

**Wykonawcy biorący udział
w postępowaniu przetargowym**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym o którym mowa w art. 275 ust. 1 ustawy Pzp pn.: „Budowa zewnętrznego kotła gazowego wraz z instalacjami w Ostrowie Lubelskim”.

**WYJAŚNIENIA TREŚCI
SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Na podstawie art. 284 ust 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r., poz. 793 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp” w odpowiedzi na zapytanie zgłoszone przez uczestników postępowania, w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający – Gmina Ostrów Lubelski - przekazuje poniżej treść zapytań wraz z odpowiedziami:

Pytanie nr 1

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie komory ciepłowniczej prefabrykowanej betonowej prostokątnej o zbliżonym wymiarze zamiast studni z kręgów betonowych ?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie komory ciepłowniczej prefabrykowanej betonowej prostokątnej. Wymiary oraz zastosowany materiał musi zostać zatwierdzony na etapie budowy przez inspektora nadzoru oraz projektanta. Należy przewidzieć usytuowanie komory w sposób bezkolizyjny do innych obiektów. Należy również wziąć pod uwagę normatywną odległość od drzewostanu (tj. odległość 2m).

Pytanie nr 2

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie pompy jedno silnikowej wraz z drugą pompą zapasową w magazynie zamiast pompy dwu-silnikowej ?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane rozwiązanie.

Pytanie nr 3

Czy w budynku Centrum Kultury instalacja nie powinna być wyposażona w sprzęgło hydrauliczne podobnie jak w budynku przychodni ?

Odpowiedź:

Nie jest konieczne zastosowanie sprzęgła hydraulicznego w budynku Centrum Kultury. Sprzęgło hydrauliczne w budynku Przychodni zostało zastosowane zamiast spinki łączącej rozdzielacz zasilający z powrotnym.

Nie możemy zastosować spinki łączącej rozdzielacz zasilający z powrotnym ponieważ w instalacji występuje jeden obieg grzewczy, czyli nie ma rozdzielaczy ani zasilającego, ani pierwotnego.

Zastosowanie spinki łączącej rozdzielacz zasilający z powrotnym pozwala na ograniczenie niekorzystnego oddziaływania zmian przepływu w obiegach grzewczych na pracę obiegów kotłowych. Gdy zmniejsza się strumień wody płynący przez obiegi grzewcze, nadmiar wody wraca do kotłów. Takie rozwiązanie pozwala również na szybkie podniesienie temperatury wody kotłowej podczas rozruchu instalacji.

Jako, że nie ma technicznych możliwości zamontowania takiej spinki w budynku Przychodni Zdrowia zastosowano rozwiązanie zamienne z wykorzystaniem sprzęgła hydraulicznego, co pozwoli na oddzielenie obiegów pierwotnych i wtórnych. Celem tego rozwiązania jest zrównoważenie różnic strumieni wody.

W budynku Przychodni Zdrowia zaprojektowano pompę obiegową na obiegu instalacyjnym wraz z armatura towarzyszącą (tj. zawory odcinające, zawór zwrotny) oraz naczynie wzbiornicze instalacji c.o.

Podsumowując, zarówno sprzęgło hydrauliczne jak i spinka łącząca rozdzielacz powrotny i zasilający są elementami poprawiającymi pracę instalacji i są rozwiązaniami tożsamymi. Dobór rozwiązania oddzielenia obiegów pierwotnego od wtórnego zależy jedynie od możliwości montażowych w istniejącej instalacji c.o.

Pytanie nr 4

Proszę o podanie ilość metrów kwadratowych ścian i sufitów jakie mają zostać wyremontowane w pomieszczeniach węzłów w budynkach.

Odpowiedź:

Przychodnia Zdrowia:

Powierzchnia remontowanych ścian – ok. 65m².

Powierzchnia remontowanych sufitów – ok. 15m².

Centrum Kultury:

Powierzchnia remontowanych ścian – ok. 90m².

Powierzchnia remontowanych sufitów – ok. 35m².

Burmistrz Ostrowa Lubelskiego

mgr Włodzimierz Kołton