



Cieszyn, dnia 06.08.2026 r.

WIZ.272.24.2026

Dotyczy: postępowania przetargowego prowadzonego w trybie podstawowym z prawem do przeprowadzenia negocjacji, którego przedmiotem jest: Przebudowa drogi dojazdowej oraz placu manewrowego przy ul. Daszyńskiego 32 dla magazynu zasobów ochrony ludności i obrony cywilnej.

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający udziela odpowiedzi na następujące pytania Wykonawców:

Pytanie 1: Czy Zamawiający dysponuje bardziej szczegółową dokumentacją projektową dotyczącą zjazdu z ul. Daszyńskiego?

Odpowiedź: Cała dokumentacja, która posiada Zamawiający została udostępniona na platformie e-zamówienia.

Pytanie 2: Czy Zamawiający posiada projekt czasowej organizacji ruchu na okres prowadzenia robót budowlanych?

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada projektu czasowej organizacji ruchu. Zgodnie z SWZ Wykonawca jest zobowiązany wykonać i skalkulować tymczasowe oznakowanie i zabezpieczenie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Pytanie 3: Czy Zamawiający dopuszcza zmianę ukształtowania terenu zielonego przylegającego do parku w rejonie projektowanej drogi dojazdowej do placu manewrowego, polegającą na wykonaniu łagodniejszych skarp na dłuższym odcinku?

Odpowiedź: Tak, należy wykonać niwelację terenu od krawężnika drogi w stronę terenów zielonych.

Pytanie 4: W związku z prowadzonymi pracami remontowymi budynku magazynu zasobów, realizowanymi w ramach odrębnego zamówienia, prosimy o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

- a) Jaki jest termin zakończenia realizacji ww. zadania? Obecnie wykonawca tych robót zajmuje znaczną część terenu objętego niniejszym zamówieniem, co uniemożliwia prowadzenie prac zgodnie z jego zakresem.

Odpowiedź: Termin zakończenia przebudowy obiektu byłej sali sportowej planowany jest do 30.10.2026r. Wykonawca w/w przebudowy sali sportowej udostępni w trybie natychmiastowym teren placu konieczny do wykonania przedmiotowego zadania.

- b) Jaki jest zakres robót zewnętrznych przewidzianych w ramach remontu budynku (m.in. opaski, dojścia do drzwi, bramy wjazdowe)? Czy zakres tych prac nie koliduje z przedmiotem niniejszego zamówienia? Z dokumentacji wynika, że projektowana nawierzchnia placu nie styka się z budynkiem – czy takie rozwiązanie jest zamierzone?

Odpowiedź: Obrukowanie uwzględnić całościowo zgodnie z dokumentacją.

- c) Czy do remontowanego budynku przewidziane jest wykonanie lub przebudowa przyłączy mediów, tj. energii elektrycznej, gazu, wody oraz kanalizacji?



Odpowiedź: Budynek posiada przyłącze elektryczne, przyłącze kanalizacji sanitarnej, wodociągowe. Gaz – nie ma i nie przewiduje się przyłącza. Istniejące przyłącza pozostają bez zmian.

- d) Czy w przypadku wystąpienia kolizji lub ograniczeń wynikających z realizacji ww. robót Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu realizacji niniejszego zamówienia?

Odpowiedź: Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty zgodnie z paragr. 15 projektu umowy.

Pytanie 5: Na terenie projektowanego placu manewrowego znajdują się studzienki kanalizacyjne z włazami. Czy są one czynne i należy dostosować ich rzędne do projektowanej nawierzchni, czy też przewidziana jest ich likwidacja?

Odpowiedź: Rzędne istniejących studzienek kanalizacyjnych z włazami należy dostosować do projektowanej nawierzchni.

Pytanie 6: Czy Zamawiający przewiduje możliwość wystąpienia konieczności przebudowy sieci gazowej znajdującej się w granicach placu manewrowego? W przypadku stwierdzenia podczas robót ziemnych, że sieć została wykonana nieprawidłowo i wymaga przebudowy lub wymiany, prosimy o wskazanie, kto poniesie koszty wykonania tych robót.

Odpowiedź: W przypadku stwierdzenia podczas robót ziemnych konieczności przebudowy sieci gazowej roboty zostaną zakwalifikowane jako dodatkowe należy skontaktować się z gazownią w Skoczowie celem ustalenia dalszego zakresu prac związanych z jej przebudową lub zabezpieczeniem. Całość kosztów związanych z przebudową gazociągu ponosi Zamawiający.

Pytanie 7: Czy przebudowę odcinka kanalizacji sanitarnej można zrealizować poprzez wykonanie nowego przewodu równoległe do istniejącego, z włączeniem do istniejących studni zgodnie z dokumentacją projektową?

Odpowiedź: Tak, przebudowę odcinka kanalizacji sanitarnej można zrealizować poprzez wykonanie nowego przewodu równoległe do istniejącego, z włączeniem do istniejących studni lub, w razie konieczności, do nowych studni na ciągu kanalizacyjnym.

Pytanie 8: Jaki rodzaj kostki brukowej Zamawiający dopuszcza do wykonania nawierzchni drogi dojazdowej oraz placu manewrowego (np. kostka typu Behaton, cegielka lub inny rodzaj)?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza wykonanie nawierzchni drogi dojazdowej oraz placu manewrowego z kostki betonowej prostokątnej 20cm x 10cm, w nawiązaniu do utwardzeń z kostki brukowej, które będą realizowane przez innego Wykonawcę w ramach odrębnego zamówienia, tj. przebudowy sali sportowej.

Pytanie 9: W jaki sposób należy wykonać połączenie placu manewrowego z istniejącym chodnikiem przebiegającym wzdłuż budynku mieszkalnego? Z przekrojów wynika, że poziom krawężnika znajduje się około 5 cm powyżej poziomu wejść do budynku. Czy takie rozwiązanie jest prawidłowe i akceptowane przez Zamawiającego, czy też przewiduje się wykonanie połączenia bez różnicy wysokości?



Odpowiedź: W przypadku konieczności, Zamawiający dopuszcza połączenie placu manewrowego z istniejącym chodnikiem przebiegającym wzdłuż budynku mieszkalnego krawężnika z krawężnikiem znajdującym się ok. 5 cm powyżej poziomu wejść do budynku.

STAROSTA
Janina Żagan