

Odpowiedzi na zapytania do SWZ

Dotyczy zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn: „Budowa przystani żeglugi w Małdytach wraz z zagospodarowaniem strefy przybrzeżnej, znak postępowania: GKMiR.271.6.2026

Na podstawie art. 284 ust 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.) oraz rozdziału 22 SWZ Zamawiający udziela odpowiedzi na złożone pytania:

Odpowiedz1

- Wnosimy o udostępnienie projektu zagospodarowania terenu dla przedmiotowego zadania.
- Projekt zagospodarowania terenu stanowić będzie **zał. 01_PZT** poniższej odpowiedzi.

Odpowiedz2

- Wnosimy o udostępnienie pozwolenia wodnoprawnego, pozwolenia na budowę oraz innych decyzji i uzgodnień uzyskanych w związku z realizacją przedmiotowego zadania.
- Pliki udostępnione będą w folderze **03_DOKUMENTY**

Odpowiedz3

- Wnosimy o potwierdzenie, że w miejscu objętym realizacją nie występują kolizje z sieciami technicznymi.
- Zgodnie z mapą do celów projektowych, w miejscu projektowanego nabrzeża nie występuje uzbrojenie podziemne. W przypadku ujawnienia w trakcie prowadzenia robót niezidentyfikowanych sieci, przewodów lub innych elementów infrastruktury technicznej należy je odpowiednio zabezpieczyć, a prowadzenie robót w ich bezpośrednim sąsiedztwie wstrzymać do czasu ustalenia ich rodzaju, przebiegu oraz właściciela lub zarządcy. Dalsze prace należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz zgodnie z uzgodnieniami z właściwym gestorem sieci.

Odpowiedz4

- Wnosimy o weryfikację przekroju muru oporowego. Rysunki K-01 i K-03 zawierają inny kształt muru.
- Mur oporowy zgodny architektura - konstrukcja

Odpowiedz5

- Wnosimy o weryfikację poprawności rysunku nr K-02. Wg opisu powinien on stanowić pochylnię - a więc uwzględniać zmienne rzędne nawierzchni i ewentualnie ścian. Czy żelbetowa płyta fundamentowa ma stanowić nawierzchnię pochylni, czy nawierzchnię pochylni należy wykonać z kostki betonowej?

- Na rysunku K-02, w przekroju 1-1, płyta fundamentowa została zgodnie z rysunkiem zaprojektowana na jednakowym poziomie na całej długości pochylni. Z uwagi na różnicę rzędnych pomiędzy górną a dolną częścią nabrzeża, konieczne jest wykonanie odpowiednio ukształtowanych warstw nasypowych i podbudowy, umożliwiających płynne połączenie obu poziomów oraz uzyskanie projektowanych rzędnych nawierzchni. Korona muru oporowego na stałej wysokości, płyta fundamentowa na stałym poziomie.

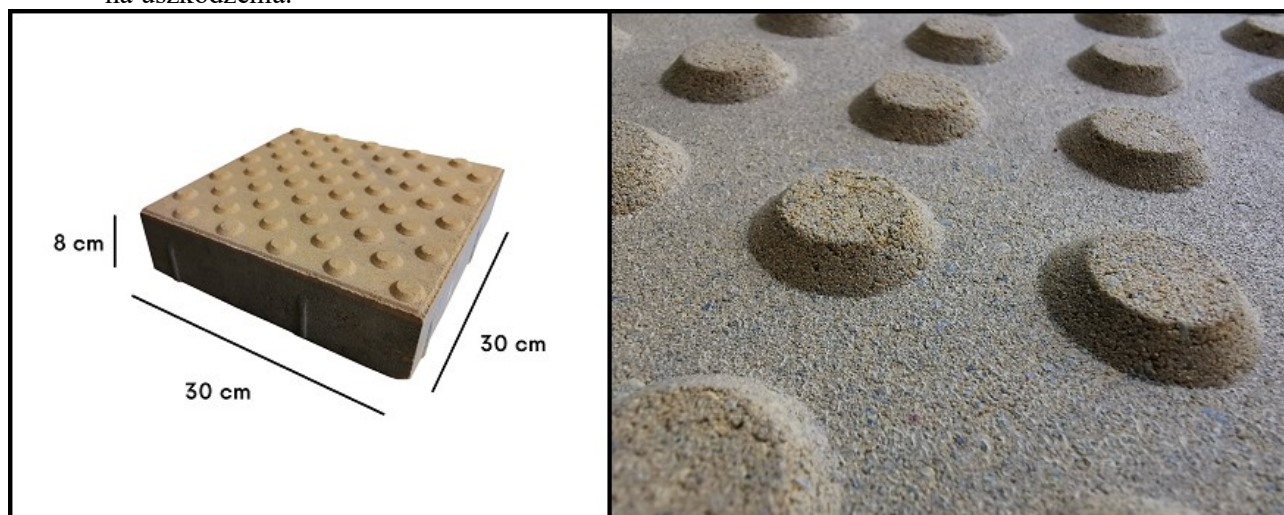
Odpowiedz6

- Wnosimy o udostępnienie projektów uwzględniających szczegóły wykonania wyposażenia nabrzeża (drabinki, rurowe odbojnice, balustrada stalowa) wraz z zestawieniem stali.
- Wyposażenie nabrzeża, w tym drabinki, odbojnice rurowe oraz balustrady stalowe, należy traktować jako rozwiązania typowe i rozpatrywać jako gotowe wyroby systemowe, przeznaczone do zastosowania zgodnie z dokumentacją projektową oraz wytycznymi producenta.

Odpowiedz7

Na rys. nr 1 zaznaczono płytki ostrzegawcze. Wnosimy o wskazanie ich parametrów i wymiarów.

- Płytki ostrzegawcze w kolorze żółtym o wymiarach 30x30 cm oraz grubości 8 cm z wypustkami ostrzegającymi osoby z niepełnosprawnością wzrokową o niebezpieczeństwie. Betonowe odporne na uszkodzenia.



Przykładowa płytka.

Odpowiedz8

- Na rys. nr 1 wskazano, że odbojnice elastomerowe mają mieć przekrój 30x30, natomiast wg STWIORB 15x15. Proszę o wskazanie poprawnych wymiarów oraz o określenie długości odbojnic dla nabrzeża niskiego i wysokiego.
- Odbojnice elastomerowe typu „D” należy zastosować zgodnie z rozwiązaniem przedstawionym na rysunku, przyjmując przekrój odbojnicy 30×30 cm. Długość odbojnic należy zróżnicować w zależności od wysokości nabrzeża: dla nabrzeża niskiego należy zastosować odbojnice o długości 1,0 m, natomiast dla nabrzeża wysokiego odbojnice o długości 2,0 m.

Odpowiedz9

- Wnosimy o udostępnienie szczegółu mocowania odbojnic elastomerowych do ścianki szczelnej.

- Sposób mocowania odbojnic elastomerowych do ścianki szczelnej stanowi rozwiązanie typowe dla tego rodzaju nabrzeży. Mocowanie należy wykonać zgodnie z systemowym rozwiązaniem producenta odbojnic, z zastosowaniem odpowiednich elementów kotwiących i łączących, dostosowanych do konstrukcji ścianki szczelnej oraz obciążeń eksploatacyjnych.

Odpowiedz10

- Wnosimy o określenie w jakiej odległości od oczepu znajduje się mur oporowy ukazany na rys. 2 i uwzględnienie odwzorowania jego lokalizacji i długości na rys. nr 1.
- Wprowadzono na rewizji rysunku.

Odpowiedz11

- Zgodnie z przekrojem A-A na rys. 2 projektowane tarcze z płyt drogowych znajdują się za projektowanym powiązaniem z istniejącym utwardzeniem terenu. Proszę o potwierdzenie, iż wykonawca może ingerować w istniejące utwardzenie terenu w celu wykonania tarcz i że teren ten stanowi własność Zamawiającego.
- Istnieje możliwość rewizji położenia płyty w zakresie terenu

Odpowiedz12

- Proszę o wskazanie w jakiej odległości od ścianki szczelnej mają znajdować się tarcze żelbetowe z płyt drogowych.
- Wprowadzono na rewizji rysunku.

Odpowiedz13

- Czy Zamawiający udostępni nieodpłatnie wykonawcy plac pod teren zaplecza budowy? Jeżeli tak proszę o wskazanie wielkości tego placu i jego lokalizacji.
- Plac pod teren zaplecza budowy może zostać udostępniony Wykonawcy przez Zamawiającego w zakresie objętym umową użytkowania terenu zawartą przez Zamawiającego z PGW Wody Polskie

Odpowiedz14

- Czy na terenie prac jest dostęp do mediów m.in. prąd, woda?
- Na terenie inwestycji nie ma dostępu do mediów.

Odpowiedz15

- Wnosimy o udostępnienie projektu ukazującego szczegół wykonania oczepów zamykających nabrzeże po stronie prawej i lewej w odniesieniu do powiązania z istniejącym i projektowanym terenem.
- Zgodnie z rysunkiem K-03 i jego rewizją

Odpowiedz16

- Wnosimy o udostępnienie projektu ukazującego szczegół wykonania muru oporowego znajdującego się na prawym oczepie zamykającym nabrzeże (rys.1) wraz z określeniem jego długości i zbrojenia oraz powiązania z oczepem.
- Zgodnie z rysunkiem K-03 i jego rewizją

Odpowiedz17

- Wnosimy o potwierdzenie, iż w kalkulacji oferty należy przyjąć ilość zbrojenia uwzględnioną w zestawieniu zbrojenia w projekcie.
- Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnego określenia ilości zbrojenia niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, na podstawie całości dokumentacji projektowej, w szczególności rysunków konstrukcyjnych, zestawień zbrojenia oraz pozostałych dokumentów wchodzących w skład dokumentacji przetargowej.

Zestawienia zbrojenia zawarte w projekcie należy traktować jako element pomocniczy dokumentacji. Do obowiązków Wykonawcy należy dokonanie własnej weryfikacji i obmiaru ilości materiałów niezbędnych do wykonania robót oraz uwzględnienie ich w cenie ofertowej.

Odpowiedz18

- Wnosimy o udostępnienie rysunku uwzględniającego szczegóły wykonania dylatacji dla poszczególnych elementów konstrukcyjnych.
- Wprowadzono na rewizji rysunku.

Odpowiedz19

- Wnosimy o wskazanie czy konstrukcje betonowe stykające się z gruntem należy zaizolować? Jeżeli tak wnosimy o wskazanie parametrów preparatu.
- Odporność na wodę pod ciśnieniem: min. 0,75 bara

Zdolność do mostkowania rys (również w temperaturze -5°C): min. 2 mm (zgodnie z normą PN-EN 14891).

Odporność na warunki atmosferyczne: produkt w pełni odporny na promieniowanie UV, starzenie oraz cykle zamrażania i odmrażania (możliwość wyprowadzenia nad poziom gruntu/wody jako warstwa ostateczna).

Bezpieczeństwo środowiskowe: materiał bezrozpuszczalnikowy, ekologiczny, neutralny dla flory i fauny zbiorników wodnych (potwierdzony atestem lub deklaracją zgodności).

Grubość warstwy izolacyjnej po wyschnięciu: min. 3,0 mm. hydroizolacyjną należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Odpowiedz20

- Wg projektu drabinki mają być wykonane ze stali nierdzewnej lub aluminium, a wg STWIORB ze stali ocynkowanej ogniowo. Wnosimy o wskazanie które rozwiązanie należy zastosować.
- Należy przyjąć drabinki ze stali ocynkowanej ogniowo przeznaczone do stosowania na nabrzeżach i odpowiednie do warunków środowiskowych występujących w danym akwenie. Materiał oraz sposób zabezpieczenia antykorozyjnego należy dobrać zgodnie z rozwiązaniem producenta,

z zapewnieniem wymaganej trwałości i odporności na działanie wody oraz warunków atmosferycznych.

Odpowiedz21

- Wnosimy o wskazanie dopuszczalnego możliwego obciążenia istniejącego nabrzeża.
- Brak informacji w tym zakresie.

Odpowiedz22

- Proszę o wskazanie minimalnych parametrów kamer zewnętrznych do przyjęcia w wycenie.
- Informacje znajdują się w projekcie technicznym elektrycznym w rozdziale 3 „Rozwiązania projektowe – monitoring zewnętrzny”

Odpowiedz23

- W ramach komunikacji z kamerami w projekcie elektrycznym wskazano „W projekcie przewidziano instalację internetową w postaci WiFi, która będzie zlokalizowana w budynku toalet”. Proszę o doprecyzowanie czy budynek toalet posiada dostęp do internetu i znajduje się w nim urządzenie z odpowiednim zasięgiem do obsługi kamer? Czy może w zakresie przedmiotu zamówienia jest doprowadzenie internetu do budynku toalet lub/i zakup routera WIFI na kartą SIM - jeżeli tak wnosimy o udostępnienie dokumentacji związanej z tym zakresem.
- Instalacja Wi-Fi zlokalizowana w budynku toalet znajduje się poza zakresem niniejszego opracowania. Rozwiązania dotyczące doprowadzenia internetu oraz urządzeń zapewniających dostęp do sieci zostały ujęte w projekcie budynku toalet, stanowiącym odrębne opracowanie projektowe.

Odpowiedz24

- Wnosimy o wskazanie ilości opon staroużytecznych istniejących na nabrzeżu.
- 8 opon

Odpowiedz25

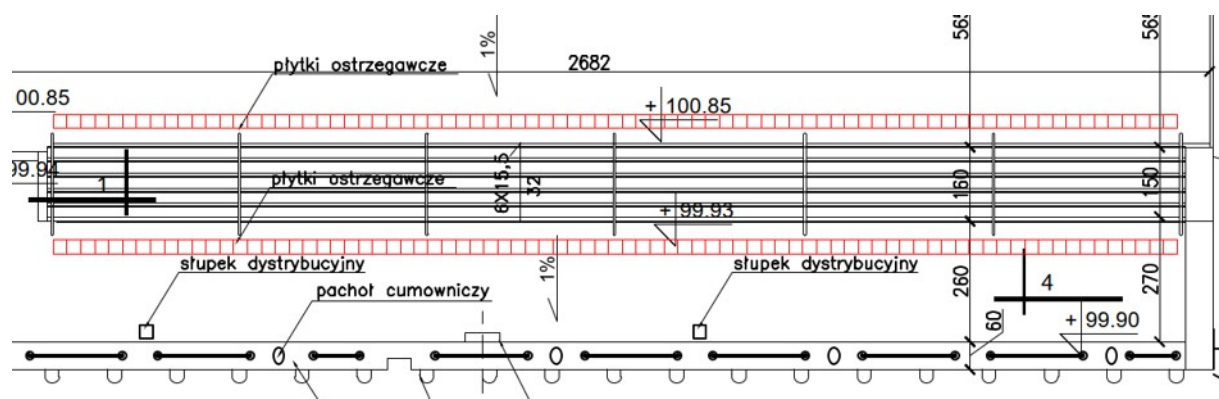
- Czy zamawiający wymaga wykonania atestu czystości dna po zakończonych pracach i jeżeli tak to na jakim obszarze.
- Nie. Zamawiający nie wymaga wykonania atestu czystości dna po zakończeniu prac. Po wykonaniu podczyszczenia należy wykonać powykonawczy pomiar batymetryczny w zakresie obszaru objętego robotami, potwierdzający uzyskanie projektowanych rzędnych dna.

Odpowiedz26

- **Prosimy o udostępnienie Projektu Zagospodarowania Terenu.**
- Projekt zagospodarowania terenu udostępniony został jako załącznik.

Odpowiedz27

- Prosimy o udostępnienie przekroju dla tego miejsca:



Odpowiedź:

Przedmiotowy rysunek stanowi załącznik do wyjaśnień (Rys. A2 przekrój C-C)

Z up. Wójta
 MIKOŁAJ ŁOSIEWICZ
 Kierownik Referatu Gospodarki
 Komunalnej Mieszkaniowej i Rolnictwa