

Odpowiedzi na zapytania do SWZ

Dotyczy zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn: **„Budowa przystani żegluga w Małdytach wraz z zagospodarowaniem strefy przybrzeżnej”**

znak postępowania: **GKMIR.271.6.2026**

Na podstawie art. 284 ust 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793) oraz rozdziału 22 SWZ Zamawiający udziela odpowiedzi na złożone pytania:

Pytanie 1.

Biorąc pod uwagę charakter zamówienia oraz treść art. 112 ustawy Pzp, zgodnie z którym warunki udziału w postępowaniu powinny być proporcjonalne do przedmiotu zamówienia, wnosimy o zmianę warunku udziału opisanego w SWZ Rozdz. 11 pkt 2. 4) dotyczącego doświadczenia zawodowego poprzez nadanie mu brzmienia: (...) minimum jednej roboty budowlanej obejmującej rozbiórkę, budowę, przebudowę, nadbudowę budowli hydrotechnicznej, o wartości robót nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł brutto. Obecne brzmienie warunku udziału powoduje ryzyko, że do przetargu przystąpią wykonawcy nie posiadający żadnego doświadczenia w wykonywaniu robót hydrotechnicznych, co stawia pod znakiem zapytania możliwość należytego wykonania przedmiotowego zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunku udziału w postępowaniu określonego w Rozdziale 11 pkt 2 ppkt 4 SWZ i pozostawia jego treść bez zmian.

Warunek udziału w postępowaniu został określony z uwzględnieniem charakteru, zakresu oraz stopnia skomplikowania przedmiotu zamówienia, zgodnie z art. 112 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych. W ocenie Zamawiającego warunek ten jest adekwatny, proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz zapewnia możliwość zweryfikowania zdolności wykonawców do należytej realizacji zamówienia, przy jednoczesnym zachowaniu zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców.

Zaproponowana przez Wykonawcę zmiana prowadziłaby do nieuzasadnionego zawężenia kręgu podmiotów mogących ubiegać się o udzielenie zamówienia poprzez wymaganie doświadczenia wyłącznie w zakresie robót dotyczących budowli hydrotechnicznych. Zamawiający nie znajduje podstaw do wprowadzenia takiego ograniczenia, uznając, że obecnie określony warunek w sposób wystarczający potwierdza posiadanie przez wykonawców odpowiedniego doświadczenia niezbędnego do realizacji zamówienia.

W związku z powyższym Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia i nie dokonuje ich zmiany.

Jednocześnie Zamawiający przypomina, że na etapie realizacji umowy Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do wykonywania robót zgodnie z ustawą Prawo budowlane, co w przypadku budowli hydrotechnicznych nakłada na niego obowiązek zapewnienia nadzoru technicznego przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej.

Pytanie 2.

Prosimy o udostępnienie Dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.

Odpowiedź:

Dokumentacja geologiczno-inżynierska stanowi Zał. 1

Pytanie 3.

Prosimy o udostępnienie Projektu Zagospodarowania Terenu i Projektu Architektoniczno-Budowlanego.

Odpowiedź:

W załączniku niniejszego wyjaśnienia dołączona zostanie dokumentacja projektowa dla danego tematu. (Zał. 2)

Pytanie 4.

Prosimy o udostępnienie Projektu Technicznego.

Odpowiedź:

Projekt techniczny w załączniku nr 2 do odpowiedzi na zapytania

Pytanie 5.

Prosimy o udostępnienie Projektu Wykonawczego.

Odpowiedź:

Projekt techniczny w załączniku nr 2 do odpowiedzi na zapytania

Pytanie 6.

Prosimy o udostępnienie Projektu Rozbiórki.

Odpowiedź:

Projekt techniczny w załączniku nr 2 do odpowiedzi na zapytania

Pytanie 7.

Prosimy o wskazanie dozwolonej trasy dojazdu do terenu budowy.

Odpowiedź:

Droga umożliwiająca dojazd do inwestycji znajduje się na działce 281505_2.0008.69/43, stanowiącą działkę drogową i jedyny dojazd do działek inwestycyjnych.

Pytanie 8.

Na rysunkach branży konstrukcyjnej widnieje kleszcz HEA 240. Na przekroju A-A oraz B-B (rysunek K1/00) kleszcze jest widoczny, zaś na rzucie (rysunek K1/00) kleszcz jest zaznaczony tylko na części nabrzeża. Prosimy o potwierdzenie, że kleszcze należy wykonać na całej długości nabrzeża.

Odpowiedź:

Kleszcze HEA 240 należy wykonać na całej długości nabrzeża zgodnie z rysunkiem K1/00. (Zał. 2.)

Pytanie 9.

Na rysunku A2/00 branży architektonicznej widoczny jest kleszcz 2xC200, zaś na rysunku K1/00 branży konstrukcyjnej widoczny jest kleszcz HEA 240. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź:

Prawidłowym rozwiązaniem, wiążącym dla Wykonawców, jest kleszcz HEA 240, wskazany na rysunku branży konstrukcyjnej K1/00. To właśnie ten profil (HEA 240) należy przyjąć do wyceny oferty oraz późniejszej realizacji robót. (Zał. 2.)

Pytanie 10.

Na rysunkach K1/00 oraz A2/00 widoczny jest murek oporowy na przekroju B-B. Prosimy o informację czy wykonanie murka oporowego wchodzi w zakres zadania. Jeżeli tak prosimy o podanie wymiarów.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wykonanie murka oporowego wchodzi w zakres przedmiotowego zamówienia. Jego szczegółowe wymiary oraz rozwiązania konstrukcyjne zostały szczegółowo rozrysowane w dokumentacji wchodzącej w skład projektu konstrukcyjnego (branża konstrukcyjna) (zgodnie z rys K3). Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia wykonania murka oporowego w wycenie oferty oraz realizacji robót zgodnie z tą dokumentacją. (Zał 2.)

Pytanie 11.

Prosimy o udostępnienie szczegółowych rysunków oczepu typu I i oczepu typu II.

Odpowiedź:

Szczegółowe rysunki oczepu stanowią Zał. 2. niniejszego wyjaśnienia. (Rys.K3/00)

Pytanie 12.

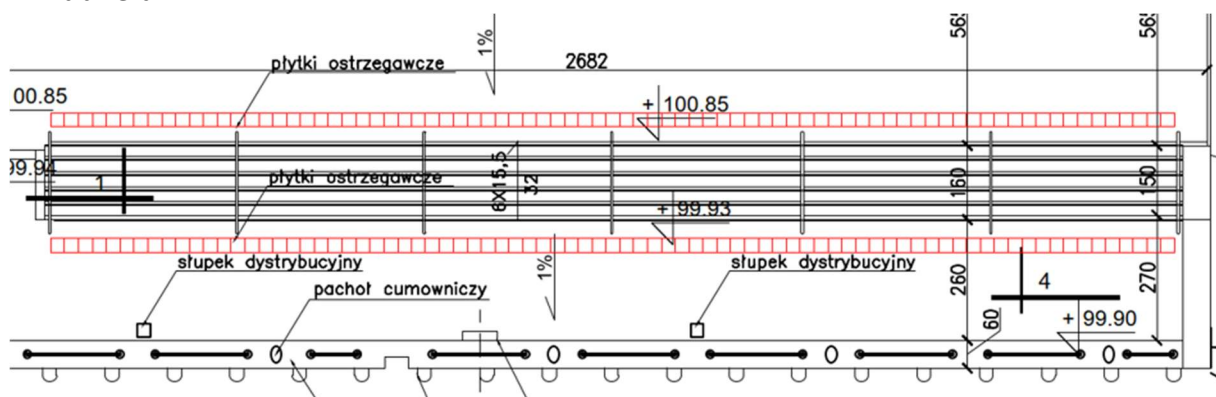
W przekroju A-A na rysunku A2/00 widnieje oczep typu I, zaś w przekroju A-A na rysunku K1/00 widnieje znacznie mniejszy oczep.

Odpowiedź:

Poprawny rysunek oczepu stanowi Zał. 2 niniejszego wyjaśnienia dodatkowo oczep I został rozrysowany ponownie na rys. A2 na przekroju A-A.

Pytanie 13.

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności i podanie prawidłowych wymiarów oczepu dla tego odcinka nabrzeża.



Odpowiedź:

Przedmiotowy rysunek stanowi załącznik (Zał 2.) do niniejszych wyjaśnień (Rys. A2 przekrój C-C).

Pytanie 14.

W związku z tym, że dokumentacja nie wskazuje konkretnej lokalizacji docelowej odkładu/zagospodarowania urobku, prosimy Zamawiającego o jednoznaczne potwierdzenie, że w całości na Wykonawcy spoczywają następujące obowiązki i koszty:

- wskazanie i zapewnienie konkretnego miejsca (lokalizacji) składowania/odkładu wydobytego urobku, w tym uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód, uzgodnień i decyzji administracyjnych związanych z tym miejscem;
- wykonanie na własny koszt szczelnego, wygradzonego pola odwodnieniowego (z warstwą uszczelniającą – geomembrana/folia HDPE, studzienką osadową/osadnikiem) opisanego w dokumentacji projektowej, wraz z zapewnieniem terenu pod jego lokalizację;
- transport, dalsze zagospodarowanie/odzysk lub utylizację urobku zaklasyfikowanego jako odpad o kodzie 17 05 06, w tym uzyskanie wpisu/dokumentów w systemie BDO oraz dokumentów potwierdzających przyjęcie odpadu przez uprawniony podmiot.

Jeżeli powyższe obowiązki nie w całości obciążają Wykonawcę, prosimy o wskazanie, w jakim zakresie i na jakich warunkach Zamawiający zapewnia miejsce odkładu urobku, teren pod pole odwodnieniowe lub pokrywa koszty utylizacji, gdyż ma to bezpośredni wpływ na wycenę oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że dokumentacja projektowa nie wskazuje konkretnego miejsca lokalizacji odkładu ani zagospodarowania urobku. Obowiązek zapewnienia miejsca czasowego składowania, wykonania pola odwodnieniowego, uzyskania wszelkich wymaganych zgód i pozwoleń oraz zagospodarowania lub utylizacji urobku, wraz z poniesieniem wszystkich związanych z tym kosztów, spoczywa na Wykonawcy.

Jednocześnie Zamawiający deklaruje, że w ramach posiadanych możliwości będzie wspierał Wykonawcę w poszukiwaniu odpowiedniej lokalizacji na terenie gminy, jednak nie zwalnia to Wykonawcy z odpowiedzialności za organizację i realizację powyższych obowiązków.

Pytanie 15.

Jaki jest przewidywany okres użytkowania nabrzeża?

Odpowiedź:

Przewidywany okres użytkowania nabrzeża – do 50 lat.

Pytanie 16.

Jakie są przewidywane środki ochrony antykorozyjnej ścianki nabrzeża?

Odpowiedź:

Przewiduje się zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych nabrzeża poprzez zastosowanie systemu powłok ochronnych o trwałości dostosowanej do warunków środowiskowych oraz uwzględnienie naddatku korozyjnego,

Pytanie 17.

Jakie jest projektowane obciążenie naziomu na nabrzeżu?

Odpowiedź:

Obciążenie naziomu 5.0 kN/m²

Z up. Wójta
MIKOŁAJ ŁOSIEWICZ
Kierownik Referatu Gospodarki
Komunalnej Mieszkaniowej i Rolnictwa