



**Agencja Rozwoju
Miasta Krakowa**

Dotyczy: postępowania na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych, związanych z remontem i adaptacją budynku przy ul. Kopernika 15B w Krakowie na potrzeby ARMK Sp. z o.o.

Kraków, dnia 17 sierpnia 2026r.

Nr wew. pisma: ARMK 9.2026/10

Do wszystkich Wykonawców

ODPOWIEDZI NA PYTANIA, WYJAŚNIENIA DO TREŚCI SWZ

Szanowni Państwo,

Zamawiający przedstawia poniżej treść kolejnych pytań i udzielonych odpowiedzi, wyjaśnień do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), w postępowaniu na wyżej opisany zakres przedmiotowy:

Pytanie nr 17:

W przedmiarze nr 2026.06.23_Kopernika 15B w pozycji nr 36, jest dostarczenie i obsadzenie belek stalowych. Prosimy o podanie informacji szczegółowych, rodzaju i wymiaru belki stalowej i oraz informacji ile belek ma być w ułożonych w nadprożu. W przedmiarze dotyczącym elementu "Nadproża stalowe" brakuje pozycji, szpałdowania belek, osiatkowania oraz obudowy. Czy należy te prace ująć w wycenie w pozycji nr 36?

Odpowiedź na pytanie nr 17:

Zamawiający informuje, iż belki nadprożowe są belkami stalowymi z kształtownika I140, ze stali S235. Ilość i rozmiary belek zostały przedstawione w dokumentacji projektowej branży konstrukcyjnej (Projekt wykonawczy). Rysunek numer K.13 opisuje szczegółowo elementy konstrukcyjne, z których należy wykonać nadproża. Nadproża podzielono na 4 rodzaje oznaczone następująco: BN.1. (9 szt.), BN.2. (2 szt.), BN.3. (1 szt.), BN.4. (3 szt.), do każdego rodzaju nadproża zostały dobrane i opisane wymiary elementów stalowych.

Zamawiający informuje, iż w kalkulacji ceny ryczałtowej należy uwzględnić dostarczenie określonej ilości i rodzaju belek, a także wszystkie prace i czynności niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi oraz pozostałymi dokumentami zamówienia, niezależnie od tego, czy zostały one ujęte w przedmiarze, czy też nie. Zamawiający wskazuje, że przedmiar robót stanowi wyłącznie materiał pomocniczy. W pozycji nr 36 przedmiaru robót nr 2026.06.23_Kopernika 15B uwzględniono roboty i czynności służące właściwemu wykonaniu nadproży stalowych.

Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę, iż Wykonawca, z którym będzie zawierana umowa, będzie zobowiązany uwzględnić i wykazać wszystkie elementy wyceny, w tym także dostawę belek stalowych w wymaganej ilości i rodzaju, które

mają być ułożone w nadprożu wraz z robotami towarzyszącymi, w kosztorysie szczegółowym, stanowiącym załącznik do umowy.

Pytanie nr 18:

Prosimy o podanie parametrów technicznych, akustycznych paneli ściennych.

Odpowiedź na pytanie nr 18:

Zamawiający informuje, iż panele akustyczne ścienne powinny posiadać następujące parametry techniczne: grubość: 50 mm, materiał: pianka techniczna poliestrowa SF 36 o jednolitej strukturze komórkowej, gęstość 36kg/m³, sztywność 40%: 3,8-5 kPa, sztywność 50% kPa 75 ± 15 kPa, odkształcenie trwale (nie więcej niż): 60%, wytrzymałość na rozciąganie (nie mniej niż): 700 hPa, wytrzymałość względna przy zerwaniu (nie mniej niż): 100%, wytrzymałość na rozdzielanie (nie mniej niż): 3 N/cm, odporność na starzenie (nie więcej niż): 40%, palność (nie więcej niż): 100%.

Pytanie nr 19:

W zakresie wyceny instalacji niskoprądowych należy wycenić wykonanie instalacji telefonii stacjonarnej VoIP, natomiast w projekcie jak i w przedmiarze nie ma żadnej informacji co wchodzi w skład tej instalacji – brak jakiegokolwiek zestawienia instalacji i urządzeń. Proszę o odpowiedź i zestawienie materiałowe.

Odpowiedź na pytanie nr 19:

Zamawiający informuje, iż w poz. 107 przedmiaru robót nr IE_REV_ARMK_16062026, omyłkowo przyjęto do wyceny instalację telefonii stacjonarnej VoIP, która nie wchodzi w zakres inwestycji do realizacji. Wobec powyższego, Zamawiający informuje, iż **nie należy ujmować w wycenie zakresu określonego w poz. 107 przedmiaru robót branży elektrycznej.**

Jednocześnie, Zamawiający wskazuje, że przedmiar robót stanowi wyłącznie materiał pomocniczy, a Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie oferty, wszystkie roboty, dostawy i czynności niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi oraz pozostałymi dokumentami zamówienia.

Zamawiający informuje, iż powyższe pytania i odpowiedzi oraz wyjaśnienia do treści SWZ, stanowią integralną część SWZ, a przy tym z uwagi na ich zakres i charakter oraz termin wprowadzenia nie wpływają na konieczność kolejnego przedłużenia terminu składania ofert.

Zamawiający zwraca uwagę, iż pismem z dnia 30 lipca 2026r. (nr wew. pisma: ARMK 9.2026/2), zmienił termin składania i otwarcia ofert na dzień 19 sierpnia 2026r., przy czym miejsce i godziny pozostają bez zmian.

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Z poważaniem,

Otrzymują:

1. Uczestnicy postępowania;
2. Strona internetowa postępowania;
3. a/a.