

Piekoszów, dnia 25.08.2026 r.

INFORMACJA

dla Wykonawców nr 4

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

„Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku Biblioteki Centrum Kultury (BCK) w Piekoszowie w ramach projektu „Zachowanie i upowszechnianie dziedzictwa geologicznego, kulturowego i przyrodniczego na terenie gminy Piekoszów - etap 1”

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 oraz art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 – dalej ustawy) udziela odpowiedzi na pytania oraz modyfikuje treść SWZ:

Pytanie nr 1: Czy zakres dostawy i montażu mebli (wyposażenia meblowego) wchodzi w skład przedmiotu niniejszego zamówienia i podlega wycenie przez Wykonawcę w ramach składanej oferty?

Odpowiedź: Zamawiający oświadcza, iż dostawa i montaż mebli nie wchodzi w skład niniejszego postępowania.

Pytanie nr 2: W przypadku odpowiedzi twierdzącej na pytanie nr 1 – uprzejmie prosimy o wskazanie, w którym dokumencie postępowania (np. w Opisie Przedmiotu Zamówienia, przedmiarze, formularzu cenowym lub innym załączniku) znajdują się:

- a) szczegółowe ilości poszczególnych pozycji meblowych objętych zamówieniem,
- b) wymagania techniczne i funkcjonalne dotyczące mebli (parametry, wymiary, normy, certyfikaty).

Prosimy o wskazanie dokładnej nazwy pliku/załącznika oraz — jeżeli to możliwe — numeru pozycji lub strony, aby umożliwić prawidłowe przygotowanie wyceny.

Odpowiedź: Zamawiający oświadcza, iż dostawa i montaż mebli nie wchodzi w skład niniejszego postępowania.

Pytanie nr 3: W załączniku SWZ jest informacja o demontażu istniejących oraz montażu nowych hydrantów. Na rzucie część hydrantów nie ma opisów, pozostałe są do przesunięcia - nic nie ma o wymianie. Czy trzeba wymienić całą instalację hydrantową wraz z orurowaniem? Proszę o ustalenie zakresu.

Odpowiedź: Należy wymienić na nową całą instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami wewnętrznymi. Zastosować hydranty wewnętrzne DN 25 z węzami półsztywnymi o długości 30 m. Lokalizacja hydrantów oznaczona na rzutach poszczególnych kondygnacji.

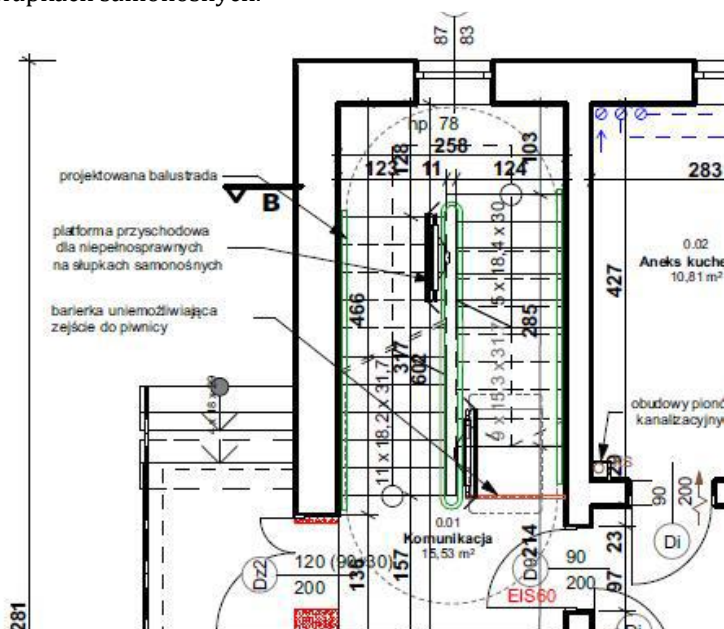
Pytanie nr 4: Wykonaniu podlega wymiana instalacji kanalizacji wewnętrznej wraz z wymianą armatury łącznikowej i montażem podgrzewaczy. Wymiana instalacji wodnej nie jest w zakresie zamówienia. Proszę o potwierdzenie, jeśli jest inaczej, proszę o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź: Dokumentacja swoim zakresem obejmuje montaż podgrzewaczy wody oraz przewodów wody zimnej i ciepłej zasilających projektowane podgrzewacze i przybory. Wymiana całościowa instalacji wody nie jest w zakresie projektu.

Pytanie nr 5: Proszę o przesłanie wytycznych dotyczących przepompowni ścieków podposadzkowej.

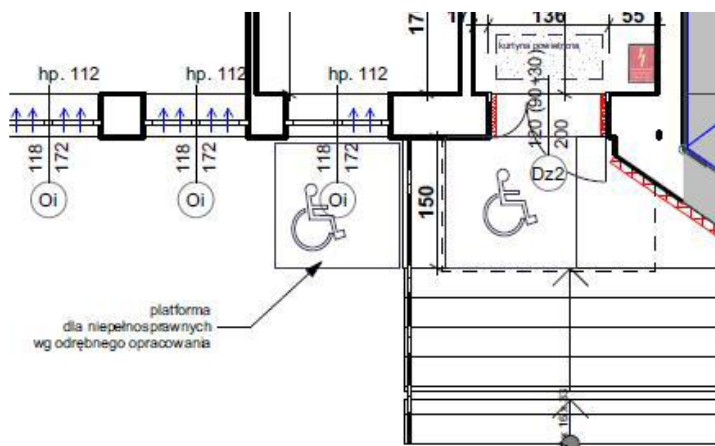
Odpowiedź: Montaż i podłączenie przepompowni ścieków wykonać zgodnie z DTR producenta. W projekcie dobrano przepompownię AQUALIFT F COMPACT F-MY KESSEL lub równoważne.

Pytanie nr 6: Proszę o określenie parametrów dotyczących platformy przyschodowej dla niepełnosprawnych na słupkach samonośnych.



Odpowiedź: Platformę należy wykonać zgodnie z parametrami opisanymi w ekspertyzie technicznej (Dokumentacja projektowa, przedmiar --> Architektura --> Projekt --> Załączniki --> Ekspertyza techniczna) oraz postanowieniu (Dokumentacja projektowa, przedmiar --> Architektura --> Projekt --> Załączniki).

Pytanie nr 7: Proszę o potwierdzenie, iż platforma dla niepełnosprawnych, znajdująca się przy wejściu głównym jest poza zakresem przedmiotu zamówienia.



Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, iż platforma dla niepełnosprawnych, która znajduje się przy wejściu głównym jest poza zakresem przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 8: Proszę o wyjaśnienie co wchodzi w zakres „wykonanie elementów dekoracyjnych w Sali spotkań na I piętrze” (str. 9 projekt architektoniczno- budowlany).

Odpowiedź: Elementy dekoracyjne w sali spotkań na 1 piętrze nie stanowią przedmiotu tego postępowania (będą wykonane wg odrębnego postępowania).

Pytanie nr 9: Czy Zamawiający dopuszcza zmianę materiału drzwi oznaczonych w dokumentacji jako D1, D5, D6, Dz1, Dz2 oraz Dz3 i wykonanie ich w systemie aluminiowym? Proponowana zmiana zostanie wykonana z zachowaniem wymiarów, podziałów, kierunków otwierania, wymaganych szerokości przejścia, kolorystyki oraz wszystkich parametrów technicznych określonych w dokumentacji projektowej.

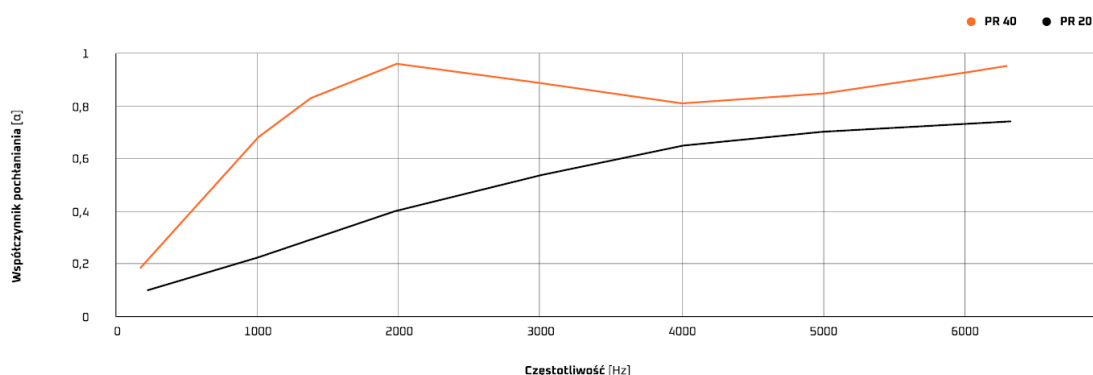
Odpowiedź: Zamawiający nie widzi przeciwwskazań do takiej zmiany przy zachowaniu wszelkich opisanych parametrów.

Pytanie nr 10: Prosimy o określenie rodzaju, materiału, grubości i wymaganych parametrów akustycznych płyt przewidzianych na ścianach i suficie pomieszczenia -1.02 oraz wskazanie, czy okładziny mają obejmować całą powierzchnię ścian i sufitu. Prosimy również o potwierdzenie, czy farba akustyczna stanowi wykończenie płyt, czy odrębne rozwiązanie.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż w zakresie - Ściany i sufit w pom. -1.02 Magazyn:

- należy zastosować panel akustyczny z włókniyny poliestrowej wymiary (205x105cm), grubości min. 4 cm
- gęstość - 40 kg/m³
- materiał musi spełniać kwalifikację NRO
- panel wykonany z włókniyny poliestrowej charakteryzujący się wysoką wytrzymałością mechaniczną oraz odpornością na wilgoć, nie kruszy się, nie pyli, łatwy w czyszczeniu
- wysoka klasa reakcji na ogień czyni go bezpiecznym i sprawia, że jest właściwym wyborem dla budynków użyteczności publicznej.

Symulacja współczynnika pochłaniania dźwięku z poprawką Thomassona



Instrukcja montażu panelu:

1. Ściana musi być czysta, sucha i zagruntowana. Należy usunąć kurz oraz luźne fragmenty tynku, aby klej uzyskał pełną przyczepność.
2. Klej kontaktowy w sprayu (do pianek, gum i wykładzin) nanieś równomiernie zarówno na ścianę, jak i na tylną powierzchnię panelu.
3. Po aplikacji kleju bezzwłocznie przyłóż panel do ściany. Mocno dociśnij go dłonią na całej powierzchni, zwracając szczególną uwagę na krawędzie oraz narożniki. Pełne utwardzenie spoiny następuje po upływie doby.

Numer referencyjny: PRI.271.2.18.2026.EP

Dopuszcza się rozwiązania o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone.

Pytanie nr 11: Prosimy o wyjaśnienie, jaki rodzaj złomu został ujęty w pozycjach 8 i 9 przedmiaru robót budowlanych.

Odpowiedź: Złom - jest to materiał stalowy- jest to wywóz zdemontowanych elementów stalowych takich jak: urządzenia sanitarne, przewody wentylacyjne, oprawy, zbrojenie, grzejniki, hydranty, klamki, zawiasy itp.

Pytanie nr 12: Prosimy o doprecyzowanie zakresu robót objętych pozycją 17 przedmiaru robót, w tym wskazanie lokalizacji oraz rysunku stanowiącego podstawę do ich wykonania.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż poz. 17 pozostaje w przedmiarze. Należy przyjąć w tej pozycji uzupełnienia w posadzce po demontażu ścian.

Pytanie nr 13: Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o szczegółowy opis wykonania okładzin ściennych i sufitowych akustycznych dla pomieszczenia nr -1.02, wraz ze wskazaniem rodzaju oraz specyfikacji materiałowej.

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 10.

Pytanie nr 14: W przedmiarze robót budowlanych brak pozycji dotyczących wykonania sufitów podwieszanych. Prosimy o potwierdzenie, że sufity podwieszane nie są objęte przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż sufity podwieszane należy wykonać zgodnie z II.PAB - opis str. 17. Sufity podwieszane – GK-F na ruszcie. Wszystkie płyty z materiałów niepalnych (klasyfikacja reakcji na ogień A1).

Pytanie nr 15: W przedmiarze robót brak pozycji dotyczących malowania ścian i sufitu w pomieszczeniu nr -1.02 farbą akustyczną. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót lub potwierdzenie, że wskazany zakres nie jest objęty przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 10.

Pytanie nr 16: Prosimy o jednoznaczne określenie materiału balustrad. Zgodnie z opisem technicznym: na str. 16 przewidziano balustrady z wypełnieniem ze szkła hartowanego, natomiast na str. 18 wskazano wypełnienie prętowe.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż wypełnienie należy wykonać zgodnie ze str.18 opisu technicznego Projektu budowlanego - wypełnienie prętowe.

Pytanie nr 17: Prosimy o udostępnienie specyfikacji technicznej platformy przyschodowej.

Odpowiedź: Patrz odpowiedź do pytania nr 6.

Pytanie nr 18: Prosimy o potwierdzenie, że zewnętrzna platforma dla osób z niepełnosprawnościami nie jest objęta przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź: Patrz odpowiedź do pytania nr 7.

Pytanie nr 19: Prosimy o udostępnienie rysunku zagospodarowania terenu ze wskazaniem lokalizacji wykonania nawierzchni (dział 14 przedmiaru robót budowlanych) wraz z opisem materiałowym i układem warstw.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż przedmiotowy projekt nie przewiduje zmian istniejącego zagospodarowania terenu, należy pominąć dział 14 z przedmiaru robót budowlanych.

Pytanie nr 20: W przedmiarze robót brak pozycji dotyczących wykonania pasów z wełny mineralnej na elewacji. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót lub potwierdzenie, że wskazany zakres nie jest objęty przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż wskazany zakres należy wykonać zgodnie z oznaczonymi pasami na elewacji – cz. graficzna.

Przedmiar robót jest uzupełnieniem przedmiotu zamówienia i nie może stanowić jedynej podstawy do obliczenia ceny za wykonanie zamówienia. W przypadku rozbieżności należy przyjąć rozwiązania przyjęte w dokumentacji projektowej - część graficzna i opisowa. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w oparciu o cenę ryczałtową a nie kosztorysową, cena oferty winna zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia z uwzględnieniem ryzyka Wykonawcy, w tym także opłaty związane z kosztem robocizny, materiałów, pracy sprzętu, środków transportu technologicznego niezbędnego do wykonania robót, koszt nakładów, prac i robót nieprzewidzianych, a niezbędnych do wykonania zamówienia oraz wszystkie inne koszty, które będą musiały być poniesione przy wykonaniu zamówienia w zakresie opisanym w dokumentacji i SWZ.

Pytanie nr 21: W przedmiarze robót brak pozycji dotyczących naprawy pęknięć murów opisanych w części konstrukcyjnej (pkt 7.4 opisu technicznego). Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót wraz ze wskazaniem ilości lub potwierdzenie, że wskazany zakres nie jest objęty przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż wskazany zakres należy wykonać zgodnie z opisem – cz. konstrukcyjna – Projektu technicznego.

Pytanie nr 22: Zgodnie z opisem technicznym (str. 16) należy wykonać wymianę parapetów wewnętrznych na PVC. Brak odpowiednich pozycji w przedmiarze robót. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru lub potwierdzenie, że wskazany zakres nie jest objęty przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż należy wykonać wymianę wszystkich parapetów wewnętrznych zgodnie z projektem. Przedmiar robót jest uzupełnieniem przedmiotu zamówienia i nie może stanowić jedynej podstawy do obliczenia ceny za wykonanie zamówienia. W przypadku rozbieżności należy przyjąć rozwiązania przyjęte w dokumentacji projektowej - część graficzna i opisowa. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w oparciu o cenę ryczałtową a nie kosztorysową, cena oferty winna zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia z uwzględnieniem ryzyka Wykonawcy, w tym także opłaty związane z kosztem robocizny, materiałów, pracy sprzętu, środków transportu technologicznego niezbędnego do wykonania robót, koszt nakładów, prac i robót nieprzewidzianych, a niezbędnych do wykonania zamówienia oraz wszystkie inne koszty, które będą musiały być poniesione przy wykonaniu zamówienia w zakresie opisanym w dokumentacji i SWZ.

Pytanie nr 23: Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (rozdz. III, pkt 1 SWZ) należy wykonać elementy dekoracyjne w sali spotkań na I piętrze. Prosimy o uszczegółowienie zakresu robót.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż elementy dekoracyjne w sali spotkań (sala wystawowa) na 1 piętrze nie stanowią przedmiotu tego postępowania (będą wykonane wg odrębnego postępowania).

W związku z powyższym Zamawiający informuje, że modyfikuje zapis rozdziału III ust. 1 SWZ w następujący sposób:

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku Biblioteki Centrum Kultury (BCK) w Piekoszowie w ramach projektu zachowanie i upowszechnianie dziedzictwa geologicznego, kulturowego i przyrodniczego na terenie gminy Piekoszów - etap 1.

Zadanie realizowane w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego 2021-2027, Priorytet 6. Fundusze Europejskie dla wspólnot lokalnych Działanie 6.1 Rozwój miast i miejskich obszarów funkcjonalnych (ZIT).

Przedmiotowa inwestycja obejmuje przebudowę i zmianę sposobu użytkowania części budynku o funkcji komunikacyjnej, higieniczno – sanitarnej, pomocniczej, gospodarczej i kuchennej na funkcje higieniczno – sanitarne, komunikacyjne, aneksu kuchennego, gospodarcze i porządkowe wraz z instalacją zadaszeń nad wejściami i wjazdami do budynku Biblioteki Centrum Kultury (BCK) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Zakres przebudowy budynku obejmuje: wydzielenie pomieszczeń sanitarnych na parterze dla mężczyzn i osób niepełnosprawnych, zmianę sposobu użytkowania jednej z sal spotkań na parterze na punkt informacji turystycznej, utworzeniu dwóch sal wystawowych na pierwszym piętrze, demontaż stolarki w rozbieranych ścianach, demontaż urządzeń sanitarnych, rozbiórka przewodów wentylacyjnych, demontaż opraw oświetleniowych oraz instalacji elektrycznej w budynku, demontaż istniejących balustrad na klatkach schodowych, rozbiórkę ściany wiatrołapu, ścian w istniejących łazienkach (parter), ścian w aneksie kuchennym oraz między salami spotkań (I piętro), ściany przy klatce schodowej (poddasze), powiększenie otworów drzwiowych, usunięcie posadzek we wskazanych pomieszczeniach, prace murowe – wykonanie ścian działowych w celu wydzielenia nowych pomieszczeń oraz zamurowanie zbędnych otworów drzwiowych, wykonanie nowych balustrad w istniejących klatkach schodowych, montaż okna połaciowego oddymiającego oraz wymiana okna napowietrzającego na parterze (wraz z częściowym wyburzeniem ścianki podokiennej), montaż drzwi w powiększanych i projektowanych otworach drzwiowych, montaż instalacji i urządzeń sanitarnych, obudowa przewodów instalacyjnych, montaż wentylacji mechanicznej oraz klimatyzacji, demontaż hydrantów wewnętrznych i montaż nowych hydrantów, montaż opraw oświetleniowych oraz instalacji elektrycznej i teletechnicznej, montaż platformy przyschodowej dla niepełnosprawnych na słupkach samonośnych w klatce schodowej zachodniej, uzupełnienie ubytków powstałych w tynkach oraz posadzkach, wykonanie okładziny ściennej w postaci płytek ściennych, wymiana posadzek, malowanie ścian i sufitów, ~~wykonanie elementów dekoracyjnych w sali spotkań na I piętrze~~, montaż daszków nad wejściami.

Pytanie nr 24: W związku z rozbieżnościami pomiędzy dokumentacją projektową a przedmiarem robót prosimy o jednoznaczne określenie wymiarów daszków nad wejściami.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż wskazany zakres należy wykonać zgodnie z częścią projektową. Przedmiar robót jest uzupełnieniem przedmiotu zamówienia i nie może stanowić jedynej podstawy do obliczenia ceny za wykonanie zamówienia. W przypadku rozbieżności należy przyjąć rozwiązania przyjęte w dokumentacji projektowej - część graficzna i opisowa. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w oparciu o cenę ryczałtową a nie kosztorysową, cena oferty winna zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia z uwzględnieniem ryzyka Wykonawcy, w tym także opłaty związane z kosztem robocizny, materiałów, pracy sprzętu, środków transportu technologicznego niezbędnego do wykonania robót, koszt nakładów, prac i robót nieprzewidzianych, a niezbędnych do wykonania zamówienia oraz wszystkie inne koszty, które będą musiały być poniesione przy wykonaniu zamówienia w zakresie opisanym w dokumentacji i SWZ.

Pytanie nr 25: W zamieszczonych przedmiarach brak pozycji dotyczących demontażu oraz wywozu i utylizacji istniejących urządzeń oraz instalacji sanitarnych. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o w/w zakres prac.

Odpowiedź: Przedmiar robót jest uzupełnieniem przedmiotu zamówienia i nie może stanowić jedynej podstawy do obliczenia ceny za wykonanie zamówienia. W przypadku rozbieżności należy przyjąć rozwiązania przyjęte w dokumentacji projektowej - część graficzna i opisowa. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w oparciu o cenę ryczałtową a nie kosztorysową, cena oferty winna zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia z uwzględnieniem ryzyka Wykonawcy, w tym także opłaty związane z kosztem robocizny, materiałów, pracy sprzętu, środków transportu technologicznego

niezbędnego do wykonania robót, koszt nakładów, prac i robót nieprzewidzianych, a niezbędnych do wykonania zamówienia oraz wszystkie inne koszty, które będą musiały być poniesione przy wykonaniu zamówienia w zakresie opisanym w dokumentacji i SWZ.

Pytanie nr 26: W zamieszczonych przedmiarach brak pozycji dotyczących wykonania obudów przewodów instalacji sanitarnych. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o w/w zakres prac.

Odpowiedź: Przedmiar robót jest uzupełnieniem przedmiotu zamówienia i nie może stanowić jedynej podstawy do obliczenia ceny za wykonanie zamówienia. W przypadku rozbieżności należy przyjąć rozwiązania przyjęte w dokumentacji projektowej - część graficzna i opisowa. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w oparciu o cenę ryczałtową a nie kosztorysową, cena oferty winna zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia z uwzględnieniem ryzyka Wykonawcy, w tym także opłaty związane z kosztem robocizny, materiałów, pracy sprzętu, środków transportu technologicznego niezbędnego do wykonania robót, koszt nakładów, prac i robót nieprzewidzianych, a niezbędnych do wykonania zamówienia oraz wszystkie inne koszty, które będą musiały być poniesione przy wykonaniu zamówienia w zakresie opisanym w dokumentacji i SWZ.

Pytanie nr 27: W zamieszczonych przedmiarach brak pozycji dotyczących wykonania wywiewek kanalizacyjnych. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o w/w zakres prac.

Odpowiedź: Przedmiar robót jest uzupełnieniem przedmiotu zamówienia i nie może stanowić jedynej podstawy do obliczenia ceny za wykonanie zamówienia. W przypadku rozbieżności należy przyjąć rozwiązania przyjęte w dokumentacji projektowej - część graficzna i opisowa. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w oparciu o cenę ryczałtową a nie kosztorysową, cena oferty winna zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia z uwzględnieniem ryzyka Wykonawcy, w tym także opłaty związane z kosztem robocizny, materiałów, pracy sprzętu, środków transportu technologicznego niezbędnego do wykonania robót, koszt nakładów, prac i robót nieprzewidzianych, a niezbędnych do wykonania zamówienia oraz wszystkie inne koszty, które będą musiały być poniesione przy wykonaniu zamówienia w zakresie opisanym w dokumentacji i SWZ.

Pytanie nr 28: W zamieszczonych przedmiarach brak pozycji dotyczących wykonania rewizji kanalizacyjnych. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o w/w zakres prac.

Odpowiedź: Przedmiar robót jest uzupełnieniem przedmiotu zamówienia i nie może stanowić jedynej podstawy do obliczenia ceny za wykonanie zamówienia. W przypadku rozbieżności należy przyjąć rozwiązania przyjęte w dokumentacji projektowej - część graficzna i opisowa. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w oparciu o cenę ryczałtową a nie kosztorysową, cena oferty winna zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia z uwzględnieniem ryzyka Wykonawcy, w tym także opłaty związane z kosztem robocizny, materiałów, pracy sprzętu, środków transportu technologicznego niezbędnego do wykonania robót, koszt nakładów, prac i robót nieprzewidzianych, a niezbędnych do wykonania zamówienia oraz wszystkie inne koszty, które będą musiały być poniesione przy wykonaniu zamówienia w zakresie opisanym w dokumentacji i SWZ.

Pytanie nr 29: W zamieszczonych przedmiarach brak pozycji dotyczących wykonania instalacji skroplin dla zaprojektowanych układów klimatyzacji. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o w/w zakres prac.

Odpowiedź: Przedmiar robót jest uzupełnieniem przedmiotu zamówienia i nie może stanowić jedynej podstawy do obliczenia ceny za wykonanie zamówienia. W przypadku rozbieżności należy przyjąć rozwiązania przyjęte w dokumentacji projektowej - część graficzna i opisowa. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w oparciu o cenę ryczałtową a nie kosztorysową, cena oferty winna zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia z uwzględnieniem ryzyka Wykonawcy, w tym także opłaty związane z kosztem robocizny, materiałów, pracy sprzętu, środków transportu technologicznego

niezbędnego do wykonania robót, koszt nakładów, prac i robót nieprzewidzianych, a niezbędnych do wykonania zamówienia oraz wszystkie inne koszty, które będą musiały być poniesione przy wykonaniu zamówienia w zakresie opisanym w dokumentacji i SWZ.

Pytanie nr 30: W zamieszczonej dokumentacji technicznej ujęto montaż kurtyny powietrznej. W przedmiarach brak pozycji dotyczących w/w robót. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o w/w zakres prac.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż należy uwzględnić kutynę powietrzną w wycenie, parametry techniczne kurtyny jak w projekcie.

Przedmiar robót jest uzupełnieniem przedmiotu zamówienia i nie może stanowić jedynej podstawy do obliczenia ceny za wykonanie zamówienia. W przypadku rozbieżności należy przyjąć rozwiązania przyjęte w dokumentacji projektowej - część graficzna i opisowa. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w oparciu o cenę ryczałtową a nie kosztorysową, cena oferty winna zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia z uwzględnieniem ryzyka Wykonawcy, w tym także opłaty związane z kosztem robocizny, materiałów, pracy sprzętu, środków transportu technologicznego niezbędnego do wykonania robót, koszt nakładów, prac i robót nieprzewidzianych, a niezbędnych do wykonania zamówienia oraz wszystkie inne koszty, które będą musiały być poniesione przy wykonaniu zamówienia w zakresie opisanym w dokumentacji i SWZ.

Pytanie nr 31: W zamieszczonej dokumentacji technicznej ujęto przeniesienie wybranych hydrantów wewnętrznych. W przedmiarach brak pozycji dotyczących w/w robót. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o w/w zakres prac.

Odpowiedź: Przedmiar robót jest uzupełnieniem przedmiotu zamówienia i nie może stanowić jedynej podstawy do obliczenia ceny za wykonanie zamówienia. W przypadku rozbieżności należy przyjąć rozwiązania przyjęte w dokumentacji projektowej - część graficzna i opisowa. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w oparciu o cenę ryczałtową a nie kosztorysową, cena oferty winna zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia z uwzględnieniem ryzyka Wykonawcy, w tym także opłaty związane z kosztem robocizny, materiałów, pracy sprzętu, środków transportu technologicznego niezbędnego do wykonania robót, koszt nakładów, prac i robót nieprzewidzianych, a niezbędnych do wykonania zamówienia oraz wszystkie inne koszty, które będą musiały być poniesione przy wykonaniu zamówienia w zakresie opisanym w dokumentacji i SWZ.

Zamawiający udzielił odpowiedzi w tym zakresie w pytaniu nr 3.

Pytanie nr 32: W zamieszczonych przedmiarach brak pozycji dotyczących demontażu hydrantów wewnętrznych i montażu nowych hydrantów. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o w/w zakres prac.

Odpowiedź: Przedmiar robót jest uzupełnieniem przedmiotu zamówienia i nie może stanowić jedynej podstawy do obliczenia ceny za wykonanie zamówienia. W przypadku rozbieżności należy przyjąć rozwiązania przyjęte w dokumentacji projektowej - część graficzna i opisowa. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w oparciu o cenę ryczałtową a nie kosztorysową, cena oferty winna zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia z uwzględnieniem ryzyka Wykonawcy, w tym także opłaty związane z kosztem robocizny, materiałów, pracy sprzętu, środków transportu technologicznego niezbędnego do wykonania robót, koszt nakładów, prac i robót nieprzewidzianych, a niezbędnych do wykonania zamówienia oraz wszystkie inne koszty, które będą musiały być poniesione przy wykonaniu zamówienia w zakresie opisanym w dokumentacji i SWZ.

Zamawiający udzielił odpowiedzi w tym zakresie w pytaniu nr 3.

Pytanie nr 33: W przedmiarze robót budowlanych ujęto montaż 62 kpl. nawiewników higrosterowalnych (poz.49- Budowlany - przedmiar) natomiast w przedmiarze robót sanitarnych ujęto 34 szt. nawietrzaków okiennych (poz.20- Sanitarka - wentylacja i klimatyzacja PR). Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności i wskazanie która pozycja dotyczy przedmiotu zamówienia.

Numer referencyjny: PRI.271.2.18.2026.EP

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, iż należy wszystkie istniejące i projektowane okna wyposażać w nawiewniki

Pytanie nr 34: W zamieszczonych przedmiarach brak pozycji dotyczących wymiany grzejników w sali spotkań na I piętrze na ozdobne. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o w/w zakres prac.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że rezygnuje z montażu grzejników ozdobnych w sali wystawowej na I piętrze, jednocześnie należy dokonać demontażu obecnych grzejników w tej Sali, zabezpieczyć na czas przebudowy oraz ponownie zamontować po zakończonych pracach.

Pytanie nr 35: Prosimy o dokładną specyfikację z czego mają być wykonane okładziny wygłuszające ścian i sufitu w pom. -1.02.

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 10.

Pytanie nr 36: Prosimy dokładną specyfikację Sufitów podwieszonych.

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie 14.

Pytanie nr 37: Prosimy o specyfikację platformy dla niepełnosprawnych.

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie 6.

Pytanie nr 38: Prosimy o dokładną specyfikację wykładziny akustycznej PCV o grub. 3,25 mm

Odpowiedź: Parametry rulonowych wykładzin podłogowych PCV:

- Klasa użytkowa wg EN ISO 10874: 34
- Grubość całkowita EN ISO 24346: min. 3.25 mm
- Grubość warstwy użytkowej wg EN ISO 24340: min. 0.80mm
- Masa całkowita wg EN ISO 23997: 3250 g/m²
- Zabezpieczona fabrycznie poliuretanem nie wymagającym woskowania, pastowania bądź nakładania dodatkowych środków zabezpieczających przez cały okres użytkowania
- Grupa ścieralności EN 651: T
- Reakcji na ogień wg EN 13501-1: Bfl-s1
- Antypoślizgowa wg DIN 51130: R10
- Wgniecenie resztkowe wg ISO 24343-1 (EN 433) ≤ 0.10 mm
- Trwałość barwy wg EN ISO 105-B02 min. 6
- Właściwości elektrostatyczne wg EN 1815: <2kV- antystatyczna
- Redukcja dźwięków wg NF EN ISO 717/2: min. 19dB
- Poprawa akustyki NF S31-074: <65 dB, Class A
- Oddziaływanie nóżek mebli wg EN 424: Brak uszkodzeń
- Oddziaływanie kółek krzeseł wg ISO 4918: Brak uszkodzeń
- Nie sprzyjającą rozwojowi grzybów i bakterii (zgodnie z ISO 846/C),
- Nie posiadającą biocydów i ftalanów
- Nadająca się na ogrzewanie podłogowe

Materiał musi być zainstalowany zgodnie z zaleceniami producenta.

Pytanie nr 39: Prosimy o potwierdzenie czy w Sali wystawowej nr 2 również ma być parkiet.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż w Sali wystawowej nr 2 (na I piętrze) ma być terakota.

Pytanie nr 40: Prosimy o podanie wymiaru desek parkietowych. I czy koniecznie musi to być drewno egzotyczne? Jest to bardzo drogie rozwiązanie.

Numer referencyjny: PRI.271.2.18.2026.EP

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza parkiet z deski dębowej lub bukowej. Nową posadzkę drewnianą należy wykonać na wylewce samopoziomującej po zeszlifowaniu warstwy znajdującej się pod istniejącym parkietem.

Pytanie nr 41: Prosimy o potwierdzenie że w zakresie prac jest demontaż warstw wykończeniowych posadzek i później wykonanie nowych nawierzchni. Nie należy skuwać wylewek.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż wskazany zakres prac należy wykonać zgodnie z PAB – opis , str. 17 i 18. w zależności od istniejącego podłoża, należy je rozebrać i oczyścić z kleju, zeszlifować, następnie w razie potrzeby wykonać warstwę wylewki samopoziomującej.

Pytanie nr 42: Prosimy o potwierdzenie że wylewki należy wykonać tylko na parterze.

Odpowiedź: Należy uzupełnić ubytki, wykonać wylewki samopoziomujące w każdym pomieszczeniu (nie tylko na parterze), w którym wymieniana jest posadzka.

Pytanie nr 43: Czy przed wylewkami na parterze należy rozebrać istniejące warstwy, jeśli tak to jakie są grubości.

Odpowiedź: W projekcie nie przewiduje się rozbiórki istniejących warstw poza wymianą warstwy wykończeniowej posadzek (np. terakota, parkiet) oraz naprawą ubytków w miejscach przebieg instalacyjnych i prowadzenia nowych instalacji. Zamawiający informuje że w części – sala spotkań i sala ćwiczeń, aneks kuchenny, magazyn i wc na parterze należy pozostawić istniejącą zostaje bez zmian, należy ją zabezpieczyć przed rozpoczęciem przebudowy.

Pytanie nr 44: Co oznacza zapis: "wykonanie elementów dekoracyjnych w sali spotkań na I piętrze". Prosimy o specyfikację.

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 8.

Pytanie nr 45: Proszę o podanie parametrów technicznych okładziny wygłuszającej ściany i sufit w pomieszczeniu nr 1.02

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 10.

Pytanie nr 46: Proszę o podanie ilości oraz wymiary parapetów do wymiany.

Odpowiedź: Do wymiany wszystkie parapety wewnętrzne (wg. części graficznej - rzuty oraz zestawienie stolarki). Parapety zewnętrzne pozostają bez zmian, projektuje się nowy parapet zewnętrzny przy nowoprojektowanym oknie napowietrzających wg projektu. Nowy parapet zewnętrzny należy dostosować do istniejących.

Pytanie nr 47: Zgodnie z zapisem wykazu prac wg. pomieszczeń (str. 20-29 projektu architektonicznego), w pomieszczeniach nr 0.12., 0.13., 0.14., 0.15., 0.16., 1.02., 1.03., 1.04., 1.05., 1.06., 1.07., 1.13., 1.14., należy wykonać nowe sufity podwieszane, brak w przedmiarze robót. Czy powyższe prace chodzą w zakres przedmiotu zamówienia?

Odpowiedź: Przedmiar robót jest uzupełnieniem przedmiotu zamówienia i nie może stanowić jedynej podstawy do obliczenia ceny za wykonanie zamówienia. W przypadku rozbieżności należy przyjąć rozwiązania przyjęte w dokumentacji projektowej - część graficzna i opisowa. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w oparciu o cenę ryczałtową a nie kosztorysową, cena oferty winna zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia z uwzględnieniem ryzyka Wykonawcy, w tym także opłaty związane z kosztem robocizny, materiałów, pracy sprzętu, środków transportu technologicznego

niezbędnego do wykonania robót, koszt nakładów, prac i robót nieprzewidzianych, a niezbędnych do wykonania zamówienia oraz wszystkie inne koszty, które będą musiały być poniesione przy wykonaniu zamówienia w zakresie opisanym w dokumentacji i SWZ.

Patrz odpowiedź na pytanie 14.

Pytanie nr 48: Proszę o zamieszczenie projektu technologii (zapis str. 19 projektu architektonicznego) dotyczącego wyposażenia budynku.

Odpowiedź: Budynek zostanie wyposażony w urządzenia mobilne, meble wg odrębnego postępowania. Zgodnie z zapisem str. 19 projektu architektonicznego – budowlanego należy pomieszczenia wc w tym dla niepełnosprawnych oraz przedsionki wyposażać w umywalki, ustępy, uchwyty itp.

Pytanie nr 49: Proszę o uzupełnienie przedmiaru o zabudowy g-k instalacji. Czy zabudowane mają zostać tylko projektowane instalacje wod-kan, wentylacyjne czy istniejące również?

Odpowiedź: Przedmiar robót jest uzupełnieniem przedmiotu zamówienia i nie może stanowić jedynej podstawy do obliczenia ceny za wykonanie zamówienia. W przypadku rozbieżności należy przyjąć rozwiązania przyjęte w dokumentacji projektowej - część graficzna i opisowa. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w oparciu o cenę ryczałtową a nie kosztorysową, cena oferty winna zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia z uwzględnieniem ryzyka Wykonawcy, w tym także opłaty związane z kosztem robocizny, materiałów, pracy sprzętu, środków transportu technologicznego niezbędnego do wykonania robót, koszt nakładów, prac i robót nieprzewidzianych, a niezbędnych do wykonania zamówienia oraz wszystkie inne koszty, które będą musiały być poniesione przy wykonaniu zamówienia w zakresie opisanym w dokumentacji i SWZ.

Jednocześnie Zamawiający potwierdza, że zabudowy g-k mają zostać w projektowanych instalacjach oraz w istniejących tylko na salach wystawowych na I piętrze.

Pytanie nr 50: Zgodnie z OT PAB str. 16 należy wymienić wszystkie parapety wewnętrzne. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o w/w prace, jeżeli jest to rzeczywiście do wykonania.

Odpowiedź: Przedmiar robót jest uzupełnieniem przedmiotu zamówienia i nie może stanowić jedynej podstawy do obliczenia ceny za wykonanie zamówienia. W przypadku rozbieżności należy przyjąć rozwiązania przyjęte w dokumentacji projektowej - część graficzna i opisowa. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w oparciu o cenę ryczałtową a nie kosztorysową, cena oferty winna zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia z uwzględnieniem ryzyka Wykonawcy, w tym także opłaty związane z kosztem robocizny, materiałów, pracy sprzętu, środków transportu technologicznego niezbędnego do wykonania robót, koszt nakładów, prac i robót nieprzewidzianych, a niezbędnych do wykonania zamówienia oraz wszystkie inne koszty, które będą musiały być poniesione przy wykonaniu zamówienia w zakresie opisanym w dokumentacji i SWZ.

Zgodnie z projektem do wymiany wszystkie parapety wewnętrzne (PCV) oraz proj. nowy parapet zewnętrzny przy projektowanym oknie napowietrzającym – kolor dostosowany do istniejących parapetów. **Patrz odpowiedź na pytanie 22.**

Pytanie nr 51: Na rzucie parteru PAB widnieje informacja o obudowie schodów zewnętrznych „profile aluminiowe z przeszkleniem, zadaszenie z płyt poliwęglanowych komórkowych”. Czy zabudowa jest w zakresie zadania? Jeżeli tak, proszę o uzupełnienie przedmiaru i szczegóły odnośnie konstrukcji, grubości płyt, wielkości zadaszenia.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że niniejsza zabudowa jest w zakresie zadania. Obudowę schodów zewnętrznych należy wykonać zgodnie z wytycznymi oraz rozwiązaniami systemowymi stosowanymi przez producentów zabudów aluminiowych, z uwzględnieniem wymagań wynikających z przeznaczenia i warunków użytkowania obiektu. Szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne, w tym dobór profili, rodzaju i

grubości przeszklenia oraz płyt poliwęglanowych, należy opracować na etapie realizacji przez producenta/dostawcę systemu zabudowy.

Przedmiar robót jest uzupełnieniem przedmiotu zamówienia i nie może stanowić jedynej podstawy do obliczenia ceny za wykonanie zamówienia. W przypadku rozbieżności należy przyjąć rozwiązania przyjęte w dokumentacji projektowej - część graficzna i opisowa. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w oparciu o cenę ryczałtową a nie kosztorysową, cena oferty winna zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia z uwzględnieniem ryzyka Wykonawcy, w tym także opłaty związane z kosztem robocizny, materiałów, pracy sprzętu, środków transportu technologicznego niezbędnego do wykonania robót, koszt nakładów, prac i robót nieprzewidzianych, a niezbędnych do wykonania zamówienia oraz wszystkie inne koszty, które będą musiały być poniesione przy wykonaniu zamówienia w zakresie opisanym w dokumentacji i SWZ.

Pytanie nr 52: Proszę o określenie dokładnego zakresu prac akustycznych w pomieszczeniu -1.02 (Magazyn). Na rzucie piwnicy PAB widnieje zapis „wygłuszony sufit – płyty akustyczne binarne”. Proszę o określenie rodzaju paneli binarnych, wykończenia zewnętrznego, grubości płyt, wymaganych parametrów akustycznych. Oferta paneli binarnych jest bardzo szeroka, a ceny zróżnicowane – z powodu braku szczegółów ciężko jest wycenić system. To samo dotyczy wygłuszenia ścian, na tym samym rysunku widnieje zapis „okładzina wygłuszająca z pianki akustycznej. Proszę o podanie parametrów pianki, wymaganej izolacyjności akustycznej.

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 10.

Pytanie nr 53: Balustrady wewnętrzne – proszę o informację, który zapis z OT PAB jest prawdziwy. Na stronie 16 widnieje informacja, że balustrady mają być wykonane ze stali nierdzewnej z wypełnieniem z tafli szkła hartowanego i klejonego warstwowo 2x8mm, na stronie 18 widnieje zapis, że balustrady mają być wykonane w całości ze stali nierdzewnej z wypełnieniem pionowym z rury kwadratowej 10x10 mm.

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 16.

Pytanie nr 54: Czy zgodnie z PT PAB należy wykonać sufity podwieszane we wskazanych pomieszczeniach, w przedmiarze brak jest takiej pozycji. Jeżeli tak, proszę o uzupełnienie przedmiaru i podanie informacji jaki rodzaj sufitu podwieszanego należy wykonać: z g-k na ruszcie, modułowy typu Armstrong.

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie 14.

Pytanie nr 55: W OT PAB widnieje zapis (strona 9) „wymiana grzejników w Sali spotkań na I piętrze”. Brak jakiegokolwiek informacji w projekcie oraz przedmiarze dotyczących w/w robót. Czy jest to w zakresie zadania?

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie 34.

Pytanie nr 56: W OT PAB widnieje zapis (strona 9) „demontaż hydrantów wewnętrznych i montaż nowych”. W projekcie instalacji sanitarnych, na rzutach parteru i poddasza jest informacja o przesunięciu hydrantów. Co należy wykonać? Wymienić wszystkie hydranty, przenosząc 2 do nowej lokalizacji czy przesunąć 2 istniejące hydranty i nie wymieniać pozostałych. Brak informacji w OT projektu instalacji sanitarnych i w przedmiarze.

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 3.

Pytanie nr 57: W OT PAB widnieje zapis (strona 9) „wykonanie elementów dekoracyjnych w Sali spotkań na I piętrze”. Czy jest to w zakresie zadania ? Jeżeli tak proszę o informację jakiego rodzaju elementy dekoracyjne mają zostać wykonane.

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 8.

Pytanie nr 58: Na rysunku PAB „RZUT poddasza” widnieje zapis „PRZEGRODA ODDZIELAJĄCA PODDASZE

Numer referencyjny: PRI.271.2.18.2026.EP

UŻYTKOWE OD KONSTRUKCJI DACHU EI60". Czy w ramach zadania należy wykonać taką przegrodę, czy jest ona istniejącym elementem budynku?

Odpowiedź: Należy wykonać przegrodę w ramach tego zadania. Zainstalować rozwiązanie systemowe o klasie odporności ogniowej EI 60.

Pytanie nr 59: Czy platforma schodowa ma obsługiwać niepełnosprawnych z poziomu parteru na I piętro, czy ma obejmować również piwnice i poddasze?

Odpowiedź: Platforma schodowa ma obejmować parter i I piętro. Nie uwzględniać piwnicy i poddasza

Pytanie nr 60: Daszki szklane – istnieje rozbieżność pomiędzy wysięgiem daszków na rysunkach (150 cm) i w przedmiarze (90 cm). Którą głębokość daszków należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź: Daszki należy wykonać zgodnie z projektem architektonicznym - 150 cm wysięg.

Pytanie nr 61: Czy wskazane na rzutach i rysunkach elewacji pasy z materiału niepalnego o szerokości 2 m i klasie odporności ogniowej EI60 są w zakresie zadania? Jeżeli tak, proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 20. Przedmiar robót jest uzupełnieniem przedmiotu zamówienia i nie może stanowić jedynej podstawy do obliczenia ceny za wykonanie zamówienia. W przypadku rozbieżności należy przyjąć rozwiązania przyjęte w dokumentacji projektowej - część graficzna i opisowa. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w oparciu o cenę ryczałtową a nie kosztorysową, cena oferty winna zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia z uwzględnieniem ryzyka Wykonawcy, w tym także opłaty związane z kosztem robocizny, materiałów, pracy sprzętu, środków transportu technologicznego niezbędnego do wykonania robót, koszt nakładów, prac i robót nieprzewidzianych, a niezbędnych do wykonania zamówienia oraz wszystkie inne koszty, które będą musiały być poniesione przy wykonaniu zamówienia w zakresie opisanym w dokumentacji i SWZ.

Pytanie nr 62: Z czego wynika tak duża ilość przecierania i malowania istniejących tynków na ścianach (przedmiar poz. 61 i 63). Przyjmując całkowitą powierzchnię podłóg ok. 1000 m², nie ma fizycznej możliwości by powierzchnia ścian było 13 282 m².

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż należy przyjąć wartości z Poz. 61 i 63- ilość wynosi 2320,16 m²

Pytanie nr 63: Na rzucie parteru PAB widnieje zapis „istniejąca balustrada do odnowienia”. Czy jest to w zakresie zadania.

Odpowiedź: Tak, wskazany zakres należy wykonać z zakresu tego zadania.

Pytanie nr 64: Proszę o informację czego dotyczy dział 14 „nawierzchnia z kostki” przedmiaru budowlanego. W projekcie brak jest informacji na temat wykonania utwardzeń terenu. Zgodnie z SWZ „Załączone przedmiary mają jedynie charakter informacyjny. Wykonawca po zapoznaniu się z dokumentacją projektową i innymi dokumentami jest zobowiązany do ustalenia zakresu robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu.” – zapis taki sugeruje, że roboty ujęte w przedmiarze, a nie występujące w projekcie należy uznać za nieważne. Proszę o informację czy w/w roboty są w zakresie zadania.

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 19.

Pytanie nr 65: Czy w trakcie prowadzenia prac budynek będzie w całości wyłączony z użytkowania? Czy całe wyposażenie zostanie usunięte z budynku na czas robót?

Odpowiedź: Podczas prac budynek będzie częściowo użytkowany stąd wyposażenie będzie trzeba zabezpieczyć na czas prowadzonych robót. Pomieszczenia użytkowane - Klub seniora tj. sala ćwiczeń, sala spotkań, aneks kuchenny, magazyn i wc na parterze budynku. Piętro I będzie całe wyłączone z użytkowania, zaś poddasze będzie częściowo użytkowane.

Pytanie nr 66: Zgodnie z opisem dokumentacji projektowej branży architektonicznej (str. 18), w sali spotkań należy wykonać parkiet drewniany z drewna egzotycznego, natomiast w wykazie pomieszczeń (str. 23), mamy zapis, że posadzka ma być wykonana z terakoty. Proszę o jednoznaczne określenie jaka posadzka ma zostać wykonana w Sali spotkań.

Odpowiedź: W sali spotkań (parter) istniejący parkiet zostaje bez zmian, należy go zabezpieczyć przed rozpoczęciem przebudowy.

Pytanie nr 67: Zgodnie z przedmiarem należy wykonać cokoły z płytek GRES brak informacji w dokumentacji projektowej, proszę o określenie czy powyższe prace wchodzą w zakres przedmiotu zamówienia, a także określenie, w których pomieszczeniach mają zostać one wykonane.

Odpowiedź: Należy wykonać cokoły we wszystkich pomieszczeniach, w którym planowana jest zmiana posadzki - zgodnie z tabelą na str. 20-29 (II.PAB). Cokoły należy dostosować do wybranej posadzki, tzn. tam

gdzie projektuje się parkiet drewniany stosować drewniany cokół, przy projektowanej posadzce z naturalnego kamienia stosować kamienne cokoły itd..

Pytanie nr 68: Przegroda oddzielająca poddasze użytkowe od konstrukcji dachu Na rzucie poddasza – rys. nr A.05 – znajduje się czerwony opis: „PRZEGRODA ODDZIELAJĄCA PODDASZE UŻYTKOWE OD KONSTRUKCJI DACHU EI60”.

W związku z powyższym prosimy o jednoznaczne wskazanie:

- a) czy przedmiotowa przegroda istnieje obecnie i spełnia wymagania w zakresie odporności ogniowej EI 60, określone w dokumentacji projektowej;
- b) czy w ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać nową przegrodę o wymaganej klasie odporności ogniowej;
- c) jeżeli przegroda ma zostać wykonana lub dostosowana przez Wykonawcę – prosimy o wskazanie jej wymaganej konstrukcji, materiałów, parametrów technicznych oraz zakresu robót.

Jednocześnie zwracamy uwagę, że w przedmiarze robót brak jest pozycji wskazującej na wykonanie przedmiotowej przegrody. Prosimy zatem o potwierdzenie, czy roboty związane z wykonaniem lub dostosowaniem tej przegrody należy uwzględnić w cenie ofertowej oraz – jeżeli tak – o uzupełnienie lub stosowne skorygowanie przedmiaru.

Odpowiedź: Przegroda oddzielająca poddasze użytkowe od konstrukcji dachu EI60 jest elementem projektowanym. Należy zainstalować rozwiązanie systemowe o klasie odporności ogniowej EI 60.

Przedmiar robót jest uzupełnieniem przedmiotu zamówienia i nie może stanowić jedynej podstawy do obliczenia ceny za wykonanie zamówienia. W przypadku rozbieżności należy przyjąć rozwiązania przyjęte w dokumentacji projektowej - część graficzna i opisowa. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w oparciu o cenę ryczałtową a nie kosztorysową, cena oferty winna zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia z uwzględnieniem ryzyka Wykonawcy, w tym także opłaty związane z kosztem robocizny, materiałów, pracy sprzętu, środków transportu technologicznego niezbędnego do wykonania robót, koszt nakładów, prac i robót nieprzewidzianych, a niezbędnych do wykonania zamówienia oraz wszystkie inne koszty, które będą musiały być poniesione przy wykonaniu zamówienia w zakresie opisanym w dokumentacji i SWZ.

Pytanie nr 69: Wymagania w zakresie odporności ogniowej istniejących elementów budynku

W opisie projektu, w pkt 9 „Warunki ochrony przeciwpożarowej”, ppkt 9.6 „Odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia poszczególnych elementów budynku”, wskazano

następujące wymagania:

- główna konstrukcja nośna – R 120,
- konstrukcja dachu – R 30,
- stropy – REI 60,
- ściany zewnętrzne – EI 60 (o-i),
- ściany wewnętrzne – EI 30,
- przekrycie dachu – RE 30,
- ściana oddzielenia pożarowego – REI 120,
- strop oddzielenia pożarowego – REI 60,
- ściany wewnętrzne stanowiące obudowę poziomych dróg ewakuacyjnych – EI 15.

W związku z powyższym prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, czy istniejące elementy budynku objęte wymaganiami ochrony przeciwpożarowej spełniają wskazane powyżej parametry odporności ogniowej, czy też w ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania robót mających na celu doprowadzenie istniejących elementów do wymaganej klasy odporności ogniowej.

W przypadku konieczności wykonania takich robót prosimy o wskazanie:

- których konkretnie elementów budynku dotyczy obowiązków dostosowania,
- wymaganego zakresu prac,
- technologii lub sposobu zabezpieczenia poszczególnych elementów,
- oraz wskazanie odpowiednich pozycji w przedmiarze robót, w których należy uwzględnić te prace.

Prosimy również o potwierdzenie, że wszystkie wymagane roboty związane z uzyskaniem wskazanych w dokumentacji projektowej klas odporności ogniowej zostały ujęte w dokumentacji oraz przedmiarze robót.

Odpowiedź: Budynek będzie spełniał wymagania ochrony przeciwpożarowej zawarte w dokumentacji po wykonaniu elementów zawartych w projekcie i postanowieniu Świętokrzyskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej.

Pytanie nr 70: Pozycja nr 112 przedmiaru – „Rezerwa na roboty nieprzewidziane”

W poz. 112 przedmiaru robót branży budowlanej znajduje się pozycja o następującym opisie:

„Rezerwa na roboty nieprzewidziane – 10 % wartości remontu branży budowlanej”.

W związku z powyższym prosimy o jednoznaczne wyjaśnienie, czy Wykonawcy zobowiązani są do uwzględnienia i wyceny wskazanej pozycji w formularzu cenowym/kosztorysie ofertowym.

Jeżeli pozycja ta podlega wycenie, prosimy o wskazanie, w jaki sposób należy ją kalkulować, w szczególności czy wartość rezerwy ma stanowić dokładnie 10% wartości robót branży budowlanej, a także czy kwota ta będzie traktowana jako element wynagrodzenia ryczałtowego

Wykonawcy i w jakich okolicznościach może zostać wykorzystana.

Jednocześnie prosimy o wyjaśnienie, czy „roboty nieprzewidziane” objęte ww. rezerwą stanowią roboty możliwe do wystąpienia w ramach podstawowego zakresu przedmiotu zamówienia, czy też chodzi o roboty dodatkowe, których konieczność wykonania może ujawnić się dopiero w toku realizacji inwestycji.

Odpowiedź: Należy ominąć pozycję nr 112 w przedmiarze - wpisana omyłkowo

Pytanie nr 71: Parametry akustycznych płyt binarnych – poz. 56 i 57 przedmiaru robót branży budowlanej

W przedmiarze robót branży budowlanej w poz. 56 wskazano: „Wyłożenie sufitu z płyt akustycznych”, natomiast w poz. 57: „Wyłożenie ścian z płyt akustycznych – piwnica”.

W dokumentacji projektowej wskazano określenie „płyty akustyczne binarne”, jednak brak jest jednoznacznego określenia konkretnego systemu, producenta, typu wyrobu oraz jego parametrów technicznych.

Samo określenie „płyty akustyczne binarne” nie pozwala na jednoznaczne określenie zakresu świadczenia Wykonawcy ani prawidłową kalkulację ceny ofertowej, ponieważ na rynku dostępne są różne rozwiązania tego typu, różniące się m.in. konstrukcją, wymiarami, grubością, materiałem warstwy pochłaniającej oraz parametrami akustycznymi.

W związku z powyższym prosimy o jednoznaczne wskazanie wymaganych parametrów płyt

akustycznych binarnych przewidzianych do zastosowania w poz. 56 i 57, w szczególności:

- wymiarów i grubości paneli,
- rodzaju i grubości warstwy pochłaniającej,
- materiału, z którego ma być wykonana płyta/front panelu,
- wymaganych parametrów pochłaniania akustycznego,
- wymaganej klasy reakcji na ogień,
- sposobu i systemu montażu,
- rodzaju wykończenia i kolorystyki,
- innych parametrów technicznych niezbędnych do prawidłowego doboru materiału.

Prosimy również o wskazanie, czy Zamawiający wymaga zastosowania konkretnego produktu/systemu określonego w dokumentacji projektowej, czy dopuszcza zastosowanie materiałów i rozwiązań równoważnych, spełniających określone przez Zamawiającego minimalne wymagania techniczne.

Jeżeli Zamawiający wymaga konkretnego systemu lub produktu, prosimy o podanie jego nazwy, producenta, symbolu/katalogowego oznaczenia oraz pełnej specyfikacji technicznej.

W przypadku dopuszczenia rozwiązań równoważnych prosimy o określenie minimalnych parametrów, jakie musi spełniać oferowany materiał, aby można było uznać go za równoważny.

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 10.

Pytanie nr 72: Prosimy o sprecyzowanie, czy przedstawione w przedmiarze budowlanym ilości w pozycjach nr 59, 61, 63 są poprawne? Z szacunkowych obliczeń całkowita powierzchnia ścian wewnętrznych wychodzi około 1 400 m² natomiast w przedmiarze jest przedstawione 13 282 m².

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż należy przyjąć ilość: 2320,16 m².

Pytanie nr 73: Proszę o potwierdzenie, czy należy ująć w ofercie 62 kpl. nawiewników higrosterowalnych, skoro zakres nie obejmuje wymiany stolarki okiennej?

Odpowiedź: Patrz na odpowiedź na pytanie nr 33.

Pytanie nr 74: Zwracamy się z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu składania ofert w przedmiotowym postępowaniu o co najmniej 72 godziny. Prośbę uzasadniamy złożonością oraz zakresem planowanych robót, co wymaga dodatkowego czasu na rzetelne przygotowanie oferty. Obecnie oczekujemy również na wyceny od usługodawców oraz podwykonawców, które są niezbędne do prawidłowego skalkulowania kosztów realizacji zamówienia. Dodatkowy czas pozwoli nam na przygotowanie kompletnej i konkurencyjnej oferty, uwzględniającej rzeczywisty zakres prac oraz aktualne koszty usług i robót podwykonawczych. W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o przychylne rozpatrzenie naszej prośby i przesunięcie terminu składania ofert o minimum 72 godziny.

Odpowiedź: Zamawiający przełożył termin na składanie ofert na dzień 01.09.2026r.

Pytanie nr 75: Prosimy o potwierdzenie, że zamawiający dopuszcza wykonanie parkietu z desek dębowych

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 40.

Pytanie nr 76: Prosimy o podanie szczegółowych parametrów technicznych oraz wymagań dotyczących okładzin akustycznych przewidzianych na ścianach i sufitach, w szczególności informacji dotyczących rodzaju, grubości, współczynnika pochłaniania dźwięku oraz wymaganej klasy akustycznej. Prosimy również o wskazanie, czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych o parametrach nie gorszych od wymaganych.

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 10.

Numer referencyjny: PRI.271.2.18.2026.EP

Pytanie nr 77: W przedmiarze budowlanym brak pasów oddzielenia ppoż. na elewacji. Prosimy o potwierdzenie, czy należy uwzględnić ich wykonanie w kosztorysie.

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 20.

Pytanie nr 78: W dokumentacji brak opisu i parametrów kratek kompensacyjnych, nie ujęto ich również w przedmiarze. Prosimy o podanie ilości, lokalizacji i parametrów oraz potwierdzenie konieczności ich wyceny.

Odpowiedź: Kratki kompensacyjne powinny być zlokalizowane:

do pom. 1.02: 1 x kratka kompensacyjna o powierzchni efektywnej wypływu = 0,039m²,
do pom. 1.04: 1 x kratka kompensacyjna o powierzchni efektywnej wypływu = 0,022m²,
do pom. 1.05: 1 x kratka kompensacyjna o powierzchni efektywnej wypływu = 0,022m²,
do pom. 1.08: 2 x kratka kompensacyjna o powierzchni efektywnej wypływu = 0,022m²,
do pom. 0.02: 1 x kratka kompensacyjna o powierzchni efektywnej wypływu = 0,022m²,
do pom. 0.04: 1 x kratka kompensacyjna o powierzchni efektywnej wypływu = 0,022m²,
do pom. 0.05: 2 x kratka kompensacyjna o powierzchni efektywnej wypływu = 0,022m²,
do pom. 0.07: 1 x kratka kompensacyjna o powierzchni efektywnej wypływu = 0,028m²,
do pom. 0.13: 1 x kratka kompensacyjna o powierzchni efektywnej wypływu = 0,022m²,
do pom. 0.15: 2 x kratka kompensacyjna o powierzchni efektywnej wypływu = 0,022m²,
do pom. 0.16: 1 x kratka kompensacyjna o powierzchni efektywnej wypływu = 0,022m²,
do pom. 0.19: 1 x kratka kompensacyjna p.poż. o powierzchni efektywnej wypływu = 0,022m²,
do pom. 0.09: 1 x kratka kompensacyjna o powierzchni efektywnej wypływu = 0,02m²,
do pom. 0.10: 1 x kratka kompensacyjna o powierzchni efektywnej wypływu = 0,02m²,
do pom. 0.11: 1 x kratka kompensacyjna o powierzchni efektywnej wypływu = 0,02m²,
do pom. 0.08 i 0.16: 1 x kratka kompensacyjna p.poż. o powierzchni efektywnej wypływu = 0,02m²,
do pom. 1.02: 1 x kratka kompensacyjna o powierzchni efektywnej wypływu = 0,022m²,
do pom. 1.03: 1 x kratka kompensacyjna o powierzchni efektywnej wypływu = 0,022m²,
do pom. 1.06: 1 x kratka kompensacyjna o powierzchni efektywnej wypływu = 0,022m²,
do pom. 1.05: 1 x kratka kompensacyjna o powierzchni efektywnej wypływu = 0,036m²,
do pom. 1.07: 1 x kratka kompensacyjna o powierzchni efektywnej wypływu = 0,022m²,
do pom. 1.08: 1 x kratka kompensacyjna o powierzchni efektywnej wypływu = 0,028m²,
do pom. 1.09: 1 x kratka kompensacyjna o powierzchni efektywnej wypływu = 0,022m²,
do pom. 1.10: 1 x kratka kompensacyjna o powierzchni efektywnej wypływu = 0,034m²,
do pom. 1.12: 1 x kratka kompensacyjna o powierzchni efektywnej wypływu = 0,034m²,
w pom. 2.04: 1 x kratka kompensacyjna p.poż. o powierzchni efektywnej wypływu = 0,022m²,

Pytanie nr 79: W przedmiarze brak kurtyny powietrznej. Prosimy o potwierdzenie, czy należy uwzględnić ją w wycenie oraz o podanie wymaganych parametrów.

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 30.

Pytanie nr 80: Prosimy o podanie parametrów technicznych platformy dla osób z niepełnosprawnościami, w szczególności wymiarów, udźwigu i wysokości podnoszenia.

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 6.

Pytanie nr 81: W jaki sposób ma zostać zamontowana jednostka zewnętrzna klimatyzacji? Prosimy o wskazanie sposobu montażu oraz wymaganych elementów mocujących. Jednocześnie prosimy o uzupełnienie przedmiaru o powyższą pozycję oraz wszystkie wcześniej wskazane, brakujące pozycje.

Odpowiedź: Jednostka montowana jest do komina wentylacyjnego murowanego za pomocą typowych elementów mocujących.

W związku z powyższymi modyfikacjami, Zamawiający informuje, iż przesuwą termin składania i otwarcia ofert. Aktualnie obowiązujący termin składania ofert to 01.09.2026 r.

Zamawiający modyfikuje treść SWZ w:

- 1) rozdziale XI ust. 1 SWZ, który po modyfikacji otrzymuje brzmienie:**
 1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert przez okres **30 dni** tj. do dnia **30.09.2026 r.**
- 2) rozdziale XV ust. 2 SWZ, który po modyfikacji otrzymuje brzmienie:**
 2. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia **01.09.2026 r. do godz. 10:00.**
- 3) rozdziale XVI ust. 1 SWZ, który po modyfikacji otrzymuje brzmienie:**
 1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **01.09.2026 r. o godzinie 10:15.**