

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

dla zadania pn.: „**MODERNIZACJA MAGAZYNU OBRONY CYWILNEJ W SUŁKOWICACH**”

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie pomieszczenia magazynu Obrony Cywilnej, zlokalizowanego w Sułkowicach przy ul. Tysiąclecia na działce nr 1542/3, wraz z wykonaniem robót towarzyszących niezbędnych do osiągnięcia pełnej funkcjonalności, bezpieczeństwa użytkowania oraz zgodności z obowiązującymi przepisami prawa.

Zakres robót obejmuje wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych oraz wykończeniowych wraz z dostawą wszystkich materiałów, urządzeń i wyposażenia niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia.

Roboty należy wykonać zgodnie z niniejszym Opiszem Przedmiotu Zamówienia, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (jeżeli zostały opracowane), przedmiarem robót, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami oraz przepisami prawa.

Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie wszystkich robót pomocniczych, tymczasowych i towarzyszących, nawet jeśli nie zostały one wyraźnie wskazane w dokumentacji, lecz są niezbędne do prawidłowego wykonania robót oraz osiągnięcia zamierzonego efektu technicznego i użytkowego.

2. Lokalizacja i stan istniejący

Roboty będą prowadzone w istniejącym budynku magazynu Obrony Cywilnej. Magazyn stanowi pomieszczenie przeznaczone do przechowywania sprzętu oraz wyposażenia Obrony Cywilnej i wymaga wykonania robót remontowych wynikających z naturalnego zużycia technicznego obiektu oraz konieczności dostosowania pomieszczenia do aktualnych wymagań eksploatacyjnych.

Stan istniejący obejmuje między innymi:

- istniejącą betonową posadzkę wykazującą zużycie eksploatacyjne,
- ściany i sufit wymagające napraw oraz odnowienia powłok malarskich,
- istniejącą stolarkę okienną przeznaczoną do wymiany,
- dwie istniejące bramy garażowe przeznaczone do demontażu i wymiany,
- istniejącą instalację elektryczną wymagającą modernizacji,
- istniejącą instalację wodociągową przeznaczoną do przebudowy,
- istniejącą wentylację wymagającą modernizacji,
- kanał samochodowy wymagający remontu,
- istniejące wyposażenie magazynu przeznaczone do czasowego demontażu oraz ponownego montażu lub wymiany zgodnie z dokumentacją projektową.

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej oraz zapoznania się z rzeczywistym stanem obiektu.

3. Cel zamówienia

Celem zamówienia jest wykonanie kompleksowego remontu magazynu Obrony Cywilnej, zapewniającego uzyskanie odpowiednich parametrów technicznych, użytkowych oraz estetycznych obiektu.

Po zakończeniu robót pomieszczenie powinno zapewniać:

- możliwość bezpiecznego magazynowania sprzętu Obrony Cywilnej,
- poprawę trwałości elementów budynku,
- poprawę warunków eksploatacyjnych,
- poprawę bezpieczeństwa użytkowników,
- zapewnienie właściwego oświetlenia,
- zapewnienie właściwej wentylacji pomieszczenia,
- zapewnienie sprawnej instalacji wodociągowej,
- zapewnienie sprawnej i bezpiecznej instalacji elektrycznej,
- zapewnienie odpowiednich warunków do korzystania z kanału samochodowego,

Po wykonaniu robót wszystkie instalacje oraz urządzenia muszą być w pełni sprawne technicznie, kompletne oraz gotowe do użytkowania.

4. Szczegółowy zakres robót

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie w szczególności następujących robót:

4.1 Roboty przygotowawcze

- zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót,
- zabezpieczenie elementów nieobjętych remontem,
- demontaż oraz czasowe zabezpieczenie wyposażenia magazynu,
- organizację zaplecza robót,
- utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót.

4.2 Roboty rozbiórkowe

- rozbiórkę istniejącej posadzki betonowej,
- usunięcie warstw podposadzkowych przewidzianych do wymiany,
- demontaż stolarki okiennej,
- demontaż dwóch istniejących bram garażowych,
- demontaż elementów instalacji elektrycznej,
- demontaż elementów instalacji wodociągowej,
- demontaż elementów wentylacji przewidzianych do wymiany,
- wywóz oraz zagospodarowanie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4.3 Roboty posadzkowe

Zakres robót obejmuje wykonanie nowej konstrukcji posadzki, w szczególności:

- przygotowanie podłoża,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej,
- wykonanie izolacji termicznej,
- ułożenie zbrojenia,
- wykonanie nowej posadzki betonowej,
- wykonanie dylatacji,
- mechaniczne zatarcie powierzchni,
- wykonanie niezbędnych prac wykończeniowych.

4.4 Roboty budowlano-wykończeniowe

- naprawę uszkodzonych tynków,
- przygotowanie podłoża do malowania,

- gruntowanie ścian i sufitu,
- dwukrotne malowanie ścian,
- dwukrotne malowanie sufitu,
- naprawę ościeży,
- wykonanie robót wykończeniowych.

4.5 Stolarka budowlana

Zakres robót obejmuje:

- montaż nowego okna,
- montaż dwóch nowych bram garażowych,
- wykonanie obróbek wykończeniowych,
- uszczelnienie połączeń,
- regulację oraz sprawdzenie działania stolarki.

4.6 Instalacja wodociągowa

Zakres robót obejmuje:

- wykonanie nowej instalacji wodociągowej,
- montaż armatury,
- wykonanie prób szczelności,
- uruchomienie instalacji.

4.7 Instalacja elektryczna

Zakres robót obejmuje:

- wymianę opraw oświetleniowych na energooszczędne oprawy LED,
- wymianę osprzętu elektrycznego,
- wykonanie nowych obwodów zasilających,
- montaż dwóch grzejników elektrycznych,
- wykonanie pomiarów ochronnych,
- sporządzenie protokołów pomiarowych.

4.8 Wentylacja

Zakres robót obejmuje:

- wykonanie lub modernizację przewodów wentylacyjnych,
- montaż kratki wentylacyjnych,
- montaż wentylatora,
- wykonanie regulacji instalacji,
- sprawdzenie skuteczności działania wentylacji.

4.9 Remont kanału samochodowego

Zakres robót obejmuje:

- naprawę ścian i dna kanału,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej,
- wymianę elementów stalowych zabezpieczających,
- wykonanie przykrycia kanału,
- modernizację instalacji elektrycznej kanału.

4.10 Wyposażenie magazynu

Zakres robót obejmuje:

- dostawa i montaż regałów magazynowych,
- ustawienie wyposażenia magazynu,
- uporządkowanie pomieszczenia po zakończeniu robót,
- przygotowanie obiektu do odbioru końcowego.

Przedmiot umowy dofinansowany jest ze środków budżetu państwa w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026, w ramach zadania „finansowanie lub współfinansowanie dostosowania infrastruktury, na obszarze gminy, do realizacji zadań ochrony ludności i obrony cywilnej”, zgodnie z umową nr 148.4.3/B/Własne/OLiOC/2026 pomiędzy Wojewodą Małopolskim a Gminą Sułkowice, stanowiącą załącznik do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

5. Termin realizacji zadania:

Termin wykonania wyznacza się na: **12 tygodni od dnia podpisania umowy**

6. Przedmiar robót:

Przedmiar robót należy traktować jako dokument pomocniczy, który nie może stanowić jedynej podstawy do obliczenia wynagrodzenia ryczałtowego za realizację przedmiotu zamówienia.