



**Agencja Rozwoju
Miasta Krakowa**

Dotyczy: postępowania na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych, związanych z remontem i adaptacją budynku przy ul. Kopernika 15B w Krakowie na potrzeby ARMK Sp. z o.o.

Kraków, dnia 30 lipca 2026r.

Nr wew. pisma: ARMK 9.2026/2

Do wszystkich Wykonawców

ODPOWIEDZI NA PYTANIA, ZMIANY TREŚCI SWZ I OGŁOSZENIA

Szanowni Państwo,

Zamawiający przedstawia poniżej treść kolejnych pytań i udzielonych odpowiedzi, wyjaśnień oraz zmian do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), w postępowaniu na wyżej opisany zakres przedmiotowy, wraz z informacją o zmianie terminu składania ofert na dzień 19 sierpnia 2026r.:

Pytanie nr 2:

Prosimy o wskazanie na jaką wartość jest wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, ponieważ informacje w SWZ są rozbieżne. Mianowicie w punkcie 5 podpunkt 1.19 jest wskazana wartość 5 000 000 zł, natomiast w punkcie 21 podpunkt 2.3.2 jest wpisana wartość 3 000 000 zł. Prosimy o naniesienie poprawki w dokumencie SWZ i wskazanie właściwej kwoty wymaganej przez Zamawiającego.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający warunki udziału w postępowaniu określone w SWZ, w tym warunek wskazany w pkt 21) ppkt 2.3.2 SWZ, zgodnie z którym Wykonawca musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 3 000 000,00 zł (słownie: trzy miliony złotych). Spełnienie powyższego warunku Zamawiający oceni na podstawie oświadczenia Wykonawcy zawartego w Załączniku nr 2 do SWZ oraz dokumentów i oświadczeń złożonych przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego.

Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że zapis pkt 5) ppkt 19 SWZ, określa wymagania dotyczące realizacji zamówienia. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, będzie zobowiązany najpóźniej na dzień zawarcia umowy posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 5 000 000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych 00/100) oraz utrzymywać ochronę ubezpieczeniową w wymaganym zakresie i formie przez cały okres realizacji umowy.

Pytanie nr 3:

W związku z udzielonymi wyjaśnieniami dotyczącymi warunku udziału w postępowaniu, prosimy o doprecyzowanie, co Zamawiający rozumie pod pojęciem „strefa ochrony zabytków” użytym w odpowiedzi oraz w pkt 21 ppkt 2.4.2 SWZ.

Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami nie zawiera legalnej definicji „strefy ochrony zabytków”. W związku z powyższym prosimy o jednoznaczne wskazanie, czy przez „strefę ochrony zabytków” Zamawiający rozumie w szczególności:

- obszar wpisany do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny,
- lub zespół budowlany, strefę ochrony konserwatorskiej wyznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający informuje, iż zmienia zapis „**strefa ochrony zabytków**” na „**obszar wpisany do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny wpisany do rejestru zabytków pod odpowiednim numerem**” w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Ponadto Zamawiający zaznacza, iż zmiana ta dotyczy również odpowiedzi na pytanie nr 1 udzielonej w dniu 28 lipca 2026r. (nr wew. pisma: ARMK 9.2026/1).

Jednocześnie Zamawiający precyzuje treść warunków udziału w postępowaniu opisanych w pkt 21) pkt 2.4 ppkt 2.4.1.1, ppkt. 2.4.1.2., ppkt. 2.4.2 SWZ nadając im poniższe brzmienie:

2.4 zdolności technicznej lub zawodowej, tj.:

2.4.1 dysponuje osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, czyli:

2.4.1.1 osobą przeznaczoną do pełnienia funkcji kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia, spełniającej wymagania art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2024r. poz. 1292 z późn. zm.), a także posiadającą doświadczenie zawodowe w pełnieniu obowiązków kierownika robót oraz doświadczenie w nadzorowaniu lub kierowaniu co najmniej dwoma zakończonymi robotami budowlanymi w zakresie budowy/przebudowy/remontu obiektów budowlanych będących **w obszarze wpisanym do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny wpisany do rejestru zabytków pod odpowiednim numerem**, w rozumieniu zapisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, przy czym każda z dwóch wykazanych robót budowlanych powinna obejmować co najmniej 500 m² powierzchni prac, w zakresie odpowiadającym posiadanej specjalności,

2.4.1.2 osobą przeznaczoną do pełnienia funkcji kierownika robót konserwatorskich, odpowiedzialnej za nadzór nad robotami prowadzonymi w strefach objętych ochroną konserwatorską, posiadającą wykształcenie kierunkowe spełniające wymagania art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003r. ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2024r. poz. 1292 z późn. zm.), a także posiadającą doświadczenie zawodowe w pełnieniu obowiązków kierownika robót konserwatorskich oraz doświadczenie w nadzorowaniu lub kierowaniu co najmniej dwoma zakończonymi robotami budowlanymi w zakresie budowy/przebudowy/remontu obiektów budowlanych będących **w obszarze wpisanym do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny wpisany do rejestru zabytków pod odpowiednim numerem**, w rozumieniu zapisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

(...)

2.4.2 posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, tzn. wykażą, iż w okresie ostatnich 8 lat przed upływem terminu składania ofert o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, zrealizowali dwie roboty budowlane w zakresie budowy/przebudowy/remontu obiektów budowlanych będących w **obszarze wpisanym do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny wpisany do rejestru zabytków pod odpowiednim numerem**, w rozumieniu zapisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2024r. poz. 1292 z późn. zm.), o łącznej wartości wykazanych dwóch robót w wysokości 8.000 000,00 złotych brutto (słownie: osiem milionów złotych), przy czym każda z nich o wartości nie mniejszej niż 2 000 000,00 miliony złotych brutto (dwa miliony złotych).

Stosowne zmiany Zamawiający naniesie w załącznikach do SWZ i Ogłoszeniu.

Pytanie nr 4:

Prosimy o doprecyzowanie materiału na odcigi zadaszenia nad wejściem, w opisie do PW arch. Str. 9 odcigi ze stali nierdzewnej, a na rysunku elewacji PW_07 widnieje opis: zadaszenie na wspornikach stalowych ocynkowanych". Ponadto w przywołanym opisie wskazane są dwie różne szerokości zadaszenia 200 i 230 cm. Proszę o jednoznaczne potwierdzenie materiału jaki geometrii daszka.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zamawiający informuje, iż udzieli odpowiedzi w możliwie szybkim terminie.

Pytanie nr 5:

Prosimy o przekazanie szczegółowej inwentaryzacji stanu istniejącego poszczególnych krat okiennych wraz z opisem technologii renowacji.

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zamawiający informuje, że nie posiada szczegółowej inwentaryzacji stanu istniejącego poszczególnych krat okiennych wraz z opisem technologii renowacji. Jednocześnie Zamawiający zaleca indywidualną inwentaryzację krat w trakcie obowiązkowej wizji lokalnej w terminie przewidzianym w SWZ.

Pytanie nr 6:

Prosimy o przekazanie szczegółowej inwentaryzacji stanu istniejącego stalowej konstrukcji wsporczej więźby dachowej wraz z opisem technologii renowacji.

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Zamawiający informuje, że nie posiada szczegółowej inwentaryzacji stanu istniejącego stalowej konstrukcji wsporczej więźby dachowej wraz z opisem technologii renowacji. Jednocześnie Zamawiający zaleca indywidualną inwentaryzację stanu istniejącego stalowej konstrukcji wsporczej więźby dachowej w trakcie obowiązkowej wizji lokalnej w terminie przewidzianym w SWZ.

Pytanie nr 7:

Prosimy o przekazanie detali gzymsów elewacyjnych D1 i D6 opisanych na przekrojach architektonicznych.

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Zamawiający informuje, iż udzieli odpowiedzi w możliwie szybkim terminie.

W związku z powyższym Zamawiający, działając w trybie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, informuje o dokonaniu niżej opisanych zmian treści SWZ w przedmiotowym postępowaniu:

W pkt. 11) SWZ na następujące brzmienie:

(...)

3. Powyższe oznacza, iż termin związania ofertą upływa w dniu **17.09.2026r.**

(...)

W pkt. 13) SWZ na następujące brzmienie:

1. Ofertę należy złożyć przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>, nie później niż do dnia **19.08.2026r. do godziny 11:00:00.**

(...)

W pkt. 14) SWZ na następujące brzmienie:

1. Otwarcie ofert rozpocznie się w dniu **19.08.2026r. o godzinie 11:30:00** na komputerze Zamawiającego.

Dodatkowo, Zamawiający uzupełnia dokumentację postępowania o przedmiar wraz z projektem i wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami na budowę przyłącza wodociągowego do budynku Kopernika 15B w Krakowie.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż powyższe pytania i odpowiedzi, wyjaśnienia oraz zmiany do SWZ, wraz z załącznikami, stanowią jej integralną część, a przy tym z uwagi na ich zakres i charakter oraz termin wprowadzenia wpływają na konieczność przedłużenia terminu składania ofert. Stosowna zmiana zostanie zamieszczona w ogłoszeniu o zamówieniu.

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Na stronie internetowej prowadzonego postępowania: <http://ezamowienia.gov.pl> znajdują się:

- ARMK 9.2026 Załączniki w wersji edytowalnej, po zmianach z dnia 30.07.2026r.

- przedmiar wraz z projektem i wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami na budowę przyłącza wodociągowego do budynku Kopernika 15B w Krakowie.

Z poważaniem,

Otrzymują:

1. Uczestnicy postępowania;
2. Strona internetowa postępowania;
3. a/a.