

Szydłowiec, 19 grudnia 2025 r.

DECYZJA NR 283.2025

CENTRUM RZEŻBY POLSKIEJ
W OROŃSKU
OTRZYMANO
Dnia 19 GRU. 2025 Ldź 381

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28 listopada 2025 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Centrum Rzeźby Polskiej w Orońsku
ul. Topolowa 1, 26-505 Orońsko

obejmujące:

przebudowę wraz z remontem konserwatorskim budynku oranżerii Centrum Rzeźby Polskiej w Orońsku na działce nr ewid. gruntu 24/3, obręb ewid. 0008– PGR Orońsko, w miejscowości Orońsko, gm. Orońsko, w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „Modernizacja budynku Oranżerii i Centrum Rzeźby Polskiej w Orońsku”.

Kategoria obiektu: IX

Zespół projektowy:

Projektant branży architektonicznej:

Danuta Włodarska, posiadająca uprawnienia budowlane nr 289/83/WML do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem LO-0149.

Projektant branży architektonicznej:

Robert Kuba, posiadający uprawnienia budowlane nr 56/LOOKK/2011 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/BO/0521/17.

Sprawdzający branży architektonicznej:

Joanna Kucharska-Kosatka, posiadająca uprawnienia budowlane nr 08/LOOKK/2011 do projektowania w specjalności architektonicznej wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem MA-0506.

Projektant branży sanitarnej:

Michał Tomczak, posiadający uprawnienia budowlane nr LOD/3922/PWBS/19 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem LOD/IS/0204/19.

Projektant branży elektrycznej:

Mariusz Gieszcz, posiadający uprawnienia budowlane nr LOD/2315/PWOE/14 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem LOD/IE/0180/14.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób niepożądanych, roboty budowlane realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym oraz decyzją Nr 1084/DR/25 Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 17 grudnia 2025 r., znak: DR.5142.1.231.2025 MP.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego oraz przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny.
4. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy, potwierdzić w nim fakt otrzymania od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego albo projektu rozbiórki oraz umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną.

wynikających z treści art. 36 ust.1 pkt 1-4, art. 42 ust.1 pkt 1-2 oraz pkt 4, art. 45, art. 45a ust. 1, art. 47d oraz art. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. oraz § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

UZASADNIENIE

Inwestor występując z wnioskiem o wydanie pozwolenia na przebudowę wraz z remontem konserwatorskim budynku oranżerii Centrum Rzeźby Polskiej w Orońsku w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „Modernizacja budynku Oranżerii i Centrum Rzeźby Polskiej w Orońsku”, spełnia wymogi określone przepisami Prawa budowlanego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej, na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. (t.j. Dz.U. z 2025, poz. 1154).



z up. Starosty
mgr inż. Jordan Sadza
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Architektury
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)
Strona 2 z 3

NINIEJSZA DECYZJA
JEST OSTATECZNA
z dniem 19.12.2025
Szydłowiec, dnia 19.12.2025

Otrzymują:

1. Danuta Włodarska - pełnomocnik inwestora (1 egz.+ zał.1,2)
2. aa (1 egz.+ zał. 1,2)

Decyzję ostateczną do wiadomości otrzymują:

1. Wójt Gminy Orońsko
2. Referat Podatkowy Urzędu Gminy w Orońsku
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Szydłowiecu (1 egz.+ zał. 1,2)

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania części działki nr 24/3 w miejscowości Orońsko.
2. Projekt architektoniczno-budowlany przebudowy wraz z remontem konserwatorskim budynku oranżerii Centrum Rzeźby Polskiej w Orońsku, opracowany przez jednostkę projektową „ARTA Sp. z o.o.” z Łodzi.

z up.Starosty
mgr inż. Jacek Sędza
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Architektury

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
2. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Niemniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
4. Właściciel lub zarządca budynku lub lokalu składa do wójta, burmistrza lub prezydenta miasta deklarację o źródłach ciepła lub źródłach spalania paliw, w terminie 14 dni od dnia pierwszego uruchomienia tego źródła ciepła lub źródła spalania paliw (zob. art. 27g ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków).
5. Zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Sporządziła: Milena Gawęda tel. 48 617 70 42

Administratorem danych osobowych jest Starosta Szydłowiecki. Państwa dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu wykonywania zadań Administratora wynikających z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia i wniesienia sprzeciwu. Więcej informacji na stronie: www.bip.szydlowiecpowiat.akcessnet.net w zakładce Inne / Klauzula informacyjna.

[kontakt: Starosta Szydłowiecki; pl. Marii Konopnickiej 7; 26-500 Szydłowiec]