

Znak sprawy: **ZP/3/2026**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Przebudowa pomieszczeń biurowych Teatru Współczesnego w Warszawie**, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji.

Wyjaśnienia treści SWZ nr 1

Zamawiający, Teatr Współczesny w Warszawie, działając na podstawie art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (*Dz.U. z 2026 r. poz. 793*), zwanej dalej „ustawą Pzp”, uprzejmie informuje, że w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wpłynęły pytania do treści SWZ. Treść pytań i odpowiedzi Zamawiającego prezentujemy poniżej:

Pytanie 1: Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.

Odpowiedź 1: Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Pytanie 2: Czy Zamawiający wyrazi zgodę aby zgodnie z Art.452. 4 PZP zabezpieczenie było tworzone przez potrącenie z należności, a Wykonawca wniósł z dniem zawarcia umowy zabezpieczenie co najmniej 30% zgodnie z Art. 452.5 Pzp?

Odpowiedź 2: Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane rozwiązanie.

Pytanie 3: Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP.W związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?

Odpowiedź 3: Zamawiający postępował będzie przy procedowaniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w formie gotówki zgodnie z postanowieniami art. 450 ust. 5 ustawy Pzp. Środki przeznaczone na zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostaną Konto, na którym przechowywane będzie zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu, oprocentowane będzie w wysokości 0,81%.

Pytanie 4: Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?

Odpowiedź 4: Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane rozwiązanie.

Pytanie 5: Czy Zamawiający dopuści faktury częściowe do wysokości 90% wykonanych i potwierdzonych przez Inspektorów robót?

Odpowiedź 5: Tak, Zamawiający dopuścił możliwość dokonywania płatności częściowych do łącznej wysokości 90% wykonanych i potwierdzonych robót, zgodnie z zasadami wskazanymi w PPU, w tym przez Inspektorów robót.

Pytanie 6: Jaką kwotę Zamawiający zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Odpowiedź 6: Działając na podstawie art. 222 ust. 4 ustawy Pzp, Zamawiający, przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Pytanie 7: Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie przedmiarów robót w rozszerzeniu ath.

Odpowiedź 7: Zamawiający udostępnia ww. pliki na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Pytanie 8: Zwracamy się z uprzejmą prośbą o doprecyzowanie zasad naliczania waloryzacji. Prosimy o informację czy po przekroczeniu określonego progu zmiany wskaźnika waloryzacja obejmuje cały wzrost wskaźnika liczony od wartości pierwotnej, czy wyłącznie część przekraczającą wskazany próg?

Odpowiedź 8: Zamawiający informuje, że po przekroczeniu określonego progu zmiany wskaźnika waloryzacja obejmuje wyłącznie część przekraczającą wskazany próg.

Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ poprzez dodanie do Projektowanych postanowień umowy zapisów o możliwości waloryzacji wynagrodzenia.

Zmiana treści SWZ nr 1

Zamawiający, Teatr Współczesny w Warszawie, działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, dokonuje zmiany treści SWZ.

Do par. 22 zał. Projektowanych postanowień umowy (stanowiących załącznik nr 4 do SWZ) dodaje się następujące ustępy 6-14 (w zakresie waloryzacji wynagrodzenia):

6. Zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. b oraz art. 439 ustawy Pzp, Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadkach oraz na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.

7. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić w przypadku:

- a) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
- b) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawek składek na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
- c) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w przepisach o pracowniczych planach kapitałowych– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;

8. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 7, każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie oraz szczegółowe wyliczenie wpływu danej zmiany na koszty realizacji Umowy. Strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest wykazać rzeczywisty wpływ danej zmiany na koszt wykonania zamówienia.
9. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 7, następuje od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmianę, nie wcześniej jednak niż od dnia złożenia kompletnego i należyście udokumentowanego wniosku, i wymaga zawarcia aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Zgodnie z art. 439 ustawy Pzp, Strony przewidują również możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia.
11. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 10, może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji Umowy, wyłącznie w przypadku, gdy zmiana kosztów związanych z realizacją zamówienia przekroczy 8% w stosunku do kosztów przyjętych na potrzeby kalkulacji oferty oraz wyłącznie na podstawie pisemnego wniosku Strony zawierającego szczegółowe uzasadnienie oraz wykazanie wpływu zmiany kosztów na wykonanie zamówienia.
12. Maksymalna łączna wartość zmiany wynagrodzenia dokonanej na podstawie niniejszego paragrafu nie może przekroczyć 15% maksymalnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w Umowie.
13. W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniej zmiany wynagrodzenia podwykonawcy, z którym zawarł umowę, której przedmiotem są usługi lub dostawy, a okres obowiązywania tej umowy przekracza 6 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianie kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, zgodnie z art. 439 ust. 5 ustawy Pzp.
14. Rozpatrzenie wniosku o zmianę wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia jego otrzymania. W uzasadnionych przypadkach termin ten może zostać wydłużony.

Powyższe pismo stanowi integralną część SWZ i jest wiążące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.

Dodatkowo Zamawiający informuje, iż na prośbę jednego z Wykonawców, zamieszcza na stronie internetowej prowadzonego postępowania niezbędne pliki załączników w wersji do edycji.