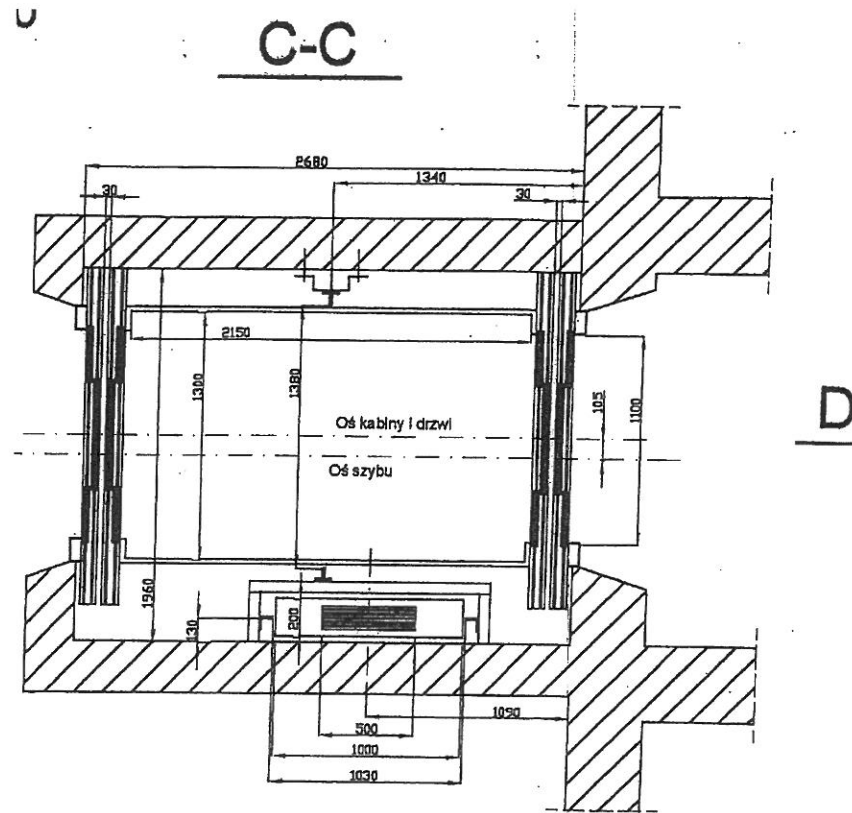
WYKONAWCY I PODWYKONAWCY ZOBOWIĄZANI SĄ DO SPRAWDZENIA PROJEKTU

A W SZCZEGÓLNOŚCI WYMIARÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC BUDOWLANYCH

PRZEKRÓJ



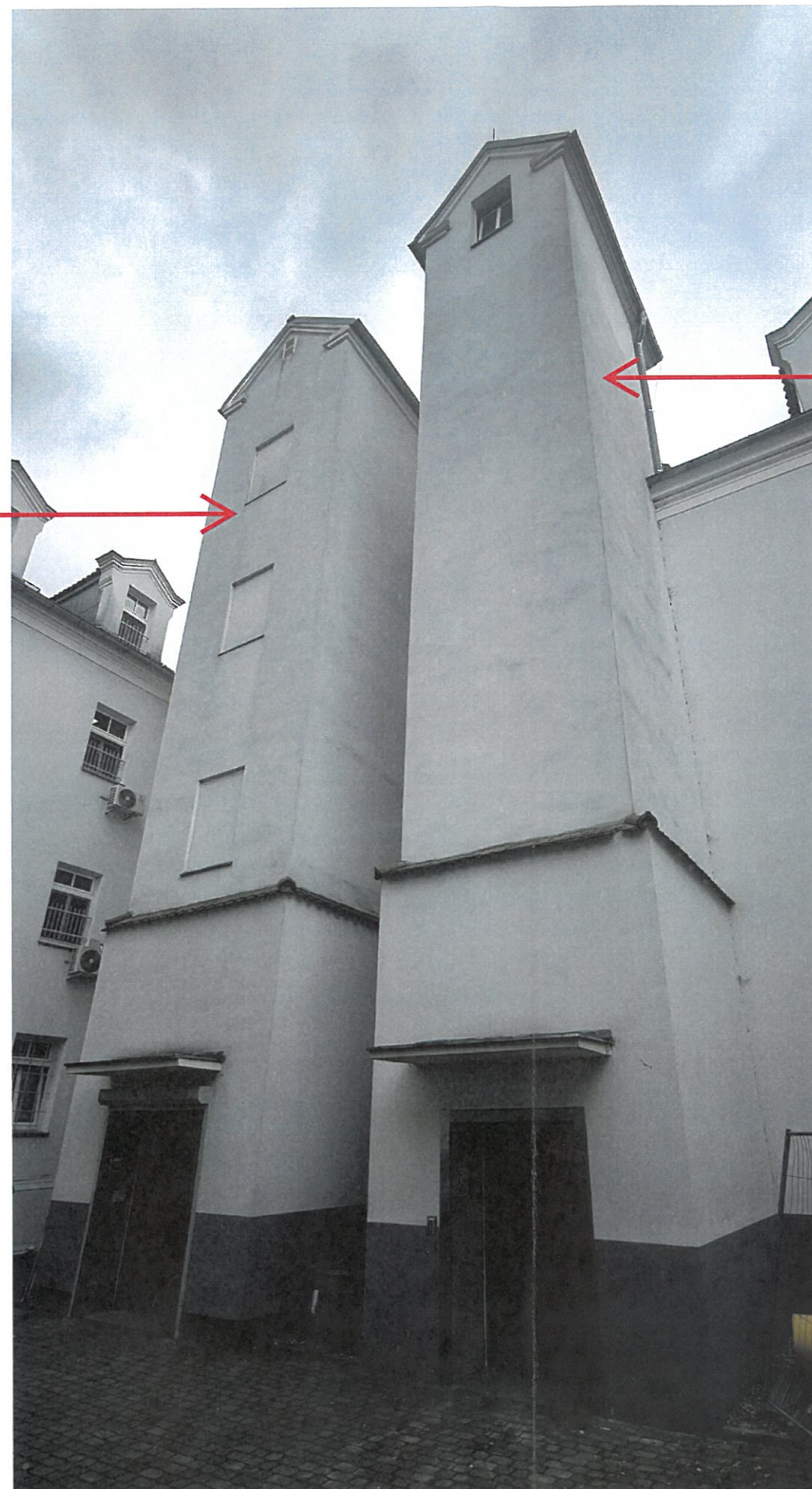
RZUT



- SZYB ISTNIEJĄCY MUROWANY BEZ ZMIAN
- OTWORY WEJŚCIOWE BEZ ZMIAN
- ILOŚĆ PRZYSTANKÓW - 6 (BEZ ZMIAN)
- DŹWIG WYPOSAŻYĆ W DRZWI PPOŻ EI120
- DRZWI DŹWIGU OTWIERANE ZA POMOCĄ KARTY I KODU
- DŹWIG PODŁĄCZYĆ DO ISTNIEJĄCEJ CENTRALI STERUJĄCEJ PPOŻ
- OBRÓBKA (WYPRAWA GIPSOWA + OKŁADZINA Z STALI NIERDZEWNEJ) ISTNIEJĄCYCH OŚCIEŻY DRZWI WEJŚCIOWYCH DO DŹWIGU

JEDNOSTKA PROJEKTOWA				
PRACOWNIA				
PRACOWNIA NAD WARTĄ				
UL. NADBRZEŻNA 1C/9, 63-100 ŚREM				
TEL. 612830435, WWW.NADWARTA.PL				
temat				
REMONT - WYMIANA DŹWIGÓW OSOBOWYCH W BUDYNKU				
ZAKŁADU OPIEKUŃCZO - LECZNICZEGO W ŚREMIE				
ADRES BUDOWY: 63-100 Śrem, ul. Promenada 7				
NR DZIAŁKI: 2023/2 obręb 0007 Śrem				
inwestor				
Zakład Opiekuńczo - Leczniczy w Śremie				
ul. Promenada 7, 63-100 Śrem				
branża	faza	data	skala	rysunek
ARCHITEKTURA	PROJEKT BUDOWLANY	06/2026	---	4
nazwa rysunku				
SCHEMAT DŹWIGU NR 2				
branża	projektant	uprawnienia	podpis	
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Tomasz Mazurczak	52/P/96	[signature]	
PROJEKTOWAŁ:	inż. Łukasz Sobkowiak	spec. architektoniczna	[signature]	
OPRACOWAŁ:	inż. Rafał Owczarek		[signature]	
WYKONAWCY I PODWYKONAWCY ZOBOWIĄZANI SĄ DO SPRAWDZENIA PROJEKTU A W SZCZEGÓLNOŚCI WYMIARÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC BUDOWLANYCH				

DZWIG NR 1



DZWIG NR 2

JEDNOSTKA PROJEKTOWA				
PRACOWNIA				
PRACOWNIA NAD WARTĄ				
UL. NADBRZEŻNA 1C/9, 63-100 ŚREM				
TEL. 61 283 04 35, WWW.NADWARTA.PL				
temat				
REMONT - WYMIANA DŹWIGÓW OSOBOWYCH W BUDYNKU				
ZAKŁADU OPIEKUŃCZO - LECZNICZEGO W ŚREMIE				
ADRES BUDOWY: 63-100 Śrem, ul. Promenada 7				
NR DZIAŁKI: 2023/2 obręb 0007 Śrem				
inwestor				
Zakład Opiekuńczo - Leczniczy w Śremie				
ul. Promenada 7, 63-100 Śrem				
branża	faza	data	skala	rysunek
ARCHITEKTURA	PROJEKT BUDOWLANY	06/2026	---	5
nazwa rysunku				
STAN ISTNIEJĄCY - ZDJĘCIA				
branża	projektant	uprawnienia		podpis
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Tomasz Mazurczak	52/P/96		
PROJEKTOWAŁ:	inż. Łukasz Sobkowiak	spec. architektoniczna		
OPRACOWAŁ:	inż. Rafał Owczarzak			
WYKONAWCY I PODWYKONAWCY ZOBOWIĄZANI SĄ DO SPRAWDZENIA PROJEKTU A W SZCZEGÓLNOŚCI WYMIARÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC BUDOWLANYCH				