

Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ)

Wartość zamówienia jest mniejsza niż progi unijne, określone w art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2026 r. poz. 793),

Tryb postępowania: **tryb podstawowy bez negocjacji
(art. 275 pkt 1 ustawy Pzp)**

Przedmiot: **Roboty budowlane**

PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ BIUROWYCH TEATRU WSPÓŁCZESNEGO W WARSZAWIE

Zamawiający: **Teatr Współczesny w Warszawie
ul. Mokotowska 13, 00-640 Warszawa**

Sprawa nr ZP/3/2026

Zatwierdzam

Warszawa, lipiec 2026 r.

I. Wprowadzenie

1. Postępowanie prowadzone jest na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (*Dz.U. z 2026 r. poz. 793*) zwanej dalej „ustawą Pzp” oraz przepisów wykonawczych do ustawy Pzp w szczególności Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (*Dz.U. z 2020 r., poz. 2415 z późn. zm.*) zwanego dalej „Rozporządzeniem o dokumentach podmiotowych” oraz Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (*Dz.U. z 2020 r. poz. 2452*) zwanego dalej „Rozporządzeniem o komunikacji elektronicznej”.
2. Wykonawca powinien złożyć ofertę odpowiadającą treści specyfikacji warunków zamówienia (SWZ).
3. We wszelkiej korespondencji związanej z postępowaniem Zamawiający i Wykonawca powinni posługiwać się numerem sprawy: ZP/3/2026.

II. Nazwa i adres Zamawiającego

Teatr Współczesny w Warszawie, ul. Mokotowska 13, 00-640 Warszawa

Regon: 016333663

NIP: 525-000-97-72

e-mail: zamowienia@wspolczesny.pl

www.wspolczesny.pl

Nr telefonu: +48 (22) 825 07 25;

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania, na której będą udostępnione zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty bezpośrednio związane z postępowaniem:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-d8672c4d-bde0-45c5-88a8-068cd8a2e212>

III. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone jest na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp w trybie podstawowym, w którym w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu ofertę mogą składać wszyscy zainteresowani Wykonawcy, a następnie Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę bez przeprowadzenia negocjacji.

IV. Podstawowe informacje prowadzonego postępowania

1. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp, tj. mających status zakładu pracy chronionej, spółdzielnie socjalne oraz innych wykonawców, których głównym celem lub głównym celem działalności ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, jest społeczna i zawodowa integracja osób społecznie marginalizowanych.
2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku:
 - 1) Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego.
 - 2) Wszelka korespondencja będzie prowadzona przez Zamawiającego wyłącznie z Pełnomocnikiem.
3. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, na zasadach opisanych w art. 118–123 ustawy Pzp. Podmiot udostępniający zasoby, na zdolności lub sytuację którego Wykonawca powołuje się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, nie może podlegać wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art.

109 ust. 1 pkt 1, 4, 5 i 8 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 pkt 1) – 3) ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (*t.j. Dz. U. 2025 r., poz. 514*).

4. Zamawiający nie dopuszcza złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych.
5. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej, o której mowa w art. 311–315 ustawy Pzp.
6. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej, o której mowa w art. 308 ust. 1 ustawy Pzp.
7. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.
8. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
9. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
10. Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty wariantowej, o której mowa w art. 92 ustawy Pzp, tzn. oferty przewidującej odmienny sposób wykonania zamówienia niż określony w SWZ.
11. **Zamawiający stawia wymóg w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp, w stosunku do osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia. Wymagania Zamawiającego w niniejszym zakresie ujęte zostały w Projektowanych postanowieniach umowy.**
12. Zamawiający nie stawia wymogu w zakresie zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp.
13. Zamawiający nie wymaga by Wykonawca złożył wraz z ofertą przedmiotowe środki dowodowe.
14. **Zamawiający informuje, że na dzień wszczęcia niniejszego postępowania nie posiada jeszcze ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę dla przedmiotowej inwestycji. Wniosek o wydanie decyzji został złożony i sprawa jest w toku. Składając ofertę w niniejszym postępowaniu Wykonawca godzi się na ryzyko braku uzyskania zamówienia ze względu na brak uzyskania pozwolenia na budowę. W przypadku braku uzyskania pozwolenia na budowę przed planowanym terminem podpisania umowy Zamawiający ma prawo do unieważnienia postępowania na podstawie art. 255 pkt 5 ustawy Pzp.**

V. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty polegające na przebudowie pomieszczeń biurowych Teatru Współczesnego w Warszawie. Zamówienie obejmuje wykonanie zadań gwarantowanych (IV piętro) oraz zamówienia objętego prawem opcji (V piętro).
2. Zakres prac gwarantowanych: **W ramach zamówienia gwarantowanego** przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na przebudowie pomieszczeń biurowych zlokalizowanych na IV piętrze budynku przy ul. Mokotowskiej 13 w Warszawie, obejmującej połączenie wszystkich pomieszczeń usytuowanych na tej kondygnacji, wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu nr 2 z funkcji mieszkalnej na funkcję użytkową z zakresu edukacji, kultury i administracji, przeznaczonego na biura w budynku Teatru Współczesnego w Warszawie.
3. Zakres prac objętych prawem opcji: **Zakres prac w zakresie prawa opcji** obejmuje roboty budowlane polegające na przebudowie pomieszczeń biurowych zlokalizowanych na V piętrze budynku przy ul. Mokotowskiej 13 w Warszawie, obejmującej połączenie wszystkich pomieszczeń usytuowanych na tej kondygnacji, wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu nr 8 z funkcji mieszkalnej na funkcję użytkową z zakresu edukacji, kultury i administracji, z przeznaczeniem na biura w budynku Teatru Współczesnego w Warszawie.
4. Realizacja zakresu gwarantowanego obejmuje również wszystkie roboty prowadzone poza IV piętrem, jeżeli są one niezbędne do prawidłowego wykonania zakresu podstawowego, zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń objętych zakresem podstawowym, zapewnienia zgodności robót z dokumentacją projektową, przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz umożliwienia użytkowania przebudowanych pomieszczeń zgodnie z ich przeznaczeniem, także w przypadku

nieuruchomienia przez Zamawiającego prawa opcji. Tj. Zamówienie należy realizować w czynnym obiekcie teatralnym i administracyjnym, z zachowaniem ciągłości funkcjonowania wszystkich części użytkowanych w chwili rozpoczęcia robót oraz z ograniczeniem uciążliwości dla użytkowników, widzów, pracowników Teatru i najemców/użytkowników budynku.

5. Zakres przedmiotu zamówienia gwarantowanego i zamówienia objętego prawem opcji obejmuje wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych niezbędnych do realizacji wskazanego celu, w szczególności:
- robót ogólnobudowlanych i wykończeniowych,
 - robót konstrukcyjnych,
 - robót sanitarnych w tym instalacji hydrantowej,
 - robót elektrycznych,
 - robót niskoprądowych,
 - przebudowy instalacji hydrantowej,
 - dostawa wyposażenia ruchomego i wykonanie zabudów meblowych,
 - wykonania wszelkich prac towarzyszących, pomocniczych i odtworzeniowych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia oraz uzyskania możliwości użytkowania, zgodnie z prawem przebudowanej przestrzeni zgodnie z jej przeznaczeniem.
6. Zamawiający przewiduje obowiązek realizacji przez Wykonawcę zakresu zamówienia objętego prawem opcji w przypadku uzyskania zewnętrznego finansowania. Zamawiający dokona oficjalnego zlecenia realizacji opcji Wykonawcy, pod warunkiem, że możliwy będzie termin realizacji tej części zamówienia. Wykonawca zostanie poinformowany o decyzji w zakresie uruchomienia opcji na minimum 2 tygodnie przed rozpoczęciem planowanych prac / robót budowlanych (nie później niż do 31 maja 2027 r.). Wykonawca zobowiązany jest wykonać zakres zamówienia objęty prawem opcji (o ile zachowane zostaną terminy, o których mowa w dokumentacji zamówienia).
7. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z Dokumentacją projektową wskazaną w Opisie Przedmiotu Zamówienia. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiony jest w załączniku nr 1 do SWZ pn. „Opis Przedmiotu Zamówienia”. Zakres i sposób realizacji zamówienia określają Projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik nr 4 do SWZ.
8. W sytuacji, w której opis zawierałby wskazanie na konkretną nazwę, produkt lub producenta, Zamawiający dopuszcza możliwość zaoferowania rozwiązań równoważnych. Powinno one jednak spełniać minimalne wymagania / parametry wskazane w Opisie Przedmiotu Zamówienia i Dokumentacji projektowej.

Wszędzie tam, gdzie w opisie przedmiotu zamówienia wskazuje się na konkretne normy, Zamawiający dopuszcza normy równoważne.

9. Kody CPV:

45.00.00.00-7 Roboty budowlane

45.45.30.00-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45.40.00.00-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45.33.00.00-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45.30.00.00-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45.32.10.00-3 Izolacja cieplna

45.33.22.00-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne

45.33.12.20-4 Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

45.32.00.00-6 Roboty izolacyjne

45.44.22.00-9 Nakładanie powłok antykorozyjnych

45.33.24.00-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45.31.11.00-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

- 45.31.12.00-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45.31.43.20-0 Instalowanie okablowania komputerowego
- 45.31.22.00-9 Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych
- 45.31.73.00-5 Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

VI. Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Powody niedokonania podziału na zamówienia na części: zamówienie nie może zostać podzielone na części (rozumianych jako części zamówienia w świetle przepisów PZP) z przyczyn technicznych oraz organizacyjnych. Z przyczyn braku części finansowania na etapie wszczęcia postępowania Zamawiający dokonuje podziału niniejszego zamówienia na zakres gwarantowany oraz zakres objęty prawem opcji.

VII. Wizja lokalna

1. Zamawiający przewiduje obowiązek odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej.
2. Zamawiający umożliwia wykonanie wizji lokalnej po wcześniejszym złożeniu przez Wykonawcę wniosku zgodnie z zapisami Rozdziału XV SWZ. Dokładny termin i godzina przeprowadzenia wizji lokalnej zostanie uzgodniony z zainteresowanym Wykonawcą.
3. Przedstawiciele Wykonawców powinni stawić się najpóźniej na 5 minut przed rozpoczęciem wizji lokalnej w miejscu: przed wejściem do Teatru Współczesnego w Warszawie przy ul. Mokotowskiej 13 w Warszawie (siedziba Zamawiającego).
4. Z przeprowadzenia wizji lokalnej zostanie sporządzony protokół (podpisany przez uczestników wizji lokalnej).
5. Zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp odrzuceniu będzie podlegać oferta, która zostanie złożona bez odbycia wizji lokalnej.

VIII. Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.

IX. Termin wykonania zamówienia

1. Zamówienie zostanie wykonane w terminie maksymalnie do **13 miesięcy** od dnia podpisania umowy (zakres gwarantowany oraz zakres objęty prawem opcji).
2. Terminy realizacji zamówienia gwarantowanego i zamówienia objętego prawem opcji:
 - 1) Zamówienie gwarantowane: realizacja w terminie **do 3 miesięcy** od daty zawarcia Umowy z czego zakres prac wskazany w Rozdziale II pkt. 3 ppkt od 1 do 8 oraz od 10 do 11 Opisu Przedmiotu Zamówienia, stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ.
 - 2) Zamówienie gwarantowane: realizacja w terminie **do 13 miesięcy** od daty zawarcia Umowy z czego zakres prac wskazany w Rozdziale II pkt. 3 ppkt od 9 Opisu Przedmiotu Zamówienia, stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ.
 - 3) Zamówienie objęte prawem opcji: realizacja w terminie **do 3 miesięcy** od dnia uruchomienia realizacji opcji.

X. Warunki udziału w postępowaniu

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają niżej określone warunki udziału w postępowaniu, ustalone przez Zamawiającego na podstawie art. 112 ust. 2 ustawy Pzp, dotyczące:
 - 1) Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie warunku udziału w postępowaniu

- 2) Upnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie warunku udziału w postępowaniu

- 3) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający uzna warunek udziału w tym zakresie za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę nie mniejszą niż 350.000,00 zł.

- 4) Zdolności technicznej lub zawodowej:

a) posiadania wiedzy i doświadczenia:

Wykonawca powinien wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy - w tym okresie) zrealizował co najmniej 2 (dwie) roboty budowlane o wartości nie mniejszej niż 500.000,00 zł brutto każda, które polegały na nadbudowie lub przebudowie lub rozbudowie lub odbudowie pomieszczeń użyteczności publicznej, w zakres których wchodziły roboty ogólnobudowlane, sanitarne, oraz roboty elektryczne i teletechniczne.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek, o którym mowa powyżej, może być spełniony łącznie przez wszystkich Wykonawców lub przez co najmniej jednego z Wykonawców (w zakresie dotyczącym ilości wykonanych robót budowlanych, a nie ich wartości - Zamawiający nie dopuszcza sumowania wartości robót w celu wykazania spełnienia tego warunku).

Pod użytymi pojęciami:

„przebudowa” – należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji;

„rozbudowa” – należy rozumieć rodzaj budowy, w wyniku której powstaje nowa część istniejącego już obiektu budowlanego. W wyniku przeprowadzenia rozbudowy obiektu budowlanego, zwiększa się jego powierzchnia zabudowy (i powierzchnia użytkowa);

„nadbudowa” – należy rozumieć rodzaj budowy, w wyniku której powstaje nowa część istniejącego już obiektu budowlanego. W wyniku przeprowadzenia nadbudowy pewnego obiektu budowlanego, zwiększa się jego wysokość (i powierzchnia użytkowa);

„odbudowa” – należy rozumieć rodzaj budowy, w wyniku której powstaje nowy obiekt budowlany w miejscu istniejącego wcześniej obiektu, który uległ całkowitemu lub częściowemu zniszczeniu.

b) dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

- 1) co najmniej 1 osoba przeznaczoną do pełnienia funkcji kierownika budowy, posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń w rozumieniu „PrBud”, Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r. poz. 831), dalej „RMSFT” oraz ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U.2023.0.551 t.j.), dalej „UOSZ”, legitymującą się co najmniej 5-letnim doświadczeniem (liczonym od dnia uzyskania uprawnień) w kierowaniu robotami budowlanymi w powyższej specjalności oraz która kierowała co najmniej 2 (dwoma) robotami budowlanymi polegającymi na nadbudowie lub przebudowie lub rozbudowie lub odbudowie pomieszczeń użyteczności publicznej, w zakres której wchodziły roboty ogólnobudowlane, sanitarne, oraz roboty elektryczne i teletechniczne, a wartość każdej roboty (obejmującej cały wskazany wyżej zakres) była nie mniejsza niż 500.000,00 zł brutto,**
- 2) co najmniej 1 osoba przeznaczoną do kierowania robotami w branży sanitarnej posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń w rozumieniu „PrBud”, „RMSFT” oraz „UOSZ”,**
- 3) co najmniej 1 osoba przeznaczoną do kierowania robotami budowlanymi w zakresie prac elektrycznych posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, bez ograniczeń w rozumieniu „PrBud”, „RMSFT” oraz „UOSZ”.***

- 4) co najmniej 1 osobą przeznaczoną do kierowania robotami budowlanymi w zakresie prac teletechnicznych posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, bez ograniczeń w rozumieniu „PrBud”, „RMSFT” oraz „UOSZ”.*

**Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji z ppkt 3 i 4 przez jedną osobę.*

2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej może być spełniony łącznie przez wszystkich Wykonawców lub przez co najmniej jednego z Wykonawców.
4. Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp.
5. Wykonawca, który będzie polegać na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
6. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w ust. 5, powinno potwierdzać, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
 - 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - 2) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
7. **UWAGA! Zamawiający nie stosuje poziomów zdolności wykonawcy do wykonania zamówienia na roboty budowlane, ponieważ (zgodnie z komunikatem Urzędu Zamówień Publicznych z dnia 10 lipca 2026 r.) wejście w życie właściwych przepisów w zakresie ww. poziomów zdolności planowane jest na 1 stycznia 2027 r.**

XI. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp oraz art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. 2025 r., poz. 514)

1. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę:
 - 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
 - c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2023 r. poz. 2048 oraz z 2024 r. poz. 1166) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 930),
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,

- e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745),
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w ust. 1;
 - 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - 4) wobec którego orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
 - 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
 - 7) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. 2025 r., poz. 514).
 - 8) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie

przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. 2025 r., poz. 514);

- 9) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. 2025 r., poz. 514).
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z wykonawców nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki określone w ust. 1 powyżej.
3. Samooczyszczenie – w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1,2,5 lub art. 109 ust. 1 pkt 2-5 i 7-10 ustawy Pzp, Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie przesłanki wskazane w art. 110 ust. 2 pkt 1-3 ustawy Pzp. Zamawiający ocenia, czy podjęte przez Wykonawcę czynności są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy, a jeżeli uzna, że nie są wystarczające, wyklucza Wykonawcę.

XII. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 109 ust. 1 (pkt 1, 4, 5 i 8) ustawy Pzp

1. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę:
 - 1) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności – **art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp**;
 - 2) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury – **art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp**;
 - 3) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów – **art. 109 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp**;
 - 4) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych – **art. 109 ust. 1 pkt 8 ustawy Pzp**.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z wykonawców nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki określone w ust. 1 powyżej.
3. Niepodleganie wykluczeniu w zakresie następujących podstaw wykluczenia:
 - 1) art. 108 ust. 1 pkt 1–5 ustawy Pzp,
 - 2) art. 109 ust. 1 pkt 1, 4, 5 i 8 ustawy Pzp,może zostać potwierdzone:
 - 1) podmiotowymi środkami dowodowymi wskazanymi w Rozdziale XIII SWZ, składanymi na wezwanie zamawiającego na podstawie art. 274 ust. 1 ustawy Pzp;
 - 2) ważnym certyfikatem wykonawcy, jeżeli z treści certyfikatu wynika potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu w zakresie danej podstawy wykluczenia, a dane zawarte we wstępnym oświadczeniu,

o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, składanym wraz z ofertą, umożliwiającą zamawiającemu identyfikację certyfikatu oraz jego samodzielne uzyskanie.

4. Niepodleganie wykluczeniu w zakresie następujących podstaw wykluczenia:
- 1) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp,
 - 2) art. 7 ust. 1 ustawy z 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, może zostać potwierdzone wyłącznie podmiotowymi środkami dowodowymi wskazanymi w Rozdziale XIII SWZ, składanymi na wezwanie zamawiającego na podstawie art. 274 ust. 1 ustawy Pzp.

XIII Informacja o podmiotowych środkach dowodowych

1. Zgodnie z art. 274 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych:

- 1) Potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu:
 - a) **informacji banku** lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem;
 - b) **wykazu robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty. Wzór wykazu robót budowlanych stanowi załącznik nr 5 do SWZ;
 - c) **wykazu osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego (wg wzoru stanowiącego zał. nr 6 do SWZ), w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- 2) Potwierdzających brak podstaw wykluczenia:
 - a) **zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust.1 pkt 1 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;
 - b) **zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;

- c) **odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej**, w zakresie art. 109 ust.1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
- d) **oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji** zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie podstaw wykluczenia, o których mowa w art. 109 ust. 1 pkt 5 i 8 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 pkt 1) – 3) ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (*t.j. Dz. U. 2025 r., poz. 514*).

2. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o których mowa w ust. 1 pkt 2) lit. a), b) i c), składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że

- a) nie naruszył obowiązków dotyczących płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
- b) nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on winnej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.

Dokumenty, o których mowa powyżej, powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem.

3. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust.1 pkt 2 lit. a)-b), lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 109 ust. 1 pkt 1, ustawy Pzp, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy.

4. **Wszystkie podmiotowe środki dowodowe należy złożyć pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.**

5. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile Wykonawca wskazał w oświadczeniu wstępnym dane umożliwiające dostęp do tych środków.

6. **Podmiotowe środki dowodowe wskazane w pkt 1 ppkt 2 mogą zostać zastąpione ważnym certyfikatem wykonawcy zamówień publicznych**, o którym mowa w art. 124 ust. 2 ustawy Pzp, wyłącznie w zakresie, w jakim certyfikat potwierdza brak podstaw wykluczenia albo spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie odpowiadającym wymaganiom określonym w SWZ. Certyfikat nie zastępuje podmiotowych środków dowodowych dotyczących podstaw wykluczenia nieobjętych certyfikacją, w szczególności art. 7 ust. 1 ustawy z 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, a także okoliczności zaistniałych w toku niniejszego postępowania.

7. Certyfikat zastępuje podmiotowe środki dowodowe wyłącznie w zakresie objętym ważną certyfikacją oraz wskazanym przez wykonawcę w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp. Jeżeli certyfikat obejmuje jedynie część podstaw wykluczenia albo część warunku udziału w postępowaniu, albo potwierdza spełnianie warunku na poziomie niższym niż wymagany w SWZ, wykonawca składa podmiotowe środki dowodowe w pozostałym zakresie.

8. W zakresie wynikającym z ważnego certyfikatu zamawiający nie żąda od wykonawcy innych podmiotowych środków dowodowych, z zastrzeżeniem art. 124 ust. 4 ustawy Pzp oraz art. 31 ust. 6 ustawy o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych.

9. Zgodnie z art. 274 ust. 1 ustawy Pzp zamawiający, przed wyborem najkorzystniejszej oferty, wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych, w zakresie, w jakim nie zostały one zastąpione ważnym certyfikatem wykonawcy zamówień publicznych, z uwzględnieniem punktów poniżej.
10. Jeżeli z oświadczenia wstępnego, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, wynika, że wykonawca będzie posługiwał się certyfikatem, oraz wykonawca podał dane wymagane w art. 273 ust. 2 ustawy Pzp, zamawiający samodzielnie zweryfikuje certyfikat w bazie certyfikacji i nie wezwie wykonawcy do złożenia podmiotowych środków dowodowych w zakresie, w jakim okoliczności wymagane przez zamawiającego wynikają z tego certyfikatu, zgodnie z art. 274 ust. 4 ustawy Pzp.
11. Jeżeli certyfikat nie obejmuje wszystkich okoliczności wymaganych przez zamawiającego, zamawiający wezwie wykonawcę do złożenia podmiotowych środków dowodowych wyłącznie w zakresie nieobjętym certyfikacją.
12. Jeżeli dane wskazane przez wykonawcę nie pozwalają na odnalezienie albo weryfikację certyfikatu w bazie certyfikacji, zamawiający może wezwać wykonawcę do złożenia, uzupełnienia, poprawienia lub wyjaśnienia tych danych na zasadach określonych w art. 128 ust. 1 lub 4 ustawy Pzp. Jeżeli mimo wezwania zamawiający nie będzie mógł zweryfikować certyfikatu, certyfikat nie zostanie uwzględniony w zakresie, którego nie można zweryfikować.
13. Zamawiający nie przewiduje korzystania z uprawnienia, o którym mowa w art. 124 ust. 4 ustawy Pzp w zakresie podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie braku podstawy wykluczenia, o której mowa w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, dotyczących podatków, opłat lub składek.
14. Jeżeli dane niezbędne do oceny okoliczności potwierdzanych certyfikatem nie zostały ujawnione w certyfikacie albo w bazie certyfikacji ze względu na ich prawnie chroniony charakter, zamawiający może żądać od wykonawcy udostępnienia tych danych albo wyrażenia zgody na ich udostępnienie zamawiającemu przez podmiot certyfikujący, na podstawie art. 31 ust. 6 ustawy o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych.
15. W przypadku powzięcia przez zamawiającego informacji wskazujących, że wykonawca wprowadził podmiot certyfikujący w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na udzielenie certyfikacji wykonawców zamówień publicznych, albo że wykonawca przestał spełniać warunki udzielenia tej certyfikacji, zamawiający, na podstawie art. 128a ust. 1 ustawy Pzp, wezwie wykonawcę do złożenia wyjaśnień w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania. Jeżeli zamawiający uzna wyjaśnienia wykonawcy za niewystarczające, zastosuje art. 128a ust. 2 ustawy Pzp.
16. W przypadku zawieszenia ważności certyfikacji wykonawców zamówień publicznych w toku postępowania zamawiający, na podstawie art. 128a ust. 3 ustawy Pzp, wezwie wykonawcę do złożenia, w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych w zakresie, w jakim złożony certyfikat miał potwierdzać brak podstaw wykluczenia lub spełnianie warunków udziału w postępowaniu na potrzeby niniejszego postępowania. Przepisy art. 128 ust. 2–5 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
17. W przypadku utraty ważności certyfikatu w całości albo w części w toku postępowania certyfikat nie będzie uwzględniany w zakresie, w jakim utracił ważność. W takim przypadku zamawiający wezwie wykonawcę do złożenia odpowiednich podmiotowych środków dowodowych w zakresie, w jakim certyfikat miał potwierdzać brak podstaw wykluczenia lub spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

XIV. Sposób przygotowania oferty

1. Oferta oraz dokumenty składane wraz z ofertą:
 - 1) Oferta składana jest pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
 - 2) **Formularz oferty** (pobrany, wypełniony i podpisany na zasadach określonych w rozdz. XXI) oraz **Formularz cenowy**, stanowiący załącznik nr 2 do SWZ. Formularz oferty oraz Formularz cenowy nie podlegają uzupełnieniu (ich brak skutkować będzie odrzuceniem oferty).
 - 3) Wykonawca dołącza do oferty **oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu** w zakresie wskazanym w rozdz. X, XI XII SWZ. Oświadczenie

to stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane podmiotowe środki dowodowe, wskazane w rozdz. XIII ust. 1 pkt 1) i 2) SWZ. Wzór oświadczenia stanowi zał. nr 3 do SWZ. W treści oświadczenia wykonawca wskazuje, czy w niniejszym postępowaniu będzie wykorzystywał certyfikat. Brak informacji o certyfikacie **będzie uznany za oświadczenie wykonawcy, że w niniejszym postępowaniu nie będzie on wykorzystywał certyfikatu.**

- 4) Oświadczenie składane jest pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 5) Oświadczenia składają odrębnie:
 - a) Wykonawca / każdy spośród Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku oświadczenie potwierdza brak podstaw wykluczenia Wykonawcy oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
 - b) Podmiot udostępniający zasoby, na którego zasoby powołuje się Wykonawca celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku oświadczenie potwierdza brak podstaw wykluczenia Podmiotu udostępniającego zasoby oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Podmiot ten udostępnia swoje zasoby Wykonawcy,
 - c) Podwykonawca, na którego zasobach Wykonawca nie polega przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku oświadczenie potwierdza brak podstaw wykluczenia Podwykonawcy.
- 6) Do oferty Wykonawca załącza również:
 - a) Pełnomocnictwo
 - Gdy umocowanie osoby składającej ofertę nie wynika z dokumentów rejestrowych, Wykonawca, który składa ofertę za pośrednictwem Pełnomocnika, powinien dołączyć do oferty dokument pełnomocnictwa obejmujący swym zakresem umocowanie do złożenia oferty lub do złożenia oferty i podpisania umowy.
 - W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, Wykonawcy zobowiązani są do ustanowienia Pełnomocnika. Dokument pełnomocnictwa, z treści którego będzie wynikało umocowanie do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia tych Wykonawców należy załączyć do oferty.
 - Pełnomocnictwo powinno być załączone do oferty i powinno zawierać w szczególności wskazanie: postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy; wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby; ustanowionego Pełnomocnika oraz zakresu jego umocowania.
 - Wymagana forma: Pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W przypadku gdy pełnomocnictwo zostało sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Przez cyfrowe odwzorowanie, rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiający zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału.
 - b) Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia
 - Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, spośród których tylko jeden spełnia warunek dotyczący uprawnień, są zobowiązani dołączyć do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy.

- Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takiej sytuacji Wykonawcy są zobowiązani dołączyć do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy.

- Wymagana forma: Wykonawcy składają oświadczenia w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawców zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumencie rejestrowym właściwym dla formy organizacyjnej lub innym dokumencie. W przypadku gdy oświadczenie zostało sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, a w przypadku postępowań lub konkursów, o wartości mniejszej niż progi unijne, kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, dokonuje odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia lub notariusz.

c) Zobowiązanie Podmiotu udostępniającego zasoby

- Zobowiązanie Podmiotu udostępniającego zasoby lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z Podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności: zakres dostępnych Wykonawcy zasobów Podmiotu udostępniającego zasoby; sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów Podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia; czy i w jakim zakresie Podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

- Wymagana forma: Zobowiązanie musi być złożone w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym. W przypadku gdy zobowiązanie zostało sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, dokonuje odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia lub notariusz.

d) Zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa

- W sytuacji, gdy oferta lub inne dokumenty składane w toku postępowania będą zawierały tajemnicę przedsiębiorstwa, Wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzega, że nie mogą być one udostępniane, oraz wykazuje, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

- Wymagana forma: Dokument musi być złożony w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym Wykonawcy lub osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

XV. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej i sposobie komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcą oraz wyjaśnienia treści SWZ

1. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (*Dz. U. z 2020 r. poz. 344*), z zastrzeżeniem przypadków wskazanych w SWZ. Środkami komunikacji elektronicznej w postępowaniu są:

1) Platforma e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl> – **główny kanał komunikacji**

2) poczta elektroniczna: zamowienia@wpolczesny.pl.

2. Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne.

3. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania wskazany jest w rozdz. II SWZ

Postępowanie można wyszukać również ze strony głównej Platformy e-Zamówienia (przycisk „Przeglądaj postępowania/konkursy”).

4. Identyfikator (ID) postępowania na Platformie e-Zamówienia: **ocds-148610-d8672c4d-bde0-45c5-88a8-068cd8a2e212**

We wszelkiej korespondencji związanej z postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem ogłoszenia w BZP (dodatkowo oprócz numeru BZP Wykonawca może posłużyć się również znakiem sprawy: ZP/3/2025).

5. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.

6. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania.

7. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych lub dokumentów elektronicznych będących kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej (cyfrowe odwzorowania) musi być zgodny z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu o komunikacji elektronicznej.

8. Dokumenty elektroniczne, o których mowa w § 2 ust. 1 Rozporządzenia o komunikacji elektronicznej, (oferta – Formularz ofertowy, oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, pełnomocnictwa, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (*Dz. U. z 2024 r. poz. 773*) dalej „Rozporządzenie w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności”, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych i przekazuje się jako załączniki.

W przypadku formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy Pzp, ww. regulacje nie będą miały bezpośredniego zastosowania.

9. Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 Rozporządzenia o komunikacji elektronicznej, (w tym wnioski o wyjaśnienie treści SWZ, o których mowa w § 8 ust. 2 SWZ oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą, przekazywane w postępowaniu sporządza się w postaci elektronicznej:

a) w formatach danych określonych w przepisach Rozporządzenia w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności (i przekazuje się jako załącznik), lub

b) jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (np. w treści wiadomości e-mail lub w treści „Formularza do komunikacji”).

10. Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (*DzU z 2022 r. poz. 1233*) dalej „ustawa o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji” Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”.

11. Komunikacja w postępowaniu, z wyłączeniem składania ofert, odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” („Formularze do komunikacji”). Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” odbywa się w szczególności przekazywanie

wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik”).

W przypadku załączników, które są zgodnie z ustawą Pzp lub Rozporządzeniem o komunikacji elektronicznej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, mogą być opatrzone, zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby, podpisem zewnętrznym lub wewnętrznym. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) dodaje się do przesyłanej wiadomości uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny).

12. Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji” w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy” na Platformie e-Zamówienia oraz zalogowania się na Platformie e- Zamówienia. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji” służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia.

13. Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez Wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja”.

14. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).

15. Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa *Regulamin Platformy e- Zamówienia*.

16. W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu (22) 458 77 99 lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> w zakładce „Zgłoś problem”.

17. Definicje stosowane w SWZ związane z komunikacją elektroniczną:

1) dokument elektroniczny – każda treść przechowywana w postaci elektronicznej, w szczególności tekst lub nagranie dźwiękowe, wizualne lub audiowizualne, zgodnie z art. 3 pkt 35 *rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73)* a także – stanowiący odrębną całość znaczeniową zbiór danych uporządkowanych w określonej strukturze wewnętrznej i zapisany na informatycznym nośniku danych, zgodnie z art. 3 pkt 2 ustawy o informatyzacji działalności podmiotów publicznych,

2) dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania – dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania odpowiednio wykonawcy, wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy lub podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby na takich zasadach, zgodnie z definicją zawartą w § 6 ust. 1 Rozporządzenia o komunikacji elektronicznej,

3) upoważniony podmiot – podmiot inny niż wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, który wystawia podmiotowe środki dowodowe lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, zgodnie z definicją zawartą w § 6 ust. 1 Rozporządzenia o komunikacji elektronicznej,

4) cyfrowe odwzorowanie – dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiający zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału, zgodnie z definicją zawartą w § 6 ust. 5 Rozporządzenia o komunikacji elektronicznej.

XVI. Wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z Wykonawcą

1. Do porozumiewania się z Wykonawcą w sprawach związanych z postępowaniem za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, o których mowa w rozdz. XV ust. 1 SWZ, uprawnione są następujące osoby:
 - 1) w sprawach merytorycznych: Agnieszka Strugacz, Grzegorz Nowicki,
 - 2) w sprawach dotyczących procedury zamówień publicznych: Andrzej Januszewski.
2. Wyżej wymienione osoby nie będą udzielać Wykonawcom wyjaśnień treści SWZ. Wszelkie pytania i wątpliwości w tej sprawie należy zgłaszać do Zamawiającego jako wnioski, o których mowa w art. 284 ust.1 ustawy Pzp, za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej wskazanych w rozdz. XV ust. 2 SWZ i sporządzić je, zgodnie z wyborem wykonawcy w sposób wskazany w rozdz. XV ust. 11 SWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień zgodnie z zasadami wskazanymi w art. 284 ust. 2-6 ustawy Pzp.

XVII. Opis sposobu udzielania wyjaśnień dotyczących SWZ oraz zmiany SWZ

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ.
2. Zamawiający udzieli odpowiedzi nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
3. Wnioski powinny być przekazywane Zamawiającemu zgodnie z zasadami określonymi w Rozdziale XV SWZ.
4. W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmienić treść SWZ.

Wszelkie zmiany i wyjaśnienia treści SWZ będą dostępne na stronie internetowej prowadzonego postępowania:
<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-d8672c4d-bde0-45c5-88a8-068cd8a2e212>

XVIII. Wymagania dotyczące wadium

1. Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie: **10.000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).
2. Wadium musi obejmować pełen okres związania ofertą, o którym mowa w rozdz. XIX SWZ.
3. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp.
4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy w banku: **BANK PEKAO SA** numer rachunku **10 1240 6292 1111 0011 4400 2705**.
5. Wadium musi wpłynąć na wskazany rachunek bankowy Zamawiającego najpóźniej przed upływem terminu składania ofert (decyduje data wpływu na rachunek bankowy Zamawiającego). Zaleca się, aby w tytule przelewu wpisać: „**Wadium – znak sprawy: ZP/3/2026**”.
6. Wadium wnoszone w formie gwarancji lub poręczeń należy załączyć do oferty w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę dokumentu i powinno zawierać następujące elementy:
 - nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta/poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib. Beneficjentem wskazanym w gwarancji lub poręczeniu musi być Teatr Współczesny w Warszawie,
 - określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem,
 - kwotę gwarancji/poręczenia,
 - termin ważności gwarancji/poręczenia,
 - zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji/poręczenia bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, w sytuacjach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie wniósł wadium lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot

wadium, w przypadku o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp.

8. Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1–5 ustawy Pzp.
9. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami na podstawie art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.

XIX. Termin związania ofertą

Wykonawca pozostaje związany ofertą 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, tj. do dnia **12 września 2026 r.**

XX. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
2. **Oferta składana jest pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.**
3. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami musi być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z wpisem do właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej albo przez osobę umocowaną do podpisania oferty.
4. Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ. Zaleca się przy sporządzaniu oferty skorzystanie ze wzorów formularzy przygotowanych przez Zamawiającego. Wykonawca może złożyć ofertę przygotowaną samodzielnie z zastrzeżeniem, że będzie one zawierać wszystkie niezbędne oświadczenia oraz informacje określone przez Zamawiającego w treści wzorów załączonych do SWZ.
5. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.

XXI. Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Wykonawca sporządza ofertę przy pomocy interaktywnego „**Formularza ofertowego**” udostępnionego przez Zamawiającego na Platformie e-Zamówienia i zamieszczonego w podglądzie postępowania w zakładce „Informacje podstawowe”.
2. Zalogowany Wykonawca używając przycisku „Wypełnij” widocznego pod „Formularzem ofertowym” zobowiązany jest do zweryfikowania poprawności danych automatycznie pobranych przez system z jego konta i uzupełnienia pozostałych informacji dotyczących Wykonawcy/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
3. Następnie Wykonawca powinien pobrać „Formularz ofertowy”, zapisać go na dysku komputera użytkownika, uzupełnić pozostałymi danymi wymaganymi przez Zamawiającego i ponownie zapisać na dysku komputera użytkownika oraz podpisać odpowiednim rodzajem podpisu elektronicznego, zgodnie z pkt 7. **Uwaga!** Nie należy zmieniać nazwy pliku nadanej przez Platformę e-Zamówienia. Zapisany „Formularz ofertowy” należy zawsze otwierać w programie Adobe Acrobat Reader DC.
4. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. Po wybraniu przycisku „Złóż ofertę” system prezentuje okno składania oferty umożliwiające przekazanie dokumentów elektronicznych, w którym znajdują się dwa pola drag&drop („przeciągnij” i „upuść”) służące do dodawania plików.
5. Wykonawca dodaje wybrany z dysku i uprzednio podpisany „Formularz ofertowy” w pierwszym polu („Wypełniony formularz oferty”). W kolejnym polu („Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”) Wykonawca dodaje pozostałe pliki stanowiące ofertę lub składane wraz z ofertą.
6. Jeżeli wraz z ofertą składane są dokumenty zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa wykonawcy, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”.

Zarówno załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa jak i uzasadnienie zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa należy dodać w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”.

7. **Formularz ofertowy** podpisuje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Rekomendowanym wariantem podpisu jest typ wewnętrzny. Podpis formularza ofertowego wariantem podpisu w typie zewnętrznym również jest możliwy, tylko w tym przypadku, powstały oddzielny plik podpisu dla tego formularza należy załączyć w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”.

8. **Pozostałe dokumenty** wchodzące w skład oferty lub składane wraz z ofertą, które są zgodnie z ustawą Pzp lub Rozporządzeniem o komunikacji elektronicznej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, mogą być zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby opatrzone podpisem typu zewnętrznego lub wewnętrznego. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę” dodaje się uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny).

9. W przypadku przekazywania dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

10. System sprawdza, czy złożone pliki są podpisane i automatycznie je szyfruje, jednocześnie informując o tym wykonawcę. Potwierdzenie czasu przekazania i odbioru oferty znajduje się w Elektronicznym Potwierdzeniu Przesłania (EPP) i Elektronicznym Potwierdzeniu Odebrania (EPO). EPP i EPO dostępne są dla zalogowanego Wykonawcy w zakładce „Oferty/Wnioski”.

11. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.

12. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę. Wykonawca wycofuje ofertę w zakładce „Oferty/wnioski” używając przycisku „Wycofaj ofertę”.

13. Maksymalny łączny rozmiar plików stanowiących ofertę lub składanych wraz z ofertą to 250 MB.

14. Termin składania ofert: Oferty należy składać do dnia **14 sierpnia 2026 r.** do godziny **09:00**.

15. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert

16. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **14 sierpnia 2026 r. o godz. 09:30** za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia.

17. W przypadku awarii systemu teleinformatycznego, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.

18. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

19. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

20. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:

1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;

2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

21. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzania jawnej sesji otwarcia ofert z udziałem Wykonawców, jak też transmitowania sesji otwarcia za pośrednictwem elektronicznych narzędzi do przekazu wideo on-line

XXII. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Przez cenę należy rozumieć cenę w rozumieniu art. 7 pkt 1 ustawy Pzp.
2. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
3. Cena oferty musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do wykonania całości przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób przewidziany w opisie przedmiotu zamówienia i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
4. Wykonawca może podać tylko jedną cenę (bez proponowania rozwiązań alternatywnych).
5. Cenę należy wpisać do Formularza oferty oraz Formularza cenowego. Cenę należy zaokrąglić do dwóch miejsc po przecinku. Cena powinna obejmować zakres gwarantowany i zakres prawa opcji.
6. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.), dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć. W ofercie, o której mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego;
 - 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
 - 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku;
 - 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

XXIII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i odpowiadającymi im znaczeniami oraz w następujący sposób będzie oceniał spełnienie kryteriów:

1. **Cena (C) - 55%**
2. **Gwarancja (G) – 45%**

Ad 1

Cena – C

Maksymalną ilość punktów otrzyma oferta o najniższej cenie, pozostałe proporcjonalnie mniej, obliczone według wzoru:

$$C = \text{cena oferty z najniższą ceną} / \text{cena oferty badanej} \times 55$$

Do wzoru zostanie przyjęta cena zaoferowana w Formularzu ofertowym / suma wskazana w Formularzu cenowym (obejmująca zakres gwarantowany i zakres prawa opcji).

Ad 2

Gwarancja – G

Zamawiający przyzna następującą ilość punktów za zaoferowany przez Wykonawcę okres gwarancji na wszystkie użyte materiały, urządzenia oraz wykonane roboty budowlane:

Okres gwarancji	Waga
3 lata	0 pkt
4 lata	15 pkt
5 lat	30 pkt
6 lat	45 pkt

Oferta Wykonawcy, który wskaże okres gwarancji krótszy niż 3 lata podlegać będzie odrzuceniu. W przypadku braku podania w ofercie okresu gwarancji, Wykonawca nie otrzyma punktów w przedmiotowym kryterium, natomiast do umowy zostanie wpisany podstawowy termin gwarancji wynoszący 3 lata. W przypadku wskazania w ofercie terminu przekraczającego 6 lat, Wykonawca nie uzyska więcej niż 45 pkt w kryterium „Gwarancja”, natomiast do umowy zostanie wpisany zaofertowany termin gwarancji. W przypadku podania przez Wykonawcę terminu gwarancji w miesiącach, przy punktacji brany będzie okres (pełny) odpowiadającym terminowi określonym w latach, a do umowy zostanie wpisany termin gwarancji z Formularza oferty.

Wykonawca wskazuje termin gwarancji w Formularzu ofertowym.

Sposób wyznaczenia końcowej oceny oferty:

$$K_o = C + G$$

Uwagi:

1. Za najkorzystniejszą Zamawiający uzna ofertę, która nie podlega odrzuceniu oraz uzyska największą ilość punktów.
2. Uzyskana liczba punktów w ramach kryterium cena zaokrąglona będzie do drugiego miejsca po przecinku.
3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Pzp oraz w specyfikacji warunków zamówienia i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

XXIV. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zamawiający poinformuje Wykonawcę, któremu zostanie udzielone zamówienie, o miejscu i terminie zawarcia umowy.
2. Wykonawca przed zawarciem umowy:
 - 1) poda wszelkie informacje niezbędne do wypełnienia treści umowy na wezwanie Zamawiającego,
 - 2) wnieśnie zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
3. Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców, w której m.in. zostanie określony pełnomocnik uprawniony do kontaktów z Zamawiającym oraz do wystawiania dokumentów związanych z płatnościami, przy czym termin, na jaki została zawarta umowa, nie może być krótszy niż termin realizacji zamówienia.
4. Niedopełnienie powyższych formalności przez wybranego Wykonawcę będzie potraktowane przez Zamawiającego jako niemożność zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

XXV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wymagane będzie wniesienie, przed zawarciem umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy **w wysokości 5% ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie** za wykonanie całości przedmiotu zamówienia. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku formach wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp tj.:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zamawiający wyraża zgodę na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.

4. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 ustawy Pzp.
5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, tj. od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane;
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia, w którym upływa okres rękojmi, liczony zgodnie z postanowieniami zawartej umowy.
6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu powinno zostać wpłacone przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w banku **BANK PEKAO SA** numer rachunku **10 1240 6292 1111 0011 4400 2705**.
7. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż w pieniądzu powinno być dostarczone w formie oryginału, przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego, najpóźniej w dniu podpisania umowy – do chwili jej podpisania.
8. Treść oświadczenia zawartego w gwarancji lub w poręczeniu musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
10. Wypłata, o której mowa w pkt 9, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
11. Z treści gwarancji lub poręczenia musi jednocześnie wynikać:
 - 1) nazwa zleceniodawcy (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji lub poręczenia (Zamawiającego), gwaranta lub poręczyciela (podmiotu udzielającego gwarancji lub poręczenia) oraz adresy ich siedzib,
 - 2) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją lub poręczeniem,
 - 3) kwota gwarancji lub poręczenia,
 - 4) termin ważności gwarancji lub poręczenia, obejmujący cały okres wykonania zamówienia, począwszy co najmniej od dnia wyznaczonego na dzień zawarcia umowy, z zastrzeżeniem pkt 10 powyżej,
 - 5) bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze żądanie, zobowiązanie gwaranta do wypłaty zamawiającemu pełnej kwoty zabezpieczenia lub do wypłat łącznie do pełnej kwoty zabezpieczenia w przypadku realizacji zamówienia w sposób niezgodny z umową,
 - 6) bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze żądanie, zobowiązanie gwaranta do wypłaty zamawiającemu pełnej kwoty zabezpieczenia w przypadku, o którym mowa w pkt 9 i 10 tj. w przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, jeżeli wykonawca skorzystał z możliwości wniesienia zabezpieczenia na okres nie krótszy niż 5 lat, a okres, na jaki miało zostać wniesione zabezpieczenie, jest dłuższy od tego okresu.

XXVI. Projektowane postanowienia umowy.

1. Projektowane postanowienia umowy przedstawione są w Załączniku nr 4 do SWZ.
2. Zamawiający, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferty. Zakres, charakter zmian oraz warunki ich wprowadzenia przedstawione są w par. 22 załącznika nr 4 do SWZ.

XXVII. Informacje w sprawie podwykonawstwa

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań dotyczących robót budowlanych.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest wskazać w Formularzy oferty te części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom i podać firmy Podwykonawców, o ile są znane.
3. Podwykonawca nie może podlegać wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp oraz art. 109 ust. 1 pkt 1, pkt 4, pkt 5 oraz pkt 8 ustawy Pzp.
4. Podwykonawca nie może wykonać całości zamówienia zamiast Wykonawcy.

XXVIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

Wykonawcom, a także innemu Podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w dziale IX ustawy Pzp (art. 505-590).

XXIX. Ochrona danych osobowych zebranych przez Zamawiającego w toku postępowania.

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, s. 1 oraz Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, s. 2) — dalej RODO, Zamawiający informuje, że:
 - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Teatr Współczesny w Warszawie, ul. Mokotowska 13, 00 - 0640 Warszawa. Inspektorem ochrony danych osobowych w Teatrze Współczesnym jest Pan Łukasz Kowalkowski, inspektor.do@wspolczesny.pl;
 - 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą **„Przebudowa pomieszczeń biurowych Teatru Współczesnego w Warszawie”**, sprawa nr **ZP/3/2026**, prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji;
 - 3) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 Ustawy.
 - 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 Ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
 - 5) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Ustawy;
 - 6) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - 7) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Administrator może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego);
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego),
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - 8) nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

2. Ponadto Zamawiający informuje, że Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4 RODO). Ponadto Wykonawca będzie musiał wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO. Oświadczenie Wykonawcy w tej sprawie zawarte jest w *Formularzu Oferty*.
3. Ograniczenia stosowania RODO:
 - 1) skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 RODO i powyżej w pkt 1 ppkt 8 lit b), nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z Ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu i jego załączników.
 - 2) w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO i w powyżej w pkt 1 ppkt 8 lit. c), nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.

XXX. Pozostałe informacje

W sprawach nieunormowanych niniejszą SWZ zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp, przepisy wykonawcze do ustawy Pzp oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

Wykaz załączników do SWZ:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia
2. Formularz cenowy
3. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym w rozdz. X, XI, XII SWZ
4. Projektowane postanowienia umowy
5. Wykaz robót budowlanych
6. Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia
7. Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie wykluczenia
8. Formularz oferty (wygenerowany na Platformie e-Zamówienia)

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Przebudowa pomieszczeń biurowych Teatru Współczesnego w Warszawie”

I

1. Przedmiot zamówienia gwarantowanego oraz zamówienia objętego prawem opcji

W ramach zamówienia gwarantowanego przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na przebudowie pomieszczeń biurowych zlokalizowanych na IV piętrze budynku przy ul. Mokotowskiej 13 w Warszawie, obejmującej połączenie wszystkich pomieszczeń usytuowanych na tej kondygnacji, wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu nr 2 z funkcji mieszkalnej na funkcję użytkową z zakresu edukacji, kultury i administracji, przeznaczonego na biura w budynku Teatru Współczesnego w Warszawie.

2. Zakres prac w zakresie prawa opcji obejmuje roboty budowlane polegające na przebudowie pomieszczeń biurowych zlokalizowanych na V piętrze budynku przy ul. Mokotowskiej 13 w Warszawie, obejmującej połączenie wszystkich pomieszczeń usytuowanych na tej kondygnacji, wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu nr 8 z funkcji mieszkalnej na funkcję użytkową z zakresu edukacji, kultury i administracji, z przeznaczeniem na biura w budynku Teatru Współczesnego w Warszawie

Należy jednak uwzględnić, że realizacja zakresu gwarantowanego obejmuje również wszystkie roboty prowadzone poza IV piętrzem, jeżeli są one niezbędne do prawidłowego wykonania zakresu podstawowego, zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń objętych zakresem podstawowym, zapewnienia zgodności robót z dokumentacją projektową, przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz umożliwienia użytkowania przebudowanych pomieszczeń zgodnie z ich przeznaczeniem, także w przypadku nieuruchomienia przez Zamawiającego prawa opcji. Tj. Zamówienie należy realizować w czynnym obiekcie teatralnym i administracyjnym, z zachowaniem ciągłości funkcjonowania wszystkich części użytkowanych w chwili rozpoczęcia robót, oraz z ograniczeniem uciążliwości dla użytkowników, widzów, pracowników Teatru i najemców/użytkowników budynku.

Zakres przedmiotu zamówienia gwarantowanego i zamówienia objętego prawem opcji obejmuje wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych niezbędnych do realizacji wskazanego celu, w szczególności:

- robót ogólnobudowlanych i wykończeniowych,
- robót konstrukcyjnych,
- robót sanitarnych w tym instalacji hydrantowej,
- robót elektrycznych,
- robót niskoprądowych,
- przebudowy instalacji hydrantowej,
- dostawa wyposażenia ruchomego i wykonanie zabudów meblowych
- wykonania wszelkich prac towarzyszących, pomocniczych i odtworzeniowych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia oraz uzyskania możliwości użytkowania, zgodnie z prawem przebudowanej przestrzeni zgodnie z jej przeznaczeniem. Przedmiot zamówienia musi zostać wykonany zgodnie z załączonymi opracowaniami oraz niniejszym Opiszem Przedmiotu Zamówienia (dalej „OPZ”), które łącznie stanowią „Dokumentację projektową”:

II

1. Przedmiot zamówienia powinien zostać wykonany zgodnie z poniżej przedstawionymi opracowaniami oraz niniejszym Opiszem przedmiotu zamówienia, które łącznie stanowią „Dokumentację projektową”:

- 1) Przebudowa pomieszczeń lokali użytkowych usytuowanych na IV i V piętrze budynku przy ul. Mokotowskiej 13 w Warszawie, użytkowanych przez Teatr Współczesny wraz z przyłączeniem i zmianą sposobu użytkowania lokali nr 2 i nr 8 z lokali mieszkalnych na lokale o funkcji użytkowej z zakresu edukacji, kultury i administracji
- 2) Modernizacja pomieszczeń biurowych Teatru Współczesnego, przebudowa lokali nr 3, 4 i 7 w budynku przy ul. Mokotowskiej 13 w Warszawie

- 3) Projekt wykonawczy Systemu Sygnalizacji Pożarowej pn. „Modernizacja systemu sygnalizacji pożarowej w Teatrze Współczesnym w zakresie ochrony całkowitej z sygnalizacją za pomocą sygnalizatorów głosowych”. Etap III
- 4) Projekt wykonawczy pn. „Instalacje teletechniczne sieć Lan wraz z elektronicznymi systemami zabezpieczeń Etap 4.
- 5) Ekspertyza techniczna w zakresie ochrony przeciwpożarowej, postanowienia i uzgodnienia właściwych organów. Uwaga! Zamawiający informuje, że jest w trakcie opracowywania i uzgadniania z Komendą Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie aktualnej Ekspertyzy zamiennej stanu budynku Teatru Współczesnego w Warszawie z marca 2015 r. Jeśli, nowa ekspertyza będzie zmieniała postanowienie (starej ekspertyzy z 2015 roku) to Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót zamiennych na podstawie odrębnego porozumienia z Zamawiającym
- 6) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- 7) Przedmiary robót, które mają charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do ujęcia w cenie wszystkich robót, dostaw, prób, badań, uruchomień, regulacji, pomiarów, dokumentacji i czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, OPZ, STWiOR, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.
- 8) Do załączników do postępowania nie dołączono decyzji o pozwoleniu na budowę, ponieważ na dzień ogłoszenia postępowania postępowanie administracyjne w sprawie jej wydania pozostaje w toku. Przystąpienie do realizacji robót budowlanych będzie możliwe po uzyskaniu przez Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

2. Poza zakresem realizacji znajdującym się w dokumentacji projektowej jest:

- 1) wymiana instalacji CO wraz z węzłem cieplnym CO będzie realizowane przez Wspólnotę mieszkaniową w terminie wrzesień – listopad 2026 (terminy mogą ulec zmianie). W zakresie Wykonawcy jest współpraca z innym wykonawcą wymiany w taki sposób aby wykonanie przedmiotu umowy oraz wymiana instalacji CO była skoordynowana i nie powodowała konieczności ingerowania innego wykonawcy w wykonane wcześniej roboty.
- 2) Wymiana konstrukcji dachowej będzie realizowana przez Wspólnotę mieszkaniową w terminie marzec – czerwiec 2027 r. (terminy mogą ulec zmianie). W zakresie Wykonawcy jest współpraca z innym wykonawcą wymiany w taki sposób, aby wykonanie przedmiotu umowy oraz wymiana konstrukcji dachu była skoordynowana i nie powodowała konieczności ingerowania innego wykonawcy w wykonane wcześniej roboty.
- 3) Zakup mebli

3. Przedmiot zamówienia w ramach gwarantowanego zakresu zamówienia obejmuje następujący zakres prac:

- 1) Roboty budowlane polegające na przebudowie pomieszczeń biurowych zlokalizowanych na IV piętrze budynku przy ul. Mokotowskiej 13 w Warszawie, obejmującej połączenie wszystkich pomieszczeń usytuowanych na tej kondygnacji, wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu nr 2, z funkcji mieszkalnej na funkcję użytkową z zakresu edukacji, kultury i administracji, przeznaczoną dla widzów w budynku Teatru Współczesnego w Warszawie.
- 2) Zabezpieczenie terenu prowadzonych prac, które oddzieli obszar robót od użytkowanej części budynku oraz zabezpieczają istniejącą substancję budynku w celu zapewnienia bezpieczeństwa oraz ograniczenia wpływu prac na działalność administracyjną, obsługę kasową oraz działalność artystyczną. Szczegóły dotyczące prac w obszarze reprezentacyjnej – dla widzów znajdują się w Rozdziale V w ust. 5. Zamawiający zwraca szczególną uwagę na instalację hydrantową.
- 3) Roboty demontażowe. Zamawiający zwraca uwagę na elementy do ponownego wykorzystania albo przekazania należy zdemontować w sposób minimalizujący uszkodzenia, opisać i złożyć w miejscu wskazanym przez Zamawiającego (szczególnie meble, drzwi, wyposażenie sanitariatów i kuchni).
- 4) Roboty budowlane i wykończeniowe, w tym roboty konstrukcyjne
- 5) Wykonanie instalacji elektrycznej, w tym ułożenie tras kablowych, montaż osprzętu oraz podłączenie wszystkich wymaganych urządzeń
- 6) Wykonanie instalacji Systemu Sygnalizacji Pożarowej (SSP). Zamawiający informuje, że system SSP należy wykonać jako system kompletny, zintegrowany z istniejącymi lub projektowanymi systemami bezpieczeństwa pożarowego budynku, zgodnie ze scenariuszem pożarowym, dokumentacją projektową, uzgodnieniami rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i wymaganiami Zamawiającego.

Zamawiający informuje, że system SSP jest obsługiwany obecnie przez centralę sygnalizacji pożarowej Bosch FPA 5000 + kontroler aktualizacyjny Avenar 8000.

- 7) Wykonanie instalacji CCTV,ESZ, KD -zakres CCTV obejmuje integrację z istniejącą infrastrukturą Zamawiającego, w zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej i uzgodnieniach (zakres na styku z windą)
 - a) Zamawiający informuje, że SKD jest obsługiwany przez ROGER RACS5
 - b) System włamania i napadu SATEL
 - c) IT/LAN/AV obejmuje wykonanie okablowania strukturalnego, punktów logicznych, szaf/elementów dystrybucyjnych, gniazd DATA, w miejscach wskazanych w dokumentacji oraz wykonanie testów, pomiarów certyfikacyjnych i opisów portów; przeniesienie serwerowni z V piętra na IV (obecnej szafy rackowej wraz z wszystkimi urządzeniami aktywnymi, przyłączenie szafy rackowej do nowej instalacji LAN na IV piętrze, wykonanie pomiarów (konfigurację wykona firma opiekująca się systemem IT Teatru), tymczasowe połączenie funkcjonalne serwerowni na IV piętrze z istniejącą instalacją LAN na V piętrze. Zamawiający informuje, że dokumentacja projektowa dołączona do postępowania przetargowego, zawiera niepodzielony na etapy projekt tychże instalacji, w zakresie gwarantowanym znajduje się wykonanie robót niezbędnych do wykonania kompletnych instalacji na IV piętrze, wraz z przeniesieniem serwerowni na poziom IV i tymczasowym podłączeniem istniejących sieci na piętrze V. Należy przewidzieć wykonanie tych robót w porozumieniu z Teatrem i firmą IT współpracującą z Teatrem, w taki sposób, żeby zminimalizować przerwy w działaniu sieci w biurach mieszczących się na V piętrze.
Zakres gwarantowany obejmuje też instalację domofonów zintegrowanych z istniejącym systemem KD na obu klatkach.
Należy przewidzieć roboty tymczasowe, zabezpieczające w związku z podziałem robót na dwa etapy. Szczególnie dotyczy to instalacji sanitarnych.
 - d) centrala telefoniczna hybrydowa Silcan IPL 256, znajduje się na V piętrze, w zakresie robót gwarantowanych jest połączenie instalacji na
- 8) Wykonanie instalacji sanitarnych w tym wykonanie instalacji hydrantowej, w zakresie wykonanie tymczasowego zamknięcia pętli hydrantowej.
- 9) Wykonanie instalacji hydrantowej w zakresie wykonanie docelowego zamknięcia pętli hydrantowej, po wykonaniu remontu konstrukcji dachowej.
- 10) Wykonanie instalacji sanitarnych na IV piętrze wiąże się z częściową przebudową istniejącej instalacji. Roboty należy prowadzić w sposób zapewniający nieprzerwane funkcjonowanie instalacji sanitarnej obsługującej V piętro. Przy projektowaniu i wykonywaniu instalacji należy również uwzględnić zakres robót przewidzianych do realizacji na V piętrze w ramach prawa opcji. Częściowa modernizacja instalacji hydrantowej z tymczasowym zamknięciem pętli na V piętrze.
- 11) Wyposażenie
 - a) wykonanie i montaż zabudowy meblowej
 - b) kompletne wyposażenie toalet
 - c) Przed zamówieniem elementów widocznych, w szczególności mebli, okuć, armatury, opraw, osprzętu elektroinstalacyjnego, krtek, nawiewników, wykładzin, płytek, kamienia, kolorów farb i elementów AV, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu karty materiałowe, próbki albo wizualizacje do akceptacji

4. Informacje dodatkowe dotyczące realizacji i zakresu robót:

- 1) Trasy kablowe muszą być prowadzone zgodnie z wytycznymi wskazanymi w Dokumentacji projektowej, przy czym każdorazowo ich przebieg i sposób prowadzenia musi zostać uzgodniony z Zamawiającym.
- 2) Prowadzenie tras kablowych tj. trasa kablowa, puszka, szafa, rozdzielnica, przewód i urządzenie wymagające identyfikacji musi być trwale oznaczone zgodnie z dokumentacją powykonawczą i standardem Zamawiającego.
- 3) Wszystkie prace muszą być realizowane zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz wymaganiami Zamawiającego.
- 4) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie robót budowlanych, zapewniając ich zgodność z Dokumentacją projektową oraz obowiązującymi normami i przepisami. Ponadto, Wykonawca odpowiada za jakość wszystkich materiałów, urządzeń i systemów, które zostaną zainstalowane lub zamontowane, oraz za elementy wykorzystane w realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego. Odpowiada również za ich trwałość, funkcjonalność oraz zgodność z wymaganiami technicznymi i estetycznymi określonymi w Dokumentacji projektowej

- 5) W ramach zamówienia należy przewidzieć wszelką infrastrukturę umożliwiającą połączenie funkcjonalne z V piętrem oraz pozostałą częścią Teatru, których przebudowa będzie realizowana w kolejnym etapie.
- 6) Infrastruktura umożliwiająca połączenie funkcjonalne z V piętrem obejmuje w szczególności rezerwy i przygotowanie tras kablowych, instalacji LAN/AV/SSP/CCTV, zasilania, instalacji sanitarnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, tak aby realizacja prawa opcji albo odrębnego etapu nie wymagała naruszania prawidłowo wykonanych robót IV piętra poza zakresem niezbędnym technologicznie.

III

1. W ramach zakresu zamówienia objętego prawem opcji:

- 1) Roboty budowlane polegające na przebudowie pomieszczeń biurowych zlokalizowanych na V piętrze budynku przy ul. Mokotowskiej 13 w Warszawie, obejmującej połączenie wszystkich pomieszczeń usytuowanych na tej kondygnacji z uwzględnieniem odmienności funkcjonalnych V piętra, w szczególności pomieszczeń serwerowni, archiwum, sali prób, pomieszczeń biurowych, socjalnych i sanitariatów. Zakres obejmuje połączenie wszystkich pomieszczeń usytuowanych na tej kondygnacji, wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu nr 8, z funkcji mieszkalnej na funkcję użytkową z zakresu edukacji, kultury i administracji, przeznaczoną dla widzów w budynku Teatru Współczesnego w Warszawie.
- 2) Zabezpieczenie terenu prowadzonych prac, które oddzieli obszar robót od użytkowanej części budynku oraz zabezpieczają istniejącą substancję budynku w celu zapewnienia bezpieczeństwa oraz ograniczenia wpływu prac na działalność administracyjną, obsługę kasową oraz działalność artystyczną. Szczegóły dotyczące prac w obszarze reprezentacyjnej – dla widzów znajdują się w Rozdziale V ust. 5 Zamawiający zwraca szczególną uwagę na instalację hydrantową.
- 3) Roboty demontażowe. Zamawiający zwraca uwagę na elementy do ponownego wykorzystania albo przekazania należy zdemontować w sposób minimalizujący uszkodzenia, opisać i złożyć w miejscu wskazanym przez Zamawiającego (szczególnie meble, drzwi, wyposażenie sanitariatów i kuchni)
- 4) Roboty budowlane i wykończeniowe, w tym roboty konstrukcyjne
- 5) Wykonanie instalacji elektrycznej, w tym ułożenie tras kablowych, montaż osprzętu oraz podłączenie wszystkich wymaganych urządzeń
- 6) Wykonanie instalacji Systemu Sygnalizacji Pożarowej (SSP). Zamawiający informuje że system SSP należy wykonać jako system kompletny, zintegrowany z istniejącymi lub projektowanymi systemami bezpieczeństwa pożarowego budynku, zgodnie ze scenariuszem pożarowym, dokumentacją projektową, uzgodnieniami rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i wymaganiami Zamawiającego
- 7) Wykonanie instalacji CCTV,ESZ, KD -zakres CCTV obejmuje integrację z istniejącą infrastrukturą Zamawiającego, w zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej i uzgodnieniach (zakres na styku z windą).
- 8) IT/LAN/AV obejmuje wykonanie okablowania strukturalnego, punktów logicznych, szaf/elementów dystrybucyjnych, gniazd DATA., wyposażenia AV sali prób i przestrzeni wskazanych w dokumentacji, połączenie nowej instalacji LAN na V piętrze z serwerownią na IV piętrze, oraz wykonanie testów, pomiarów certyfikacyjnych i opisów portów
- 9) System podglądu sceny
- 10) Wykonanie instalacji sanitarnych połączenie instalacji sanitarnych na obu piętrach.
- 11) Instalacja hydrantowa przeniesienie. Po wymianie konstrukcji dachowej i podniesieniem stropu, przeniesienie pętli, ukrycie jej pod sufitem podwieszanym.
- 12) Wyposażenie
 - a. wykonanie i montaż zabudowy meblowej
 - b. kompletne wyposażenie toalet
 - c. przed zamówieniem elementów widocznych, w szczególności mebli, okuć, armatury, opraw, osprzętu elektroinstalacyjnego, krat, nawiewników, wykładzin, płytek, kamienia, kolorów farb i elementów AV, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu karty materiałowe, próbki albo wizualizacje do akceptacji
- 13) Wykonawca zobowiązany jest zaplanować i wykonać zakres objęty prawem opcji w sposób nie pogarszający standardu, funkcjonalności ani gwarancji robót wykonanych w zakresie podstawowym. Roboty w ramach prawa opcji należy prowadzić z uwzględnieniem czynnego charakteru obiektu, konieczności zachowania ciągłości funkcjonowania Teatru, administracji i systemów bezpieczeństwa,

a także z ograniczeniem konieczności rozkuć, przeróbek i ingerencji w roboty wykonane w zakresie podstawowym.

- 14) Uruchomienie prawa opcji nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku koordynacji międzybranżowej, w szczególności w zakresie kolizji instalacji elektrycznych, sanitarnych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, SSP, LAN, telefonicznych, ESZ/KD, CCTV, AV i wyposażenia. Wszelkie kolizje, rozbieżności lub braki w dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru oraz uzyskać rozstrzygnięcie przed wykonaniem danego elementu.

2. Opis warunków skorzystania z prawa opcji.

- 1) Zakres zamówienia objętego prawem opcji został opisany w rozdz. III niniejszego dokumentu, przy czym inne postanowienia ogólne ujęte w niniejszym dokumencie mają zastosowanie do zamówienia objętego prawem opcji odpowiednio. Podstawą wejścia w życie prawa opcji będzie jednostronne oświadczenie woli Zamawiającego złożone Wykonawcy. Opcjonalny zakres będzie realizowany wyłącznie po uprzednim otrzymaniu przez Wykonawcę odrębnego pisemnego powiadomienia o decyzji Zamawiającego skorzystania z prawa opcji oraz termin rozpoczęcia realizacji tego zakresu zamówienia. Zamawiający wystosuje pisemne powiadomienie, o którym mowa wyżej, nie później niż 31.05.2027 r., Terminy wykonania zamówienia objętego opcją wyznaczone zostały przez Zamawiającego w Rozdziale V ust. 1 pkt 2 niniejszego dokumentu. Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji umowy lub może skorzystać w części. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji lub skorzystania w części, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu. Skorzystanie z prawa opcji nie wymaga podpisania dodatkowej umowy. Zasady dotyczące realizacji zamówienia objętego prawem opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia podstawowego.
- 2) Warunki i zasady skorzystania z prawa opcji zostały określone w SWZ oraz projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią załącznik nr 4 do SWZ.
- 3) Wartość zamówienia objętego prawem opcji nie może przekroczyć 100% wartości zamówienia w pozostałym zakresie.

IV

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia/Umowy.

Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało zrealizowane w następujących Częściach i terminach:

Część I Zamówienie gwarantowane: realizacja w terminie 3 miesiące od daty zawarcia Umowy z czego zakres prac wskazany w Rozdziale II pkt. 3 ppkt od 1 do 8 oraz od 10 do 11.

Część II Zamówienie gwarantowane: realizacja w terminie 13 miesięcy od daty zawarcia Umowy z czego zakres prac wskazany w Rozdziale II pkt. 3 ppkt od 9.

Część III Zamówienie objęte prawem opcji, zakres prac wskazany w Rozdziale III pkt. 1 w terminie 3 miesiące od daty uruchomienia prawa opcji.

V

1. Roboty głośne, pyłące, zapachowe, powodujące drgania, wyłączenia instalacji albo ograniczenia funkcjonowania Teatru należy wykonywać wyłącznie w terminach uzgodnionych z Zamawiającym, z uwzględnieniem repertuaru, prób, wydarzeń specjalnych i pracy administracji.

Uwaga:

- Zamawiający informuje, że sposób transportu materiałów, w tym oszacowanie kosztów tego transportu leży po stronie Wykonawcy, przy czym ustalenie drogi transportowej należy skonsultować z Zamawiającym;
- Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu sposobu ukrycia przewodów do siłowników przed ich wykonaniem;
- Kolor, typ i standard sztyldów, klamek, samozamykaczy, odbojów, okuć i innych widocznych elementów stolarki wymagają akceptacji Zamawiającego przed zakupem i montażem. Do czasu decyzji Zamawiającego należy przyjąć standard spójny z projektem wnętrza.
- Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej koordynacji robót z Zamawiającym, Inspektorem nadzoru oraz innymi wykonawcami lub ekipami remontowymi, jeżeli będą one prowadziły prace w budynku w tym

samym czasie. Koordynacja obejmuje w szczególności uzgadnianie harmonogramu, kolejności robót, dostępu do pomieszczeń, dróg transportu, czasowych wyłączeń instalacji, zabezpieczenia stref pracy, ograniczania kolizji międzybranżowych oraz zapewnienia ciągłości funkcjonowania części budynku nieobjętych robotami.

2. W przypadku rozbieżności lub braków w dokumentacji Wykonawca nie jest uprawniony do samodzielnego obniżenia standardu ani ograniczenia zakresu robót. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zgłosić rozbieżność Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru oraz uzyskać pisemne rozstrzygnięcie przed wykonaniem danego elementu.
3. Miejsce prowadzenia prac będzie oznakowane stosownymi tabliczkami i ograniczone taśmami sygnalizacyjnymi. Prace będą prowadzone z zachowaniem przepisów BHP.
4. W przypadku odniesienia się przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia do znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, o których mowa w przepisie art. 99 ust. 5 ustawy Pzp, lub odniesienia się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w przepisie art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza aby oferowane rozwiązanie spełniało inne wymagania, pod warunkiem zapewnienia spełnienia wszystkich cech, parametrów, wydajności i funkcjonalności, które zostały określone w SWZ (rozwiązania równoważne). Wobec tego należy przyjąć, że gdy w treści SWZ (w tym w treści załączników), znajdują się odwołania do takich rozwiązań, następuje po nich zwrot „lub równoważne”, zaś kryteria stosowane w celu oceny równoważności, Zamawiający wskazuje każdorazowo przy danym rozwiązaniu.

Na etapie realizacji umowy, Zamawiający weryfikował będzie, czy materiały równoważne z których korzysta wykonawca, spełniają wymagania równoważności, o których mowa wyżej. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych pod warunkiem:

- przedstawienia zamiennych materiałów, urządzeń, technologii lub rozwiązań w formie pisemnej wraz z dokumentacją (dane techniczne, atesty, certyfikaty itd.),
- dokonania sprawdzenia przez Projektanta, Inspektora nadzoru i Zamawiającego czy parametry urządzeń, materiałów, technologii proponowane do wbudowania przez Wykonawcę, są równoważne w stosunku do parametrów materiałów, urządzeń, technologii wskazanych w Dokumentacji projektowej. Należy przyjąć, że chodzi o elementy istotne z punktu widzenia przedmiotu zamówienia.
- Wszystkie użyte przez Wykonawcę materiały muszą być fabrycznie nowe, wcześniej nieużywane, Materiały, urządzenia i systemy muszą posiadać wymagane deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty, atesty, dopuszczenia, karty techniczne, instrukcje montażu i eksploatacji oraz dokumenty gwarancyjne. Dokumenty te należy przekazać Zamawiającemu najpóźniej wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru, a dla materiałów wymagających akceptacji - przed ich wbudowaniem.

4. Informacje dodatkowe

- 1) Wykonawca winien, przed rozpoczęciem robót, wykonać dokładne i szczelne zabezpieczenie przed zniszczeniem substancji budynku na skutek realizowanych przez siebie robót budowlanych. Dodatkowo szczególną uwagę należy zwrócić na obszar reprezentacyjny budynku Teatru, gdzie w wyniku realizacji zamówienia zniszczeniu może ulec substancja zabytkowa wrażliwa na uszkodzenia np. stiuki, posadzki, żyrandole, okładziny kamienne, elementy dekoracyjne etc. Zabezpieczenie robót musi być wykonane w taki sposób, aby ograniczyć do niezbędnego minimum rozprzestrzenianie się kurzu i pyłu powstałego w wyniku wykonywania robót budowlanych.
- 2) Prace wykonywane w czasie trwania sezonu teatralnego, w częściach reprezentacyjnych, a także w częściach używanych przez Widzów i pracowników teatru, muszą być zakończone z odpowiednim wyprzedzeniem przed rozpoczęciem spektaklu (do uzgodnienia z Zamawiającym), a teren uporządkowany i posprzątnany w stopniu umożliwiającym normalne użytkowanie przestrzeni.
- 3) Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania terenu budowy w sposób umożliwiający mu właściwe i terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia/Umowy, oraz uzyskania ewentualnych zgód na zajęcie terenu znajdującego się we władaniu m.st. Warszawy. W zakresie planowania terminowego wykonania przedmiotu umowy, należy uwzględnić terminy, o których mowa w pkt 7 poniżej „Wytyczne do opracowania Harmonogramu rzeczowo-finansowego”.
- 4) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił min. 36 miesięcy gwarancji na wszystkie użyte materiały, urządzenia oraz wykonane roboty budowlane. Szczegółowe warunki gwarancji zawarte są w projektowanych postanowieniach umowy.
- 5) Wszelkie urządzenia i materiały zdemontowane przez Wykonawcę podczas prac rozbiórkowych podlegają zwrotowi do Zamawiającego, o ile Zamawiający nie postanowi inaczej.

- 6) Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do zapewnienia czystości i porządku po swoich pracach i działaniach oraz do naprawy uszkodzeń bądź pokrycia kosztów ewentualnych napraw/wymiany.
- 7) Na podstawie art. 29 ust. 3a Ustawy Zamawiający określa, iż wszelkie czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie budowy, wskazane powyżej w pkt. 2, mają być wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub jego podwykonawców na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót w siedzibie Zamawiającego, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy kierownika budowy, kierowników robót, dostawców materiałów budowlanych oraz innych osób, w stosunku do których Wykonawca wykaże, że czynności przez nich realizowane nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U.2022.0.1510.).

Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa powyżej, a także uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnieniem na umowę o pracę oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań przedstawione są we wzorze umowy.
- 8) Instalacja i urządzenia służące ochronie ppoż. muszą być wysterowane zgodnie ze scenariuszem rozwoju zdarzeń w czasie pożaru.
- 9) W przypadku rozbieżności pomiędzy rozwiązaniami zawartymi w Projekcie budowlanym, a rozwiązaniami zawartymi w Projektach wykonawczych, wiążące są rozwiązania z Projektów wykonawczych, w zakresie zmian, które kwalifikują się jako zmiany nieistotne w myśl ustawy Prawo budowlane.
- 10) Zamawiający informuje, że przy realizacji zamówienia wiążąca dla Wykonawcy jest wersja papierowa dokumentacji rysunkowej (z podpisami), wersja elektroniczna edytowalna zostanie udostępniona Wykonawcy wyłącznie poglądowo.
- 11) Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania dokumentacji powykonawczej w zakresie, o którym mowa w Umowie i Dokumentacji projektowej oraz wykonanie próby pożarowej.
- 12) Dokumentacja powykonawcza musi obejmować co najmniej: rysunki z naniesionymi zmianami, schematy instalacji, zestawienie wbudowanych materiałów i urządzeń, karty techniczne, deklaracje i certyfikaty, protokoły prób i pomiarów, protokoły regulacji wentylacji i klimatyzacji, protokoły SSP/CCTV/LAN/AV, instrukcje eksploatacji, dokumenty gwarancyjne oraz wykaz czynności konserwacyjnych.
- 13) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu raport z próby pożarowej wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego. Pozytywna opinia Inspektora nadzoru będzie stanowić podstawę do przystąpienia do odbiorów końcowych przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
- 14) W zakresie objętym zaplanowaną przebudową Wykonawca w swoim zakresie wykona aktualizację scenariusza pożarowego dla zakresu przedmiotu zawartej umowy oraz dostosuje ją do pozostałych urządzeń i instalacji, które obecnie funkcjonują w budynku.
- 15) Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia wykona widoczne i trwałe oznaczenia na trasach kablowych poprzez oznaczenie nr Umowy oraz instalacji, której dotyczy dany przewód. Oznakowania należy wykonać na każdym odcinku trasy tj. co około 15m-30m.
- 16) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji dokumentacji warsztatowej w zakresie robót zamiennych oraz usunięcia zidentyfikowanych kolizji.
- 17) Zamawiający nakłada obowiązek przeprowadzenia wizji lokalnej.

5. Wytyczne do opracowania Harmonogramu rzeczowo-finansowego

- 1) Wykonanie przedmiotu zamówienia może nie odbywać się w sposób ciągły. Przerwa może być spowodowana uwarunkowaniami organizacyjnymi Zamawiającego, przy czym Zamawiający oświadcza, że dołoży wszelkich starań, aby realizacja Umowy odbywała się w sposób niezakłócony. Powyższe utrudnienia w realizacji przedmiotu zamówienia powinny zostać uwzględnione przez Wykonawcę w HRF (Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym) przy określaniu terminu zakończenia całości przedmiotu zamówienia jak i poszczególnych robót stanowiących czynności harmonogramowe.
- 2) Wykonawca nie będzie mógł wykonywać robót szczególnie uciążliwych głośnych. Zamawiający oświadcza, że próby odbywają się zazwyczaj od sierpnia do czerwca, od wtorku do soboty w godzinach 10:00 – 14:00 oraz 18:00 – 22:00. Spektakle odbywają się zazwyczaj w godzinach 19:00 – 21:00 (poza sezonem letnim tj. lipcem i pierwszą połową sierpnia).

Wykonawca będzie mógł realizować prace w terminach, o których mowa powyżej, po uprzednim przeanalizowaniu przez Zamawiającego wspólnie z Wykonawcą, czy oddziaływanie tych prac na strefy, w których prowadzona będzie działalność wynikająca z działań statutowych Teatru nie będzie zakłócona.

- 3) Zamawiający informuje, że z uwagi na wyżej opisane ograniczenia terminów, w których Wykonawca nie będzie mógł prowadzić prac głośnych, należy zaplanować wszelkie głośnie i brudne prace w obrębie przestrzeni reprezentacyjnych i skonsultować terminy z Zamawiającym.
- 4) Należy każdorazowo uzgadniać z Zamawiającym pod względem terminu, sposobu zabezpieczenia, drogi transportu materiałów i odpadów oraz sposobu czasowego wyłączenia instalacji.
- 5) Terminy realizacji poszczególnych robót (czynności harmonogramowych) muszą uwzględniać wytyczne wskazane w podpunktach 1) - 4) powyżej.

6. Inni Wykonawcy:

- 1) W okresie realizacji robót budowlanych w ramach zadania pn. „Przebudowa pomieszczeń biurowych Teatru Współczesnego w Warszawie” na terenie Teatru może prowadzić roboty budowlane inny Wykonawca (dalej: "Drugi Wykonawca"), realizujący odrębne zadanie inwestycyjne. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia swoich prac w sposób nieutrudniający oraz nieuniemożliwiający realizacji zadań powierzonych Drugiemu Wykonawcy.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić fakt prowadzenia niezależnych robót budowlanych przez Drugiego Wykonawcę w tym samym czasie. Harmonogram prac Wykonawcy powinien przewidywać możliwość współpracy oraz koordynacji działań z Drugim Wykonawcą, w szczególności w zakresie podłączeń instalacji wykonanych przez Wykonawcę.
- 3) Wykonawca i Drugi Wykonawca zobowiązani są do bieżącej współpracy w celu zapewnienia płynnej i nieprzerwanej realizacji swoich zobowiązań umownych. Wykonawca oraz Drugi Wykonawca zobowiązani są do bieżącego monitorowania postępu prac oraz wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach w harmonogramie, które mogłyby wpłynąć na realizację ich zobowiązań umownych. Wszelkie zmiany harmonogramu powinny być uzgadniane z odpowiednimi stronami w celu zapewnienia płynności realizacji zadań inwestycyjnych oraz uniknięcia opóźnień lub zakłóceń. Każdy z wykonawców jest zobowiązany do monitorowania i dostosowywania swoich działań w celu minimalizacji wpływu na funkcjonowanie obiektu oraz zapewnienia bezpieczeństwa realizowanych prac.

7. Szczegółowy zakres robót, wymagania materiałowo sprzętowe oraz opis sposobu wykonania robót, niezbędne Wykonawcy do przygotowania oferty, zamieszczone są w postaci plików do pobrania pod linkiem:

<https://drive.google.com/drive/folders/197IfptPilUwYblE5D6pMI9ZEJTM98pX4?usp=sharing>

Załączniki do przetargu

w folderach

- 1) Projekt budowlany i wykonawczy pn. Przebudowa pomieszczeń lokali użytkowych usytuowanych na IV i V piętrze budynku przy ul. Mokotowskiej 13 w Warszawie, użytkowanych przez Teatr Współczesny wraz z przyłączeniem i zmianą sposobu użytkowania lokali nr 2 i nr 8 z lokali mieszkalnych na lokale o funkcji użytkowej z zakresu edukacji, kultury i administracji w formacie ZIP pod nazwą *Projekt przebudowy* +STWiOR
- 2) Projekt „Modernizacja pomieszczeń biurowych Teatru Współczesnego, przebudowa lokali nr 3, 4 i 7 w budynku przy ul. Mokotowskiej 13 w Warszawie” w formacie ZIP pod nazwą *Projekt_modernizacji* +STWiOR
- 3) Projekt wykonawczy Systemu Sygnalizacji Pożarowej pn. „Modernizacja systemu sygnalizacji pożarowej w Teatrze Współczesnym w zakresie ochrony całkowitej z sygnalizacją za pomocą sygnalizatorów głosowych” Etap III w formacie ZIP pod nazwą *Projekt_SSP* +STWiOR
- 4) Projekt wykonawczy pn. „Instalacje teletechniczne sieć Lan wraz z elektronicznymi systemami zabezpieczeń Etap 4 w formacie ZIP pod nazwą *Projekt_ESZ_LAN* +STWiOR
- 5) Przedmiary robót plik w formacie ZIP pn. PRZEDMIARY.

Znak sprawy: ZP/3/2026

Wykonawca
(pełna nazwa/firma, adres)

FORMULARZ CENOWY

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy Pzp) pn. „Przebudowa pomieszczeń biurowych Teatru Współczesnego w Warszawie”

A	B	C	D	E
Lp.	Zadanie	Cena NETTO	VAT	Cena BRUTTO
1.	Zakres zamówienia gwarantowanego (remont pomieszczeń na IV piętrze) W TYM:	.....	.....	.....
1a	Roboty ogólnobudowlane i wykończeniowe	.....	.....	.....
1b	Roboty konstrukcyjne	.....	.....	.....
1c	Roboty sanitarne	.....	.....	.....
1d	Roboty w zakresie instalacji hydrantowej	.....	.....	.....
1e	Roboty elektryczne	.....	.....	.....
1f	Roboty niskoprądowe	.....	.....	.....
1g	Przebudowa instalacji hydrantowej	.....	.....	.....
1h	Dostawa wyposażenia ruchomego i wykonanie zabudów meblowych	.....	.....	.....

1i	Wykonanie wszelkich prac towarzyszących, pomocniczych i odtworzeniowych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia oraz uzyskania możliwości użytkowania przebudowanej przestrzeni zgodnie z jej przeznaczeniem	.....	.....	.....
2.	Zakres zamówienia objętego prawem opcji (remont pomieszczeń na V piętrze) W TYM:	.....	.....	.....
2a	Roboty ogólnobudowlane i wykończeniowe	.....	.....	.....
2b	Roboty konstrukcyjne	.....	.....	.....
2c	Roboty sanitarne, w tym instalacji hydrantowej	.....	.....	.....
2d	Roboty elektryczne	.....	.....	.....
2e	Roboty niskoprądowe	.....	.....	.....
2f	Przebudowa instalacji hydrantowej	.....	.....	.....
2g	Dostawa wyposażenia ruchomego i wykonanie zabudów meblowych	.....	.....	.....
2h	Wykonanie wszelkich prac towarzyszących, pomocniczych i odtworzeniowych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia oraz uzyskania możliwości użytkowania przebudowanej przestrzeni zgodnie z jej przeznaczeniem	.....	.....	.....
3.	RAZEM	 (C1 + C2)	 (D1 + D2)	 (E1 x E2)

Znak sprawy: ZP/3/2026

Wykonawca / Podmiot udostępniający zasoby /
Podwykonawca
(pełna nazwa/firma, adres)

**OŚWIADCZENIE
O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIANIU WARUNKÓW
UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
W ZAKRESIE WSKAZANYM W ROZDZ. X, XI, XII SWZ**

CZĘŚĆ I

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: „Przebudowa pomieszczeń biurowych Teatru Współczesnego w Warszawie” w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy Pzp), oświadczam co następuje:

1. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1, 109 ust. 1 pkt 4, 109 ust. 1 pkt 5 oraz 109 ust. 1 pkt 8 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 pkt 1) – 3) ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (*t.j. Dz. U. 2025 r., poz. 514*).
2. Zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania określone w art. ... ustawy Pzp. Jednocześnie oświadczam, że na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem/podjęłam następujące środki naprawcze:
3. Spełniam warunki udziału w postępowaniu określone w rozdziale X SWZ*.
4. W celach wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych w rozdziale X SWZ*, polegam na zasobach następujących podmiotów / następującego podmiotu:

Podmiot (nazwa/firma, adres)	Zakres polegania na zasobach podmiotu

Oświadczam, że wszystkie informacje są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

* Należy sprecyzować warunki (chyba, że Wykonawca nie korzysta z podmiotów udostępniających zasoby).

Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, w pkt 3 wskazuje tylko te warunki udziału, które sam spełnia, a w pkt 4 podaje odpowiednie informacje o spełnianiu pozostałych warunków udziału przez podmioty udostępniające zasoby.

Podmiot udostępniający zasoby w pkt 3 wskazuje te warunki udziału, których spełnienie Wykonawca, polegając na jego zdolnościach lub sytuacji, wykazuje w tabeli pkt 4 swojego oświadczenia. Podmiot udostępniający zasoby nie wypełnia pkt 4.

CZEŚĆ II

Działając na podstawie art. 125 ust. 1 w zw. z art. 273 ust. 2 ustawy Pzp, oświadczam, że:

☐ nie będę posługiwać się certyfikatem wykonawcy zamówień publicznych, o którym mowa w art. 124 ust. 2 ustawy Pzp;

☐ będę posługiwać się certyfikatem wykonawcy zamówień publicznych, o którym mowa w art. 124 ust. 2 ustawy Pzp, w zakresie wskazanym poniżej.

Dane certyfikatu

Numer i oznaczenie certyfikatu:

Nazwa podmiotu certyfikującego, który wydał certyfikat:

Okres ważności certyfikacji: od [...] do [...]

Rodzaj certyfikatu:

☐ certyfikat dotyczący niepodlegania wykluczeniu;

☐ certyfikat dotyczący zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia;

☐ wspólny certyfikat zdolności wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

W przypadku certyfikatu indywidualnego, zakres, w jakim wykonawca będzie posługiwał się certyfikatem:

☐ potwierdzenie braku podstaw wykluczenia w zakresie:

☐ potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu w zakresie:

W przypadku wspólnego certyfikatu zdolności wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia należy wskazać wykonawców objętych certyfikacją oraz zakres zdolności przypisany poszczególnym wykonawcom, jeżeli wynika on z certyfikatu lub danych dostępnych w bazie certyfikacji:

Wykonawca zakres zdolności:

Wykonawca zakres zdolności:

Przekazane dane powinny umożliwiać weryfikację zgodności ze sposobem wykazania spełnienia warunków przez wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oraz z art. 117 ust. 2 i 3 ustawy Pzp oraz oświadczeniem z art. 117 ust. 4 ustawy Pzp.

Oświadczam, że certyfikacja, na którą powołuję się w niniejszym postępowaniu, pozostaje ważna i nie została zawieszona w zakresie, w jakim certyfikat ma potwierdzać brak podstaw wykluczenia lub spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

Oświadczam, że jestem świadomy/a, że certyfikat może zastąpić podmiotowe środki dowodowe wyłącznie w zakresie objętym ważną certyfikacją i odpowiadającym wymaganiom określonym w SWZ.

Brak zaznaczenia opcji dotyczącej posługiwania się/nieposługiwania się certyfikatem zostanie uznany za brak skutecznego powołania się na certyfikat.

Znak sprawy: ZP/3/2026

*Wykonawca / Podmiot udostępniający
zasoby
(pełna nazwa/firma, adres)*

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: „Przebudowa pomieszczeń biurowych Teatru Współczesnego w Warszawie” w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy Pzp), oświadczamy, że nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) wykonaliśmy następujące zamówienia:

Rodzaj/ Przedmiot zamówienia <i>(należy podać informacje pozwalające na ocenę czy wszystkie elementy warunku opisanego w rozdz. X ust. 1 pkt 4 lit. a) SWZ są spełnione)</i>	Wartość zamówienia brutto	Data i miejsce wykonania	Podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane

Do każdego przedstawionego w tabeli wykonanego zamówienia należy załączyć dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

Znak sprawy: ZP/3/2026

*Wykonawca / Podmiot udostępniający
zasoby
(pełna nazwa/firma, adres)*

WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: „Przebudowa pomieszczeń biurowych Teatru Współczesnego w Warszawie”, prowadzonego przez Teatr Współczesny w Warszawie w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy Pzp), przedstawiamy wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia:

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, doświadczenie	Zakres wykonywanych czynności	Informacja o podstawie do dysponowania osobą*
1	2	3	4	5
1			Kierownik budowy	
2.			osoba do kierowania robotami w zakresie prac sanitarnych	
3.			osoba do kierowania robotami w zakresie prac elektrycznych	
4.			osoba do kierowania robotami w zakresie prac teletechnicznych	

**W przypadku, gdy osoba ta nie będzie np. pracownikiem Wykonawcy lub Wykonawca nie będzie nią bezpośrednio dysponował na innej podstawie prawnej (np. umowa zlecenie, dzieło, inne), należy przedstawić zobowiązanie tej osoby, że będzie do dyspozycji Wykonawcy w czasie potrzebnym do wykonywania przedmiotowego zamówienia lub zobowiązanie innego podmiotu, który będzie dysponował taką osobą do oddania jej Wykonawcy do dyspozycji na potrzeby realizacji zamówienia.*

Znak sprawy: ZP/3/2026

*Wykonawca / Podmiot udostępniający zasoby
Podwykonawca
(pełna nazwa/firma, adres)*

**OŚWIADCZENIE
O AKTUALNOŚCI INFORMACJI ZAWARTYCH W OŚWIADCZENIU,
O KTÓRYM MOWA W ART. 125 UST. 1 USTAWY PZP W ZAKRESIE
PODSTAW WYKLUCZENIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: „**Przebudowa pomieszczeń biurowych Teatru Współczesnego w Warszawie**”, prowadzonego przez Teatr Współczesny w Warszawie w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy Pzp), oświadczam, że podane w Oświadczeniu o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym w rozdz. X, XI, XII SWZ informacje są nadal aktualne w zakresie:

1. Art. 109 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp zgodnie, z którym wykluczeniu podlega Wykonawca, który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów.
2. Art. 109 ust. 1 pkt 8 ustawy Pzp, zgodnie z którym wykluczeniu podlega Wykonawca, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych.
3. Art. 7 ust. 1 pkt 1) – 3) ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (*t.j. Dz. U. 2025 r., poz. 514*).