
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego nr 14 zlokalizowanego w budynku wielorodzinnym przy ul. Biskupińskiej 62 w Poznaniu
ADRES INWESTYCJI : ul. Biskupińska 62, 60-463 Poznań
INWESTOR : Instytut Technologiczno-Przyrodniczy
Państwowy Instytut Badawczy
ADRES INWESTORA : Al. Hrabstwa 3, Falenty, 05-090 Raszyn
BRANŻA : Budowlana
DATA OPRACOWANIA : 07.04.2026r

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
07.04.2026r

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Kod wg CPV	Od	Do
1	Roboty rozbiórkowe	454	1	16
2	Instalacja elektryczna	454	17	32
3	Roboty hydrauliczne	454	33	45
4	Roboty budowlane	454	46	69
5	Montaż wyposażenia	454	70	77

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1 454			Roboty rozbiórkowe			
1 d.1	KNR-W 4-01 0353-07	ST-1	Demontaż drzwi	szt.		
			7	szt.	7,00	
					RAZEM	7,00
2 d.1	KNR-W 4-01 0353-05	ST-1	Demontaż okien drewnianych	m ²		
			1,78*1,44	m ²	2,56	
			2,10*1,45+0,9*2,3	m ²	5,12	
					RAZEM	7,68
3 d.1	KNR 4-04 0504-03 analogia	ST-1	Skucie płytek ze ściany w łazience i kuchni	m ²		
			5+3	m ²	8,00	
					RAZEM	8,00
4 d.1	KNR 4-01 1211-08 analogia	ST-1	Opalenie farby olejnej ze ścian	m ²		
			10	m ²	10,00	
					RAZEM	10,00
5 d.1	KNR-W 4-01 0438-05	ST-1	Rozebranie okładziny drewnianej ze ściany - przedpokój	m ²		
			1,3*2,53	m ²	3,29	
					RAZEM	3,29
6 d.1	KNR 4-01 0430-10 analogia	ST-1	Rozebranie karniszy stalowych	m		
			2,3+3,0+4,3+2,8	m	12,40	
					RAZEM	12,40
7 d.1	KNR 4-04 0504-06	ST-1	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony	m ²		
			7,7+8,9+11,1+3,5+1,7+17,5+13,5 <całe mieszkanie>	m ²	63,90	
					RAZEM	63,90
8 d.1	KNR-W 4-02 0235-03	ST-1	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - zlew kuchenny	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
9 d.1	KNR-W 4-02 0235-06	ST-1	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - umywalka	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
10 d.1	KNR-W 4-02 0235-07	ST-1	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - wanna	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
11 d.1	KNR-W 4-02 0235-08	ST-1	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
12 d.1	KNR-W 4-02 0141-01	ST-1	Demontaż baterii umywalkowej lub zmywakowej	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
13 d.1	KNR-W 4-02 0141-03	ST-1	Demontaż baterii wannowej	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
14 d.1	KNR 4-01 0211-01	ST-1	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach	m ²		
			(7,7+8,9+11,1+3,5+1,7+17,5+13,5)*10%	m ²	6,39	
					RAZEM	6,39
15 d.1	KNR 4-01 0354-12	ST-1	Demontaż podokienników wewnętrznych przy oknach drewnianych	m		
			2,2+1,9	m	4,10	
					RAZEM	4,10
16 d.1	KNR 4-04 1103-04 1103-05	ST-1	Wywiezienie gruzu (wraz z utylizacją) z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 10 km	m ³		
			8 <1 kontener>	m ³	8,00	
					RAZEM	8,00
2 454			Instalacja elektryczna			

PRZEDMIAR ROBÓT

itp_Biskupińska 62_14_rev1.KST

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17 d.2	KNR-W 4-03 1129-01	ST-1	Demontaż tablic bezpiecznikowych o powierzchni do 0.5 m2	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
18 d.2	KNR-W 4-03 1122-01	ST-1	Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych o natężeniu prądu do 63 A - ilość biegunów 2	szt.		
			15	szt.	15,00	
					RAZEM	15,00
19 d.2	KNR-W 4-03 1124-01	ST-1	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 1 biegunowy)	szt.		
			8	szt.	8,00	
					RAZEM	8,00
20 d.2	KNR-W 4-03 1011-11	ST-1	Ręczne wykucie wnęki o objętości do 1.00 dm3 w podłożu ceglanym (pod rozdzielnicę wnękową)	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
21 d.2	KNR-W 4-03 1011-12	ST-1	Ręczne wykucie wnęki - dodatek za każdy następny 1 dm3 w podłożu ceglanym (do 5 dm3) (pod rozdzielnicę wnękową)	szt.		
			5	szt.	5,00	
					RAZEM	5,00
22 d.2	KNR-W 5-08 0301-02	ST-1	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu przez przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu z cegły	szt.		
			8	szt.	8,00	
					RAZEM	8,00
23 d.2	KNR-W 5-08 0404-07	ST-1	Montaż rozdzielniczyny wnękowej 1x10 IP40 wraz z szyną	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
24 d.2	KNR-W 5-08 0407-03	ST-1	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik izolacyjny 2P 25A	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
25 d.2	KNR-W 5-08 0407-03	ST-1	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - Wyłącznik różnicowoprądowy, tablicowy 2P; 25A/0,03A	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
26 d.2	KNR-W 5-08 0407-01	ST-1	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy 10A	szt.		
			1 <oświetlenie>	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
27 d.2	KNR-W 5-08 0407-01	ST-1	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy 20A	szt.		
			1 <gniazda kuchnia>	szt.	1,00	
			1 <gniazda łazienka>	szt.	1,00	
			1 <gniazda pokoje>	szt.	1,00	
					RAZEM	3,00
28 d.2	KNR-W 5-08 0309-01	ST-1	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem 10A/2.5 mm2 końcowych	szt.		
			12	szt.	12,00	
					RAZEM	12,00
29 d.2	KNR-W 5-08 0309-05	ST-1	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm2	szt.		
			2 <łazienka>	szt.	2,00	
			2 <kuchnia>	szt.	2,00	
					RAZEM	4,00
30 d.2	KNR-W 5-08 0307-02	ST-1	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej	szt.		
			8	szt.	8,00	
					RAZEM	8,00
31 d.2	KNR-W 5-08 0301-02	ST-1	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu przez przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu z cegły	szt.		
			8	szt.	8,00	
					RAZEM	8,00
32 d.2	KNR-W 5-08 0511-01	ST-1	Montaż na gotowym podłożu plafonów / lamp LED 24W	kpl.		

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			8	kpl.	8,00	
					RAZEM	8,00
3 454			Roboty hydrauliczne			
33 d.3	KNR-W 4-02 0232-08	ST-1	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PVC o śr. 110 mm	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
34 d.3	KNR-W 4-02 0232-07	ST-1	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PVC o śr. 75 mm	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
35 d.3	KNR-W 4-02 0232-06	ST-1	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PVC o śr. 50 mm	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
36 d.3	KNR-W 4-02 0229-07	ST-1	Demontaż rurociągu z PVC o śr. do 50 mm na ścianach budynku	m		
			4,0*2	m	8,00	
					RAZEM	8,00
37 d.3	KNR-W 4-02 0229-08	ST-1	Demontaż rurociągu z PVC o śr. 75-110 mm na ścianach budynku	m		
			3,0	m	3,00	
					RAZEM	3,00
38 d.3	KNR-W 2-15 0208-03	ST-1	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych (nowa instalacja kanalizacyjna)	m		
			1,0	m	1,00	
					RAZEM	1,00
39 d.3	KNR-W 2-15 0208-01	ST-1	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych (nowa instalacja kanalizacyjna)	m		
			4,0*3	m	12,00	
					RAZEM	12,00
40 d.3	KNR-W 2-15 0211-03	ST-1	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych (nowa instalacja kanalizacyjna)	podej.		
			1 <wc>	podej.	1,00	
					RAZEM	1,00
41 d.3	KNR-W 2-15 0211-02	ST-1	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 75 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
			1 <prysznic>	podej.	1,00	
					RAZEM	1,00
42 d.3	KNR-W 2-15 0211-01	ST-1	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych (nowa instalacja kanalizacyjna)	podej.		
			3 <umywalka 2szt., zlew 1szt.>	podej.	3,00	
					RAZEM	3,00
43 d.3	KNR-W 2-15 0112-01	ST-1	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych (nowa instalacja wodna)	m		
			20	m	20,00	
					RAZEM	20,00
44 d.3	KNR-W 2-15 0116-01	ST-1	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm (nowa instalacja wodna)	szt.		
			3*2 <umywalka 2szt., zlew 1szt.>	szt.	6,00	
			1 <wc>	szt.	1,00	
			2 <prysznic>	szt.	2,00	
					RAZEM	9,00
45 d.3	KNR-W 2-15 0132-02	ST-1	Zawory przelotowe instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
			3*2 <umywalka 2szt., zlew 1szt.>	szt.	6,00	
			1 <wc>	szt.	1,00	
			2 <prysznic>	szt.	2,00	
					RAZEM	9,00
4 454			Roboty budowlane			

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
46 d.4	KNR 0-19 1023-12 analogia	ST-1	Montaż drzwi wewnętrznych, płycinowych 80x200cm - 6szt. 0,8*2,0*6	m ² m ²	 9,60	
					RAZEM	9,60
47 d.4	KNR 0-19 1023-12 analogia	ST-1	Montaż drzwi wejściowych z klatki schodowej do mieszkania 80x200cm. Drzwi antywłamaniowe RC3, wyposażone w dwa zamki 0,8*2,0	m ² m ²	 1,60	
					RAZEM	1,60
48 d.4	KNR 0-19 1023-11	ST-1	Montaż okien uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. ponad 2.5 m2 1,78*1,44 <okno - pokój po prawej> 2,10*1,45+0,9*2,3 <okno z drzwiami balkonowymi - pokój duży>	m ² m ² m ²	 2,56 5,12	
					RAZEM	7,68
49 d.4	NNRNKB 202 0541-02 analiz. ind.	ST-1	Montaż parapetu zewn. z blachy powlekanej 1,88*0,4 2,2*0,4	m ² m ² m ²	 0,75 0,88	
					RAZEM	1,63
50 d.4	KNR-W 2-02 2119-02	ST-1	Montaż parapetów wewnętrznych gr.4cm szer.30cm z drewna lakierowanego 1,9 2,2	m m m	 1,90 2,20	
					RAZEM	4,10
51 d.4	KNR-W 2-02 1105-01	ST-1	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko poz.7 <całe mieszkanie>	m ² m ²	 63,90	
					RAZEM	63,90
52 d.4	KNR-W 4-01 0711-01	ST-1	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 1 m2 w 1 miejscu (miejscowe odbicie słabych tynków i uzupełnienie na ścianach) 5	m ² m ²	 5,00	
					RAZEM	5,00
53 d.4	KNR-W 2-02 2004-01 analiz. ind.	ST-1	Obudowa płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 50-01 - wykonanie zabudowy g-k w pomieszczeniu WC (Rx2) - zabudowa stelażu wc oraz zabudowa rur c.o. wraz z rurą poziomą pod sufitem (0,3+0,6+0,9)*2,55	m ² m ²	 4,59	
					RAZEM	4,59
54 d.4	KNR-W 2-02 1501-01 analogia	ST-1	Gruntowanie ścian i sufitów przed wykonanie gładzi gipsowych (4,66*2+2,86*2+4,04+4,29+13,1+12,9+14,9)*2,55 <ściany> poz.7 <sufit>	m ² m ² m ²	 163,89 63,90	
					RAZEM	227,79
55 d.4	KNR-W 2-02 0830-04 analogia	ST-1	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach (4,66*2+2,86*2+4,04+4,29+13,1+12,9+14,9)*2,55 <ściany>	m ² m ²	 163,89	
					RAZEM	163,89
56 d.4	KNR-W 2-02 0830-06	ST-1	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach poz.7 <sufit>	m ² m ²	 63,90	
					RAZEM	63,90
57 d.4	KNR-W 2-02 1501-01 analogia	ST-1	Gruntowanie ścian i sufitów przed malowaniem (4,66*2+2,86*2+4,04+4,29+13,1+12,9+14,9)*2,55 <ściany> poz.7 <sufit>	m ² m ² m ²	 163,89 63,90	
					RAZEM	227,79
58 d.4	KNR-W 2-02 1510-03	ST-1	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów z gruntowaniem (kolor) (4,66*2+2,86*2+4,04+4,29+13,1+12,9+14,9)*2,55 <ściany> poz.7 <sufit>	m ² m ² m ²	 163,89 63,90	
					RAZEM	227,79

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
59 d.4	KNR AT-27 0509-03	ST-1	Ułożenie pianki pod panele podłogowe 4,66*2,86 <pokój po prawej> 4,04*4,29 <pokój duży> 8,0 <pokój po lewej>	m ² m ² m ² m ²	 13,33 17,33 8,00	
					RAZEM	38,66
60 d.4	NNRNKB 202 1136-01	ST-1	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych wraz z listami przy- podłogowymi 4,66*2,86 <pokój po prawej> 4,04*4,29 <pokój duży> 8,0 <pokój po lewej>	m ² m ² m ² m ²	 13,33 17,33 8,00	
					RAZEM	38,66
61 d.4	KNR AT-23 0101-02	ST-1	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe 7,1 <przedpokój> 11,0 <kuchnia> 3,3 <łazienka> 1,5 <wc>	m ² m ² m ² m ² m ²	 7,10 11,00 3,30 1,50	
					RAZEM	22,90
62 d.4	KNR AT-23 0206-07	ST-1	Okładziny podłogowe z płytek podłogowych 60x60cm na za- prawie klejowej grubowarstwowej 7,1 <przedpokój> 11,0 <kuchnia> 3,3 <łazienka> 1,5 <wc>	m ² m ² m ² m ² m ²	 7,10 11,00 3,30 1,50	
					RAZEM	22,90
63 d.4	KNR AT-23 0216-06	ST-1	Cokoliki przyścienne z kształtek cokołowych do 8cm 13,1-0,7*7 <przedpokój> 14,0 <kuchnia>	m m m	 8,20 14,00	
					RAZEM	22,20
64 d.4	KNR AT-22 0101-02	ST-1	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe (3,0+2,0)*0,7 <kuchnia> 7,5*2,5 <łazienka> 4,9*2,5+2,0 <wc>	m ² m ² m ² m ²	 3,50 18,75 14,25	
					RAZEM	36,50
65 d.4	KNR AT-22 0204-06	ST-1	Okładziny ściennie z płytek ceramicznych 20x40cm na zapra- wie klejowej cienkowarstwowej - łazienka 7,5*2,5 <łazienka> 4,9*2,5+2,0 <wc>	m ² m ² m ²	 18,75 14,25	
					RAZEM	33,00
66 d.4	KNR AT-22 0204-04	ST-1	Okładziny ściennie z płytek ceramicznych 20x10cm (biała cegła) na zaprawie klejowej cienkowarstwowej (3,0+2,0)*0,7 <kuchnia>	m ² m ²	 3,50	
					RAZEM	3,50
67 d.4	KNR-W 4-01 0324-02 analogia	ST-1	Obsadzenie krątek wentylacyjnych w ścianach 1 <wentylacja kuchni> 1 <łazienka> 1 <wc>	szt. szt. szt. szt.	 1,00 1,00 1,00	
					RAZEM	3,00
68 d.4	KNR-W 4-01 1212-28	ST-1	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur stalowych o śr. do 50 mm 30	m m	 30,00	
					RAZEM	30,00
69 d.4	KNR-W 4-01 1212-23	ST-1	Dwukrotne malowanie farbą grzejników rurowo-żebrowych (farba dedykowana do grzejników) 2,0+1,0+2,0+1,3	m m	 6,30	
					RAZEM	6,30
5 454			Montaż wyposażenia			
70 d.5	KNR-W 2-15 0230-02	ST-1	Umywalki pojedyncze porcelanowe 60cm z syfonem 2	kpl. kpl.	 2,00	
					RAZEM	2,00
71 d.5	KNR-W 2-15 0230-05 analogia	ST-1	Półostument porcelanowy do umywalk 2	kpl. kpl.	 2,00	

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	2,00
72	KNR-W 2-15 d.5 0137-03	ST-1	Baterie umywalkowe jednouchwytowe z dwoma zaworami o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
73	KNR-W 2-15 d.5 0233-03	ST-1	Montaż miski ustępowej wiszącej wraz ze stelażem podtynkowym	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
74	KNR-W 2-15 d.5 0231-05 analogia	ST-1	Montaż kompletnej kabiny prysznicowej 90cm z zestawem słuchawkowym, tylnymi ściankami oraz niskim brodzikiem	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
75	kalk. własna	ST-1	Zakup i montaż zestawu gotowych mebli kuchennych dł. 200cm z blatem kuchennym i zlewozmywakiem	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
76	kalk. własna	ST-1	Zakup i montaż kuchenki gazowej z piekarnikiem	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
77	kalk. własna	ST-1	Montaż szafy wnękowej na wymiar (130/255/62) w przedpo-koju	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00