

Uczestnicy postępowania

W S Z Y S C Y

PYTANIA I ODPOWIEDZI

W związku z pytaniem skierowanym do Zamawiającego przez Uczestnika postępowania przetargowego na zadanie pn.: „Remont Domu Ludowego w Nieczajnie Dolnej” , ogłoszonego w dniu 28.07.2026 r. pod nr 2026/BZP 00365764 /01 w Biuletynie zamówień Publicznych, znak sprawy: IZP.271.2.22.2026, Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie 1:

Brak gruntowania schodów po skuciu i przed przystąpieniem do robót remontowych dla poz.5, i 15 proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź 1.

Przedmiar pozostaje bez zmian. Proszę ująć w wycenie niezbędne gruntowanie podłoża po skuciu okładzin, zgodnie z technologią producenta materiałów.

Przedmiar ma charakter pomocniczy i nie podlega korekcie. Gruntowanie podłoża po skuciu okładzin stanowi czynność technologicznie niezbędną i należy je uwzględnić w kalkulacji ofertowej. Niniejsza odpowiedź stanowi załącznik do SWZ. Wykonawca zobowiązany jest skalkulować pełny zakres robót zgodnie z normami i sztuką budowlaną. Niniejsza informacja stanowi integralne uzupełnienie SWZ i należy ją uwzględnić przy sporządzaniu oferty.

Pytanie 2:

W poz. 9 i 19 dla fugowania przyjęto tylko płytki na posadzce a fugi również brakuje w katalogu na cokół proszę o uzupełnienie fugowania dla cokołu z poz. 8 i 18.

Odpowiedź 2.

Przedmiar pozostaje bez zmian. Proszę przyjąć fugowanie zarówno płytek posadzkowych, jak i cokołów, zgodnie z przyjętym systemem okładzin. Fugowanie cokołów jest integralnym elementem wykonania okładzin i należy je ująć w wycenie. Informacja ta stanowi uzupełnienie SWZ. Wykonawca zobowiązany jest skalkulować pełny zakres robót zgodnie z normami i sztuką budowlaną. Niniejsza informacja stanowi integralne uzupełnienie SWZ i należy ją uwzględnić przy sporządzaniu oferty.

Pytanie 3:

Brak gruntowania schodów po skuciu i przed przystąpieniem do robót remontowych dla poz.5, i 15 proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź 3.

Przedmiar pozostaje bez zmian. Proszę ująć w wycenie zastosowanie listew aluminiowych narożnych przy wykończeniu stopni, zgodnie z przyjętą technologią. Zastosowanie listew aluminiowych narożnych wynika z prawidłowej technologii wykończenia stopni i należy je uwzględnić w kalkulacji. Odpowiedź stanowi załącznik do SWZ. Wykonawca zobowiązany jest skalkulować pełny zakres robót zgodnie z normami i sztuką budowlaną. Niniejsza informacja stanowi integralne uzupełnienie SWZ i należy ją uwzględnić przy sporządzaniu oferty.

Pytanie 4:

W poz. 21 odnośnie daszku opis powołuje się zgodnie z projektem proszę o zamieszczenie niniejszego projektu.

Odpowiedź 4.

Szczegółowe rozwiązanie daszku zostanie określone w projekcie wykonawczym, który Wykonawca przedstawi do akceptacji Inwestora zgodnie z zasadami realizacji robót budowlanych. Przedmiar pozostaje bez zmian, proszę przyjąć rozwiązanie typowe dla tego typu obiektu. Informacja stanowi uzupełnienie dokumentacji SWZ. Wykonawca zobowiązany jest skalkulować pełny zakres robót zgodnie z normami i sztuką budowlaną. Niniejsza informacja stanowi integralne uzupełnienie SWZ i należy ją uwzględnić przy sporządzaniu oferty.

Pytanie 5:

Poz. 28 montaż parapetu nie jest określone o jaki parapet chodzi zewnętrzny czy wewnętrzny jeśli wewnętrzny to z jakiego materiału i jakiej szerokości, ponadto przy wymianie okien montuje się zarówno wewnętrzny jak i zewnętrzny parapet a tu nic nie jest określone oraz podany metraż odpowiada tylko jednej wymianie wobec tego brakuje albo zewnętrznego albo wewnętrznych parapetów proszę o uzupełnienie i doprecyzowanie.

Odpowiedź 5.

Przedmiar pozostaje bez zmian. Proszę przyjąć w wycenie komplet parapetów związanych z wymianą okien (wewnętrzne i zewnętrzne), z dostosowaniem szerokości do grubości ściany. Proszę wyszczególnić w ofercie przyjęty rodzaj i ilość parapetów. Wykonawca zobowiązany jest do ujęcia w wycenie kompletu parapetów związanych z wymianą stolarki – wewnętrznych i zewnętrznych – wraz z określeniem materiału i szerokości dostosowanej do grubości ściany. Odpowiedź stanowi załącznik do SWZ. Wykonawca zobowiązany jest skalkulować pełny zakres robót zgodnie z normami i sztuką budowlaną. Niniejsza informacja stanowi integralne uzupełnienie SWZ i należy ją uwzględnić przy sporządzaniu oferty.

Pytanie 6:

Obmiar z poz. 32 został ujęty w wyniesieniu gruzu a nie jest to odbicie tynków dlatego proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o odbicie tynków.

Odpowiedź 6.

Przedmiar pozostaje bez zmian. Proszę wycenić osobno odbicie tynków w zakresie niezbędnym do wykonania robót oraz osobno wyniesienie i utylizację gruzu, zgodnie z przyjętą technologią. Odbicie tynków należy wycenić jako odrębną czynność technologiczną, niezależnie od wyniesienia i utylizacji gruzu. Informacja stanowi uzupełnienie SWZ. Wykonawca zobowiązany jest skalkulować pełny zakres robót zgodnie z normami i sztuką budowlaną. Niniejsza informacja stanowi integralne uzupełnienie SWZ i należy ją uwzględnić przy sporządzaniu oferty.

Pytanie 7:

W związku z wymianą okien nie należy uwzględnić wykonanie nowych szpalet na elewacji i wewnątrz budynku wraz z ich wykończeniem

Odpowiedź 7.

Przedmiar pozostaje bez zmian. Proszę ująć w wycenie wykonanie i wykończenie nowych szpalet wewnętrznych i zewnętrznych w miejscach wymiany okien, zgodnie z przyjętym systemem tynków/okładzin.. Wykonanie i wykończenie szpalet wewnętrznych i zewnętrznych jest niezbędnym zakresem przy wymianie stolarki i należy je ująć w kalkulacji ofertowej. Odpowiedź stanowi załącznik do SWZ. Wykonawca zobowiązany jest skalkulować pełny zakres robót zgodnie z

normami i sztuką budowlaną. Niniejsza informacja stanowi integralne uzupełnienie SWZ i należy ją uwzględnić przy sporządzaniu oferty.

Pytanie 8:

Brak utylizacji dla poz. 37 proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź 8.

Przedmiar pozostaje bez zmian. Proszę ująć w wycenie koszt utylizacji materiałów z demontażu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszt utylizacji materiałów z demontażu należy uwzględnić w wycenie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Informacja stanowi uzupełnienie SWZ. Wykonawca zobowiązany jest skalkulować pełny zakres robót zgodnie z normami i sztuką budowlaną. Niniejsza informacja stanowi integralne uzupełnienie SWZ i należy ją uwzględnić przy sporządzaniu oferty.

Pytanie 9:

Brak poz. od 40-42 oraz 45-46 pomięto ten zakres czy obmiar został zamieszczony niekompletny.

Odpowiedź 9.

Zakres przedmiaru jest kompletny w obecnym kształcie. Proszę wycenić roboty zgodnie z przekazanym przedmiarem; ewentualne dodatkowe pozycje, które uznają Państwo za konieczne, proszę wykazać jako pozycje dodatkowe w ofercie. Przedmiar w obecnym kształcie jest kompletny. Wykonawca wycenia roboty zgodnie z przekazanym zakresem, a ewentualne dodatkowe pozycje, które uznają za konieczne, powinny zostać wykazane jako pozycje dodatkowe w ofercie. Odpowiedź stanowi załącznik do SWZ. Wykonawca zobowiązany jest skalkulować pełny zakres robót zgodnie z normami i sztuką budowlaną. Niniejsza informacja stanowi integralne uzupełnienie SWZ i należy ją uwzględnić przy sporządzaniu oferty.

Pytanie 10:

W poz. 47 przyjęty katalog jest niewłaściwy wnioskuje po tym że sufit jest z płyt dekoracyjnych a następne pozycje wskazuje że ma być wykończony jak z płyt GK czyli gruntowanie i malowanie dlatego proszę o zmianę katalogu w poz. 47 na np. . KNR 202 2011-2.

Odpowiedź 10.

Przedmiar pozostaje bez zmian i nie podlega korekcie. Przedmiar ma charakter pomocniczy, a wycena powinna odzwierciedlać pełny zakres robót wynikający z dokumentacji stanowiącej część SWZ. Wykonawca stosuje katalog KNR wskazany w przedmiarze i dostosowuje jedynie kalkulację cenową tak, aby obejmowała wszystkie czynności i materiały niezbędne do wykonania sufitu zgodnie z technologią określoną w dokumentacji. Informacja stanowi uzupełnienie SWZ. Wykonawca zobowiązany jest skalkulować pełny zakres robót zgodnie z normami i sztuką budowlaną. Niniejsza informacja stanowi integralne uzupełnienie SWZ i należy ją uwzględnić przy sporządzaniu oferty.

Udzielone odpowiedzi stanowią wyjaśnienie i uściślenie treści SWZ wraz z załącznikami, nie powodują przesunięcia terminu składania ofert i otwarcia ofert oraz stanowią integralną część SWZ wraz z załącznikami.

Dąbrowa Tarnowska; 05.08.2026 r.

INSTRZ

Kaczmarek