

UMOWA Nr 272/ .../2026

zawarta w dniu w Oławie^{1/} zawarta^{2*} pomiędzy:

GMINĄ MIASTO OŁAWA

z siedzibą 55-200 Oława, Pl. Zamkowy 15, NIP 912 17 17 084, REGON 931 93 48 45

zwaną w dalszej treści „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Tomasza Frischmanna – Burmistrza Miasta Oława

a:

.....

zwaną w dalszej treści „Wykonawcą”.

Tryb zawarcia umowy:

Umowa zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 793) (dalej: „PZP”) [bez negocjacji - art.275 pkt 1 PZP], któremu Zamawiający nadał nr referencyjny INW.271.13.26.A.

§1.

Przedmiot umowy. Obowiązki wykonawcy

1. Zamawiający na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zleca Wykonawcy wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją zamówienia pn: Budowa oświetlenia ulicznego Nowy Otok Południe - Etap 1 (tradycyjna linia zasilająca) – ul. Pogodna i ul. Radosna w Oławie. – zwanego przedmiotem umowy.
2. Zadanie realizowane w ramach Budżetu Obywatelskiego na rok 2026r.
3. **Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisami Prawa Budowlanego, przepisami bhp oraz p. poż.**
4. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy przekaże Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia wiążących zmian w harmonogramie.
5. Wszystkie roboty budowlane - montażowe zostaną wykonane z materiałów budowlanych i urządzeń zapewnionych przez Wykonawcę i zatwierdzonych uprzednio przez Zamawiającego. Materiały i urządzenia stosowane przy realizacji zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie Prawo budowlane oraz wymaganiom dokumentacji projektowej i STWiORB.
6. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany, w celu udokumentowania zgodności z ustawą Prawo budowlane, dokumentacją projektową, STWiORB, okazać w stosunku do proponowanych do montażu materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń (przed ich zamontowaniem) stosowne świadectwa, próbki, certyfikaty, karty katalogowe.
7. Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy.
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za materiały i urządzenia stanowiące własność Wykonawcy, jak również wszelkie urządzenia znajdujące się na terenie obiektu oraz sam obiekt objęty umową, od dnia przekazania przez Zamawiającego terenu i placu budowy do dnia dokonania odbioru końcowego robót.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność finansową za szkody powstałe w wyniku realizacji prac.
10. Wykonawca opracuje plan BIOZ w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy i przedstawi go Zamawiającemu. Zamawiający może wnieść wiążące uwagi do planu BIOZ. Wykonawca dokonywać będzie aktualizacji planu BIOZ w miarę konieczności i postępu robót.
11. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia Dziennika Budowy, niezależnie od wymogów Prawa Budowlanego.

12. Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt media, zabezpieczenie i bieżące utrzymanie terenu, placu i zaplecza budowy. Wykonawca odpowiada za przygotowanie, wygrodzenie, zabezpieczenie i odpowiednie oznakowanie miejsca prowadzenia prac, terenu i placu budowy, ewentualnego zaplecza techniczno-materiałowego i socjalnego, w tym także organizację dojazdów i dojść do budowy niekolidujących z normalną eksploatacją, zapewnienie tymczasowej organizacji ruchu.
13. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, poda Zamawiającemu nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

§2.

Przedmiot umowy. Obowiązki wykonawcy. Uwagi dodatkowe.

1. W zakresie Wykonawcy jest zorganizowanie zaplecza budowy, zabezpieczenia terenu i placu budowy i miejsca do składowania materiałów zgodnie z obowiązującymi przepisami i utrzymywania ich w należytym porządku.
2. Roboty budowlane zostaną wykonane zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę, dokumentacją projektową wraz z wydanymi decyzjami i uzgodnieniami oraz obowiązującymi przepisami prawa.
3. Zakres przewidzianych do wykonania robót obejmuje dostosowanie się do m. in. wytycznych dokumentacji i wymagań STWiORB, wydanych decyzji i uzgodnień, realizacją prac przygotowawczych, tymczasowych, odtworzeniowych i zabezpieczających oraz porządkowych.
4. Urobek i gruz i pozostałe odpady powstałe podczas prowadzenia robót Wykonawca zagospodarowuje we własnym zakresie i zgodnie z ustawą o odpadach i na własny koszt.
5. Wbudowane materiały muszą odpowiadać Polskim Normom lub wymogom określonym w art.10 ust.2 ustawy Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994 (Dz. U. Z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).
6. Wykonawca wykona wszystkie roboty, uzgodnienia, zgłoszenia i czynności zmierzające do wykonania przedmiotu zamówienia, w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, w tym również dokona zgłoszenia rozpoczęcia robót oraz skutecznego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych i/lub uzyskania pozwolenia na użytkowanie – jeżeli dotyczy, przygotuje, zatwierdzi i wprowadzi tymczasową organizację ruchu.
7. W razie konieczności Wykonawca zaktualizuje uzgodnienia, zgłoszenia, decyzje, zgody, dokona wymaganych zgłoszeń, uzyska wymagane uzgodnienia, zgody, decyzje zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Po stronie Wykonawcy jest uzyskanie wszystkich niezbędnych zgód, decyzji oraz pozwoleń, koniecznych do uzyskania do realizacji Przedmiotu umowy.
- 9. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia i zgłoszenia o rozpoczęciu robót i prowadzeniu robót wszystkie podmioty zgodnie z wydanymi uzgodnieniami, warunkami i decyzjami.**
10. Wykonawca zlokalizuje właścicieli sieci i zapewni nadzory nad sieciami przez osoby wskazane przez gestorów sieci a w razie konieczności pozyska uzgodnienia, opinie decyzje. Przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych Wykonawca powiadomi wszystkich użytkowników obcych sieci i zlokalizuje z nimi w terenie położenie uzbrojenia, uzgodni warunki prowadzenia robót oraz nadzór nad ich przebiegiem. Wszystkie koszty związane z prowadzeniem prac pod nadzorem, wyłączeniami, itd. są po stronie Wykonawcy.
11. Usunięcie wszystkich kolizji, w tym z istniejącą infrastrukturą, kolizji na sieciach i urządzeniach oraz liniach ziemnych i napowietrznych jest po stronie Wykonawcy.
12. Obsługa i nadzór geodezyjny oraz nadzór archeologiczny (jeżeli okaże się konieczny) jest również po stronie Wykonawcy.
13. Organizacja prac prowadzona będzie w sposób niekolidujący z sąsiadującą infrastrukturą, w tym nieutrudniający dostępu do nieruchomości, nieruchomości sąsiednich i ich użytkowników oraz służb komunalnych i ratunkowych.
14. Wykonawca zapewni kierownika budowy – zgodnie z zakresem przedmiotu umowy.
15. W przypadku jakichkolwiek niezgodności/rozbieżności w dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) i Specyfikacji Warunków

Zamówienia (SWZ), mają zastosowanie postanowienia dokumentacji technicznej, chyba że w SWZ lub innych dokumentach (np. wyjaśnienia treści SWZ) wyraźnie zaznaczono, że jest inaczej.

§3.

Wartość przedmiotu umowy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **Cena brutto za całość zamówienia – ... PLN** (słownie: złote ../100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje między innymi następujące koszty: koszt robót budowlanych, roboty przygotowawcze, porządkowe, wszelkie koszty związane z odbiorami wykonanych robót i dokumentacją powykonawczą oraz utrzymaniem zaplecza budowy, koszt wszystkich mediów, koszty zajęcia terenu (*jeżeli dotyczy*)
3. Zgodnie z zasadą wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Oznacza to, że Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy niezależnie od tego czy zostały one przewidziane na dzień złożenia oferty.

§4.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, tj.: ... PLN (słownie: ...złotych ../100) w formie
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, jak również z tytułu gwarancji i rękojmi za wady oraz zapłaty kar umownych.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - a) 70 % - wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (po sporządzeniu i podpisaniu protokołu odbioru końcowego);
 - b) 30 % - wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady na podstawie protokołu ostatecznego odbioru gwarancyjnego.
4. W przypadku przedłużania terminu wskazanego w §7 Umowy skutkującego tym, że okres obowiązywania gwarancji bankowej, ubezpieczeniowej lub poręczenia byłby krótszy, aniżeli terminy wynikające z ust. 3 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, aby pokrywał się z terminem wynikającym z ust. 3 niniejszego paragrafu i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie najpóźniej w terminie 14 dni przed upływem tego terminu.
5. Zgodnie z art. 452 ust. 8 ustawy pzp, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia wniesionego zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Zapisy zawarte w ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu stosuje się, jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, a Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie innej niż w pieniądzu, na okres nie krótszy niż 5 lat.
8. W przypadku odmowy lub uchylania się Wykonawcy od usunięcia stwierdzonych wad lub usterek w okresie objętym rękojmią i gwarancją Zamawiający zleci ich usunięcie- na koszt i ryzyko Wykonawcy- innemu wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania upoważnienia sądu. Ich koszt pokryje z pozostałej części zabezpieczenia.
9. Zabezpieczenie może być wykorzystane przez Zamawiającego na pokrycie zobowiązań Wykonawcy wynikających z kar umownych, na pokrycie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty

wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, co niniejszym Wykonawca przyjmuje do wiadomości i na co wyraża nieodwołalną zgodę.

§5.

Podwykonawstwo. Terminy.

1. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie całości robót.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą. Umowa z podwykonawcą musi zawierać szczegółowy zakres robót, który ma wykonać podwykonawca.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
5. Zamawiający, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania od Wykonawcy projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) nie zawiera szczegółowego zakresu robót, który ma wykonać podwykonawca;
 - 3) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4;
 - 4) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 464 uPzp.
6. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 5, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 3 dni roboczych, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 3 dni roboczych, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5 lub w przypadku, gdy zawarta umowa, nie odpowiada treści przedstawionego i zaakceptowanego projektu umowy.
9. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 8, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 3 dni roboczych, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
10. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.

11. W przypadku, o którym mowa w ust.10, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
12. W przypadku, o którym mowa w ust.10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy od ust.3 do ust.12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, zamawiający dokonuje bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, którego przedmiotem są usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.17, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
21. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
22. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie zleconej części robót.

23. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania dostawców oraz podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione) w takim stopniu, jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne.

24. Na roboty wykonane przez podwykonawców rękojmi za wady udziela Wykonawca.

§6.

Warunki płatności

1. Rozliczenie wykonanych robót nastąpi fakturą wystawioną po wykonaniu całości robót budowlanych oraz dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych.

2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół końcowego odbioru robót budowlanych podpisany przez przedstawicieli obu Stron umowy

3. Wraz z fakturą Wykonawca dostarczy odpowiednio protokół wykonania robót oraz dowody potwierdzające, że podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy otrzymali wynagrodzenie należne im na podstawie odpowiednich umów zaakceptowanych przez Zamawiającego (między Wykonawcą i podwykonawcą lub podwykonawcą i dalszym podwykonawcą). W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, wstrzymana zostanie wypłata należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane - w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

4. Zamawiający będzie regulował należność na rzecz Wykonawcy w terminie **do 30 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury pod względem formalnym i merytorycznym, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze.

5. Strony nie przewidują wypłacania zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.

§7.

Terminy

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: do 3 **miesięcy** od dnia podpisania umowy.

2. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.

3. Zwłoka od terminu końcowego przekraczająca 30 dni, uprawnia Zamawiającego do zlecenia wykonania zamówienia podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uprzedniego uzyskania upoważnienia sądu.

§8.

Nadzór

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik Budowy:

§9.

Odbiory

1. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów robót budowlanych:

- 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 2) odbiór częściowy zakończonych elementów robót,
- 3) odbiór końcowy,
- 4) odbiór pogwarancyjny.

W przypadku wykonywania robót zanikających oraz ulegających zakryciu Wykonawca powiadamia Zamawiającego z wyprzedzeniem, co najmniej 3 dni roboczych, celem umożliwienia ich sprawdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Potwierdzeniem odbioru tych prac będzie wpis w Dzienniku Budowy.

2. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego o odbiorze robót zanikających lub ulegających zakryciu:

- 1) będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego na własny koszt.
- 2) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienie lub doprowadzenie do stanu poprzedniego na własny koszt.
3. Przedmiotem odbioru częściowego jest wykonanie części robót budowlanych określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Do odbioru części robót budowlanych Wykonawca dostarczy zestawienie wykonanych prac potwierdzone przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.

4. Przedmiotem odbioru końcowego będą całkowicie zakończone roboty. Do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży następujące dokumenty:
 - 1) dokumentację projektową, powykonawczą wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym lub mapę geodezyjną inwentaryzacji powykonawczej z zawiadomieniem potwierdzonym przez stosowny organ o wykonaniu zgłoszonych prac geodezyjnych;
 - 2) dokumenty, o których mowa w art. 57 ust. 1 i ust. 2 Prawo Budowlane;
 - 3) pozwolenie na użytkowanie – jeżeli dotyczy;
 - 4) operat kolaudacyjny - powykonawczy zawierający niezbędne certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności, aprobaty techniczne lub deklaracje zgodności z dokumentami normatywnymi zgodnie z uregulowaniami zawartymi w stosownych przepisach wykonawczych do ustawy Prawo Budowlane oraz wyniki pomiarów kontrolnych;
 - 5) oświadczenia Kierownika Budowy o wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią.
5. Przedmiot odbioru końcowego będzie zgłaszany w następującym trybie:
 - a) Kierownik Budowy wpisem do Dziennika Budowy i pisemnie zgłasza Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego gotowość obiektu do odbioru;
 - b) Inspektor Nadzoru potwierdzi lub nie potwierdzi w terminie do 3 dni roboczych od daty dokonania zgłoszenia osiągnięcia gotowości do odbioru w dacie wpisu do Dziennika Budowy
 - c) Wykonawca dokona pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu o gotowości do odbioru wykonanych prac, potwierdzonych przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zgłoszenie to jest równoznaczne ze zgłoszeniem do odbioru.
6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu zamówienia w terminie do 14 dni od zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę najpóźniej 3 dni przed planowanym terminem odbioru.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia
 - 1) w przypadku wad dających się usunąć Zamawiający może odmówić przyjęcia przedmiotu umowy określając jednocześnie termin usunięcia wad i ponownego odbioru po usunięciu wad i spisaniu protokołu odbioru końcowego;
 - 2) w przypadku wad, których usunąć się nie da Zamawiający może: w przypadku wad istotnych żądać wykonania przedmiotu umowy od nowa lub odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
w przypadku zaś wad nieistotnych może żądać stosunkowego obniżenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
10. Koszty usuwania stwierdzonych w czasie odbioru wad przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
11. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania upoważnienia sądu.
12. Odbiory robót zostaną dokonane zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
13. Odbiór pogwarancyjny dokonany będzie przed upływem terminu okresu gwarancji. Z odbioru spisany zostanie protokół odbioru pogwarancyjnego.

§10

Kary

POSTANOWIENIA WSTĘPNE

1. Naliczenie zastrzeżonych Umową kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do pełnej wysokości szkody poniesionej przez Zamawiającego w związku ze zdarzeniem, które było podstawą naliczenia danej kary.
2. W przypadku wystąpienia jednocześnie kilku podstaw uprawniających Zamawiającego do naliczenia kar umownych, Strony oświadczają, że wyrażają zgodę na ich łączne naliczanie.
3. Kwoty kar umownych będą płatne w terminie wskazanym w żądaniu Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni. Powyższe nie wyłącza możliwości potrącenia naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, jak również zaspokojenia roszczeń z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co wykonawca wyraża zgodę.

4. Zapłata kar umownych przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z wierzytelnościami Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy określonego w § 3 ust.1.

KARA ZA ZWŁOKĘ W WYKONANIU UMOWY

6. Zamawiający naliczy kary umowne w przypadku zwłoki w wykonaniu Przedmiot Umowy w stosunku do terminów wskazanych w Umowie, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
7. Zamawiający naliczy kary umowne za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - w kwocie 500,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcia wad i usterek.

KARY ZA ODSTĄPIENIE OD UMOWY

8. Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy w przypadku odstąpienia od Umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy. Dla uniknięcia wątpliwości kara jest należna zarówno w przypadku odstąpienia umownego, jak i na podstawie przepisów ustawy Kodeks Cywilny, zarówno odstąpienia ze skutkiem do całej Umowy, jak i odstąpienia w części, jeżeli Umowa lub przepis to przewiduje.
9. Wykonawca naliczy karę umową w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, z wyłączeniem przypadku odstąpienia przez Zamawiającego na podstawie przepisów prawa.
10. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca nie przystąpił do wykonania przedmiotu umowy pomimo dwukrotnych pisemnych wezwań Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości brutto przedmiotu umowy.

KARY ZA INNE PRZYPADKI NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

11. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym terminie, po kolejnym wezwaniu, Zamawiający ma prawo do nałożenia kary zgodnie z ust.7 oraz do zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania upoważnienia sądu.
12. Zamawiający naliczy karę umowną za każdy przypadek nie wypełniania obowiązków dotyczących Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, o których mowa w § 5, w szczególności:
 - a) w wysokości 1 000,00 zł. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany
 - b) w wysokości 1 000,00 zł. za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w stosunku do wymaganego terminu, tj. 7 dni od dnia jej zawarcia
 - c) w wysokości 100,00 zł. za każdy dzień zwłoki w dokonaniu zmiany umowy o podwykonawstwo zgodnie z uwagami Zamawiającego - w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, o którym mowa w § 5 ust. 12.
 - d) w wysokości 1.000,00 zł. - w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom i karę w wysokości 100,00 zł w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
13. Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy przypadek nieprzedstawienia przez Wykonawcę dokumentów lub wyjaśnień potwierdzających fakt zatrudnienia osób wskazanych w § 16 ust. 1 (w tym także dodatkowych dokumentów na żądanie Zamawiającego) albo jeżeli przedstawione dokumenty lub wyjaśnienia potwierdzają brak wymaganego zatrudnienia.
14. Kara umowna przewidziana za niewykazanie faktu zatrudnienia danej osoby na podstawie umowy o pracę należy także w przypadku późniejszego zatrudnienia tej osoby.
15. Nie złożenie dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia w terminie (najpóźniej w dniu podpisania umowy), lub nie przedłużenie ubezpieczenia w przypadku posiadania okresowego ubezpieczenia, które wygasa w trakcie realizacji zamówienia będzie podstawą do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy i nałożeniem kary umownej w wysokości 1 000,00 zł

16. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł za nieprzedłożenie w wyznaczonym terminie w §17 ust. 2 pkt 2 umowy ubezpieczenia i karę umowną 100,00 zł za każdy kolejny rozpoczęty dzień zwłoki.

§ 11.

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **60 miesięcy** rękojmi i gwarancji na wykonany przedmiot umowy przy czym okres gwarancji jest równy okresowi rękojmi za wady.
2. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się następnego dnia, licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy lub od daty potwierdzenia usunięcia wad, w razie ich stwierdzenia przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. Wykonanie zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji należy do przedmiotu umowy.
4. Warunki rękojmi:
 - 1) Zamawiający zobowiązuje się użytkować wykonane obiekty zgodnie z przeznaczeniem,
 - 2) rękojmia obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad lub usterek tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach oraz wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady lub usterki
 - 3) Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji,
 - 4) W przypadku wystąpienia wad lub usterek Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni lub innym obustronnie uzgodnionym terminie licząc od dnia powiadomienia go o wadzie lub usterce, na koszt własny
 - 5) w szczególnych przypadkach, gdy wada lub usterka stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub jest szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia szkody,
 - 6) powiadomienie o wystąpieniu wady lub usterki Zamawiający zgłasza Wykonawcy w formie dokumentowej lub telefonicznej, a następnie pisemnie potwierdza wady lub usterki; termin o którym mowa w pkt.4 liczony jest od dnia przekazania powiadomienia o wadzie lub usterce w formie dokumentowej lub telefonicznej,
 - 7) w przypadku nie usunięcia wad lub usterek we wskazanym terminie Zamawiający może usunąć wady lub usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobom trzecim na koszt Wykonawcy i zaspokoić roszczenie o zwrot kosztów wykonawstwa zastępczego z zabezpieczenia,
 - 8) w sytuacji gdy usunięcie wady lub usterki będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, Wykonawca zobowiązany jest ten termin uzgodnić z Zamawiającym,
 - 9) termin rękojmi ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady lub usterki jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady lub usterki nastąpiło jeszcze w czasie trwania rękojmi,
 - 10) Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek.
5. Niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi za wady lub usterki, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy (w tym materiały użyte do jego wykonania oraz dostarczone urządzenia) na warunkach określonych poniżej.
6. Gwarancja jakości obejmuje wszystkie wady lub usterki Przedmiotu Umowy, a także materiałów i urządzeń użytych do wykonania Przedmiotu Umowy. W ramach gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wady lub usterki dotyczące istniejących i nowych nasadzeń będące następstwem nienależytego zabezpieczenia lub wykonywania robót budowlanych.

7. Okres gwarancji jakości jest równy okresowi rękojmi i rozpoczyna bieg od momentu podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego i wygasa w terminie zgodnym z ust. 1. i 2.
8. Odbioru pogwarancyjnego dokona komisja powołana przez Zamawiającego. W protokole odbioru pogwarancyjnego strony określą zakres wad i usterek i termin dla ich usunięcia.
9. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.

§12

Odstąpienie od umowy

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego możliwe jest na zasadach określonych w art.456 ust.1 Pzp oraz przepisach ogólnych, a także w następujących sytuacjach:
 - 1) Wykonawca może odstąpić od umowy:
 - a) gdy Zamawiający odmawia, bez wskazania przyczyny, odbioru robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy lub podpisania protokołu odbioru,
 - b) w przypadku, gdy Zamawiający opóźnia się z wypłatą wynagrodzenia należnego i wymagalnego powyżej **30 dni** od upływu terminu płatności faktury.
 - 2) Zamawiający może odstąpić od umowy :
 - a) gdy Wykonawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania umowy przez okres dłuższy niż 10 dni, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego chyba , że wynika to z przyjętego harmonogramu rzeczowo – finansowego lub z dwustronnych uzgodnień.
 - b) jeżeli Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową , pomimo pisemnego wezwania do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu.
 - c) w przypadku likwidacji firmy, wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub ogłoszenia upadłości Wykonawcy.
2. Czynność odstąpienia od umowy musi nastąpić w formie pisemnej , pod rygorem nieważności. Musi zostać poparta szczegółowym uzasadnieniem.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego szczegółową inwentaryzację wykonanych prac i stanu ich zaawansowania według stanu w dniu odstąpienia od umowy,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie ustalonym, na koszt tej strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego , Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie z tytułu wykonania części przedmiotu umowy na podstawie sporządzonej wspólnie inwentaryzacji oraz wyceny zaakceptowanej przez Zamawiającego z uwzględnieniem ewentualnych kar umownych.

§13

Zmiana umowy

1. Na podstawie art.455 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.
2. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić za zgodą stron w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy pod warunkiem, wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) Zmiana terminu realizacji umowy:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu realizacji Przedmiotu umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w

zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu realizacji Przedmiotu umowy,

- b) gdy wystąpią warunki atmosferyczne uniemożliwiające dochowanie wymogów technicznych i technologicznych właściwych dla przedmiotu Umowy, które nie pozwoliły na wykonanie przedmiotu Umowy i będą trwały dłużej niż 5 dni roboczych – o ile Wykonawca zgłosił fakt wystąpienia przedmiotowej przesłanki w terminie 10 kalendarzowych dni od jej zaistnienia,
 - c) w przypadku udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność
 - f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, rozumianej jako zdarzenie nagle i nieoczekiwane, któremu nie można było zapobiec ani go uniknąć oraz za którego wystąpienie odpowiedzialność nie może być przypisana wykonawcy ani zamawiającemu, w szczególności takie jak rozruchy, klęska żywiołowa, pożar, powódź, akt terroru, epidemia, pod warunkiem, że wystąpienie siły wyższej będzie miało wpływ na terminową realizację przedmiotu zamówienia,
 - h) jeżeli nastąpi zmiana technologii wykonania zaprojektowanych robót;
- 2) Zmiana w zakresie Podwykonawstwa – w szczególności powierzenie Podwykonawcom innej części zamówienia niż wskazane w ofercie Wykonawcy w uzasadnionym przypadku, za uprzednią zgodą Zamawiającego; wprowadzenie Podwykonawcy robót w przypadku, gdy oferta Wykonawcy nie zawierała wskazania części, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza on powierzyć Podwykonawcy; powierzenie Podwykonawstwa innemu podmiotowi niż zostało to wskazane w ofercie Wykonawcy; rezygnacja z Podwykonawcy;
 - 3) Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy, zmiana w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
 - a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, materiałowych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a w szczególności wynikających ze stwierdzonych rażących wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano lub zmiany stanu prawnego w trakcie realizacji robót, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy lub naruszeniem prawa;
 - b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od Projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawo Budowlane;
 - c) wystąpienie warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe, warunki gruntowe itp., konieczność odwodnienia terenu w zakresie odbiegającym od wynikającego z przeprowadzonych badań geologicznych i opracowanej dokumentacji projektowej, powodująca konieczność zastosowania dodatkowego, specjalistycznego sprzętu do odwodnienia i/lub wykonania dodatkowych robót), rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy;

- d) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych, które mogą skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy, w tym w szczególności wymagających wstrzymania robót,
- e) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- f) zaistnieje potrzeba wykonania robót nie objętych przedmiotem niniejszego zamówienia, a koniecznych do jego prawidłowego wykonania;
- g) zmiana dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo Budowlane - uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Kierownika budowy lub Inspektora nadzoru inwestorskiego; przy czym zmiany dokonane zostaną podczas wykonywania robót i nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo Budowlane i dokonane zostaną zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo Budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane;
- h) W przypadku stwierdzenia wad lub usterek, które nie nadają się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają prawidłowego użytkowania przedmiotu zamówienia, może zostać sporządzony i podpisany Protokół odbioru z wadami przy równoczesnym obniżeniu wynagrodzenia za wykonane prace za zgodą Zamawiającego;
- i) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń.
- j) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonywanego przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót.
- k) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy.

3) Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:

- a) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne spełniające warunki określone w SWZ np. osób z uprawnieniami;
 - b) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wskutek zmiany obowiązującej stawki VAT;
 - c) zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy,
- na skutek zawarcia przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmian w takiej umowie lub wytycznych dotyczących realizacji projektu oraz w przypadku zmiany przepisów powszechnie obowiązujących;
- w związku ze zmianami terminu realizacji przedmiotu umowy niezależnymi od Wykonawcy;
- w związku ze zmianami wysokości wynagrodzenia na podstawie art. 455 ust.1 pkt 3 i 4 oraz ust. 2 Pzp.
- zmiana wynagrodzenia wykonawcy na skutek konieczności wykonania prac wynikających z zaleceń organów administracji architektoniczno – budowlanej.

4. W przypadku zmiany umowy dokonywanej na podstawie art. 455 ust.1 pkt 3 Pzp (roboty dodatkowe niezbędne) wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania prac będzie ustalone kosztorysem podwykonawczym, opracowanym w oparciu o normatywy zawarte w Katalogach Nakładów Rzeczowych, zgodnie z zasadami kosztorysowania robót, na podstawie prowadzonej na bieżąco książki obmiarów sprawdzanej przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzonej przez Zamawiającego, opracowanym w oparciu o:

- a) stawki roboczogodziny (R) - średnia z notowanych w wydawnictwach „Sekocenbud” albo „ORGBUD” dla okresu wykonywania robót,
- b) wskaźnik narzutów kosztów pośrednich (Kp), liczony od R i S - średnia z notowanych w wydawnictwach „Sekocenbud” albo „ORGBUD dla okresu dla okresu wykonywania robót,

- c) wskaźnik narzutów kosztów zysku (Z) liczony od R, S, i Kp - średnich z notowanych w wydawnictwach „Sekocenbud” albo „ORGBUD dla okresu wykonywania robót,
- d) ceny materiałów - średnia z notowanych w wydawnictwach „Sekocenbud” albo „ORGBUD” dla okresu wykonywania robót,
- e) koszty zakupu materiałów liczone wskaźnikowo w wysokości średniej publikowanej w wydawnictwie „Sekocenbud” albo „Orgbud” dla okresu wykonywania robót.

źródłem cen i wskaźników czynników produkcji może być wyłącznie jedno wydawnictwo podane wyżej dla wszystkich pozycji kosztorysowych.

- 5. W przypadku zmiany umowy dokonywanej na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 4 oraz ust. 2 pzp /zamówienia lub roboty uzupełniające, konieczne, zamienne, zaniechane/ warunki zmiany Umowy będą ustalone na podstawie przeprowadzonych negocjacji pomiędzy Stronami. Przed przystąpieniem do negocjacji Wykonawca, na wniosek i w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, zobowiązany będzie do złożenia Zamawiającemu oferty uwzględniającej założenia dotyczące sposobu i metody wykonania tych zamówień, tj. w szczególności dotyczących szacowanego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu zaniechania prac lub wykonania prac (kosztorys) oraz terminu w jakim zobowiązuje się wykonać te zamówienia.
- 6. Ostateczne wynagrodzenie będzie ustalone w trakcie przeprowadzonych negocjacji i będzie miało charakter ryczałtowy. Po ustaleniu kwoty wynagrodzenia i innych warunków wykonania robót zostanie sporządzony aneks do umowy,
- 7. W przypadku zaistnienia zamówień, o których mowa ust. 4 /roboty dodatkowe/ oraz ust. 5 /zamówienia lub roboty uzupełniające, konieczne, zamienne, zaniechane/, o których wykonanie wnioskuje Wykonawca, powinny być opisane w przygotowanym przez Wykonawcę protokole konieczności i niezwłocznie przedstawione wraz ze szczegółową wyceną do akceptacji nadzorowi, a następnie Zamawiającemu. Obowiązkiem Wykonawcy jest przygotowanie do akceptacji protokołów, a następnie uzyskanie niezbędnych podpisów od inspektorów nadzoru. Protokół wraz z podpisanym przez Inspektorów nadzoru i Wykonawcę kosztorysem Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia do siedziby Zamawiającego.

8. Wprowadza się następującą procedurę zmian w umowie:

1) W przypadku złożenia wniosku o dokonanie zmiany:

- a) przez Zamawiającego – Wykonawca w terminie uzgodnionym przez Strony przygotuje założenia dotyczące dokonania wnioskowanej zmiany;
 - b) przez Wykonawcę – wraz z takim wnioskiem Wykonawca przedłoży założenia dotyczące dokonania wnioskowanej zmiany;
- 2) Założenia dotyczące dokonania zmiany powinny prezentować wszelkie aspekty zmiany w odniesieniu do zakresu oraz trybu i warunków zmiany umowy, a w szczególności założenia dotyczące danej zmiany powinny obejmować wskazanie podstawy prawnej jej wprowadzenia, w tym w szczególności prawne i faktyczne uzasadnienie dopuszczalności zmiany w danym przypadku.
- 3) Niezwłocznie w odpowiedzi na wniosek o dokonanie zmiany składany przez Zamawiającego lub wraz z wnioskiem o dokonanie takiej zmiany składanym przez Wykonawcę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu informację na temat ewentualnej konieczności lub celowości wstrzymania prac nad określoną częścią umowy, na czas dalszych prac nad proponowaną zmianą. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac zgodnie z umową, o ile Zamawiający nie poinformuje Wykonawcy o podjętej decyzji o wstrzymaniu prac.

§14.

Inne postanowienia umowy

1. Wszystkie wbudowane materiały budowlane występujące w przedmiocie umowy muszą posiadać:

- a) certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
- b) aprobaty techniczne,
- c) certyfikaty zgodności lub deklaracji zgodności.
- d) atesty.

jeżeli przepisy wymagają posiadania takich dokumentów

2. Wszystkie roboty budowlano-montażowe muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz za zgodność realizacji z zaleceniami nadzoru inwestorskiego, z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych oraz z zasadami sztuki budowlanej.
3. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych posiadające potwierdzenie przynależności do właściwej Izby Inżynierskiej, ponosi odpowiedzialność z tego tytułu oraz posiada polisę ubezpieczeniową firmy.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia przekaże Zamawiającemu rozliczenie rzeczowe przedmiotu zamówienia wg wzoru uzgodnionego z Zamawiającym.
5. Integralnymi składnikami umowy określającymi szczegółowy zakres i sposób realizacji Przedmiotu umowy są następujące dokumenty:
 - 1) Specyfikacja warunków zamówienia z załącznikami wraz z ewentualnymi wyjaśnieniami udzielonymi przez Zamawiającego – znajdująca się w posiadaniu Stron,
 - 2) Oferta Wykonawcy,
 - 3) Dokumentacja projektowa.

§15.

Gospodarka odpadami

1. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem wszystkich odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych, powstałych w wyniku prowadzenia prac, będących przedmiotem niniejszej umowy oraz odpadów komunalnych i jest zobowiązanych do postępowania z nimi zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie w szczególności:

- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2023 r. poz.1587 z późn. zm.)
- ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. 2025 r. poz. 733)
- przepisów wykonawczych wydanych na podstawie ustaw jak wyżej.

2. W zakresie gospodarowania odpadami Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- magazynowania odpadów w sposób nie zagrażający środowisku (odpowiednie pojemniki, place składowe itp.);
- prowadzenie ewidencji odpadów zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie;
- przekazywanie odpadów do instalacji posiadającej zezwolenie na ich zagospodarowanie lub utylizację lub podmiotowi posiadającemu zezwolenie na transport odpadów;
- zaopatrzenie placu budowy w pojemniki na odpady komunalne , złożenie deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i ponoszenia opłat za gospodarowanie nimi;
- przekazywanie odpadów zielonych do Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych (RIPOK- koszty przekazania odpadów do RIPOK ponosi Wykonawca);
- przedłożenie Zamawiającemu, jako załączników do faktury (częściowych i końcowych)

a) deklaracji wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi

b) kart przekazania odpadów

c) zezwolenia na przetwarzanie odpadów, o ile Wykonawca przetwarza je we własnym zakresie

d) kopii zezwolenia na przetwarzanie odpadów lub transport podmiotów, którym przekazał odpady (nie dotyczy RIPOK oraz odpadów komunalnych)

3. W trakcie realizacji umowy Zamawiający ma prawo kontroli sposobu postępowania z odpadami oraz kontroli dokumentacji związanej z ich powstawaniem, magazynowaniem, transportem, zagospodarowaniem i utylizacją.

4. Wszelkie koszty związane z gospodarowaniem odpadami i ewentualne przychody z tego tytułu (np. sprzedaż złomu) są kosztami i przychodami Wykonawcy.

§16

Klauzula pracownicza

1. Zamawiający na podstawie art.95 ust.1 wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności polegające na:

- 1) wykonywaniu prac fizycznych (pracownicy fizyczni),

2) wykonywaniu prac specjalistycznym sprzętem budowlanym (operatora/ów).

Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.

2. Wyjątkiem od powyższej wskazanej zasady będzie osobiste wykonywanie zamówienia przez osobę fizyczną, w tym również przedsiębiorcę prowadzącego indywidualną działalność gospodarczą, w przypadku którego nie będzie miał zastosowanie wymóg określony w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp.

3. Sposób weryfikacji zatrudnienia osób, o których mowa powyżej.

W celu weryfikacji zatrudnienia, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może w szczególności żądać:

1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;

2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

4) innych dokumentów

- zawierających informację, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

§17

Ubezpieczenie

1. Przed zawarciem umowy wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającym potwierdzenie zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności wysokości co najmniej 200 000,00 zł.

2. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy:

1) Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy przedłoży aktualne dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia wraz z pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia,

2) okres ubezpieczenia obejmuje w całości okres realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku posiadania okresowego ubezpieczenia, które wygasa w trakcie realizacji zamówienia, wykonawca zobowiązany jest nie później niż 7 dni przed wygaśnięciem okresu ubezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ubezpieczenia na dotychczasowych warunkach albo zawarcie nowej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, na kolejny okres,

3) ubezpieczenie obejmować będzie ochroną odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez podwykonawców,

4) ubezpieczenie obejmować będzie ochroną odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez pojazdy nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych.

3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, spełniającego w/w warunki przez cały okres obowiązywania Umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nie uznanych przez zakład ubezpieczeń w szczególności udziałów własnych, fransyz oraz limitów, do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.

§18

RODO

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy, zarówno w trakcie jej obowiązywania, jak i po jej rozwiązaniu.

2. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu zabezpieczenia danych przez nieuprawnionym dostępem, ujawnieniem, modyfikacją, utratą lub zniszczeniem.

3. W przypadku wystąpienia naruszenia bezpieczeństwa danych lub podejrzenia takiego naruszenia Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego oraz podjęcia wszelkich działań naprawczych w celu minimalizacji skutków takiego zdarzenia.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku naruszenia poufności danych z jego strony i zobowiązuje się do naprawienia wszelkich strat poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.

5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa w zakresie ochrony danych osobowych, w tym Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (RODO).
6. Postanowienia niniejszego paragrafu obowiązują bezterminowo, niezależnie od rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej umowy.

§19

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Zamówień Publicznych i Prawa Budowlanego.
5. *Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.¹*
6. *Umowa została sporządzona w formie elektronicznej i podpisana przez każdą ze Stron kwalifikowanym podpisem elektronicznym.²*
7. *Za datę zawarcia niniejszej umowy Strony uznają datę gdy podpisany przez drugą Stronę egzemplarz umowy dotrze do pierwszej ze Stron.²*

¹*zapis ma zastosowanie w przypadku, gdy umowa jest zawierana w formie pisemnej (papierowej)*

²*zapis ma zastosowanie w przypadku, gdy umowa jest zawierana w formie elektronicznej (przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego)*

** wybrać właściwe*

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA