

Znak sprawy: **ZP/3/2026**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Przebudowa pomieszczeń biurowych Teatru Współczesnego w Warszawie**, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji.

Wyjaśnienia treści SWZ nr 3

Zamawiający, Teatr Współczesny w Warszawie, działając na podstawie art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (*Dz.U. z 2026 r. poz. 793*), zwanej dalej „ustawą Pzp”, uprzejmie informuje, że w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wpłynęło pytanie do treści SWZ. Treść pytania i odpowiedź Zamawiającego prezentujemy poniżej:

Pytanie: W celu prawidłowego opracowania oferty oraz właściwego wypełnieni formularza ofertowego zwracam się z prośbą o zamieszczenie oddzielnie przedmiarów dotyczących zamówienia podstawowego oraz zamówienia z prawem opcji.

Odpowiedź: Zamawiający uprzejmie informuje, że wszystkie przedmiary zostały udostępnione Wykonawcom, a ich wersje w rozszerzeniu ath zostały zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania wraz z Wyjaśnieniami treści SWZ nr 1, Zmianą treści SWZ nr 1 z dnia 6 sierpnia 2026 r.

W ocenie Zamawiający udostępnione przedmiary umożliwiają Wykonawcom skuteczne wydzielenie obszarów zamówienia gwarantowanego oraz zamówienia objętego prawem opcji.

Jednocześnie Zamawiający pragnie podkreślić, że przedmiary mają charakter pomocniczy, a oferta powinna zostać skalkulowana na podstawie udostępnionej dokumentacji projektowej.

Zmiana treści SWZ nr 3

Zamawiający, Teatr Współczesny w Warszawie, działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, dokonuje zmiany treści SWZ.

W załączniku nr 2 do SWZ – Formularz cenowy Zamawiający poprawia w wierszu 3 w kolumnie E wzór pomocniczy do wyliczenia ceny oferty brutto RAZEM:

Zamiast wzoru „ $(E1 \times E2)$ ” ustala się wzór „ $(E1 + E2)$ ”.

Zamawiający jednocześnie udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania aktualny Formularz cenowy pn. „**zał. nr 2 do SWZ – Formularz cenowy – aktualny**”

Powyższe pismo stanowi integralną część SWZ i jest wiążące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.