

UMOWA - projekt

zawarta w **Łęcznej** w dniu....., zwana dalej "Umową" pomiędzy:

Spółką **Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Łęczna sp. z o.o. z siedzibą w Łęcznej**, przy ul. Krasnystawskiej 54, 21-010 Łęczna, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000077946, NIP: 7130207909, REGON: 430525592, kapitał zakładowy: 32 118 500,00 w całości opłacony, reprezentowanym przez:

1. mgr inż. Radosław Tkaczyk - Prezes Zarządu,
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a:

.....
reprezentowanym przez:

1.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej każda z osobna „**Stroną**” lub łącznie „**Stronami**”
o następującej treści:

Oświadczenia Stron

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „Umową”, zawarta została w następstwie postępowania o udzielenie zamówienia, przeprowadzonego w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793., zwaną dalej „ustawą Pzp”), w następstwie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy.
2. Specyfikacja Warunków Zamówienia nr (Załącznik nr 1 do Umowy – dalej jako „SWZ”) oraz Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami, złożona Zamawiającemu w postępowaniu (Załącznik nr 2 do Umowy – dalej jako „Oferta”), kształtują prawa i obowiązki Stron.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy i wysokość wynagrodzenia umownego.
4. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji zadania, w tym szczególnie: ze stanem obecnym przedmiotu umowy, możliwością urządzenia zaplecza budowy, możliwościami zasilania w energię elektryczną i wodę i inne media i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń w tym zakresie.

§1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie stropodachu na budynku warsztatowo-socjalnym PGKIM Łęczna Sp. z o.o. przy ul. Krasnystawskiej 54 w Łęcznej, wraz z pracami towarzyszącymi, w skład których wchodzi demontaż instalacji fotowoltaicznej z dachu przedmiotowego budynku oraz jej ponowny

- montaż po wykonanym remoncie.
2. Zakres Przedmiotu Zamówienia Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z jej załącznikami oraz Oferta.
 3. Obowiązki Wykonawcy określone SWZ uznawane są za obowiązki ustanowione także w Umowie.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Zamówienia w taki sposób, by osiągnął parametry i funkcje opisane w SWZ. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za kierowanie, koordynację oraz nadzór nad swoimi pracownikami, podwykonawcami (w tym dalszymi podwykonawcami), dostawcami oraz innymi osobami lub podmiotami, z których świadczeń będzie korzystał przy wykonywaniu Umowy tak, by doszło do prawidłowego wykonania Przedmiotu Zamówienia.
 5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się szczegółowo z zapytaniem i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje, jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Zamówienia.
 6. Wykonawca oświadcza, że będzie wykonywał Umowę z należytą starannością oczekiwaną od podmiotów profesjonalnych (oceniana zgodnie z zasadami wynikającymi z art. 355 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, Dz. U. z 2025 r. poz. 1071, z późn. zm.. - dalej jako „Kodeks cywilny”), w dobrej wierze oraz z zachowaniem zasad lojalności kontraktowej, poufności i dbałości o interesy Zamawiającego.
 7. Wykonawca oświadcza, że wykona Przedmiot Zamówienia zgodnie z:
 - 1) SWZ
 - 2) Ofertą,
 - 3) obowiązującymi i mającymi zastosowanie przepisami prawa, w szczególności zaś przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 - dalej jako „Prawo budowlane”) oraz mającymi zasadami normami,
 - 4) zasadami wiedzy oraz sztuki budowlanej,
 - 5) zasadami dotyczącymi bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
 - 6) zasadami dotyczącymi montażu instalacji fotowoltaicznych.
 8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie Przedmiotu Zamówienia. Odpowiedzialności tej nie wyłącza, ani nie ogranicza korzystanie z podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub innych podmiotów, z których świadczeń Wykonawca będzie korzystał przy wykonywaniu Umowy.

§ 2

Wynagrodzenie

1. Zgodnie z Ofertą, z tytułu wykonania Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie **łącznie w kwocie** **złotych netto**.
Wynagrodzenie to zostanie powiększone o należny podatek VAT. W związku z powyższym wynagrodzenie Wykonawcy wynosi łącznie złotych brutto.
2. Strony ustalają, iż płatność wynagrodzenia za zrealizowanie Przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
3. Wykonawca uprawniony jest wystawić fakturę VAT po przeprowadzeniu odbioru, na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa ust. 1, ma charakter ryczałtowy w rozumieniu art. 632

- Kodeksu cywilnego. Jego wypłata w wysokości ustalonej w ust. 1 uzależniona jest od prawidłowego wykonania Przedmiotu Zamówienia przez Wykonawcę.
6. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z postanowieniami zapytania oraz dysponował przed złożeniem Oferty informacjami dotyczącymi warunków wykonania Przedmiotu Zamówienia. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem Oferty upewnił się co do jej prawidłowości i kompletności oraz stawek i cen podanych w Ofercie. Wykonawca oświadcza, że jego Oferta obejmuje wszystko, co może być konieczne do wykonania Przedmiotu Zamówienia oraz wykonania obowiązków, wynikających z Umowy.
 7. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Zamówienia uwzględnia ryzyka błędnego oszacowania wszelkich kosztów, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty. Niedośzacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania Przedmiotu Zamówienia nie mogą być podstawą do żądania przez Wykonawcę zwiększenia wynagrodzenia.
 8. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy bez uprzedniego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty - o ile nie będą się temu sprzeciwiały przepisy prawa - na co Wykonawca wyraża zgodę.

§3

Termin wykonania Przedmiotu Zamówienia

Wykonawca zrealizuje Przedmiot Zamówienia w terminie **70 dni od dnia zawarcia umowy** („termin wykonania Przedmiotu Zamówienia”).

§4

Gwarancja i rękojnia za wady

1. Wykonawca udziela gwarancji na roboty budowlane związane z realizacją Przedmiotu Zamówienia na okres **miesięcy**.
2. Niezależnie od ust. 1, Wykonawca udziela rękojmi na ponowny montaż, uruchomienie i działanie farmy fotowoltaicznej na okres 12 m-cy.
3. Okresy gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczynają się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego „bez zastrzeżeń”.
4. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne zgodnie z Kodeksem cywilnym, przy czym Strony rozszerzają okres rękojmi, na czas obowiązywania gwarancji jakości, zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny bez konieczności składania dodatkowego dokumentu na okoliczność gwarancji.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty usuwania wad w okresie gwarancji.
7. Wykonawca, na skutek zgłoszenia wady przez Zamawiającego albo ujawnienia wady, podejmie niezwłocznie¹ działania w celu jej usunięcia.
8. Zamawiający ma prawo wyznaczyć odpowiedni termin na usunięcie wady przez Wykonawcę, z tym, że wyznaczony termin nie może być krótszy niż 5 dni roboczych od przekazania Wykonawcy powiadomienia przez Zamawiającego.
9. W przypadku niezachowania terminu, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający jest

¹ Na potrzeby wykonywania niniejszej Umowy, pojęcie „niezwłocznie” będzie przez Strony interpretowane zgodnie z art. 455 Kodeksu cywilnego jako termin realny, mający jednakże na względzie okoliczności miejsca i czasu, a także regulacje zawarte w art. 354 (zasady odpowiedzialności wierzyciela i dłużnika) oraz art. 355 Kodeksu cywilnego (zasady oceny należytej staranności).

uprawniony do naliczenia kary umownej zgodnie z § 19 ust. 3 pkt 5 Umowy.

10. Jeżeli zwłoka w odniesieniu do terminu, ustalonego zgodnie z ust. 7, przekroczy 14 dni, Zamawiający ma prawo według swojego wyboru naliczać dalej karę, o której mowa w ust. 9, albo zlecić podmiotowi trzeciemu usunięcie wady na koszt Wykonawcy („wykonanie zastępcze”), z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości i rękojmi za wady.
11. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć nowych materiałów, o parametrach nie gorszych niż zgodne z opisem Przedmiotu zamówienia i Ofertą.
12. W przypadku wystąpienia ponownie wady rzeczy po jej naprawie, Wykonawca jest zobowiązany do ponownego wykonania robót budowlanych zapewniających, by Przedmiot Zamówienia spełniał parametry i funkcje, zgodnie z zapytaniem oraz Ofertą.
13. Postanowienie ust. 12 niniejszego paragrafu stosuje się także w przypadku, gdy ponowne wystąpienie wady nastąpiło po uprzednim wykorzystaniu wykonania zastępczego.
14. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na koszty z tym związane.
15. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady przysługują także po upływie okresu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli wady były zgłoszone przed upływem tego okresu.
16. Zamawiający zgłasza Wykonawcy wadę w jeden z dowolnie wybranych spośród następujących sposobów: pisemnie, faksem na nrlub pocztą elektroniczną na adres e-mail
17. Niezwłocznie po usunięciu wady Wykonawca informuje o tym fakcie Zamawiającego w jeden z dowolnie wybranych spośród następujących sposobów: pisemnie, faksem na nrlub pocztą elektroniczną na adres e-mail

§5

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) współpracy z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego zobowiązań, w tym informowania Wykonawcy o wszelkich zdarzeniach i okolicznościach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie Przedmiotu Zamówienia;
- 2) prowadzenia nadzoru nad wykonywaniem Umowy przez Wykonawcę;
- 3) przekazania terenu robót na podstawie protokołu w terminie 5 dni od dnia podpisania Umowy;
- 4) zapewnienia – do wyłącznej dyspozycji Wykonawcy – miejsca czasowego składowania elementów instalacji fotowoltaicznej, której dotyczy opis przedmiotu zamówienia;
- 5) zapewnienia nadzoru nad wykonywaniem Umowy;
- 6) dokonania odbioru końcowego;
- 7) regulowania płatności wynikających z faktur wystawianych przez Wykonawcę na zasadach określonych w Umowie.

§6

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca w zakresie wykonania Przedmiotu Zamówienia zobowiązany jest do:
 - 1) poddania się nadzorowi Zamawiającego, na zasadach określonych w postanowieniu § 10 Umowy;
 - 2) przestrzegania obowiązków wynikających z przepisów prawa;
 - 3) opracowania i przedłożenia Zamawiającemu Planu bezpieczeństwa i ochrony

- zdrowia (BIOZ) przed rozpoczęciem wykonywania robót;
- 4) natychmiastowego usuwania na własny koszt wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę oraz jego podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) oraz inne osoby lub podmioty, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu Umowy;
 - 5) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach, które mogą mieć wpływ na wykonywanie Przedmiotu Zamówienia lub obowiązków ustanowionych w Umowie lub zapytaniu - w tym w szczególności dotyczących opóźnień w wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia lub obowiązków umownych;
 - 6) zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania Przedmiotu Zamówienia zaplecza technicznego, realizujących roboty budowlane;
 - 7) przestrzegania mających zastosowanie przepisów prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy (dalej jako „BHP”);
 - 8) przestrzegania obowiązku, aby działania wskazane w SWZ realizowała osoba posiadająca certyfikat instalatora wydany przez Prezesa Urzędu Dozoru Technicznego na podstawie art. 136 lub art. 145 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii;
 - 9) zapewnienia na własny koszt dozoru mienia na terenie prowadzenia robót;
 - 10) wyposażenia terenu prowadzenia robót w urządzenia i sprzęt przeciwpożarowy oraz podjęcia stosownych działań, zmierzających do zabezpieczenia przeciwpożarowego. Materiały łatwopalne muszą być składowane w sposób zgodny z mającymi zastosowanie przepisami prawa oraz być stosownie zabezpieczone przed dostępem osób nieuprawnionych;
 - 11) podejmowania działań niezbędnych do wykonania wszystkich obowiązków, wynikających z przepisów dotyczących ochrony środowiska, w tym działań zmierzających do ograniczenia poziomu hałasu, zapylenia, zapachów, wynikających z przyjętych metod wykonywania robót budowlanych;
 - 12) zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt mediów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Zamówienia;
 - 13) skierowania do wykonania zamówienia personelu, wskazanego w SWZ oraz wykonywania przez ten personel działań, opisanych w SWZ;
 - 14) zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie Przedmiotu Zamówienia;
 - 15) zgłaszania Zamawiającemu podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, na zasadach określonych w Umowie;
 - 16) bieżącego i rzetelnego prowadzenia dokumentacji potwierdzającej wykonywanie Umowy oraz Przedmiotu Zamówienia, umożliwiającej przeprowadzenie odbioru końcowego oraz odbioru pogwarancyjnego;
 - 17) przedłożenia kopii dokumentacji potwierdzającej wykonanie oraz wyniki inwentaryzacji, o której mowa w Rozdziale 4.3.1 pkt. 1) SWZ, w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia przeprowadzenia inwentaryzacji.
2. Wykonawca przejmie od Zamawiającego oraz odpowiednio zabezpieczy teren prowadzenia robót.
 3. Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych, Wykonawca jest obowiązany wykonać wszystkie obowiązki, wynikające z mających zastosowanie przepisów prawa, niezbędnych do realizacji robót;
 4. W celu wykonania robót budowlanych Wykonawca:

- 1) oznakuje teren prowadzenia robót zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami prawa oraz w celu zabezpieczenia terenu przed ingerencją osób trzecich;
- 2) ogrodzi teren prowadzenia robót w sposób zabezpieczający przed dostępem osób trzecich;
- 3) zapewni bezpieczeństwo na terenie prowadzenia robót oraz wykona oznakowanie w tym zakresie, zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót oraz zadba o właściwy stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały okres realizacji robót;
- 4) zabezpieczy urządzenia i obiekty znajdujące się na terenie prowadzenia robót oraz w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich uszkodzeniem lub zniszczeniem w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia;
5. W toku wykonywania robót budowlanych, Wykonawca jest zobowiązany:
 - 1) zapewnić ciągłą obecność Kierownika robót;
 - 2) wstrzymać prowadzenie robót budowlanych na polecenie Zamawiającego w przypadku ustalenia, w toku nadzoru, że roboty te nie są prowadzone zgodnie z Umową, zakresem zapytania, mającymi zastosowanie przepisami prawa lub sztuką budowlaną;
 - 3) niezwłocznie - w terminie wskazanym przez Zamawiającego - usuwać wady i usterki stwierdzone w trakcie odbioru lub w związku z prowadzeniem przez Zamawiającego nadzoru nad wykonywaniem Przedmiotu Zamówienia;
 - 4) informować Zamawiającego z min 3 dniowym wyprzedzeniem o planowanym wykonaniu robót podlegających zakryciu oraz robót zanikowych;
 - 5) dbać o porządek oraz utrzymanie terenu prowadzenia robót w należyтым stanie i porządku,
 - 6) sprzątać bezpośrednio otoczenie terenu robót z zanieczyszczeń powstałych w związku z wykonywaniem Przedmiotu Zamówienia.
6. Do wykonywania Przedmiotu Zamówienia Wykonawca będzie wykorzystywał materiały budowlane:
 - 1) własne, należące do Wykonawcy,
 - 2) fabrycznie nowe,
 - 3) odpowiadające wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane,
 - 4) odpowiadające wymogom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
7. Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać Zamawiającemu, dla wszystkich materiałów, wyrobów, surowców, urządzeń wykorzystywanych do wykonywania Przedmiotu Zamówienia, następujące dokumenty: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z polską normą albo aprobatą techniczną, lub inny wymagany przez obowiązujące prawo dokument. Koszt uzyskania przywołanych dokumentów obciążą Wykonawcę.
8. Zamawiający ma prawo odrzucić zaproponowane do użycia materiały, wyroby, surowce i urządzenia, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, zapytania lub Dokumentacją projektową.
9. Wykonawca jest uprawniony przedstawić Zamawiającemu wniosek o sprecyzowanie wymagań w zakresie doboru materiałów, wyrobów, surowców lub urządzeń, jakie mają zostać wykorzystane do wykonania Przedmiotu Zamówienia.
10. Odpady, powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

§ 7

Porozumiewanie się Stron

1. Strony wymieniają korespondencję w formie pisemnej, kierując ją na adresy swoich siedzib.
2. W przypadkach wskazanych w niniejszej umowie, strony mogą przysyłać sobie informacje na adresy e-mail:
 - a) Zamawiającego:
 - b) Wykonawcy:
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania się o zmianach w zakresie adresów do korespondencji.
4. W przypadku niepoinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie adresu, korespondencję doręczoną na dotychczasowy adres Wykonawcy, wskazany w komparycji Umowy uznaje się za skutecznie doręczoną.
5. W przypadku niepoinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego o zmianie adresu, korespondencję doręczoną na dotychczasowy adres Zamawiającego, wskazany w komparycji Umowy uznaje się za skutecznie doręczoną z chwilą jej nadania.

§ 8

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca ustanawia:
 - a) Kierownika robót budowlanych w osobie
 - b) Osobę nadzorującą prace związane z demontażem i montażem i rozruchem instalacji fotowoltaicznej:
2. Jeżeli dojdzie do wystąpienia jakiegokolwiek przerwy w wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia na skutek braku pełnienia funkcji przez osobę wskazaną w ust. 1, przerwa ta będzie uznawana za zależna od Wykonawcy oraz nie będzie mogła stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania Umowy.
3. Zamawiający wymaga, aby w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca oraz jego podwykonawca (podwykonawcy) zatrudnił na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności w zakresie:

wykonywania prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, operatorzy sprzętu i prace fizyczne instalacyjno-montażowe objęte zakresem zamówienia (nie dotyczy kierownika robót); obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, jako podwykonawcy).
4. Wykonawca oraz podwykonawca (podwykonawcy) zobowiązują się w trakcie realizacji zamówienia utrzymać stan zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 3 przez czas niezbędny do wykonywania przez nich tych czynności
5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności nadzorczych wobec Wykonawcy oraz podwykonawców i dalszych podwykonawców w zakresie wypełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 3
6. W zakresie nadzoru, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu

- i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu,
 - 3) przeprowadzania kontroli na placu budowy.
7. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 3 - w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących te czynności w trakcie realizacji zamówienia. Oświadczenie to powinno zawierać co najmniej:
- 1) określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - 2) datę złożenia oświadczenia,
 - 3) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób,
 - 4) rodzaju umowy o pracę, oraz
 - 5) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
8. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, wskazane w ust. 3, Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia naruszenia prawa w wyznaczonym terminie oraz nałoży na niego karę umowną zgodnie z postanowieniami umownymi.
9. Brak złożenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczeń i dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, stanowi istotne naruszenie postanowień Umowy. W takim przypadku Zamawiający ponownie wzywa Wykonawcę lub podwykonawcę do złożenia oświadczeń i dokumentów. Ponowne naruszenie obowiązku będzie uznawane za rażące naruszenie Umowy, uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej Umowy.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 9

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. W okresie obowiązywania Umowy, po jej rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich - w przypadku, gdy będą one wynikać z wad Przedmiotu Zamówienia, nieprawidłowego wykonania obowiązków ustanowionych w niniejszej Umowie lub niedołożenia przez Wykonawcę należytej staranności przy wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków swoich pracowników lub pracowników swoich podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) lub osób trzecich na terenie budowy, powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów. Odpowiedzialność ta rozciąga się na zdarzenia wynikające z zaniechań Wykonawcy.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wykonywane przez siebie, swoich podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) roboty i inne świadczenia oraz za zastosowane materiały, wykorzystywane urządzenia oraz wyposażenie.
4. Po protokolarnym przejęciu terenu prowadzenia robót Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren robót, w tym ryzyko uszkodzenia, zniszczenia lub utraty jakichkolwiek materiałów, wyposażenia i urządzeń znajdujących się na terenie prowadzenia robót, oraz ryzyko wszelkich innych szkód w mieniu tam się znajdującym, a także ryzyko związane z utratą zdrowia lub życia przez osoby przebywające na terenie prowadzenia robót..
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren prowadzenia robót od chwili przejęcia jego terenu do protokolarnego przekazania terenu robót Zamawiającemu po zakończeniu realizacji Przedmiotu Zamówienia.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za koszty wynikające ze wstrzymania robót budowlanych na polecenie Zamawiającego w przypadku ustalenia, w toku nadzoru, że roboty te nie są prowadzone zgodnie z niniejszą Umową, zapytaniem, mającymi zastosowanie przepisami prawa oraz sztuką budowlaną.
7. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za sankcje administracyjne, nakładane przez upoważnione organy administracji publicznej na podstawie mających zastosowanie przepisów prawa w związku z wykonywaniem Przedmiotu Zamówienia.

§ 10

Nadzór Zamawiającego

1. Zamawiający jest uprawniony do prowadzenia kontroli i nadzoru nad wykonywaniem Przedmiotu Zamówienia.
2. Prawo kontroli należy rozumieć w ten sposób, że Wykonawca jest zobligowany do przedstawienia Zamawiającemu wszystkich dokumentów lub informacji, opisujących sposób wykonywania Umowy. Prawo nadzoru należy rozumieć w ten sposób, że Zamawiającemu przysługuje prawo do zobowiązania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania Umowy w przypadku ustalenia, że wykonuje on Przedmiot Zamówienia niezgodnie z Umową lub sztuką budowlaną.
3. Bez uszczerbku dla swoich uprawnień, Zamawiający jest upoważniony do ustanowienia osoby lub podmiotu, wykonującego w jego imieniu uprawnienia w zakresie nadzoru, określone w niniejszej Umowie. O ustanowieniu takiej osoby lub podmiotu oraz zakresie powierzonych mu obowiązków Zamawiający niezwłocznie informuje Wykonawcę. Wezwania pochodzące od takiej osoby lub podmiotu Wykonawca będzie traktował jako pochodzące od Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym oraz pracownikom organów nadzoru budowlanego dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją Przedmiotu Zamówienia.
5. Na żądanie Zamawiającego, na Wykonawcy spoczywa obowiązek odkrycia robót lub wykonania odkrywek (lub otworów) niezbędnych do zbadania jakości wykonanych robót budowlanych lub materiałów wykorzystanych przez Wykonawcę (a także jego podwykonawców i dalszych podwykonawców). W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest następnie przywrócenie robót do stanu poprzedniego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia wszelkich ekspertyz prowadzących do sprawdzenia zgodności właściwości Przedmiotu Zamówienia z

wymaganiami ustanowionymi w zapytaniu, a w wypadku ustalenia, że jakość wykonywanych prac lub jakość lub parametry wykorzystanych materiałów nie odpowiadają wymaganiom ustanowionym w zapytaniu koszty przeprowadzenia ekspertyz poniesie Wykonawca.

7. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca niezwłocznie przedstawi wszelkie dokumenty, materiały oraz informacje związane z wykonywaniem Umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji poleceń Zamawiającego, wydawanych w związku z prawem do prowadzenia kontroli i nadzoru dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych i urządzeń technicznych.

§ 11

Odbiory

1. Prace objęte Przedmiotem Zamówienia podlegają odbiorowi końcowemu.
2. Prace objęte Przedmiotem Zamówienia nie podlegają odbiorom częściowym.

§ 12

Odbiór końcowy

1. Odbiorowi końcowemu podlega wykonany należycie i w całości Przedmiot Zamówienia.
2. Podstawą dokonania odbioru końcowego jest złożenie przez Wykonawcę pisemnego wniosku.
3. Odbioru końcowego dokonuje powołana przez Zamawiającego komisja oraz umocowani przedstawiciele Wykonawcy.
4. Zakończenie czynności odbiorowych nastąpi w terminie 7 dni roboczych od dnia rozpoczęcia czynności odbiorowych. Termin ten może ulec zmianie za zgodą Zamawiającego.
5. W przypadku stwierdzenia wad w Przedmiocie Zamówienia niemożliwych do usunięcia w czasie trwania czynności odbiorowych, Zamawiający uprawniony jest do oświadczenia o ich zakończeniu bez dokonywania odbioru prac zgłoszonych przez Wykonawcę. Po usunięciu wad Wykonawca ponownie zgłasza gotowość do odbioru końcowego. Postanowienia ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio.
6. Z czynności odbioru końcowego jest sporządzany protokół w formie pisemnej w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony. W przypadku zakończenia odbioru z powodów określonych w ust. 6, protokół wskazuje na przyczyny odmowy dokonania odbioru końcowego. W przypadku przeprowadzenia odbioru, Zamawiający niezwłocznie po potwierdzeniu prawidłowości wykonania odbieranych robót, opatruje protokół adnotacją „bez zastrzeżeń”.
7. Data podpisania protokołu odbioru końcowego „bez zastrzeżeń” jest uznawana za dzień wykonania Przedmiotu Zamówienia.
8. W przypadku potwierdzenia prawidłowości wykonania odbieranych w ramach odbioru końcowego robót adnotacją „bez zastrzeżeń”, Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury na wartość odpowiadającą płatności końcowej.
9. Podpisanie protokołu odbioru końcowego oraz opatrzenie go klauzulą „bez zastrzeżeń” nie wyłącza i nie ogranicza Zamawiającemu możliwości wskazania wad, usterek lub niezgodności Przedmiotu Zamówienia, jak również powoływania się na te wady, usterek lub niezgodności, w późniejszym terminie.
10. Jeżeli Przedmiot Zamówienia ma wady, których nie da się usunąć, Zamawiający ma

prawo odebrać Przedmiot Zamówienia, obniżając odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Zamówienia, z zachowaniem prawa do naliczenia kary umownej zgodnie z postanowieniami § 19 ust. 3 Umowy.

§ 13

Dane osobowe

1. Administratorem danych zbieranych i przetwarzanych w celu wyboru Wykonawcy, zawarcia oraz realizacji niniejszej Umowy jest Zamawiający.
2. Dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a)-c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05. 2016, str. 1).
3. Dane osobowe przetwarzane są w celu Wyboru wykonawcy, zawarcia umowy oraz realizacji niniejszej Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że wypełnił oraz będzie wypełniał obowiązki wynikające z art. 13 lub 14 Rozporządzenia 2016/679 wobec osób fizycznych, których dane pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz które pozyska w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy.
5. Dane osobowe w związku z wyborem Wykonawcy, zawarciem oraz realizacją niniejszej Umowy nie będą przekazywane do państw spoza Unii Europejskiej lub organizacji międzynarodowych.
6. Dane osobowe zawarte w formularzu ofertowym oraz innych załączonych do oferty dokumentach będą przechowywane przez okres związania Zamawiającego obowiązками, wynikającymi z umowy o dofinansowanie.
7. Osoba, której dane osobowe przetwarzane są w związku z wyborem wykonawcy, zawarciem umowy oraz realizacją umowy ma prawo do żądania od administratora danych osobowych dostępu do danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia ich przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania i przenoszenia danych.
8. Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
9. Osobom, które w ofercie podały swoje dane osobowe przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
10. W przypadku, gdy przed zawarciem umowy zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679 wpływa na zmianę treści złożonej oferty, w sposób mający lub mogący mieć wpływ na wynik postępowania, zamawiający odrzuca ofertę zawierającą dane osobowe, których przetwarzanie ma zostać ograniczone.
11. Dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu (zautomatyzowanemu przetwarzaniu).
12. Podanie danych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych uniemożliwi rozpatrzenie złożonej oferty oraz podpisanie umowy.
13. W przypadku przekazywania zamawiającemu danych osobowych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą, Wykonawca zobowiązany jest do podania osobie, której dane dotyczą informacji, o których mowa w art. 14 rozporządzenia 2016/679.

§ 14

Podwykonawcy

Uwaga: Brzmienie § 14 w zależności od złożonej przez Wykonawcę oferty.

1. Wykonawca Przedmiot Zamówienia wykona sam/przy pomocy podwykonawców w zakresie:

.....

Uwaga: Brzmienie ust. 1 zgodne z Ofertą Wykonawcy.

Uwaga: postanowienie ust. 2 dotyczy tylko przypadku powoływania się Wykonawcy w Ofercie na zasoby podmiotu trzeciego.

2. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, jako podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w SWZ w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany uzyskać zgodę Zamawiającego na zmianę podwykonawcy. W tym celu Wykonawca ma obowiązek zwrócić się z wnioskiem do Zamawiającego i wykazać, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz przedstawić dokumenty potwierdzające spełnienie tych warunków.
3. Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dotyczących podwykonawców w trakcie wykonywania niniejszej Umowy, a także z wyprzedzeniem przekazuje Zamawiającemu informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób i podmiotów, przy pomocy których wykonuje przedmiot Umowy, w szczególności zaś jak za własne działania lub zaniechania Wykonawca odpowiada za podwykonawców.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, w szczególności będące następstwem działania podwykonawcy, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności.
6. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia nadzór i koordynację działań podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
7. W przypadku zawierania i zmian umów o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), zgodnie z § 15 Umowy, Strony będą przekazywać sobie niezwłocznie pisma oraz projekty umów na piśmie, na adresy wskazane w § 7 Umowy. Inna niż pisemna forma dokumentów oraz przekazanie ich na adresy inne, niż w § 7 uznawane są za zdarzenia nie wywołujące skutków prawnych.

§ 15

Umowa o podwykonawstwo

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć lub zmienić umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (lub projektu jej zmiany), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie lub zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy

przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

3. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniające wymagań określonych w zapytaniu;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
8. Przepisy ust. 1-7 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§ 16

Zmiany w Umowie

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 2. W zakresie zmiany terminu wykonania Umowy zmiana jest dopuszczalna – oprócz przypadków wyraźnie wskazanych w niniejszej Umowie - w następujących przypadkach:
 - a) konieczności przedłużenia terminu wykonania zamówienia z przyczyn, których nie dało się wcześniej przewidzieć, wynikających z konieczności zachowania zasad sztuki budowlanej, niezbędnych dla prawidłowego zakończenia robót budowlanych- termin wykonania umowy zostanie wówczas wydłużony o czas niezbędny do przeprowadzenia i zakończenia tych prac zgodnie z wyżej wymienionymi zasadami.
 - b) wystąpienia siły wyższej, definiowanej zgodnie z niniejszą Umową,
 - c) przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji stosownych decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
 - d) wystąpią zmiany (w tym wprowadzenia nowych) powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W takim przypadku, umowa zostanie zmieniona w ten sposób, by opowiadała obowiązującym regulacjom prawnym,
- W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2, termin przewidziany na zrealizowanie przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności lub o czas niezbędny

- do odwrócenia skutków powołanych wyżej okoliczności.
3. W zakresie pozostałych uregulowań umownych zmiana umowy - oprócz przypadków wyraźnie wskazanych w niniejszej Umowie - jest dopuszczalna w następujących przypadkach:
 - a) zmiany Wykonawcy, gdy wynika ona z sukcesji uniwersalnej lub częściowej w prawa i obowiązki pierwotnego wykonawcy, w wyniku restrukturyzacji, w tym przejęcia, połączenia, nabycia lub upadłości, przez innego wykonawcę, który spełnia pierwotnie ustalone kryteria kwalifikacji podmiotowej, pod warunkiem że nie pociąga to za sobą innych istotnych modyfikacji umowy i nie ma na celu obejścia zasad, wynikających z zapytania,
 - b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym wprowadzenia nowych regulacji prawnych po dacie zawarcia niniejszej Umowy. W takim przypadku, umowa zostanie zmieniona w ten sposób, by opowiadała obowiązującym regulacjom prawnym,
 - c) zaistnieją inne okoliczności (np. prawne lub techniczne), skutkujące niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy, zgodnie z jej postanowieniami lub z zasadami wiedzy inżynierskiej/sztuki budowlanej,
 - d) wystąpienia siły wyższej w rozumieniu niniejszej Umowy,
 - e) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia okoliczności.
 4. Postanowienia objęte ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Wniosek o zmianę niniejszej Umowy wymaga uzasadnienia oraz przedstawienia informacji lub - jeżeli to możliwe - dokumentów, potwierdzających treść wniosku

§ 17

Siła wyższa

1. Przez siłę wyższą Zamawiający będzie rozumiał dowolną nieprzewidywalną, wyjątkową sytuację lub takie zdarzenie będące poza kontrolą stron niniejszej Umowy, które uniemożliwiają którejkolwiek z nich wywiązanie się ze swoich obowiązków na podstawie niniejszej Umowy, i które nie były wynikiem błędu lub zaniedbania po ich stronie lub po stronie ich podwykonawców, i których nie można było uniknąć przez postępowanie z odpowiednią i uzasadnioną należyta starannością.
2. Strony nie będą ponosić odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy spowodowane okolicznościami siły wyższej, z zastrzeżeniem ust. 5.
3. Nie uznaje się za siłę wyższą braku siły roboczej, materiałów i surowców, chyba że jest to spowodowane okolicznościami siły wyższej.
4. O zaistnieniu okoliczności uznanych za siłę wyższą, Strony są zobowiązane niezwłocznie się powiadomić w każdy sposób wskazany w § 7 Umowy.
5. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę wystąpienia siły wyższej, Zamawiający ocenia zgłoszenie. W przypadku pozytywnej oceny zgłoszenia, Zamawiający niezwłocznie potwierdzi Wykonawcy stwierdzenie występowania siły wyższej.
6. Wystąpienie siły wyższej nie zwalnia Stron od obowiązku podejmowania działań, zmierzających do przeciwdziałania jej skutkom oraz wykonania Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
7. Każda ze Stron ma prawo odstąpić od Umowy, w przypadku, gdy czas trwania siły wyższej przekroczy pięć miesięcy raz siła wyższa ma ten charakter, że wyklucza możliwość wykonania niniejszej Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

§ 18

Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od uprawnień wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz innych postanowień niniejszej Umowy, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do odstąpienia od umowy, w następujących przypadkach:
 - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub
 - 2) ogłoszenia likwidacji lub upadłości przedsiębiorstwa Wykonawcy albo zakończenia w innej formie działalności Wykonawcy, jak również zajęcia jego majątku, w tym wierzytelności na kwotę co najmniej 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy; lub
 - 3) braku rozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz brak rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu Zamówienia pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego; lub
 - 4) przerwania wykonywania Przedmiotu Zamówienia bez uzasadnienia, w sytuacji, gdy przerwa trwa dłużej niż 14 dni, lub
 - 5) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Zamówienia w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Odstąpienie od Umowy w okolicznościach, o których mowa w ust. 1 pkt 1, może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Odstąpienie od Umowy w okolicznościach wymienionych w ust. 1 pkt 2 - 5 może nastąpić w terminie 14 dni od dnia pozyskania przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu podstawy odstąpienia od Umowy.
4. Niezależnie od postanowienia ust. 1, jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy wadliwie lub sprzecznie z Umową lub zapytaniem, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić. Wykonawca może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od bezskutecznego upływu terminu, wyznaczonego zgodnie ze zdaniem pierwszym.
5. Jeżeli Zamawiający będzie wykonywał swoje obowiązki z naruszeniem Umowy, Wykonawca wezwie Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Wykonawca może od umowy odstąpić. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od bezskutecznego upływu terminu, wyznaczonego zgodnie ze zdaniem pierwszym.
6. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
7. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Odstąpienie musi zawierać uzasadnienie, wskazujące na fakty ustalone przez Stronę oraz ich ocenę prawną.
8. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłaty uprzednio nałożonych na niego kar umownych.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu

Umowy, z zastrzeżeniem ust. 10 pkt. 3 i 5 niniejszego paragrafu.

10. W wypadku odstąpienia od Umowy na etapie wykonywania Przedmiotu Zamówienia, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca przerwie prowadzenie robót natychmiast po otrzymaniu lub złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy;
 - 1) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzi protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od Umowy;
 - 2) Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwania robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane robót. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie Strona, której działania lub zaniechania były podstawą do złożenia przez drugą Stronę oświadczenia o odstąpieniu od Umowy - z zastrzeżeniem, że w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1 koszt robót i czynności zabezpieczających ponosi Zamawiający;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów lub urządzeń, które zostały dostarczone na teren budowy przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, a których nie może wykorzystać do realizacji innych robót lub zamówień (innych, niż objęte niniejszą Umową). Jeżeli takie materiały lub urządzenia nie mogą być wykorzystane do realizacji innych robót lub zamówień oraz spełniają one wymagania określone w niniejszej Umowie, Zamawiający zobowiązany jest przejąć je oraz zapłacić za nie;
 - 4) Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność najpóźniej w terminie 14 dni po otrzymaniu lub złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy;
 - 5) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego roboty wykonane do czasu odstąpienia od Umowy. Do odbioru takiego stosuje się odpowiednio postanowienie dotyczące odbioru końcowego. W przypadku, gdy odstąpienie od Umowy nastąpiło na skutek działania lub zaniechania Zamawiającego albo gdy odstąpienie nastąpiło z przyczyny wskazanej w ust. 1 pkt. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca uprawniony jest zgłosić do odbioru także koszt robót i czynności zabezpieczających;
 - 6) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren prowadzenia robót pod swój dozór po upływie terminu, wskazanego w ust. 10 pkt. 5 lub po złożeniu przez Wykonawcę oświadczenia, że usunął z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność. Do tego czasu obowiązek dozoru terenu budowy spoczywa na Wykonawcy.

§ 19

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że podstawową formą naprawienia szkody przyjętą pomiędzy Stronami będą kary umowne.
2. Podstawą do obliczania wysokości kar umownych jest wartość wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określona w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach oraz wysokości:
 - 1) z tytułu odstąpienia od Umowy wskutek okoliczności, o której mowa w § 18 ust. 5 Umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia łącznego brutto;
 - 2) w wypadku odstąpienia od Umowy wskutek okoliczności, o których mowa w § 18 ust. 1 pkt 2-5 oraz ust. 4 Umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia łącznego brutto;
 - 3) za każdy niżej określony przypadek realizacji Przedmiotu Zamówienia niezgodnie z postanowieniami Umowy lub zapytania, jak również za naruszenie przepisów w wysokości 0,05% wynagrodzenia łącznego brutto:
 - i. niedochowanie obowiązku informowania o wszelkich faktach mających znaczenie

- dla realizacji robót, a zwłaszcza o wszelkich zagrożeniach terminu zakończenia robót w sposób i w czasie umożliwiającym podjęcie adekwatnych działań przez Zamawiającego,
- ii. naruszenie obowiązków związanych z prowadzeniem przez Zamawiającego nadzoru,
 - iii. brak przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - iv. brak zapłaty lub nieterminowa zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - v. brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
- 4) w wysokości 0,1% wynagrodzenia łącznego brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Zamówienia;
 - 5) w wysokości 0,05% wynagrodzenia łącznego brutto, za każdy dzień zwłoki, w przypadku niedotrzymania ustanowionych w Umowie terminów usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi, licząc od dnia upływu terminu.
- 4. Wskazane w Umowie kary umowne podlegają sumowaniu (kumulacji) do łącznej kwoty stanowiącej nie więcej niż 10 % wynagrodzenia łącznego brutto.
 - 5. W przypadku, gdy na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy Zamawiający poniesie szkodę wyższą, niż nałożone kary umowne, uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 20

Postanowienia końcowe

- 1. Zaniechanie przez którąkolwiek ze Stron domagania się ścisłego przestrzegania jakiegokolwiek postanowienia Umowy w jakichkolwiek okolicznościach nie będzie uważane za zrzeczenie się uprawnień i nie pozbawi takiej Strony prawa późniejszego domagania się ścisłego przestrzegania tego postanowienia lub jakiegokolwiek innego postanowienia Umowy. Brak lub opóźniona realizacja przez Stronę jakichkolwiek uprawnień przyznanych niniejszą Umową, ani też jakakolwiek praktyka, która utrwaliliby się pomiędzy Stronami nie może być uważana za zrzeczenie się uprawnień tych podmiotów, jak również jakakolwiek jednorazowa lub częściowa realizacja uprawnienia wynikającego z Umowy nie uniemożliwia jednoczesnej lub późniejszej realizacji jakiegokolwiek innego uprawnienia. Jednorazowa zgoda na naruszenie jakiegokolwiek wyraźnego lub dorozumianego warunku niniejszej Umowy nie będzie stanowić zgody na dalsze naruszenia.
- 2. Zmiana Umowy, inna niż zmiana osób upoważnionych do kontaktów w ramach bieżącej realizacji postanowień Umowy, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 3. Wszelkie spory powstałe w trakcie realizacji Umowy będą rozstrzygane polubownie, a w przypadku nieskuteczności prób polubownego rozstrzygnięcia sporu Strony oddadzą go rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 4. Strony zastrzegają, że wierzytelności Wykonawcy wynikające z Umowy nie będą przedmiotem przelewu, przejęcia długu, spełnienia świadczenia z zastosowaniem przekazu ani przeniesienia pod jakimkolwiek innym tytułem prawnym.
- 5. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami Umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Pzp, oraz innych powszechnie obowiązujących aktów prawnych.

6. Nieważność któregokolwiek z postanowień Umowy nie narusza ważności pozostałych jej postanowień, a Strony zobowiązują się w takim przypadku niezwłocznie zastąpić nieważne postanowienie innym, prawnie wiążącym, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel nieważnego postanowienia
7. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy, wszelkie jej zmiany jak również oświadczenia i zawiadomienia składane w związku z jej realizacją wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strony postanawiają, że oświadczenia składane w formie pisemnej uznaje się za skutecznie doręczone, jeśli zostały wysłane listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adresy Stron wskazane w komparycji Umowy.
8. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy / Umowę sporządzono w formie elektronicznej, o której mowa w art. 78¹ Kodeksu Cywilnego) – podpisanej przez Strony kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi)².

Załączniki:

Załącznik nr 1: zapytanie;

Załącznik nr 2: Oferta

² Brzmienie § 21 ust. 9 w zależności od formy w jakiej zostanie sporządzona i podpisana umowa