

**Umowa Nr
na roboty budowlane**

zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych zawarta dnia r. w Ostrowie Lubelskim

pomiędzy:

Gminą Ostrów Lubelski

z siedzibą przy ul. Partyzantów 1, 21-110 Ostrów Lubelski

NIP: 7141874472, REGON: 431020167,

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

reprezentowaną przez:

Pan Włodzimierz Kołton – Burmistrza Ostrowa Lubelskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **Pani Agnieszki Brzyskiej**

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul., (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, NIP, REGON, zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez¹/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy²,

*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

Panią/Panem, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. (wpisać adres), NIP, REGON, , zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy³,

wspólnie zwanymi dalej „Stronami”.

Oświadczenia Stron.

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”.

1 Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

2 Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

3 Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie publiczne pn.: „Budowa zewnętrznego kotła gazowego wraz z instalacjami w Ostrowie Lubelskim”.
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie zewnętrznego źródła ciepła w postaci kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania o mocy 150 kW wraz z zewnętrznymi instalacjami gazową, ciepłowniczą i elektryczną, przeznaczonego do zasilania budynków Centrum Kultury oraz Przychodni Zdrowia w Ostrowie Lubelskim.
3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) wykonanie zewnętrznej instalacji gazowej od punktu redukcyjno-pomiarowego (PRP) do projektowanej szafki gazowej z zaworem odcinającym, usytuowanej w ogrodzeniu terenu kotła;
 - 2) wykonanie zewnętrznej instalacji gazowej od szafki gazowej z zaworem odcinającym do zewnętrznego kotła gazowego o mocy 150 kW;
 - 3) dostawę, posadowienie, montaż, podłączenie, uruchomienie i regulację zewnętrznego kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania o mocy 150 kW wraz z wymaganym osprzętem, automatyką i zabezpieczeniami;
 - 4) wykonanie zewnętrznej instalacji ciepłowniczej łączącej źródło ciepła z budynkami Centrum Kultury oraz Przychodni Zdrowia, wraz z armaturą, izolacją i próbami;
 - 5) wykonanie zewnętrznej instalacji elektrycznej, zasilającej i sterowniczej niezbędnej do pracy kotła oraz urządzeń towarzyszących, wraz z wymaganymi pomiarami;
 - 6) wykonanie robót ziemnych, budowlanych, montażowych, zabezpieczających i odtworzeniowych oraz wszystkich robót towarzyszących wynikających z dokumentacji projektowej i STWiORB;
 - 7) przeprowadzenie prób szczelności instalacji gazowej, prób instalacji ciepłowniczej, pomiarów instalacji elektrycznej, rozruchu i regulacji układu oraz przeszkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego;
 - 8) sporządzenie i przekazanie dokumentacji powykonawczej, inwentaryzacji geodezyjnej – jeżeli jest wymagana, protokołów prób i pomiarów, deklaracji właściwości użytkowych lub zgodności, instrukcji obsługi oraz dokumentów gwarancyjnych.
4. Szczegółowy zakres i sposób wykonania robót określają łącznie:
 - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z wyjaśnieniami i zmianami;
 - 2) dokumentacja projektowa i techniczna;
 - 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB);
 - 4) przedmiar robót, mający charakter pomocniczy;
 - 5) oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 1 do umowy;
 - 6) harmonogram realizacji, o którym mowa w § 2 ust. 4, stanowiący załącznik nr 2 do umowy.
5. W razie rozbieżności dokumenty należy interpretować łącznie, z uwzględnieniem wyjaśnień i zmian SWZ. Pierwszeństwo mają kolejno: dokumentacja projektowa,

STWiORB, pozostałe postanowienia SWZ, oferta Wykonawcy, a następnie przedmiar robót. Oferta Wykonawcy nie może ograniczać wymagań Zamawiającego.

6. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy. Przedmiar robót służy wyłącznie pomocniczo; brak ujęcia w przedmiarze robót wynikających z dokumentacji projektowej, STWiORB lub niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy nie zwalnia Wykonawcy z ich wykonania w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.
7. Wszystkie zastosowane wyroby, materiały i urządzenia muszą być nowe, dopuszczone do stosowania zgodnie z prawem, zgodne z dokumentacją projektową i STWiORB oraz posiadać wymagane dokumenty jakościowe. Zastosowanie rozwiązania równoważnego wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego i Inspektora Nadzoru oraz wykazania parametrów nie gorszych od wymaganych.
8. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o wykrytych błędach, brakach lub sprzecznościach dokumentacji oraz o przeszkodach mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo, zakres, koszt lub termin realizacji. Samo zawiadomienie nie uprawnia do zmiany zakresu, terminu ani wynagrodzenia.
9. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z umową, dokumentami zamówienia, przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, w szczególności z zachowaniem wymagań bezpieczeństwa dotyczących robót gazowych, ciepłowniczych i elektrycznych.

§ 2 Termin realizacji

1. Wykonawca wykona całość przedmiotu umowy w terminie do dnia 15 października 2026 r.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy uznaje się zakończenie wszystkich robót, przeprowadzenie wymaganych prób, pomiarów, rozruchu i regulacji, uporządkowanie terenu oraz przekazanie kompletnej dokumentacji odbiorowej i powykonawczej.
3. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemnie. Skuteczność zgłoszenia wymaga potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru, że zakres rzeczowy został wykonany, a dokumentacja odbiorowa jest kompletna.
4. W terminie 5 dni od zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji harmonogram realizacji obejmujący co najmniej:
 - 1) datę rozpoczęcia robót;
 - 2) terminy wykonania instalacji gazowej, ciepłowniczej i elektrycznej oraz montażu kotła;
 - 3) terminy prób, pomiarów, rozruchu i regulacji;
 - 4) termin przekazania dokumentacji odbiorowej i zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
5. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od otrzymania harmonogramu zatwierdzi go albo przekaże uwagi. Wykonawca uwzględni uwagi i przedłoży poprawiony harmonogram w terminie 2 dni roboczych.

6. Zmiana harmonogramu, która nie wpływa na termin określony w ust. 1 ani na inne istotne postanowienia umowy, nie wymaga aneksu, lecz wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.
7. Jeżeli zgodnie z § 17 zostanie zmieniony termin lub sposób realizacji umowy, Wykonawca przedłoży zaktualizowany harmonogram w terminie 3 dni roboczych od zawarcia aneksu.

§ 3 Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie: zł netto (słownie:), podatek VAT%, tj. zł, co stanowi kwotę brutto: zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do kompletnego, prawidłowego i terminowego wykonania umowy, w tym koszty materiałów, urządzeń, robocizny, transportu, sprzętu, prób, pomiarów, rozruchu, dokumentacji powykonawczej, opłat i robót towarzyszących.
3. Wynagrodzenie może ulec odpowiedniemu zmniejszeniu albo zwiększeniu wyłącznie w następstwie zmiany zakresu świadczenia dopuszczalnej na podstawie ustawy Pzp i § 17 oraz wyłącznie na podstawie pisemnego aneksu.
4. Roboty dodatkowe, zamienne lub zaniechane mogą być rozliczone wyłącznie wtedy, gdy ich zlecenie i zmiana wynagrodzenia są dopuszczalne na podstawie ustawy Pzp i § 17 oraz zostały objęte pisemnym aneksem przed rozpoczęciem robót. Protokół konieczności nie stanowi samodzielnej podstawy do wykonania robót ani żądania zapłaty.
5. Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia umowy przedłoży kosztorys uproszczony przedstawiający kalkulację ceny ofertowej. Kosztorys ma charakter pomocniczy i służy w szczególności do rozliczenia dopuszczalnych zmian zakresu oraz robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy.
6. Wartość robót zmienianych ustala się w pierwszej kolejności na podstawie cen jednostkowych i narzutów z kosztorysu, o którym mowa w ust. 5. Jeżeli brak właściwej pozycji, stosuje się średnie ceny i wskaźniki publikowane w wydawnictwie Sekocenbud za kwartał poprzedzający sporządzenie kalkulacji, a w razie ich braku – udokumentowane ceny rynkowe zaakceptowane przez Zamawiającego.
7. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane jedynie roboty niezbędne do bezpośredniego usunięcia zagrożenia życia lub zdrowia albo zapobieżenia awarii lub istotnej szkodzi. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi o nich Zamawiającego i Inspektora Nadzoru oraz udokumentuje przyczyny, zakres i koszt prac.

§ 4 Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy dokumentacji oraz decyzji, zgłoszeń i innych dokumentów pozostających w dyspozycji Zamawiającego, niezbędnych do realizacji robót;

- 2) protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie uzgodnionym przez Strony;
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - 4) współdziałanie przy uzgadnianiu terminów przerw w dostawach mediów i organizacji robót przy czynnych obiektach;
 - 5) dokonanie odbioru oraz zapłata wynagrodzenia na zasadach określonych w umowie.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB, przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i poleceniami Inspektora Nadzoru mieszczącymi się w zakresie umowy;
 - 2) zapewnienie wykwalifikowanego personelu, kierownictwa robót, narzędzi, sprzętu, materiałów i urządzeń potrzebnych do wykonania umowy;
 - 3) zapewnienie obsługi geodezyjnej oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej, jeżeli wymagają tego przepisy lub dokumentacja;
 - 4) koordynacja robót z gestorami sieci, operatorem systemu gazowego, użytkownikami obiektów i innymi podmiotami – w zakresie wynikającym z dokumentacji i przepisów;
 - 5) niezwłoczne informowanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o przeszkodach, kolizjach i zdarzeniach mogących wpłynąć na bezpieczeństwo, jakość, koszt lub termin robót;
 - 6) przedkładanie do zatwierdzenia materiałów i urządzeń przed ich wbudowaniem oraz przekazanie wszystkich wymaganych atestów, deklaracji, protokołów, instrukcji i dokumentów gwarancyjnych;
 - 7) wykonanie prób szczelności, badań, pomiarów, rozruchu i regulacji, uzyskanie dokumentów wymaganych do legalnego użytkowania instalacji oraz przeszkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego;
 - 8) zabezpieczenie terenu budowy i istniejącej infrastruktury, przestrzeganie przepisów BHP i ochrony przeciwpożarowej oraz naprawienie szkód powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 9) prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z prawem, utrzymywanie porządku oraz odtworzenie nawierzchni, zieleni i innych elementów terenu naruszonych w związku z robotami;
 - 10) wykonanie przed rozpoczęciem robót dokumentacji fotograficznej stanu terenu, dróg dojazdowych, obiektów i urządzeń mogących ulec uszkodzeniu oraz przekazanie jej Zamawiającemu;
 - 11) skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej i odbiorowej.
3. Roboty będą prowadzone przy czynnych budynkach Centrum Kultury i Przychodni Zdrowia. Wykonawca jest zobowiązany:
- 1) zapewnić bezpieczny dostęp do budynków, ciągłość ich funkcjonowania oraz drożność dróg ewakuacyjnych;

- 2) uzgadniać z Zamawiającym i użytkownikami obiektów, z co najmniej 5-dniowym wyprzedzeniem, planowane przerwy w dostawie gazu, ciepła lub energii elektrycznej;
- 3) prowadzić prace głośne, uciążliwe albo powodujące ograniczenia w terminach uzgodnionych z Zamawiającym;
- 4) wygrodzić i oznakować strefy robót, zabezpieczyć trasy komunikacyjne oraz codziennie usuwać zabrudzenia i zagrożenia;
- 5) koordynować przełączenia i uruchomienie instalacji w sposób ograniczający przerwy w działaniu obiektów do niezbędnego minimum.

§ 5 Rozliczenie przedmiotu umowy

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo, na podstawie faktury końcowej wystawionej po prawidłowym wykonaniu 100% zakresu rzeczowego robót i podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
2. Do faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie kwot umówionych wynagrodzeń wszystkich zgłoszonych podwykonawców lub dalszych podwykonawców w przypadku, których zamawiający ponosi odpowiedzialność solidarną na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych wraz z dowodami zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za wykonane przez nich roboty/dostawy/usługi odebrane przez Zamawiającego. Dowodem zapłaty będzie potwierdzona za zgodność kopia przelewu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem fakturą stanowiącą podstawę zapłaty.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wystawionej zgodnie z umową faktury w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego pod warunkiem spełnienia wskazanych w umowie warunków zapłaty danej faktury.
4. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia jest przedłożenie Zamawiającemu wraz z fakturą dokumentów wskazanych w ust. 2. Termin, o którym mowa w ust. 3 nie rozpoczyna swojego biegu w przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu wyżej opisanych dokumentów.
5. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

7. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 5, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
 - 1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 - 2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 8 pkt 2), w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 8 pkt 1) i 2), Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 9 pkt 3), Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Zasady wystawiania i doręczania faktur oraz regulowania wynagrodzenia przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur:
 - 1) od dnia, w którym stosowanie faktur ustrukturyzowanych stanie się dla Wykonawcy obowiązkowe, faktury będą wystawiane i doręczane przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur z uwzględnieniem postanowień niniejszego ustępu;
 - 2) Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy będzie następować na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej faktury ustrukturyzowanej;
 - 3) Z zastrzeżeniem pkt 8, Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że wyłącznie faktury ustrukturyzowane wystawione w sposób uwzględniający postanowienia niniejszego ustępu będą uznawane za doręczone

Zamawiającemu i będą stanowić podstawę dokonania zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego;

- 4) Faktury ustrukturyzowane wystawiane przez Wykonawcę będą zawierać następujące dane Zamawiającego (w ramach struktury logicznej faktury ustrukturyzowanej):
 - w polu „Podmiot2”:
nazwa nabywcy: **Gmina Ostrów Lubelski**
NIP nabywcy: **714-187-44-72**
adres nabywcy: **ul. Partyzantów 1, 21-110 Ostrów Lubelski**
 - w polu „Podmiot3”:
nazwa odbiorcy: **Urząd Miejski w Ostrowie Lubelskim**
NIP odbiorcy: **714-10-94-030**
Adres odbiorcy: **ul. Partyzantów 1, 21-110 Ostrów Lubelski**,
oznaczenie roli, w jakiej występuje Podmiot3, tj.: odbiorca faktury (JST – odbiorca).
- 5) Zamawiający zobowiązany jest zapłacić wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury ustrukturyzowanej. Na gruncie niniejszej umowy za dzień doręczenia faktury ustrukturyzowanej Zamawiającemu uznawać się będzie dzień przydzielenia w Krajowym Systemie e-Faktur numeru identyfikującego tę fakturę (tzw. numer KSeF) pod warunkiem wystawienia faktury ustrukturyzowanej w sposób uwzględniający zasadę wskazaną w pkt 3;
- 6) Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktur ustrukturyzowanych w sposób nieuwzględniający zasady wskazanej w pkt 3, przewidziane terminy płatności nie rozpoczynają się (nie zaczynają biec) do momentu dokonania przez Wykonawcę korekty tak wystawionych faktur ustrukturyzowanych i ich doręczenia Zamawiającemu, które to korekty będą uwzględniały zasadę określoną w pkt 3;
- 7) W przypadku, gdy po wystawieniu przez Wykonawcę faktury ustrukturyzowanej oraz przydzieleniu tej fakturze numeru identyfikującego w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) wystąpi:
 - a) niedostępność KSeF zgodnie z art. 106nh ust. 1 oraz art. 106ne ust. 4 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług;
 - b) awaria KSeF zgodnie z art. 106nf ust. 1 oraz art. 106ne ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
 - c) awaria KSeF zgodnie z art. 106ng oraz art. 106ne ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług;termin płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego ulega wydłużeniu o czas (okres) niedostępności KSeF, awarii KSeF. Okres ten zaokrągla się wzwyż do pełnego dnia kalendarzowego.
- 8) W przypadku, gdy ze względu na niedostępność lub awarię KSeF Wykonawca nie będzie miał możliwości wystawienia i doręczenia faktury przy użyciu KSeF, fakturę wystawia się zgodnie z obowiązującymi przepisami, a jej wizualizację doręcza na adres: inwestycje@ostrowlubelski.pl. Termin płatności wynosi 30

dni od dnia otrzymania prawidłowej faktury przez Zamawiającego; w przypadku konieczności korekty termin biegnie od dnia doręczenia prawidłowej korekty.

§ 6 Odbiory robót

1. Strony będą stosowały następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) odbiory techniczne instalacji gazowej, ciepłowniczej i elektrycznej oraz prób, pomiarów, rozruchu i regulacji – bez skutku płatniczego;
 - 3) odbiór końcowy całego przedmiotu umowy, stanowiący podstawę wystawienia faktury końcowej.
2. Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają odbiorowi przez Inspektora Nadzoru przed ich zakryciem. Gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy, jeżeli jest prowadzony, oraz w formie uzgodnionej z Inspektorem Nadzoru.
3. Gotowość do odbiorów technicznych Wykonawca zgłasza po zakończeniu danego zakresu. Z odbiorów sporządza się protokoły wskazujące wyniki prób i pomiarów oraz stwierdzone wady lub usterki.
4. Podstawą zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego jest faktyczne wykonanie całego przedmiotu umowy, potwierdzone przez kierownika budowy i Inspektora Nadzoru, oraz skompletowanie dokumentów wymaganych do odbioru.
5. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu co najmniej:
 - 1) dziennik budowy – jeżeli był wymagany i prowadzony;
 - 2) dokumentację powykonawczą w formie papierowej oraz elektronicznej w formacie PDF, a pliki edytowalne – jeżeli zostały wytworzone;
 - 3) protokoły prób szczelności instalacji gazowej, prób instalacji ciepłowniczej, pomiarów instalacji elektrycznej, rozruchu i regulacji oraz inne protokoły wymagane dokumentacją lub przepisami;
 - 4) deklaracje właściwości użytkowych lub zgodności, atesty, certyfikaty, karty techniczne i dokumenty dopuszczające wbudowane wyroby do stosowania;
 - 5) instrukcje obsługi i konserwacji, dokumenty gwarancyjne urządzeń oraz potwierdzenie przeszkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego;
 - 6) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą – jeżeli jest wymagana;
 - 7) oświadczenia kierownika budowy i kierowników robót wymagane przepisami Prawa budowlanego;
 - 8) dokumenty potwierdzające zgodne z prawem zagospodarowanie odpadów.
6. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 14 dni od otrzymania skutecznego zgłoszenia gotowości i kompletnej dokumentacji odbiorowej oraz zakończy je albo odmówi odbioru w terminie do 10 dni od rozpoczęcia czynności.

7. Z odbioru końcowego sporządza się protokół określający w szczególności zakres wykonanych robót, datę ich zakończenia, wyniki odbioru oraz stwierdzone wady lub usterki i terminy ich usunięcia.
8. Jeżeli podczas odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - 1) istotne i możliwe do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia;
 - 2) nieistotne i możliwe do usunięcia – Zamawiający może dokonać odbioru i wyznaczyć termin ich usunięcia;
 - 3) niemożliwe do usunięcia, lecz nieuniemożliwiające prawidłowego użytkowania – Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie;
 - 4) niemożliwe do usunięcia i uniemożliwiające prawidłowe lub bezpieczne użytkowanie – Zamawiający może żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy albo odstąpić od umowy.
9. W razie nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy, chyba że wada wymaga natychmiastowego działania ze względów bezpieczeństwa.
10. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, jeżeli odbiór zostanie dokonany. Jeżeli zgłoszenie było przedwcześnie albo odbioru odmówiono z powodu wad istotnych, za datę wykonania uznaje się datę ponownego skutecznego zgłoszenia po usunięciu przyczyn odmowy.

§ 7 Obowiązki Kierownika budowy

1. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Kierownik budowy zobowiązany jest do:
 - 1) złożenia Zamawiającemu w dniu przekazania placu budowy oświadczenia o przyjęciu obowiązków kierownika budowy;
 - 2) prowadzenia dziennika budowy;
 - 3) przedkładania Inspektorowi Nadzoru wniosków o zatwierdzenie do wbudowania materiałów przed ich wbudowaniem;
 - 4) zgłaszania Inspektorowi Nadzoru do sprawdzenia lub odbioru wykonane roboty ulegające zakryciu bądź zanikające oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w dokumentacji projektowej prób i badań przed zgłoszeniem ich do odbioru;
 - 5) informowania Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających (jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego);
 - 6) koordynowania wszystkich prac na budowie w tym wykonywanych przez podwykonawców;
 - 7) uczestniczenia w Radach Budowy i odbiorach;

- 8) uczestniczenia w odbiorze końcowym zadania, w tym kontroli organów uprawnionych;
- 9) niezwłocznego informowanie Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia zadania;
- 10) informowania Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

§ 8 Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom w zakresie zgodnym z ofertą i ustawą Pzp, z zachowaniem zasad określonych w niniejszym paragrafie. Powierzenie prac podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie umowy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w § 2 ust. 1 umowy;
 - 3) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 4) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
 - 5) umowa o podwykonawstwo nie zawiera kwoty wynagrodzenia wykonawcy;
 - 6) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, o których mowa w § 12 umowy;
 - 7) załączony do umowy o podwykonawstwo harmonogram realizacji jest niezgodny z aktualnym harmonogramem realizacji umowy;

- 8) w każdym przypadku, gdy umowa kształtuje prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy wynikające z niniejszej umowy;
- 9) kwoty wynagrodzenia przewidzianego dla podwykonawców przewyższają kwotę wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z niniejszej umowy.
4. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3, będzie uważane za jego akceptację.
 5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe.
 6. Wyłączenia, o których mowa w ust. 5, nie dotyczą również umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych brutto.
 7. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 8. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
 9. Postanowienia, zawarte w ust. 2-8, stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
 10. Postanowienia, zawarte w ust. 2-8, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
 11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
 12. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.
 13. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
 14. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
 15. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.

16. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
17. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
18. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
19. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

§ 9 Personel realizujący zadanie

1. Osobami upoważnionymi do bieżących kontaktów są:
 - 1) ze strony Zamawiającego:; nr tel.:; e-mail:
 - 2) ze strony Wykonawcy:; nr tel.:; e-mail:
2. Osoby wskazane w ust. 1 nie są upoważnione do zmiany umowy, w szczególności zakresu, terminu lub wynagrodzenia.
3. Zamawiający zapewni inspektora albo inspektorów nadzoru inwestorskiego odpowiednich do zakresu robót, jeżeli obowiązek ustanowienia nadzoru wynika z przepisów lub decyzji administracyjnej albo Zamawiający uzna go za potrzebny.
4. Wykonawca zapewni kierownika budowy i, w razie potrzeby, kierowników robót posiadających uprawnienia budowlane w specjalnościach i zakresie odpowiednich do

- wykonywanych robót w szczególności gazowych, ciepłowniczych, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
5. Najpóźniej przed przekazaniem terenu budowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu dane osób pełniących samodzielne funkcje techniczne, kopie ich uprawnień i aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz wymagane oświadczenia o przyjęciu obowiązków.
 6. Zmiana osoby pełniącej samodzielną funkcję techniczną wymaga uprzedniego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego i przedstawienia dokumentów potwierdzających wymagane uprawnienia. Zmiana nie wymaga aneksu, jeżeli nie prowadzi do zmiany innych postanowień umowy.
 7. Zamawiający może żądać zmiany osoby, która nie wykonuje obowiązków należycie, narusza przepisy bezpieczeństwa lub nie posiada wymaganych uprawnień. Wykonawca zapewni zastępstwo bez wpływu na termin i wynagrodzenie, chyba że zachodzą przesłanki zmiany umowy określone w § 17.
 8. Bieżące uzgodnienia robocze mogą być dokonywane pocztą elektroniczną. Czynności, dla których umowa lub przepisy wymagają formy pisemnej albo elektronicznej z kwalifikowanym podpisem, wymagają zachowania tej formy.
 - 9.

§ 10 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) na sumę ubezpieczeniową, nie mniejszą niż 50 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 1.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy. Jeżeli Wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy, jest zobowiązany najpóźniej na 7 dni przed utratą jej ważności przedłożyć polisę na kolejny okres, pod rygorem kary umownej określonej w § 13.
3. Przed przekazaniem placu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej (OC), o której mowa w ust. 1.
4. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 3, Zamawiający nie przekaze Wykonawcy placu budowy.
5. Ewentualne opóźnienie w prowadzeniu robót z powodu, o którym mowa w ust. 4, będzie obciążać w całości Wykonawcę.
6. Zakres oraz warunki ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 podlegają akceptacji Zamawiającego.

§ 11 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie i przepisach kodeksu cywilnego. W razie rozbieżności postanowień gwarancyjnych, stosuje się warunki gwarancyjne bardziej korzystne dla Zamawiającego.

2. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego, Wykonawca udziela Zamawiającemu..... **miesięcznej** gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia.
3. **Rękojmia** za wady fizyczne i prawne na materiały, urządzenia oraz wszelkie prace oraz roboty budowlane wykonane w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, udzielona jest na okres**miesiący od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.**
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy lub wymiany elementów objętych gwarancją w celu przywrócenia wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy.
5. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne na wykonane prace budowlane i montażowe oraz zamontowane materiały i urządzenia i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego rękojmią (poprzez ich naprawę lub wymianę).
6. Wykonawca zobowiązuje się w dniu odbioru końcowego zapewnić Zamawiającego, w formie pisemnej, że wykonane roboty budowlane są wolne od wad fizycznych oraz wad jakościowych.
7. Termin udzielonej rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 umowy.
8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
9. W przypadku wystąpienia wad fizycznych (objętych rękojmią za wady fizyczne) lub wad jakościowych (objętych gwarancją) Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
10. W przypadku, gdy usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 9 ze względów technologicznych lub atmosferycznych, usunięcie wady powinno być wykonane w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany udowodnić zamawiającemu, w szczególności przedstawiając stosowne opinie techniczne lub ekspertyzy techniczne, że usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 9, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zwróci Zamawiającemu udokumentowane koszty wykonania zastępczego na podstawie wezwania do zapłaty.
12. Zamawiający obciąży wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 11. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie z transakcjach handlowych.
13. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub grozi szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do

- niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
14. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy elektronicznie, na adres e-mail:
 15. W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 16. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
 17. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne, jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona przed upływem miesięcy od dnia odbioru końcowego.
 18. W okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy;
 - 2) wszczęciu postępowania upadłościowego;
 - 3) ogłoszeniu swojej likwidacji;
 - 4) zawieszeniu działalności.

§ 12 Klauzula zatrudnienia

1. Wykonawca lub podwykonawca zatrudni na podstawie stosunku pracy, przez cały okres wykonywania danych czynności, osoby wykonujące pod kierownictwem i w miejscu oraz czasie wyznaczonym przez pracodawcę fizyczne prace ziemne, budowlane, instalacyjne i montażowe związane z wykonaniem instalacji gazowej, ciepłowniczej i elektrycznej oraz montażem kotła, z wyłączeniem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
(obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy).
2. Wykonawca, w terminie do 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, przedstawi Zamawiającemu oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1, Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wymienione w ust. 1 wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika.
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących ww. czynności nie później niż w terminie 5 dni od dokonania takiej zmiany.
4. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania następujących oświadczeń i dokumentów:
 - oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, – innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu aktualne dokumenty wskazane w ust. 2.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

§ 13 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie gwarancji lub rękojmi – 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za każdy przypadek braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, skutkujący bezpośrednią zapłatą przez Zamawiającego – 5 000,00 zł;
 - 4) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – 0,1% kwoty objętej zwłoką za każdy dzień zwłoki;
 - 5) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 1 000,00 zł za każdy przypadek;
 - 6) za nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 1 000,00 zł za każdy przypadek;
 - 7) za brak wymaganej zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 1 000,00 zł za każdy przypadek;

- 8) za zwłokę w przedłożeniu harmonogramu realizacji albo jego poprawionej wersji – 250,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 9) za każdy przypadek wykonywania czynności wskazanych w § 12 ust. 1 przez osobę, która powinna być zatrudniona na podstawie stosunku pracy, a nie jest tak zatrudniona – 500,00 zł za każdy dzień stwierdzonego naruszenia;
 - 10) za zwłokę w przedłożeniu dokumentów lub oświadczeń dotyczących zatrudnienia, wymaganych w § 12 – 250,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 11) za brak ciągłości ubezpieczenia wymaganego w § 10 albo nieprzedłożenie dowodu jego obowiązywania – 500,00 zł za każdy dzień naruszenia.
2. Kary umowne mogą być naliczane niezależnie z różnych tytułów. Łączna maksymalna wysokość wszystkich kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy na podstawie umowy, w tym kar określonych w § 14, nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1. Łączna maksymalna wysokość kar, których Wykonawca może dochodzić od Zamawiającego, wynosi 10% tego wynagrodzenia.
 3. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z wykonania umowy ani z usunięcia skutków naruszenia, jeżeli wykonanie jest nadal możliwe i celowe.
 4. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.
 5. Zamawiający może potrącić wymagalne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, po uprzednim przekazaniu Wykonawcy informacji o podstawie i wysokości naliczonej kary, z uwzględnieniem bezwzględnie obowiązujących przepisów.
 6. Kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy określa § 14.

§ 14 Kary umowne z tytułu odstąpienia

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, o których mowa w § 15 ust. 1 umowy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, z wyłączeniem odstąpienia od umowy na podstawie art. 456 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
4. Wymagalne zobowiązania Wykonawcy z tytułu kar umownych mogą być potrącane z należnego mu wynagrodzenia, z uwzględnieniem bezwzględnie obowiązujących przepisów.

§ 15 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, STWIORB, wskazaniaми

Zamawiającego, wskazaniami inspektora nadzoru inwestorskiego lub postanowieniami umowy pomimo dwukrotnego wezwania wykonawcy do zaniechania naruszeń i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w tych wezwaniach;

- 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny w okresie 10 dni od dnia przekazania mu placu budowy i nie podjął ich w terminie wyznaczonym przez zamawiającego;
 - 3) gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu zamówienia przekroczy 30 dni,
 - 4) gdy wykonawca bez zgody zamawiającego przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 10 dni;
 - 5) gdy Wykonawca nie przekazał Zamawiającemu, w wyznaczonym terminie, dowodów ubezpieczenia, o którym mowa w § 10 lub nie zapewnił jego ciągłości w okresach wynikających z umowy;
 - 6) wystąpiła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy albo suma bezpośrednich zapłat przekroczyła 5% wartości umowy – zgodnie z art. 465 ust. 7 ustawy Pzp;
 - 7) w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 635 kodeksu cywilnego;
 - 8) w przypadku co najmniej dwukrotnego uchybienia obowiązкови określönemu w § 12 ust. 1;
 - 9) w przypadku co najmniej dwukrotnego niezłożenia oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 12 ust. 2 lub 6, pomimo powtórñego wezwania.
2. W przypadkach określonych w ust. 1, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej lub formie elektronicznej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
 4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie wspólnie uzgodnionym przez strony, ale nie dłuższym niż 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni od dnia odstąpienia od umowy, zabezpieczy przerwane roboty w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 3) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy sporządzi wykaz materiałów według stanu na dzień odstąpienia od umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową;
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające;

- 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
 - 6) Wykonawca natychmiast wstrzyma wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczy przerwane roboty oraz zabezpieczy teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 7) Wykonawca przekaze znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
 6. W przypadku braku współdziałania ze strony wykonawcy i niewykonywania przez niego obowiązków wynikających z ust. 4 czynności te przeprowadzi lub zorganizuje zamawiający i obciąży ich kosztami wykonawcę.

§ 16 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości **5 % ceny brutto przedstawionej w ofercie**, co stanowi kwotę: **złotych (słownie:**).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nie-należytego wykonania umowy przez Wykonawcę oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji powstałych w okresie udzielonej gwarancji od dnia odbioru końcowego.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne i gwarancji.
6. Kwota w wysokości: **złotych (słownie:**), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca: **złotych (słownie:**), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi.

8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać zobowiązanie Gwaranta lub Poręczyciela do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, gdy wykonawca nie wykonał przedmiotu zamówienia lub wykonał go z nienależycie lub nie wykonał obowiązków wynikających z rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji lub wykonał je nienależycie (w szczególności nie usunął stwierdzonych wad lub usterek).
9. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
10. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
11. Jeżeli nie zajdą przesłanki zatrzymania zabezpieczenia podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części po upływie terminów, o których mowa w ust. 6 i 7.
12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
13. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.
14. W przypadku wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, przedmiotowe gwarancje muszą być bezwarunkowe. Zamawiający zastrzega sobie prawo przed dostarczeniem gwarancji zatwierdzić jej wzór.
15. Zapisy w gwarancji bankowej czy ubezpieczeniowej nie mogą uniemożliwiać Zamawiającemu (Beneficjentowi) prawidłowego skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W związku z tym zabezpieczenia muszą spełniać następujące warunki:
 - 1) być płatne na żądanie Zamawiającego (Beneficjenta);
 - 2) być płatne bezwarunkowo (niedopuszczalne jest stawianie dodatkowych warunków np. bezsporności czy wymagalności roszczenia, załączenia potwierdzenia o zasadności roszczenia, opinii rzeczoznawców, szczegółowego wykazu niewykonanych lub nienależycie wykonanych robót objętych

przedmiotem umowy lub nieusuniętych/nienależycie usuniętych wad wraz z określeniem ich wartości, weryfikacji gwaranta co do wysokości odszkodowania, doręczenia żądania zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Beneficjenta, który potwierdzi, że podpisy złożone na żądaniu wypłaty należą do osób uprawnionych do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu Beneficjenta);

- 3) pokrywać wszystkie roszczenia Zamawiającego wynikające z zawartej umowy (odszkodowania, kary umowne, odsetki) do wysokości kwoty wynikającej z postanowień umowy;
 - 4) muszą mieć zapis, że są nieodwołalne w okresie, na który zostały wystawione;
 - 5) muszą być wystawione na okres od dnia podpisania umowy do dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonany, a dla części dotyczącej gwarancji i rękojmi: do upływu okresu gwarancji i rękojmi;
 - 6) sprawy sporne rozstrzygane zgodnie z siedzibą Zamawiającego;
 - 7) wszelkie zmiany w treści gwarancji są niedopuszczalne bez zgody Zamawiającego (Beneficjenta) wyrażonej na piśmie.
16. Zamawiający wyraża zgodę na wniesienie zabezpieczenia:
- 1) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej;
 - 2) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
 - 3) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

§ 17 Zmiany umowy

1. Poza przypadkami przewidzianymi w art. 454 i art. 455 ustawy Pzp Zamawiający, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji w przypadku:
 - 1) siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niezależne od Stron i niemożliwe do przewidzenia lub uniknięcia przy zachowaniu należytej staranności, jeżeli uniemożliwia ono wykonywanie robót;
 - 2) wstrzymania robót na pisemne polecenie Zamawiającego, Inspektora Nadzoru albo uprawnionego organu, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 3) ujawnienia niezinwentaryzowanych sieci, kolizji, odmiennych warunków gruntowych lub innych przeszkód, których nie można było racjonalnie przewidzieć na podstawie dokumentacji;
 - 4) konieczności usunięcia błędów dokumentacji albo wprowadzenia zmian projektowych, które powodują wstrzymanie lub zmianę kolejności robót;
 - 5) wystąpienia nietypowych dla miejsca i pory roku warunków atmosferycznych, udokumentowanych w sposób obiektywny, które bezpośrednio uniemożliwiają wykonywanie konkretnych robót zgodnie z technologią lub zasadami bezpieczeństwa;

- 6) opóźnienia organów lub gestorów sieci w wydaniu decyzji, uzgodnień albo dokonaniu czynności, mimo dochowania przez Wykonawcę wymaganych terminów i należytej staranności;
 - 7) zlecenia robót dodatkowych, zamiennych albo zaniechania części robót zgodnie z ustawą Pzp, jeżeli wpływa to na termin realizacji.
2. Termin może zostać przedłużony wyłącznie o okres odpowiadający rzeczywistemu wpływowi danej okoliczności na realizację robót, z uwzględnieniem działań, które Wykonawca powinien podjąć w celu ograniczenia opóźnienia.
 3. Dopuszcza się zmianę zakresu, sposobu wykonania, technologii, materiałów lub urządzeń, jeżeli jest to konieczne z powodu niedostępności albo wycofania produktu, ujawnionej kolizji lub przeszkody, błędu dokumentacji, zmiany przepisów, potrzeby zapewnienia bezpieczeństwa albo zastosowania rozwiązania korzystniejszego w eksploatacji, pod warunkiem zachowania co najmniej równoważnych parametrów i braku zmiany ogólnego charakteru umowy.
 4. Jeżeli zmiana, o której mowa w ust. 1 lub 3, powoduje udokumentowany wzrost albo obniżenie kosztów wykonania, wynagrodzenie może zostać odpowiednio zmienione w niezbędnym zakresie. Kalkulację sporządza się według zasad określonych w § 3 ust. 6, a zmianę wprowadza się przed wykonaniem zmienionego zakresu.
 5. Roboty dodatkowe mogą zostać zlecone w przypadkach i granicach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 3 lub 4 albo art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, po spełnieniu wszystkich ustawowych przesłanek. Protokół konieczności dokumentuje okoliczności, lecz nie zastępuje aneksu ani odrębnego zamówienia.
 6. Zmiana Wykonawcy jest dopuszczalna wyłącznie w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.
 7. Zmiana danych teleadresowych, osób do kontaktu lub osób pełniących samodzielne funkcje techniczne, o ile spełniają wymagania umowy, nie stanowi zmiany istotnej i jest skuteczna po pisemnym zawiadomieniu drugiej Strony.
 8. Strona występująca o zmianę umowy przedłoży drugiej Stronie, nie później niż w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o jej przyczynie, pisemny wniosek zawierający opis zdarzenia, podstawę prawną, wpływ na zakres, termin lub wynagrodzenie oraz dokumenty potwierdzające. Uchybienie temu terminowi nie wyłącza zmiany, jeżeli druga Strona nie poniosła przez to szkody, ale wnioskodawca ma obowiązek wykazać wszystkie przesłanki zmiany.
 9. Z zastrzeżeniem ust. 7, każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej albo elektronicznej z kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi, pod rygorem nieważności. Do czasu zawarcia aneksu Wykonawca realizuje umowę na dotychczasowych warunkach, chyba że konieczne jest niezwłoczne działanie dla ochrony życia, zdrowia lub mienia.
 10. Postanowienia niniejszego paragrafu nie stanowią zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na zmianę. Każda zmiana musi pozostawać zgodna z ustawą Pzp i nie może prowadzić do obejścia zasad udzielania zamówień publicznych.

§ 18 Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą;
 - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia;
 - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych;
 - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy;
 - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na pytania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni

10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 19 Wierzytelności

Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 20 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy⁴.
5. W przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej (z kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi), za datę zawarcia umowy Strony uznają dzień złożenia kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez ostatnią z osób reprezentującą ostatnią z podpisujących Stron.
6. W przypadku gdy umowa przewiduje dla danej czynności formę pisemną, równoważna jest także forma elektroniczna (z kwalifikowanym podpisem elektronicznym).
7. Załącznikami do umowy są:
 - 1) oferta Wykonawcy;
 - 2) harmonogram realizacji;
 - 3) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z wyjaśnieniami i zmianami;
 - 4) dokumentacja projektowa, STWiORB i przedmiar robót.

Zamawiający:

Wykonawca:

⁴ Nie stosuje się tego ustępu w przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej (z kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi).