

ZP.28.6.2026.DN

Zamawiający:

Przedsiębiorstwo Komunalne „PEKOM” S.A.
ul. Św. Brata Alberta 8
68 - 200 Żary

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

Przedmiot zamówienia:

„Przebudowa drogi publicznej ul. Czerwonego Krzyża – JG/6/2026”

Zawartość opracowania:

ROZDZIAŁ I	INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW
ROZDZIAŁ II	ZAŁĄCZNIKI DO IDW
ROZDZIAŁ III	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
ROZDZIAŁ IV	PROJEKT UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Zatwierdził:

Prezes Zarządu
Diana Niedźwiecka

Żary, dnia 28 lipca 2026 r.

Informacje ogólne

Na specyfikację warunków zamówienia składa się:

Rozdział I	Instrukcja dla wykonawców
Rozdział II	Załączniki do IDW:
Załącznik Nr 1	Formularz oferty
Załącznik Nr 2	Wzór oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust.1 ustawy Pzp
Załącznik Nr 3	Informacja o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej
Załącznik nr 4	Wykaz robót
Rozdział III	Opis przedmiotu zamówienia Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią: - Projekt Zagospodarowania terenu, - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, - Przedmiar
Rozdział IV	Projekt umowy w sprawie zamówienia publicznego

ROZDZIAŁ I

INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

1. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZAMAWIAJĄCEGO

ZAMAWIAJĄCY:

Przedsiębiorstwo Komunalne „PEKOM” S.A.

ul. Św. Brata Alberta 8, 68 - 200 Żary

numer telefonu: + 48 (68) 479 46 00, numer faksu: + 48 (68) 479 46 02

adres strony internetowej: www.pekom.com.pl

NIP: 928 – 000 – 69 – 12; REGON: 970023062

godziny pracy Zamawiającego: od poniedziałku do piątku od 7³⁰ do 15³⁰

zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie przedmiotu zamówienia:

„Przebudowa drogi publicznej ul. Czerwonego Krzyża – JG/6/2026”

Zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia udostępniane będą na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod następującym adresem: <https://ezamowienia.gov.pl>.

Komunikacja elektroniczna z wykonawcami będzie się odbywać przy użyciu strony internetowej: <https://ezamowienia.gov.pl>, a w przypadku awarii Platformy e-Zamówienia za pomocą poczty elektronicznej: a.wisniewska@pekom.com.pl, zgodnie z zasadami określonymi w pkt. 12. ppkt 2.

ID Postępowania na platformie e-Zamówienia: ocds-148610-3c686924-a697-4252-ba67-6b5bb6cb749a

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2026 roku, poz. 793, zwana dalej „p.z.p.”) w ramach **trybu podstawowego**, o którym mowa w **art. 275 pkt 1 p.z.p.**
2. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę **bez przeprowadzania negocjacji**.
3. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim
4. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia publicznego, którego dotyczy niniejsza SWZ dokonywane będą w złotych polskich [PLN].
5. Zamawiający **nie dopuszcza i nie przewiduje**:
 - a. zwrotu wykonawcy kosztów udziału w postępowaniu,
 - b. składania ofert częściowych,
 - c. składania ofert wariantowych,
 - d. zawarcia umowy ramowej,

- e. wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej,
 - f. udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 8 p.z.p.
 - g. możliwości udzielenia Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
6. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszej SWZ zastosowanie mają przepisy ustawy p.z.p.

3. PODSTAWY WYKLUCZENIA

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia **Zamawiający wykluczy Wykonawcę**, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w **art. 108 ust. 1 p.z.p.**, tj. Wykonawcę:
- 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego (dalej: KK),
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a KK,
 - c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a KK lub w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2023 r. poz. 2048 oraz z 2024 r. poz. 1166 i 2142) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 930),
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a KK, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 KK,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 KK, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi cudzoziemców, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1745),
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 KK, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 KK, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d KK, lub przestępstwo skarbowe,
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
– lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
 - 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce

- komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
- 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - 4) wobec którego orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności, jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
 - 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 p.z.p., doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie ustawy Pzp **Zamawiający wykluczy Wykonawcę**, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w **art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. 2025 poz. 514) zwana dalej „ustawą”**:
- 1) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy,
 - 2) wykonawcę którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124, 1285, 1723 i 1843) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy,

- 3) wykonawcę którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.
3. Zamawiający nie przewiduje fakultatywnych przesłanek wykluczenia wskazanych w art. 109 p.z.p.
4. Wykluczenie Wykonawcy następuje na odpowiedni okres wskazany w art. 111 p.z.p.
5. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 p.z.p., jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:
- 1) naprawił lub zobowiązał się do naprawiania szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;
 - 2) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania lub Zamawiającym;
 - 3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
 - a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie Wykonawcy,
 - b) zreorganizował personel,
 - c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
 - d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
 - e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.
6. Zamawiający ocenia, czy podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w pkt. 5, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy. Jeżeli podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w pkt. 5, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, zamawiający wyklucza wykonawcę.
7. Wykonawca może zostać wykluczony przez zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 8. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu** o udzielenie zamówienia publicznego, zwanego dalej „postępowaniem”, zamawiający żąda następujących **podmiotowych środków dowodowych**:

- a. **oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1714), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej;
- b. w pozostałym zakresie – **oświadczenie wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania o którym stanowi art. 125 ust. 1 pzp** (w zakresie odnoszącym się do podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 a także w art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 507 z późn. zm.) - wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 2 do SWZ**).

4. INFORMACJE O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 112 ust. 1 p.z.p. dotyczące:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym.

Zamawiający nie przewiduje warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.

Zamawiający nie przewiduje warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

Zamawiający nie przewiduje warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie.

4) zdolności technicznej lub zawodowej.

a) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności był krótszy – w tym okresie, wykonał w sposób należyty:

- **co najmniej jedną robotę budowlaną, polegającą na budowie lub rozbudowie lub przebudowie drogi o nawierzchni asfaltowej o wartości nie mniejszej niż 400 000 zł (bez podatku VAT).**

Na potwierdzenie spełnienia warunku Wykonawca załączy wypełniony wykaz robót (załącznik nr 4) wraz z dowodami potwierdzającymi ich należyte wykonanie.

5. WERYFIKACJA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA

1. **Wykonawca, wraz z ofertą** składaną w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, dołącza do oferty **oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (oświadczenie o którym mowa w art. 125 ust. 1 p.z.p.)**, w zakresie wskazanym przez zamawiającego.
Przedmiotowe oświadczenie należy złożyć wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 2 do SWZ**.
2. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia i spełnianie warunków udziału w postępowaniu, odpowiednio na dzień składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo ofert, stanowi dowód tymczasowo zastępujący wymagane przez zamawiającego podmiotowe środki dowodowe
3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, składa każdy z wykonawców. Oświadczenie to potwierdza brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
4. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w ust. 1, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby.
5. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, **nie krótszym niż 5 dni**, terminie, aktualnych na dzień złożenia, podmiotowych środków dowodowych:
 - 1) **oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 p.z.p.**, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1714), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej (wg wzoru – **załącznik nr 3** do SWZ);
 - 2) **„Wykaz robót”** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których te roboty zostały wykonane (wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 4** do niniejszej IDW), wraz z załączeniem dowodów określających, że roboty budowlane wykazane w wykazie zostały wykonane lub są wykonywane należycie;
Dowodami, o których mowa powyżej są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi lub roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy. W przypadku świadczeń

okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

W przypadku składania oferty wspólnej ww. wykaz składa pełnomocnik w imieniu Wykonawców składających ofertę wspólną.

6. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które zamawiający posiada, jeżeli wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.
7. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, zamawiający może na każdym etapie postępowania, w tym na etapie składania ofert podlegających negocjacjom lub niezwłocznie po ich złożeniu, wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień ich złożenia.
8. Jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio podmiotowe środki dowodowe nie są już aktualne, zamawiający może w każdym czasie wezwać wykonawcę lub wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia.
9. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym dziale znajdują zastosowanie przepisy p.z.p., w szczególności art. 128 p.z.p.

6. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia powinni spełniać warunki udziału w postępowaniu oraz złożyć dokumenty potwierdzające spełnianie tych warunków zgodnie z zapisami zawartymi w pkt 4 i 5 SWZ.
2. Ponadto tacy Wykonawcy ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zaleca się, aby Pełnomocnikiem był jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
3. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.
4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia, mogą zostać wezwani do przedstawienia Zamawiającemu umowy regulującej ich współpracę.

7. INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI, ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

1. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej

- 1.1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu **Platformy e-Zamówienia**,

która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>, a w przypadku awarii Platformy za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: a.wisniewska@pekom.com.pl.

- 1.2. Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne.
 - 1.3. Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z wykonawcami:
Pani **Agnieszka Wiśniewska**, tel. tel. 68/479 46 05, fax 68/479 46 02 email: a.wisniewska@pekom.com.pl
 - 1.4. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania: <https://ezamowienia.gov.pl>.
Postępowanie można wyszukać również ze strony głównej Platformy e-Zamówienia (przycisk „Przeglądaj postępowania/konkursy”).
 - 1.5. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać **konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia**. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa *Regulamin Platformy e-Zamówienia*, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.
 - 1.6. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania.
- 2. Sposób komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami (nie dotyczy składania ofert i wniosków)**
- 2.1. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych lub dokumentów elektronicznych będących kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej (cyfrowe odwzorowania) musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych.
 - 2.2. Dokumenty elektroniczne, o których mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych¹, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych i przekazuje się jako załączniki. W przypadku formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy Pzp, ww. regulacje nie będą miały bezpośredniego zastosowania.
 - 2.3. Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów

¹ Wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub konkursie, wnioski, o których mowa w art. 371 ust. 3 ustawy, oferty, prace konkursowe, oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w art. 118 ust. 3 ustawy, zwane dalej „zobowiązaniem podmiotu udostępniającego zasoby”, przedmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwo, dokumenty, o których mowa w art. 94 ust. 2 ustawy, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2020 r. poz. 346, 568, 695, 1517 i 2320), z zastrzeżeniem formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych.

- elektronicznych, przekazywane w postępowaniu sporządza się w postaci elektronicznej: a) w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności (i przekazuje się jako załącznik), lub
- b) jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (np. w treści wiadomości e-mail lub w treści „Formularza do komunikacji”).
- 2.4. Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają **informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2026 r. poz. 85) wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „*Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa*”.
- 2.5. Komunikacja w postępowaniu, **z wyłączeniem składania ofert (sposób składania opisano w pkt 12 SWZ)**, odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” („Formularze do komunikacji”). Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik”).
- W przypadku załączników, które są zgodnie z ustawą Pzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, mogą być opatrzone, zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby, podpisem zewnętrznym lub wewnętrznym. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) dodaje się do przesyłanej wiadomości uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny).
- 2.6. Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji” w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy” na Platformie e-Zamówienia oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji” służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia.
- 2.7. Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja”.

- 2.8. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).
- 2.9. Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia.
- 2.10. W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod nr tel. 32/77 88 999 poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> w zakładce „Zgłoś problem”.
- 2.11. W szczególnie uzasadnionych przypadkach uniemożliwiających komunikację wykonawcy i Zamawiającego za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia, Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: a.wisniewska@pekom.com.pl (nie dotyczy składania ofert).

8. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin realizacji przedmiotu zamówienia – **do 60 dni od daty podpisania umowy.**

9. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia będzie **wynagrodzenie ryczałtowe**. Cenę ryczałtową oferty brutto w PLN należy wskazać w **Formularzu ofertowym – Załącznik Nr 1 do SWZ**.
 2. Cena ryczałtowa oferty brutto winna być ceną kompletną i jednoznaczną, zawierać należy podatek VAT, oraz musi uwzględniać wszelkie koszty niezbędne do wykonania zakresu rzeczowego przedmiotu umowy oraz obejmować wszelkie koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy określonych w projekcie umowy – Rozdział IV SWZ.
 3. Wykonawca winien podać również składniki kalkulacyjne na podstawie których dokonał kalkulacji ceny ryczałtowej. Podane składniki kalkulacyjne stanowiąc będą podstawę do sporządzenia przez wykonawcę kosztorysu na roboty zaniechane, zamienne oraz dodatkowe, o których mowa w projekcie umowy.
 4. Wykonawca przed podpisaniem umowy składa Zamawiającemu kosztorys szczegółowy sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej, z podziałem na branże i obejmującego zakres rzeczowy zamówienia, z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie ofertowym składników kalkulacyjnych (stawka r-g w PLN; Kp - koszty pośrednie w % od R i S; Kz – koszty zakupu w % od M; Z- zysk w % od R, S, Kp).
- Załączony kosztorys szczegółowy nie określa zakresu rzeczowego zobowiązania wykonawcy, ale służy jedynie do obliczenia wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku robót zamiennych lub zamówienia dodatkowego, a w przypadku odstąpienia od umowy do ustalenia wysokości wynagrodzenia wykonawcy.

5. Kosztorys, o którym mowa w pkt. 4 Wykonawca, winien zawierać tabelę elementów scalonych, zbiorcze zestawienie robocizny, materiałów i sprzętu, należy wykonać metodą kalkulacji szczegółowej, za pomocą programu komputerowego i zgodnie z ogólnie obowiązującymi zasadami kosztorysowania robót budowlanych.
6. Wszelkie rozliczenia dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia opisanego w niniejszej specyfikacji dokonywane będą w złotych polskich.
7. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 775), dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć.
8. W przypadku, o którym mowa w pkt. 7 powyżej, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) poinformowania w ofercie zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego;
 - 2) wskazania w ofercie nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
 - 3) wskazania w ofercie wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku;
 - 4) wskazania w ofercie stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.
9. W Formularzu oferty Wykonawca podaje ceny, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o denominacji złotego, za którą podejmuje się zrealizować przedmiot zamówienia.
10. Wynagrodzenie będzie płatne zgodnie z Projektem umowy (Rozdział IV SWZ).

10. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wadium:

- 1.1. Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swoją ofertę wadium w wysokości 5.000,00 złotych (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).
- 1.2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 p.z.p².
- 1.3. Wadium może być wniesione w następujących formach:
 - a. pieniądzu;
 - b. gwarancjach bankowych;
 - c. gwarancjach ubezpieczeniowych;

² **UWAGA:** wniesienie wadium w pieniądzu - za pomocą przelewu bankowego - Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert.

- d. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 roku, poz. 299).
- 1.4. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
- a. nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
 - b. określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
 - c. kwotę gwarancji,
 - d. termin ważności gwarancji,
 - e. zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego musi obejmować sytuację, o których mowa w art. 98 ust. 6 p.z.p.
- 1.5. Postanowienia ust. 1.4. powyżej stosuje się odpowiednio do poręczeń, określonych powyżej w ust. 1.3. lit d powyżej.
- 1.6. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek Zamawiającego:
- Bank Pekao S.A.**
Nr konta: 12 1240 6843 1111 0011 0352 9304,
z dopiskiem „**Wadium - Przebudowa drogi publicznej ul. Czerwonego Krzyża – JG/6/2026”**
- 1.7. Wadium wnoszone w innych dopuszczonych przez Zamawiającego formach należy przekazać Zamawiającemu **w oryginale, w postaci elektronicznej.**
- 1.8. Zwrot wadium następuje na zasadach określonych w art. 98 ust. 1-5 p.z.p.
- 1.9. Utrata wadium następuje w przypadkach określonych w art. 98 ust. 6 p.z.p.

11. SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania wykonawców.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.
3. Wniosek o wyjaśnienie treści SWZ należy przekazać Zamawiającemu za pomocą **Platformy e-Zamówienia**, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>, a w przypadku awarii Platformy za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: a.wisniewska@pekom.com.pl
4. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści odpowiednio SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.

5. Jeżeli Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w pkt. 4 powyżej, przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych Wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert.
6. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w pkt. 4 powyżej, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.
7. Przedłużenie terminu składania ofert, nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.
8. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępni, bez ujawniania źródła zapytania, na stronie internetowej prowadzonego postępowania tj.: <https://ezamowienia.gov.pl>

12. INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERTY:

1. Opis sposobu przygotowywania ofert:

- 1.1. Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę.
- 1.2. Wykonawcy przedstawiają ofertę zgodnie ze wszystkimi wymaganiami określonymi w SWZ. Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ.
- 1.3. W terminie składania ofert określonym w pkt 2.8. poniżej wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu:
 - 1) **załącznik nr 1 - formularz Oferty,**
 - 2) **załącznik nr 2 - oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust.1 ustawy Pzp,**
 - 3) **pełnomocnictwo do złożenia oferty** udzielone pod rygorem nieważności, w postaci elektronicznej i opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o ile oferta zostanie złożona przez pełnomocnika,
 - 4) **pełnomocnictwo dla pełnomocnika ustanowionego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,** pełnomocnictwo powinno być udzielone pod rygorem nieważności, w postaci elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym,
 - 5) **wadium w oryginale w postaci elektronicznej,** opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym osób upoważnionych do jego wystawienia (tylko, gdy Wykonawca wnosi wadium w formie niepieniężnej).
- 1.4. **Ofertę w postępowaniu składa się, pod rygorem nieważności,** w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 1.5. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim w formacie danych (pdf, doc, docx, rtf, odt, xls, xlsx).
- 1.6. Oferta musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.

- 1.7. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w załącznikach do SWZ, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu.
- 1.8. Oferta, oświadczenie o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia muszą być złożone w oryginale.
- 1.9. Oferta oraz przedmiotowe środki dowodowe (jeżeli były wymagane), wymagają kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub podpisu zaufanego lub podpisu osobistego osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez uprawnionego przedstawiciela / przedstawicieli Wykonawcy.
- 1.10. Pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być złożone w oryginale w takiej samej formie, jak składana oferta (tj. w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym).
- 1.11. Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii (skanu) pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991r.- Prawo o notariacie, które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, bądź też poprzez opatrzenie skanu pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez uprawnionego.
- 1.12. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca.

2. Miejsce i sposób składania ofert:

Wykonawca przygotowuje ofertę na wzorze sporządzonym przez Zamawiającego **„Rozdział II SWZ – Załączniki do IDW – Załącznik nr 1 - Formularz oferty”** udostępnionego przez Zamawiającego na Platformie e-Zamówienia.

- 2.1. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. Po wybraniu przycisku „Złóż ofertę” system prezentuje okno składania oferty umożliwiające przekazanie dokumentów elektronicznych, w którym znajdują się dwa pola drag&drop („przeciągnij” i „upuść”) służące do dodawania plików.
- 2.2. Wykonawca dodaje wybrany z dysku i uprzednio podpisany „Formularz oferty” w pierwszym polu („Wypełniony formularz oferty”). W kolejnym polu („Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”) wykonawca dodaje pozostałe pliki stanowiące ofertę lub składane wraz z ofertą.
- 2.3. Jeżeli wraz z ofertą składane są dokumenty zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa wykonawcy, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem

w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”. Zarówno załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa jak i uzasadnienie zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa należy dodać w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”.

2.4. **Formularz ofertowy** podpisuje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Rekomendowanym wariantem podpisu jest typ wewnętrzny. Podpis formularza ofertowego wariantem podpisu w typie zewnętrznym również jest możliwy, tylko w tym przypadku, powstały oddzielny plik podpisu dla tego formularza należy załączyć w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”.

2.5. **Pozostałe dokumenty** wchodzące w skład oferty lub składane wraz z ofertą, które są zgodne z ustawą Pzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, mogą być zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby opatrzone podpisem typu zewnętrznego lub wewnętrznego. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę” dodaje się uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny). W przypadku przekazywania dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

2.6. System sprawdza, czy złożone pliki są podpisane i automatycznie je szyfruje, jednocześnie informując o tym wykonawcę. Potwierdzenie czasu przekazania i odbioru oferty znajduje się w Elektronicznym Potwierdzeniu Przesłania (EPP) i Elektronicznym Potwierdzeniu Odebrania (EPO). EPP i EPO dostępne są dla zalogowanego Wykonawcy w zakładce „Oferty/Wnioski”.

3. **Termin składania ofert:**

3.1. Ofertę należy przesłać do dnia: **12.08.2026 r. do godz. 09:00.**

3.2. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.

3.3. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę. Wykonawca wycofuje ofertę w zakładce „Oferty/wnioski” używając przycisku „Wycofaj ofertę”.

3.4. Maksymalny łączny rozmiar plików stanowiących ofertę lub składanych wraz z ofertą to 250 MB.

4. **Termin otwarcia ofert:**

- 4.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu: **12.08.2026 r. o godz. 09:30.**
 - 4.2. **Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert.**
 - 4.3. Otwarcie ofert następuje przy użyciu systemu teleinformatycznego, w przypadku awarii tego systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.
 - 4.4. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania, tj.: <https://ezamowienia.gov.pl> lub jeżeli z powodu awarii nie będzie to możliwe, wówczas Zamawiający zamieści informację o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej Zamawiającego tj.: <http://www.bip.pekom.com.pl>.
 - 4.5. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania, informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
 - 4.6. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania, informacje o:
 - a) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - b) cenach zawartych w ofertach.
5. **Termin związania ofertą**
- 5.1. **Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni**, od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym **pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.**
Data związania ofertą: 10.09.2026 r.
 - 5.2. W przypadku, gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w pkt. 5.1 powyżej, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą, zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
 - 5.3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt. 5.1 powyżej, wymaga złożenia przez Wykonawcę, za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
 - 5.4. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę w terminie związania ofertą.
 - 5.5. Jeżeli termin związania ofertą upłynął przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wzywa Wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oraz za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej wskazanych w pisemnej zgodzie na wybór jego oferty.
 - 5.6. W przypadku braku zgody, o której mowa w pkt. 5.5, jak również braku odpowiedzi na pismo, Zamawiający zwraca się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego Wykonawcy,

którego oferta została najwyżej oceniona, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

5.7. Zamawiający odrzuca ofertę jeżeli:

- a) Wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą;
- b) Wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na wybór jego oferty po upływie terminu związania ofertą.

6. Możliwość zmiany treści SWZ:

- 6.1. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ. W przypadku gdy zmiana treści SWZ jest istotna dla sporządzenia oferty lub wymaga od Wykonawców dodatkowego czasu na zapoznanie się ze zmianą treści SWZ i przygotowanie ofert, Zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny na ich przygotowanie.
- 6.2. Dokonaną zmianę treści SWZ Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania, tj.: <https://ezamowienia.gov.pl> lub jeżeli z powodu awarii nie będzie to możliwe, wówczas Zamawiający udostępni zmienioną treść SWZ na stronie internetowej Zamawiającego, tj.: <http://www.bip.pekom.com.pl>.
- 6.3. W przypadku gdy zmiana treści SWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu,
- 6.4. Zamawiający zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.

13. KRYTERIA WYBORU OFERT I SPOSÓB OCENY OFERT

Kryterium oceny ofert:

Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone, na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:

Cena ryczałtowa oferty brutto „C”100 %

Punktacja za kryterium: „cena ryczałtowa oferty brutto C” zostanie obliczona wg wzoru:

$$\text{„C”} = \frac{\text{najniższa cena ryczałtowa oferty brutto}}{\text{cena ryczałtowa oferty brutto badanej oferty}} \times 100 \times 100 \%$$

Oferta z najniższą ceną otrzyma 100 punktów a pozostałe oferty po matematycznym przeliczeniu w odniesieniu do najniższej ceny odpowiednio mniej. Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

14. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

- 1. Zamawiający udzieli zamówienia, poprzez zawarcie umowy z wykonawcą, którego oferta będzie najkorzystniejsza, odpowiadać będzie zasadom określonym w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi równocześnie Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
 - a. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
 - b. wykonawcach, których oferty zostały odrzucone
 - podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. Zamawiający udostępnia niezwłocznie informacje, o których mowa w pkt 1, na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
4. Jeżeli oferta Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, Zamawiający przed zawarciem umowy może wezwać do przedłożenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
5. W przypadku wykonawców występujących wspólnie zamawiający będzie kierował korespondencję do ustanowionego pełnomocnika.
6. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu wykonawców albo unieważnić postępowanie.

15. PRAWO ZAMAWIAJĄCEGO DO UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA

1. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w przypadkach określonych w art. 255 ustawy pzp.
2. Zamawiający **może** unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia przed upływem terminu składania ofert, jeżeli wystąpiły okoliczności powodujące, że **dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione**.
3. Zgodnie z art. 260 ust. 1 pzp o unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający zawiadamia równocześnie wykonawców, którzy złożyli oferty - podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
4. Informacje, o których mowa w pkt 3, zamawiający udostępnia niezwłocznie na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
5. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający niezwłocznie zawiadamia wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia w tym postępowaniu, o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia (art. 262 pzp).

16. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Odrębny dokument – Zamawiający załącza projekt umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowiący **Rozdział IV SWZ**.

17. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY

1. W ramach niniejszego postępowania wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej określone w **dziale IX (art. 505-578) p.z.p.**
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 p.z.p., oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
3. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 p.z.p., stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu (na zasadach określonych w art. 579-590 p.z.p.).

18. ZASADY PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/79 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1), dalej "RODO", informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Przedsiębiorstwo Komunalne "PEKOM" S.A., ul. Św. Brata Alberta 8, 68-200 Żary;
- 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Przebudowa drogi publicznej ul. Czerwonego Krzyża – JG/6/2026”**;
- 3) w niektórych sytuacjach Zamawiający może przekazywać Pani/Pana dane osobowe osobom trzecim, jeśli będzie to konieczne do dochodzenia praw i obowiązków wynikających z zawartej umowy lub obowiązujących przepisów prawa;
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przekazywane wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego tj. pracownikom i współpracownikom Zamawiającego, którzy muszą mieć dostęp do danych, aby wykonywać swoje obowiązki, podmiotom przetwarzającym, którym Zamawiający zleci to zadanie, innym odbiorcom danych, np. kurierom (placówkom pocztowym), bankom, ubezpieczycielom, kancelariom prawnym lub instytucjom upoważnionym z mocy prawa do otrzymania przedmiotowych danych;

- 5) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą ponadto osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793);
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 p.z.p., przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy oraz przez okres wykonywania przez Zamawiającego ciężących na nim obowiązków prawnych, w którym przepisy prawa nakazują Zamawiającemu przechowywać dane osobowe, w którym Zamawiający może ponieść konsekwencje prawne niewykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa oraz ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń oraz wierzytelności przez Zamawiającego;
- 7) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach p.z.p., związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z p.z.p.;
- 8) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 9) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych³;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO^{4,5};
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 10) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

³ **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z p.z.p. oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

⁴ **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

⁵ **Wyjaśnienie:** W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

ROZDZIAŁ II

ZAŁĄCZNIKI DO IDW

Wykonawca:

.....

.....

(nazwa i adres wykonawcy)

FORMULARZ OFERTY	Załącznik nr 1
-------------------------	-----------------------

**Przedsiębiorstwo Komunalne „PEKOM” S.A.
ul. Św. Brata Alberta 8
68 - 200 Żary**

Składając ofertę w przetargu prowadzonym w trybie podstawowym (art. 275 pkt 1) pn.:

„Przebudowa drogi publicznej ul. Czerwonego Krzyża – JG/6/2026”

My niżej podpisani:

.....

działając w imieniu i na rzecz:

Nazwa

Adres

Województwo:

Numer telefonu

Adres e-mail

NIP REGON

*(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/ Wykonawców i dane jw.)
(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy(firmy) i dokładne adresy wszystkich
wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)*

1. Oświadczamy, że akceptujemy w całości wszystkie warunki zawarte w SWZ.
2. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia na warunkach podanych przez Zamawiającego w SWZ **za CENĘ ryczałtową:**

..... **zł brutto**

(słownie:)

Kwota netto:, podatek VAT: %

Oświadczamy, że:

powyższa cena obejmuje pełny zakres przedmiotu zamówienia objęty SWZ jak również wszystkie inne koszty, które są związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia opisane w SWZ;

3. **Oświadczamy**, że oferowana cena ryczałtowa brutto wynika z kosztorysu opracowanego przez Wykonawcę zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w pkt 9 SWZ oraz należnej stawki podatku VAT. Zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do przekazania Zamawiającemu kosztorysu przed terminem zawarcia umowy.

Zastosowane w kosztorysie składniki kalkulacyjne:

- 1) Rg PLN
 - 2) Kp (R+S)%
 - 3) Kz (M)%
 - 4) Z (Kp+R+S)%
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się SWZ i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń.
5. Oświadczamy, że uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty.
6. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji warunków zamówienia.
7. Wadium w kwocie 5.000,00 PLN zostało wniesione w formie:
.....
8. Wadium wniesione w pieniądzu prosimy zwrócić na rachunek bankowy:
.....
9. Oświadczamy, że niniejsza oferta zawiera na stronach nr od ____ do ____ informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
10. Oświadczamy, iż przewidujemy/nie przewidujemy* powierzenie podwykonawcom realizacji zamówienia w części
....., Nazwa (firma) podwykonawcy
10. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy, określonymi w SWZ i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w SWZ, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
11. **Jesteśmy:** mikroprzedsiębiorstwem / małym przedsiębiorstwem / średnim przedsiębiorstwem / jednoosobową działalnością gospodarczą / osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej / inny rodzaj działalności:
.....⁶.

⁶ Niepotrzebne skreślić. Por. zalecenie Komisji z dnia 6 maja 2003 r. dotyczące definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz.U. L 124 z 20.5.2003, s. 36).

Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów euro.

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów euro.

12. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.**

13. Ofertę niniejszą składamy na _____ kolejno ponumerowanych stronach.

14. WRAZ Z OFERTĄ składamy następujące oświadczenia i dokumenty:

.....
.....
.....

15. Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować do:

Imię i nazwisko

Adres:.....

Telefon..... e-mail:

adres skrzynki ePUAP:

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis uprawnionego przedstawiciela wykonawcy)

Uwaga:

1. należy zamieścić załączniki, zaświadczenia i dokumenty wymagane w instrukcji dla wykonawców

2. * - niepotrzebne skreślić

** - W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

1) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

Wykonawca:

.....

.....

(nazwa i adres wykonawcy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy pzp	Załącznik nr 2
---	-----------------------

**Przedsiębiorstwo Komunalne „PEKOM” S.A.
ul. Św. Brata Alberta 8
68 - 200 Żary**

Składając ofertę w przetargu prowadzonym w trybie podstawowym (art. 275 pkt 1) pn.:

„Przebudowa drogi publicznej ul. Czerwonego Krzyża – JG/6/2026”

I. Oświadczam, że:

- 1) nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy pzp Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r., poz. 507);
- 2) zachodzą wobec mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp⁷. Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, podjąłem środki naprawcze, o których mowa w art. 110 ustawy Pzp tj:;*
- 3) spełniam warunki udziału w postępowaniu określone w przedmiotowym postępowaniu przez Zamawiającego;
- 4) w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu wskazanych przez Zamawiającego, polegam na zdolnościach następujących podmiotów udostępniających zasoby⁸, w następującym zakresie⁹:;*
- 5) wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis uprawnionego przedstawiciela wykonawcy)

* niepotrzebne skreślić

⁷ podać podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp

⁸ podać nazwę/y podmiotu/ów

⁹ podać zakres udostępnianych zasobów

Wykonawca:

.....

.....

(nazwa i adres wykonawcy)

INFORMACJA O PRZYNALEŻNOŚCI LUB BARKU PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ	Załącznik nr 3
--	-----------------------

**Przedsiębiorstwo Komunalne „PEKOM” S.A.
ul. Św. Brata Alberta 8
68 - 200 Żary**

Składając ofertę w przetargu prowadzonym w trybie podstawowym (art. 275 pkt 1) pn.:

„Przebudowa drogi publicznej ul. Czerwonego Krzyża – JG/6/2026”

oświadczam, że

* nie należę do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy pzp z żadnym z Wykonawców, którzy złożyli odrębne oferty w niniejszym postępowaniu.

* należę do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy pzp z następującymi wykonawcami, którzy złożyli odrębne oferty:

1.
2.
3.

Jednocześnie oświadczam, że powiązania z innym w/w Wykonawcą/cami prowadzą*/ nie prowadzą* do zakłócenia konkurencji w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Na potwierdzenie tego przedkładam następujące dowody i wyjaśnienia:

.....

.....

.....

(miejscowość i data)

.....

(podpis uprawnionego przedstawiciela wykonawcy)

*niepotrzebne skreślić

Uwaga !

W przypadku wykonawców występujących wspólnie, każdy wykonawca zobowiązany jest złożyć powyższą informację.

Wykonawca:

.....

.....

(nazwa i adres wykonawcy)

WYKAZ ROBÓT	Załącznik nr 4
-------------	----------------

**Przedsiębiorstwo Komunalne „PEKOM” S.A.
ul. Św. Brata Alberta 8
68 - 200 Żary**

Składając ofertę w przetargu prowadzonym w trybie podstawowym (art. 275 pkt 1) pn.:

„Przebudowa drogi publicznej ul. Czerwonego Krzyża – JG/6/2026”

przedkładam wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, spełniających warunki określone w **SWZ**:

Lp.	Rodzaj / przedmiot zamówienia, miejsce wykonania (z uwzględnieniem wykazania realizacji określonego zakresu)	Termin realizacji	Wartość brutto [zł.]	Nazwa i adres Zleceniodawcy	Długość przebudowanej/wybudowanej drogi [mb]
1.		 / / / /			 mb

.....

(miejscowość i data)

.....

(podpis upoważnionego przedstawiciela wykonawcy)

ROZDZIAŁ III

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Przebudowa drogi publicznej ul. Czerwonego Krzyża – JG/6/2026”

Nomenklatura wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- 45113000-2 Roboty na placu budowy
- 45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
- 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg
- 45316213-1 Instalowanie oznakowania drogowego

OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest **przebudowa drogi ulicy Czerwonego Krzyża, na odcinku przylegającym od ul. Piastowskiej do lewostronnego wjazdu na teren dz. nr 649/10, administracyjnie położonej w miejscowości Żary.**
2. Zakres zamówienia obejmuje:
 - 1) Frezowanie istniejącej nawierzchni;
 - 2) Regulację istniejących zaworów i studni urządzeń obcych;
 - 3) Wykonanie nowej warstwy ścieralnej drogi;
 - 4) Utwardzenie peronu przystankowego kostką brukową betonową;
 - 5) Budowa parkingu z 10 stanowiskami postojowymi;
 - 6) Przebudowa istniejących zjazdów;
 - 7) Regulacja istniejących krawężników.Całkowita długość zamierzenia inwestycyjnego wynosi 485,36m
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiono w następujących dokumentach stanowiących załączniki do niniejszej SWZ, tj.:
 - 1) Projekt zagospodarowania terenu;
 - 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB);
 - 3) Przedmiar robót.

Z uwagi na to, że **wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy**, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji, o której mowa w pkt 3 powyżej. **Przedmiar robót ma charakter pomocniczy**. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieuwjętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji, o której mowa w pkt 3.

Jeżeli w treści dokumentacji znajdują się jakiekolwiek zapisy dotyczące warunków realizacji przedmiotu zamówienia, np. zasad wprowadzenia robót dodatkowych lub zamiennych, odbiorów robót, sposobu rozliczenia, które nie znajdują

odzwierciedlenia w treści niniejszej SWZ oraz Projekcie umowy lub są z nimi sprzeczne, należy jako obowiązujące przyjąć zapisy SWZ i Projektu umowy stanowiących załącznik do SWZ.

4. Oferowane roboty budowlane muszą odpowiadać wymaganiom Zamawiającego, opisanym w w/w. dokumentacji, zgodnie z wszelkimi obowiązującymi aktami prawnymi, właściwymi w przedmiocie zamówienia, i na warunkach zawartych w umowie.
5. **Uzasadnienie niedokonania podziału zamówienia na części:**

Wartość zamówienia jest niższa od tzw. progów unijnych które zobowiązują do implementacji dyrektyw UE. Dyrektywa 2014/24/UE w treści motywu 78 wskazuje, że aby zwiększyć konkurencję, instytucje zamawiające należy w szczególności zachęcać do dzielenia dużych zamówień na części. Przedmiotowe zamówienie nie jest dużym zamówieniem w rozumieniu motywu 78 powołanej dyrektywy UE (dyrektywy stosuje się od tzw. progów UE, a dyrektywa posługuje się pojęciem dużego zamówienia na gruncie zamówień podlegających dyrektywie, a więc zamówienia o wartości znacznie przewyższającej tzw. progi UE). Zamówienie nie zostało podzielone na części z następujących względów:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac funkcjonalnie ze sobą związanych. Rozdzielenie prac groziłoby niedającymi się wyeliminować problemami organizacyjnymi związanymi z odpowiedzialnością za poszczególne elementy prac wykonywanych przez różnych Wykonawców.
- 2) Przy tego typu robotach (równoległe wykonywanie prac z różnych branż) nie ma możliwości jednoznacznego określenia zasad odpowiedzialności za jeden plac budowy (przekazany byłby równoległe wielu Wykonawcom). Nie jest także możliwe rozgraniczenie odpowiedzialności wielu kierowników budowy.
- 3) Względy ekonomiczne. Wydzielenie zamówienia spowodowałoby dwukrotne wliczenie pewnych grup kosztów do ceny ofertowej (koszty pośrednie, koszty ubezpieczenia itp.).
- 4) Przy tego typu robotach wykonywanych przez różnych wykonawców nie możliwe byłoby jednoznaczne określenie zasad odpowiedzialności OC (np. w razie jednoczesnego wykonywania robót przez wielu wykonawców utrudnione byłoby ustalenie podmiotu odpowiedzialnego za szkody objęte polisą OC).
- 5) Przy tego typu robotach wykonywanych przez różnych wykonawców opóźnienie jednego z wykonawców wpłynęłoby negatywnie na terminowość wykonania innych elementów inwestycji – zależnych od terminowego wykonania prac przez innego Wykonawcę.
- 6) Wykonawcy powielaliby koszty pośrednie prac, co wpływałoby na koszty inwestycji. W każdej z ofert częściowych Wykonawca musiałby założyć odrębną wycenę użycia tego samego rodzaju sprzętu, w sytuacji, w której, składając jedną ofertę, użycie sprzętu wyceniłby jednokrotnie.

W dokumentacji projektowej wskazane są rozwiązania wymagające użycia wielorodzajowego sprzętu budowlanego.

- 7) Każdy z Wykonawców w cenę wliczyłby odrębne koszty polisy OC, co zwiększyłoby poziom wydatków Zamawiającego,
- 8) W przypadku podziału na części Wykonawcy powielaliby koszty m.in. dostawy materiałów niezbędnych do realizacji inwestycji, koszty kadry zarządzającej procesem budowlanym, koszty przygotowania dokumentacji powykonawczej czy obsługi geodezyjnej, co wpływałoby niekorzystnie dla Zamawiającego na koszty inwestycji. W każdej z ofert częściowych Wykonawca musiałby założyć odrębną wycenę użycia dostawy tego samego rodzaju materiału, w sytuacji, w której, składając jedną ofertę, dostawę materiału wyceniłby jednokrotnie.

Reasumując, Zamawiający nie dokonał podziału zamówienia na części ze względu na to, że podział taki groziłby nadmiernymi trudnościami technicznymi oraz organizacyjnymi. Potrzeba skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia. Niedokonanie podziału zamówienia podyktowane było zatem względami technicznymi, organizacyjnym. Zastosowany ewentualnie podział zamówienia na części nie zwiększyłby konkurencyjności w sektorze małych i średnich przedsiębiorstw – zakres zamówienia jest zakresem typowym, umożliwiającym złożenie oferty wykonawcom z grupy małych lub średnich przedsiębiorstw. Zgodnie z treścią motywu 78 dyrektywy, Instytucja zamawiająca powinna mieć obowiązek rozważenia celowości podziału zamówień na części, jednocześnie zachowując swobodę autonomicznego podejmowania decyzji na każdej podstawie, jaką uzna za stosowną, nie podlegając nadzorowi administracyjnemu ani sądowemu.

6. Gwarancja.

Długość okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, wbudowane materiały oraz zamontowane urządzenia wynosi **60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego**. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w Projekcie umowy.

7. Przedmiotowe środki dowodowe.

Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy złożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych.

8. Klauzula zatrudnienia.

Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawcę, osób które będą wykonywały niżej wymienione czynności, w myśl art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.), tj. wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, operatorzy sprzętu i prace fizyczne instalacyjno-montażowe objęte zakresem zamówienia.

Obowiązek ten nie dotyczy kierownika budowy, kierownika robót, w sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy.

ROZDZIAŁ IV

Umowa nr/2026

Zawarta w dniu ---.---.2026 r. w Żarach pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Komunalnym „PEKOM” Spółka Akcyjna

z siedzibą w Żarach, ul. Św. Brata Alberta 8, 68-200 Żary, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000138038, NIP 928-000-69-12, REGON: 970023062, reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – Diana Niedźwiecka

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

z siedzibą w, ul., wpisaną do: rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, pod numerem KRS,

Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej*

NIP, REGON:,

reprezentowaną przez:

.....

-

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

**niepotrzebne skreślić*

§ 1

[Podstawa zawarcia umowy]

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 793).

§ 2

[Przedmiot umowy]

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania **roboty budowlane polegające na przebudowie drogi ulicy Czerwonego Krzyża, na odcinku przylegającym od ul. Piastowskiej do lewostronnego wjazdu na teren dz. nr 649/10, administracyjnie położonej w granicach miasta Żary.**
2. W zakres przedmiotu umowy wchodzi w szczególności:
 - 1) Frezowanie istniejącej nawierzchni;
 - 2) Regulację istniejących zaworów i studni urządzeń obcych;
 - 3) Wykonanie nowej warstwy ścieralnej drogi;
 - 4) Utwardzenie peronu przystankowego kostką brukową betonową;
 - 5) Budowa parkingu z 10 stanowiskami postojowymi;
 - 6) Przebudowa istniejących zjazdów;
 - 7) Regulacja istniejących krawężników.
3. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określają:
 - 1) **Dokumentacja projektowa,**
 - 2) **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,**
 - 3) **Przedmiar.**
4. Wszystkie wymienione w ust. 3 opracowania i dokumenty należy rozpatrywać łącznie.

5. Z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentach, o których mowa w ust. 3 pkt 1) i 2). **Przedmiar robót ma charakter pomocniczy.** Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieuwjętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze, nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia – jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej lub STWiORB, o których mowa w ust. 3.
6. Wszelkie nazwy własne materiałów i urządzeń użyte w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót są podane przykładowo. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne lecz o parametrach technicznych i jakościowych takich samych lub lepszych, a zastosowanie ich w żaden sposób negatywnie nie wpłynie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji.
7. Realizacja przedmiotu umowy prowadzona będzie zgodnie z:
 - 1) Decyzją wydana przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znak: ZN.5142.21.2026[mZar-2] z dnia 08.05.2026r.,
 - 2) obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej, należyta starannością, zasadami sztuki budowlanej, właściwą organizacją, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa ppoż. i bhp bezpiecznie, dobrze jakościowo, estetycznie,
8. Wykonawca o wykryciu błędów w dokumentacji projektowej winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru, który w porozumieniu z Projektantem podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek. Zmiany i poprawki wymagają akceptacji Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy w oparciu o SWZ dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, zapoznał się z warunkami prowadzenia robót oraz obiektami i nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy i warunków realizacji umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa dotycząca przedmiotu umowy jest kompletna i wystarczająca do realizacji zamówienia.
11. **Roboty zamiennne.**

Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy robót zamiennych (także robót zamiennych istotnych w świetle przepisów Prawa Budowlanego) w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 2, koniecznych do wykonania w celu prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, zrealizowania przedmiotu umowy. Wprowadzenie takich zmian musi być każdorazowo sprawdzone i potwierdzone zaakceptowane przez Zamawiającego i uzgodnione z Projektantem. W przypadku zmian istotnych Strona inicjująca zmiany zapewni i sfinansuje sporządzenie projektu budowlanego zamiennego oraz uzyska niezbędne opinie, uzgodnienia oraz decyzje wynikające z właściwych przepisów prawa. Roboty zamienne zostaną rozliczone na zasadach określonych w § 5 ust. 4 umowy. Rozwiązania zamienne można zastosować wyłącznie w przypadku, gdy są one równorzędne lub lepsze od dotychczasowych i zaakceptowane przez Zamawiającego.
12. **Roboty zaniechane.**

Strony przewidują możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, za zgodą Zamawiającego (roboty zaniechane), w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, wykonania przedmiotu umowy. Zasady rozliczenia tych robót określono w § 5 ust. 5 umowy. Strony przewidują możliwość ograniczenia zakresu zamówienia do 5% wartości brutto umowy.
13. **Roboty dodatkowe.**

Strony przewidują możliwość wystąpienia konieczności realizacji robót dodatkowych, nie przewidzianych w dokumentacji projektowej, nie objętych zamówieniem podstawowym,

a niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy, uzgodnionych pisemnie przez obie strony. Roboty dodatkowe zostaną rozliczone na zasadach określonych w § 5 ust. 6 umowy.

14. Dokumentem potwierdzającym konieczność realizacji robót zamiennych i dodatkowych opisanych w ust. 10 i 12 lub ograniczenia zakresu prac (roboty zaniechane) opisanych w ust. 11, jest sporządzony przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy robót protokół konieczności, który podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego i stanowi podstawę wprowadzenia zmian do umowy.

§ 3

[Obowiązki Zamawiającego]

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie terenu robót na czas realizacji przedmiotu umowy w terminie uzgodnionym przez Strony, jednak nie później niż do 7 dni kalendarzowych, licząc od daty zawarcia umowy,
- 2) najpóźniej w terminie przekazania terenu robót protokolarne przekazanie dokumentacji o której mowa w § 2 ust. 3 pkt 1) 2), 3), dziennika budowy wraz z kopią dokumentu formalno – prawnego upoważniającego do wykonania remontu drogi ,
- 3) odbiór zleconego zakresu prac stanowiącego przedmiot umowy. Zapisy § 9 znajdują odpowiednie zastosowanie,
- 4) zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 4

[Obowiązki Wykonawcy]

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) Przestrzeganie i wykonanie wszystkich zaleceń oraz obowiązków wynikających z zapisów dokumentacji, wymienionej w § 1 ust. 3 umowy oraz spełnienia warunków określonych w wydanych uzgodnieniach i decyzjach administracyjnych oraz ponoszenie wszelkich kosztów z tym związanych.
- 2) Przedłożenie, najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, kopii dokumentów potwierdzających kwalifikacje kierownika budowy/robót oraz posiadanie aktualnego wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- 3) Kierownik Budowy zobowiązany jest prowadzić na bieżąco dokumentację budowy i przechowywać ją w formie i w sposób zgodny z przepisami ustawy Prawo budowlane,
- 4) Przygotowanie i zgłoszenia robót budowlanych do odbiorów, uczestniczenia w czynnościach odbiorów.
- 5) Zabezpieczenie terenu robót przed wstępem osób nieuprawnionych,
- 6) Przerywanie robót na żądanie Zamawiającego i zabezpieczenie wykonanych robót przed ich uszkodzeniem lub zniszczeniem
- 7) Wykonawca może proponować zmianę Kierownika Budowy/kierownika robót, jednakże osoba ta winna spełniać minimalne wymagania określone w warunkach udziału w postępowaniu przetargowym, w wyniku którego dokonano wyboru Wykonawcy niniejszego zamówienia. Zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną akceptacją Inspektora Nadzoru i pisemną zgodą Zamawiającego.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stałą obecność Kierownika Budowy na terenie budowy jako osoby odpowiedzialnej ze strony Wykonawcy za wykonywane prace.
- 9) Zamawiający może zażądać zmiany osoby pełniącej funkcję Kierownika Budowy/Robót jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest zmienić wskazaną osobę w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania żądania Zamawiającego, jednakże nowa osoba winna spełniać minimalne wymagania określone w warunkach udziału w postępowaniu dotyczącym udzielenia niniejszego zamówienia. Zmiana ta odbywa się poprzez pisemne powiadomienie

- Zamawiającego, do którego Wykonawca dołącza oświadczenie o przyjęciu obowiązków Kierownika Budowy/Robót.
- 10) Kierownik Budowy zobowiązany jest do zapewnienia geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz zorganizowania budowy i kierowania remontem obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno budowlanymi oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
 - 11) Niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy lub terminu zakończenia wykonania umowy. W przypadku nie wykonania powyższego obowiązku wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec Zamawiającego.
 - 12) Niezwłocznie po przekazaniu terenu robót Wykonawca, zobowiązuje się:
 - a) wykonać prace przygotowawcze na terenie robót, w tym ogrodzenie terenu robót, a także urządzić i wyposażać biuro budowy m.in. w kserokopiarkę oraz meble tj. wieszak na odzież, stół oraz krzesła/ławki, umożliwiające organizację rad budowy, w których jednorazowo uczestniczyć będzie mogło min. 8 osób. Na czas realizacji robót wykonawca zobowiązany jest zapewnić przyłączenie biura budowy do sieci elektroenergetycznej,
 - b) doprowadzić na teren robót niezbędne media oraz zamontować podliczniki wskazujące pobór tych mediów,
 - c) umieścić tablice informacyjne budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - d) zapewnić pełne zabezpieczenie terenu robót w tym pełną ochronę osób i mienia oraz ochronę drzewostanu niepodlegającego wycince.
 - 13) W terminie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren robót i teren wokół terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco będzie usuwał wszelkie zbędne urządzenia, budowle, materiały, odpady oraz nieczystości dostarczone lub wniesione przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców.
 - 14) Odpowiedzialność Wykonawcy za teren robót rozpoczyna się z dniem przekazania placu budowy przez Zamawiającego i trwa do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
 - 15) Zapewnienie i ponoszenie kosztów związanych z usunięciem oraz składowaniem i utylizacją materiałów rozbiórkowych i innych odpadów powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy przy jednoczesnym przestrzeganiu obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w szczególności obowiązujących przepisów ustawy o odpadach.
 - 16) Przekazania Zamawiającemu informacji, o wytworzonych podczas prowadzenia prac budowlanych odpadach oraz sposobie ich zagospodarowania zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach w formie załącznika do dokumentacji odbiorowej/powykonawczej.
 - 17) Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez niego w trakcie realizacji robót.
 - 18) Sporządzenie, uzgodnienie i zatwierdzenie projektu czasowej organizacji ruchu na czas prowadzonych robót – dla całości zadania oraz montaż oznakowania w/w organizacji, a także przestrzeganie i wykonanie wszystkich zaleceń oraz obowiązków wynikających z zapisów projektu czasowej organizacji ruchu oraz ponoszenie wszelkich kosztów z tym związanych (jeśli dotyczy),
 - 19) Wykonawca zobowiązany jest wraz z postępem prac powiadamiać na bieżąco służby ratunkowe i porządkowe o utrudnieniach w dostępie do nieruchomości w związku z wprowadzoną czasową organizacją ruchu lub jej zmianami/etapami, wskazując jednocześnie tym służbom możliwości dojazdu do nieruchomości.
 - 20) Wykonawca przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest do dokonania przeglądu stanu technicznego istniejącej infrastruktury technicznej na terenie przekazanym mu przez Zamawiającego w celu realizacji robót z udziałem właściwych właścicieli/zarządców tej

- infrastruktury podziemnej i nadziemnej. Z przeglądu należy spisać protokół, który po zakończeniu realizacji inwestycji należy załączyć do dokumentacji odbiorowej.
- 21) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, w tym w szczególności za spowodowanie uszkodzeń istniejącej infrastruktury technicznej w czasie realizacji robót oraz spowodowane przerwy w korzystaniu z tej infrastruktury a także za uszkodzenia i szkody, które powstaną wskutek prowadzonych robót. Wszelkie uszkodzenia Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usuwać w uzgodnieniu i pod nadzorem właściciela infrastruktury.
 - 22) Wykonawca będzie stosował zabezpieczenia zakończonych elementów robót oraz istniejącej infrastruktury towarzyszącej, aby nie dopuścić do ich uszkodzenia lub zniszczenia.
 - 23) Wykonawca wraz z postępem robót zobowiązany jest do:
 - a) informowania Zamawiającego o wystąpieniu konieczności wykonania robót dodatkowych, możliwości wykonania robót zamiennych bądź o niecelowości wykonania określonych robót w terminie 7 dni od daty powzięcia informacji o tych robotach,
 - b) informowania Zamawiającego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach, to będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia robót do stanu pierwotnego na własny koszt.
 - 24) Stosowanie przy realizacji zadania będącego przedmiotem umowy technologii robót, które uwzględnią wymagania zamieszczone w dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2.
 - 25) Wykonywanie dodatkowych badań materiałów lub robót, budzących wątpliwości Zamawiającego, co do ich jakości.
 - 26) Wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej zawierającej wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w tym mapę, o której mowa w art..2 pkt.7b ustawy z dnia 17.05.1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz informacje o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu wraz z zestawieniem obmiarów zrealizowanego zakresu robót wszystkich branż, sporządzonego przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii. Zamawiający wymaga aby geodezyjny pomiar powykonawczy, który będzie przekazany Zamawiającemu jako składnik dokumentacji powykonawczej wykonany został z kolorystycznym rozgraniczeniem wykonanych obiektów w sposób tożsamy jak w dokumentacji projektowej.
 - 27) Zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem umowy. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań Wykonawca powiadomi Zamawiającego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Wykonawca przedstawi na piśmie wyniki badań do akceptacji właściwego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
 - 28) Uporządkowanie po zakończeniu robót terenu robót i przekazanie go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego robót.
 - 29) Uporządkowanie terenu przyległego do terenu robót, z którego Wykonawca korzystał w trakcie wykonywania prac. Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie formalnej zgody właściciela terenu przyległego, z którego zamierza on korzystać w celu realizacji przedmiotu umowy oraz pisemnego oświadczenia właściciela o przywróceniu do stanu pierwotnego tego terenu po zakończeniu prac.
 - 30) Udostępnienie terenu robót w celu wykonania przez Zamawiającego badań sprawdzających poprawność wykonania robót budowlanych.
 - 31) Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia z co najmniej 7 – dniowym wyprzedzeniem właścicieli lub użytkowników nieruchomości (mieszkańców, dyrekcję zakładów pracy) przyległych do terenu robót o utrudnionym dostępie/dojeździe i czasie jego trwania.
 - 32) Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia do stanu istniejącego przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy dróg, nieruchomości czy też innych obiektów osób trzecich, jeżeli zostały naruszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

- 33) Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności wobec osób trzecich, która może powstać wskutek działania lub zaniechania Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy których wykonuje niniejszą umowę.
- 34) Przekazanie Zamawiającemu wykonanej dokumentacji odbiorowej celem weryfikacji nie później niż 3 dni przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego.
- 35) Pisemne zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, z uwzględnieniem terminów przewidzianych w niniejszej umowie na rozpoczęcie i zakończenie czynności odbiorowych. Zapisy § 8 znajdują odpowiednie zastosowanie.
- 36) Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w umowie po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania. Na czas odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty potwierdzające zakres i prawidłowość wykonanych prac, będących przedmiotem umowy oraz wymaganych Prawem Budowlanym.
- 37) Pozyskania niezbędnych pozwoleń, zezwoleń, uzgodnień i decyzji poprzedzających przekazanie Zamawiającemu wykonanego przedmiotu umowy do użytkowania wraz z przygotowaniem dokumentacji stanowiącej załącznik do zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, najpóźniej w terminie odbioru końcowego.
- 38) Udziału w przeglądach gwarancyjnych - na pisemne wezwanie Zamawiającego lub przyszłego użytkownika/zarządcy i zapewnienie usunięcia stwierdzonych podczas tych przeglądów wad.
- 39) Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących następujące czynności: wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, operatorzy sprzętu i prace fizyczne instalacyjno-montażowe objęte zakresem zamówienia.
Obowiązek ten nie dotyczy kierowników budowy, kierowników robót w sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy.
- 40) Wykonawca/podwykonawca dla udokumentowania okoliczności i wykonywania czynności o których mowa w ust. 39, przedstawi Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania umowy, nie później jednak niż przed przystąpieniem do realizacji robót, oświadczenie o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte zamówieniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
- 41) W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w składzie brygady wykonującej prace, o których mowa w ust. 39, Wykonawca/podwykonawca powiadomi o tym Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia zaistnienia zmiany. Zatrudnienie nowych osób podlega rygorowi wskazanemu w ust. 39 i 40.
- 42) Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, we wskazanym terminie nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć: oświadczenie zatrudnionego pracownika oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 39, których dotyczy oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy, o którym mowa w ust. 40 (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, imię i nazwisko pracownika, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, powinny być możliwe

do zidentyfikowania.

- 43) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę/podwykonawcę zanonimizowanych kopii umów zawartych z pracownikami wykonującymi czynności o których mowa w ust. 39 w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 42 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.
- 44) W przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy wykonanie części przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w umowie o podwykonawstwo zapisy, o których mowa w ust. 39 do 43.

§ 5

[Warunki prowadzenia robót]

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Przy realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest stosować wyroby nowe, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust.1 pkt.1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami – art.10 ustawy Prawo budowlane.
2. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego dla materiału, który zamierza wbudować na przedmiotowym zadaniu.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dowody dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie na podstawie obowiązujących przepisów.
4. Strony umowy będą porozumiewały się w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy również poprzez wpisy w dzienniku budowy, w drodze korespondencji pisemnej doręczonej adresatom za pokwitowaniem oraz drogą mailową.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z dniem przekazania placu budowy przez Zamawiającego i trwa do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót.

§ 6

[Wynagrodzenie]

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: **PLN**.
2. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do wykonania zakresu rzeczowego przedmiotu umowy oraz obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej umowie.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostało określone w oparciu o niżej wymienione składniki kalkulacyjne, tj.:
 - 1) stawka roboczogodziny (Rg) - PLN
 - 2) wskaźnik kosztów pośrednich (Kp) - % od R + S
 - 3) wskaźnik kosztów zakupu materiałów (Kz) - % od M
 - 4) wskaźnik zysku (Z) - % od R + S + Kp
4. Wykonawca przed podpisaniem umowy złoży Zamawiającemu kosztorys wskazujący sposób wyliczenia ceny ofertowej, z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie składników kalkulacyjnych (Rg-stawka roboczogodziny w PLN; Kp - koszty pośrednie w % od R i S; Kz – koszty zakupu materiałów w % od M; Z- zysk w % od R, S, Kp). Kosztorys stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
5. Kosztorys, o którym mowa w ust. 4 będzie służył do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
 - 1) odstąpienia od umowy,
 - 2) rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy, o której mowa w § 1 ust. 12 umowy,
 - 3) zlecenia robót nieuwjętych w dokumentacji projektowej, o których mowa w § 1 ust. 13 umowy,
 - 4) robót zamiennych, o których mowa w § 1 ust. 11 umowy.

6. Kosztorys, zawierający tabelę elementów scalonych, zbiorcze zestawienie robocizny, materiałów i sprzętu, należy wykonać metodą kalkulacji szczegółowej, za pomocą programu komputerowego i zgodnie z ogólnie obowiązującymi zasadami kosztorysowania robót budowlanych.
7. W przypadku, gdyby ceny robót dodatkowych, o których mowa w § 1 ust. 13 umowy nie były objęte kosztorysem, o którym mowa w ust. 4 przy rozliczeniu obowiązywać będą następujące zasady:
 - 1) roboty dodatkowe zostaną rozliczone w oparciu o kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę zgodnie z zasadami, o których mowa w ust. 6, sporządzonymi na podstawie potwierdzonego przez Zamawiającego przedmiaru robót oraz w oparciu o składniki kalkulacyjne, o których mowa w ust. 3;
 - 2) ceny materiałów oraz pracy sprzętu będą przyjmowane według średnich cen publikowanych w informatorze „Sekocenbud”, aktualny kwartalnik dla województwa lubuskiego dla okresu zaistnienia konieczności wykonania tych robót, a w przypadku braku w/w cen w informatorze „Sekocenbud”, cena zostanie przyjęta z faktury zakupu (bez dodatkowych narzutów).
8. Ewentualne roboty zamienne, o których mowa w § 1 ust. 13 umowy zostaną rozliczone **kosztorysem różnicowym**, opracowanym przez Wykonawcę w oparciu o składniki kalkulacyjne, o których mowa w ust. 3, na podstawie kosztorysu, o którym mowa w 4 oraz zasad określonych w ust. 6 i 7. Kosztorys różnicowy podlega sprawdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
9. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość tych robót, wyliczoną na podstawie **kosztorysu rozliczeniowego** opracowanego przez Wykonawcę w oparciu o składniki kalkulacyjne, o których mowa w ust. 3, na podstawie kosztorysu, o którym mowa w 4. Kosztorys rozliczeniowy podlega sprawdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
10. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, rozliczenie ich nastąpi na podstawie **kosztorysu robót dodatkowych** sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o składniki kalkulacyjne, o których mowa w ust. 3, na podstawie kosztorysu, o którym mowa w ust. 4 zgodnie z zapisami ust. 6 i 7. Kosztorys robót dodatkowych podlega sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

§ 7

[Warunki płatności]

1. Rozliczenie należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
2. Faktura końcowa może zostać złożona przez Wykonawcę po dokonaniu protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu faktury **w terminie do 5 dni** od podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
4. Strony ustaliły termin płatności faktury do 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem postanowień ust. 9 niniejszego paragrafu.
5. Za dzień spełnienia świadczenia przez Zamawiającego, uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Do faktury Wykonawca załącza oświadczenie o samodzielnym wykonaniu robót budowlanych, za których wykonanie Wykonawca wystawił fakturę, a w przypadku, gdy Wykonawca powierzył wykonanie części robót objętych przedmiotem umowy podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 9, Zamawiający dokona zapłaty należytego wynagrodzenia za odebrane roboty, w terminie 30 dni

- kalendarzowych, licząc od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz ze wskazanymi przez Zamawiającego dowodami potwierdzającymi zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji części przedmiotu umowy podlegającej rozliczeniu (potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia faktury lub rachunku dotycząca prac podwykonawczych, odpowiednie protokoły odbioru oraz oryginał pisemnego oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zrealizowaniu względem niego płatności lub dowód zapłaty wynagrodzenia określonego na fakturze/rachunku).
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 13. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 9, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
 14. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niezgodna z umową lub przepisami powszechnie obowiązującymi.
 15. W przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z umownych postanowień, Zamawiający może wstrzymać do czasu ustania przyczyny w całości lub w części płatność faktury lub rachunku. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

16. W przypadku, o którym mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, Wykonawca dokona korekty faktury.
17. Termin płatności faktury, w sytuacji opisanej w ust. 16 niniejszego paragrafu, będzie liczony od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

§ 8

[Termin realizacji]

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień zawarcia umowy, z zastrzeżeniem, że rozpoczęcie robót budowlanych będących przedmiotem umowy możliwe będzie po przekazaniu terenu budowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do **60 dni** od daty podpisania umowy.

§ 9

[Odbiór robót]

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez inspektora nadzoru inwestorskiego z jednoczesnym skutecznym poinformowaniem inspektora nadzoru inwestorskiego o dokonanym wpisie w dzienniku budowy.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w terminie 7 dni liczonych od dnia otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 i zawiadomi o tym Wykonawcę.
4. Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia w razie stwierdzenia wad przedmiotu umowy w toku odbioru końcowego:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru do chwili usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy to Zamawiający będzie miał uprawnienie do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy – odmówić odbioru i zażądać ponownego wykonania przedmiotu umowy lub odstąpić od umowy,
5. Odbioru końcowego robót dokona komisja złożona z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Z czynności odbioru końcowego sporządzony będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag lub zastrzeżeń do przedmiotu Umowy Wykonawca usunie je w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, czynności odbioru końcowego zostają wówczas przerwane.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w toku odbioru końcowego.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad przedmiotu Umowy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej za zwłokę.
10. Podpisany przez Zamawiającego Protokół Odbioru potwierdzający wykonanie robót objętych odbiorem będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

§ 10
[Podwykonawstwo]

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie ze złożoną ofertą, wykonanie części zamówienia podwykonawcom, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca może ograniczyć lub rozszerzyć zakres prac przewidzianych do realizacji przez podwykonawców, w stosunku do zakresu wskazanego w ofercie przetargowej, wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
3. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego, a do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć lub zmienić umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub projektu jej zmiany (aneksu), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonych projektów, w przypadkach o których mowa w ust. 9.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany (aneksu), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - 1) brak wymaganych prawem uprawnień (kwalifikacji) podwykonawcy do wykonywania danego zakresu zamówienia, co nie gwarantuje właściwego potencjału wykonawczego dla danego zakresu robót; Zamawiający może zażądać przedstawienia dokumentów potwierdzających uprawnienia (kwalifikacje) podwykonawcy,
 - 2) brak zakresu zamówienia powierzonego podwykonawcy lub jego nieprecyzyjne określenie, lub zakres zamówienia nie dotyczy przedmiotu zamówienia,
 - 3) brak terminu realizacji robót podwykonawczych lub wskazany termin uniemożliwia terminową realizację umowy podstawowej zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 4) brak uregulowań, dotyczących zakresu odpowiedzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności, nie był krótszy od okresu odpowiedzialności

- Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego,
- 5) brak kwoty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy za realizację części przedmiotu zamówienia objętej umową o podwykonawstwo,
 - 6) brak obowiązku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dostarczenia bezpośrednio Zamawiającemu, na jego wezwanie, dowodu potwierdzającego zapłatę przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za realizację przedmiotu umowy,
 - 7) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 8) brak zapisów zobowiązujących podwykonawcę do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu czynności, o których mowa w § 4 ust. 43 niniejszej umowy, na okres wykonywania tych czynności w czasie realizacji niniejszej umowy,
 - 9) w każdym przypadku, gdy umowa podwykonawcza kształtuje prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
 10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł brutto.
 11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 12. Procedura akceptacji, zawierania i zmiany umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami odbywać powinna się na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
 13. Wykonanie prac w ramach formuły podwykonawstwa nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wypełnianie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniebdania podwykonawcy i dalszego podwykonawcy tak, jakby były one działaniem, zaniechaniem, uchybieniem lub zaniebdaniem samego Wykonawcy.
 14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców jak i dalszych podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
 15. Aby Zamawiający miał pełną wiedzę na temat sposobu realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest udzielać Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy, w tym również o zmianie lub rezygnacji z podwykonawstwa.
 16. W sytuacji, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy, bez wiedzy i zgody Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy bez prawa do wynagrodzenia dla Wykonawcy. Postanowienia § 13 ust. 1 pkt 3 umowy znajdują odpowiednie zastosowanie.
 17. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy z dnia 11

września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

18. Zlecenie wykonania robót budowlanych podwykonawcy bez akceptacji umowy przez Zamawiającego lub pomimo sprzeciwu Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy oraz wyłącza solidarną odpowiedzialność Zamawiającego i Wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.

§ 11

Gwarancja i rękojma

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, wbudowane materiały oraz zamontowane urządzenia na okres **60 miesięcy** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy lub wymiany elementów objętych gwarancją w celu przywrócenia wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji do bezpłatnego usunięcia uszkodzenia, wady, usterki lub awarii w zakresie wykonanych robót budowlanych, wbudowanych materiałów oraz zamontowanych urządzeń **w ciągu 7 dni roboczych** od zgłoszenia zdarzenia za pomocą poczty elektronicznej, bez względu na czas rozpatrywania gwarancji przez producenta. W przypadku konieczności wysłania urządzenia lub innego elementu przez Wykonawcę do producenta, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić urządzenie zastępcze (w szczególności dotyczy to opraw oświetleniowych),
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wykonane roboty, przez okres zgodny z okresem udzielonej gwarancji jakości, jeżeli okres ten jest dłuższy od okresu rękojmi wynikającej z kodeksu cywilnego, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. Jeżeli okres udzielonej gwarancji jest krótszy od okresu rękojmi wynikającej z kodeksu cywilnego to Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wykonane roboty, przez okres wynikający z kodeksu cywilnego, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminów określonych w ust. 4 i 5, jeżeli przed jego upływem zawiadomił Wykonawcę o wadzie.
7. W przypadku, gdy usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 3 ze względów technologicznych, atmosferycznych lub innych, usunięcie wady powinno być wykonane w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i za jego zgodą. Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, w szczególności przedstawiając stosowne opinie techniczne lub ekspertyzy techniczne, że usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Zamawiający obciąża Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 8. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.

10. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
11. W okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 1. zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
 2. wszczęciu postępowania upadłościowego,
 3. ogłoszeniu swojej likwidacji,
 4. zawieszeniu działalności.

§ 12

[Kary umowne]

1. W wypadku stwierdzenia naruszenia warunków Umowy przez Wykonawcę Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę wzywając go do zmiany postępowania w terminie wskazanym w wezwaniu.
2. Za naruszenie warunków Umowy uważa się niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę jakiegokolwiek obowiązku, wynikającego z Umowy.
3. Nienależyte wykonanie umowy, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wady i usterki w przedmiocie umowy, zwłokę w realizacji niniejszej umowy, zwłokę w usunięciu wad i usterek oraz wszelkie inne okoliczności, za które odpowiedzialny jest Wykonawca i które, mogą utrudnić lub uniemożliwić wykonanie niniejszej Umowy.
4. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowań będą kary umowne.
5. Podstawą do naliczania kar umownych jest wynagrodzenie brutto określone w § 6 ust. 1.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
 - 2) w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) w wysokości 20% wartości umowy, o której mowa w § 6 ust. 1 w przypadku odstąpienia Wykonawcy od realizacji umowy, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,
 - 4) w wysokości 20% wartości umowy, o której mowa w § 6 ust. 1 w przypadku odstąpienia Zamawiającego od realizacji umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
 - 5) w przypadku nie wykonania obowiązku, o którym mowa w §4 pkt 3 i 9, w wysokości 500,00 PLN brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 6) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 2.000,00 PLN brutto za każde zdarzenie,
 - 7) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 2.000,00 PLN brutto za każde zdarzenie,
 - 8) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub o dalsze podwykonawstwo albo ich zmiany, w wysokości 2.000,00 PLN brutto za każde zdarzenie,
 - 9) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 2.000,00 PLN brutto za każde zdarzenie,
 - 10) za niewywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w §4 pkt 44 niniejszej umowy w wysokości 1.000,00 PLN brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 11) za powierzenie wykonania czynności opisanych w §4 pkt 43 osobom nie zatrudnionym na umowę o pracę w wysokości 500,00 PLN brutto, za każdy dzień pracy

takiego pracownika,

7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych wynosi 30% wynagrodzenia określonego w§ 6 ust. 1.
8. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych może je według swego wyboru potrącić z jakichkolwiek wierzytelności Wykonawcy. W przypadku braku możliwości potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, zobowiązuje się on do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania noty obciążeniowej
9. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wyrządzoną szkodę. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
10. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

§ 13

[Zmiany umowy]

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Ewentualne zmiany treści umowy wymagają zgody Stron wyrażonej na piśmie.
3. Dopuszcza się m. in. następujące zmiany w umowie:
 - 1) w przypadku przekształceń podmiotowych po stronie Wykonawcy skutkujących następstwem prawnym, a także w przypadku zmiany adresu, nazwy Wykonawcy lub Zamawiającego, dopuszcza się zmiany w tym zakresie - w takim wypadku zapis umowy zostanie odpowiednio dostosowany;
 - 2) w przypadku gdy Wykonawca lub Zamawiający uzna, że w celu właściwego wykonania przedmiotu zamówienia (np. z uwagi na dotrzymanie terminów, reżimy jakościowe) zachodzi potrzeba wykonania części zamówienia przy udziale podwykonawców, mimo że w ofercie Wykonawca nie przewidział realizacji jakichkolwiek części zamówienia przez podwykonawców - dopuszcza się zmiany wskazanych (w druku oferty) lub wprowadzenie nowych części zamówienia, które będą realizowane przy udziale podwykonawców lub wprowadzenie podwykonawców do realizacji części zamówienia,
 - 3) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujące niemożliwością wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 4) dopuszcza się zmianę **terminu realizacji** niniejszej umowy. Termin realizacji przedmiotu umowy może przesunięciu w przypadku:
 - a) w przypadku działania siły wyższej tzn. niezwykle i nieprzewidzianych okoliczności niezależnych od strony, która się na nie powołuje i których konsekwencji mimo zachowania należytej staranności nie można było uniknąć, w szczególności niesprzyjających warunków atmosferycznych i klęsk żywiołowych, mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania zamówienia – termin realizacji może zostać przesunięty o czas działania siły wyższej oraz o czas niezbędny do usunięcia skutków tej siły,
 - b) w przypadku napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich np. wystąpienia zjawisk związanych z działaniami osób trzecich uniemożliwiających wykonywanie prac, zmian przepisów prawa polskiego – termin realizacji może zostać przesunięty o czas, kiedy realizacja zamówienia była niemożliwa z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - c) jeżeli opóźnieniu ulegnie wykonanie przez podmioty zewnętrzne robót/usług/czynności koniecznych do wykonania prac objętych niniejszą umową, z zastrzeżeniem, że Wykonawca tych robót/usług/czynności nie jest Wykonawcą niniejszej umowy – termin realizacji może zostać przesunięty o czas niezbędny do wykonania tych robót/usług/ czynności,

- d) jeżeli Wykonawca nie zrealizuje dostaw w taki sposób, aby osiągnięte zostały cele, dla których została zawarta niniejsza umowa, za co odpowiedzialność ponosi Wykonawca – okres wykonywania dostaw może ulec przedłużeniu bez dodatkowego wynagrodzenia.
 - e) w przypadku wystąpienia konieczności realizacji robót dodatkowych, nie przewidzianych w dokumentacji projektowej, nieobjętych zamówieniem podstawowym, a niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy, uzgodnionych pisemnie przez obie strony, o których mowa w § 1 ust. 13 niniejszej umowy,
 - f) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, o których mowa w § 1 ust. 11 niniejszej umowy,
 - g) w przypadku konieczności naprawy/remontu/przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej stwierdzonej przez zarządcę tej infrastruktury i potwierdzonej przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego, którego wcześniejsze wykonanie warunkuje możliwość realizacji podstawowego zakresu przedmiotu umowy, o czas przestoju w pracach wynikający z terminu wykonania naprawy/remontu/przebudowy tej infrastruktury,
 - h) w przypadku odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych, stwierdzonych kolizji projektowanych obiektów z infrastrukturą istniejącą wynikających z odmiennego od wynikającego z dokumentacji projektowej wzajemnego usytuowania infrastruktury istniejącej i projektowanej, o czas niezbędny do usunięcia kolizji i wznowienia prac,
 - i) w przypadku wstrzymania budowy przez Zamawiającego lub właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, o okres wstrzymania potwierdzony w dzienniku budowy,
 - j) w przypadku robót dodatkowych zleconych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3) lub 4) lub ust. 2 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
 - k) przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
- 5) Zmiana przedmiotu umowy w przypadku:
- a) konieczności wykonania robót zamiennych, również istotnych z punktu widzenia Prawa Budowlanego, o których mowa w § 1 ust. 11 niniejszej umowy,
 - b) ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), o których mowa w § 1 ust. 12 niniejszej umowy,
 - c) konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w § 1 ust. 13 niniejszej umowy,
 - d) w przypadku robót dodatkowych zleconych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3) lub 4) lub ust. 2 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
- 6) Zmiana wynagrodzenia brutto:
- a) w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, o których mowa w § 1 ust. 11, o kwoty wyliczone zgodnie z postanowieniami § 6 ust. 8 niniejszej umowy,
 - b) w przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego (roboty zaniechane), o których mowa w § 1 ust. 12, o kwoty wyliczone zgodnie z postanowieniami § 6 ust. 9 niniejszej umowy,
 - c) w przypadku realizacji robót dodatkowych, o których mowa w § 1 ust. 13, o kwoty wyliczone zgodnie z § 6 ust. 10 niniejszej umowy.
 - d) w przypadku robót dodatkowych zleconych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3) lub 4) lub ust. 2 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
4. Inicjatorem zmian w umowie mogą być obie Strony umowy, z tym że ostateczna decyzja co do wprowadzenia zmian i ich zakresu należy do Zamawiającego.
5. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych okoliczności mogących powodować zmianę

umowy nie stanowi bezwzględnie zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

6. Potrzeba zmian umowy powinna zostać zgłoszona w formie pisemnej w ciągu 7 dni roboczych od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzania zmian.

§ 14

[Przedstawiciele Stron]

1. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą oraz nadzorowania wykonywania Umowy w imieniu Zamawiającego jest:
Pan Piotr Przybylla,
kom. 500 579 997, e-mail: p.przybylla@pekom.com.pl
2. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym oraz nadzorowania wykonywania Umowy w imieniu Wykonawcy jest:
Pan/Pani,
tel. (+48), kom., fax. (+48), e-mail:

§ 15

[Postanowienia końcowe]

1. Jakiegokolwiek spory mające związek z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie sprawy nieuregulowane w niniejszej umowie podlegają przepisom Kodeksu cywilnego.
3. **Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych** (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790 z późn. zm.).
4. **Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych** (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790 z późn. zm.).
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie Strony.
7. Załącznikami do niniejszej umowy są:
 - 1) załącznik nr 1 - kopia formularza oferty Wykonawcy,
 - 2) załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia,
 - 3) załącznik nr 3 – Kosztorys.

*- niepotrzebne skreślić

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: