



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
Delegatura w Radomiu 26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53
Tel.: (48) 363 92 14. Tel./fax (48) 363-85-14
www.mwz.pl; mail: radom@mwz.pl

Radom, 17 grudnia 2025 r.

DR.5142.1.231.2025 MP

DECYZJA 1084/DR/25

Na podstawie art.7 ust.1, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3, ust. 5, ust.8, art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt. 4 oraz art.92 ust.1, 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), §13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81 ze zm.) oraz art.104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691),

w związku z wystąpieniem: Centrum Rzeźby Polskiej w Orońsku ul. Topolowa 1, 26-505 Orońsko, wniosek z dn. 28.11.2025 r., reprezentowanego przez pełnomocnika: Panią Danutę Włodarską (adres w aktach sprawy), w sprawie: pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, polegających na przebudowie wraz z remontem konserwatorskim budynku Oranżerii znajdującego się w zespole pałacowo-parkowym w Orońsku na terenie Centrum Rzeźby Polskiej w Orońsku, ul. Topolowa 1, działka nr ewid. 24/3, obręb 0008 Orońsko, jedn. ewid. PGR Orońsko (identyfikator działki ewidencyjnej: 143004_2.0008.24/3) wraz z wykonaniem pochylni dla niepełnosprawnych - o zakresie zgodnym ze złożonym wnioskiem oraz dostarczonym projektem budowlanym, po rozpatrzeniu wniosku,

ORZĘKAM

1. Pozwolić Centrum Rzeźby Polskiej w Orońsku ul. Topolowa 1, 26-505 Orońsko - na prowadzenie robót budowlanych, polegających na przebudowie wraz z remontem konserwatorskim budynku Oranżerii znajdującego się w zespole pałacowo-parkowym w Orońsku na terenie Centrum Rzeźby Polskiej w Orońsku, ul. Topolowa 1, działka nr ewid. 24/3, obręb 0008 Orońsko, jedn. ewid. PGR Orońsko (identyfikator działki ewidencyjnej: 143004_2.0008.24/3) wraz z wykonaniem pochylni dla niepełnosprawnych - zgodnie z dostarczonym projektem budowlanym:

- część 1 „Projekt zagospodarowania terenu”,
- część 2 „Projekt architektoniczno-budowlany”,

Autorzy projektu budowlanego:

- część architektoniczna: mgr inż. arch. Danuta Włodarska, mgr inż. arch. Robert Kuba,
mgr inż. arch. Joanna Kucharska-Kostka

- część instalacyjna: mgr inż. Michał Tomczak oraz mgr inż. Mariusz Gieszc

Data opracowania: listopad 2025 r.

- część 3 „Opinie pozwolenia, uzgodnienia i inne dokumenty”, w tym:

- „Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego”,
- „Kwerenda archiwalna” i „Program prac konserwatorskich”,

autorstwa: mgr inż. arch. Danuta Włodarska, mgr inż. arch. Robert Kuba,

mgr inż. arch. Joanna Kucharska-Kostka, mgr inż. arch. Joanna Stępnia,

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE
Delegatura w Radomiu
26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53
tel. 48 363-92-14; tel. 48 363-85-14

Niniejsza decyzja
jest ostateczna
z dn. 17.12.2025r.

Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Monika Lipko
Zastępca Kierownika Delegatury
w Radomiu

mgr inż. arch. Daniel Pyzalski,

data opracowań: listopad 2025 r.

- „Ekspertyza o stanie technicznym budynku. Budynek Oranżerii Centrum Rzeźby Polskiej w Orońsku znajdującego się w zespole pałacowo-parkowym ul. Topolowa 1, 26-505 Orońsko”

autorstwa: mgr inż. Jakub Krakowski oraz dr inż. Krzysztof Lasek

data opracowania: listopad 2025 r.

2. Określam warunek, że wyżej wymienione roboty budowlane winny być kierowane albo nadzorowane przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292),
3. Określam warunek że wnioskodawca winien przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt. 2 niniejszej decyzji, tj.:
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski przy zabytku nieruchomym,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
 - c) oświadczenia o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.
4. Zobowiązuje się wnioskodawcę do dokonywania odbioru końcowego wykonanych robót z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.
5. Określam warunek polegający na obowiązku prowadzenia dokumentacji wykonawczej z przebiegu wskazanych w pozwoleniu robót umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów (w formie pisemnej, rysunkowej i fotograficznej),
6. Niniejsze pozwolenie nie obejmuje gospodarki drzewostanem. Usuwanie drzew lub krzewów oraz pielęgnacja zieleni z terenu zabytkowej nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków wymaga uzyskania odrębnej decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podstawie art. 83a ust.1 ustawy o ochronie przyrody z dn. 16.04.2004 r. (Dz.U. 2024 r. poz. 1478 ze zm.).
7. Pozwolenie niniejsze (na realizację) jest ważne do dnia 31 grudnia 2029 r.

UZASADNIENIE

Przedmiotowa inwestycja dotyczy zabytkowego budynku Oranżerii (użytkowanego na cele wystawiennicze), który wchodzi w skład zabytkowego zespołu pałacowo - parkowego w Orońsku (obejmującego: pałac, oficynę, oranżerię, wozownię, kaplicę, stajnię, kuźnię, spichlerz, stodołę, park z układem wodnym wraz ze znajdującymi się na jego terenie rzeźbami), wpisanego do rejestru zabytków prawomocnymi decyzjami: Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dnia 19.09.1958 r. Nr rej. 810 oraz z dn. 15.06.1967 Nr rej. 398/A oraz prawomocną decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Radomiu z dnia 26.06.1981 r., nr rej.: 111/A/81. Stąd kompetencje Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do wypowiedzania się w tej sprawie, zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292).

Analiza przedmiotowej sprawy wykazała, że przeprowadzenie planowanych robót budowlanych w budynku Oranżerii znajdującego się w zespole pałacowo-parkowym w Orońsku na

terenie Centrum Rzeźby Polskiej w Orońsku, polegających na przebudowie wraz z jego remontem konserwatorskim – w ogólnym zakresie obejmującym:

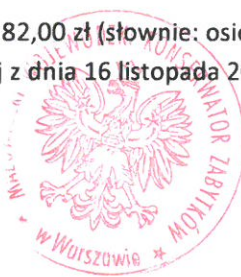
1. Remont konserwatorski fundamentów i elewacji,
2. Termomodernizację posadzek piwnicy i parteru budynku wraz z wykonaniem w przestrzeni parteru okładziny z kamienia antykowanego,
3. Termomodernizacja części szklonych dachu i elewacji z zastosowaniem pakietów 3 szybowych w profilach stalowych. Demontaż istniejących przeszkleń i wykonanie fasady z konstrukcji stalowej,
4. Restauracja i renowacja stolarki okiennej i drzwiowej,
5. Remont i renowacja pokryć dachowych oraz zadaszeń z blachy mieszanej, a także wymiana papy termozgrzewalnej na absydzie wraz z wymianą obróbek blacharskich i orynowania (blacha miedziana),
6. Montaż instalacji odgromowej, elektrycznej instalacji grzewczej w orynowaniu,
7. Montaż monitoringu zewnętrznego oraz wewnętrznej instalacji elektrycznej i teletechnicznej wraz z montażem opraw oświetlenia ekspozycyjnego,
8. Wymiana istniejącej instalacji wodno-kanalizacyjnej,
9. Wykonanie instalacji wewnętrznej i zewnętrznej grzania i chłodzenia oraz wentylacji
10. Montaż urządzeń sanitarnych,

- zgodnie z dostarczonym projektem budowlanym, stanowiącym integralny załącznik do niniejszego pozwolenia – poprawi stan techniczny, estetyczny oraz walory użytkowe zabytkowego budynku oranżerii, przyczyni się do jego zachowania i utrwalenia w historycznym układzie przestrzennym zabytkowego założenia oraz nie naruszy jego wartości zabytkowej oraz wartości zabytkowej zespołu pałacowo-parkowego w Orońsku. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa, za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, (WUOZ w Warszawie Delegatura w Radomiu, ul. Żeromskiego 53, 26-600 Radom), w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może rzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć do WUOZ w Warszawie Delegatura w Radomiu, zgodnie z art. 127a Kpa.
3. Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
6. Należy zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych, objętych niniejszym pozwoleniem;
7. Zobowiązuje się wnioskodawcę do dokonywania odbioru końcowego wykonanych robót z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

8. Postępowanie w sprawie wydania pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
9. Należy niezwłocznie zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzonych robót;
10. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w niniejszym pozwoleniu.
11. Wniesiono opłatę skarbową w wysokości 82,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dwa złote 00/100); na podstawie ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. 2023, poz. 2111).



Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTEKOW
Witold Bujakowski
Kierownik Delegatury w Radomiu

Otrzymują:

1. Pani Danut Włodarska – pełnomocnik Centrum Rzeźby Polskiej w Orońsku
2. A/a x 2.