



**Agencja Rozwoju
Miasta Krakowa**

Dotyczy: postępowania na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych, związanych z remontem i adaptacją budynku przy ul. Kopernika 15B w Krakowie na potrzeby ARMK Sp. z o.o.

Kraków, dnia 12 sierpnia 2026r.

Nr wew. pisma: ARMK 9.2026/9

Do wszystkich Wykonawców

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE, WYJAŚNIENIA DO TREŚCI SWZ

Szanowni Państwo,

Zamawiający przedstawia poniżej treść kolejnego pytania i udzielonej odpowiedzi, wyjaśnień do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), w postępowaniu na wyżej opisany zakres przedmiotowy:

Pytanie nr 16:

W udostępnionych przedmiarach pomocniczych brak uwzględnionego zakresu prac związanego z dostawą i montażem ram nośnych stropu poddasza (konstrukcji stalowych wraz z malowaniem i robotami towarzyszącymi). Czy wymieniony zakres prac należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź na pytanie nr 16:

Zamawiający informuje, iż w kalkulacji ceny ryczałtowej należy uwzględnić dostawę i montaż ram nośnych stropu poddasza (konstrukcji stalowych) wraz z zabezpieczeniem antykorozyjnym oraz wszelkimi robotami towarzyszącymi, jako element wynikający z dokumentacji projektowej. Wyżej określony zakres dostaw wraz z robotami należy wycenić na podstawie dokumentacji projektowej, tj. rysunków PW konstrukcji **K.14** i **K.15**, jako **kalkulację indywidualną**.

Zamawiający wskazuje, że przedmiar robót stanowi wyłącznie materiał pomocniczy. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie oferty, wszystkie roboty, dostawy i czynności niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi oraz pozostałymi dokumentami zamówienia, niezależnie od tego, czy zostały one ujęte w przedmiarze, czy też nie. Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę, iż Wykonawca, z którym będzie zawierana umowa, będzie zobowiązany uwzględnić i wykazać wszystkie elementy wyceny, w tym także dostawę i montaż ram nośnych stropu poddasza (konstrukcji stalowych wraz z malowaniem i robotami towarzyszącymi), w kosztorysie szczegółowym, stanowiącym załącznik do umowy.

Zamawiający informuje, iż powyższe pytanie i odpowiedź oraz wyjaśnienia do treści SWZ, stanowią integralną część SWZ, a przy tym z uwagi na ich zakres i charakter oraz termin wprowadzenia nie wpływają na konieczność kolejnego przedłużenia terminu składania ofert.

Zamawiający zwraca uwagę, iż pismem z dnia 30 lipca 2026r. (nr wew. pisma: ARMK 9.2026/2), zmienił termin składania i otwarcia ofert na dzień 19 sierpnia 2026r., przy czym miejsce i godziny pozostają bez zmian.

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Z poważaniem,

Otrzymują:

1. Uczestnicy postępowania;
2. Strona internetowa postępowania;
3. a/a.