



**Agencja Rozwoju
Miasta Krakowa**

Dotyczy: postępowania na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych, związanych z remontem i adaptacją budynku przy ul. Kopernika 15B w Krakowie na potrzeby ARMK Sp. z o.o.

Kraków, dnia 6 sierpnia 2026r.

Nr wew. pisma: ARMK 9.2026/5

Do wszystkich Wykonawców

ODPOWIEDZI NA PYTANIA, WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Szanowni Państwo,

Zamawiający przedstawia poniżej treść kolejnych pytań i udzielonych odpowiedzi, wyjaśnień do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), w postępowaniu na wyżej opisany zakres przedmiotowy:

Pytanie nr 9:

W związku z decyzją o konieczności rozbiórki całej więźby dachowej prosimy o udostępnienie zestawienia drewna konstrukcyjnego nowej więźby dachowej. Mając na uwadze ryczałtowy charakter wyceny obowiązkiem Zamawiającego jest dostarczenie wszelkiej niezbędnej dokumentacji do rzetelnej wyceny.

Ewentualnie prosimy o podanie ilości drewna jaka należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Zamawiający informuje, iż zgodnie z informacją zawartą na stronie 14 opisu Projektu Wykonawczego należy wykonać: „Istniejące poszycie dachu rozebrać. Istniejącą drewnianą konstrukcję więźby poddać oględzinom. Elementy spróchniałe, zaatakowane przez szkodniki, niewymiarowe, należy usunąć a w ich miejsce wprowadzić nowe. Całą więźbę należy zaimpregnować środkami ogniochronnymi, zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy przeciwpożarowej.”

Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w ofercie całego zakresu przedmiotu zamówienia wynikającego z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, przedmiaru oraz pozostałych dokumentów postępowania. Jednocześnie, wyżej wymienione dokumenty należy traktować kompleksowo i łącznie, jako wzajemnie uzupełniające się elementy opisu przedmiotu zamówienia. Zamawiający zwraca uwagę, że przedmiar robót ma charakter pomocniczy, a Wykonawca zobowiązany jest do realizacji wszystkich prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją i osiągnięcia zamierzonego efektu funkcjonalnego.

Pytanie nr 10:

Prosimy o podanie parametrów technicznych z jakiego należy wykonać pokrycie dachowe czy ma być to blacha gotowych paneli czy blacha z rolki na rąbek stojący.

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Zamawiający informuje, iż pokrycie dachu należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową – przekrój AA opis warstw pokrycia D01, tj. **z rolki na**

rąbek stojący. Opis przekroju warstw pokrycia dachowego znajduje się również na stronie 15 opisu Projektu Wykonawczego. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w ofercie całego zakresu przedmiotu zamówienia, wynikającego z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, przedmiaru oraz pozostałych dokumentów postępowania. Jednocześnie, wyżej wymienione dokumenty należy traktować kompleksowo i łącznie, jako wzajemnie uzupełniające się elementy opisu przedmiotu zamówienia. Zamawiający zwraca uwagę, że przedmiar robót ma charakter pomocniczy, a Wykonawca zobowiązany jest do realizacji wszystkich prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją i osiągnięcia zamierzonego efektu funkcjonalnego.

Zamawiający informuje, iż powyższe pytania i odpowiedzi oraz wyjaśnienia treści SWZ, stanowią jej integralną część, a przy tym z uwagi na ich zakres i charakter oraz termin wprowadzenia nie wpływają na konieczność kolejnego przedłużenia terminu składania ofert.

Zamawiający zwraca uwagę, iż pismem z dnia 30 lipca 2026r. (nr wew. pisma: ARMK 9.2026/2), zmienił termin składania i otwarcia ofert na dzień 19 sierpnia 2026r., przy czym miejsce i godziny pozostają bez zmian.

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Z poważaniem,

Otrzymują:

1. Uczestnicy postępowania;
2. Strona internetowa postępowania;
3. a/a.