
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45230000-8	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu
45252126-7	Roboty budowlane w zakresie zakładów uzdatniania wody pitnej
45223500-1	Konstrukcje z betonu zbrojonego
45232410-9	Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

NAZWA INWESTYCJI: Przebudowa stacji uzdatniania wody
w miejscowości Karwów, gm. Trzebieszów

ADRES INWESTYCJI: Karwów, w gm. Trzebieszów, dz.nr : 1,2,3/1,3/2 (3/2-część w granicach
SUW) -(SUW, studnia S-1), dz. Nr 5/2 studnia S-2, dz. Nr 167/2 studnia
S-3

NAZWA INWESTORA: Zakład Gospodarki Komunalnej w Trzebieszowie Sp. z o.o.

ADRES INWESTORA: Ul. Trzebieszów Drugi 44, 21-404 Trzebieszów Drugi

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Andrzej Pawluk

DATA OPRACOWANIA:

31.05.2025

WYKONAWCA:

Andrzej Pawluk

upr. bud. LUB/0111/OWOE/10
LUB/0084/PBE/19
LUB/0111/PWBT/23

Data opracowania

31.05.2025

INWESTOR:

Prezes Zarządu

mgr Jacek Krzyszczak

Data zatwierdzenia

Ogólna charakterystyka robót budowlanych

Zakres inwestycji obejmuje przebudowę budynku ujęcia wody.

Podstawa opracowania

Podstawą opracowania kosztorysu inwestorskiego są:

- zlecenie Inwestora;
- dokumentacja techniczna stanowiąca integralną część opracowania;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454);
- Katalogi Nakładów Rzeczowych, Kosztorysowe Normy Nakładów Rzeczowych, wyceny własne oraz oferty producentów i dostawców;
- ustalenia z Inwestorem.

Założenia kosztorysowe

Przy ustalaniu wskaźników narzutu kosztów pośrednich i narzutu zysku przyjęto wielkości określone na podstawie danych rynkowych, w tym wydawnictwa Bistyp za I kwartał 2024 r., oraz analizy indywidualnej.

Przyjęto następujące założenia:

- koszty pośrednie na jednostkę przedmiotową robót, liczone od robocizny i sprzętu — 70% wartości kosztów bezpośrednich;
- poziom cen materiałów budowlanych i sprzętu przyjęto według wydawnictwa Bistyp za I kwartał 2025 r. oraz danych rynkowych.

W zastosowanych cenach jednostkowych nie uwzględniono podatku od towarów i usług VAT.

Zakres robót budowlanych

Zakres robót obejmuje w szczególności:

- montaż urządzeń związanych z technologią uzdatniania wody oraz pompownią II stopnia;
- montaż urządzeń w węźle sanitarnym, w tym umywalki i miski ustępowej;
- demontaż istniejącego orurowania i armatury;
- montaż nowego orurowania i armatury;
- wykonanie instalacji wodociągowej i elektrycznej międzyobiektowej wraz z urządzeniami technologicznymi w budynku SUW;
- wykonanie instalacji międzyobiektowej przy zbiornikach wyrównawczych wraz z armaturą i studzienkami rewizyjnymi;

- wykonanie wewnętrznych linii zasilających oraz tablic rozdzielczych;
- wykonanie instalacji uziemiającej i oświetleniowej;
- wykonanie instalacji gniazd wtyczkowych;
- wykonanie prób i pomiarów pomontażowych instalacji elektrycznych;
- dezynfekcję wodociągu;
- doprowadzenie terenu budowy do stanu pierwotnego;
- wykonanie instalacji powiadamiania alarmowego budynku SUW wraz z wizualizacją i monitoringiem.

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1		BRANŻA ELEKTRYCZNA			
1.1		ROBOTY ZIEMNE			
1 d.1.1	KNNR 5 0701-05	Kopanie rowów dla kabli w sposób mechaniczny w gruncie kat. III-IV	m3		
		430 * 0,4 * 0,8	m3	137,600	
				RAZEM	137,600
2 d.1.1	KNNR 5 0707-03	Układanie kabli o masie do 2.0 kg/m w rowach kablowych ręcznie (zasilanie zb. wody surowej i oświetlenia)	m		
		430	m	430,000	
				RAZEM	430,000
3 d.1.1	KNNR 5 0706-01	Nasypanie warstwy piasku na dnie rowu kablowego o szerokości do 0.4 m	m		
		430 * 2	m	860,000	
				RAZEM	860,000
4 d.1.1	KNNR 1 0501-02	Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat.IV	m2		
		45	m2	45,000	
				RAZEM	45,000
5 d.1.1	KNNR 5 0707-01	Układanie kabli o masie do 0.5 kg/m w rowach kablowych ręcznie - zasilanie z agregatu SUW 5x95	m		
		28	m	28,000	
				RAZEM	28,000
6 d.1.1	KNR 2-31 0103-02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV	m2		
		30	m2	30,000	
				RAZEM	30,000
7 d.1.1	KNNR 5 0707-01	Układanie kabli o masie do 0.5 kg/m w rowach kablowych ręcznie - zbiornik wody uzdatnionej 3x4	m		
		35	m	35,000	
				RAZEM	35,000
8 d.1.1	KNNR 5 0707-01	Układanie kabli o masie do 0.5 kg/m w rowach kablowych ręcznie -Zbiornik wody uzdatnionej - skrzynka krosująca pomiarowa 14x1	m		
		35	m	35,000	
				RAZEM	35,000
9 d.1.1	KNNR 5 0714-01	Układanie kabli o masie do 0.5 kg/m w budynkach, budowlach lub na estakadach bez mocowania	m		
		40	m	40,000	
				RAZEM	40,000
10 d.1.1	KNNR 5 0705-01	Ułożenie rur osłonowych z PCW o śr.do 140 mm <i>Rura osłonowa fi 110 karbowana</i>	m		
		300	m	300,000	
				RAZEM	300,000
11 d.1.1	KNNR 5 1001-02	Montaż i stawianie słupów oświetleniowych o masie do 300 kg	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
12 d.1.1	KNNR 5 1004-02	Montaż opraw oświetlenia zewnętrznego na wysięgniku	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
1.2		TABLICE ROZDZIELCZE, DYSTRYBUCJA ENERGII I URZĄDZENIA POMIAROWE			
13 d.1.2	KNNR 5 0404-02	Tablice rozdzielcze o masie do 20 kg [RG wg projektu]	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
14 d.1.2	KNNR 5 0404-02	Tablice rozdzielcze o masie do 20 kg [kompensator mocy biernej]	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15 d.1.2	KNNR 5 0405-09	Skrzynki i rozdzielnice skrzynkowe o masie do 150 kg wraz z konstrukcją mocowaną do podłoża przez przykręcenie -[Rozdzielnica technologiczna wraz z SCADA oraz monitoringiem - kalkulacja własna]	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
16 d.1.2	kalkulacja własna	komplet kablowy do przyłączenia urządzeń technologicznych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
17 d.1.2	kalkulacja własna	Dostawa i montaż urządzeń pomiarowych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
18 d.1.2	KNNR 5 0209-06	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 30 mm ² układane w gotowych korytkach i na drabinkach na uchwytych bezśrubowych (okablowanie AKPiA YKSLYekw 14x1,0)	m		
		1200	m	1 200,000	
				RAZEM	1 200,000
19 d.1.2	KNNR 5 1209-06	Przebijanie otworów śr. 60 mm o długości do 1 1/2 ceg. w ścianach lub stropach z cegły	otw.		
		14	otw.	14,000	
				RAZEM	14,000
20 d.1.2	kalkulacja własna	Dostawa i montaż urządzeń transmisyjnych do połączenia z główną dyspozytornią [dostęp zdalny]	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
21 d.1.2	KNR 5-04 1304-05	Montaż zespołu prądotwórczego 250 kVA na fundamencie stałym	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
22 d.1.2	kalkulacja własna	Montaż i integracja SZR wraz z niezbędnymi dopuszczeniami i instrukcjami OSD	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.3		TRASY KABLOWE			
23 d.1.3	KNNR 5 0301-11	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cemento- wej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu ceglanym	szt.		
		60	szt.	60,000	
				RAZEM	60,000
24 d.1.3	KNNR 5 1101-02	Konstrukcje wsporcze przykręcane o masie do 1 kg - 2 mocowania	szt.		
		20	szt.	20,000	
				RAZEM	20,000
25 d.1.3	KNNR 5 1105-02	Drabinki kablowe - proste, narożne, przykręcane, redukcyjne o szerokości do 400 mm przykręcane do gotowych otworów	m		
		40	m	40,000	
				RAZEM	40,000
1.4		UZIOMY I POŁĄCZENIA WYRÓWNAWCZE			
26 d.1.4	KNNR 5 0605-05	Montaż uziomów poziomych w wykopie o głębokości do 0.8 m; kat.gruntu III	m		
		200	m	200,000	
				RAZEM	200,000
27 d.1.4	KNR 5-08 0617-01	Łączenie przewodów uziemiających przez spawanie w wykopie - bednarka 120mm ²	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
28 d.1.4	KNR 5-08 0619-06	Montaż złączy kontrolnych z połączeniem drut-płaskownik w instalacji uziemiającej i odgromowej	szt.		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
29 d.1.4	KNR 5-08 0619-03	Montaż złączy naprężających na dachu w instalacji uziemiającej i odgromowej	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
30 d.1.4	KNR 5-08 0607-06	Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach na kołkach wstrzeliwanych - pręt o śr.do 10mm	m		
		150	m	150,000	
				RAZEM	150,000
31 d.1.4	KNNR 5 0103-03	Rury winidurkowe o śr.do 37 mm układane n.t. na betonie	m		
		30	m	30,000	
				RAZEM	30,000
32 d.1.4	KNNR-W 9 0607-01	Szyna wyrównania potencjałów (główna szyna uziemiająca)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
33 d.1.4	KNNR-W 9 0607-02	Połączenie przewodu uziemiającego z uziomem fundamentowym	poł.		
		5	poł.	5,000	
				RAZEM	5,000
34 d.1.4	KNR 5-08 0602-07	Układanie bednarki uziemiającej w budynkach w ciągach poziomych na wspornikach mocowanych na cegle z kuciem ręcznym- przekrój bednarki do 120 mm ²	m		
		40	m	40,000	
				RAZEM	40,000
35 d.1.4	KNNR 5 0209-06	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 30 mm ² układane w gotowych ko- rytkach i na drabinkach na uchwytych bezśrubowych (połączenia wyrównawcze 1x16mm)	m		
		250	m	250,000	
				RAZEM	250,000
1.5		INSTALACJE OŚWIETLENIOWE			
36 d.1.5	KNNR 5 0307-01	Łączniki instalacyjne szczelne jednobiegunowe p.t. IP44	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
37 d.1.5	KNNR 5 0301-11	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu ceglanym	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
38 d.1.5	KNNR 5 0302-01	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
39 d.1.5	KNNR 5 0303-02	Puszki z tworzywa sztucznego o wym. 75x75 mm o 4 wylotach dla przewodów o przekroju do 2.5 mm ²	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
40 d.1.5	KNNR 5 0502-03	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - LED 34W	kpl.		
		14	kpl.	14,000	
				RAZEM	14,000
41 d.1.5	KNNR 5 0502-03	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - plafon LED 28W	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
42 d.1.5	KNNR 5 0502-04	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - Oświetlenie zewnętrzne LED	kpl.		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
43 d.1.5	KNNR 5 0501-01 analogia	Montaż wentylatora z wył. czas. i higroskopowym	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
44 d.1.5	KNNR 5 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe (5x1,5)	m		
		50	m	50,000	
				RAZEM	50,000
45 d.1.5	KNNR 5 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe (3x1,5)	m		
		200	m	200,000	
				RAZEM	200,000
46 d.1.5	KNNR 5 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe (YDYžo 4x1,5)	m		
		30	m	30,000	
				RAZEM	30,000
47 d.1.5	KNNR 5 1207-01	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m		
		250	m	250,000	
				RAZEM	250,000
48 d.1.5	KNNR 5 1208-01	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm	m		
		250	m	250,000	
				RAZEM	250,000
49 d.1.5	KNNR 5 1208-05	Zaprawianie bruzd - ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej	m ³		
		0,5	m ³	0,500	
				RAZEM	0,500
50 d.1.5	KNNR 5 1205-01 analogia	Podłączanie silników w obudowie normalnej - przewód lub kabel 3-żyłowy Cu o przekroju żyły do 6 mm ² [podłączenie wentylatorów i przepustnic]	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
51 d.1.5	KNNR 5 1209-05	Przebijanie otworów śr. 25 mm o długości do 1 ceg. w ścianach lub stropach z cegły	otw.		
		28	otw.	28,000	
				RAZEM	28,000
1.6		INSTALACJA GNIAZD WTYCZKOWYCH 230V			
52 d.1.6	KNNR 5 0308-05	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne 2-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm ²	szt.		
		16	szt.	16,000	
				RAZEM	16,000
53 d.1.6	KNNR 5 0301-11	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu ceglanym	szt.		
		16	szt.	16,000	
				RAZEM	16,000
54 d.1.6	KNNR 5 0302-01	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm	szt.		
		16	szt.	16,000	
				RAZEM	16,000
55 d.1.6	KNNR 5-08 0403-02	Mocowanie na gotowym podłożu aparatów o masie do 2.5 kg z częściowym rozebraniem i złożeniem bez podłączenia (ilość otworów mocujących do 4) Zestaw Gniazd	szt.		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
56 d.1.6	KNNR 5 0209-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane w gotowych korytkach i na drabinkach bez mocowania (3x2,5)	m		
		1000	m	1 000,000	
				RAZEM	1 000,000
57 d.1.6	KNNR 5 0209-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane w gotowych korytkach i na drabinkach bez mocowania - analogia (5x10)	m		
		40	m	40,000	
				RAZEM	40,000
58 d.1.6	KNNR 5 0209-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane w gotowych korytkach i na drabinkach bez mocowania	m		
		60	m	60,000	
				RAZEM	60,000
59 d.1.6	KNNR 5 0304-04	Odgałęźniki bryzgoszczelne z tworzywa sztucznego o 4 wylotach przykręcane	szt.		
		25	szt.	25,000	
				RAZEM	25,000
60 d.1.6	KNNR 5 1209-05	Przebijanie otworów śr. 25 mm o długości do 1 ceg. w ścianach lub stropach z cegły	otw.		
		20	otw.	20,000	
				RAZEM	20,000
1.7		INSTALACJA CCTV I ALARMOWA			
61 d.1.7	KNR 5-08 0404-09	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 50kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez przykręcenie do gotowego podłoża (GPD)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
62 d.1.7	KNR AL-01 0109-02	Montaż akumulatora bezobsługowego o poj. do 130 Ah	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
63 d.1.7	KNR AL-01 0108-01	Montaż sygnalizatora akustycznego wewnętrznego lub zewnętrznego	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
64 d.1.7	KNNR 5 0501-01 analogia	Montaż wentylatora z wyl. czas. i higroskopowym	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
65 d.1.7	KNNR 5 0707-03	Układanie kabli o masie do 2.0 kg/m w rowach kablowych ręcznie (kamery)	m		
		200	m	200,000	
				RAZEM	200,000
66 d.1.7	KNR AL-01 0116-02 analogia	Kompletny system monitoringu CCTV - rejestrator wraz z 8 kamerami [kalkulacja własna]	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
67 d.1.7	KNR AT-35 0110-02	Montaż obudowy natynkowej IP44 gniazda modularnego na moduły keystone	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
1.8		DEMONTAŻ ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI+UTYLIZACJA MAT. ZDEMONTOWANYCH SZKODLIWYCH DLA OTOCZENIA			
68 d.1.8	kalk. własna	Demontaż istniejącej instalacji + utylizacja mat. zdemontowanych szkodliwych dla otoczenia	kpl.		
		1	kpl.	1,000	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000
1.9		PRÓBY I POMIARY POMONTAŻOWE			
69 d.1.9	KNNR 5 1301-01	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar		
		83	pomi ar	83,000	
				RAZEM	83,000
70 d.1.9	KNNR 5 1301-02	Sprawdzenie i pomiar 3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar		
		28	pomi ar	28,000	
				RAZEM	28,000
71 d.1.9	KNNR 5 1304-01	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar)	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
72 d.1.9	KNNR 5 1305-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba)	prób .		
		4	prób .	4,000	
				RAZEM	4,000
73 d.1.9	KNNR 5 1305-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (następna próba)	prób .		
		7	prób .	7,000	
				RAZEM	7,000
1.10		WYKONANIE DOKUMENTACJI			
74 d.1.10		Wykonanie dokumentacji powykonawczej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000