

ID postępowania : DKW.2232.2.2026

Remont zabezpieczeń techniczno-ochronnych w Areszcie Śledczym w Sosnowcu

**Projektowane postanowienia umowy,
które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie zamówienia**

**WZÓR UMOWY NR
Remont zabezpieczeń techniczno-ochronnych w Areszcie Śledczym w Sosnowcu
zawarta dnia..... r. w Sosnowcu**

pomiędzy:

Skarbem Państwa

Aresztem Śledczym z siedzibą w Sosnowcu (41-200) przy ul. Radocha 25,

NIP: 6441087134, REGON: 000319871, reprezentowanym przez:

..... – Dyrektora Aresztu Śledczego w Sosnowcu

zwanym dalej Zamawiającym

a

..... z siedzibą
w przy ul. wpisaną w:

• Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej,

• Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie Rejonowym

w pod nr*

reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym dalej Wykonawcą

Strony umowy zgodnie postanowiły, co następuje:

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji nr.zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2026 poz. 793 z późn. zm.).

*- niepotrzebne skreślić

§ 1

1. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, wiedzę i potencjał w zakresie wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że w dniu podpisania umowy nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 – 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2026 r. poz. 793).
3. Wykonawca oświadcza, że zajmuje się czynnościami wchodzącymi w zakres niniejszej umowy w ramach zawodowego charakteru jego działalności.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powierzone mu zadanie z zachowaniem należytej staranności.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie zadań przewidzianych niniejszą umową oraz przepisami prawa obowiązującego w tym zakresie.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za części przedmiotu Umowy, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, odpowiadając za ich działania i zaniechania jak za własne, w tym również za dotrzymanie terminów wykonania przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za ewentualne straty i szkody wynikłe w związku z wykonywanymi pracami przez podwykonawców.

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy jakim jest....., zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, oraz postanowieniami z odbytej wizji lokalnej, oraz zgodnie z niniejszą umową.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z realizacją prac objętych umową.
3. Roboty obejmą wszelkie prace potrzebne do realizacji umowy oraz wszystkie prace, nawet nie wspomniane w umowie, które są konieczne dla stabilności, ukończenia, bezpiecznego i właściwego, działania zamontowanych urządzeń i materiałów.
4. Wykonawca będzie odpowiedzialny za adekwatność, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich czynności wykonywanych na terenie budowy oraz wszystkie metody budowy.
5. Strony zobowiązane są współdziałać przy wykonaniu niniejszej umowy, w celu należytej jej realizacji, w szczególności strony zobowiązane do wzajemnego informowania się o przebiegu realizacji umowy, zgłaszania wątpliwości i problemów, a także winny wspólnie podejmować decyzje niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, SWZ, postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami, w tym przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej i właściwymi normami, przy użyciu najnowszych materiałów budowlanych oraz z zachowaniem należytej staranności.
2. Wykonawca jest zobowiązany do korzystania z własnych narzędzi i urządzeń przy wykonywaniu umowy.
3. Materiały i urządzenia stosowane przy realizacji umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz wymaganiami Specyfikacji Warunków Zamówienia.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest, w celu udokumentowania zgodności z przepisami, okazać w stosunku do wyrobów budowlanych stosowne świadectwa, próbki, certyfikaty przed planowanym ich wbudowaniem lub użyciem.
5. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zabezpieczy teren budowy własnym staraniem i na własny koszt, a także zorganizuje dla swoich potrzeb i na własny koszt zaplecze budowy. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy i w strefie jej oddziaływania.
6. Wykonawca zobowiązuje się nie naruszać w trakcie wykonywania prac porządku i czystości miejsca prowadzenia prac (terenu budowy) i jego otoczenia, zobowiązuje się do usuwania awarii związanych z prowadzeniem budowy oraz do zagospodarowania powstałych w toku prac odpadów.
7. Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia i tymczasowego składowania odpadów powstałych podczas robót wyłącznie w miejscu do tego wyznaczonym w ramach uzgodnionego z Zamawiającym zagospodarowania placu budowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany do wywozu gruzu i odpadów na koncesjonowane składowisko na własny koszt,
9. Wykonawca, po zakończeniu robót objętych niniejszą umową, winien uporządkować teren budowy, natomiast tereny bezpośrednio przyległe, z których korzystał w trakcie prowadzenia robót, przywrócić do stanu pierwotnego lub odtworzyć do stanu co najmniej nie pogorszonego.
10. Utrzymanie czystości i porządku oraz gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dn. 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2025.733), stosowną uchwałą Rady Miasta Sosnowiec w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Sosnowiec oraz ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2023.1587 z późn. zm.).

11. Wykonawca jest zobowiązany, aby wszystkie pozostałe po procesie budowy materiały także te uzyskane z demontażu lub rozbiórki (za wyjątkiem materiałów i urządzeń demontowanych, których zwrotu zażąda Zamawiający) zostały przetworzone, unieszkodliwione i wywiezione na wysypisko lub zutylizowane w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, a w szczególności zgodnie z ustawą o odpadach.
12. Wykonawca zapewni, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.
13. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót i że warunki prowadzenia robót są mu znane.
14. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać i wykonywać polecenia osób sprawujących nadzór nad realizacją niniejszej Umowy ze strony Zamawiającego.

§ 4

1. Strony ustalają termin realizacji całości przedmiotu umowy: **do**
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przejęcia potwierdzonego w protokole, do chwili przejęcia rezultatów realizacji umowy przez Zamawiającego potwierdzonego w protokole.
3. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminów umownych, jeżeli ich niedotrzymanie stanowi konsekwencję przypadków opisanych w § 13 ust. 1 pkt 2 umowy.
4. Wykonawca będzie wykonywał roboty z uwzględnieniem specyfiki aresztu śledczego, wynikających z:
 - 1) ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny wykonawczy. (Dz. U. 2025.911 z późn. zm.);
 - 2) rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 23 grudnia 2022 r. w sprawie regulaminu organizacyjno-porządkowego wykonywania kary pozbawienia wolności. (Dz. U. 2022.2847);
 - 3) zarządzenia Nr 53/2025 Dyrektora Aresztu Śledczego w Sosnowcu z dnia 24 kwietnia 2025 r. w sprawie sposobu postępowania z przedmiotami niedozwolonymi oraz przechowywania przedmiotów użytkowych;
 - 4) Wytycznych Nr 2/2025 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 4 września 2025 r. w sprawie technicznego zabezpieczenia ochronnego w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej;
5. Roboty należy prowadzić i organizować w taki sposób, aby zminimalizować czas, w którym zdemontowane będą zabezpieczenia techniczno–ochronne oraz elektroniczne.
6. Wykonawca będzie mógł wykonywać roboty w godzinach od 7:00 do 17:30 chyba, że Strony postanowią inaczej.
7. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z warunkami oraz wszelkimi dokumentami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy, a także otrzymał od Zamawiającego wszelkie żądane wyjaśnienia i dokumenty i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag i zastrzeżeń.

§ 5

1. Personel Wykonawcy ma być odpowiednio wykwalifikowany, posiadać umiejętności i doświadczenie w odpowiednim rzemiośle lub zawodzie. Zamawiający może wymagać, aby Wykonawca usunął lub spowodował usunięcie każdej osoby, włącznie z Przedstawicielem Wykonawcy jeżeli zajdzie taka potrzeba, zatrudnionej na terenie budowy lub przy robotach budowlanych, która:
 - 1) uparczywie narusza swoje obowiązki służbowe lub zachowuje się nieostrożnie,
 - 2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
 - 3) nie przestrzega któregośkolwiek postanowienia umowy,
 - 4) uparczywie zachowuje się w sposób szkodliwy dla bezpieczeństwa, zdrowia, lub ochrony środowiskaJeżeli będzie to potrzebne, to Wykonawca w takim przypadku powoła lub spowoduje powołanie odpowiedniej osoby na zastępstwo.

§ 6

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w trakcie trwania umowy, w okresie gwarancji i rękojmi, oraz w związku z ruchem pojazdów mechanicznych i sprzętu na terenie budowy i w strefie jej oddziaływania, a w szczególności:

- 1) za śmierć lub kalectwo spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy w stosunku do osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy i osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na terenie budowy;
- 2) za uszkodzenie wszelkiej własności Zamawiającego i osób trzecich, a w szczególności: uszkodzenia budynków lub budowli, ich wyposażenia i urządzeń stanowiących własność użytkownika lub Zamawiającego spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy oraz powstałymi wadami w wykonanych robotach.

§ 7

1. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) zgłaszania konieczności wykonania robót zamiennych, wchodzących w zakres niniejszej umowy, bezpośrednio po stwierdzeniu takiej konieczności i przedłożenia do zatwierdzenia przez Zamawiającego przedmiaru tych robót wraz z wyceną najpóźniej w terminie 14 dni od daty akceptacji tych robót przez Zamawiającego. Zastrzega się, iż z uwagi na ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy, z tytułu wykonania robót zamiennych (objętych niniejszą umową), Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie. Roboty zamienne zostaną rozliczone kosztorysem różnicowym opracowanym w oparciu o katalogi KNR oraz średnie stawki cenotwórcze określone w wydawnictwie „SEKOCENBUD” dla danego kwartału dla woj. śląskiego spoza stolicy województwa, z zastrzeżeniem, iż cena robót zamiennych nie może zwiększyć kwoty wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) zgłaszania konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych, nieobjętych niniejszą umową, w rozumieniu art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, bezpośrednio po stwierdzeniu takiej konieczności i przedłożenia Zamawiającemu przedmiaru tych robót wraz z wyceną najpóźniej w terminie 5 dni od daty akceptacji tych robót przez Zamawiającego. Roboty dodatkowe nieobjęte niniejszą umową, są zlecane i podlegają zapłacie w oparciu o art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wykonawca ma również obowiązek zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania dodatkowych robót objętych niniejszą umową: zastrzega się, iż z tytułu robót dodatkowych objętych niniejszą umową Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 2 niezbędny będzie protokół konieczności zatwierdzony przez strony umowy. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące konieczność wykonania danych robót.

§ 8

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość przedmiotu umowy określona w § 2 niniejszej umowy.
2. Wykonawca dokona zgłoszenia robót do odbioru pisemnie po akceptacji przez przedstawiciela Zamawiającego. Zamawiający powoła komisję odbiorową, która w terminie do 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, przystąpi do czynności odbiorowych. Data zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest równoznaczna z datą podpisania protokołu końcowego robót przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostaną wady przedmiotu odbioru to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia i mają charakter nieistotny, tzn. nie stanowią przeszkody w normalnym użytkowaniu obiektu lub jego części zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy, natomiast do protokołu odbioru końcowego sporządzi listę wad do usunięcia przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem wynagrodzenie Wykonawcy będzie odpowiednio obniżone;
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia oraz uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistniałych wadach. W tym przypadku wynagrodzenie z tytułu wykonania niniejszej umowy nie będzie przysługiwało Wykonawcy.

5. O usunięciu wad Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie (np. drogą elektroniczną) najpóźniej następnego dnia po wyznaczonym przez Zamawiającego terminie ich usunięcia.

§ 9

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 2 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe przewidziane w art. 632 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 2026.795) w łącznej kwocie brutto: zł (słownie:), w tym netto zł oraz podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki VAT w wysokości % tj..... zł.
2. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego.
3. Faktura płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie to jest ostateczne, nie ulega zmianie i obejmuje wszystkie koszty robót i materiałów niezbędnych do wykonania całości prac objętych niniejszą umową za wyjątkiem sytuacji opisanych w §13 ust. 1 pkt. 1 niniejszej umowy.
5. Jeżeli dzień zapłaty wypada w sobotę lub dni ustawowo wolne od pracy, to wymagalność przesuwa się na najbliższy dzień roboczy.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres lat, licząc od daty odbioru końcowego, potwierdzonego protokołem odbioru. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się usuwać nieodpłatnie wady przedmiotu umowy ujawnione po odbiorze końcowym.
2. Rękojnia na przedmiot niniejszej umowy wynosi 2 lata licząc od daty odbioru końcowego, potwierdzonego protokołem odbioru.
3. Szczegółowe warunki gwarancji określa karta gwarancyjna jakości wykonania robót stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wypełniony dokument karty gwarancyjnej jakości wykonania robót w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Czas gwarancji ulega przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych i odnosi się do elementów robót, w których nastąpiły wady.
6. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad lub usterek w przedmiocie umowy, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę (telefonicznie lub e-mailem) o powstałych wadach lub usterekach a Wykonawca zobowiązuje się do ich bezwzględnego i bezpłatnego usunięcia w terminach określonych w karcie gwarancyjnej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
7. W przypadku bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w ust. 6 Zamawiający może zlecić jego realizację osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Powyższe nie powoduje utraty gwarancji.
8. Dochodzenie roszczeń przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji jakości nie wyłącza dochodzenia roszczeń wynikających z tytułu rękojmi za wady.

§ 11

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę z Wykonawcą w trybie natychmiastowym w razie wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) przerwy lub zwłoki w trakcie realizacji przedmiotu umowy trwających powyżej 7 dni kalendarzowych dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie zostanie zakończony w terminie umownym, a przerwa lub zwłoka w realizacji przedmiotu umowy nastąpiły z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,
 - 2) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób nienależyty, rażąco sprzeczny z postanowieniami umowy, w sposób niezgodny z przepisami prawa lub ze złożoną ofertą,
 - 3) gdy Wykonawca nie przystąpi do usunięcia stwierdzonych wad, odmówi usunięcia wad w przedmiocie umowy w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania do ich usunięcia. W tym

- przypadku Zamawiający może powierzyć poprawienie lub wykonanie robót na koszt Wykonawcy innym podmiotom wyłonięnym w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych – na co Wykonawca wyraża zgodę,
- 4) stwierdzenia w toku odbioru przedmiotu umowy wad istotnych nienadających się do usunięcia. Wadą istotną jest wada uniemożliwiająca wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem. W takim przypadku wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy nie będzie przysługiwało Wykonawcy.
2. W przypadku rozwiązania umowy na podstawie ust. 1 Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
 - 2) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień rozwiązania, protokół inwentaryzacji robót w toku będzie podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 4.
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni kalendarzowych, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
 3. Zamawiający w razie rozwiązania umowy zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 14 dni kalendarzowych od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przyjęcia od Wykonawcy frontu robót pod swój dozór w terminie 14 dni kalendarzowych od daty rozwiązania umowy.
 4. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn określonych w §11 ust. 1 pkt 1, 2 lub 3 strony umowy dokonają jej rozliczenia w terminie 30 dni od dnia jej rozwiązania na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę inwentaryzacji oraz wyceny zaakceptowanej przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie przedstawi wymaganych dokumentów rozliczenie nastąpi na podstawie wyceny Zamawiającego.
 5. Rozwiązanie będzie dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem przyczyn rozwiązania.
 6. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku nierozpoczęcia lub zwłoki w rozpoczęciu wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie dłuższym niż 7 dni od przekazania terenu budowy, dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie będzie realizowany zgodnie z umową, a nierozpoczęcie lub zwłoka w rozpoczęciu wykonania przedmiotu umowy nastąpiło z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca. Zaistnienie wskazanych okoliczności zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia.
 7. Odstąpienie od umowy będzie dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia – w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o powyższych okolicznościach.

§ 12

1. W terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
2. W przypadku określonym w ust. 1 postanowienia o karach umownych nie mają zastosowania i Wykonawca nie może żądać odszkodowania.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego z przyczyn określonych w §12 ust. 1 rozliczenie między stronami nastąpi na zasadach określonych w § 11 ust. 2,3 i 4.

§ 13

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić w przypadku:
 - a) działań organów państwowych - ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku VAT,
 - b) w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w § 7 ust. 1 umowy.

- 2) Zmiana terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy może nastąpić w przypadku:
- a) konieczności realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 lub pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - b) konieczności realizacji robót zamiennych, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 umowy,
 - c) zawieszenia przez Zamawiającego wykonania robót z przyczyn technicznych lub w przypadku opóźnień związanych z realizacją Umowy leżących po stronie Zamawiającego;
 - d) braku możliwości wykonywania umowy z uwagi na okoliczności związane z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania o wpływie w/w okoliczności na termin wykonania zamówienia wraz z dołączeniem stosownych dokumentów na ich potwierdzenie),
 - e) działania siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej strony umowy zobowiązane są do dołożenia wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum zwłoki w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych powstałych na skutek działania siły wyższej.
- Zmiany, o których mowa w lit. a, b, mogą nastąpić poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymagają zawarcia aneksu do umowy.

§ 14

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych przez zapłatę kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę kary umowne w przypadku:
 - a) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy;
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego za termin usunięcia tych wad;
2. Zapłata kary umownej na rzecz Zamawiającego może nastąpić poprzez potrącenie naliczonej wysokości kary z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony umowy wynosi 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy.
4. Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 15

1. Mając na uwadze, że w związku z niniejszą umową nie dochodzi do powierzenia danych osobowych zgodnie z art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO informuję, że:
 - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych Dyrektor Aresztu Śledczego w Sosnowcu, ul. Radocha 25, 41-200 Sosnowiec , adres e-mail: iod_as_sosnowiec@sw.gov.pl
 - 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z realizacją niniejszej umowy;

- 3) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, upoważnione na podstawie przepisów prawa;
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 5 lat od dnia zakończenia umowy, a następnie przez okres przedawnienia roszczeń, o ile będzie miał zastosowanie;
- 5) podanie danych osobowych jest niezbędne w celu zawarcia oraz realizacji umowy.
- 6) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO. Administrator nie planuje również przekazywania danych do krajów trzecich;
- 7) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 8) w okresie wskazanym w ppkt 6) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 9) Realizacja praw, o których mowa w ppkt 9) powoduje zakończenie umowy głównej.
2. Strony umowy ustalają, że każda ze stron samodzielnie wykona obowiązki informacyjne określone w art. 14 RODO wobec własnych pracowników i osób wskazanych do realizacji umowy, informując o fakcie jej zawarcia oraz przetwarzaniu danych przez drugą stronę umowy;
3. Wykonawca w szczególności oświadcza, że:
 - 1) znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mające zastosowanie oraz RODO;
 - 2) zapewni wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą;
 - 3) w przypadku wystąpienia incydentu związanego z danymi osobowymi każda ze strony będą się wzajemnie informować, na podane adresy email w terminie nieprzekraczającym 24 godziny od chwili ujawnienia zdarzenia;
 - 4) w przypadku korzystania z podwykonawców/dalszych w celu realizacji niniejszej umowy podwykonawców zapewni, aby zostały przez nich wdrożone odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.

§ 16

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej Umowy na osoby trzecie, dokonywania obciążeń tych praw w jakiejkolwiek formie, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, przelewu lub czynności wywołującej podobne skutki; jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, a także zastawienia lub przeniesienia korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie, w tym także poprzez dokonywania zastawu czy objęcia umową poręczenia lub czynności wywołującej podobne skutki. Wyżej wymienione czynności dokonane pomimo zakazu są względem Zamawiającego bezskuteczne.
2. Określone w ust. 1 zakazy nie mają zastosowania do zawartych w niniejszej umowie postanowień dotyczących bezpośrednich płatności Zamawiającego na rzecz podwykonawców.

§ 17

1. Postanowienia umowy mają charakter rozłączny. W przypadku, gdy jedno lub więcej z postanowień umowy okaże się nieskuteczne, nieważne lub niewykonalne, nie narusza to skuteczności pozostałych postanowień. W miejsce nieskutecznego lub niewykonalnego postanowienia obowiązuje jako uzgodnione takie postanowienie, które możliwie blisko odpowiada gospodarczemu celowi postanowienia nieskutecznego, nieważnego względnie niewykonalnego. Podobne obowiązuje w przypadku luk w powyższych postanowieniach.
2. Jeżeli Strony w trakcie obowiązywania umowy stwierdzą błąd pisarski, oczywistą omyłkę, niezamierzone przeoczenia, usterkę w tekście wówczas Strony zobowiązują się podjąć działania w celu poprawy, uzupełnienia umowy w tym zakresie. Poprawienie błędu pisarskiego, oczywistej omyłki, przeoczenia lub usterki w tekście nie może prowadzić do wytworzenia treści niezgodnej z pozostałymi postanowieniami umowy w tym zakresie.

§ 18

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w jej treści.
2. Rozwiązanie niniejszej Umowy za zgodą obu stron, jak również odstąpienie od niej albo jej wypowiedzenie wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19

1. Wszelkie spory wynikające z realizacji zapisów niniejszej umowy będą w pierwszej kolejności rozstrzygane na drodze polubownej poprzez przeprowadzenie stosownego, ustawowego postępowania mediacyjnego przed organem (sądem) właściwym według miejsca siedziby Zamawiającego.
2. Spory, które nie zostaną rozstrzygnięte w drodze postępowania mediacyjnego, o którym mowa w ust. 1, będą ostatecznie rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

1. Jeśli jedno lub więcej postanowień niniejszej umowy zostanie unieważnione przez właściwy organ lub sąd, nie będzie miało to wpływu na ważność innych postanowień. W takim przypadku nieważne postanowienia zastąpione zostaną uzgodnionymi przez strony postanowieniami odbiegającymi w najmniejszym stopniu od pierwotnych.
2. W przypadku unieważnienia całej umowy przez właściwy organ lub sąd, strony będą traktowały taką umowę za rozwiązaną, ze wszystkimi skutkami i konsekwencjami dla dalszego postępowania. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 21

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada/nie posiada statusu dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, a niniejsze oświadczenie składane jest zgodnie z wymogiem wynikającym z art. 4 c) tej ustawy.

*- niepotrzebne skreślić

§ 22

1. Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych:

1) ze Strony Zamawiającego jest Pan/Pani:

2) ze Strony Wykonawcy jest Pan/Pani:

§ 23

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, po jednym dla każdej ze stron.
2. Integralną część umowy stanowią:
Załącznik nr 1 – Karta gwarancyjna jakości wykonania robót

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....
z dnia r.

KARTA GWARANCYJNA JAKOŚCI WYKONANIA ROBÓT

Sporządzona w dniu:

1. Zamawiający: Areszt Śledczy w Sosnowcu
2. Wykonawca:
3. Umowa nr: z dnia:
4. Przedsięwzięcie pod nazwą:
Remont dachu w budynku mieszkalnym oddział II w Areszcie Śledczym w Sosnowcu
5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanego dalej przedmiotem gwarancji.
Przedmiot gwarancji obejmuje :
.....
.....

6. Data odbioru końcowego:

7. Ogólne warunki gwarancji jakości:

- 1) Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
- 2) okres gwarancji na przedmiot umowy wynosi,
- 3) w okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest **w ramach otrzymanego wynagrodzenia** do usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym robót,
- 4) o wystąpieniu wad Zamawiający poinformuje Wykonawcę – Gwaranta na piśmie (pismo, e - mail) podając rodzaj wady,
- 5) ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - a) jeśli wada powoduje szkody w obiekcie przedmiotu gwarancji – niezwłocznie, tj. w czasie do 3 dni roboczych od jej wykrycia,
 - b) w pozostałych przypadkach, maksymalnie do 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia. W sytuacji, gdy czas dostawy zamówionego przez Wykonawcę komponentu, niezbędnego do usunięcia usterki, jest dłuższy niż określony powyżej (pod warunkiem, że zamówienie zostało złożone przez Wykonawcę najpóźniej w dniu następnym od daty powzięcia informacji o usterce), dopuszcza się usunięcie usterki w terminie maksymalnie do 3 dni roboczych od daty otrzymania rzeczonoego komponentu. Obowiązek udokumentowania wskazanych powyżej terminów leży po stronie Wykonawcy,
- 6) usunięcie wady powinno być stwierdzone protokolarnie,
- 7) jeżeli w ramach wykonania swoich obowiązków Gwarant dostarczył uprawnionemu z gwarancji zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo istotnych napraw termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwróconej rzeczy naprawionej. Jeżeli Gwarant wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej,
- 8) w innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać,
- 9) nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej, pod pojęciem której strony ustalają: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
 - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania,
- 10) w celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia, Wykonawca zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkownika,
- 11) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie robót nad usuwaniem wad,

- 12) Wykonawca, niezależnie od ustalonej gwarancji jakości ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji,
- 13) Zamawiający po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, wyznaczonego w zawiadomieniu do Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi, pod warunkiem wcześniejszego poinformowania Wykonawcy o tym fakcie,
- 14) w sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa,
- 15) karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.

**Udzielający gwarancji jakości
upoważniony przedstawiciel
Wykonawcy:**

.....
(imię i nazwisko)

**Przyjmujący gwarancję jakości
przedstawiciel Zamawiającego:**

.....
(imię i nazwisko)