

Starosta Sokołowski
08-300 Sokołów Podlaski
ul. Wolności 23
tel. (025) 781 74 00



Ref. Liś
28.07.2026

Sokołów Podlaski, dnia 28.07.2026 r.

ŚiB.6740.170.2026

DECYZJA Nr 193/2026

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r., poz. 524 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29.06.2026 r.,

**zatwierdzam
projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia**

dla:

**Gminy Bielany
ul. Słoneczna 2
08-311 Bielany**

obejmującego:

przebudowę przepustu w miejscowości Patrykozy Kolonia na działkach o nr ew. 149/1, 161/1, 187, 185/1, 213/1, 237/1, 241/1, położonych w obrębie ew. Patrykozy-Kolonia, gm. Bielany.

Z zachowaniem następujących warunków:

- 1) zapewnić nadzór na budowie: kierownik budowy - art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu:

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje działki o nr ew. 149/1, 161/1, 187, 185/1, 213/1, 237/1, 241/1, położone w obrębie ew. Patrykozy-Kolonia, gm. Bielany.

UZASADNIENIE

W dniu 29.06.2026 r. Inwestor: Gmina Bielany wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na przebudowę przepustu w miejscowości Patrykozy Kolonia na działkach o nr ew. 149/1, 161/1, 187, 185/1, 213/1, 237/1, 241/1, położonych w obrębie ew. Patrykozy-Kolonia, gm. Bielany.

Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożył Pan Jarosław Krasnodębski – Kierownik Referatu Infrastruktury i Środowiska.

W dniu 01.07.2026 r. wysłano do stron zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego. W terminie określonym w zawiadomieniu nie wpłynęły żadne wnioski ani zastrzeżenia.

Powyższa inwestycja nie wymaga decyzji o warunkach zabudowy.

Biorąc pod uwagę, że Inwestor przedłożył komplet dokumentów przewidzianych w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane oraz żadna ze stron nie wniosła zastrzeżeń, postanowiono udzielić pozwolenia na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie pl. Bankowy 3/5, za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ

Decyzja wolna od opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r., poz. 1154 ze zm.).

z up. STAROSTY

Karolina Orzyłowska
KIEROWNIK

w Wydziale Infrastruktury Środowiska Budownictwa

Podpisuje
z Cencert



Podpisany elektronicznie przez
KAROLINA MARIA ORZYŁOWSKA
28.07.2026
13:40:29 +02'00'

Otrzymują:

1. Gmina Bielany,
2. Skarb Państwa – Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami – powiat sokołowski,
3. Marszałek Województwa Mazowieckiego,
4. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Sokołowie Podlaskim,
5. a/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Sokołowie Podlaskim,
2. Wójt Gminy Bielany,
3. Urząd Gminy Bielany.

Sporządziła: Katarzyna Świder, tel. 25 781 74 98.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia,

- nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

