

Przedmiar robót

Remont Domu Ludowego w Nieczajnej Dolnej

Obiekt lub rodzaj robót: **Dom Ludowy w Nieczajnej Dolnej**

Lokalizacja: **Nieczajna Dolna 28, 33-205 Nieczajna Górna**

STWiOR:

Kod CPV: **45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne**

45261200-6 Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów

Inwestor: **Urząd gminy Dąbrowa Tarnowska ul. Rynek 34**

Jednostka opracowująca kosztorys: **Biuro Projektowo-Kosztorysowe Piotr Nowak, ul. Fryderyka Chopina 3, 33-200 Dąbrowa Tarnowska**

Data opracowania:

2026-02-12

Autor opracowania:

**mgr inż. Piotr Nowak, uprawnienia budowlane w
specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid.
PDK/0063/OWOK/24**

.....

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Spis katalogów

Symbol	Nazwa katalogu, Wydanie
DC 19	Roboty budowlane w systemie MAPEI Datacomp, wyd.I, Kraków 2011
DC 20	Okładziny z płytek ceramicznych w systemie MAPEI Datacomp sp. z o.o., wyd. I, Kraków 2013
DC 21	Systemy ociepleniowe, dekoracyjne i ochronne Mapei Datacomp sp. z o.o., wyd. I, Kraków 2013 r.
KNNR 2	Konstrukcje budowlane budownictwa ogólnego (Załącznik nr 1 MRRiB 26.09.2000)
KNNRS 2	Konstrukcje budowlane budownictwa ogólnego (wg Załącznika nr 1 do rozporządzenia MSWiA 26.02.1999)
KNNRW 2	Konstrukcje budowlane budownictwa ogólnego Wacetob, Warszawa 2000
KNR 19	Stolarka - PCV, aluminium (uzupełnienie do KNR 2-02/10, KNR 4-01/09)
KNR 202	Konstrukcje budowlane
KNR 214	Konstrukcje budowli morskich
KNR 401	Roboty remontowe budowlane
KNR 404	Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe budynków i budowli (MGPiB, W-wa-Olsztyn 1997r., Wyd. VI)
KNR 1901	Roboty budowlane w obiektach zabytkowych
KNRW 202	Konstrukcje budowlane (wersja Wacetob z 2003 r.)
KNRW 401	Roboty remontowe budowlane (Wersja Wacetob r.1997)
TZKNBK 8	Roboty tynkarskie

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Kody CPV: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne 45261200-6 Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów Remont Domu Ludowego w Nieczajnej Dolnej		
1	Element	Przebudowa schodów wejściowych z przodu budynku		
1	DC 20/121/2	Skucie płytek ceramicznych z warstwą zaprawy z podłogi	m2	28,00
2	KNR 214/1225/5	Demontaż balustrad	m	16,00
3	KNR 1901/116/4	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi, z parteru wraz z utylizacją i wywiezieniem		
	Wyliczenie ilości robót:			
		28*0,2	5,600000	
		RAZEM:	5,600000	m3 5,60
4	KNR 401/201/8	Deskowanie elementów betonowych i żelbetowych, schody proste	m2	28,00
5	KNNR 2/107/9	Betonowanie konstrukcji zbrojonych w deskowaniu tradycyjnym, schody proste		
	Wyliczenie ilości robót:			
		28*0,05	1,400000	
		RAZEM:	1,400000	m3 1,40
6	DC 20/203/3	Izolacja przeciwwodna powłokowa przy użyciu preparatów SIKA, na powierzchni poziomej, 2-warstwowa gr. 2mm (analogia)	m2	28,00
7	DC 20/508/4	Położenie płytek ceramicznych, powierzchnie poziome, kleje cementowe	m2	28,00
8	DC 20/317/1	Cokoły z płytek ceramicznych nasiąkliwych - montaż na ścianach prostych, cokoliki o wysokości 10 cm z gotowych elementów	m	28,00
9	DC 20/403/6	Fugowanie	m2	28,00
10	KNNRW 2/1301/4	Balustrady schodowe chrom	m	16,00
2	Element	Przebudowa schodów bocznych od cz. podwórka		
11	DC 20/121/2	Skucie płytek ceramicznych z warstwą zaprawy z podłogi	m2	30,00
12	KNR 214/1225/5	Demontaż balustrad	m	21,00
13	KNR 1901/116/4	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi, z parteru wraz z utylizacją i wywiezieniem		
	Wyliczenie ilości robót:			
		30*0,2	6,000000	
		RAZEM:	6,000000	m3 6,00
14	KNR 401/201/8	Deskowanie elementów betonowych i żelbetowych, schody proste	m2	30,00
15	KNNR 2/107/9	Betonowanie konstrukcji zbrojonych w deskowaniu tradycyjnym, schody proste		
	Wyliczenie ilości robót:			
		30*0,05	1,500000	
		RAZEM:	1,500000	m3 1,50
16	DC 20/203/3	Izolacja przeciwwodna powłokowa przy użyciu preparatów SIKA, na powierzchni poziomej, 2-warstwowa gr. 2mm (analogia)	m2	30,00
17	DC 20/508/4	Położenie płytek ceramicznych, powierzchnie poziome, kleje cementowe	m2	30,00
18	DC 20/317/1	Cokoły z płytek ceramicznych nasiąkliwych - montaż na ścianach prostych, cokoliki o wysokości 10 cm z gotowych elementów	m	30,00
19	DC 20/403/6	Fugowanie	m2	30,00
20	KNNRW 2/1301/4	Balustrady schodowe chrom	m	21,00

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3	Element	Montaż daszku na części schodów przy wejściu do budynku		
21	Kalkulacja własna	Wykonanie zadaszenia o długości ok. 12,5 m, zlokalizowanego nad zewnętrznymi schodami wejściowymi zgodnie z dokumentacją architektoniczną. Konstrukcja nośna wykonana z profili stalowych zamkniętych, oparta na słupach o wysokości ok. 4,60 m. Wszystkie elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie (ocynk ogniowy lub system malarski – zgodnie z projektem). Pokrycie zadaszenia wykonane z blachy stalowej powlekanej (np. trapezowej T35 lub równoważnej), montowanej na podkonstrukcji z płatwi stalowych. W zakres wchodzi kompletne obróbki blacharskie, uszczelnienia, elementy mocujące oraz system odprowadzenia wody opadowej (rynna ok. 12,5m i rury spustowe 2szt długości ok 4,6m). Zakres obejmuje również wykonanie fundamentów punktowych pod słupy, kotwienie konstrukcji do podłoża/budynku, dostawę materiałów, transport oraz montaż. Zakres robót obejmuje: - prefabrykację konstrukcji stalowej (słupy, rygle, płatwie), - zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji, - wykonanie fundamentów punktowych pod słupy, - montaż konstrukcji stalowej wraz z zakotwieniem, - montaż pokrycia z blachy stalowej powlekanej, - wykonanie obróbek blacharskich i uszczelnień, - montaż odwodnienia zadaszenia (jeśli przewidziano), - uporządkowanie terenu po zakończeniu prac. Jednostka obmiaru: m2 zadaszenia Ilość: ok. 25 m2 (do weryfikacji na podstawie rzutów i przekrojów) Uwagi: Wszystkie materiały i rozwiązania muszą być zgodne z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi normami. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia warunków lokalnych montażu oraz zapewnienia bezpieczeństwa pracy na wysokości. Schemat statyczny / układ konstrukcyjny: - Układ ramowy jednoprzęsłowy: rząd słupów wolnostojących od strony zewnętrznej + podparcie przy budynku (kotwienie do ściany/wieżca). - Rozstaw słupów: orientacyjnie co ok. 3,0–3,2 m na długości 12,5 m (czyli 5–6 słupów). - Spadek dachu: ok. 3–5% w kierunku od ściany budynku na zewnątrz (lub odwrotnie – zgodnie z projektem odwodnienia). Elementy główne: - Słupy: stalowe, z profili zamkniętych RHS 120×120×5 mm, zakotwione w stopach stalowych na fundamentach punktowych (np. stopy betonowe ok. 40×40×80 cm – do doprecyzowania w projekcie). - Podciąg przyścienny: belka stalowa (RHS 140×80×5 mm lub HEA 120) kotwiona do konstrukcji budynku (kotwy chemiczne / stalowe, zgodnie z projektem). - Podciąg zewnętrzny: belka stalowa (RHS 140×80×5 mm lub HEA 120) oparta na słupach, przenosząca obciążenia z płatwi i pokrycia. Elementy drugorzędne: - Płatwie: profile RHS 60×40×3 mm lub ceowniki zimnogięte, rozstaw ok. 0,8–1,0 m, oparte na podciągach. - Podkonstrukcja pod blachę: łąty z profili 40×20×2 mm (jeśli wymaga tego system pokrycia) lub bezpośredni montaż blachy do płatwi. Pokrycie: - Blacha stalowa powlekana (np. trapezowa T35 lub podobna), mocowana wkrętami samowiercącymi do podkonstrukcji, z kompletem obróbek blacharskich i uszczelnień. - Odwodnienie: rynna przy krawędzi zewnętrznej + rura spustowa (lub kilka), zgodnie z projektem.	m2	25,00
4	Element	Remont pomieszczenia wiatrolapu w części suterenu		
22	DC 20/121/2	Skucie płytek ceramicznych z warstwą zaprawy z podłogi		
Wyliczenie ilości robót:				
		5,26*1,27	6,680200	
		5*0,15	0,750000	
		RAZEM:	7,430200	m2 7,43
23	DC 20/508/4	Położenie płytek ceramicznych, powierzchnie poziome, kleje cementowe		
Wyliczenie ilości robót:				
		5,26*1,27	6,680200	
		5*0,15	0,750000	
		RAZEM:	7,430200	m2 7,43
24	KNR 401/354/8	Wykucie z muru, ościeżnic stalowych lub krat okiennych, powierzchnia ponad 2' m2		
Wyliczenie ilości robót:				
		0,98*2,9+2,6*1,45	6,612000	
		RAZEM:	6,612000	m2 6,61
25	KNR 401/348/11	Rozebranie luksferów		
Wyliczenie ilości robót:				
		4*1,38	5,520000	
		RAZEM:	5,520000	m2 5,52

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
26	KNR 19/1023/11 (1)	Okna z PCV z obróbką osadzenia, okna stałe, ponad 2,5 m ² , osadzanie na kotwach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4*1,38	5,520000	
		RAZEM:	5,520000	m2 5,52
27	KNR 19/1023/11 (1)	Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,5 m ² , osadzanie na kotwach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,98*2,9+2,6*1,45	6,612000	
		RAZEM:	6,612000	m2 6,61
28	DC 21/704/1 (1)	Montaż parapetu	m	4,00
29	Kalkulacja własna	Oklejanie i zabezpieczenie	m2	50,00
30	DC 20/121/1	Skucie płytek ceramicznych z warstwą zaprawy ze ścian		
		Wyliczenie ilości robót:		
		5,26*1,38	7,258800	
		RAZEM:	7,258800	m2 7,26
31	KNRW 401/1202/9	Zeskrobanie i zmycie starej farby, pomieszczenia ponad 5 m ²		
		Wyliczenie ilości robót:		
		5,26*1,27+5,26*3*2+1,27*2+1,27*3	44,590200	
		-4*1,38-(0,98*2,9+2,6*1,45)	-12,132000	
		-5,26*1,38	-7,258800	
		RAZEM:	25,199400	m2 25,20
32	TZKNBK 8/202/38	Uzupełnienia i naprawy tynków przetarcie tynków wewn. z naprawa rys i drobnych uszkodzeń pow. ponad 0.1m ² bez zeskrob. starej farby na ścianach R = 0,300 M = 0,300 S = 0,300		
		Wyliczenie ilości robót:		
		5,26*1,27+5,26*3*2+1,27*2+1,27*3	44,590200	
		-4*1,38-(0,98*2,9+2,6*1,45)	-12,132000	
		RAZEM:	32,458200	m2 32,46
33	KNRW 202/830/4	Gładzie gipsowe, na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 2-warstwowa		
		Wyliczenie ilości robót:		
		5,26*3*2+1,27*2+1,27*3	37,910000	
		-4*1,38-(0,98*2,9+2,6*1,45)	-12,132000	
		RAZEM:	25,778000	m2 25,78
34	KNRW 202/830/6	Gładzie gipsowe, na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 2-warstwowa		
		Wyliczenie ilości robót:		
		5,26*1,27	6,680200	
		RAZEM:	6,680200	m2 6,68
35	DC 19/602/1 (1)	Gruntowanie powierzchni ścian przed malowaniem preparatem gruntującym Malech		
		Wyliczenie ilości robót:		
		5,26*1,27+5,26*3*2+1,27*2+1,27*3	44,590200	
		-4*1,38-(0,98*2,9+2,6*1,45)	-12,132000	
		RAZEM:	32,458200	m2 32,46
36	KNNRS 2/1301/7 (1)	Malowanie tynków, wewnętrznych gładkich, farbą emulsyjną bez gruntowania, dwukrotne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		5,26*1,27+5,26*3*2+1,27*2+1,27*3	44,590200	
		-4*1,38-(0,98*2,9+2,6*1,45)	-12,132000	
		RAZEM:	32,458200	m2 32,46
37	DC 20/121/3	Usunięcie z budynku gruzu z parteru		
		Wyliczenie ilości robót:		
		7,43*0,03+32,46*0,02+6,61*0,05+5,52*0,1	1,754600	
		RAZEM:	1,754600	m3 1,75
38	KNR 404/1102/4	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i ręcznym wyładunku, transport samochodem ciężarowym na odległość 1 km		
		Wyliczenie ilości robót:		
		7,43*0,03+32,46*0,02+6,61*0,05+5,52*0,1	1,754600	
		RAZEM:	1,754600	m3 1,75
39	KNR 404/1102/5	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i ręcznym wyładunku, transport samochodem ciężarowym na każdy dalszy rozpoczęty 1 km ponad 1 km Krotność=9		
		Wyliczenie ilości robót:		
		7,43*0,03+32,46*0,02+6,61*0,05+5,52*0,1	1,754600	
		RAZEM:	1,754600	m3 1,75

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
5	Element	Remont sali głównej w suterenach		
43	Kalkulacja własna	Położenie akryli	kpl	1,00
44	Kalkulacja własna	Demontaż i montaż lamp w pomieszczeniu - 10 szt. opraw plafon LED	kpl	1,00
47	KNRW 202/2701/1	Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi		
	Wyliczenie ilości robót:			
		5,26*11,73	61,699800	
		RAZEM:	61,699800	m2 61,70
48	DC 19/602/1 (1)	Gruntowanie powierzchni ścian i sufitu przed malowaniem preparatem gruntującym Malech		
	Wyliczenie ilości robót:			
		5,26*11,73	61,699800	
		RAZEM:	61,699800	m2 61,70
49	KNR 202/1505/1	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne (sufit)		
	Wyliczenie ilości robót:			
		5,26*11,73	61,699800	
		RAZEM:	61,699800	m2 61,70

Spis treści

A. Założenia wyjściowe do kosztorysowania	2
B. Spis katalogów	2
C. Przedmiar robót	3
1. Przebudowa schodów wejściowych z przodu budynku	3
2. Przebudowa schodów bocznych od cz. podwórka	3
3. Montaż daszku na części schodów przy wejściu do budynku	4
4. Remont pomieszczenia wiatrolapu w części suterenu	4
5. Remont sali głównej w suterenu	6
D. Spis treści	7