

UMOWA nr

w dniu w Tomaszkowicach pomiędzy:

Gminą Biskupice z siedzibą w Tomaszkowicach 455, 32-020 Wieliczka, NIP: 6831573055, REGON: 351556010, w imieniu której działa

Pani Renata Gawlik - Wójt Gminy Biskupice
przy kontrasygnacie **Pani Agnieszki Gągulskiej - Skarbnika Gminy,**

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

..... zam..... / z siedzibą
w, REGON NIP/seria nr dokumentu tożsamości, wpisanym do
....., którego reprezentuje zwaną/zwanym dalej „Wykonawcą”

lub

Panią/Panemprowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą..... z siedzibą
w, ul., REGON NIP wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji
o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii, zwaną/zwanym dalej
„Wykonawcą”

lub

.....(nazwa podmiotu) z siedzibą w, ul., REGON NIP
zarejestrowanym(a) Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd
Rejonowy Wydział.....Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS.....o wysokości
kapitału zakładowego....., zwaną/zwanym dalej „Wykonawcą”, którego(a) reprezentuje:
.....

zwani dalej łącznie „Stronami”

Niniejsza umowa została zawarta przez Zamawiającego na podstawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym, art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2026 r., poz. 793), o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji inwestycji pn. „**Budowa placu integracji w miejscowości Przebieczany, Gmina Biskupice**”.
2. Szczegółowy zakres umowy określa **dokumentacja techniczna** na którą składa się:
dokumentacja projektowa, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWIOR) oraz przedmiar robót, stanowiące **załącznik nr 11 do SWZ**.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem i w oparciu o dokumentację techniczną oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności techniczno- budowlanymi, normami branżowymi i PN. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy względem dokumentacji technicznej.
4. Do wykonania robót Wykonawca użyje materiałów odpowiadających warunkom technicznym określonym w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Wyroby budowlane użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych i art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a nadto być wolne od wszelkich wad prawnych, w tym pochodzić z legalnego źródła oraz być wolne od wszelkich wad fizycznych, winny być wyrobami pełnowartościowymi, nowymi i posiadającymi wszelkie wymagane certyfikaty i atesty.

5. Wykonawca ma obowiązek na uzasadnione żądanie Zamawiającego, wykonać wszelkie ekspertyzy prowadzące do sprawdzenia zgodności parametrów technicznych materiałów z wymogami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i branżowych. W przypadku stosowania materiałów niespełniających wymogów, co będzie potwierdzone wykonanymi ekspertyzami, koszt wykonania ekspertyz obciąża Wykonawcę.
6. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje materiałów własnych.
7. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek oznakowania i zabezpieczenia robót na czas ich prowadzenia. Oznakowanie miejsca robót winno nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego.
8. Wykonawca przyjmując do realizacji przedmiot zamówienia zapewnia:
 - 1) ilość i rodzaj sprzętu gwarantującego wykonanie zadania,
 - 2) dostawę wszelkich materiałów budowlanych i pomocniczych oraz urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 3) przygotowanie na dzień pisemnego zgłoszenia gotowości do końcowego odbioru robót m.in. atesty materiałowe, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia materiałów użytych do realizacji zamówienia, itp.,
 - 4) wywóz gruzu i ewentualnych odpadów powstałych w trakcie robót we własnym zakresie i na własny koszt, zabezpieczenie we własnym zakresie miejsca odwozu urobku na odkład z zachowaniem przepisów Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

§ 2

Postanowienia ogólne

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią dokumenty:
 - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
 - 2) Oferta Wykonawcy wraz z Kosztorysem ofertowym.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami wykonania umówionych robót budowlanych przy uwzględnieniu, że objęte są one zamówieniem publicznym. Umówione roboty budowlane Wykonawca przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń. Wykonawca wykona wszystkie roboty budowlane oraz wskazane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, a niewykraczające poza zakres przedmiotowy zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
3. Wykonawca robót jest zobowiązany uzyskać zgodę Inspektora nadzoru przed wbudowaniem każdego materiału - wyrobu budowlanego lub przed zastosowaniem jakichkolwiek rozwiązań materiałowych.
4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, opracować i uzgodnić z Zamawiającym **Harmonogram rzeczowo – finansowy** wraz z terminami ich rozpoczęcia i zakończenia oraz wskazaniem ich wartości, z uwzględnieniem terminów wynikających z § 3 ust. 1. Harmonogram powinien być wykonany w takim stopniu szczegółowości, aby Zamawiający miał możliwość wyodrębnienia rodzaju i wartości robót, które zostaną powierzone podwykonawcy.
5. Strony ustalają, że zmiany wprowadzone w harmonogramie rzeczowo-finansowym nieskutkujące zmianą terminów określonych w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, nie będą stanowiły zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.
6. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji powykonawczej, tj. kosztorysu powykonawczego.

§ 3

Termin realizacji przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **czterech miesięcy od dnia podpisania umowy**.
2. Za termin wykonania całości przedmiotu umowy uznaje się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego na podstawie którego dokonano odbioru końcowego robót poprzez podpisanie przez upoważnionych przedstawicieli stron Umowy, protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, niezawierającego wzmianki o istnieniu wad istotnych przedmiotu umowy, limitujących możliwość dokonania odbioru tego przedmiotu przez Zamawiającego.
3. Rozpoczęcie robót budowlanych określonych w § 1 umowy, ustala się na dzień przekazania Wykonawcy terenu budowy, co nastąpi w okresie **do 7 dni roboczych**, od dnia podpisania umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

5. Wykonawca jest zobowiązany wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy.
6. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 5, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w SWZ.
7. Zaakceptowanie przez Zamawiającego zmiany którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 5, wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
8. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
9. Wszelkie istotne zdarzenia mające wpływ na prawidłowe i zgodne z przepisami prawa oraz niniejszą umową wykonanie robót, powinny być odnotowane w dzienniku budowy.
10. Jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy Zamawiający stwierdzi, że faktyczny postęp robót zagraża terminowi zakończenia robót, Wykonawca na żądanie Zamawiającego, nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia takiego żądania, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt działań korygujących, uwzględniający reorganizację sposobu wykonania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych lub zagrożonych realizacji robót w terminie określonym w ust. 1.

§ 4

Inspektor nadzoru

1. Zamawiający ustanowi Inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego odpowiednie uprawnienia.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy, kontroli jakości robót i ich wykonania, zgodnie z ofertą Wykonawcy i niniejszą Umową oraz jej załącznikami.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są wiążące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 2 dni zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz ze stanowiskiem Inspektora zajęтым w stosunku do ich treści, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
4. Inspektor nadzoru wypełnia obowiązki i działa w ramach upoważnień wyszczególnionych w umowie i przepisach odrębnych, w szczególności:
 - sprawuje kontrole w zakresie zgodności realizacji robót z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami oraz polskimi normami,
 - sprawdza jakość wykonanych robót oraz nie dopuszcza do wbudowania materiałów nieposiadających należytych właściwości użytkowych o których mowa w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - sprawdza i odbiera roboty zanikające i ulegające zakryciu,
 - uczestniczy w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i gotowych elementów,
 - potwierdza faktycznie wykonane roboty i sprawuje nadzór nad usunięciem wad i usterek przez Wykonawcę,
 - sprawdza stosowanie przepisów BHP na budowie, w tym w szczególności: stosowanie środków ochrony indywidualnej w zakresie odzieży ochronnej, środki ochrony głowy–kasków ochronnych, środki ochrony twarzy i oczu.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby/osób pełniące(-ych) funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Zmiana osoby pełniące funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany Umowy.
7. Inspektor nadzoru nie ma upoważnienia do zawierania porozumień w zakresie zmiany treści Umowy.

§ 5

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca ustanawia jako kierownika budowy Pana/Panią posiadającego/cą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi.
2. Kserokopia dokumentu potwierdzającego nadanie kierownikowi budowy uprawnień budowlanych oraz aktualne zaświadczenie o przynależności kierownika budowy do właściwej izby samorządu zawodowego, stanowią odpowiednio załączniki do niniejszej umowy.
3. Kierownik budowy zobowiązany jest uczestniczyć w naradach koordynacyjnych dotyczących wykonywania zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy przez cały czas ich wykonywania.

§ 6

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Stosownie do art. 95 - Prawo zamówień publicznych Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj. obsługa urządzeń, pojazdów, maszyn oraz sprzętu budowlanego, wykonywanie robót budowlanych, w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Obowiązek ten nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje zgodnie z posiadanymi uprawnieniami szczególnymi: kierownika budowy, robót itp.
2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie w przypadku stwierdzenia podczas ponownej kontroli, że ta sama osoba nie jest zatrudniona na umowę o pracę).
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w Wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób o których mowa w ust 1 niniejszego paragrafu.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Postanowienia ust. 1 - 7 stosuje się odpowiednio do pracowników podwykonawców i dalszych podwykonawców.

§ 7

Podwykonawstwo

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
4. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) gdy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3 niniejszego paragrafu;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 2 niniejszego paragrafu.
5. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 4, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
8. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 7, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni, uważa się to za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenia roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, może on:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy.
20. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej, z zastrzeżeniem, że każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu robót przewidzianego do wykonania,
 - 2) terminów realizacji,
 - 3) wynagrodzenie i termin płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni,
 - 4) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
21. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych lub SWZ, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
22. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców.
23. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.
24. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
25. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT dokumentów, o których mowa w ust. 24, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 24, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
26. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.

§ 8

Wynagrodzenie oraz warunki płatności

1. Maksymalna wartość przedmiotu umowy wynosi:
Wartość netto: złotych
słownie:złotych,
Podatek VAT złotych
słownie: złotych,
Wartość brutto: złotych
słownie:złotych.
2. Strony postanawiają, że za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci **wynagrodzenie kosztorysowe** ustalone na podstawie cen jednostkowych wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym, zawartym w przyjętej przez Zamawiającego ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik do umowy oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót, według obmiaru.
3. Rozliczenia między Wykonawcą a Zamawiającym prowadzone będą w złotych polskich.
4. Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty Wykonawcy ponoszone w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym szczególności: robocizny, materiałów, sprzętu, transportu, zabezpieczenia terenu budowy, uzbrojenia zaplecza budowy, wywozu na legalne wysypisko odpadów i ich utylizacji, ubezpieczenia.
5. Zmniejszenie zakresu rzeczowego, a tym samym finansowego nastąpi w oparciu o kosztorys szczegółowy – powykonawczy i nie może stanowić podstawy jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy wobec Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług, uprawnionym do wystawienia faktury VAT oraz że rachunek wskazany w ust. 9 znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT (tzw. biała lista podatników VAT), o których mowa w art. 96b ustawy o VAT. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania rachunku na liście w trakcie trwania umowy i informowania o jego zmianie pod rygorem odpowiedzialności za opóźnienia w płatności wynikające z konieczności weryfikacji danych przez Zamawiającego.
7. Płatność zostanie zrealizowana na podstawie prawidłowo wystawionej przez **Wykonawcę jednej końcowej faktury VAT**, płatnej po zakończeniu realizacji niniejszej umowy. Załącznikami do tej faktury muszą być podpisany przez strony **Protokół końcowego odbioru robót oraz zatwierdzony kosztorys powykonawczy**.
8. Termin płatności faktury będzie wynosił nie więcej niż **21 dni** i liczony będzie od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, a należność zostanie wpłacona na rachunek bankowy na niej wskazany.
9. Zamawiający zrealizuje płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 w mechanizmie podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, w związku z czym rachunek bankowy podany przez Wykonawcę do rozliczeń z niniejszej umowy musi być rachunkiem powiązany z rachunkiem VAT. Nr rachunku bankowego Wykonawcy Zmiana numeru rachunku bankowego nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie informacji pisemnej, potwierdzonej przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy.
10. Fakturę VAT należy wystawić na:
Gmina Biskupice, Tomaszkowice 455, 32-020 Wieliczka
NIP: 6831573055
11. Zamawiający ma prawo potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
12. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, które stanowić będą załącznik do faktury końcowej Wykonawcy.

§ 9

Gwarancja i rękojmia.

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot niniejszej umowy w zakresie robót budowlanych na okres lat, (zgodnie ze złożoną ofertą) od daty końcowego odbioru robót.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu niniejszej umowy. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji wskazanemu w ust.1.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad ujawnionych w okresach, o których mowa w ust. 1 i 2, w terminie nie dłuższym niż dwa tygodnie od momentu zgłoszenia ich przez Zamawiającego.

4. Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe z obiektywnych przyczyn technicznych w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający po wysłuchaniu stanowiska Wykonawcy może wyznaczyć nowy termin usunięcia wady.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 3 lub 4, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę.
6. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia, o którym mowa w ust. 5, nie wyłącza możliwości naliczania Wykonawcy kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 2.
7. W przypadku usunięcia wad przez Wykonawcę lub podmiot, o których mowa w ust. 3 i 5, termin gwarancji w zakresie usunięcia biegnie na nowo od chwili dokonania odbioru prac polegających na usunięciu wad.
8. Termin, o którym mowa w ust. 1, ulega przedłużeniu o okres, w ciągu którego wskutek wad nie było możliwe korzystanie z całości lub części obiektu.

§ 10

Kary umowne

1. Zamawiający, poza przypadkami wskazanymi w paragrafach poprzedzających, może żądać od Wykonawcy następujących kar umownych:
 - 1) za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1% maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1,
 - 4) w przypadku braku zapłaty lub zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5% maksymalnego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy za wykonanie usługi, dostawy lub roboty budowlanej za każdy dzień zwłoki w stosunku do umownego terminu płatności,
 - 5) w przypadku braku zapłaty lub zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Pzp – w wysokości 0,5% maksymalnego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki w stosunku do umownego terminu płatności – o ile umowa przewiduje zasady waloryzacji wysokości wynagrodzenia,
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,5% maksymalnego wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1, za każdy nieprzedłożony do akceptacji projekt umowy lub jego zmianę,
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,5% maksymalnego wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1, za każdą nieprzedłożoną umowę lub jej zmianę,
 - 8) w przypadku dokonania zmiany osoby do kierowania robotami, bez zachowania procedury określonej w § 3 ust. 6 i 7 - w wysokości 0,5% maksymalnego wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1,
 - 9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,5% maksymalnego wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1,
 - 10) w przypadku nie uzupełnienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sytuacjach określonych w § 17 ust. 6 - w wysokości 0,1 % kwoty zabezpieczenia określonego w § 17 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 11) za powierzenie wykonania robót objętych niniejszą umową Podwykonawcy z pominięciem trybu określonego w § 7 umowy – w wysokości 10.000,00 zł
 - 12) w przypadku nie przedstawienia dowodu przedłużenia ubezpieczenia o którym mowa w § 11 ust. 3 – w wysokości 0,5 % maksymalnego wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1.
2. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów do maksymalnej wysokości **30 %** maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub

zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a także dochodzenia ich na zasadach ogólnych.

5. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia od Wykonawcy zapłaty zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych, z tytułu zdarzeń, które nastąpiły przed odstąpieniem od umowy.

§ 11

Ubezpieczenie

1. Od chwili protokolarnego przejęcia przez Wykonawcę terenu budowy do chwili końcowego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie.
2. Wykonawca musi posiadać w trakcie wykonywania zamówienia aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia określoną w SWZ.
3. W przypadku, gdy ważność ubezpieczenia upłynie w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 2 na dalszy okres i przedłożenia Zamawiającemu dowodu jej zawarcia nie później niż na 7 dni przed datą upływu ważności dotychczasowej umowy ubezpieczenia. Powyższe nie wyklucza uprawnienia Zamawiającego do naliczenia kary umownej.
4. Niezrealizowanie obowiązku wskazanego w ust. 2 uprawnia Zamawiającego do wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego nie krótszego niż 7 dni terminu na jego zrealizowanie, a po jego bezskutecznym upływie, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zawarcia umowy ubezpieczenia obejmującej Wykonawcę, na koszt i ryzyko Wykonawcy lub odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.

§ 12

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu, poza przypadkami wskazanymi w paragrafach poprzedzających, przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) gdy zostanie powzięta wiadomość o grożącej upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
 - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w ustalonym terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i opóźnienie wynosi co najmniej 7 dni,
 - 4) gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nastąpiła przerwa w realizacji przedmiotu umowy trwająca dłużej niż 7 dni.
 - 5) w razie niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków wynikających z niniejszej umowy, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do prawidłowej realizacji umowy (sytuacja ta będzie uznawana przez Strony za zaistniałą z winy Wykonawcy),
 - 6) w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale osób pełniących funkcje kierownicze nieposiadających wymaganych prawem uprawnień – w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tych okolicznościach,
 - 7) gdy Wykonawca narusza wymagania dotyczące zatrudniania na podstawie umowy o pracę określone w § 6 niniejszej Umowy lub minimum dwukrotnie naruszył zasady przedkładania wymaganych informacji w zakresie wykazania spełniania tych wymogów,
 - 8) w przypadku gdy poziom kar naliczanych Wykonawcy w trakcie realizacji zadania osiągnie wartość wynoszącą 30% maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień przekazania terenu budowy,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy roboty w terminie i zakresie obustronnie uzgodnionym i zgłosi fakt ich zabezpieczenia Zamawiającemu,
 - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia w oparciu o kosztorys ofertowy; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
4. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.

§ 13 Zmiana Umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w okolicznościach wprost wskazanych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych oraz określonych w niniejszej umowie:
 - 1) w zakresie sposobu wykonania zamówienia:
 - a) w przypadku niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji technicznej z uwagi na zaprzestanie produkcji lub wycofanie z rynku tych materiałów lub urządzeń lub brak możliwości ich pozyskania wynikający z warunków epidemiologicznych w Polsce czy na świecie (np. pandemia, epidemia), bądź działań wojennych
 - b) w przypadku pojawienia się na rynku nowych materiałów i urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - c) w razie konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych i technologicznych niż wskazane w dokumentacji technicznej,
 - d) w razie konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmianę przepisów,
 - e) w razie konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji technicznej przekazanej przez Zamawiającego lub konieczność ich wykonania wynika z wad w tej dokumentacji,
 - w przypadku wystąpienia którejkolwiek ze wskazanych w niniejszym punkcie okoliczności Wykonawca poinformuje Zamawiającego o konieczności dokonania zmian w zakresie określonym powyżej. Roboty zamienne Wykonawca powinien wykonać na podstawie protokołu konieczności,
 - 2) w zakresie terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy, gdy wystąpi jedna z poniższych przesłanek:
 - a) jeżeli zajdzie konieczność wprowadzenia zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w pkt 1),
 - b) w sytuacji wystąpienia u Wykonawcy problemów kadrowych dotyczących pracowników Wykonawcy lub pracowników podwykonawców, lub braku możliwości znalezienia podwykonawców. Problemy kadrowe lub brak możliwości znalezienia podwykonawców, o których jest mowa wcześniej, muszą być wynikiem niezdolności pracowników do pracy (zwolnienia chorobowe) lub powrotem pracowników z zagranicy do swojego kraju, wynikającej z wystąpienia pandemii, epidemii, działań wojennych lub innych nie możliwych do przewidzenia zjawisk przyrodniczych mających znamiona klęsk żywiołowych o zasięgu lokalnym lub globalnym, bądź związanych z koniecznością powrotu do swojego kraju celem jego obrony (Ukraina),
 - c) jeżeli zmiana jest konieczna z powodu działania siły wyższej, tj. okoliczności nieuchronnych, nadzwyczajnych, niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od Strony, która się na nie powołuje i których konsekwencji mimo zachowania należytej staranności nie można było uniknąć, w szczególności w przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych, pandemii, epidemii, klęsk żywiołowych i katastrofy budowlanej, uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - d) jeżeli zmiana jest konieczna z powodu wystąpienia znalezisk archeologicznych, niewybuchów, niewypałów, wyjątkowo niesprzyjających warunków geologicznych, hydrologicznych, nieprzewidzianych kolizji z urządzeniami infrastruktury, uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - e) jeżeli wystąpią znacząco odmienne od przyjętych w dokumentacji technicznej warunki uniemożliwiające terminowe wykonanie umowy,
 - f) w przypadku braku możliwości uzyskania przez Wykonawcę wymaganych uzgodnień/decyzji z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mimo zachowania przez Wykonawcę należytej staranności,
 - g) w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych zarówno od Zamawiającego, jak i od Wykonawcy, m. in. w razie wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,
 - 3) w razie zaistnienia konieczności realizacji dodatkowych robót budowlanych od Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - 4) w razie zaistnienia konieczności zmiany osób kluczowych dla realizacji umowy, np. kierownika budowy i robót, inspektora nadzoru, osób reprezentujących Strony (w szczególności w razie choroby, wypadku losowego,

- nieprzewidzianych zmian organizacyjnych),
- 5) w przypadku zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy,
 - 6) w przypadku zmian korzystnych dla Zamawiającego (np. powoduje skrócenie terminu realizacji Umowy, zmniejszenie wartości zamówienia).
3. Strony zgodnie postanawiają, iż wymiana korespondencji następować będzie na następujące adresy:
- 1) Zamawiającego: Gmina Biskupice, Tomaszkowice 455, 32-020 Wieliczka,
 - 2) Wykonawcy:
4. Strony zobowiązują się wzajemnie do niezwłocznego powiadomienia na piśmie o ewentualnych zmianach adresu. Korespondencję wysłaną na wskazany w ostatnim powiadomieniu adres uważa się za skutecznie doręczoną. Zmiana adresu do korespondencji nie stanowi zmiany warunków niniejszej umowy.

§ 14

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego w ramach wykonania niniejszej umowy należy:

- 1) przekazanie protokolarne terenu budowy w terminie **do 7 dni roboczych** od dnia podpisania umowy,
- 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego i zarządzanie realizacją przedmiotu Umowy,
- 3) rozwiązanie problemów technicznych leżących po jego stronie,
- 4) odbiór wykonanych robót, po sprawdzeniu ich należytego wykonania,
- 5) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

§ 15

Obowiązki Wykonawcy

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie przedmiotu Umowy,
 - 2) protokolarne przyjęcie terenu budowy;
 - 3) posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. Polisa ubezpieczeniowa obejmować musi ochroną ubezpieczeniową działalności Wykonawcy obejmującą realizację zamówienia.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie.
3. Od chwili protokolarnego przejęcia od Zamawiającego placu budowy do chwili protokolarnego końcowego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich oraz Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe na tym terenie i w przedmiocie umowy.
4. Wykonawca dopilnuje, aby zapisy powyższych punktów przestrzegał każdy Podwykonawca (w tym dalszy Podwykonawca).

§ 16

Odbiór robót budowlanych

1. Strony zgodnie postanawiają, że będzie stosowany następujący rodzaj odbiorów robót:
 - 1) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu. Zgłoszenie do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających jest dokonywane przez Kierownika robót wpisem do dziennika budowy. Odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających dokonuje Inspektor Nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego o odbiorze robót zanikających lub ulegających zakryciu:
 - a) będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego na własny koszt,
 - b) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienie lub doprowadzenie do stanu poprzedniego na własny koszt,
 - 2) Odbiór końcowy inwestycji, potwierdzony sporządzonym i podpisanym przez strony **Protokołem końcowego odbioru robót, niezawierającego wzmianki o istnieniu wad istotnych przedmiotu umowy, limitujących możliwość dokonania odbioru tego przedmiotu przez Zamawiającego oraz zatwierdzonym kosztorysem powykonawczym** i przekazaniem inwestycji do eksploatacji, stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu do odbioru końcowego przedmiot zamówienia wykonany w całości zgodnie z zobowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Wykonawca zgłosi gotowość dokonania odbioru końcowego wykonanych robót w formie pisemnego oświadczenia złożonego do siedziby Zamawiającego.

3. Zamawiający zobowiązuje się najpóźniej w ciągu **7 dni roboczych** od daty otrzymania zawiadomienia o zakończeniu robót i gotowości do odbioru robót, przystąpić do czynności odbioru robót po warunkiem otrzymania wszystkich dokumentów o których mowa w ust. 5,
4. Odbioru końcowego robót wykonanych dokonuje Komisja powołana przez Zamawiającego, przy udziale przedstawiciela Wykonawcy upoważnionego do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy niniejszej umowy oraz innych przedstawicieli Zamawiającego powołanych do dokonania odbioru;
5. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu kosztorysu powykonawczego, oświadczenia o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną, dokumentacji odbiorowej, w tym deklaracji, certyfikatów, dziennika budowy, oświadczenia kierownika, dokumentów gwarancyjnych i pozostałych dokumentów, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Całość Wykonawca przekazuje Inspektorowi Nadzoru, a po jej sprawdzeniu, uzgodnieniu i zatwierdzeniu przekazuje Zamawiającemu.
6. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
7. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu Umowy, Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu Umowy i jednocześnie Strony uzgodnią w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. W przypadku nieosiągnięcia pomiędzy Stronami porozumienia co do terminu na usunięcie wad nieistotnych, decyduje termin wskazany w treści protokołu przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad nieistotnych w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, bez konieczności wyznaczania jakiegokolwiek dodatkowego terminu Wykonawcy na usunięcie wad, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia do dokonania tych czynności od właściwego sądu (art. 480 §1 k.c. nie stosuje się).
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu wystąpienia wad istotnych (limitujących możliwość dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Wykonawcę) to Zamawiający przerwie czynności dokonania odbioru z winy Wykonawcy i wyznaczy termin, niepowodujący wydłużenia terminu wskazanego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości (tj. termin na usunięcie wad istotnych). Fakt usunięcia nieprawidłowości zostanie potwierdzony protokolarnie przez przedstawicieli Stron, o których mowa w § 16 ust. 4 niniejszej umowy.
9. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości (wad istotnych, limitujących możliwość dokonania odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego) nienadających się do usunięcia, które jednak nie uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżenia ceny, chyba że uzna, iż korzysta z uprawnienia do odstąpienia od umowy.
10. Jeżeli sposób wykonania robót budowlanych uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający odmówi odbioru końcowego i może odstąpić od Umowy w całości z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy albo zażądać wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę po raz drugi na jego koszt i ryzyko, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar i odszkodowań.
11. Protokół końcowego odbioru robót powinien zawierać wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w szczególności:
 - 1) oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
 - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
 - 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności,
 - 4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu przed odbiorem i/ lub na dzień odbioru,
 - 5) wynik dokonanego sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających odbiorowi w szczególności zgodności ich z Umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
 - 6) wymienienie ujawnionych wad lub drobnych usterek niemających charakteru wad istotnych,
 - 7) decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, wyznaczonych terminów usunięcia ujawnionych wad, obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku, o którym mowa w ust. 9 niniejszej umowy;
 - 8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
 - 9) podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących.
12. Dokonanie odbioru końcowego i sporządzenie Protokołu końcowego odbioru robót stanowią niezbędny warunek do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed podpisaniem umowy, najpóźniej w dniu jej podpisania, Wykonawca wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia za przedmiot umowy, tj. zł (słownie: 00/100).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie:
3. Kwota w wysokości zł, stanowiąca 70% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane.
4. Kwota w wysokości zł, stanowiąca 30% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócona w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie niż w pieniądzu zabezpieczenie wnoszone przed zawarciem umowy musi obejmować cały okres realizacji umowy, tj. okres realizacji zamówienia oraz okres rękojmi lub gwarancji. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie zapisami art. 453 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.
6. W przypadku zmiany terminu wykonania umowy poprzez jego przedłużenie, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo jeżeli to niemożliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 18

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy oraz sposób komunikowania się

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy oraz podpisanie protokołu odbioru ze strony Zamawiającego jest: (imię i nazwisko, nr telefonu).
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy oraz podpisanie protokołu odbioru ze strony Wykonawcy jest: (imię i nazwisko, nr telefonu).
3. Strony dopuszczają możliwość składania sobie wzajemnie oświadczeń dotyczących wykonywania umowy, wynikających z niej lub z nią związanych w postaci elektronicznej na adresy:
Zamawiający: adres email:
Wykonawca: adres email¹
4. Dla skuteczności doręczenia oświadczeń w sposób określony w ust. 3 nie jest wymagane uzyskanie potwierdzenia ich odbioru.
5. W przypadku zmiany adresów określonych w ust. 3 strony zobowiązane są informować się wzajemnie podając nowy adres do korespondencji elektronicznej.
6. Niedochowanie obowiązku określonego w ust. 5 powoduje, że wysłanie korespondencji, w tym oświadczeń, na adres określony w ust. 3 jest skuteczne.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych, Prawa budowlanego oraz rozporządzeń wykonawczych do ustawy i Prawa budowlanego.
2. Wszelkie spory pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą związane z realizacją niniejszej umowy strony oddają do rozpoznania sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności przysługujących mu w związku z realizacją niniejszej umowy, pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egzemplarz dla Zamawiającego, drugi dla Wykonawcy.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowi Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

¹Zapis zostanie stosownie dostosowany na etapie podpisania umowy.