

Znak sprawy: ZP/3/2026

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY
UMOWA NR _____

zawarta w dniu _____.____.2026r. w Warszawie pomiędzy:

Teatrem Współczesnym w Warszawie, _____

zwanym dalej „Zamawiającym”, w imieniu i na rzecz którego działają:

a *[Imię, nazwisko], przedsiębiorcą, prowadzącym/cą działalność gospodarczą pod firmą _____, z siedzibą w _____ pod adresem _____ (status wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej z dnia zawarcia Umowy: „aktywny”)

REGON _____ NIP _____, zwanym/ną dalej „Wykonawcą”

*wspólnie prowadzącymi działalność jako spółka cywilna, pod firmą _____, z siedzibą _____, pod adresem _____,

REGON _____, NIP _____
zwanym/ną dalej „Wykonawcą”

* [Firma] z siedzibą w _____, której akta rejestrowe przechowuje Sąd Rejonowy _____, pod nr KRS: _____,

REGON _____, NIP _____, o kapitale zakładowym w wysokości _____, wpłaconym w wysokości _____*, w imieniu i na rzecz której/-ego działają:

zwanym/ną dalej „Wykonawcą”

zwanymi dalej każda z osobna Stroną lub łącznie Stronami

**w zależności od formy działalności Wykonawcy należy wybrać odpowiednią opcję. Jeżeli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik należy powołać dokument pełnomocnictwa. W przypadku prowadzenia działalności jako spółka cywilna, należy podać dane wszystkich wspólników oraz dane spółki.*

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r., Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2026.793 t.j.) zwanej dalej „Ustawą”, na „**Przebudowę pomieszczeń biurowych Teatru Współczesnego w Warszawie**” (Sprawa nr ZP/3/2026) została zawarta Umowa następującej treści:

Dla potrzeb interpretacji postanowień Umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć:

- 1) **Data zawarcia Umowy** – data wskazana w komparycji Umowy;
- 2) **Dokumentacja projektowa** – zbiór dokumentów służących do opisu i realizacji przedmiotu Umowy wskazanych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w tym w Opisie przedmiotu zamówienia,

stanowiących załączniki do niniejszej umowy, tj. Załącznik nr 1 do Umowy – SWZ, Załącznik nr 2 do umowy - Opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do SWZ).

- 3) **Dokumentacja warsztatowa** – dokumentacja uzupełniająca i uszczegóławiająca projekt budowlany i wykonawczy, o elementy niezbędne do precyzyjnego wykonania Robót, takie jak rysunki poszczególnych elementów i detali, wymiary poszczególnych elementów i inne elementy szczegółowe;
- 4) **Harmonogram rzeczowo – finansowy (HRF)** – wykres Gantta obrazujący kolejność, czas trwania poszczególnych czynności harmonogramowych (na które składają się szczegółowo opisane Roboty ujęte w Dokumentacji projektowej) wraz z określeniem ich wartości, sporządzony z uwzględnieniem wytycznych ujętych w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiący, po jego ustaleniu zgodnie z Umową, Załącznik nr 3 do Umowy. Harmonogram rzeczowo – finansowy powinien być sporządzony w zakresie niezbędnym do prawidłowego monitorowania realizacji Robót oraz w taki sposób, aby określał ścieżkę krytyczną wraz ze wskazaniem punktów mających największy wpływ na dotrzymanie terminu realizacji przedmiotu Umowy;
- 5) **Inspektor nadzoru inwestorskiego** – osoba pisemnie ustanowiona przez Zamawiającego jako jego przedstawiciel, będąca uczestnikiem procesu budowlanego w rozumieniu PrBud;
- 6) **Kierownik budowy** – osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie kwalifikacje do kierowania Robotami, wskazana i upoważniona przez Wykonawcę, zaakceptowana przez Zamawiającego.
- 7) **Kierownik robót branżowych** – osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie kwalifikacje do kierowania Robotami w zakresie określonych Robót, wskazana i upoważniona przez Wykonawcę, zaakceptowana przez Zamawiającego;
- 8) **Kosztorys** – kosztorys sporządzony przez Wykonawcę w szczególności na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej, opracowany przez Wykonawcę w formie kosztorysu szczegółowego, służący celom informacyjnym oraz do ewentualnych rozliczeń, o których mowa w Umowie, w szczególności w § 15 ust. 20 i 21 Umowy;
- 9) **Materiały** – surowce i inne wyroby budowlane, które mają być wykorzystane przy wykonywaniu Robót, w standardzie określonym w Dokumentacji projektowej, a w przypadku braku stosownych wytycznych co do standardu, zgodnym z przeznaczeniem i rodzajem Robót, do których wykonania mają zostać zastosowane;
- 10) **Oferta** – pisemne oświadczenie złożone przez Wykonawcę w przedmiocie wykonania Robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, zgodnie z postanowieniami SWZ oraz postanowieniami Dokumentacji projektowej, złożone Zamawiającemu w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącego do zawarcia Umowy, stanowiąca Załącznik nr 4 do Umowy;
- 11) **Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)** – szczegółowe warunki i zakres Robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, określony w SWZ (załącznik nr 1 do SWZ),
- 12) **PrBud** – ustawa z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U.2026.524 ze zm.) z wraz ze wszystkimi przepisami wykonawczymi;
- 13) **Program naprawczy** – opracowany przez Wykonawcę i uzgodniony z Zamawiającym plan działań mający na celu nadrobienie opóźnień powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i dotrzymanie Terminu końcowego wykonania przedmiotu Umowy, obejmujący w szczególności: propozycje nowych terminów realizacji poszczególnych etapów Robót, wskazanie konkretnych środków i metod, których zastosowanie pozwoli na dotrzymanie nowych terminów realizacji poszczególnych terminów wykonania Robót, przyjętych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym;

- 14) **Protokół konieczności** – dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie Robót budowlanych dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia robót zamiennych, dodatkowych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych Robót, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy;
- 15) **Protokół Odbioru Częściowego/Końcowego** – dokument sporządzony na piśmie pod rygorem nieważności, podpisany przez członków komisji odbiorowej, który w przypadku Protokołu Odbioru Częściowego potwierdza wykonanie czynności harmonogramowych określonych w HRF, a w przypadku Protokołu Odbioru Końcowego – całości przedmiotu Umowy.;
- 16) **Roboty/Roboty budowlane** – całość prac koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy, których zakres określa Dokumentacja projektowa;
- 17) Części robót wskazane w umowie jako Część I, II i III – roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy gwarantowany oraz przedmiot umowy objęty prawem opcji który został opisany odpowiednio dla danej Części, które obejmują część I, II i III:
 - a) Część I dla zakresu prac określonych w Rozdziale II pkt. 3 ppkt od 1 do 8 oraz od 10 do 11 OPZ.
 - b) Część II dla zakresu prac określonych w Rozdziale II pkt. 3 ppkt 9 OPZ.
 - c) Część III dla zakresu prac wskazanych w Rozdziale III pkt. 1 OPZ.
- 18) **Siła wyższa** – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie oraz z dołożeniem należytej zawodowej staranności, nie mogli zapobiec ani uniknąć ani przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu;
- 19) **SWZ** – Specyfikacja Warunków Zamówienia;
- 20) **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR)** -Warunki techniczne wykonania i odbioru robót – opracowanie/a zawierające zbiór wymagań w zakresie sposobu wykonania Robót budowlanych obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych Robót oraz określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w poszczególnych pozycjach przedmiaru zaliczanego do Dokumentacji projektowej;
- 21) **Teren prowadzenie prac** – obszar, na którym prowadzone są Roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia składowane i magazynowane przez Wykonawcę Robót;
- 22) **Termin końcowy wykonania przedmiotu Umowy** – oznacza termin, w którym Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość Robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy oraz wykonać obowiązki, o których mowa w § 14 Umowy a także w wyniku tego uzyskać podpisany Protokół Odbioru Końcowego;
- 23) **Umowa** – niniejsza Umowa wraz z załącznikami;
- 24) **Wada istotna** – jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot Umowy Robotach budowlanych lub w jakimkolwiek ich elemencie, w tym w instalacjach oraz urządzeniach lub Materiałach (tak wady fizyczne jak i prawne), które, mając na uwadze treść Dokumentacji projektowej lub wskazania wiedzy technicznej z uwzględnieniem których Wykonawca miał wykonać Umowę, uniemożliwiają umówione użytkowanie budynku, czy jego przestrzeni, zgodnie z przeznaczeniem lub celem Umowy albo będące jawnie sprzecznymi z oczekiwanymi i wyrażonymi w Umowie (w tym Dokumentacji projektowej i OPZ) jego cechami lub parametrami lub zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji;

25) **Wada nieistotna** – wszystkie inne wady niż Wady istotne;

26) **Wada** – Wada istotna lub nieistotna;

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot Umowy obejmujący Roboty budowlane polegające na: „**Przebudowie pomieszczeń biurowych Teatru Współczesnego w Warszawie**” wraz z wykonaniem pozostałych zobowiązań wynikających z Umowy.
2. Przedmiot Umowy, określony w ust. 1, winien być wykonany na podstawie Dokumentacji projektowej. W zakresie zobowiązania Wykonawcy znajdują się także wszystkie Roboty wynikające z technologii robót, sztuki budowlanej oraz zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami, nawet jeśli nie zostało to opisane w odrębnych postanowieniach, a które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca przyjmuje do wykonania bez zastrzeżeń przedmiot Umowy w zakresie zgodnym z warunkami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), w szczególności zgodnie z Dokumentacją projektową, Harmonogramem rzeczowo – finansowym (HRF), a także ze złożoną Ofertą, stanowiącymi integralną część Umowy, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
4. Szczegółowy zakres Robót, wymagania techniczne, materiałowe, jakościowe i ilościowe określone zostały w Dokumentacji projektowej. Uszczegółowienia, rozwinięcia i modyfikacje dostarczonej Dokumentacji projektowej będące konsekwencją należytego spełnienia założonego standardu i funkcji określonych w Dokumentacji projektowej, a także obowiązujących przepisów i norm techniczno-budowlanych nie będzie uważane za zmianę zakresu rzeczowego, ale wymagają zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że dokonał pełnej analizy Dokumentacji projektowej oraz warunków prowadzenia Robót i oświadcza, że stanowią one wyczerpującą i kompletną podstawę do realizacji Umowy i nie będzie wnosił zastrzeżeń do kompletności Dokumentacji projektowej ani zakresu prac koniecznych do wykonania w ramach realizacji przedmiotu Umowy.
6. W przypadku wad Dokumentacji projektowej uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z wiedzą budowlaną, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie do wniesienia stosownych zastrzeżeń na piśmie. Do czasu rozstrzygnięcia zastrzeżeń przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania Robót zgodnie z Dokumentacją projektową, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wyjaśniania, a także do rozwiązywania na bieżąco wszelkich niejasności dotyczących realizacji Robót, które pojawią się na etapie ich realizacji. Wyjaśnianie wątpliwości i niejasności w Dokumentacji projektowej winno następować z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby nie blokować frontów Robót, a tym samym ich nie wstrzymywać oraz umożliwiać dotrzymanie Terminu końcowego wykonania przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca, zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do Robot budowlanych opisanych w Dokumentacji projektowej, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
9. W przypadku, gdy zaistnieją okoliczności, o których mowa w ust. 8 oraz w przypadku zaistnienia robót dodatkowych i zaniechanych, Wykonawca zobowiązuje się do realizacji powyższych Robót zgodnie z technicznymi warunkami i szczegółami ich wykonania określonymi w protokole konieczności.

10. Protokół konieczności jest sporządzany i podpisywany przez Kierownika budowy, właściwych branżowo inspektorów nadzoru oraz Wykonawcę, a następnie akceptowany przez Zamawiającego.
11. Wszelkie prace związane z przedmiotem Umowy będą wykonywane w czynnym obiekcie, a Wykonawca będzie je realizował w sposób nie utrudniający funkcjonowania budynku, zgodnie ze sporządzonym przez Wykonawcę harmonogramem, o którym mowa w § 3, uwzględniającym wytyczne Zamawiającego określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

§ 2. Terminy wykonania przedmiotu Umowy

1. **Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w następujących terminach:**
 - a) **Część I** dla zakresu prac określonych w Rozdziale II pkt. 3 ppkt od 1 do 8 oraz od 10 do 11 OPZ, w terminie 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy, tj. do dniaroku,
 - b) **Część II** dla zakresu prac określonych w Rozdziale II pkt. 3 ppkt 9 OPZ, w terminie 13 miesięcy od dnia zawarcia umowy, tj. do dniaroku,
 - c) w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, o którym mowa w §10, **Część III** dla zakresu prac wskazanych w Rozdziale III pkt. 1 OPZ w terminie 3 miesięcy od dnia uruchomienia z prawa opcji,

umożliwiając Zamawiającemu przeprowadzenie procedury odbioru oraz uzyskanie podpisanych Protokołów częściowych oraz Protokołu Odbioru Końcowego dla każdej Części. **Za dzień wykonania przedmiotu Umowy uważa się dzień podpisania Protokołu Odbioru Końcowego dla każdej Części.**

2. Zamawiający **przekaze** Wykonawcy **Teren prowadzenia prac** na podstawie protokołu z udziałem przedstawicieli Stron, w terminie **do 3 dni roboczych od daty zawarcia Umowy**. Rozpoczęcie realizacji Robót budowlanych nastąpi w dniu przekazania i przejęcia Terenu prowadzenia prac. Przed tym dniem Wykonawca sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126)*, który będzie załącznikiem do protokołu przekazania Terenu prowadzenia prac.
3. Terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych czynności harmonogramowych, a także zależności pomiędzy tymi czynnościami (wynikające z procesu technologicznego) określi Wykonawca w Harmonogramie rzeczowo finansowym uwzględniając wytyczne, o których mowa w § 1 ust. 11 oraz terminy, o których mowa w niniejszym paragrafie.
4. Wykonawca oświadcza, że w pełni akceptuje Terminy określone w Umowie oraz, że nie kwestionuje pod żadnym względem, w tym organizacyjnym, technicznym ani budowlanym, możliwości wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z tymi terminami.

§ 3. Harmonogram rzeczowo – finansowy i Program naprawczy

1. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia Harmonogramu rzeczowo – finansowego zgodnie z warunkami określonymi Umową oraz uzyskania akceptacji Harmonogramu przez Zamawiającego **najpóźniej w terminie 5 dni od Daty zawarcia Umowy**. Zaakceptowany przez Strony Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie stanowił **Załącznik nr 3** do Umowy.

2. Harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w § 2 ust. 4 oraz w ust. 1 powyżej, powinien być wykonany na tyle szczegółowo, aby umożliwiał Zamawiającemu monitorowanie przebiegu Robót w czasie, a także uwzględniać powinien w szczególności:
 - 1) kolejność, w jakiej Wykonawca będzie prowadzić Roboty budowlane z uwzględnieniem czynności harmonogramowych obejmujących:
 - a) szczegółowe zakresy Robót,
 - b) terminy dostaw materiałów, dla których opóźnienie dostaw może w sposób znaczący wpłynąć na możliwość dotrzymania terminów wykonania poszczególnych czynności harmonogramowych, wraz ze wskazaniem zależności pomiędzy tymi czynnościami;
 - 2) terminy wykonywania, dni rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych czynności harmonogramowych,
 - 3) należności (brutto) za poszczególne czynności harmonogramowe, określenie wysokości płatności częściowych (z zastrzeżeniem § 15 ust. 5 i 6 Umowy) oraz koszty całkowite,
 - 4) oznaczenie terminów odbiorów częściowych oraz Terminu końcowego wykonania przedmiotu Umowy i ścieżki krytycznej dla Robót budowlanych objętych Umową.
3. Harmonogram rzeczowo – finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych czynności harmonogramowych, z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu. W Harmonogramie rzeczowo – finansowym Strony zawrą informacje i dane w zakresie przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji wskazując terminy realizacji w dniach od dnia poinformowania Wykonawcy o realizacji opcji.
4. Wprowadzenie zmian do Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie może prowadzić do zmiany Terminu końcowego wykonania przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem sytuacji przewidzianych Umową.
5. W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu rzeczowo–finansowego, w szczególności, gdy poprzednia wersja Harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępem w realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca, na wniosek Zamawiającego, sporządzi projekt zaktualizowanego Harmonogramu i przedstawi go Zamawiającemu do zatwierdzenia. Jeżeli Zamawiający **w terminie 5 dni roboczych** od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony.
6. Zaktualizowany, zaakceptowany przez Zamawiającego, Harmonogram rzeczowo – finansowy zastępuje dotychczasowy Harmonogram rzeczowo – finansowy i jest wiążący dla Stron i nie wymaga aneksu do Umowy.
7. Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi do projektu zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego, uzasadnione odniesieniem do wymagań realizacyjnych opisanych w SWZ, Dokumentacji projektowej lub Umowie, w szczególności dotyczące jego niezgodności z postanowieniami Umowy lub tempa wykonywania Robót, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż **w terminie 2 dni roboczych** od ich otrzymania, przedłożenia poprawionego Harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniającego uwagi Zamawiającego oraz postanowienia Umowy.
8. Jeżeli faktyczny postęp Robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał Terminowi końcowemu wykonania przedmiotu Umowy lub zajdą inne istotne odstępstwa od Harmonogramu rzeczowo-finansowego, lub zajdą inne okoliczności powodujące zagrożenie dotrzymania tych terminów, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż **w terminie 2 dni roboczych** przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt **Programu naprawczego**.
9. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania Robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas Robót w terminach określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym. Program naprawczy powinien zostać przygotowany w szczegółowej formie

obrazującej dotychczasowy sposób organizacji pracy, sprzętu, brygad roboczych oraz planowany w ramach działań naprawczych z uwzględnieniem np. pracy zmianowej, zwiększenia ilości brygad roboczych oraz zwiększenia tempa Robót w celu dotrzymania Terminów, o których mowa w § 2 Umowy. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.

10. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, pomimo wdrożenia Programu naprawczego, tempo Robót zdaniem Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru nie pozwoli na terminowe zakończenie Robót, lub Wykonawca wykonuje Roboty niezgodnie z Dokumentacją projektową lub sztuką budowlaną, w sposób nie gwarantujący odpowiedniej jakości, przedstawiciel Zamawiającego lub Inspektor Nadzoru może wskazać Wykonawcy sposób wykonywania Robót. W przypadku niezastosowania się Wykonawcy do poleceń i wskazówek Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, Zamawiający ma prawo powierzyć poprawienie Robót innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 4. Szczególne zobowiązania Stron

1. Zobowiązania Zamawiającego:
 - 1) bezpłatne przekazanie Wykonawcy **1 egzemplarza Dokumentacji projektowej** w postaci papierowej oraz Dokumentacji projektowej w postaci elektronicznej (pliki edytowalne). Dokumentacja może być wykorzystana jedynie w celu wykonania przedmiotu Umowy i pozostaje własnością Zamawiającego;
 - 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy Terenu prowadzenia prac, w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia Robót;
 - 3) udostępnienie Wykonawcy punktów poboru energii elektrycznej i wody, w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia Robót;
 - 4) ustanowienie nadzoru inwestorskiego;
 - 5) terminowe przystępowanie do procedury odbioru;
 - 6) terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu Umowy, pod warunkiem podpisania przez Zamawiającego Protokołów Odbioru Częściowego oraz Protokołu Odbioru Końcowego, zgodnie z procedurą określoną w § 14 Umowy oraz z uwzględnieniem warunków zapłaty wynagrodzenia określonych w § 15 Umowy;
2. Zobowiązania Wykonawcy i zakres odpowiedzialności Wykonawcy:
 - 1) wykonanie przedmiotu Umowy z należyłą zawodową starannością, zgodnie z Umową, Ofertą i Dokumentacją projektową oraz ewentualną dokumentacją warsztatową, nienaruszającymi Umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego;
 - 2) uzgodnienie z Zamawiającym stosownie do procedury i w terminach określonych w Umowie, Harmonogramu rzeczowo-finansowego (HRF);
 - 3) zabezpieczenie Terenu prowadzenia prac pod względem przeciwpożarowym i bhp zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami branżowymi oraz zapewnienie przestrzegania przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na Terenie prowadzenia prac;
 - 4) ponoszenie pełnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy lub w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy lub osób, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenia ciała lub śmierć osób, w szczególności ponoszenie odpowiedzialności za szkody wynikające z zastosowania złej technologii, niewłaściwego prowadzenia Robót, wybranych metod działań, niezachowania należytego poziomu bezpieczeństwa na Terenie prowadzenia prac, przy czym w odniesieniu do odpowiedzialności

Wykonawcy Strony zgodnie wyłączają zastosowanie zwolnienia z odpowiedzialności na podstawie art. 429 Kodeksu Cywilnego;

- 5) niezwłoczne udzielanie odpowiedzi na zgłoszone szkody;
- 6) utrzymanie porządku na Terenie prowadzenia prac;
- 7) przygotowanie zaplecza oraz sprawowanie dozoru nad zgromadzonym na Terenie prowadzenia prac mieniem;
- 8) przedstawienia, na życzenie Zamawiającego, aktualnych szkoleń bhp wszystkich pracowników zaangażowanych w realizację Robót,
- 10) zapewnienie terminowej dostawy materiałów i środków niezbędnych do wykonania całego zakresu Robót objętych Umową;
- 11) ponoszenie odpowiedzialności za jakość wykonywanych Robót oraz za jakość zastosowanych do Robót materiałów;
- 12) używanie do realizacji przedmiotu Umowy wyrobów, które są pełnowartościowe oraz posiadanie wymaganych stosownymi przepisami aktualnych świadectw jakości, świadectw dopuszczenia, atestów, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności z normami;
- 13) przekazywanie Zamawiającemu, na bieżąco, najpóźniej **10 dni** przed użyciem do umówionych Robót, **kart materiałowych**, zaakceptowanych przez Projektanta, Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego, wraz z wymaganymi przepisami aprobatami technicznymi, certyfikatami, deklaracjami, atestami i zaświadczeniami o dopuszczeniu materiałów do stosowania w budownictwie, zgodnie z PrBud;
- 14) wykonanie na własny koszt wszelkich prób i badań wymaganych odrębnymi przepisami, oraz badań laboratoryjnych w przypadku wątpliwości Zamawiającego, co do jakości stosowanych materiałów lub wykonanych Robót;
- 15) wykonywanie **dokumentacji powykonawczej** (Robót) i przekazanie jej Zamawiającemu w postaci papierowej **w 3 egzemplarzu** i w postaci elektronicznej (podpisane skany oraz wersja edytowalna w dwg), zgodnie z zasadami określonymi w §14 Umowy;
- 16) przygotowanie Dokumentacji warsztatowej do zaakceptowania przez Zamawiającego i wskazanych przez niego podmiotów, w zakresie i na zasadach opisanych w OPZ oraz w przypadkach wynikających z konieczności uszczegółowienia rozwiązań technicznych, zamiany materiałów, sposobów podłączeń i innych kwestiach związanych z wykonywaniem Robót;
- 17) ustanowienia Kierownika budowy i Kierowników robót branżowych, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami PrBud;
- 18) przekazywanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Robót oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania;
- 19) stosowanie się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 20) terminowe (z uwzględnieniem przyjętych przez Strony terminów wykonania Robót) zgłaszanie całości wykonanych Robót do protokólnego odebrania przez Zamawiającego;
- 21) porządkowanie Terenu prowadzenia prac codziennie oraz po zakończeniu wszystkich prac objętych Umową, w tym wykonanie wszelkich prac w zakresie niezbędnym do przywrócenia pierwotnego wyglądu zajmowanych na potrzeby Wykonawcy pomieszczeń (np. szpachlowanie, gipsowanie, malowanie w miejscu przeprowadzonych prac) oraz wywiezienie i zutylizowanie gruzu, materiałów z demontażu oraz śmieci, oraz przywrócenia stanu sprzed rozpoczęcia robót pomieszczeń spoza Terenu prowadzenia prac oraz wyposażenia, które ucierpiały na skutek prowadzonych Robót przez Wykonawcę;
- 22) składowanie gruzu i odpadów z rozbiórek w pojemnikach ustawionych w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym, wywożenie gruzu i odpadów z rozbiórek na bieżąco, w tym zagospodarowanie wytworzonych odpadów i przestrzeganie przepisów formalno-prawnych wynikających z ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r., (Dz.U.2023.1587 t.j.)

- 23) terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy;
 - 24) zawarcie umów ubezpieczenia od wszelkich ryzyk związanych z pracami realizowanymi przez Wykonawcę i jego Podwykonawców;
 - 25) z uwagi na wykonywanie Robót w obiekcie czynnym, zapewnienie dojścia do pomieszczeń biurowych, w tym konsultowanie z Przedstawicielami Zamawiającego sposobu organizacji Robót, które mogą ograniczać dostęp do różnych przestrzeni Teatru;
 - 26) **wyłączenie dopływu prądu może nastąpić jedynie po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym** z uwzględnieniem postanowienia § 1 ust. 11 Umowy. W przypadku, gdy konieczność wyłączenia prądu spowoduje utratę zasilania w pomieszczeniach nie objętych przedmiotem zamówienia, a niezbędnych do prawidłowego prowadzenia działalności statutowej Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do doprowadzenia tymczasowego zasilania do tych pomieszczeń;
 - 27) powiadomienie Inspektora nadzoru inwestorskiego **o gotowości do odbioru Robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie do 2 dni roboczych po ich zakończeniu** oraz umożliwienie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu;
 - 28) w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, pełnienie funkcji koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania Robót i usuwania ewentualnych Wad. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania każdego Podwykonawcy jak za swoje własne;
 - 29) ponoszenie kosztów usunięcia Wad i naprawienia każdej szkody za którą ponosi odpowiedzialność, a spowodowanej w szczególności:
 - a) Wadą, która wynika z wykonanych w ramach przedmiotu Umowy Robót lub wynikała z użytych w ramach przedmiotu Umowy materiałów lub
 - b) działaniami lub zaniechaniami Wykonawcy lub osób, za które ponosi odpowiedzialność.
 - 30) **przedłożenie Zamawiającemu w terminie 5 dni od dnia zawarcia Umowy, Kosztorysu, który będzie stanowił Załącznik nr 5 do niniejszej Umowy;**
 - 31) koordynacja wykonywanych Robót ze służbami technicznymi Zamawiającego;
 - 32) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych zrealizowanego przedmiotu Umowy w okresie gwarancji i rękojmi i usuwanie stwierdzonych Wad.
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że wykonanie przedmiotu Umowy może nie odbywać się w sposób ciągły. Przerwa może być spowodowana uwarunkowaniami organizacyjnymi Zamawiającego, przy czym Zamawiający oświadcza, że dołoży wszelkich starań, aby realizacja Umowy odbywała się w sposób niezakłócony. Powyższe utrudnienia w realizacji Umowy powinny zostać uwzględnione przez Wykonawcę przy określaniu terminów poszczególnych czynności harmonogramowych.
 4. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia Robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy z uwzględnieniem zasady określonej w § 1 ust. 11 Umowy.
 5. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą, o której mowa w ust. 2 pkt. 15 niniejszego paragrafu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania Robót.
 6. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępem Robót oraz odbiorami robót zanikających lub ulegających zakryciu.
 7. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniona Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy.
 8. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub Podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub

Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

9. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:

- 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika lub oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego,
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 3) inne dokumenty,

zawierające informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności: dokładne określenie osoby lub podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, daty zawarcia umów o pracę, rodzaju umów o pracę, wymiaru etatu, zakresów obowiązków pracowników oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

11. Pracownicy skierowani do realizacji przedmiotu Umowy, w stosunku do których Wykonawca nie oświadczył, że są zatrudnieni na podstawie stosunku pracy, a takie zobowiązanie wobec Zamawiającego przyjął, nie będą wpuszczani na Teren prowadzenia prac, a więc nie będą mogli wykonywać pracy z winy Wykonawcy.

12. Wykonawca podczas wykonywania Robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na Terenie prowadzenia prac.

13. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.

14. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania Robót nosiły na terenie Teatru oznaczenia identyfikujące Wykonawcę oraz podmioty, które je bezpośrednio zaangażowały, poprzez wyposażenie swoich pracowników w jednolite ubrania robocze oraz odpowiednie środki ochrony osobistej.

§ 5. Inspektor nadzoru inwestorskiego, Kierownik budowy, Kierownicy robót branżowych

1. Zamawiający wyznacza **Pana/Panią** _____ do pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego w branży budowlanej oraz do koordynowania i zarządzania realizacją Umowy w imieniu Zamawiającego, **Pana/Panią** _____ do pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej i teletechnicznej, **Pana/Panią** _____ do pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej

2. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji Robót realizowanych na podstawie Umowy, kontroli jakości Robót i do odbiorów Robót wykonanych zgodnie z Dokumentacją projektową.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie **w terminie 3 dni roboczych** zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz z ze stanowiskiem Inspektora do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
4. Czynności lub polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego powodujące konieczność zmiany Dokumentacji projektowej wymagają uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego, wydawanego **w terminie 7 dni od wystąpienia z takim wnioskiem przez Wykonawcę**. Brak pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego zmian we wskazanym terminie zwalnia Wykonawcę z obowiązku wykonania poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego i z odpowiedzialności za ich niewykonanie, z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem mienia i ochroną ppoż.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego może wstrzymać wykonywanie Robót budowlanych w przypadku:
 - 1) wykonywania Robót budowlanych niezgodnie z Dokumentacją projektową, niezgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa lub stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na Terenie prowadzenia prac i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,
 - 2) gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bezpieczeństwa osób i mienia,
 - 3) bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją projektową,
 - 4) gdyby Wykonawca działał na niekorzyść Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zmiana, osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany Umowy.
7. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni robocze przed dokonaniem zmiany.
8. Wykonawca ustanawia:
Pana/Panią _____ jako Kierownika budowy i Koordynatora zespołu kierowników
Pana/Panią _____ jako Kierownika robót branży sanitarnej,
Pana/Panią _____ jako Kierownika robót branży elektrycznej,
Pana/Panią _____ jako Kierownika robót branży teletechnicznej.

którzy uprawniony są do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych art. 22 PrBud oraz Umową.

9. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy oraz Kierowników robót branżowych na inne osoby o doświadczeniu i kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom i doświadczeniu wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i wskazanych przez Wykonawcę w ofercie, po poinformowaniu Inspektora nadzoru inwestorskiego o zamiarze takiej zmiany i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji, na warunkach i zgodnie z procedurą określoną w § 9 ust. 1 - 3.

10. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na Terenie prowadzenia prac w trakcie wykonywania Robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, także w soboty, niedziele i święta jeśli Roboty są wykonywane w tych dniach.
11. Kierownicy robót branżowych mają obowiązek przebywania na Terenie prowadzenia prac w trakcie wykonywania właściwych robót branżowych stanowiących przedmiot Umowy, także w soboty, niedziele i święta jeśli Roboty są wykonywane w tych dniach.

§ 6. Narady koordynacyjne

1. Wyznaczony przez Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony i zobowiązany do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób. Częstotliwość narad koordynacyjnych ustala się na bieżąco w miarę potrzeb.
2. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania Robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu Robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
3. Kierownik budowy oraz Kierownicy robót branżowych są zobowiązani do uczestniczenia w naradach koordynacyjnych.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego informuje z wyprzedzeniem **2 dni roboczych** uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
5. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w terminie 2 dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.

§ 7. Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy i zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji Robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że *[nazwa podmiotu udostępniającego zasoby]*, na zasoby którego w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy jako podwykonawca w zakresie _____ *[w jakim zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotu udostępniającego zasoby były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego]*. W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez _____ *[nazwa podmiotu udostępniającego zasoby]* z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie zastosowanie ma postanowienie § 8 ust. 23 Umowy *

**ust. 3, ma zastosowanie w przypadku gdy Wykonawca powołuje się na zasoby innego podmiotu celem spełnienia warunków udziału w postępowaniu*

§ 8. Podwykonawstwo

1. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących Robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy: _____./ Wykonawca wykona Roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy siłami własnymi bez udziału Podwykonawców*.
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także zmiana zakresu lub rodzaju robót zleczanych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty budowlane, a w przypadku umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi – przedłożenie Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo. Powyższe następuje zgodnie z procedurą określoną w niniejszym paragrafie.
3. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do podania, o ile są już znane, nazw albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych, obejmujących adresy, maile, nr telefonów dotyczących Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, a także przedstawienia oświadczenia i dokumentów potwierdzających brak w stosunku do tego Podwykonawcy podstaw wykluczenia, zgodnie z postanowieniami SWZ i Ustawą. Powyższe dotyczy odpowiednio zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania, przy czym Strony wyłączają możliwość zwolnienia się z odpowiedzialności na podstawie art. 429 Kodeksu Cywilnego.
5. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy musi zostać określony tak, aby umożliwiał końcowe rozliczenie się z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą przed terminem zapłaty wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu Umowy należnego Wykonawcy, a w każdym razie nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - 4) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 5) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz

informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej Umowy,

- 6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy.
7. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego. Przystąpienie przez Podwykonawcę do realizacji umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi może nastąpić wyłącznie po przedłożeniu umowy o podwykonawstwo Zamawiającemu zgodnie z ust. 15 niniejszego paragrafu.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania Robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 5 dni roboczych przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi zastrzeżeń w formie pisemnej. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych w ust. 8.
10. Zamawiający w terminie określonym w ust. 9 i w formie tam określonej, zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 5, przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 5 pkt 6,
 - 2) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 8,
 - 3) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
 - 4) gdy termin realizacji Robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych Robót,
 - 5) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane Roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych Robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy,
 - 6) gdy projekt umowy o podwykonawstwo będzie zakładał wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez potrącenie z bieżących należności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonania umowy o podwykonawstwo.

11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. Tryb określony w ust. 8 i 9 stosuje się odpowiednio.
12. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 2 dni robocze przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji Robót budowlanych.
13. W przypadkach określonych w ust. 10 Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w formie pisemnej, sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 5 dni roboczych od dnia jej przedłożenia.
14. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej sprzeciwu zgodnie z ust. 13.
15. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 15 ust. 1 przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.
16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego, a w przypadku realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi – w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo.
17. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu prowadzenia prac Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty budowlane, lub z którym nie została zawarta przedłożona Zamawiającemu umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
18. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji, chyba że uprawnienia te wynikają z Krajowego Rejestru Sądowego lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
19. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 8 – 14.
20. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady określone w ust. 8 – 14.
21. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą Umową.

22. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów ich realizacji. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu prowadzenia prac, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie prowadzenia prac naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
23. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 2 Ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, załączając w tym celu odpowiednie dokumenty, jakie wymagane były od podwykonawcy podczas przeprowadzania postępowania przetargowego, o czym szczegółowo mowa w § 7 ust. 3 Umowy.
24. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany, każdorazowo na żądanie Zamawiającego, nie częściej niż raz w miesiącu, przedstawić Zamawiającemu pisemne oświadczenie każdego z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, które powinno określać aktualną wartość zobowiązań Wykonawcy względem Podwykonawcy oraz Podwykonawców względem dalszych Podwykonawców z tytułu powierzonych im robót, dostaw oraz usług oraz aktualną kwotę zaległości z tego tytułu ze wskazaniem długości opóźnienia.
25. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

**niepotrzebne skreślić*

§ 9 . Zmiany dotyczące personelu Wykonawcy

1. Jeżeli w trakcie wykonywania Robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w Ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje zawodowe, uprawnienia i doświadczenie co najmniej równe kwalifikacjom, uprawnieniom i doświadczeniu wymaganych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy i wskazanym przez Wykonawcę w Ofercie.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Inspektorowi nadzoru inwestorskiego propozycje zmian, o których mowa w ust. 1 nie później niż w terminie **do 5 dni roboczych** przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia Robót.

3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, wymaga zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego i nie wymaga zmiany Umowy.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
 - 1) uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
 - 2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
 - 3) nie stosuje się do postanowień Umowy,
 - 4) działa na niekorzyść Zamawiającego lub
 - 5) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.

§ 10. Warunki i zasady skorzystania z prawa opcji

1. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku zapewnienia środków finansowych w okresie obowiązywania umowy, przy spełnieniu warunku, że możliwy będzie termin realizacji tej części zamówienia, Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa zlecenia wykonania robót w ramach prawa opcji, bądź ich poszczególnych części w ramach prawa opcji, na warunkach określonych w umowie.
2. Zakres prac przewidzianych do realizacji w ramach prawa opcji został określony w OPZ, stanowiącym **Załącznik nr 2** do Umowy.
3. Warunkiem skorzystania z zamówienia w ramach prawa opcji jest złożenie pisemnego oświadczenia przez Zamawiającego w terminie minimum 2 tygodni przed planowanym rozpoczęciem prac (nie później niż do dnia 31 maja 2027 roku), o skorzystaniu z tego prawa, w którym ustali ostateczny zakres rzeczowy zlecenia.
4. Brak pisemnego oświadczenia woli ze strony Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji nie może stanowić podstaw do realizacji zamówienia opcjonalnego przez Wykonawcę.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość realizacji zamówienia w ramach prawa opcji, w niepełnym zakresie, i zlecenia tylko jej części w zależności od potrzeb i posiadanych środków finansowych przez Zamawiającego.
6. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji w całości, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie jedynie za zakres prac zleconych przez Zamawiającego w składanym przez niego oświadczeniu o skorzystaniu z prawa opcji. Wykonawcy nie przysługuje prawo domagania się realizacji zamówienia w zakresie prawa opcji, jeżeli Zamawiający nie skorzysta z przedmiotowego prawa. Nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie wymaga podania przyczyny i nie stanowi podstawy do dochodzenia względem niego odpowiedzialności z tytułu niewykonania umowy,
7. W zakresie realizacji zamówienia objętego prawem opcji zapisy niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.

§ 11. Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie Terenu prowadzenia prac, umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności cywilnej związanej z realizacją Umowy oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
 - 1) Ryzyk budowlanych (CAR ang. Contractors' All Risk) oraz Ryzyk montażowych (EAR ang. Erection All Risk) z sumą ubezpieczenia równą wartości ceny ofertowej brutto lub wyższą obejmujące fizyczne zniszczenie, uszkodzenie, przedmiotu umowy o kompleksowe świadczenie usług na Terenie

przewodzenia prac oraz w miejscach składowania mienia poza Terenem prowadzenia prac powstałe w trakcie realizacji przedmiotu prac zgodnie z poniższym zakresem:

- a) Ubezpieczone podmioty: Zamawiający, Kierownicy, Wykonawca i wszyscy Podwykonawcy, dostawcy i poddostawcy zostaną wskazani jako ubezpieczeni/ współubezpieczeni w umowie ubezpieczenia wszelkich ryzyk związanych z realizacją prac stanowiących przedmiot Umowy i montażu (CAR/EAR),
 - b) Ubezpieczyciel wyraźnie zrzeknie się prawa regresu ubezpieczeniowego wobec ubezpieczonych/ współubezpieczonych,
 - c) Okres Ubezpieczenia: Od momentu przekazania Wykonawcy Terenu prowadzenia prac na podstawie Protokołu wprowadzenia na Teren prowadzenia prac do podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy,
 - d) Ubezpieczenie wszystkich ryzyk związanych z realizacją prac stanowiących przedmiot Umowy / i montażu na warunkach odpowiadających co najmniej:
 - ryzyko związane z konserwacją w okresie co najmniej _____ miesięcy po przejęciu do użytkowania przez Zamawiającego przedmiotu Umowy (klauszula 004 lub analogiczna),
 - ryzyko prób i testów w tym prób gorących (nie krócej aniżeli okres prób i testów gorących),
 - ryzyko szkód w mieniu otaczającym – dopuszcza się wprowadzenie podlimitu nie niższego jednak niż 50% wartości brutto Umowy,
 - ryzyko kosztów usunięcia pozostałości po szkodzie – dopuszcza się ustalenie podlimitu odpowiedzialności,
 - e) Umowa ubezpieczenia nie może zawierać ograniczeń odpowiedzialności ubezpieczyciela dotyczących szkód w elementach/etapach prac, co do których został dokonany odbiór częściowy,
 - f) Umowa ubezpieczenia nie może zawierać ograniczeń odpowiedzialności ubezpieczyciela dotyczących szkód w mieniu Zamawiającego o charakterze zabytkowym, artystycznym.
- 2) Odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy w zakresie odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą i posiadanym mieniem, jeśli ubezpieczony w następstwie czynu niedozwolonego (OC deliktowa) lub niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (OC kontraktowa), zobowiązany jest do naprawienia szkody wyrządzonej osobie trzeciej w następstwie spowodowania śmierci, uszkodzenia ciała lub wywołania rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) wraz z ich następstwami, uszkodzenia lub zniszczenia mienia (szkoda rzeczowa) wraz z ich następstwami. Umową ubezpieczenia muszą być objęte wszystkie szkody powstałe w związku z realizacją Umowy, na sumę gwarancyjną równą wartości ceny ofertowej brutto lub wyższej.
2. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 pkt 2), musi zawierać poniższy zakres ochrony:
- 1) ubezpieczone będą szkody spowodowane rażącym niedbalstwem;
 - 2) ubezpieczona będzie odpowiedzialność cywilna ubezpieczonego za szkody wyrządzone przez podwykonawców, dalszych podwykonawców, dostawców, poddostawców oraz inne podmioty zaangażowane w realizację Umowy (o ile Wykonawca w związku z realizacją Umowy powierzy im część Robót/usług);
 - 3) szkody wynikające z wykorzystywania urządzeń/metod udarowych/wibrujących – dopuszcza się podlimit w wysokości 30% sumy gwarancyjnej;
 - 4) ubezpieczone będą szkody w rzeczach stanowiących przedmiot obróbki, naprawy lub innych czynności wykonywanych w ramach Umowy;
 - 5) ubezpieczone będą szkody powstałe w instalacjach i urządzeniach podziemnych;
 - 6) ubezpieczone będą szkody wynikłe z wadliwego wykonania czynności, Robót lub usług, spowodowane przez wypadki ubezpieczeniowe powstałe po przekazaniu odbiorcy przedmiotu tych czynności, Robót lub usług;
 - 7) ubezpieczone będą szkody spowodowane wadą produktu dostarczonego w ramach Umowy lub wykonanej usługi (OC za produkt/usługę);

- 8) ubezpieczone będą szkody powstałe w wyniku prac załadunkowych lub rozładunkowych.
- 9) umowa ubezpieczenia nie może zawierać ograniczeń odpowiedzialności ubezpieczyciela dotyczących szkód w mieniu Zamawiającego o charakterze zabytkowym, artystycznym.
3. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 pkt 2), musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w polskich złotych. Dopuszcza się wprowadzenie franszyzy redukcyjnej lub udziału własnego w wysokości nie wyższej niż 1 000 zł dla szkód rzeczowych. Nie dopuszcza się wprowadzania franszyzy redukcyjnej lub udziału własnego dla szkód osobowych. Zapłata dla poszkodowanego kwot fransyz redukcyjnych lub integralnych lub udziałów własnych obciąża Wykonawcę lub jego podwykonawców.
4. W umowach ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 pkt 1), dopuszcza się wprowadzenie franszyzy redukcyjnej lub integralnej lub udziału własnego w wysokości nie większej niż 4 000 zł. Zapłata dla poszkodowanego kwot fransyz redukcyjnych lub integralnych lub udziałów własnych obciąża Wykonawcę lub jego podwykonawców.
5. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowej, pokrywa w całości Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego opłacenia składki ubezpieczeniowej, którą przekazuje w kopii Zamawiającemu, jako integralną część umowy ubezpieczenia. Okres obowiązywania umów ubezpieczenia musi być zgodny z treścią Umowy i Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym.
6. **Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania Terenu prowadzenia prac.** W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązкови Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem Terenu prowadzenia prac do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
7. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
8. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, w trakcie obowiązywania Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego zawarcie i opłacenie nowego ubezpieczenia nie później niż na 15 dni przed wygaśnięciem ubezpieczenia poprzedniego.
9. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 8 dokumentu potwierdzającego zawarcie i opłacenie ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo w imieniu Wykonawcy i na jego rzecz zawrzeć taką umowę i kosztami zawarcia umowy obciążyć Wykonawcę.

§ 12. Utrzymanie Terenu prowadzenia prac

1. Niezwłocznie po protokolarnym przejęciu Terenu prowadzenia prac, Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających na Terenie prowadzenia prac oraz utrzymanie go w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób;
 - 2) wykonania i utrzymywania na swój koszt ogrodzenia terenu, na którym będą realizowane Roboty budowlane, zapewnienia ochrony znajdującego się na nim mienia;
 - 3) niezwłocznej likwidacji na swój koszt uszkodzeń w obrębie Terenu prowadzenia prac i wykonywanych Robót.

2. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, osobom upoważnionym przez Zamawiającego oraz innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do Terenu prowadzenia prac.
3. W czasie wykonywania Robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać Teren prowadzenia prac w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia, sprzęt, materiały w należytym porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z Terenu prowadzenia prac.
4. Po zakończeniu Robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować Teren prowadzenia prac, w tym usunąć wszelkie pozostałości, zanieczyszczenia i odpady.
5. W przypadku stwierdzenia, że Teren prowadzenia prac nie został uporządkowany, Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie Terenu prowadzenia prac do stanu sprzed rozpoczęcia Robót budowlanych. W przypadku niedostosowania się do tych zaleceń, po upływie **2 dni roboczych** Zamawiający ma prawo samodzielnie doprowadzić Teren prowadzenia prac do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę.

§ 13. Usuwanie nieprawidłowości i Wad stwierdzonych w czasie Robót

1. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania Robót budowlanych niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę Wad w Robotach budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub Wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie krótszym niż **3 dni roboczych**. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub Wad ponosi Wykonawca.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wady w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 1 Zamawiający może zlecić usunięcie Wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 14. Odbiory

1. **Odbiory Robót zanikających i ulegających zakryciu:**
 - 1) Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej Roboty budowlanej, która ulega zakryciu, Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanych Robót budowlanych zanikających i ulegających zakryciu bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - 2) Wykonawca zawiadamia Inspektora nadzoru inwestorskiego o **gotowość do odbioru** Robót zanikających i ulegających zakryciu, zachowując przy tym termin, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 27 Umowy tj. **w terminie do 2 dni roboczych po ich zakończeniu**.
 - 3) Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę Robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak **niż 2 dni robocze od dnia zgłoszenia** gotowości do ich odbioru.
 - 4) W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru Robót ulegających zakryciu lub zakryje je przed ich odbiorem, jest zobowiązany na własny koszt dokonać ich odkrycia, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego.

2. Odbiór częściowy:

- 1) Odbiór częściowy obejmuje zakończone czynności harmonogramowe określone w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, których wykonanie będzie potwierdzone Protokołami Odbiorów Częściowych.
- 2) Odbiór częściowy jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane Roboty budowlane. Procedura odbioru częściowego będzie przeprowadzana nie częściej niż raz w miesiącu kalendarzowym.
- 3) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru częściowego, a Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje weryfikacji, czy zgłoszone roboty zostały faktycznie wykonane zgodnie z Dokumentacją projektową, Umową oraz obowiązującymi przepisami.
- 4) Odbiory częściowe, są przeprowadzane komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego wskazanych w § 20, w tym Inspektorów nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy (Komisja).
- 5) Komisja Odbiorowa przystępuje do odbioru w terminie **do 4 dni roboczych** od zgłoszenia robót przez Wykonawcę.
- 6) Podstawą wzajemnych rozliczeń Stron jest podpisany przez Komisję Odbiorową Protokół Odbioru Częściowego, potwierdzający wykonanie Robót bez Wad. Zamawiający dokona płatności wyłącznie za zakończone i odebrane czynności, których odbiór został potwierdzony Protokołem Odbioru Częściowego. Roboty przewidziane do zakończenia w danym okresie rozliczeniowym zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, lecz nieukończone, nie podlegają rozliczeniu i mogą zostać zgłoszone do odbioru w kolejnym okresie rozliczeniowym.
- 7) **Suma wypłaconych wynagrodzeń z tytułu odbiorów częściowych nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia umownego. Pozostała część wynagrodzenia zostanie uregulowana po dokonaniu odbioru końcowego, zgodnie z warunkami Umowy.**

3. Odbiór końcowy, który obejmuje niżej wskazane Części i zostanie potwierdzony Protokołem Odbioru Końcowego dla danej Części, które obejmują część I, II i III dla poniższych zakresów:

- 1) **Część I** dla zakresu prac określonych w Rozdziale II pkt. 3 ppkt od 1 do 8 oraz od 10 do 11 OPZ.
- 2) **Część II** dla zakresu prac określonych w Rozdziale II pkt. 3 ppkt 9 OPZ.
- 3) **Część III** dla zakresu prac wskazanych w Rozdziale III pkt. 1 OPZ.
- 4) Odbiór końcowy obejmuje całość przedmiotu Umowy i.
- 5) **Odbiór końcowy** dla Części I, II i III jest dokonywany w celu potwierdzenia wykonania przedmiotu Umowy, po wykonaniu Robót budowlanych, sprawdzeniu poprawności działania wszelkich wykonanych instalacji i systemów oraz potwierdzenia prawidłowości przygotowania dokumentów wchodzących w zakres dokumentacji powykonawczej i odbiorowej.
- 6) Po zakończeniu wykonania całości Robót budowlanych dla danej Części, Wykonawca **zgłasza gotowość do odbioru końcowego, poprzez powiadomienie o gotowości do odbioru Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności**, przy czym przez **dzień zgłoszenia należy rozumieć dzień wykonania ostatniej czynności składającej się na zgłoszenie, a przez powiadomienie należy rozumieć doręczenie Zamawiającemu stosownego pisma.**
- 7) Najpóźniej w dniu zgłoszenia, o którym mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest przygotować i przedłożyć Inspektorowi nadzoru inwestorskiego następujące dokumenty:
 - a) dokumentację powykonawczą tj. Dokumentację projektową podstawową z naniesionymi ewentualnymi zmianami (w tym Dokumentacją warsztatową), oraz dodatkową dokumentacją, jeśli została wykonana w trakcie realizacji przedmiotu Umowy;

- b) karty materiałowe wraz z atestami, deklaracjami zgodności oraz certyfikatami dla wbudowanych materiałów oraz urządzeń, zatwierdzone na etapie realizacji Umowy;
 - c) dokumentację fotograficzną z realizacji przedmiotu Umowy w postaci plików jpg, zapisanych na płycie lub pendrive;
 - d) instrukcje użytkowania;
 - e) inne niezbędne dokumenty wymagane przepisami prawa, STWIOR lub Umową.
- 8) Po dokonaniem przez Wykonawcę zgłoszeniu, o którym mowa w punkcie 3), Inspektor nadzoru, w terminie **4 dni roboczych od dnia zgłoszenia**, weryfikuje i ewentualnie potwierdza fakt zakończenia wykonania przez Wykonawcę całości Robót budowlanych, a także prawidłowość dokumentów, o których mowa powyżej.
- 9) **Przystąpienie do odbioru końcowego dla każdej Części zgodnie z punktem 12) i 13) niniejszego ustępu, może nastąpić pod warunkiem:**
- a) **zakończenia przez Wykonawcę całości Robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy dla danej Części,**
 - b) **dokonania przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru, o którym mowa w punkcie 3),**
 - c) **doręczenia przez Wykonawcę kompletnych i należyście przygotowanych dokumentów, o których mowa w punkcie 4) oraz**
 - d) **potwierdzenia dokonanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z punktem 5).**
- 10) W przypadku, gdy Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna, iż dokumenty odbiorowe, o których mowa w punkcie 4) nie są kompletne lub nienależyście przygotowane, wyznaczy nowy termin na ich doręczenie.
- 11) Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminach odbioru końcowego, wyznaczając termin odbioru końcowego na dzień przypadający **nie później niż 4 dni robocze od zgłoszenia**, o którym mowa w punkcie 3), z zastrzeżeniem spełnienia warunków, o których mowa w punkcie 6) oraz przedłużenia terminu, w przypadku, o którym mowa w punkcie 7).
- 12) Dokonanie odbioru końcowego dla każdej z Części następuje pisemnym Protokołem Odbioru Końcowego dla każdej z Części, potwierdzającym wykonanie przedmiotu Umowy i rozpoczynającym bieg okresu gwarancji i rękojmi za wykonany przedmiot Umowy.
- 13) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego dla każdej z Części zostanie stwierdzone, że Roboty budowlane nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia lub z powodu wystąpienia istotnych Wad, w szczególności uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może przerwać odbiór, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania Robót, usunięcia Wad, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
- 14) W przypadku stwierdzenia w toku odbioru końcowego dla każdej z Części, nieistotnych Wad przedmiotu Umowy, Zamawiający wyznacza termin i sposób usunięcia Wad, co zostaje umieszczone w treści Protokołu Odbioru Końcowego dla każdej z Części. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 15) **Odbiór końcowy dla każdej z Części jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego wskazanych w § 20, w tym Inspektorów nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy (Komisja).**

16) **Podstawą do dokonania wzajemnych rozliczeń Stron jest podpisany przez wszystkich członków Komisji odbiorowej Protokół Odbioru Końcowego dla każdej z Części , stwierdzający wykonanie Robót bez Wad.**

4. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji do prac objętych swym zakresem sporządzane będą odrębne Protokoły Odbiorów Częściowych (jeśli zaistnieje taka konieczność) oraz odrębny Protokół Odbioru Końcowego dla Części III dotyczący odbioru prac zawartych w prawie opcji.

§ 15 .Wynagrodzenie i jego rozliczenie

1. Za należyte wykonanie przedmiotu Umowy, tj. zamówienia gwarantowanego Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie **ryczałtowe**, w kwocie brutto _____ **zł** (słownie zł: _____ /100), w tym należny podatek VAT, tj. w kwocie netto _____ **zł** (słownie zł: _____ /100).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera koszty wykonania wszystkich Robót ujętych w Dokumentacji projektowej i ewentualnie Dokumentacji warsztatowej, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Należności za wykonanie Umowy będą dokonywane przelewem bankowym, na rachunek wskazany w fakturze i zgłoszony przez Wykonawcę właściwemu naczelnikowi urzędu skarbowego zgodnie z art. 5 i 9 ustawy z dnia 13 października 1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników (Dz.U.2024.0.375 t.j.), w terminie 30 dni od dnia prawidłowego wystawienia i umieszczenia w KSEF faktur z zastrzeżeniem ust.5 poniżej.
4. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
5. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 będzie dokonywana w sposób następujący:
 - 1) wynagrodzenie w wysokości do 80% kwoty określonej w ust. 1, zostanie rozliczone na podstawie faktur częściowych wystawianych po podpisaniu Protokołów Odbiorów Częściowych, za wykonane na podstawie Umowy Roboty budowlane, które będą dokonywane nie częściej niż raz w miesiącu kalendarzowym, powykonawczo, po należytym wykonaniu Robót budowlanych składających się na część podlegającą rozliczeniu, którą stanowią zakończone czynności harmonogramowe określone w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, na kwoty wynikające z tegoż harmonogramu, zgodnie z Protokołami Odbiorów Częściowych,
 - 2) pozostałe wynagrodzenie, zostanie rozliczone na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego dla każdej z Części .
6. Dokładna wysokość kwot, o których mowa w ust. 5 będzie określona w Harmonogramie rzeczowo-finansowym.
7. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia będzie faktura VAT, wystawiona i umieszczona w KSEF po podpisaniu odpowiedniego Protokołu odbioru, i doręczeniu Zamawiającemu:
 - 1) Protokołu Odbioru Częściowego/Końcowego, w których będą wyszczególnione wydzielone elementy Robót budowlanych, usług i dostaw wykonane przez Wykonawcę, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców,
 - 2) kopii faktur VAT wystawionych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich Roboty, dostawy i usługi, zaakceptowane przez Zamawiającego, do którego będą

załączone protokoły odbioru robót, usług i dostaw wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w ramach odbioru,

- 3) kopii przelewów bankowych potwierdzających płatności za zakres robót podlegający rozliczeniu w ramach odbioru częściowego – dotyczy odbiorów częściowych Robót,
 - 4) kopii przelewów bankowych potwierdzających płatności oraz z oświadczeniami Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu lub objęciu wystawionymi rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.
8. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi dokumentów, o których mowa w ust. 7, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 7, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w sytuacji i na warunkach, o których mowa w art. 464 Ustawy, z uwzględnieniem postanowień ust. 8 – 16 niniejszego paragrafu.
10. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty budowlane lub w terminie określonym w przedłożonej Zamawiającemu umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
11. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie do 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
12. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 11, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 10, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór Robót, a Wykonawca niełoży w trybie określonym w ust. 11 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty z zastrzeżeniem ust. 17.

14. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, dostaw lub usług.
16. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
17. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie Robót, dostaw i usług jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych Robót, dostaw i usług, wynikających z Umowy i pod warunkiem odebrania ich przez Zamawiającego. W przypadku różnic w wartościach za wykonane Roboty, dostawy, usługi pomiędzy wartościami określonymi Umową o podwykonawstwo, a wartościami określonymi Umową Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie wartości określonych Umową.
18. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
19. W przypadku braku możliwości bezpośredniego uregulowania przez Wykonawcę zobowiązań wobec Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Zamawiający może, na wniosek Wykonawcy, złożony na piśmie pod rygorem nieważności, dokonać płatności części faktury wystawionej przez Wykonawcę, bezpośrednio na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, w zakresie wymagalnych należności przysługujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. W takim przypadku zastosowanie mają warunki rozliczenia i dokumentowania zakresu Robót, dostaw lub usług wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wskazane w ust. 14-17 niniejszego paragrafu.

Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego uznania przez Zamawiającego wniosku Wykonawcy co do płatności bezpośredniej. W powyższej sytuacji zastosowanie mają postanowienia § 18 ust. 1 pkt 5). Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający nie jest zobowiązany do uwzględnienia wniosku Wykonawcy o bezpośrednią płatność na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
20. Strony ustalają, że jeżeli udzielenie zamówienia dodatkowego spowoduje konieczność zaniechania realizacji części Robót objętych przedmiotem Umowy, wynagrodzenie określone w § 15 ust. 1 Umowy zostanie pomniejszone o wartość robót zaniechanych. Strony ustalają, że wartość Robót zaniechanych zostanie ustalona na podstawie Kosztorysu, bądź w przypadku, gdy wartość tych Robót nie będzie możliwa do ustalenia na podstawie Kosztorysu, na podstawie cen jednostkowych pracy, sprzętu i materiałów oraz wskaźników cenotwórczych obejmujących stawkę robocizny, koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny nie wyższych niż średnie ceny i wskaźniki ujęte w wydawnictwie pn. „SEKOCENBUD” dla kwartału, w którym została złożona Oferta.

21. Strony ustalają, że w przypadku, gdy zajdzie konieczność rezygnacji z części Robót objętych Dokumentacją projektową, wynagrodzenie określone w § 15 ust.1 Umowy zostanie pomniejszone o wartość robót zaniechanych, ustalone zgodnie z ust. 20.
22. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu kalkulację szczegółową ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i robocizny, opublikowanych w wydawnictwie np. „SEKOCENBUD” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzona oraz nakładów rzeczowych w KNR (KNNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR według innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
23. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 22, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach opartych o składniki cenotwórcze wskazane w ust. 22.
24. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wyliczeń cen, o których mowa w ust. 22 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą za roboty dodatkowe lub zamienne, przed rozpoczęciem wykonywania tych robót.
25. Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany w fakturze, o którym mowa w ust. 3, będzie rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
26. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy, na który ma być dokonana płatność nie występuje w wykazie, o którym mowa w ust. 25, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności. W sytuacji wskazanej powyżej płatność nastąpi nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia następnego po przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę informacji o pojawieniu się jej numeru rachunku bankowego we ww. wykazie. Okres wstrzymania się z płatnością zgodnie z postanowieniem niniejszego ustępu nie będzie uznawany za opóźnienie ani za zwłokę w zapłacie.
27. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia wynikającego z Umowy do pełnej i niezwłocznej współpracy z Zamawiającym przy analizie ewentualnych obowiązków w zakresie przekazywania informacji o schematach podatkowych zgodnie z ustawą z 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz.U.2025.0.111 t.j.) które mogą wystąpić w związku z realizacją niniejszej Umowy.
28. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji za należyte wykonanie przedmiotu Umowy, tj. zamówienia w zakresie prawa opcji Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie **ryczałtowe**, w kwocie brutto _____ zł (słownie zł: _____/100), w tym należny podatek VAT, tj. w kwocie netto _____ zł (słownie zł: _____/100).
29. W zakresie wynagrodzenia określonego w ust. 28 postanowienia ust. 2 -27 stosuje się odpowiednio.

§ 16. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **miesięcznej gwarancji**, obejmującej całość przedmiotu Umowy, w tym wszystkie Roboty budowlane, materiały, instalacje i urządzenia techniczne, oraz pozostałe elementy określone w Dokumentacji projektowej. Okres gwarancji liczony jest:
- 1) dla zakresu prac Części I określonego w Rozdziale II pkt. 3 ppkt od 1 do 8 oraz od 10 do 11 OPZ miesięcy od dnia podpisania Protokołu odbioru części I

- 2) dla zakresu prac Części II określonego w Rozdziale II pkt. 3 ppkt 9 OPZ miesięcy od dnia podpisania Protokołu odbioru części II
 - 3) dla zakresu prawa opcji tj. Części III określonego w Rozdziale III pkt. 1 Miesięcy od dnia podpisania Protokołu odbioru części III w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji. Okres gwarancji zamówienia w zakresie zrealizowanego prawa opcji liczony jest od dnia podpisania Protokołu Odbioru Części III.
 - 4) Przy czym
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady wykonanych Robót budowlanych oraz zastosowanych materiałów i urządzeń, zgodnie z Kodeksem Cywilnym, z przedłużeniem okresu rękojmi do zakończenia okresu gwarancji o który mowa w ust. 1 poniżej.
 3. Okres gwarancji może ulec zmianie w przypadkach, o których mowa w ust. 4, w pkt 14)-17) niniejszego paragrafu.
 4. Szczegółowe warunki gwarancji:
 - 1) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za Wady (istotne i nieistotne) w rozumieniu pojęć użytych w Umowie.;
 - 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za Wady w rozumieniu definicji wskazanej w Umowie zapewniając, iż wykonane Roboty nie mają wad materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych lub wykonawczych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie przedmiotu Umowy;
 - 3) W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania ujawnionych Wad, lub dostarczenia rzeczy wolnych od Wad, oraz do wykonywania przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w punktach 4) i 5) poniżej;
 - 4) W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z dokonywania przeglądów wykonanych Robót, zamontowanych materiałów oraz urządzeń;
 - 5) W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 15 ust. 1 Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia w okresie gwarancji, w terminach i zgodnie z harmonogramem ustalonym z Zamawiającym, **obowiązkowych przeglądów technicznych** poszczególnych urządzeń oraz wszystkich instalacji, wykonanych robót budowlanych oraz wykonania niezbędnych poprawek przez cały okres gwarancji. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia m.in. testu poprawnego funkcjonowania poszczególnych urządzeń oraz wszystkich instalacji, a także zapewni oczyszczenie komponentów, które wpływają na poprawną pracę poszczególnych urządzeń oraz wszystkich instalacji. Przeprowadzenie przeglądu należy potwierdzić protokołem podpisanym przez Wykonawcę oraz osobę wskazaną przez Zamawiającego, reprezentującą Zamawiającego;
 - 6) Gwarancja obejmuje Wady ujawnione po Odbiorze Końcowym Przedmiotu Umowy, zgłoszone przez Zamawiającego pocztą elektroniczną na adres wskazany w punkcie 7) poniżej;
 - 7) Wykonawca rozpocznie prace mające na celu usunięcie wszelkich ujawnionych w ramach gwarancji Wad, w czasie **do 24 godzin**, od momentu (dzień, godzina) ich zgłoszenia przez Zamawiającego na adres email _____ za potwierdzeniem dostarczenia. Poprzez zgłoszenie Wady należy rozumieć wysłanie wiadomości email, na adres _____ za potwierdzeniem dostarczenia tej wiadomości email ze zgłoszeniem Wady;
 - 8) Wykonawca potwierdzi czas rozpoczęcia prac mających na celu usunięcie Wady poprzez wpis do Książki Serwisowej lub innej odpowiedniej dokumentacji. W Książce Serwisowej lub innej odpowiedniej dokumentacji Wykonawca również zobowiązany jest odnotowywać wszelkie informacje związane z usunięciem Wad w okresie gwarancji;
 - 9) **Wykonawca usunie Wadę w terminie 48 godzin liczonych od rozpoczęcia prac**, o którym mowa w pkt 7) i 8), z zastrzeżeniem pkt 10).
 - 10) W przypadku Wad, których ze względów technologicznych nie można usunąć w czasie, o którym

mowa w pkt 9) Wykonawca usunie w czasie określonym przez Zamawiającego. W terminie tym Wykonawca wykona wszelkie prace zabezpieczające (tymczasowe) tak, aby wyeliminować zagrożenie życia, zdrowia lub zapewnić bezpieczeństwo użytkowników, lub umożliwić prowadzenie działalności statutowej przez Zamawiającego. W przypadku konieczności wymiany elementów, które wymagają odrębnego zamówienia takie jak materiały bądź urządzenia, Wykonawca usunie zgłoszoną Wadę poprzez zainstalowanie materiału bądź urządzenia zastępczego;

- 11) Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzania usunięcia Wad protokołem potwierdzającym ich usunięcie;
 - 12) Nieusunięcie przez Wykonawcę Wad w terminie lub usunięcie Wad w sposób nienależyty daje Zamawiającemu, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC oraz Umowy, prawo do zlecenia ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 13) Jeżeli z powodu nieusunięcia w terminie Wad, które ujawnią się w okresie gwarancji, wystąpią udokumentowane szkody poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą tych szkód lub pokryje wysokość tych szkód;
 - 14) Jeżeli Wada jakiegokolwiek elementu Przedmiotu Umowy o dłuższym okresie gwarancji spowoduje uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnego usunięcia Wad obu elementów na warunkach z tej gwarancji;
 - 15) Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji, Wykonawca dokonał wymiany urządzenia na nowe, termin gwarancji tego urządzenia biegnie na nowo od chwili dostarczenia nowego urządzenia.;
 - 16) Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający lub korzystający z przedmiotu objętego gwarancją, wskutek Wady, nie mógł z tego przedmiotu korzystać zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - 17) Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta (albo sprzedawcę, albo importera) materiałów lub urządzeń przewidują dłuższą gwarancję niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę, obowiązuje dłuższy okres gwarancji;
 - 18) Zamawiającemu przysługuje żądanie dostarczenia nowych urządzeń, jeżeli w okresie gwarancji dokonane zostały co najmniej 2 jego naprawy, a urządzenie nadal jest wadliwe;
 - 19) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem Wad;
 - 20) Wykonawca zobowiązany jest do weryfikacji zgłoszonych przez Zamawiającego Wad w przedmiocie Umowy wyłącznie na własny koszt i ryzyko;
 - 21) Wykonawca oświadcza, że wszelkie informacje dotyczące wykonanych Robót (w tym karty materiałowe, wykazy urządzeń, charakterystyki materiałowe i specyfikacje wykonanych Robót oraz instrukcje użytkowania, a także kody dostępowe i źródłowe do zamontowanych urządzeń/systemów) zostały szczegółowo opisane w przekazanej Zamawiającemu Dokumentacji powykonawczej;
 - 22) Wykonawca zobowiązuje się odebrać wadliwe urządzenie/a osobiście lub pokryć koszty jego transportu do i z siedziby Wykonawcy, lub do i z wskazanego przez Wykonawcę autoryzowanego punktu serwisowego, właściwego dla producenta dostarczonego urządzenia.
5. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo zamieszczać w umowach zawieranych z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami postanowienie, iż Zamawiający jest upoważniony do bezpośredniego skorzystania z uprawnień i roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi udzielanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
6. Udzielone rękojnia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

- Wykonawca jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

§ 17 . Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

- Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na zasadach określonych w przepisach Ustawy na kwotę równą 5 % wynagrodzenia określonego w § 15 ust. 1 Umowy, co stanowi kwotę _____ zł (słownie złotych: _____ i __/100) w formie _____. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawca będzie zobowiązany do wniesienia na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na zasadach określonych w przepisach Ustawy na kwotę równą 5 % wynagrodzenia określonego w § 15 ust. 28 Umowy co stanowi kwotę _____ zł (słownie złotych: _____ i __/100) w formie _____ w terminie 3 dni od dnia złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji.
- Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
- Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
- Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
- Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji za Wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
- Kwota w wysokości _____ zł (słownie złotych: _____ i __/100) stanowiąca 70 % zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w zakresie zamówienia gwarantowanego, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji przepisy ust. 6 stosuje się odpowiednio w zakresie kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy w zakresie zamówienia w ramach prawa opcji.
- Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za Wady fizyczne, wynosząca 30% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w zakresie zamówienia w ramach zamówienia gwarantowanego, tj. _____ zł (słownie złotych: _____ i __/100), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji przepisy ust. 7 stosuje się odpowiednio w zakresie kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy w zakresie zamówienia w ramach prawa opcji.
- W trakcie realizacji Umowy, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Ustawy, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.

10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6. i ust. 7.
11. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
12. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
13. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w zdaniu poprzedzającym następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
14. Dokument zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesiony w innej formie niż w pieniądzu powinien wprost uwzględniać uprawnienia Zamawiającego, o których mowa w ust. 13, pod rygorem odmowy przyjęcia przez Zamawiającego takiego dokumentu zabezpieczenia z powodu niespełnienia warunków określonych w Ustawie.

§ 18. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do Terminu końcowego wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 1 Umowy, w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych i 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do każdego z terminów częściowych określonych zakresem jako Część I, II i III, szczegółowo wskazanych w Harmonogramie rzeczowo - finansowym, w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych i 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 3) z tytułu odstąpienia od Umowy w całości, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 Umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do Robót dotychczas wykonanych;
 - 4) z tytułu odstąpienia od Umowy, w niewykonanej części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za tę część Umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do Robót dotychczas wykonanych;
 - 5) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu Wad stwierdzonych w okresie rękojmi za Wady fizyczne lub gwarancji jakości – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych i 00/100), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 6) za brak zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom (w tym z tytułu realizacji zapłaty bezpośredniej na wniosek Wykonawcy) – 1.000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;

- 7) za nieterminową zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 100,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych i 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zapłacie;
 - 8) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1.000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
 - 9) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 złotych (słownie: jeden tysiąc złotych i 00/100) za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
 - 10) za brak dokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych i 00/100);
 - 11) za dopuszczenie do wykonywania Robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 0,25% wynagrodzenia brutto określonego w §15 ust. 1 Umowy;
 - 12) za zawinione przerwanie realizacji Robót przez Wykonawcę trwające powyżej 7 dni w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych i 00/100), za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu Robót;
 - 13) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 0,25 % wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 Umowy;
 - 14) za naruszenie ustaleń określonych w § 1 ust. 11, dotyczących warunków wykonywania Robót, w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych i 00/100) za każde naruszenie osobno;
 - 15) za niestosowanie się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz brak obecności Kierownika budowy na Terenie prowadzenia prac w trakcie wykonywania Robót budowlanych, zgodnie z § 5 ust. 10 Umowy, Wykonawca zostanie obciążony karą w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych i 00/100) za każde naruszenie osobno;
 - 16) za każde stwierdzone naruszenie przestrzegania przepisów bhp lub ppoż. lub wymagań, o których mowa w §10 Umowy, w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych i 00/100), bez konieczności wcześniejszego wezwania do usunięcia naruszeń;
 - 17) za każdorazowe stwierdzenie przez Zamawiającego niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę innych zobowiązań umownych, karę umowną w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych 00/100), za każde stwierdzone uchybienie osobno, po uprzednim upływie terminu usunięcia naruszeń wskazanym przez Zamawiającego;
 - 18) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych 00/100), za każde stwierdzone uchybienie osobno. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
2. Kary mogą podlegać sumowaniu, z tym że łączna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1.

3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
4. Zamawiający zapłaci na żądanie Wykonawcy ustawowe odsetki za opóźnienie każdy dzień opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia.
5. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kwoty kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku braku możliwości potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty.
7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia Robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
8. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji kary umowne, o których mowa w §18, obliczone jako procent wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy, w stosunku do przedmiotu umowy realizowanego w ramach prawa opcji obliczane będą na podstawie §15 ust. 28.

§ 19. Skutki nienależytego wykonania Umowy

1. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za Wady, szkody oraz gwarancje przy realizacji Robót.
2. Zamawiający ma prawo w trakcie realizacji Robót albo po ich zakończeniu odmówić przyjęcia fragmentu lub całości Robót wykonanych niezgodnie z Umową, SWZ lub ofertą. Powstałe z tego tytułu koszty ponosi Wykonawca niezależnie od kar umownych.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy lub od niewykonanej części Umowy, bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca:
 - 1) nie przystąpił do realizacji Robót w terminie 7 dni roboczych od dnia wprowadzenia na Teren prowadzenia prac;
 - 2) wykonuje Roboty wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową, w tym nieterminowo, a w szczególności stosuje materiały złej jakości, niezgodne z ofertą lub realizuje Roboty niedbale, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania Robót i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu, nie wywiązuje się należycie z Umowy;
 - 3) przerwał realizację Robót i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres 7 dni roboczych, lub dopuścił się innego rażącego naruszenia warunków Umowy;
 - 4) nie przystąpił do realizacji prac po złożeniu przez Zamawiającego oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
4. Odstąpienie z powodów, o których mowa w ust. 3 może nastąpić w terminie do 45 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o wystąpieniu przyczyny wymienionej w ust. 3;
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 3, kiedy Zamawiający odstąpi od części Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a także niezależnie od takiego odstąpienia, Zamawiający może powołać Wykonawcę Zastępczego do realizacji tej części przedmiotu Umowy. Kwota należna Wykonawcy Zastępczemu za zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę;

6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Inspektor nadzoru inwestorskiego powinien ustalić wartość wykonanych przez Wykonawcę Robót, a także wartość niezużytych i pozostawionych na budowie materiałów, zaplecza i budowli tymczasowych;
7. Ustalenie wartości, o których mowa w ust. 6 następuje w obecności Wykonawcy, chyba że Wykonawca nie stawia się w terminie określonym przez Zamawiającego, wówczas Zamawiający dokona wyceny jednostronnie na ryzyko Wykonawcy;
8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z tytułów wymienionych w ust. 3:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się opuścić dobrowolnie, bez dodatkowych wezwań, Teren prowadzenia prac w ciągu 5 dni od dnia odstąpienia od Umowy oraz ponieść skutki finansowe z tym związane;
 - 2) Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji Robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy na swój koszt, przerwane Roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony;
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania należności Wykonawcy za wykonane Roboty, na dzień odstąpienia od Umowy:
 - 1) na poczet pokrycia różnicy pomiędzy wartością Robót niewykonanych przez Wykonawcę na dzień odstąpienia od Umowy, a wartością Robót ustaloną w drodze zlecenia ich wykonania innemu Wykonawcy;
 - 2) na poczet zapłaty kar umownych, o których mowa w § 18 ust. 1 Umowy.

§ 20. Osoby do kontaktu

1. Strony ustalają, że wszelka korespondencja pomiędzy nimi będzie kierowana pod adresy wskazane w komparycji Umowy oraz wskazują następujące osoby do kontaktów roboczych:

Pan/Pani ____ – Przedstawiciel Zamawiającego, tel. _____, e-mail: _____@_____

Pan/Pani ____ – Przedstawiciel Zamawiającego, tel. _____, e-mail: _____@_____

lub inne pisemnie wyznaczone osoby,
2. Zamawiający oświadcza, że wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu, reprezentujące go osoby są umocowane przez Zamawiającego do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu Umowy, w tym wykonywania czynności związanych z odbiorami określonymi w § 14 ust. 2 i 3 Umowy, w tym do potwierdzenia i podpisania protokołów. Osoby wymienione w ust. 1 nie są upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego w przedmiocie zmian treści Umowy lub odstąpienia od Umowy.
3. Przedstawicielami Wykonawcy, upoważnionymi do reprezentowania Wykonawcy przy realizacji Umowy są:

Pan/Pani _____ – Kierownik budowy, tel. _____, e-mail _____@_____,

lub inne pisemnie wyznaczone osoby. Wykonawca oświadcza, że wymieniona powyżej osoba jest umocowana do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu Umowy, w tym wykonywania czynności związanych z odbiorami określonymi w § 14 ust. 2 i 3 Umowy, w tym do potwierdzenia i podpisania Protokołów, *a także jest/przy czym nie jest* upoważniona do składania innych oświadczeń woli związanych z Umową.
4. Skutki prawne wywołuje tylko korespondencja doręczona listem poleconym lub osobiście za potwierdzeniem, chyba, że co innego wynika wprost z postanowień Umowy.

5. Strony zobowiązują zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu, miejsca siedziby oraz numerów telefonów, faksów. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia pozostawia się w dokumentach ze skutkiem doręczenia.
6. Zmiana Przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego wskazanych w ust. 1 i 3 powyżej, nie wymaga zmiany Umowy.

§ 21. Tajemnica

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, do których uzyskał dostęp w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, w tym treści powierzonych dokumentów oraz wszelkich innych informacji uzyskanych w trakcie realizacji Robót, a dotyczących Zamawiającego.
2. W zakresie, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania swoich pracowników, podwykonawców, podmiotów współpracujących z Wykonawcą, niezależnie od sposobu i formy współpracy, jak za swoje działania lub zaniechania.
3. Postanowienia niniejszego paragrafu nie dotyczą informacji, które są powszechnie znane, zostały Wykonawcy przekazane z wyłączeniem obowiązku zachowania poufności, zostały ujawnione zgodnie z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa lub na żądanie uprawnionych organów.

§ 22. Zmiany Umowy

1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych Umową zmiany treści niniejszej Umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu Stron, z zachowaniem formy pisemnej.
2. Zmiana postanowień zawartej Umowy zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 Ustawy, w stosunku do treści Oferty Wykonawcy, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa w przypadkach opisanych w ust. 3 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem, iż zmiany te nie wykraczają poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ oraz strony Umowy wyraziły zgodę na wprowadzenie zmian. Zmiany do Umowy następują na pisemny wniosek jednej ze stron wraz z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia tych zmian.
3. Niezależnie od treści innych zapisów niniejszej Umowy, zmiana postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa w przypadku wystąpienia którejkolwiek z niżej wskazanych okoliczności i na niżej określonych zasadach:
 - 1) zmiana Terminu końcowego wykonania przedmiotu Umowy:
 - a) zaistnienie jednej z następujących okoliczności leżących po stronie Zamawiającego:
 - i. spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy,
 - ii. wstrzymanie realizacji Umowy przez Zamawiającego,
 - iii. nieterminowe przekazanie Terenu prowadzenia prac, konieczność wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie Terminu zakończenia Robót,

- b) zaistnienie warunków organizacyjnych uniemożliwiających prowadzenie zadania, w tym przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w terminach ustalonych w Umowie;
- c) następstwo działania organów administracji, w szczególności:
 - i. konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu Umowy;
 - ii. konieczności uzyskania, niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów;
- d) konieczność podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, zagrażającego życiu lub zdrowiu ludzi;
- e) wystąpienie konieczności udzielenia dodatkowych robót budowlanych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy;
- f) wystąpienie okoliczności wskazanych w art. 455 ust. 2 Ustawy;
- g) zaistnienie okoliczności wskazanych w pkt 2).

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w lit. a) – g) termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

- 2) zmiana parametrów technicznych, technologii wykonania Robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy, w następujących przypadkach:
 - a) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w Dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy;
 - b) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - c) wprowadzenie nowych rozwiązań technicznych z uwagi na postęp technologiczny lub konieczność wprowadzenia zmian wynikających z warunków technicznych Zamawiającego w tym zmian Dokumentacji projektowej;
 - d) konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części Robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy;
 - e) konieczności realizacji Robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za istotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 PrBud;
 - f) wystąpienia warunków Terenu prowadzenia prac odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych, lub stwierdzenia występowania odmiennego, niż przyjęty w Dokumentacji projektowej stanu technicznego elementów budynku;
 - g) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

- h) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w lit. a) – h) wynagrodzenie należne wykonawcy może ulec zmianie tj. (1) zmniejszeniu w przypadku, gdy rozwiązania wprowadzone w wyniku zmiany wiążą się z poniesieniem mniejszych kosztów wykonania zamówienia, (2) zwiększeniu w przypadku, gdy rozwiązania wprowadzone w wyniku zmiany wiążą się z poniesieniem wyższych kosztów wykonania zamówienia. Zwiększenie wynagrodzenia możliwe jest jedynie o kwotę równą różnicy pomiędzy udokumentowanymi kosztami wykonania prac po zmianie oraz przed tą zmianą, jakie dodatkowo poniesie Wykonawca.

3) pozostałe zmiany:

- a) zmiana sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu oraz na skutek wystąpienia okoliczności powodujących, przedłużenie terminu wykonania Umowy, o których mowa w ppkt 1) powyżej;
- b) zmiana sposobu realizacji przedmiotu Umowy (parametrów technicznych, technologii) lub terminu wykonania przedmiotu Umowy, gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej;
- c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy lub świadczenia Stron;
- d) zmiana sposobu realizacji przedmiotu Umowy lub terminu wykonania przedmiotu Umowy wynikająca z okoliczności związanych z dokonanymi w trakcie Robót odkryciami w obiekcie;
- e) zmiana sposobu realizacji przedmiotu Umowy lub terminu wykonania przedmiotu Umowy w wyniku kolizji z planowanymi lub prowadzonymi na terenie Teatru działaniami artystycznymi, przy czym zmiany te ograniczają się do zmian koniecznych i powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji, w zakresie terminu realizacji lub sposobu wykonywania prac;
- f) powstania niejasności lub rozbieżności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy tak, aby Strony jednoznacznie interpretowały jej zapisy;
- g) zmiany sposobu realizacji przedmiotu Umowy lub terminu wykonania przedmiotu Umowy wynikające z zaistnienia okoliczności stanowiących Siłę wyższą uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej warunkami.

- 4. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku od Wykonawcy o zmianę Umowy, wraz z informacją uzasadniającą żądanie zmiany Umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
- 5. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

§ 23. Postanowienia końcowe

1. Wykonawca **oświadcza, że nie jest podmiotem podlegającym zakazowi udzielania zamówień**, o którym mowa w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (*Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014z póź. zm.*) oraz że nie jest podmiotem, o którym mowa w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (*Dz.U.2024.0.507 t.j.*).
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieunormowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Ustawy PZP, przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo budowlane.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

- 1) Załącznik nr 1 – SWZ,
- 2) Załącznik nr 2 - Opis przedmiotu zamówienia – (załącznik nr 1 do SWZ)
- 3) Załącznik nr 3 - Harmonogram rzeczowo – finansowy (HRF), po jego ustaleniu zgodnie z procedurą określoną w Umowie,
- 4) Załącznik nr 4 – Oferta Wykonawcy,
- 5) Załącznik nr 5 - Kosztorys

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA