

Biuro Projektowe KONSTRUKTOR Sp. z o.o.

ul. Zamkowa 13

66-225 Szczaniec

tel. 508-897-361

e-mail: bpkonstruktor1@gmail.com

**STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU BUDOWLANEGO**

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Remont – przebudowa powiatowego magazynu obrony cywilnej w Międzyrzeczu		
Adres obiektu budowlanego:	ul. Kazimierza Wielkiego 66-300 Międzyrzecz		
Kategoria obiektu budowlanego:	kat. XVIII – budynki przemysłowe, jak: ... oraz obiekty magazynowe, jak: budynki składowe, ...		
Dane ewidencyjne inwestycji:	Numer działki ewidencyjnej: 71/5 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0002 m. Międzyrzecz Nazwa jednostki ewidencyjnej: 080302_4 Międzyrzecz		
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora:	Powiat Międzyrzecki ul. Przemysłowa 2 66-300 Międzyrzecz		
Numer tomu / łączna liczba tomów:	I / II	Numer egzemplarza / łączna liczba egzemplarzy:	/ V
Maj, 2026			

Spis treści

TOM I – Projekt Zagospodarowania Terenu + Projekt Architektoniczno-Budowlany + Załączniki

1. Strona tytułowa.....	1
2. Spis treści.....	2
Projekt Zagospodarowania Terenu.....	5
3. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu.....	7
3.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	7
3.2. Podstawa opracowania.....	7
3.3. Lokalizacja terenu inwestycji.....	7
3.4. Istniejący stan zagospodarowania działki/ terenu inwestycji.....	7
3.5. Projektowane zagospodarowanie działki/ terenu inwestycji.....	8
3.5.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	8
3.5.2. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi wyłączone z zakresu opracowania – wg. odrębnego opracowania objęte odrębnymi procedurami administracyjnymi.....	8
3.5.3. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków.....	8
3.5.4. Układ komunikacyjny.....	8
3.5.5. Sposób dostępu do drogi publicznej.....	8
3.5.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	8
3.5.7. Ukształtowanie terenu.....	9
3.5.8. Odległości od granic działek i budynków sąsiednich.....	9
3.5.9. Gospodarka odpadami.....	9
3.6. Zestawienie powierzchni.....	9
3.7. Warunki geologiczno – inżynierskie.....	10
3.8. Dane dotyczące ochrony zabytków.....	10
3.9. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.....	10
3.10. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.....	10
3.11. Odniesienie do rodzaju lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego.....	11
3.12. Informacje dodatkowe.....	12
3.13. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.....	12
3.13.1. Przepisy prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obektu.....	12
3.13.2. Zasięg obszaru oddziaływania.....	12
4.Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami.....	14
5. Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu.....	15
Projekt Architektoniczno-budowlany.....	18
6. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego.....	19
6.1. Podstawa opracowania.....	19
6.2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	19
6.3. Inwentaryzacja obecnego stanu budynku.....	19

6.3.1. Informacje podstawowe.....	19
6.3.2. Instalacje w budynku.....	19
6.3.3. Charakterystyka ogólna budynku objętego opracowaniem.....	20
6.3.4. Ogólna ocena techniczna budynku.....	20
6.4. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....	21
6.5. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego w tym jego wygląd zewnętrzny.....	21
6.5.1. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego.....	21
6.5.2. Wygląd zewnętrzny obiektu budowlanego i sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń uzgodnień lub opinii innych organów o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 lub aktów prawa miejscowego.....	22
6.6. Charakterystyczne parametry techniczne, w szczególności: kubatura, zestawienie powierzchni, wysokość, długość, szerokość i liczba kondygnacji.....	22
6.7. Ilość lokali mieszkalnych i użytkowych.....	22
6.8. Opis dostępności dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osób starszych – w przypadku obiektów budowlanych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 4.....	22
6.9. Informacja o minimalnym udziale lokali mieszkalnych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 4a – w przypadku budynków mieszkalnych wielorodzinnych.....	23
6.10. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	23
6.11. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	23
6.11.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych.....	23
6.11.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.....	23
6.11.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.....	24
6.11.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.....	24
6.11.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.....	24
6.12. Sposób spełnienia wymagań o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane dotyczących obiektów budowlanych.....	24
6.13. Poziom +/- 0,00 budynku.....	27
6.14. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem i rozwiązaniach konstrukcyjno-materiałowych elementów budowlanych.....	27
6.14.1. Fundamenty.....	28
6.14.2. Poziom posadowienia.....	28
6.14.3. Ściany zewnętrzne.....	28
6.14.4. Ściany wewnętrzne.....	28
6.14.5. Strop.....	28
6.14.6. Podłogi/Posadzki.....	28
6.14.7. Dach.....	28
6.14.8. Schody.....	29
6.14.9. Kominy i wentylacje.....	29

6.14.10. Izolacje.....	29
6.14.10.1. Izolacje przeciwwilgociowe/wodochronne.....	29
6.14.10.2. Izolacje cieplne.....	29
6.14.11. Stolarka okienna i drzwiowa.....	30
6.14.11.1. Okna.....	30
6.14.11.2. Drzwi zewnętrzne.....	30
6.14.12. Obróbki blacharskie.....	30
6.14.13. Instalacje i urządzenia.....	30
6.15. Charakterystyka ekologiczna budynku.....	30
6.16. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe.....	30
6.17. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.....	30
6.18. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	30
6.18.1. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji.....	30
6.18.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.....	31
6.18.3. Kategoria zagrożenia ludzi.....	31
6.18.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.....	31
6.18.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.....	31
6.18.6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.....	31
6.18.7. Podział obiektu na strefy pożarowe oraz strefy dymowe.....	32
6.18.8. Warunki ewakuacji i urządzenia przeciwpożarowe.....	32
6.18.9. Sposób zabezpieczenia pożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, elektroenergetycznej, odgromowej.....	33
6.19. Charakterystyka energetyczna budynku.....	34
6.20. Informacja o zgodzie na odstępstwo od przepisów §12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 21 kwietnia 2002r. w sprawie WT.....	34
6.21. Uwagi końcowe.....	35
7. Oświadczenie projektanta.....	36
8. Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego.....	37
8.1. Inwentaryzacja.....	37
8.2. Architektura.....	43
Załączniki.....	51
9. Część opisowa informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	52
10. Decyzje o nadaniu dla projektantów uprawnień i zaświadczenie o przynależności do izby.....	57
11. Odstępstwo od przepisów, o których mowa w art. 9 ustawy Prawo budowlane.....	67
12. Decyzja LWKZ.....	71

TOM II – Projekt Techniczny

- spis treści na stronie 3 poszczególnego tomu

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Remont – przebudowa powiatowego magazynu obrony cywilnej w Międzyrzeczu			
Adres obiektu budowlanego:	ul. Kazimierza Wielkiego 56 66-300 Międzyrzecz			
Kategoria obiektu budowlanego:	kat. XVIII – budynku przemysłowe, jak: ... oraz obiekty magazynowe, jak: budynki składowe, ...			
Dane ewidencyjne inwestycji:	Numer działki ewidencyjnej: 71/5 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0002 m. Międzyrzecz Nazwa jednostki ewidencyjnej: 080302_4 Międzyrzecz			
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora:	Powiat Międzyrzecki ul. Przemysłowa 2 66-300 Międzyrzecz			
Zakres opracowania:	Pełniona funkcja:	Imię i nazwisko: Specjalność: Numer uprawnień budowlanych:	Data opracowania:	Podpis:
ARCHITEKTURA – ZAGOSPODAROWANIE	Projektant	mgr inż. arch. Antoni Drozd architektoniczna bez ograniczeń 348/73/ZG	25.05.2026r.	
ARCHITEKTURA – ZAGOSPODAROWANIE	Projektant sprawdzający	mgr inż. arch. Wiesława Drozd architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 150/76/ZG	25.05.2026r	
ARCHITEKTURA – ZAGOSPODAROWANIE	Asystent projektanta	mgr inż. Adam Kozieja	25.05.2026r.	

ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakres opracowania:	Pełniona funkcja:	Imię i nazwisko: Specjalność: Numer uprawnień budowlanych:	Data opracowania:	Podpis:
INSTALACJE ELEKTRYCZNE – ZAGOSPODAROWANIE	Projektant	inż. Jacek Hajdasz instalacje elektryczne bez ograniczeń LBS/0051/POOE/12	25.05.2026r.	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE – ZAGOSPODAROWANIE	Projektant sprawdzający	mgr inż. Marcin Merdas instalacje elektryczne bez ograniczeń LBS/0076/PBE/23	25.05.2026r	
KONSTRUKCJA – ZAGOSPODAROWANIE	Projektant	inż. Krzysztof Nawojski konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń, 39/03/ZG	25.05.2026r	
KONSTRUKCJA – ZAGOSPODAROWANIE	Projektant sprawdzający	mgr inż. Tomasz Bekisz konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń, LBS/0054/POOK/06	25.05.2026r.	
Maj, 2026				

3. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu

3.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont – przebudowa powiatowego magazynu obrony cywilnej w Międzyrzeczu.

Niniejsze opracowanie dotyczy jednego etapu inwestycji w skład którego wchodzi prace związane z :

- przebudową magazynu tj. obiektu składowego polegającą na wykonaniu nowych fundamentów, posadzki przemysłowej oraz konstrukcji budynku z poszyciem zewnętrznym, oznaczonego na PZT cyfrą 1;
- wskazaniem komunikacji zewnętrznej do obiektu, oznaczonej na PZT cyfrą 2;
- wykonanie nowego ogrodzenia zewnętrznego nieruchomości, oznaczonego na PZT cyfrą 3;
- wykonanie energetycznej zewnętrznej linii zasilającej (WLZ) obiekt poprowadzonej z istniejącej zewnętrznej skrzynki energetycznej, oznaczonej na PZT cyfra 4 – według odrębnego postępowania administracyjnego;
- plantowanie terenu biologicznie czynnego oznaczonego na PZT cyfrą 5;

3.2. Podstawa opracowania:

- umowa i uzgodnienia z inwestorem
- mapa zasadnicza
- wizja lokalna
- obowiązujące na dzień sporządzenia projektu przepisy Prawa budowlanego
- Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. U. z 2022, poz. 1225 wraz z późniejszymi zmianami)

3.3. Lokalizacja terenu inwestycji:

Inwestycja zlokalizowana jest w Międzyrzeczu, gmina Międzyrzecz, powiat Międzyrzecki, działka numer ewid. 71/5 – budynek, obręb 0002 m. Międzyrzecz, jednostka ewidencyjna 080302_4 Międzyrzecz.

Teren inwestycji od strony północnej sąsiaduje z terenami budowlanymi (zabudowanymi) działka nr 71/6.

Teren inwestycji od strony wschodniej sąsiaduje z terenami kolejowymi (zabudowanymi i niezabudowanymi) działka nr 50/13.

Teren inwestycji od strony południowej sąsiaduje z terenami budowlanymi (zabudowanymi) działka nr 71/2.

Teren inwestycji od strony zachodniej sąsiaduje z terenem budowlanym (zabudowanym) działka nr 71/6.

Przedmiotowy obszar opracowania nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani wydaną decyzją o warunkach zabudowy.

3.4. Istniejący stan zagospodarowania działki/terenu inwestycji:

W chwili obecnej na działce nr 71/5 posadowione są 4 budynki magazynowe służące zadaniom obrony cywilnej realizowanym przez Powiat Międzyrzecz. Opracowaniem objęty jest budynek oznaczony na mapie zasadniczej s1 widniejący w ewidencji geodezyjnej pod numerem 2045. Wszystkie obiekty w ciągłej eksploatacji. Działka od strony działki kolejowej biologicznie czynna. Ogrodzona od strony północnej i wschodniej siatką stalową z licznymi ubytkami i korozjami. Budynki posiadają wejścia główne od strony zachodniej. Bezpośrednia

komunikacja z zewnątrz do budynków odbywa się z działki sąsiedniej nr 71/6. Właściciel obiektów w celach komunikacji zewnętrznej korzysta z działki sąsiedniej na podstawie ustanowionej służebności przechodu i przejazdu (służebność drogi koniecznej) ustanowionej aktem notarialnym Repertorium A nr 181/96 z dnia 15.01.1996r..

3.5. Projektowane zagospodarowanie działki/terenu inwestycji:

Przedmiotowa inwestycja nie spowoduje zmian w zagospodarowaniu terenu. Powierzchnia zabudowy i kubatura budynku objętego inwestycją nie ulegną zmianie. Charakter wykorzystania nieruchomości pozostaje nie zmieniony. Pozostałe budynki na działce nie są objęte inwestycją. Komunikacja bez zmian. Od strony wschodniej projektuje się WLZ (wg. odrębnego postępowania administracyjnego) wkopany w ziemię zasilający przebudowywany obiekt bezpośrednio ze skrzynki energetycznej z układem pomiarowym.

3.5.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

- instalacja wodociągowa do celów bytowych – nie dotyczy;
- instalacja kanalizacji sanitarnej do celów bytowych – nie dotyczy;
- instalacja kanalizacji wody deszczowej – nie stwierdzono istniejącej instalacji, woda z dachów budynku odprowadzana powierzchniowo na obszarze działki – bez zmian;
- instalacja gazowa / przyłącze gazowe – nie dotyczy;
- instalacja ciepłownicza – nie dotyczy;
- instalacja elektroenergetyczna – istniejąca skrzynka przyłączeniowa, energetyczna z układem pomiarowym przy budynku o nr ewid. 2046 na ścianie od strony południowej – bez zmian. Obiekty przyłączone do sieci energetycznej;
- ogrzewanie: nie dotyczy;
- wentylacja: mechaniczna w trakcie przebywania osób w obiekcie, do wentylacji ciągłej obiektu grawitacyjna, w obiektach nie objętych postępowaniem – bez zmian;
- podgrzewanie ciepłej wody użytkowej – nie dotyczy;

3.5.2. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi wyłączone z zakresu opracowania – wg. odrębnego opracowania, objęte odrębnymi procedurami administracyjnymi:

Nie dotyczy.

3.5.3. Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków:

Nie dotyczy.

3.5.4. Układ komunikacyjny:

Bez zmian. Według obecnego stanu przedstawionego na projekcie zagospodarowania terenu.

3.5.5. Sposób dostępu do drogi publicznej:

Pośredni przez działkę nr 71/6 na podstawie służebności przechodu i przejazdu. Skomunikowanie z drogą publiczną tj. ulicą Kazimierza Wielkiego na dz. nr ewid. 49/3 poprzez istniejący zjazd na drogę.

3.5.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

W drodze publicznej działka nr 49/3 istnieje niezbędna infrastruktura techniczna taka jak wodociągowa w0180, sieć kanalizacji sanitarnej ks200, sieć kanalizacji deszczowej kd200, sieć energetyczna eND i telekomunikacyjna tD.

Według mapy zasadniczej budynku przyłączone do sieci energetycznej.

3.5.7. Ukształtowanie terenu:

Istniejący teren o nieznacznej różnicy terenu dochodzący do wielkości 10 cm. W wyniku inwestycji nie następuje ingerencja w ukształtowanie terenu zewnętrznego.

3.5.8. Odległości od granic działek i budynków sąsiednich obiektu po realizacji inwestycji:

Obiekt objęty opracowaniem jest zlokalizowany od granicy z działkami:

- po stronie północnej – od 4,00 m wwyż
- po stronie wschodniej – od 0,5 m do ok. 8,20 m
- po stronie południowej od istniejącego budynku w bezpośrednim sąsiedztwie, od działki sąsiedniej – ponad 30,00 m
- po stronie zachodniej od istniejącego budynku na działce sąsiedniej 16,15 m, od działki sąsiedniej – bezpośrednio na granicy działki

3.5.9. Gospodarka odpadami:

Gospodarka odpadami w fazie budowy:

Podczas etapu przygotowania placu pod inwestycję nie powstaną żadne odpady należące do niebezpiecznych.

Na etapie realizacji inwestycji nie przewiduje się możliwości powstawania odpadów należących do niebezpiecznych.

Odpady będzie gromadzona z zachowaniem zasad selekcji odpadów i przekazywana firmie posiadającej zezwolenie na zbieranie i transport odpadów, która zapewni kontenery do magazynowania odpadów na terenie budowy.

Gospodarka odpadami w fazie eksploatacji budynku:

W trakcie eksploatacji obiektu powstawać będą odpady zaliczane do grupy odpadów komunalnych. Sposób postępowania z odpadami – składowane w wyznaczonym i utwardzonym miejscu przy ciągu komunikacji pieszej na terenie działki nr 512/21, planuję się kontenery na odpady segregowane. Wywóz odpadów na podstawie umowy zgodnie z przepisami odrębnymi.

3.6. Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia	Jednostka	
	[m ²]	[%]
Powierzchnia terenu działki: 71/5	1 519,00	100
Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku objętego opracowaniem	375,00	24,69
Powierzchnia zabudowy budynku objętego opracowaniem po zrealizowaniu inwestycji	375,00	24,69
Powierzchnia zabudowy (wszystkimi budynkami) działki po zrealizowaniu inwestycji	635,00	41,81

Powierzchnia biologicznie czynna na działce po zrealizowaniu inwestycji	884,00	58,19
---	--------	-------

3.7. Warunki geologiczno-inżynierskie:

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r. Nr 0 poz. 463).

Nie wykonano badań geologicznych podłoża gruntowego. Na podstawie stanu istniejącego budynku oraz budynków sąsiednich stwierdzono brak złożonego podłoża gruntowego. Budynki w stanie ogólnym dobrym, bez widocznej pracy konstrukcji obiektów związanej z osiadaniem fundamentów budynków.

Kategoria geotechniczna:

Projektowana przebudowa budynku o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych zgodnie z § 4 ust. 3 pkt 1 zaliczona jest do I kategorii geotechnicznej.

UWAGA:

W przypadku stwierdzenia w trakcie budowy innych niż proste warunków gruntowych np. warstwy gruntu niejednorodnej genetycznie i litologicznie, występowanie mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych (torfy, myły itp.), nasypów niekontrolowanych lub wody gruntowej powyżej projektowanego poziomu posadowienia obiektu należy powiadomić projektanta, gdyż niezbędne może być przeprojektowanie fundamentów.

3.8. Dane dotyczące ochrony zabytków:

Teren planowanej inwestycji jest zlokalizowany w otoczeniu zabytku wpisanego do rejestru zabytków jakim jest układ urbanistyczny miasta Międzyrzecz. co nakazuje uzgodnienie dokumentacji projektowej z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami każdy kto w trakcie prowadzenia robót ziemnych odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, jest zobowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza miasta Międzyrzecz.

3.9. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego:

Nie dotyczy

3.10. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia:

W czasie eksploatacji obiektu nie przewiduje się znacznego pogorszenia stanu środowiska w stosunku do obecnego.

W czasie eksploatacji budynku nie będą powstawać ścieki:

- nie dotyczy.

Ścieki deszczowe:

- ścieki deszczowe z dachu – odprowadzone bez zmian na teren biologicznie czynny działki objętej inwestycją. System odprowadzenia wody deszczowej chroni interesy osób trzecich, planowana inwestycja nie będzie prowadzić do zalewania sąsiednich nieruchomości.

W przypadku realizacji planowanej inwestycji nie przewiduje się wprowadzania do wód powierzchniowych substancji szkodliwych dla środowiska, zapewniona zostanie ochrona wód powierzchniowych. W przypadku planowanej inwestycji nie będą prowadzone działania wpływające na naturalne przepływy wody a także nie będą prowadzone działania wpływające na naturalne ukształtowanie koryt istniejących cieków wodnych, rowów melioracyjnych.

W trakcie normalnej eksploatacji obiektów nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi i glebę – bez zmian z stanem obecnym.

W fazie eksploatacji nie przewiduje się degradacji gruntu. Projektowana inwestycja nie wpłynie w sposób bezpośredni na zakłócenie aktualnego poziomu wód gruntowych.

Zapotrzebowanie na wodę:

- nie dotyczy.

Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne:

Nie dotyczy projektowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Oddziaływanie na klimat akustyczny środowiska:

Inwestycja spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra środowiska z dnia 14.06.2007r. W sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014 poz.112) – zachowane zostają dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku dla terenów objętych ochroną przed hałasem. W ramach realizacji inwestycji nie planuje się obiektów, które mogłyby mieć istotny wpływ na stan akustyczny środowiska. Emitowany hałas pochodzić będzie z:

- wentylatorów mechanicznych i bramy elektrycznej

Hałas z analizowanego obiektu nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko i zdrowie ludzi. Spodziewane wartości równomiernego poziomu dźwięku wynikające z eksploatacji obiektu będą na terenach chronionych niższe od dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w w/w rozporządzeniu.

Odpady powstające podczas eksploatacji inwestycji:

- odpady komunalne, bez zmian. Nie dotyczy zamierzenia inwestycyjnego.

Oddziaływanie projektowanej inwestycji na świat roślin i zwierząt:

Nie stwierdzono konieczności kompensacji oddziaływań przedsięwzięcia.

Oddziaływanie inwestycji na zdrowie ludzi:

Nie dotyczy.

Z budynku nie będą usuwane ani emitowane agresywne ścieki, płyny, gazy, wibracje, odpady stałe, promieniowanie jonizujące ani zakłócenia elektromagnetyczne, tak więc można stwierdzić, że nie będzie on wywierał znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska. W związku z tym nie przewiduje się prowadzenia monitoringu na środowisko w tym zakresie.

Obiektu objęte opracowaniem nie są zaliczane do obiektów stwarzających możliwość wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Ze względu na położenie i przewidywany zasięg oddziaływania obiekt nie będzie oddziałował transgranicznie.

3.11. Odniesienie do rodzaju lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego:

Teren inwestycji nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nazwa wymiaru/ wymagania	Wartość Istniejąca	Jednostka	Wartość projektowana
Powierzchnia zabudowy budynku objętego opracowaniem	375,00	m ²	375,00
Kąt nachylenia połaci dachowej	17	°	17
Wysokość kalenicy	7,23	m	7,26
Wysokość elewacji frontowej	4,84 (okap wypuszczony)	m	4,84 (okap zlicowany z ścianą)
Długość elewacji frontowej	24,26	m	24,26
Ilość kondygnacji	1	-	1

3.12. Informacje dodatkowe:

W związku z art.36 a ust. 6 Prawa Budowlanego projektant dopuszcza następujące nieistotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego: - tolerancja wymiarów zewnętrznych budynku do 5 cm (nie dotyczy ścian usytuowanych w min. odległościach od granicy działki), tolerancja wymiarów wewnętrznych pomieszczeń – 5cm, zmiany wymiarów drobnych elementów niekonstrukcyjnych; wszystkie wymienione zmiany muszą być usankcjonowane wpisem projektanta do dziennika budowy;

Prace budowlane prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Prace budowlane, a w szczególności konstrukcyjne należy prowadzić pod nadzorem autorskim i nadzorem uprawnionego kierownika budowy.

Na prowadzenie prac budowlanych na terenie osób trzecich należy uzyskać odpowiednie zgody i decyzje administracyjne.

Wszystkie stosowane wyroby i produkty budowlane muszą spełniać wymagania wynikające z obowiązujących przepisów.

3.13. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

3.13.1. Przepisy prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- a) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2017 poz. 1332, 1529 ze zm.) – PB; *art. 3, pkt 20): obszar oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu;*
- b) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.2015.199 j.t.) – PZP;
- c) ustawa z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2013. 260 j.t. ze zm.) –DP;
- d) Rozporządzenie MI z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2017 poz. 1422 ze zm.) – WT;
- f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401) - BHP
- e) Rozporządzenie RM z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010. 213. 1397 ze zm.) – OŚ;

3.13.2. Zasięg obszaru oddziaływania:

- usytuowanie projektowanej przebudowy poddano analizie w oparciu o § 12 i § 18-23 WT, co powoduje objęcie działki sąsiedniej obszarem oddziaływania inwestycji;

- odległość projektowanej dobudowy do budynku od obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi na działkach sąsiednich umożliwia naturalne oświetlenie tych pomieszczeń (§ 13 WT);
- nasłonecznienie pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich – § 60 WT: wg. pkt 3 projektowana przebudowa nie ogranicza nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich, w związku z czym nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania;
- usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe – § 271-273 i 213 WT

Projektowany budynek zaliczono do kategorii PM (dokładny opis w proj. architektonicznym), związku z powyższym i lokalizacją obiektu uchybień nie stwierdzono;

- projektowana przebudowa spełnia wymagania § 271-273 WT w odniesieniu do istniejącej i potencjalnej zabudowy na działkach sąsiednich, w związku z czym nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania;
- inwestycja nie zalicza się ani do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – nie wyznacza się stref ochronnych wykraczających poza granice działki objętej inwestycją;
- budynek nie jest źródłem uciążliwości wykraczających poza granice działki objętej inwestycją, a powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby, strefy sanitarne, miejsca postojowe dla samochodów osobowych;

Wobec powyższego obszarem oddziaływania projektowanej inwestycji (po uwzględnieniu wszystkich wymogów WT) objęte będą działki: wchodząca bezpośrednio w inwestycję tzn. dz. nr ewid. 71/5 i działka sąsiednia z której odbywa się komunikacja, i w granicy której przebiega ściana frontowa budynku tj. dz. nr ewid. 71/6. Obszar oddziaływania został zaznaczony na projekcie zagospodarowania terenu.

Maj, 2026r.

Opracował:

mgr inż. arch. Antoni Drozd
uprawnienia nr 348/73/ZG
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń

Sprawdził:

mgr inż. arch. Wiesława Drozd
uprawnienia nr 150/76/ZG
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń

Sporządził:

mgr inż. Adam Kozieja

4. Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami:

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późniejszymi zmianami) podpisany poniżej projektant oświadcza, że projekt budowlany w skład którego wchodzi projekt zagospodarowania terenu

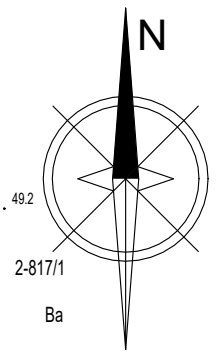
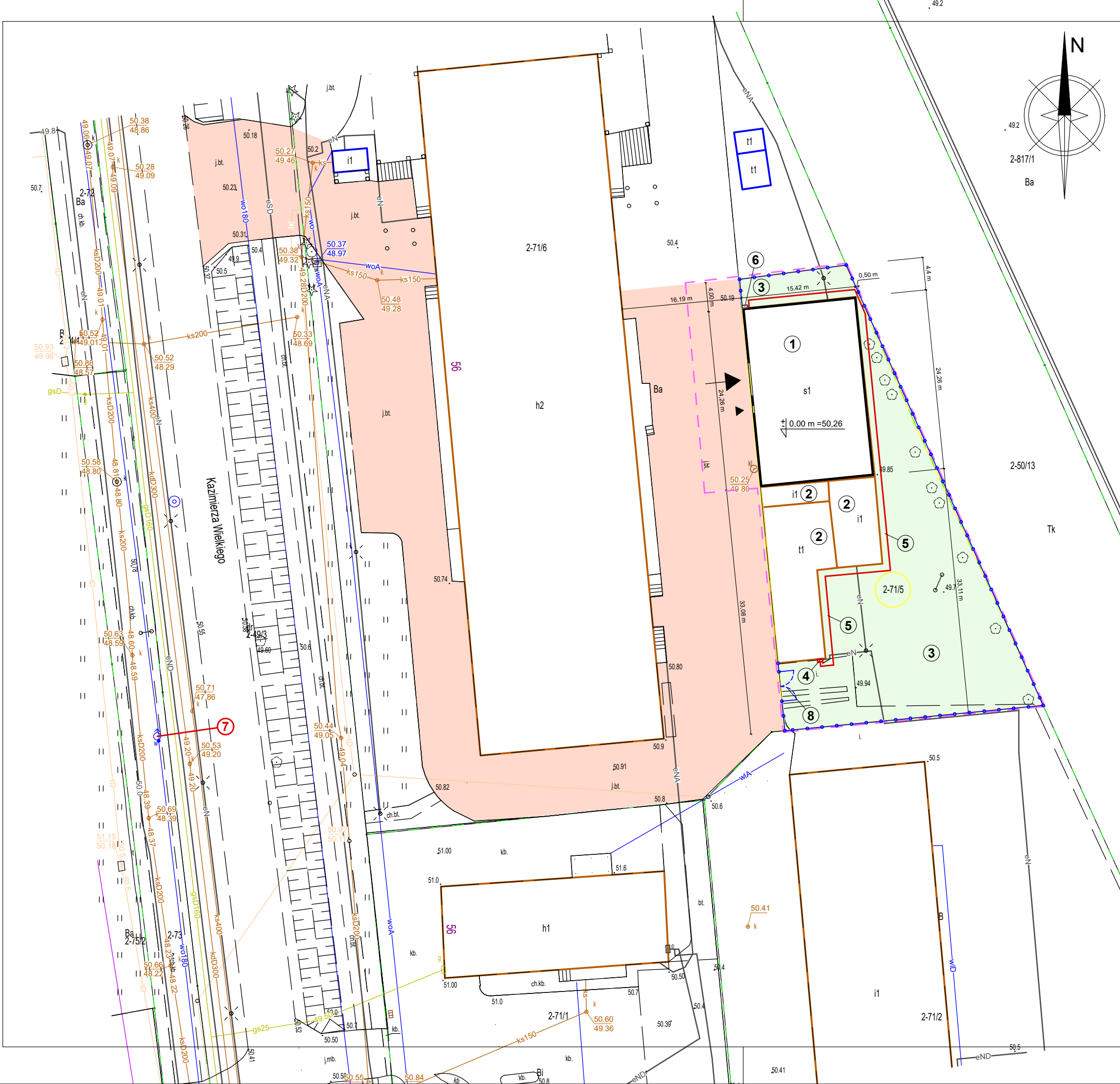
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Remont – przebudowa powiatowego magazynu obrony cywilnej w Międzyrzeczu
Adres obiektu budowlanego:	ul. Kazimierza Wielkiego 56 66-300 Międzyrzecz
Dane ewidencyjne inwestycji:	Numer działki ewidencyjnej: 71/5 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0002 m. Międzyrzecz Nazwa jednostki ewidencyjnej: 080302_4 Międzyrzecz

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zakres opracowania:	Pełniona funkcja:	Imię i nazwisko: Specjalność: Numer uprawnień budowlanych:	Data opracowania:	Podpis:
ARCHITEKTURA – ZAGOSPODAROWANIE	Projektant	mgr inż. arch. Antoni Drozd architektoniczna bez ograniczeń 348/73/ZG	25.05.2026r.	
ARCHITEKTURA – ZAGOSPODAROWANIE	Projektant sprawdzający	mgr inż. arch. Wiesława Drozd architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 150/76/ZG	25.05.2026r	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE – ZAGOSPODAROWANIE	Projektant	inż. Jacek Hajdasz instalacje elektryczne bez ograniczeń LBS/0051/POOE/12	25.06.2025r.	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE – ZAGOSPODAROWANIE	Projektant sprawdzający	mgr inż. Marcin Merdas instalacje elektryczne bez ograniczeń LBS/0076/PBE/23	25.06.2025r.	
KONSTRUKCJA – ZAGOSPODAROWANIE	Projektant	inż. Krzysztof Nawojski konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń, 39/03/ZG	25.05.2026r	
KONSTRUKCJA – ZAGOSPODAROWANIE	Projektant sprawdzający	mgr inż. Tomasz Bekisz konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń, LBS/0054/POOK/06	25.06.2025r.	

5. Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu

Lp.	Numer rysunku	Nazwa rysunku	Skala
1.		Mapa zasadnicza - oryginał	1:500
2.	PZT-1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500



2-817/1
Ba

2-50/13
Tk

2-71/2

2-71/1

2-71/6

2-71/5

2-71/4

2-71/3

2-71/2

2-71/1

2-71/6

2-71/5

2-71/4

Licencja nr

GK.6642.591.2026_0803_CL1

Międzyrzecz

2026-05-15

1. Nazwa organu wydającego licencję:

Powiat Międzyrzeczki

2. Licencjodawca:

Kozieja Adam

3. Informacje o materiałach zasobu, których dotyczy licencja:

Lp	Nazwa materiału	Identyfikator zasobu	Data wykonania kopii	Określenie obszaru/obiektu, do którego odnosi się licencja
1	Mapa zasadnicza w postaci wektorowej		2026-05-15	m. Międzyrzecz 2 dz. 71/5

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjodawcę, wymienionego w pkt 2 lub podmioty ustanowione przez licencjodawcę do wykorzystywania wyszczególnionych w pkt 3 materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dla potrzeb własnych niezwiązanych z działalnością gospodarczą, bez prawa publikacji w sieci Internet

5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez licencjodawcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w ust. 4.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276, z późn. zm.) kto wykorzystuje materiały zasobu bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty za udostępnienie tych materiałów.

Licencja wystawiona zgodnie z art. 40c ust 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne zawiera:

1) niepowtarzalny identyfikator umożliwiający weryfikację autentyczności licencji:
11a17c84-ddbd-4f8c-b5a9-528411b9d921

2) adres strony internetowej umożliwiającej przeprowadzenie weryfikacji, o której mowa w pkt 1:
<https://powiat-miedzyrzeczki.geoportal2.pl/map/osrodek/weryfikacja.php>

3) data, godzina, minuta i sekunda w której nastąpiło wygenerowanie licencji w trybie art. 40c ust. 4 ustawy: a dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne
2026-05-15 09:44:45

4) zgodnie z art. 40c ust. 4 ustawy samodzielnie wydrukowana licencja nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika oraz pieczęci urzędowej

5) pouczenie o sposobie weryfikacji: o którym mowa w pkt 1.
w formularzu na stronie internetowej, o której mowa w pkt 2 wpisać identyfikator o którym mowa w pkt 1 i nacisnąć przycisk Weryfikuj

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez: Natalia Drozdzińska

Data: 2026.05.15 09:45:49 CEST

podpis organu lub upoważnionej osoby

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
SKALA: 1:500				
LEGENDA				
Oznaczenia cyfrowe: 1. Istniejący budynek magazynowy objęty opracowaniem projektowym, projektowany remont w postaci przebudowy, rzędna 0,00 = 50,26 m n.p.m.;				
2. Pozostałe budynki magazynowe na działce nie objęte opracowaniem;				
3. Teren biologicznie czynny;				
4. Istniejąca skrzynka przyłączeniowa energetyczna;				
5. Projektowany kabel WLZ do remontowanego budynku, YKY 4x35 mm, L=80 mb - według odrębnego postępowania administracyjnego;				
6. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu;				
7. Zewnętrzny hydrant posadowiony w ciągu drogi publicznej;				
8. Projektowana brama wjazdowa na teren inwestycji 1,8x4,0m; Oznaczenia graficzne:				
- zakres opracowania projektowego - granica działki objętej inwestycją - istniejący i projektowany wjazd do hali magazynowej - projektowane wejście do hali magazynowej - teren biologicznie czynny - z komunikowanie z drogą publiczną przez istniejący zjazd, pośrednie przez działkę sąsiednią/ utwardzone - projektowane ogrodzenie terenu inwestycji przesłami z siatki 3D z podmurówką o łącznej wysokości min. 1,8 m;				
BILANS POWIERZCHNI				
Powierzchnia terenu działki objętej inwestycją: 1 519,00 m ² (100%)				
Powierzchnia zabudowy budynku objętego opracowaniem: 375,00 m ² (24,69%)				
Powierzchnia zabudowy pozostałych budynków: 260,00 m ² (17,12%)				
Powierzchnia terenu czynnego biologicznie: 884,00 m ² (58,19%)				
Jednostka projektowa: Biuro Projektowe KONSTRUKTOR Sp. z o.o. ul. Zamkowa 13, 66-225 Szczaniec Mail: bpkonstruktor1@gmail.com, Tel.: +48 508-897-361, NIP: PL 927-195-75-36				
Inwestor: Powiat Międzyrzeczki ul. Przemysłowa 2, 66-300 Międzyrzecz NIP: 596-15-43-170				
Opis projektu: Remont - przebudowa powiatowego magazynu obrony cywilnej w Międzyrzeczu, jedn. ewid.: 080302_4 Międzyrzecz, obręb: 0002 m. Międzyrzecz, działka nr ewid.: 71/5				
Tytuł rysunku: Projekt Zagospodarowania Terenu				
Branża: Wielobranżowa				
Projektował: mgr inż. arch. Antoni Drozd	Numer uprawnień: 348/73/Zg w specjalności architektonicznej	Podpis:		
Sprawdziła: mgr inż. arch. Wiesława Drozd	Numer uprawnień: 150/76/Zg w specjalności architektonicznej	Podpis:		
Projektował: inż. Krzysztof Nawojki	Numer uprawnień: 39/03/Zg w spec. konstr.-budowlanej	Podpis:		
Sprawdziła: mgr inż. Tomasz Bekisz	Numer uprawnień: LBS/0054/POOK/06 w spec. konstr.-budowlanej	Podpis:	Faza projektu:	arch.-bud.
Projektował: inż. Jacek Hajdasz	Numer uprawnień: LBS/0051/POOE/12 w specjalności inst. elektrycznych	Podpis:	Skala:	1:500
Sprawdził: mgr inż. Marcin Merdas	Numer uprawnień: LBS/0076/PBE/23 w specjalności inst. elektrycznych	Podpis:	Data:	05.2026r.
Asystent projektanta arch. i konstr.: mgr inż. Adam Kozieja	Numer uprawnień:	Podpis:	Nr rys.:	PZT - 1

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:		Remont – przebudowa powiatowego magazynu obrony cywilnej w Międzyrzeczu		
Adres obiektu budowlanego:		ul. Kazimierza Wielkiego 56 66-300 Międzyrzecz		
Kategoria obiektu budowlanego:		kat. XVIII – budynki przemysłowe, jak: ... oraz obiekty magazynowe, jak: budynki składowe, ...		
Dane ewidencyjne inwestycji:		Numer działki ewidencyjnej: 71/5 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0002 m. Międzyrzecz Nazwa jednostki ewidencyjnej: 080302_4 Międzyrzecz		
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora:		Powiat Międzyrzecki ul. Przemysłowa 2 66-300 Międzyrzecz		
Zakres opracowania:	Pełniona funkcja:	Imię i nazwisko: Specjalność: Numer uprawnień budowlanych:	Data opracowania:	Podpis:
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. Antoni Drozd architektoniczna bez ograniczeń 348/73/ZG	25.05.2026r.	
ARCHITEKTURA	Projektant sprawdzający	mgr inż. arch. Wiesława Drozd architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 150/76/ZG	25.05.2026r.	
ARCHITEKTURA	Asystent projektant	mgr inż. Adam Kozieja	25.05.2026r.	
Maj, 2026				

6. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego

6.1. Podstawa opracowania:

- umowa i uzgodnienia z inwestorem
- wizja lokalna
- obowiązujące na dzień sporządzenia projektu przepisy Prawa budowlanego
- Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. U. z 2022, poz. 1225 wraz ze zmianami)

6.2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont – przebudowa powiatowego magazynu obrony cywilnej w Międzyrzeczu. Budynek magazynowy o konstrukcji hali stalowej.

Inwestycja zlokalizowana jest w Międzyrzeczu, gmina Międzyrzecz, powiat Międzyrzecki, działka numer ewid. 71/5 – budynek, obręb 0002 m. Międzyrzecz, jednostka ewidencyjna 080302_4 Międzyrzecz.

Kategoria obiektu budowlanego: XVIII – budynki przemysłowe, jak: (...) oraz obiekty magazynowe, jak: budynki składowe, (...).

6.3. Inwentaryzacja obecnego stanu budynku:

6.3.1. Informacje podstawowe:

Opracowanie projektowe dotyczy inwentaryzacji budynku hali stalowej użytkowanej jako magazyn.

Hala posadowiona jest w zabudowie szeregowej, jako ostatni budynek w ciągu budynków magazynowych. Budynek jednokondygnacyjny. Obiekt oddalony od głównej drogi z komunikacją przez podwórze wyodrębnionej działki sąsiedniej. W bezpośrednim sąsiedztwie budynku znajduje się linia kolejowa. Budynek wybudowano na planie prostokąta, w układzie północ-południe (ściany szczytowe). Szacuje się wiek konstrukcji na 50-60 lat.

Budynek posiada jedno wejście zlokalizowane na ścianie podłużnej, zachodniej. Ściana zachodnia posadowiona w granicy z działką, z której odbywa się komunikacja do obiektu tj. dz. nr ewid. 71/6. Obiekt na elewacjach zachodniej, północnej i południowej posiada otwory okienne.

Budynek hali stalowej w ciągłej eksploatacji. Wejście do budynku bezpośrednie z poziomu istniejącego terenu. Projektowany i inwentaryzowany punkt 0,00 stanowi poziom posadzki wewnątrz budynku, przy wejściu głównym.

Elewacje zewnętrzne – ściana nieocieplona, pokryta blachą falistą w kolorze naturalnym stali.

Obiekt o tradycyjnej konstrukcji dla budynków magazynowych nieocieplonych: fundamenty bezpośrednie betonowe na głębokość – nie stwierdzono, konstrukcja nośna hali stanowią stalowe ramy nośne złożone z słupów i więzara dachowego. Całość obudowana blachą falistą. Dach dwuspadowy, wyposażony w rynny 9nieszczelne). Woda opadowa zagospodarowana na działce inwestora i sąsiedniej.

Zbiorcze zestawienie podstawowych wielkości kondygnacji przedstawiono na rysunkach technicznych w części rysunkowej opracowania.

6.3.2. Instalacje w budynku:

Budynek posiada następujące przyłącza mediów:

- energetyczne;
- teleinformatyczne;

Obiekt w dniu inwentaryzacji posiada wewnętrzne instalacje powyższych mediów. Budynek zasilany z sąsiednich budynków. Wewnątrz budynku istnieje instalacja elektryczna (tylko oświetleniowa), instalacja monitoringu wizualnego oraz przeciw pożarowego. Instalacje monitorujące projektuje się do demontażu i ponownego montażu..

6.3.3. Charakterystyka ogólna budynku objętego opracowaniem:

Bryła budynku wpisana w prostokąt.

Obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, na kondygnacji przyziemia znajdują się otwarta przestrzeń magazynowa.

Budynek w technologii tradycyjnej dla budynków magazynowych. Fundamentów budynku nie inwentaryzowano.

Ściany zewnętrzne wykonane z konstrukcji nośnej w postaci stalowych słupów i drewnianych rygli poziomych z zewnątrz obudowanych blachą falistą (fala wysokości ok. 3 cm), a od wewnątrz do wysokości 2 m z desek drewnianych gr. ok. 12mm.

Dach o konstrukcji stalowej z głównym układem nośnym opartym o więzary stalowe wspierające się na słupach ścian zewnętrznych. Co ok. 2 m więzary stężone płatwiami stalowymi z ceowników do których przytwierdzone jest poszycie dachu z blachy falistej.

Rynny oraz rury spustowe: zainstalowane, stalowe tytan-cynk.

Stolarka okienna: stalowa, 3 pasy poziome o wysokości ok. 80 cm przebiegające przez ściany podłużne i jedną szczytową.

Stolarka drzwiowa: jedno wejście w postaci wrót stalowych pokrytych blachą falistą o wymiarach 400x350cm. Wejście zlokalizowane w ścianie podłużnej biegnącej wzdłuż granicy nieruchomości.

Posadzka: betonowa.

Zewnętrzne ściany budynku nieocieplone.

6.3.4. Ogólna ocena techniczna budynku:

Budynek objęty opracowaniem w ciągłej eksploatacji. Główne elementy konstrukcyjne wyteżone, skorodowane, z licznymi ubytkami i wżerami korozyjnymi. Poszycie zewnętrzne rdzewiejące, w licznych miejscach częściowo przytwierdzone, częściowo w stanie luźnym/ruchomym. Konstrukcja hali w nierównomiernym rozstawie. Brak powłoki antykorozyjnej na elementach nośnych hali, na poszyciu hali zabezpieczenia antykorozyjne utlenione. Posadzka hali betonowa, spękana, pozapadana, pochylona w kierunkach ścian podłużnych, brak zachowania równomiernej płaszczyzny. Instalacja oświetleniowa oparta na starych lampach z żarówkami tradycyjnymi (żarowymi) w połowie nie działającymi. Kable poprzegryzane. Instalacja czujników dymu w stanie dobrym. Instalacja monitoringu wizualnego (kamer) w stanie dobrym. Rynny dziurawe, nieszczelne, podczas opadów woda cieknie po ścianach. W związku z złym stanem technicznym obiektu, nie zapewniającym bezpiecznego przechowywania przedmiotów służących obronie cywilnej (możliwość zamknięcia w trakcie opadów, przemrożenia w okresie zimowym, brak możliwości równego ustawienia na posadzce) rekomenduje się remont budynku polegający na przebudowie konstrukcji nośnej obiektu i dostosowaniu obiektu do obowiązujących warunków

technicznych. Planowane prace budowlane muszą posiadać parametry wytrzymałościowe równe lub wyższe od obecnych w istniejącym budynku.

6.4. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego objętej opracowaniem:

Cały obiekt po zrealizowaniu inwestycji będzie użytkowany w sposób istniejący obecnie tj. jako magazyn obrony cywilnej starostwa powiatowego. W części objętej opracowaniem ulegnie poprawie sposób skomunikowania hali z terenem zewnętrznym. Montaż wyższych wrót wjazdowych i dodatkowych drzwi technicznych. Otwory okienne w ścianach zostaną zastąpione szczelną obudową, ściany zewnętrzne docieplone. Celem zapewnienia odpowiedniego oświetlenia projektuje się dachowy, kalenicowy świetlik. Zostanie wykonana nowa instalacja oświetleniowa i gniazdkowa. Przechowywany sprzęt okresowo musi być uruchamiany w tym celu projektuje się nowe zasilanie hali jedno- i trójfazowe-. Celem bezpieczeństwa osób obsługujących sprzęt spalinowy projektuje się mechaniczną wentylację nawiewno-wywiewną. Hala będzie posiadała jedną otwartą przestrzeń, którą dostosowuje się do obecnych wymagań bezpieczeństwa i nośności budynków, a wszelkie projektowane rozwiązania będą bezpieczne dla użytkownika budynku.

6.5. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego w tym jego wygląd zewnętrzny:

6.5.1. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego:

Funkcja:

Budynek magazynowy. Obiekt po inwestycji zachowa swoją pierwotną funkcję.

Forma obiektu objętego opracowaniem:

Opracowanie obejmuje cały obiekt magazynowy (stanowiący jeden z czterech budynków). Budynek to prostokątna hala magazynowa o konstrukcji szkieletowej stalowej składającej się z ram z dwuteowników pokryta płytami warstwowymi. Ściany oddzielenia p. poz. Projektuje się w technologii murowanej z zachowaniem wytrzymałości REI120.

W ramach przebudowy zostanie wymieniona konstrukcja nośna obiektu wraz z fundamentami. Po wymianie podłoża wylana zostanie nowa posadzka przemysłowa, antystatyczna. Poszycie hali ulega wymianie na nowe z warstwą ocieplenia. Otwory okienne zostaną zasłonięte, celem równomiernego doświetlenia wnętrza hali zaprojektowano świetlik dachowy, kalenicowy. W ramach przebudowy powiększone zostaną wrota wjazdowe, co umożliwi wjazd do hali samochodów ciężarowych i ich bezpieczny rozładunek. W celu uproszczenia komunikacji hala – przestrzeń zewnętrzna zaprojektowano dodatkowe drzwi techniczne – wejściowe. Budynek zostanie wyposażony w nową instalację oświetleniową nisko-energochłonną, instalację gniazd wtykowych oraz instalację monitorującą. W celu poprawy bezpieczeństwa zewnętrznego wokół obiektu po zmroku zaprojektowano oświetlenie zewnętrzne budynku. Bryła budynku i jego gabaryty zewnętrzne w tym powierzchnia zabudowy, kubatura, wysokość, kąt nachylenia dachu pozostają bez zmian.

Projektuje się dwa wejścia zewnętrzne z poziomu terenu do hali. Jedno przeznaczone dla pojazdów, drugie dla obsługi hali, oba od strony zachodniej.

Projektowana rzędna 0,00 stanowi wykończoną posadzkę przemysłową, antystatyczną w całej, otwartej przestrzeni budynku.

6.5.2. Wygląd zewnętrzny obiektu budowlanego i sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń uzgodnień lub opinii innych organów o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 lub aktów prawa miejscowego:

Obiekt magazynowy znajduje się w strefie przemysłowej w otoczeniu innych budynków magazynowych i produkcyjnych. Bryła budynku nie ulegnie zmianie. Zewnętrzna kolorystyka pozostaje stonowana w kolorach o odcieniach od bieli do szarości. Zaprojektowano kolorystykę obiektu nawiązującą do obowiązującej na terenie, wynikającej z tradycji i formy kolorystyki.

Dach dwuspadowy w kolorze ciemnym (antracyt).

UWAGA

W ramach remontu tj. przebudowy głównej konstrukcji nośnej obiektu i poszycia ścian, nie ulegają zmianą parametry zewnętrzne budynku. Okapy zostają skrócone i zlicowane z ścianami, a woda opadowa z okapu od strony nieruchomości sąsiedniej zostaje skierowana na nieruchomość objętą inwestycją.

6.6. Charakterystyczne parametry techniczne, w szczególności: kubatura, zestawienie powierzchni, wysokość, długość, szerokość i liczba kondygnacji:

Istniejąca kubatura budynku.....	= 2 344,73 m ³
Projektowana kubatura budynku.....	= 2 344,73 m ³
Istniejąca powierzchnia zabudowy	= 375,00 m ²
Projektowana powierzchnia zabudowy	= 375,00 m ²
Wysokość budynku mierzona przy wejściu głównym.....	= 7,23 m
Projektowana wysokość budynku mierzona przy wejściu głównym.....	= 7,26 m
Wysokość ściany z wejściem głównym do okapu wypuszczonego.....	= 4,62 m
Projektowana wysokość ściany z wejściem głównym do okapu równego z ścianą budynku.....	= 4,84 m
Długość budynku przed przebudową.....	= 24,26 m
Projektowana długość budynku	= 24,26 m
Szerokość budynku przed przebudową.....	= 15,42 m
Szerokość budynku po przebudowie.....	= 15,42 m
Liczba kondygnacji nadziemnych.....	= 1
Pochylenie głównych połaci dachowych.....	= ok. 17°
Projektowane pochylenie głównych połaci dachowych.....	= ok. 17°

Zestawienie powierzchni, objętych opracowaniem, budynku na rzutach architektonicznych.

6.7. Ilość lokali mieszkalnych i użytkowych:

Nie dotyczy. Budynek magazynowy.

6.8. Opis dostępności dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r., w tym osób starszych – w przypadku obiektów budowlanych, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 4:

Nie dotyczy. Budynek magazynowy, nie przeznaczony do obsługi przez osoby niepełnosprawne.

6.9. Informacja o minimalnym udziale lokali mieszkalnych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 4a – w przypadku budynków mieszkalnych wielorodzinnych:

Nie dotyczy opracowania.

6.10. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r. Nr 0 poz. 463).

Nie wykonano badań geologicznych podłoża gruntowego. Na podstawie stanu istniejącego budynku oraz budynków sąsiednich stwierdzono brak złożonego podłoża gruntowego. Budynki w stanie ogólnym dobrym, bez widocznej pracy konstrukcji obiektów związanej z osiadaniem fundamentów budynków.

Kategoria geotechniczna:

Projektowana przebudowa budynku o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych zgodnie z § 4 ust. 3 pkt 1 zaliczona jest do I kategorii geotechnicznej.

UWAGA:

W przypadku stwierdzenia w trakcie budowy innych niż proste warunków gruntowych np. warstwy gruntu niejednorodnej genetycznie i litologicznie, występowanie mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych (torfy, myły itp.), nasypów niekontrolowanych lub wody gruntowej powyżej projektowanego poziomu posadowienia obiektu należy powiadomić projektanta, gdyż niezbędne może być przeprojektowanie fundamentów.

6.11. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

W projekcie przewidziano zastosowanie materiałów i technologii, obojętnych dla środowiska, zarówno na etapie przebudowy, jak i jego funkcjonowania po zakończeniu inwestycji. Zaopatrzenie budynków w media, jak i odprowadzenie ścieków realizowane będzie z wykorzystaniem istniejących zewnętrznych instalacji uzbrojenia terenu.

Funkcjonowanie obiektu zgodne z jego przeznaczeniem. Uciążliwości obiektu nie zostaną zwiększone poprzez jego przebudowę, pozostaną na dotychczasowym poziomie.

Użytkowanie obiektu nie będzie miało wpływu na zdrowie ludzi i funkcjonowanie obiektów sąsiednich.

6.11.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych:

Nie dotyczy zakresu opracowania w odniesieniu do zapotrzebowania na wodę. Wody opadowe w całości zostaną zagospodarowane na terenie inwestycji.

6.11.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Nie dotyczy zakresu opracowania.

6.11.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

Nie dotyczy zakresu opracowania.

6.11.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Z obiektu nie będą usuwane ani emitowane agresywne ścieki, płyny, gazy, wibracje, promieniowanie jonizujące i zakłócenia elektromagnetyczne tak więc można stwierdzić, że nie będzie on wywierał szkodliwego oddziaływania na środowisko przyrodnicze w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

6.11.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Obiekt istniejący. Remont nie wyjdzie poza kubaturę i gabaryty istniejącego obiektu. W związku z czym inwestycja nie wprowadza zakłóceń dla wód powierzchniowych i podziemnych w zakresie ponad istniejący oraz nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Przyjęte rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, technologiczne, zastosowane materiały budowlane i wykończeniowe będą ograniczać lub eliminować wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

6.12. Sposób spełnienia wymagań o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane dotyczących obiektów budowlanych:

- nośności i stateczności konstrukcji:

Przebudowa obiektu została zaprojektowana w taki sposób, aby obciążenia mogące działać na budynek podczas jego przebudowy i użytkowania nie prowadziły do:

- a) zawalenia się całego obiektu budowlanego lub jego części;
- b) znacznych odkształceń o niedopuszczalnym stopniu;
- c) uszkodzenia innych części obiektów budowlanych, urządzeń lub zamontowanego wyposażenia w wyniku znacznych odkształceń elementów nośnych konstrukcji;
- d) uszkodzenia na skutek wypadku w stopniu nieproporcjonalnym do wywołującej go przyczyny.

Szczegółowy opis sposobu spełnienia wymagań dotyczących nośności i stateczności konstrukcji zawarto w projekcie technicznym stanowiącym odrębne opracowanie

- bezpieczeństwa pożarowego:

Przebudowa została zaprojektowana w taki sposób, aby w przypadku wybuchu pożaru:

- a) nośność konstrukcji została zachowana przez określony czas;
- b) powstawanie i rozprzestrzenianie się ognia i dymu w obiektach budowlanych było ograniczone;
- c) rozprzestrzenianie się ognia na sąsiednie obiekty budowlane było ograniczone;

d) osoby znajdujące się wewnątrz mogły opuścić obiekt budowlany lub być uratowane w inny sposób;

e) uwzględnione było bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

Szczegółowy opis sposobu spełnienia wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego zawarto w punkcie 6.15 Warunki ochrony przeciwpożarowej.

- higieny, zdrowia i środowiska:

Przebudowa została zaprojektowana w taki sposób, aby podczas przebudowy, użytkowania i rozbiórki obiekt nie stanowił w ciągu jego całego cyklu życia zagrożenia dla higieny ani zdrowia czy bezpieczeństwa osób je zajmujących lub sąsiadów, nie wywierały w ciągu ich całego cyklu życia nadmiernego wpływu na jakość środowiska ani na klimat, w szczególności w wyniku:

a) wydzielania toksycznych gazów;

b) emisji niebezpiecznych substancji, lotnych związków organicznych, gazów cieplarnianych lub niebezpiecznych cząstek do powietrza wewnątrz i na zewnątrz obiektu budowlanego;

c) emisji niebezpiecznego promieniowania;

d) uwalniania niebezpiecznych substancji do wody gruntowej, wód powierzchniowych lub gleby;

e) uwalniania do wody pitnej niebezpiecznych substancji lub substancji, które w inny sposób negatywnie wpływają na wodę pitną;

f) niewłaściwego odprowadzania ścieków, emisji gazów spalinowych lub niewłaściwego usuwania odpadów stałych i płynnych;

g) wilgoci w częściach obiektów budowlanych lub na powierzchniach w obrębie tych obiektów.

Opis sposobu spełnienia wymagań dotyczących higieny, zdrowia i środowiska zawarto w punkcie 6.11 rozwiązania materiałowe i techniczne obiektu budowlanego mające wpływ na otoczenie w tym środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

- bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów:

Przebudowa budynku została zaprojektowana w taki sposób, aby budynek nie stwarzał niedopuszczalnego ryzyka wypadków lub szkód w użytkowaniu lub w eksploatacji, takich jak poślizgnięcia, upadki, zderzenia, oparzenia, porażenia prądem elektrycznym i obrażenia w wyniku eksplozji lub włamania.

Przebudowa budynku została zaprojektowana zgodnie z Warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r.(Dz. U. Nr 75, poz. 690 wraz ze zmianami). Należy zwrócić uwagę, że zachowano kształt i wygląd budynku już istniejącego po przebudowie.

- ochrony przed hałasem:

Przebudowa budynku została zaprojektowana w taki sposób, aby hałas odbierany przez osoby je zajmujące lub znajdujące się w pobliżu tych obiektów nie przekraczał poziomu stanowiącego zagrożenie dla ich zdrowia oraz pozwalał im spać, odpoczywać i pracować w zadowalających warunkach.

- oszczędności energii i izolacyjności cieplnej:

Przebudowa i dobudowa budynku została zaprojektowana w taki sposób, aby utrzymać na niskim poziomie ilość energii wymaganej do ich użytkowania, przy uwzględnieniu potrzeb zajmujących je osób i miejscowych warunków klimatycznych. Projektowany obiekt

budowlany jest w miarę możliwości energooszczędny i poprzez użycie nowych dostępnych na rynku energooszczędnych instalacji.

- zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych:

Przebudowa budynku została zaprojektowana z wykorzystaniem tradycyjnych materiałów i technologii obojętnych dla środowiska zapewniających trwałość obiektu budowlanego.

- warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:

- a) zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię ciepłą i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników,
- b) usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów;

Opis sposobu spełnienia wymagań dotyczących warunków użytkowych obiektu zawarto w punkcie 6.11 rozwiązania materiałowe i techniczne obiektu budowlanego mające wpływ na otoczenie w tym środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

- możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu:

Dostęp do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu z wykorzystaniem światłowodu jest zapewniony poprzez łączność bezprzewodową.

- możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego:

Przebudowa obiektu budowlanego została zaprojektowana w taki sposób aby możliwe było utrzymanie jego właściwego stanu technicznego przy jednoczesnym użytkowaniu obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem. Nie powinny zostać przekroczone przyjęte obciążenia na elementy konstrukcyjne oraz nie powinno dopuszczać się do przekroczenia przyjętych wartości zużycia mediów.

Obiekt należy poddawać okresowym robotom konserwacyjnym polegającym na m.in.:

- * dokonywaniu okresowych przeglądów technicznych w tym kominarskich oraz pożarowych
- * czyszczeniu rynien i rur spustowych
- * utrzymaniu właściwego ciągu i sprawności wentylacji
- * sukcesywnemu wywożeniu nagromadzonych śmieci
- * przeglądzie i czyszczeniu wszystkich wpustów kanalizacyjnych wewnątrz budynku

- warunki bezpieczeństwa i higieny pracy:

Roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby wykwalifikowanej i uprawnionej do kierowania robotami budowlanymi ze szczególnym uwzględnieniem warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.

- ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej:

Nie dotyczy.

- ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską:

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy dokonać uzgodnienia dokumentacji z Konserwatorem Zabytków. Remont zaprojektowano w sposób nie wywierający zakłócenia ładu architektonicznego i historycznego w miejscu inwestycji.

- odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej:

Obiekt istniejący. Remont tj. przebudowa spełnia wymagania obowiązujących warunków technicznych dla budynków istniejących. Budynek dostosowano do wymagań p. poź.. Gabaryty budynku i jego funkcjonalność oraz rozwiązania zewnętrzne nie uległy zmianie.

- poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej:

Inwestycja zaprojektowana została zgodnie z Warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r.

Planowana inwestycja nie ogranicza innym użytkownikom dostępu do drogi publicznej, nie ma wpływu na możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, a także dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Planowana inwestycja nie spowoduje uciążliwości w zakresie hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby. W fazie przebudowy i nadbudowy należy liczyć się z okresowym występowaniem hałasu oraz wibracji.

Inwestycja nie spowoduje ograniczeń w możliwościach rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów budowlanych oraz budowy nowych obiektów zlokalizowanych na działkach sąsiednich. Planowana inwestycja nie spowoduje ograniczenia praw własności nieruchomości zlokalizowanych na terenie na którym występuje oddziaływanie.

Inwestycja może wymagać czasowego zajęcia części działek sąsiednich do wykonania zewnętrznych robót budowlanych – sprzęt budowlany.

- warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy:

Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy przedmiotowej inwestycji zawarte zostaną w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzonym przez kierownika budowy. Sporządzono informacje do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, która wskazuje przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych oraz sposób instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót a także środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

6.13. Poziom +/- 0,00 budynku:

+/- 0,00 = 50,26 m n.p.m.

6.14. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem i rozwiązaniach konstrukcyjno-materiałowych elementów budowlanych:

6.14.1. Fundamenty:

Fundamenty – istniejące, stan fundamentów i ich głębokość nie zostały z inwentaryzowane.

W ramach przebudowy głównej konstrukcji nośnej budynku projektuje się fundamenty bezpośrednie. Pod ścianami oddzielenia przeciwpożarowego projektuje się żelbetową ławę fundamentową. Pod słupy nośne hali zaprojektowano żelbetowe stopy, stężone między sobą podwalinami prefabrykowanymi. Dopuszcza się stopy fundamentowe w technologii prefabrykowanej.

Prace budowlane należy prowadzi z zachowaniem szczególnej ostrożności realizując wykopy przy istniejącej ścianie budynku sąsiedniego należącego do inwestora.

Jeśli będzie to wymagane w trakcie robót budowlanych należy zabezpieczyć istniejące fundamenty ścianką szczelinową (żelbetową). Decyzję tę winien podjąć kierownik budowy wraz z inspektorem nadzoru inwestorskiego.

6.14.2. Poziom posadowienia:

Poziom posadowienia – poniżej granicy przemarzania gruntu. Poziom posadowienia ławy fundamentowej i stóp fundamentowych w osi 'B' i '1' na rzędnej -1,00m. Pozostałe stopy fundamentowe na rzędnej -1,32m.

6.14.3. Ściany zewnętrzne:

Ściany zewnętrzne objęte opracowaniem projektuje się w osiach „B” i „1” oraz po dwa metry zachodzące na kolejne osie jako murowane z bloczków silikatowych gr. 24 cm, kl. min. 20, na zaprawie cementowej kl. min. 15 lub zaprawie cienkowarstwowej.

Ściany zewnętrzne z główną konstrukcją nośną stalową obudowuje się płytą warstwową ścienną z rdzeniem PIR o grubości 10 cm. Element niepalny/ niezapalny.

Przy wykonywaniu otworów w ścianach należy stosować się do technologii i zaleceń wykonawczych danego producenta. Szczegółowe rozwiązania według projektu konstrukcyjnego stanowiącego odrębne opracowanie.

Budynek nie ogrzewany w związku z tym ściany zewnętrzne stykające się z przestrzenią zewnętrzną są zwolnione z konieczności spełnienia aktualnych wymagań ochrony cieplnej budynków wg PN-EN/ISO 6946:1999. Ściany zewnętrzne spełniają normy izolacyjności akustycznej ochrony przed dźwiękami powietrznymi wg PN-87 B-02151/03.

Ściany murowane ocieplone od wewnątrz wełną mineralną, płyta warstwowa, ścienna z rdzeniem PIR.

Rozwiązania techniczno-materiałowe oraz układ warstw przegród według części rysunkowej.

6.14.4. Ściany wewnętrzne:

Nie dotyczy zakresu opracowania.

6.14.5. Strop:

Nie dotyczy zakresu opracowania.

6.14.6. Podłogi/Posadzki:

Układ warstw podłóg w części objętej przebudową według części rysunkowej. Warstwy podłogi należy wykonywać według zaleceń producenta materiałów. Projektuje się wymianę podłoża pod posadzką. Zaprojektowano posadzkę przemysłową, antystatyczną.

6.14.7. Dach:

Istniejący dwuspadowy o kacie nachylenia 17° - pozostaje bez mian.

Projektuje się dach tożsamy z istniejącym. Z okapami w ścianach podłużnych. Okap zlicowany z ścianami budynku (brak nawisów, jak dla budynku istniejącego). Poszycie dachu stanowi warstwowa płyta dachowa z rdzeniem PIR, PWD-PIR-100 prod. Blachy Pruszyński, B_{ROOF} (t1), NRO. W kalenicy dachu projektuje się szczelny, nieotwieralny świetlik dachowy.

Poszycie dachu wsparte na płatwiach stalowych wykonanych z profili typu 'Z' przytwierdzonych do rygli dachowych.

Woda opadowa z dachu odprowadzana powierzchniowo do rynny z odprowadzeniem do rury spustowej i na teren objęty inwestycją. Z okapu od strony granicy z nieruchomością sąsiednią wodę opadową przekierowano na nieruchomość stanowiącą własność inwestora.

Szczegóły warstw według części rysunkowej, a konstrukcji dachu według projektu konstrukcyjnego, stanowiącego osobne opracowanie.

6.14.8. Schody:

Nie dotyczy.

6.14.9. Kominy i wentylacje:

Zakres opracowania nie dotyczy kominów.

Zaprojektowano wentylację grawitacyjną w obiekcie. Otwory wentylacyjne zaprojektowano w ścianach podłużnych, u dołu i góry ścian.

W trakcie przebywania obsługi w obiekcie zaprojektowano wentylację mechaniczną, z wentylatorami posadowionymi w ścianach szczytowych hali. Zaprojektowano wentylator nawiewny i wywiewny o min. wymianie powietrza $V=4500 \text{ m}^3/\text{h}$ co zapewnia min. 2 krotną wymianę powietrza w obiekcie w ciągu 1 godziny.

6.14.10. Izolacje:

6.14.10.1. Izolacje przeciwwilgociowe/wodnochronne:

- Fundamenty – należy je zaizolować dwoma warstwami lepiku asfaltowego WL. Dodatkowo należy doszczelnąć wszelkie styki/ przerwy technologiczne i przejścia techniczne dla instalacji wg. systemu izolacji tzw. „białej wanny”.
- Stalowa konstrukcja nośna hali wraz z stężeniami i ryglami ściennymi – ocynk ogniowy (zanurzeniowy).
- Ściany fundamentowe i podwaliny – należy murować na warstwie papy zgrzewanej z ława fundamentową. Do wysokości ponad 30cm nad terenem należy obustronnie ściany zabezpieczyć lepikiem asfaltowym typu WL wg. rysunków przekrojowych. Zewnętrzna folię kubełkową należy wywinąć poza obrys fundamentu.
- Dachy – płyta warstwowa.

Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne stosować wg. wytycznych wybranego systemodawcy / producenta.

6.14.10.2. Izolacje cieplne:

- Ścian zewnętrznych nadziemna - gr. 10 cm – wełna mineralna $\lambda < 0,035 \text{ W/mK}$
/ płyta warstwowa z rdzeniem PIR
- Podwalin - gr. 10 cm – styropian XPS, wodoszczelny, $\lambda < 0,038 \text{ W/mK}$
- Dachy – gr. 10 cm, płyta warstwowa z rdzeniem PIR, $\lambda < 0,038 \text{ W/mK}$.

Szczegóły według części rysunkowej.

Izolacje termiczne stosować wg. wytycznych wybranego producenta biorąc pod uwagę miejsce ich zastosowania.

6.14.11. Stolarka okienna i drzwiowa:

6.13.11.1. Okna:

Opracowanie nie obejmuje stolarki okiennej, okna zostają usunięte z obiektu. W celu odpowiedniego doświetlenia powierzchni hali zaprojektowano w kalenicy dachu świetlik stały, nieotwieralny o wymiarach 2x22,36m. Świetlik wykonany z poliwęglanu komorowego na podkonstrukcji stalowej, ocynkowanej.

6.13.11.2. Drzwi:

Projektuje się stalowe drzwi techniczne 90x200cm w zabezpieczeniu antykorozyjnym. Projektuje się wrota wjazdowe segmentowe, ocieplane o wymiarach 450x450cm. Wrota sterowane silnikiem elektrycznym. Wrota i drzwi zabezpieczone anty-wyważeniowo i -kradzieżowo.

Drzwi i wrota winny posiadać klasę odporności ogniowej co najmniej EI30.

6.14.12. Obróbki blacharskie:

Obróbki według wybranego sytemu pokrycia dachowego i oryynnowania.

6.14.13. Instalacje i urządzenia:

Instalacje i urządzenia elektryczne stanowią osobne opracowania branżowe, zawarte w opisach branży instalacyjnych oraz na rysunkach projektu technicznego.

Ogrzewanie: nie dotyczy, zakres opracowania i rodzaj inwestycji nie obejmuje tej instalacji;

Ciepła woda użytkowa: nie dotyczy, zakres opracowania i rodzaj inwestycji nie obejmuje tej instalacji;

Wentylacja: grawitacyjna przy braku obecności obsługi w obiekcie, grawitacyjna w momencie przebywania obsługi i uruchamiania magazynowanego sprzętu.

6.15. Charakterystyka ekologiczna budynku:

Przebudowa hali magazynowej nie ma negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie z uwagi na brak emisji hałasu, pyłów i gazów.

6.16. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe:

Nie dotyczy, zakres opracowania i rodzaj inwestycji nie obejmuje tego zakresu.

6.17. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie:

Nie dotyczy, zakres opracowania i rodzaj inwestycji nie obejmuje tego zakresu.

6.18. Warunki ochrony przeciwpożarowej:

6.18.1. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji:

Powierzchnia zabudowy.....	= 375,00 m ²
Powierzchnia użytkowa.....	= 350,70 m ²
Kubatura budynku.....	= 2 344,73 m ³
Wysokość budynku mierzona przy wejściu głównym.....	= 7,26 m
Długość budynku.....	= 24,26 m
Szerokość budynku.....	= 15,42 m
Liczba kondygnacji nadziemnych.....	= 1

Budynek niski (SN) – budynek magazynowy (PM).

6.18.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych:

W budynku nie przewiduje się występowania substancji łatwopalnych, wybuchowych, utleniających i ulegających samozapaleniu oraz nie przewiduje się występowania materiałów niebezpiecznych pożarowo. W obiekcie nie będą występować materiały niebezpieczne pożarowo w rozumieniu §2, ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109, poz. 719. Niewielkie ilości tego typu materiałów mogą być wykorzystywane na terenie obiektu do celów porządkowych i dezynfekcyjnych. Podstawowymi materiałami palnymi na terenie obiektu będą drewno i tkaniny wykorzystywane w wyposażeniu pomieszczeń.

6.18.3. Kategoria zagrożenia ludzi:

Budynek, ze względu na pełnioną funkcję kwalifikowany jest z kondygnacjami nadziemnymi do kategorii zagrożenia ludzi PM.

6.18.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:

Dla pomieszczeń magazynowych gęstość obciążenia ogniowego przyjmuje się do 500 MJ/m².

6.18.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznej:

W budynku nie przewiduje się materiałów mogących tworzyć mieszaniny wybuchowe, zatem w budynku nie będą występowały pomieszczenia oraz strefy zagrożenia wybuchem.

6.18.6. Klasa odporności pożarowej części klatki schodowej objętej inwestycją i dobudowy szybu dźwigu osobowego oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych objętych zakresem opracowania:

Dla projektowanego obiektu (niski, o jednej kondygnacji nadziemnej, z strefą pożarową: PM) wyszczególnia się klasę odporności pożarowej: „E”.

Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Klasa odporności pożarowej	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ¹⁾²⁾	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
„E”	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. "główna konstrukcja nośna" i „konstrukcja dachu” dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych, jeżeli otwory w połąci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni

¹⁾ obudowa poziomej drogi ewakuacyjnej w klasie EI 15 odporności ogniowej.

R - nośność ogniowa w minutach,

E - szczelność ogniowa w minutach,

I - izolacyjność ogniowa w minutach.

(-) - nie stawia się wymagań

Wszystkie elementy budowlane o stopniu nierozprzestrzeniającym ognia (NRO).

Przekrycie dachu projektuje się jako nierozprzestrzeniające ognia, B_{ROOF} (t1). Dach posiada izolację cieplną niepalną w postaci piany poliuretanowej – płyta warstwa PWD-PIR-100 prod. Blachy Pruszyński.. Jakikolwiek elementy drewniane elewacji i obić gr. min. 20 mm i gęstości 450kg/m³ pomalowane lakierem ogniochronnym i sklasyfikowane jako nierozprzestrzeniające ognia wg PN-90/B-02667/Az1:2001

Projektowana ściana oddzielenia przeciwpożarowego:

- ściany zewnętrzna murowana w systemie bloczków Silka - odporność ogniowa min. REI120;

- drzwi i wrota wjazdowe: EI30;

Budynek spełnia wymagania klasy „E” przy zastosowaniu materiałów zaprojektowanych przez projektanta.

6.18.7. Podział obiektu na strefy pożarowe oraz strefy dymowe:

W budynku nie wydziela się stref pożarowych. Obiekt stanowi jedną strefę pożarową. Dopuszczalna wielkość stref pożarowych PM gęstości obciążenia ogniowego $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$ (bez pomieszczeń zagrożonych wybuchem) wynosi $\leq 10\,000 \text{ m}^2$. Wielkość strefy nie została przekroczona.

W obiekcie nie wydzielono stref dymowych.

6.18.8. Warunki ewakuacji i urządzenia przeciwpożarowe:

Długość przejścia ewakuacyjnego:

Na terenie obiektu długości przejść ewakuacyjnych w żadnym z pomieszczeń nie przekroczy 40m. Dla żadnego z pomieszczeń nie zachodzi wymóg zapewnienia dwóch wyjść.

Długość dojścia ewakuacyjnego:

Ewakuacja z pomieszczeń na terenie poszczególnych kondygnacji zapewniona jest ogólnie dostępnym wyjściem i wrotami wjazdowymi, z jednej przestrzeni hali istnieje jeden kierunek dojścia ewakuacyjnego. Dopuszczalne długości dojścia ewakuacyjnych wynoszące dla wszystkich pomieszczeń na terenie obiektu poniżej 60 m, tzn. że nie są przekroczone. Drzwiami o świetle przejścia 90 cm i wrotami o świetle wjazdu 450 cm wychodzi się bezpośrednio na zewnątrz obiektu. Drzwi i wrota z budynku otwierają się na zewnątrz.

Oświetlenie awaryjne:

Oświetlenie awaryjne nie jest wymagane.

Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu:

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu jest wymagany wg. §183, ust. 2 Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie obiekt wymaga instalacji przeciwpożarowego wyłącznika prądu. W myśl §183, ust. 3 Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, projektuje się przeciwpożarowy wyłącznik prądu w pobliżu wejścia głównego.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa:

Na terenie obiektu instalacja wodociągowa przeciwpożarowa nie jest wymagana.

Instalacja oddymiająca:

Na terenie obiektu instalacja oddymiająca nie jest wymagana.

Instalacja sygnalizacji pożaru:

Instalacja sygnalizacji pożaru na terenie obiektu nie jest wymagana. Mimo braku wymogu, w obiekcie projektuje się czujniki dymu podłączone do systemu sygnalizacji pożaru znajdującego się w sąsiednich budynkach należących do inwestora

6.18.9. Sposób zabezpieczenia pożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, elektroenergetycznej, odgromowej:

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych.

Elastyczne elementy łączące, służące do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami, z wyjątkiem wentylatorów, powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, posiadać długość nie większą niż 4 m, przy czym nie powinny być prowadzone przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego.

Elastyczne elementy łączące wentylatory z przewodami wentylacyjnymi powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, przy czym ich długość nie powinna przekraczać 0,25 m.

Instalacja piorunochronna:

Projektuje się instalację piorunochronną.

Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy i ratowniczy:

Nie projektuje się podręcznego sprzętu gaśniczego.

Zapotrzebowanie wodne do zewnętrznego gaszenia:

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru powinna być zapewniona z istniejącej sieci hydrantowej. Minimalny przepływ wody winien wynosić 20l/s.

Dojazd pożarowy:

Według analizy § 12 ustęp 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych z dnia 24 lipca 2009 r. (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) droga pożarowa do obiektu nie jest wymagana do projektowanego budynku.

6.19. Charakterystyka energetyczna budynku:

Zakres dokumentacji zawiera przebudowę budynku hali magazynowej – nieogrzewanej. Stolarka okienna zostanie usunięta i nie będzie wymieniona na inną. Opracowanie nie dotyczy instalacji grzewczej budynku, w którą budynek nie jest wyposażony. W związku z powyższym odstąpiono od sporządzenia projektowanej charakterystyki energetycznej budynku, gdyż jego sposób użytkowania i charakter nie przewiduje konieczności zaprojektowania takiej instalacji. Charakterystyczne cechy energetyczne budynku w ramach inwestycji nie ulegną zmianie.

6.20. Informacja o zgodzie na odstępstwo od przepisów §12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 21 kwietnia 2002r. w sprawie WT:

Dla niniejszej inwestycji zgoda na odstępstwo od obowiązujących przepisów jest wymagana pod względem odległości od linii kolejowych PKP. W związku z powyższym inwestor uzyskał odstępstwo od wymagań określonych w: *art. 53 ust. 2 z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tekst jednolity: Dz.U. 2025 poz. 1234 z późn. zm.)* i *§4 ust. 1 i 3 Rozporządzenia Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. (tekst jednolity: Dz.U. 2020 poz. 1247) w sprawie wymagań dotyczących odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej oraz wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych*. Uzyskane odstępstwo znajduje się w załącznikach niniejszej dokumentacji.

6.21. Uwagi końcowe:

Wszelkiego rodzaju wątpliwości dotyczące wykonania przebudowy budynku i dobudowy szybu dźwigu osobowego wg. niniejszego projektu rozwiązać należy przed rozpoczęciem prac w ramach nadzoru autorskiego.

Pojawiające się w dokumentacji wskazania nazw producentów oraz znaki towarowe są tylko rozwiązaniami przykładowymi wyznaczającymi standard wbudowanych materiałów, montowanych urządzeń. Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów/wyrobów pod warunkiem zachowania porównywalnych parametrów technicznych, użytkowych i estetycznych,

Wszystkie zastosowane elementy budowlane, rozwiązania systemowe i urządzenia powinny posiadać dokumenty formalno-prawne potwierdzające wymagane klasyfikacje, atesty zgodności z normami PN i dopuszczenia w zakresie możliwości ich stosowania na terenie RP,

W trakcie cyklu technologicznego budowy, należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich zasad i Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych MGPIB wydanych przez ITB oraz obowiązujących norm odbiorowych w każdej z branż projektu. Wszelkie roboty należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych. Poszczególne etapy robót oraz odbiory robót zanikających należy dokumentować wpisami do dziennika budowy. Wykonanie instalacji wodnych, kanalizacyjnych, c.o., gazowej i elektrycznej należy zlecić uprawnionym firmom. Prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami BHP. O wszelkich niejasnościach lub sprawach nie objętych niniejszym opracowaniem należy informować nadzór budowlany w celu uniknięcia błędów w wykonaniu lub zastosowaniu niepoprawnych rozwiązań zamiennych,

Maj, 2026r.

Opracował:

mgr inż. arch. Antoni Drozd
uprawnienia nr 348/73/ZG
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń

Sprawdził:

mgr inż. arch. Wiesława Drozd
uprawnienia nr 150/76/ZG
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń

Sporządził:

mgr inż. Adam Kozieja

7. Oświadczenie projektanta:

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późniejszymi zmianami) podpisany poniżej projektant oświadcza, że projekt budowlany w skład którego wchodzi projekt architektoniczno-budowlany

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Remont – przebudowa powiatowego magazynu obrony cywilnej w Międzyrzeczu
Adres obiektu budowlanego:	ul. Kazimierza Wielkiego 56 66-300 Międzyrzecz
Dane ewidencyjne inwestycji:	Numer działki ewidencyjnej: 71/5 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0002 m. Międzyrzecz Nazwa jednostki ewidencyjnej: 080302_4 Międzyrzecz

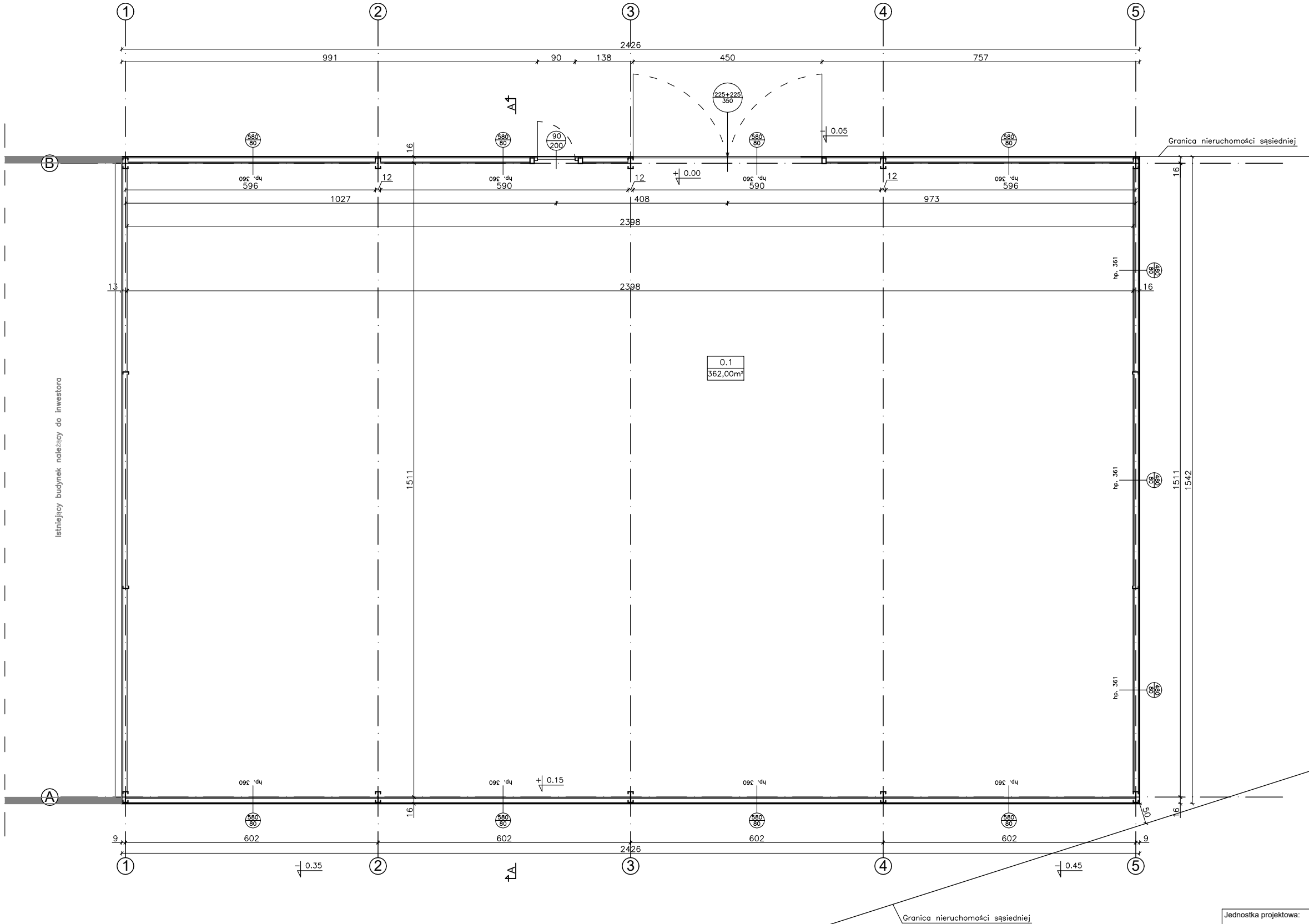
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zakres opracowania:	Pełniona funkcja:	Imię i nazwisko: Specjalność: Numer uprawnień budowlanych:	Data opracowania:	Podpis:
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. Antoni Drozd architektoniczna bez ograniczeń 348/73/ZG	25.05.2026r.	
ARCHITEKTURA	Projektant sprawdzający	mgr inż. arch. Wiesława Drozd architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 150/76/ZG	25.05.2026r	

8. Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego

8.1. Inwentaryzacja:

Lp.	Numer rysunku	Nazwa rysunku	Skala
1.	IN-1	Rzut przyziemia	1:100
2.	IN-2	Rzut dachu	1:100
3.	IN-3	Przekrój A-A	1:100
4.	IN-4	Widok elewacji podłużnej	1:100
5.	IN-5	Widok elewacji poprzecznej	1:100



RZUT PRZYZIEMIA - INWENTARYZACJA

Skala 1:100

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI
UŻYTKOWEJ

Numer pomieszczenia	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia
0.1	Magazyn	beton	362,00 m²

Podsumowanie kondygnacji:

362,00 m²

UWAGI SZCZEGÓŁOWE

1. Wymiary otworów drzwiowych podano w świetle ościeżnic;

2. Wymiary otworów okiennych podano w świetle murów otynkowanych;

UWAGI OGÓLNE

1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z polskimi normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanych przez ITB oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej;

2. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem, a także projektantem;

3. Rysunek rozpatrywać łącznie z opisem technicznym oraz odpowiednimi projektami branżowymi. Zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym, a pozostałymi opracowaniami branżowymi i stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z autorami projektu;

4. Wszystkie otwory, przejścia i bruzdy instalacyjne przyjmować według projektów branżowych;

5. Wysokość krawędzi elementów konstrukcyjnych podano względem poziomu 0,00 na rysunku nr IN-1;

6. Pojawiające się w dokumentacji wskazania nazw producentów oraz znaki towarowe są tylko rozwiązaniami przykładowymi wyznaczającymi standard wbudowywanych materiałów, montowanych urządzeń. Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów/wyrobów za zgodą inwestora i autorów projektu oraz pod warunkiem zachowania porównywalnych parametrów technicznych, użytkowych i estetycznych;

7. Wszystkie zastosowane materiały montować zgodnie z zaleceniami i wytycznymi producenta;

8. Wymiarowanie podano w centymetrach. Wszystkie wymiary podane na rysunku należy bezwzględnie każdorazowo przed rozpoczęciem prac sprawdzić na miejscu budowy i w wypadku różnic lub zmian wynikających z wymogów technologii dostawcy skontaktować się z projektantami;

9. Wszelkie wątpliwości powstałe podczas zapoznawania się z dokumentacją, jak i w czasie realizacji należy wyjaśnić z autorami projektu;

10. Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z ustawy o prawie autorskim;

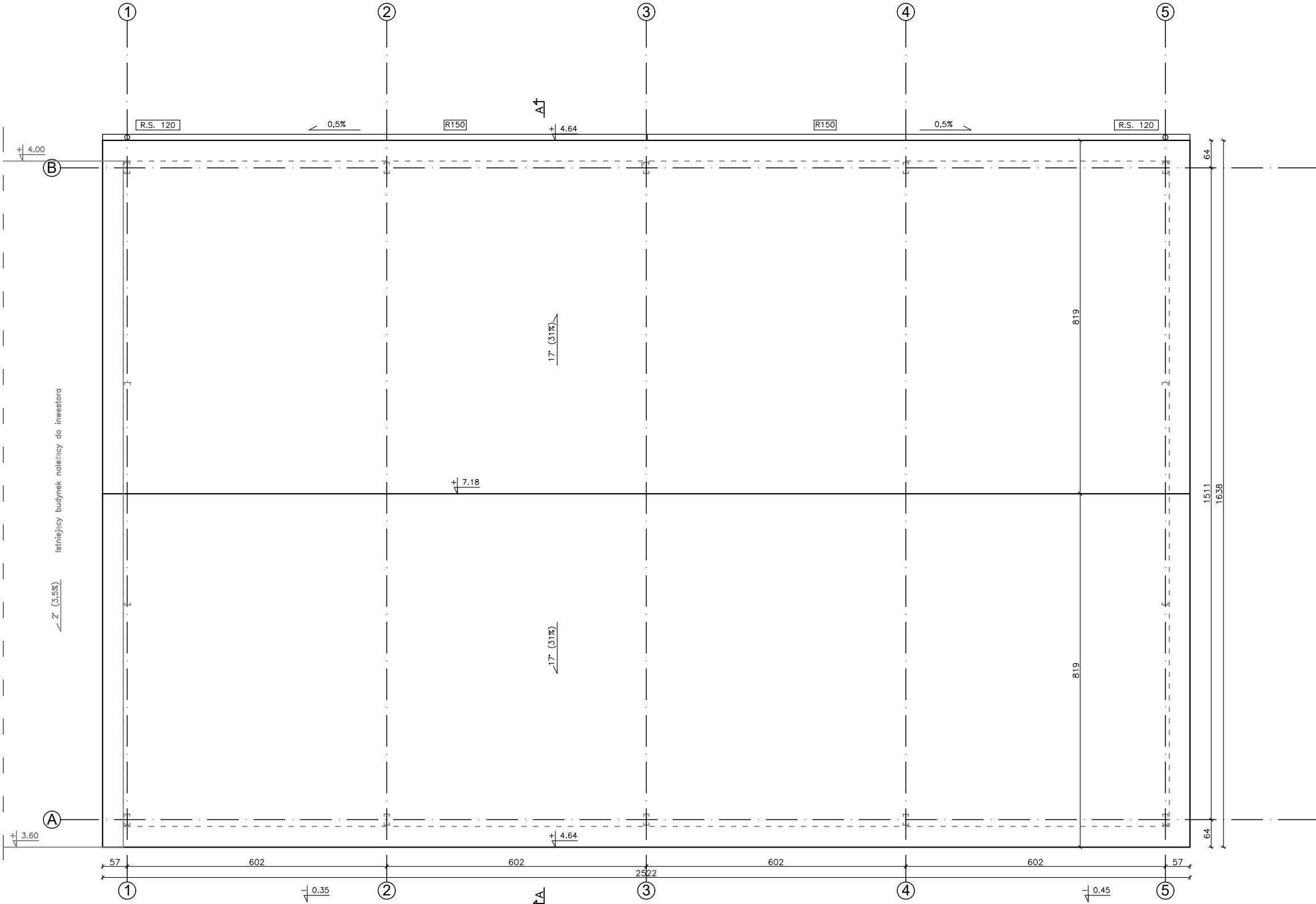
Jednostka projektowa:		Biuro Projektowe KONSTRUKTOR Sp. z o.o. ul. Zamkowa 13, 66-225 Szczaniec Mail: bpkonstruktor1@gmail.com, Tel.: +48 508-897-361, NIP: PL 927-195-75-36	
Inwestor:		Powiat Międzyrzecki ul. Przemysłowa 2, 66-300 Międzyrzecz NIP: 596-15-43-170	
Opis projektu:		Remont - przebudowa powiatowego magazynu obrony cywilnej w Międzyrzeczu. jedn. ewid.: 080302_4 Międzyrzecz; obręb: 0002 m. Międzyrzecz, dz. nr ewid: 71/5	
Tytuł rysunku:		Rzut przyziemia	Skala: 1:100
Branża:		Inwentaryzacja	
Projektował: mgr inż. arch. Antoni Drozd		Numer uprawnień: 348/73/ZG w specjalności architektonicznej	Podpis:
Asystent projektanta: mgr inż. Adam Koziejka		Numer uprawnień:	Podpis:
			Data: 05.2026r.
			Nr rys.: IN - 1

RZUT DACHU - INWENTARYZACJA

Skala 1:100

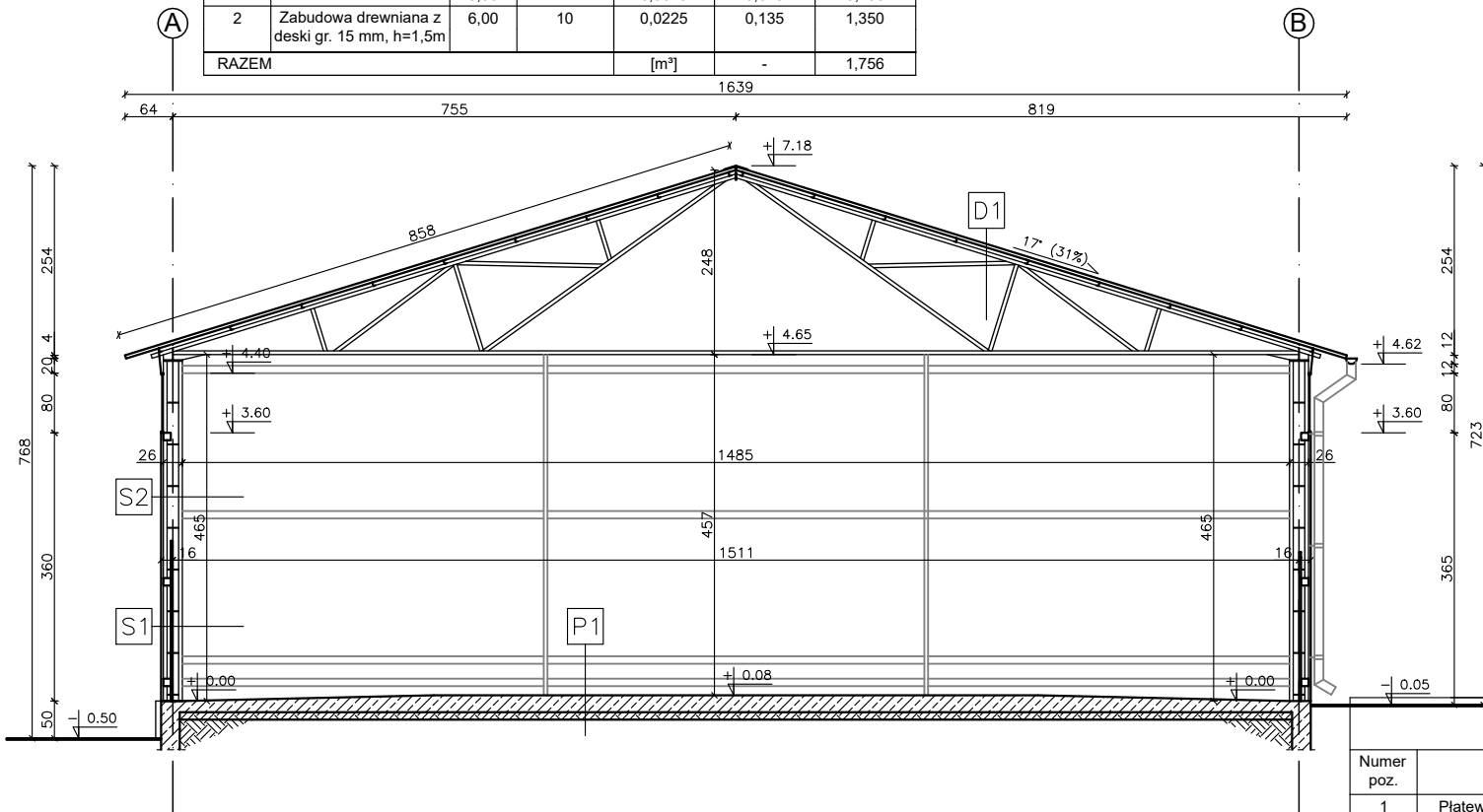
UWAGI OGÓLNE

1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z polskimi normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanych przez ITB oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej;
2. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem, a także projektantem;
3. Rysunek rozpatrywać łącznie z opisem technicznym oraz odpowiednimi projektami branżowymi. Zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym, a pozostałymi opracowaniami branżowymi i stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z autorami projektu;
4. Wszystkie otwory, przejścia i bruzdy instalacyjne przyjmować według projektów branżowych;
5. Wysokość krawędzi elementów konstrukcyjnych podano względem poziomu 0,00 na rysunku nr IN-1;
6. Pojawiające się w dokumentacji wskazania nazw producentów oraz znaki towarowe są tylko rozwiązaniami przykładowymi wyznaczającymi standard wbudowywanych materiałów, montowanych urządzeń. Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów/wyrobów za zgodą inwestora i autorów projektu oraz pod warunkiem zachowania porównywalnych parametrów technicznych, użytkowych i estetycznych;
7. Wszystkie zastosowane materiały montować zgodnie z zaleceniami i wytycznymi producenta;
8. Wymiarowanie podano w centymetrach. Wszystkie wymiary podane na rysunku należy bezwzględnie każdorazowo przed rozpoczęciem prac sprawdzić na miejscu budowy i w wypadku różnic lub zmian wynikających z wymogów technologii dostawcy skontaktować się z projektantami;
9. Wszelkie wątpliwości powstałe podczas zapoznawania się z dokumentacją, jak i w czasie realizacji należy wyjaśnić z autorami projektu;
10. Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z ustawy o prawie autorskim;



Jednostka projektowa:		Biuro Projektowe KONSTRUKTOR Sp. z o.o. ul. Zamkowa 13, 66-225 Szczaniec Mail: bpkonstruktor1@gmail.com, Tel.: +48 508-897-361, NIP: PL 927-195-75-36	
Inwestor:		Powiat Międzyrzecki ul. Przemysłowa 2, 66-300 Międzyrzecz NIP: 596-15-43-170	
Opis projektu:		Remont - przebudowa powiatowego magazynu obrony cywilnej w Międzyrzeczu. jedn. ewid.: 080302_4 Międzyrzecz; obręb: 0002 m. Międzyrzecz, dz. nr ewid: 71/5	
Tytuł rysunku:		Rzut dachu	
Branża:		Inwentaryzacja	
Projektował: mgr inż. arch. Antoni Drozd		Numer uprawnień: 348/73/ZG w specjalności architektonicznej	Podpis: Data: 05.2026r.
Asystent projektanta: mgr inż. Adam Koziejka		Numer uprawnień:	Podpis: Nr rys.: IN - 2

ZESTAWIENIE DREWNA						
Numer poz.	Profil	Dł. [m]	ILOŚĆ x POZ.	OBJETOSC [m³]		
				jedn.	1 szt.	RAZEM
1	Belka drewniana 7x7 cm	5,90	14	0,0049	0,029	0,406
2	Zabudowa drewniana z deski gr. 15 mm, h=1,5m	6,00	10	0,0225	0,135	1,350
RAZEM				[m³]	-	1,756



D1	
45 mm	blacha trapezowa
50 mm	platew z ceownika 50x25x1,5
2480 mm	dźwigar kratowy z kątowników 50x30x2

S1	
30 mm	blacha falista o fali 30 mm
255 mm	słupy nośne z ceowników 250x50x2 łączonych blachą pionową i poziomą jako wzmocnienie
70 mm	w grubości słupów nośnych rygle ścienne stanowiące stężenie i mocowanie dla blachy, belki drewnane 7x7cm
12 mm	w grubości słupów nośnych, do wysokości 1,5m, deska drewniana

S2	
30 mm	blacha falista o fali 30 mm
255 mm	słupy nośne z ceowników 250x50x2 łączonych blachą pionową i poziomą jako wzmocnienie
100 mm	w grubości słupów nośnych rygle ścienne stanowiące stężenie i mocowanie dla blachy, belki drewnane 10x10cm

P1	
150 mm	wylewka betonowa, grubość założono – dokładnie nie pomierzono
-	grunt rodzimny/piasek – nie zbadano

ZESTAWIENIE STALI

Numer poz.	Profil	Dł. [m]	ILOŚĆ x POZ.	MASA [kg]		
				jedn.	1 szt.	RAZEM
1	Platew C50x25x1,5	25,00	18	1,15	28,75	517,50
2	Dźwigar kratowy 50x30x2	15,10	5	13,23	199,77	998,85
3	Słup 2XC250x50x2	4,70	10	11,05	51,94	519,40
4	Słup C135x50x1,5	4,60	4	2,78	12,79	51,16
5	Wrota drzwiowe 2x3,5m	-	2	-	70,00	140,00
RAZEM				[kg]	-	2 226,91

PRZEKRÓJ A-A - INWENTARYZACJA

Skala 1:100

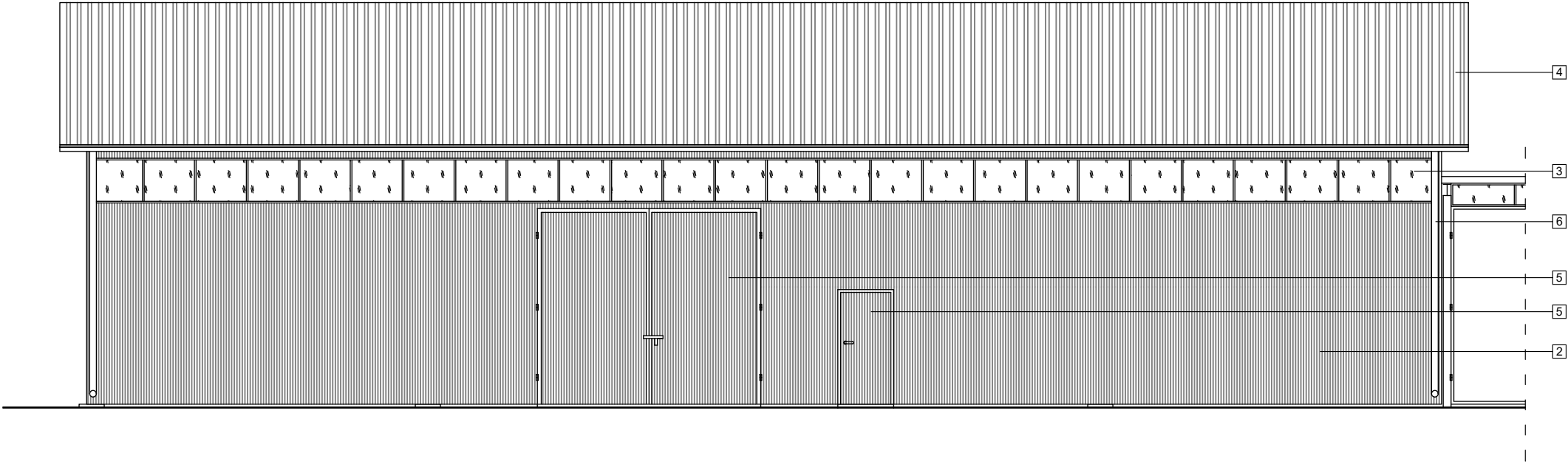
UWAGI OGÓLNE

- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z polskimi normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanych przez ITB oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej;
- Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem, a także projektantem;
- Rysunek rozpatrywać łącznie z opisem technicznym oraz odpowiednimi projektami branżowymi. Zażniwane niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym, a pozostałymi opracowaniami branżowymi i stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z autorami projektu;

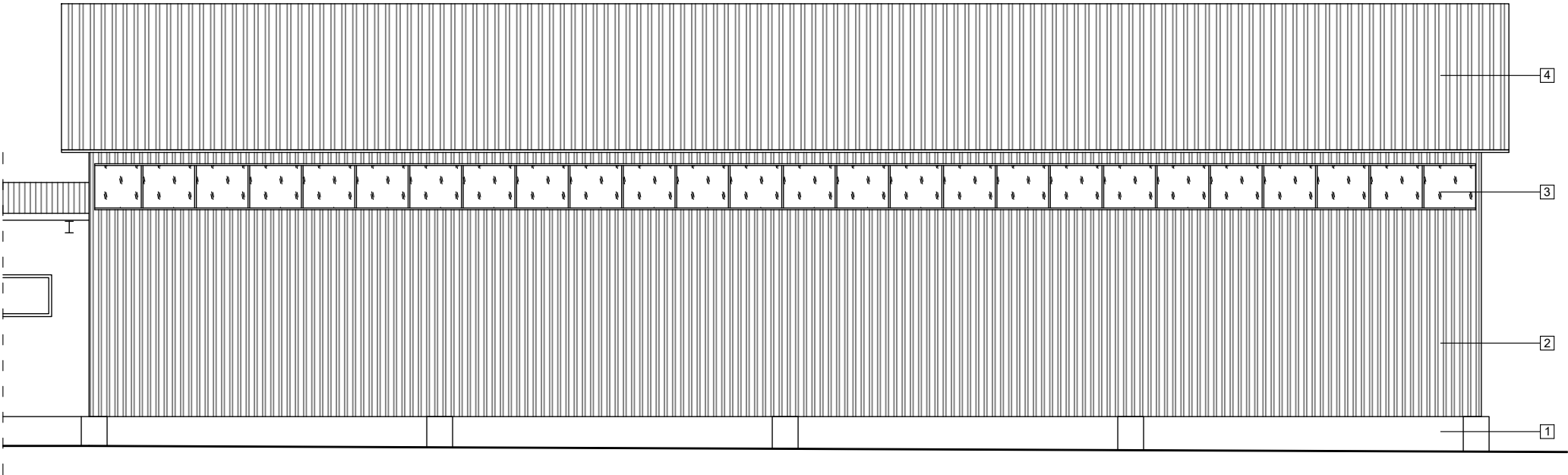
- Wszystkie otwory, przejścia i bruzdy instalacyjne przyjmować według projektów branżowych;
- Wysokość krawędzi elementów konstrukcyjnych podano względem poziomu 0,00 na rysunku nr IN-1;
- Pojawiające się w dokumentacji wskazania nazw producentów oraz znaki towarowe są tylko rozwiązaniami przykładowymi wyznaczającymi standard wbudowywanych materiałów, montowanych urządzeń. Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów/wyrobów za zgodą inwestora i autorów projektu oraz pod warunkiem zachowania porównywalnych parametrów technicznych, użytkowych i estetycznych;
- Wszystkie zastosowane materiały montować zgodnie z zaleceniami i wytycznymi producenta;
- Wymiarowanie podano w centymetrach. Wszystkie wymiary podane na rysunku należy bezwzględnie każdorazowo przed rozpoczęciem prac sprawdzić na miejscu budowy i w wypadku różnic lub zmian wynikających z wymogów technologii dostawcy skontaktować się z projektantami;
- Wszelkie wątpliwości powstałe podczas zapoznawania się z dokumentacją, jak i w czasie realizacji należy wyjaśnić z autorami projektu;
- Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z ustawy o prawie autorskim;

Jednostka projektowa:		Biuro Projektowe KONSTRUKTOR Sp. z o.o. ul. Zamkowa 13, 66-225 Szczaniec Mail: bpkonstruktor1@gmail.com, Tel.: +48 508-897-361, NIP: PL 927-195-75-36		
Inwestor:		Powiat Międzyrzecki ul. Przemysłowa 2, 66-300 Międzyrzecz NIP: 596-15-43-170		
Opis projektu: Remont - przebudowa powiatowego magazynu obrony cywilnej w Międzyrzeczu. jedn. ewid.: 080302_4 Międzyrzecz; obręb: 0002 m. Międzyrzecz, dz. nr ewid: 71/5				
Tytuł rysunku:		Przekrój A-A		Skala: 1:100
Branża:		Inwentaryzacja		
Projektował: mgr inż. arch. Antoni Drozd		Numer uprawnień: 348/73/ZG w specjalności architektonicznej	Podpis:	Data: 05.2026r.
Asystent projektanta: mgr inż. Adam Kozieja		Numer uprawnień:	Podpis:	Nr rys.: IN - 3

Widok na elewację zachodnią (frontową)



Widok na elewację wschodnią (tylną)



WIDOK ELEWACJI PODŁUŻNYCH

Skala 1:100

UWAGI SZCZEGÓŁOWE

1. Cokół z surowego betonu;
2. Elewacja z blachy falistej - kolor szary;
3. Stółarka okienna w ramach stalowych - zardzewiałe;
4. Dach dwuspadowy kryty blachą falistą - kolor szary ;
5. Drzwi/wrota wjazdowe w ramie stalowej, kryte blachą falistą - kolor szary;
6. Rynny, rury spustowe tytan-cynk w kolorze naturalnym;

UWAGI OGÓLNE

1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z polskimi normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanych przez ITB oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej;
2. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem, a także projektantem;
3. Rysunek rozpatrywać łącznie z opisem technicznym oraz odpowiednimi projektami branżowymi. Zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym, a pozostałymi opracowaniami branżowymi i stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z autorami projektu;
4. Wszystkie otwory, przejścia i bruzdy instalacyjne przyjmować według projektów branżowych;
5. Wysokość krawędzi elementów konstrukcyjnych podano względem poziomu 0,00 na rysunku nr IN-1;
6. Pojawiające się w dokumentacji wskazania nazw producentów oraz znaki towarowe są tylko rozwiązaniami przykładowymi wyznaczającymi standard wbudowywanych materiałów, montowanych urządzeń. Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów/wyrobów za zgodą inwestora i autorów projektu oraz pod warunkiem zachowania porównywalnych parametrów technicznych, użytkowych i estetycznych;
7. Wszystkie zastosowane materiały montować zgodnie z zaleceniami i wytycznymi producenta;
8. Wymiarowanie podano w centymetrach. Wszystkie wymiary podane na rysunku należy bezwzględnie każdorazowo przed rozpoczęciem prac sprawdzić na miejscu budowy i w wypadku różnic lub zmian wynikających z wymogów technologii dostawcy skontaktować się z projektantami;
9. Wszelkie wątpliwości powstałe podczas zapoznawania się z dokumentacją, jak i w czasie realizacji należy wyjaśnić z autorami projektu;
10. Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z ustawy o prawie autorskim;

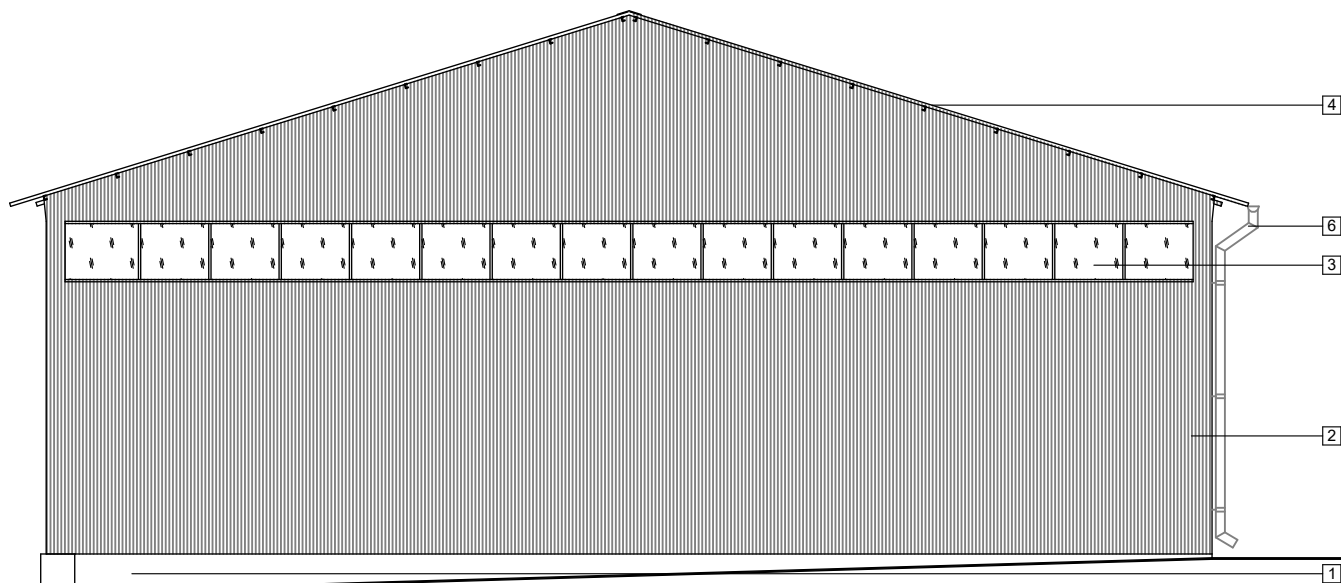
Jednostka projektowa: Biuro Projektowe KONSTRUKTOR Sp. z o.o.
ul. Zamkowa 13, 66-225 Szczaniec
Mail: bpkonstruktor1@gmail.com, Tel.: +48 508-897-361, NIP: PL 927-195-75-36

Inwestor: Powiat Międzyrzecki
ul. Przemysłowa 2, 66-300 Międzyrzecz
NIP: 596-15-43-170

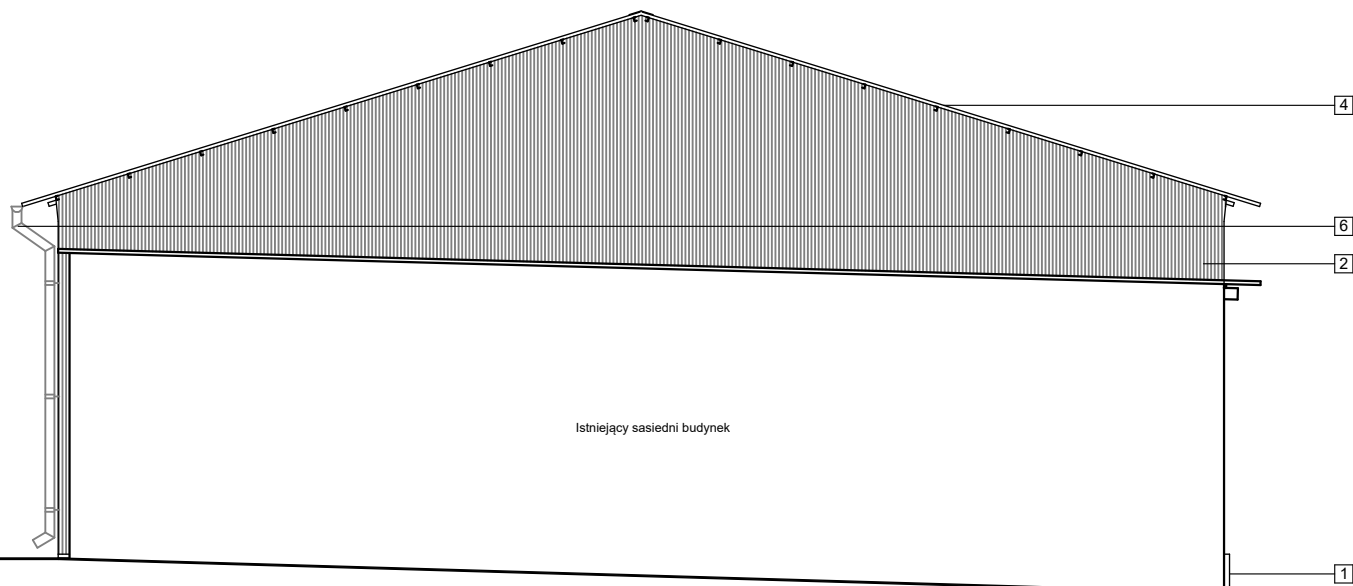
Opis projektu: Remont - przebudowa powiatowego magazynu obrony cywilnej w Międzyrzeczu.
jedn. ewid.: 080302_4 Międzyrzecz; obręb: 0002 m. Międzyrzecz, dz. nr ewid: 71/5

Tytuł rysunku: Widoki elewacji podłużnych			Skala: 1:100
Branża: Inwentaryzacja			
Projektował: mgr inż. arch. Antoni Drozd	Numer uprawnień: 348/73/ZG w specjalności architektonicznej	Podpis:	Data: 05.2026r.
Asystent projektanta: mgr inż. Adam Koziejka	Numer uprawnień:	Podpis:	Nr rys.: IN - 4

Widok na elewację północną (boczną)



Widok na elewację południową (boczną)



WIDOK ELEWACJI POPRZECZNEJ

Skala 1:100

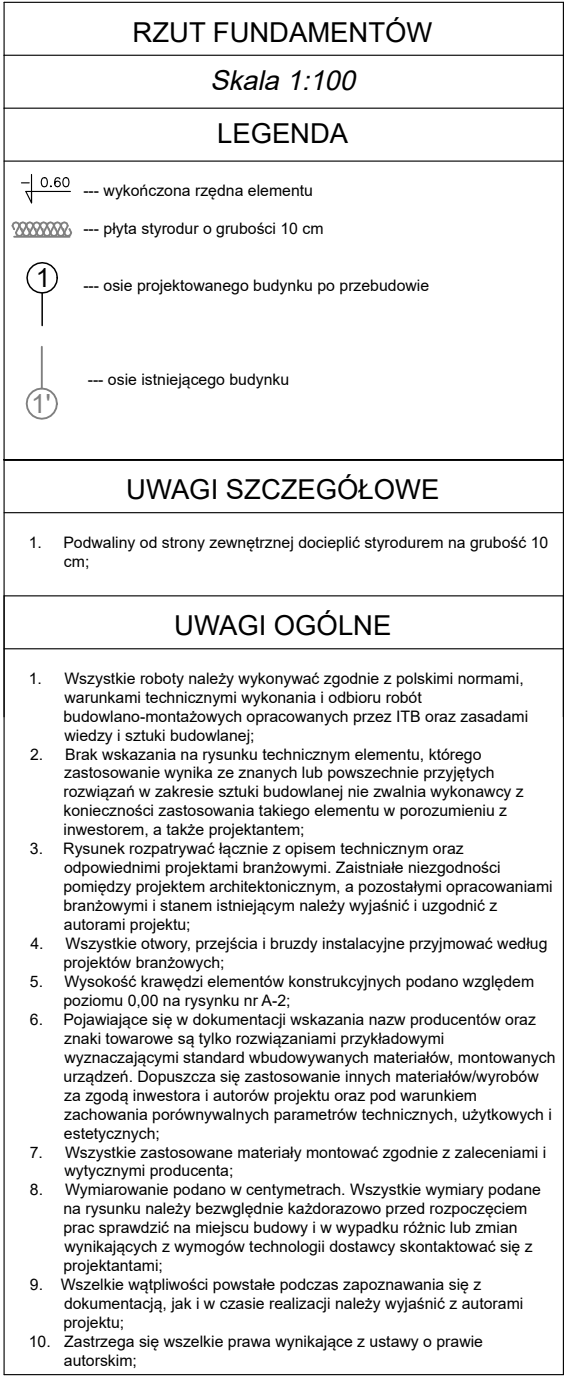
UWAGI SZCZEGÓŁOWE

1. Cokół z surowego betonu;
2. Elewacja z blachy falistej - kolor szary;
3. Stolarka okienna w ramach stalowych - żardzewiałe;
4. Dach dwuspadowy kryty blachą falistą - kolor szary ;
5. Drzwi/wrota wjazdowe w ramie stalowej, kryte blachą falista - kolor szary;
6. Rynny, rury spustowe tytan-cynk w kolorze naturalnym;

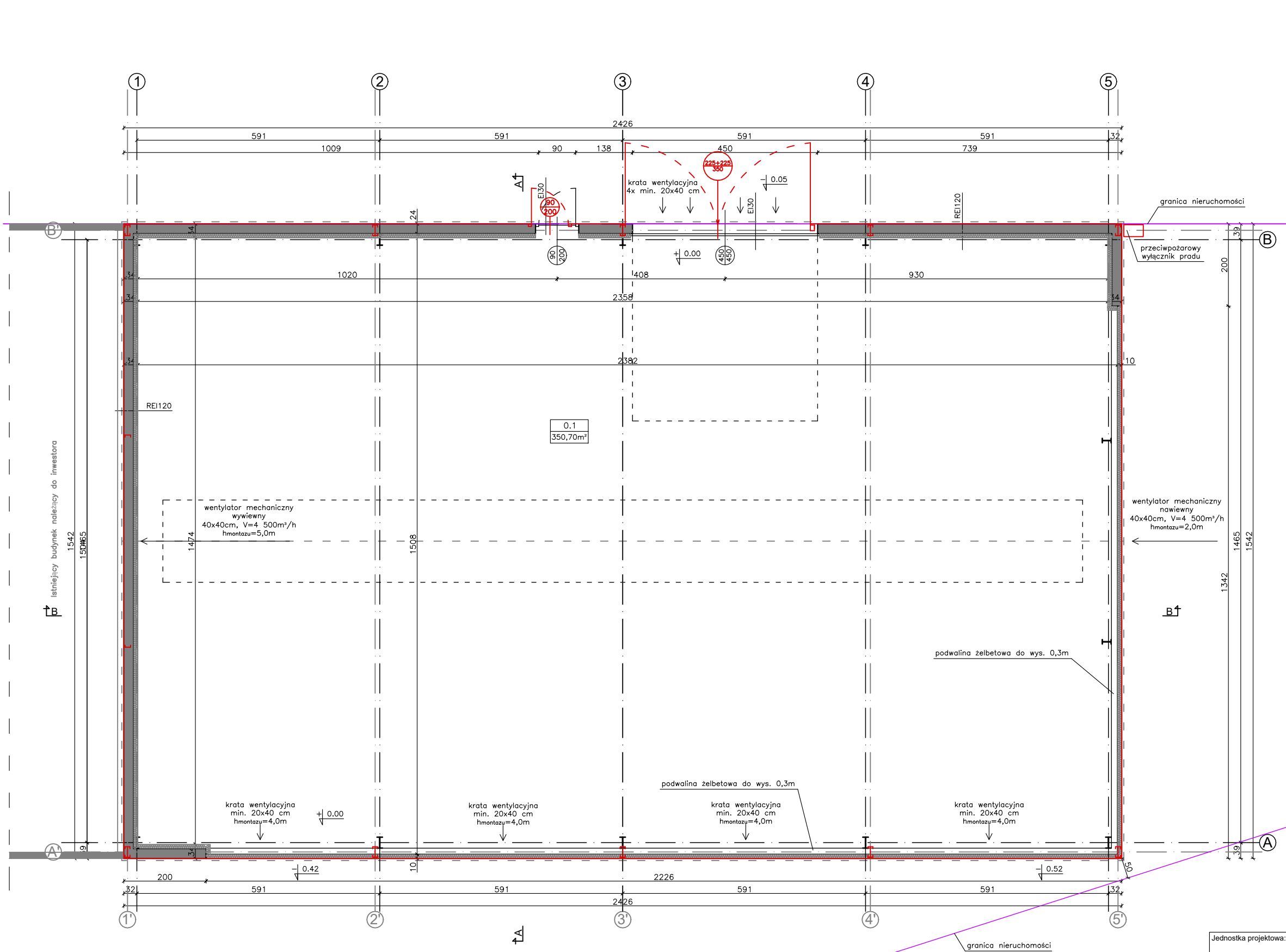
Jednostka projektowa:		Biuro Projektowe KONSTRUKTOR Sp. z o.o. ul. Zamkowa 13, 66-225 Szczaniec Mail: bpkonstruktor1@gmail.com, Tel.: +48 508-897-361, NIP: PL 927-195-75-36	
Inwestor:		Powiat Międzyrzecki ul. Przemysłowa 2, 66-300 Międzyrzecz NIP: 596-15-43-170	
Opis projektu:		Remont - przebudowa powiatowego magazynu obrony cywilnej w Międzyrzeczu. jedn. ewid.: 080302_4 Międzyrzecz; obręb: 0002 m. Międzyrzecz, dz. nr ewid: 71/5	
Tytuł rysunku:		Widoki elewacji poprzecznych	Skala: 1:100
Branża:		Inwentaryzacja	
Projektował: mgr inż. arch. Antoni Drozd	Numer uprawnień: 348/73/ZG w specjalności architektonicznej	Podpis:	Data: 05.2026r.
Asystent projektanta: mgr inż. Adam Kozieja	Numer uprawnień:	Podpis:	Nr rys.: IN - 5

8.2. Architektura:

Lp.	Numer rysunku	Nazwa rysunku	Skala
1.	A-1	Rzut fundamentów	1:100
2.	A-2	Rzut przyziemia	1:100
3.	A-3	Rzut dachu	1:100
4.	A-4	Przekrój A-A	1:50
5.	A-5	Przekrój B-B	1:50
6.	A-6	Widok elewacji podłużnych	1:100
7.	A-7	Widok elewacji poprzecznych	1:100



Tytuł rysunku: Rzut fundamentów			Stadium: P. AB.
Branża: Architektura			
Projektant: mgr inż. arch. Antoni Drozd	Numer uprawnień: 348/73/ZG w specjalności architektonicznej	Podpis:	Skala: 1:100
Asystent projektanta: mgr inż. Adam Kozieja	Numer uprawnień:	Podpis:	Data: 05.2026r
Projektant sprawdzający: mgr inż. arch. Wiesława Drozd	Numer uprawnień: 150/76/ZG w specjalności architektonicznej	Podpis:	Nr rys.: A - 1



RZUT PRZYZIEMIA

Skala 1:100

LEGENDA

- projektowana ściana oddzielenia p. poz. REI60, grubość 24 cm, murowana z silikatów lub betonu komórkowego ocieplona od wewnątrz styropian gr. 10 cm
- płyta warstwowa ścienna o grubości 10 cm, z rdzeniem PIR
- ① --- osie projektowanego budynku po przebudowie
- ①' --- osie istniejącego budynku
- kolorem czerwonym pokazano istniejącą konstrukcję budynku przeznaczoną do demontażu

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI
UŻYTKOWEJ

Numer pomieszczenia	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia
0.1	Magazyn	beton	350,70 m²
Podsumowanie kondygnacji:			350,70 m²

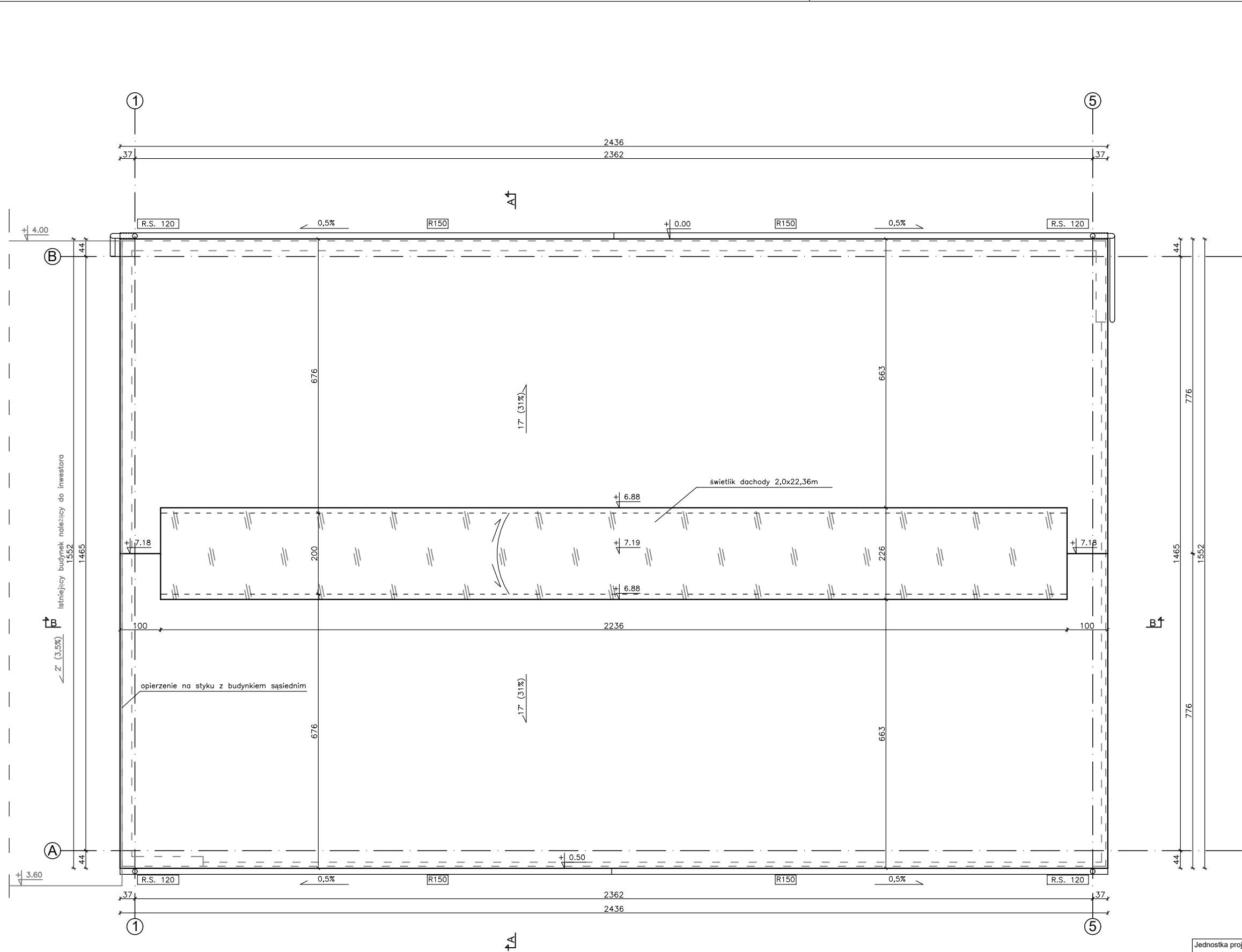
UWAGI OGÓLNE

- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z polskimi normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanych przez ITB oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej;
- Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem, a także projektantem;
- Rysunek rozpatrywać łącznie z opisem technicznym oraz odpowiednimi projektami branżowymi. Zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym, a pozostałymi opracowaniami branżowymi i stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z autorami projektu;
- Wszystkie otwory, przejścia i bruzdy instalacyjne przyjmować według projektów branżowych;
- Wysokość krawędzi elementów konstrukcyjnych podano względem poziomu 0,00 na rysunku nr A-2;
- Pojawiające się w dokumentacji wskazania nazw producentów oraz znaki towarowe są tylko rozwiązaniami przykładowymi wyznaczającymi standard w budowywanych materiałach, montowanych urządzeniach. Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów/wyrobów za zgodą inwestora i autorów projektu oraz pod warunkiem zachowania porównywalnych parametrów technicznych, użytkowych i estetycznych;
- Wszystkie zastosowane materiały montować zgodnie z zaleceniami i wytycznymi producenta;
- Wymiarowanie podano w centymetrach. Wszystkie wymiary podane na rysunku należy bezwzględnie każdorazowo przed rozpoczęciem prac sprawdzić na miejscu budowy i w wypadku różnic lub zmian wynikających z wymogów technologii dostawcy skontaktować się z projektantami;
- Wszelkie wątpliwości powstałe podczas zapoznawania się z dokumentacją, jak i w czasie realizacji należy wyjaśnić z autorami projektu;
- Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z ustawy o prawie autorskim;

UWAGI SZCZEGÓŁOWE

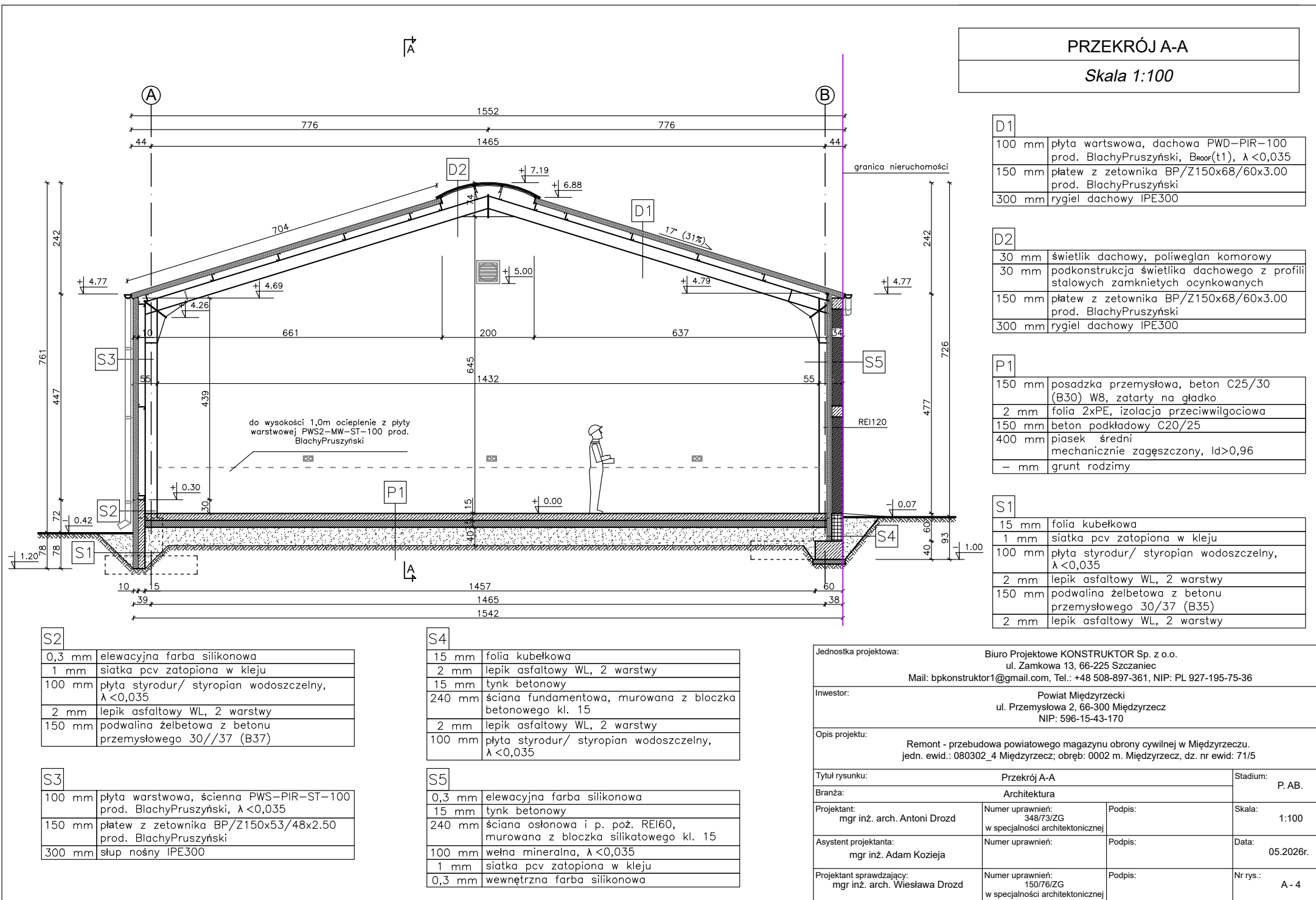
- Wymiary otworów drzwiowych podano w świetle ościeżnic;
- Wymiary otworów okiennych podano w świetle murów otynkowanych;
- Wrota wjazdowe segmentowe, elektrycznie zwijane ku górze;
- Zaprojektowano wentylację grawitacyjną wspomagana wentylatorami mechanicznymi w trakcie uruchamiania silników spalinyowych w obiekcie;
- Zaprojektowane wentylatory zapewniają dwukrotną wymianę powietrza w hali, wentylatory żaluzjowe;

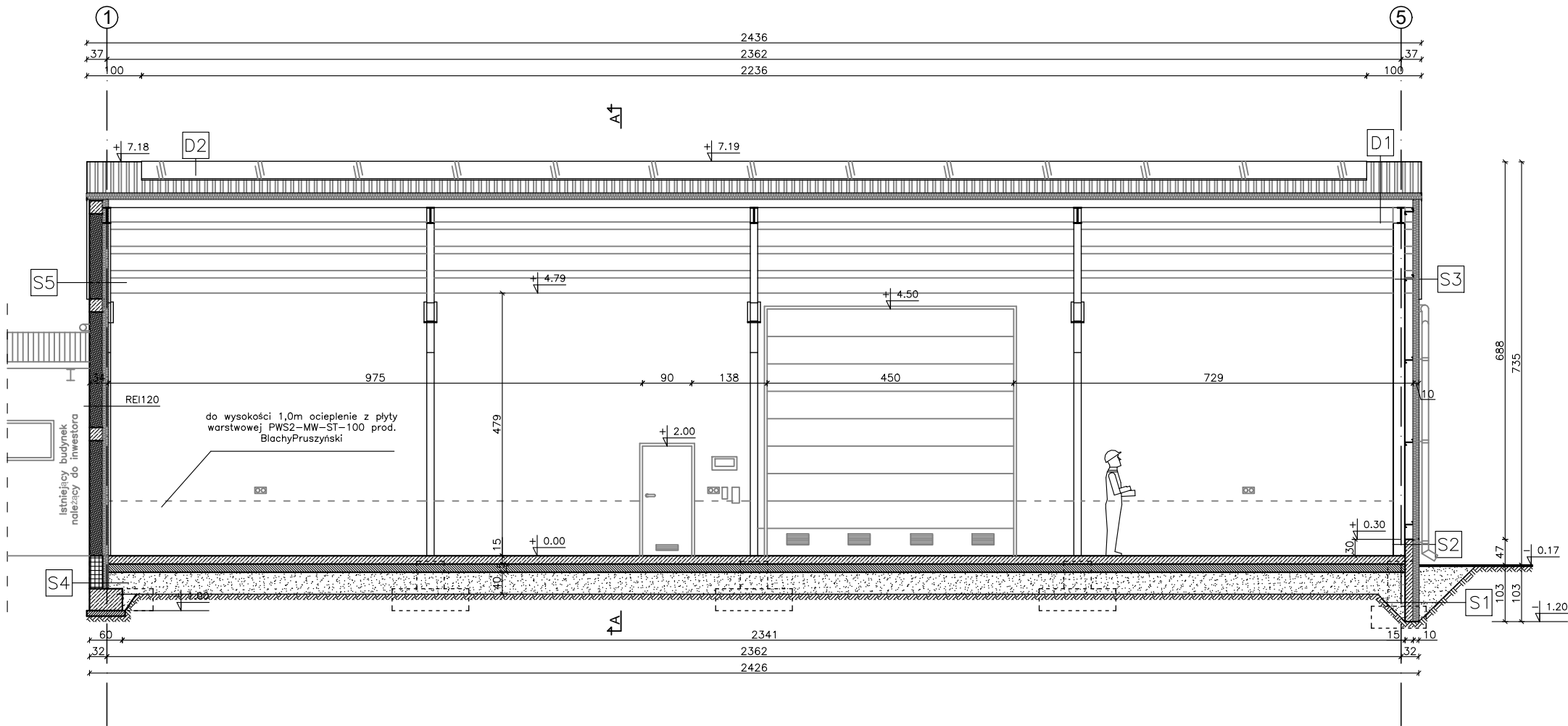
Jednostka projektowa:		Biuro Projektowe KONSTRUKTOR Sp. z o.o. ul. Zamkowa 13, 66-225 Szczaniec Mail: bpkonstruktor1@gmail.com, Tel.: +48 508-897-361, NIP: PL 927-195-75-36		
Inwestor:		Powiat Międzyrzecki ul. Przemysłowa 2, 66-300 Międzyrzecz NIP: 596-15-43-170		
Opis projektu:		Remont - przebudowa powiatowego magazynu obrony cywilnej w Międzyrzeczu. jedn. ewid.: 080302_4 Międzyrzecz; obręb: 0002 m. Międzyrzecz, dz. nr ewid: 71/5		
Tytuł rysunku:		Rzut przyziemia		Stadium:
Branża:		Architektura		P.
Projektant:	mgr inż. arch. Antoni Drozd	Numer uprawnień: 348/73/ZG w specjalności architektonicznej	Podpis:	Skala: 1:
Asystent projektanta:	mgr inż. Adam Koziejka	Numer uprawnień:	Podpis:	Data: 05.2
Projektant sprawdzający:	mgr inż. arch. Wiesława Drozd	Numer uprawnień: 150/76/ZG w specjalności architektonicznej	Podpis:	Nr rys.: A



RZUT DACHU
Skala 1:100
LEGENDA
UWAGI OGÓLNE
1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z polskimi normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanych przez ITB oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej; 2. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem, a także projektantem; 3. Rysunek rozpatrywać łącznie z opisem technicznym oraz odpowiednimi projektami branżowymi. Zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym, a pozostałymi opracowaniami branżowymi i stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z autorami projektu; 4. Wszystkie otwory, przejścia i bruzdy instalacyjne przyjmować według projektów branżowych; 5. Wysokość krawędzi elementów konstrukcyjnych podano względem poziomu 0,00 na rysunku nr A-2; 6. Pojawiające się w dokumentacji wskazania nazw producentów oraz znaki towarowe są tylko rozwiązaniami przykładowymi wyznaczającymi standard wbudowywanych materiałów, montowanych urządzeń. Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów/wyrobów za zgodą inwestora i autorów projektu oraz pod warunkiem zachowania porównywalnych parametrów technicznych, użytkowych i estetycznych; 7. Wszystkie zastosowane materiały montować zgodnie z zaleceniami i wytycznymi producenta; 8. Wymiarowanie podano w centymetrach. Wszystkie wymiary podane na rysunku należy bezwzględnie każdorazowo przed rozpoczęciem prac sprawdzić na miejscu budowy i w wypadku różnic lub zmian wynikających z wymogów technologii dostawcy skontaktować się z projektantami; 9. Wszelkie wątpliwości powstałe podczas zapoznawania się z dokumentacją, jak i w czasie realizacji należy wyjaśnić z autorami projektu; 10. Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z ustawy o prawie autorskim;

Jednostka projektowa:		Biuro Projektowe KONSTRUKTOR Sp. z o.o. ul. Zamkowa 13, 66-225 Szczaniec Mail: bpkonstruktor1@gmail.com, Tel.: +48 508-897-361, NIP: PL 927-195-75-36		
Inwestor:		Powiat Międzyrzecki ul. Przemysłowa 2, 66-300 Międzyrzecz NIP: 596-15-43-170		
Opis projektu:		Remont - przebudowa powiatowego magazynu obrony cywilnej w Międzyrzeczu. jedn. ewid.: 080302_4 Międzyrzecz; obręb: 0002 m. Międzyrzecz, dz. nr ewid: 71/5		
Tytuł rysunku:		Rzut dachu		Stadium: P. AB.
Branża:		Architektura		
Projektant: mgr inż. arch. Antoni Drozd		Numer uprawnień: 348/73/ZG w specjalności architektonicznej	Podpis:	Skala: 1:100
Asystent projektanta: mgr inż. Adam Koziej		Numer uprawnień:	Podpis:	Data: 05.2026r.
Projektant sprawdzający: mgr inż. arch. Wiesława Drozd		Numer uprawnień: 150/76/ZG w specjalności architektonicznej	Podpis:	Nr rys.: A - 3





PRZEKRÓJ B-B

Skala 1:100

UWAGI SZCZEGÓŁOWE

- Wymiary otworów drzwiowych podano w świetle ościeżnic;
- Wymiary otworów okiennych podano w świetle murów otynkowanych;

UWAGI OGÓLNE

- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z polskimi normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanych przez ITB oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej;
- Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem, a także projektantem;
- Rysunek rozpatrywać łącznie z opisem technicznym oraz odpowiednimi projektami branżowymi. Zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym, a pozostałymi opracowaniami branżowymi i stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z autorami projektu;
- Wszystkie otwory, przejścia i bruzdy instalacyjne przyjmować według projektów branżowych;
- Wysokość krawędzi elementów konstrukcyjnych podano względem poziomu 0,00 na rysunku nr A-2;
- Pojawiające się w dokumentacji wskazania nazw producentów oraz znaki towarowe są tylko rozwiązaniami przykładowymi wyznaczającymi standard wbudowywanych materiałów, montowanych urządzeń. Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów/wyrobów za zgodą inwestora i autorów projektu oraz pod warunkiem zachowania porównywalnych parametrów technicznych, użytkowych i estetycznych;
- Wszystkie zastosowane materiały montować zgodnie z zaleceniami i wytycznymi producenta;
- Wymiarowanie podano w centymetrach. Wszystkie wymiary podane na rysunku należy bezwzględnie każdorazowo przed rozpoczęciem prac sprawdzić na miejscu budowy i w wypadku różnic lub zmian wynikających z wymogów technologii dostawcy skontaktować się z projektantami;
- Wszelkie wątpliwości powstałe podczas zapoznawania się z dokumentacją, jak i w czasie realizacji należy wyjaśnić z autorami projektu;
- Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z ustawy o prawie autorskim;

D1	100 mm	plyta wartswowa, dachowa PWD-PIR-100 prod. BlachyPruszyński, B _{roof} (t1), λ<0,035
	150 mm	platew z zetownika BP/Z150x68/60x3.00 prod. BlachyPruszyński
	300 mm	rygiel dachowy IPE300

D2	30 mm	świetlik dachowy, poliwęglan komorowy
	30 mm	podkonstrukcja świetlika dachowego z profili stalowych zamkniętych ocynkowanych
	150 mm	platew z zetownika BP/Z150x68/60x3.00 prod. BlachyPruszyński
	300 mm	rygiel dachowy IPE300

P1	150 mm	posadzka przemysłowa, beton C25/30 (B30) W8, zatarty na gładko
	2 mm	folia 2xPE, izolacja przeciwwilgociowa
	150 mm	beton podkładowy C20/25
	400 mm	piasek średni mechanicznie zagęszczony, Id>0,96
	- mm	grunt rodzimy

S1	15 mm	folia kubelkowa
	1 mm	siatka pcv zatopiona w kleju
	100 mm	plyta styrodur/ styropian wodoszczelny, λ<0,035
	2 mm	leplik asfaltowy WL, 2 warstwy
	150 mm	podwalina żelbetowa z betonu przemysłowego 30/37 (B35)
	2 mm	leplik asfaltowy WL, 2 warstwy

S2	0,3 mm	elewacyjna farba silikonowa
	1 mm	siatka pcv zatopiona w kleju
	100 mm	plyta styrodur/ styropian wodoszczelny, λ<0,035
	2 mm	leplik asfaltowy WL, 2 warstwy
	150 mm	podwalina żelbetowa z betonu przemysłowego 30//37 (B37)

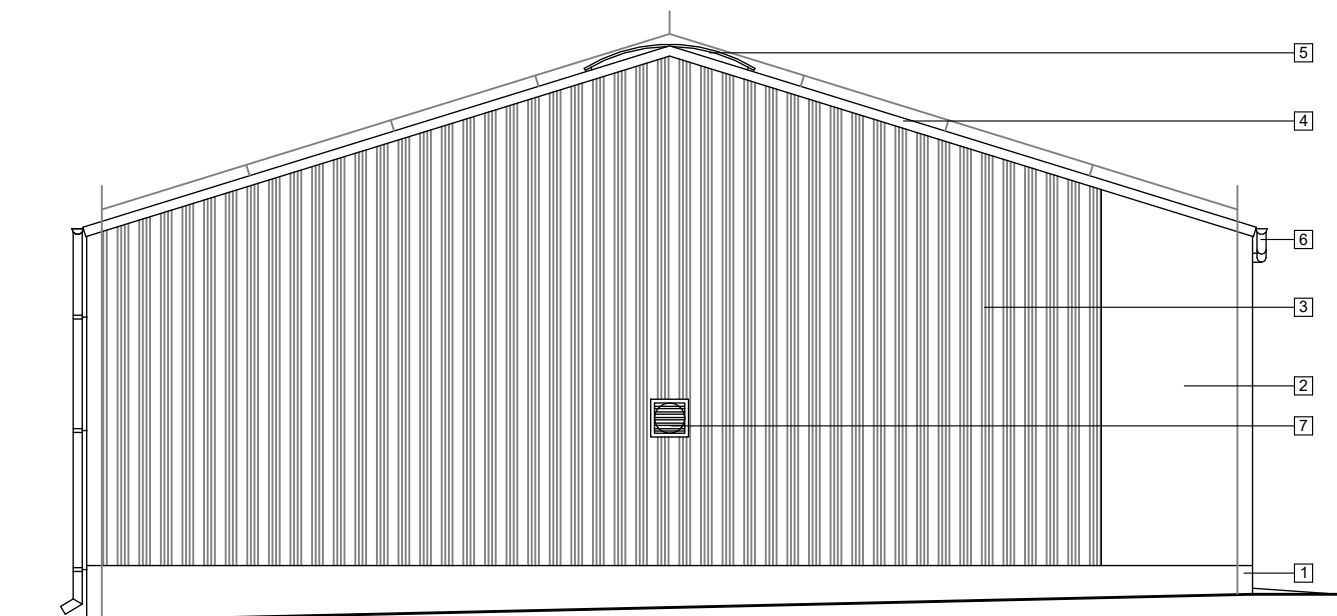
S3	100 mm	plyta warstwowa, ścienna PWS-PIR-ST-100 prod. BlachyPruszyński, λ<0,035
	150 mm	platew z zetownika BP/Z150x53/48x2.50 prod. BlachyPruszyński
	300 mm	slup nośny IPE300

S4	15 mm	folia kubelkowa
	2 mm	leplik asfaltowy WL, 2 warstwy
	15 mm	tynek betonowy
	240 mm	ściana fundamentowa, murowana z błočka betonowego kl. 15
	2 mm	leplik asfaltowy WL, 2 warstwy
	100 mm	plyta styrodur/ styropian wodoszczelny, λ<0,035

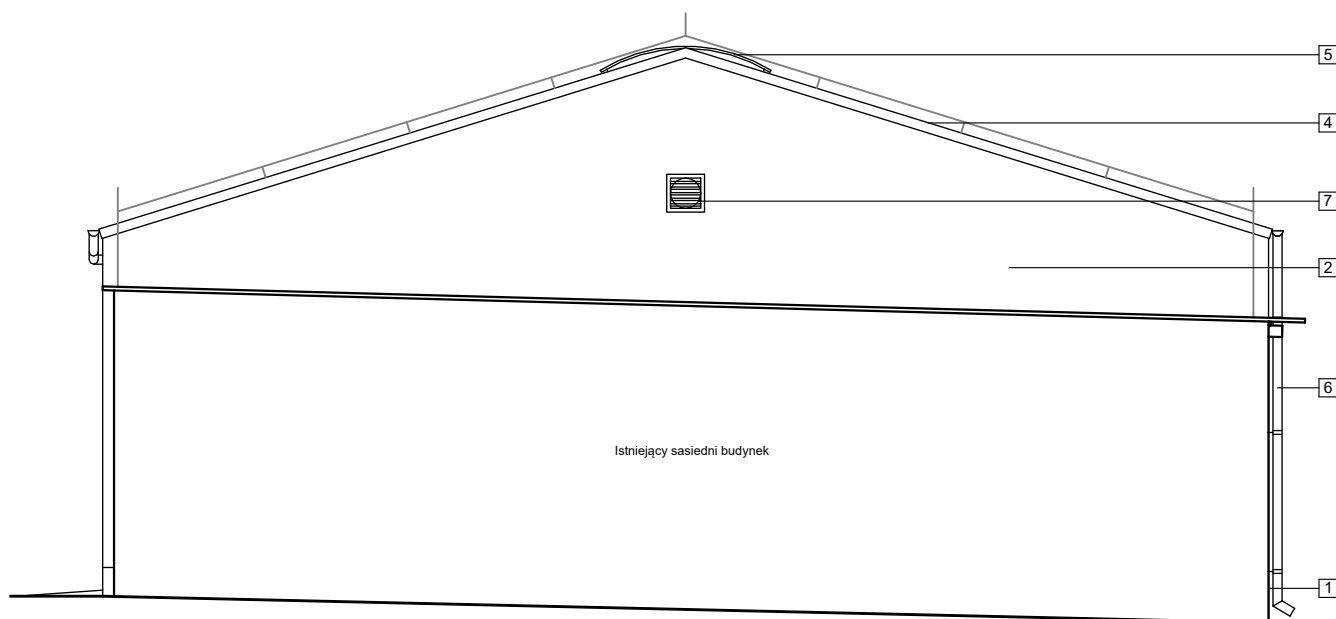
S5	0,3 mm	elewacyjna farba silikonowa
	15 mm	tynek betonowy
	240 mm	ściana osłonowa i p. poż. REI60, murowana z błočka silikatowego kl. 15
	100 mm	wetna mineralna, λ<0,035
	1 mm	siatka pcv zatopiona w kleju
	0,3 mm	wewnętrzna farba silikonowa

Jednostka projektowa:	Biuro Projektowe KONSTRUKTOR Sp. z o.o. ul. Zamkowa 13, 66-225 Szczaniec Mail: bpkonstruktor1@gmail.com, Tel.: +48 508-897-361, NIP: PL 927-195-75-36		
Inwestor:	Powiat Międzyrzecki ul. Przemysłowa 2, 66-300 Międzyrzecz NIP: 596-15-43-170		
Opis projektu:	Remont - przebudowa powiatowego magazynu obrony cywilnej w Międzyrzeczu. jedn. ewid.: 080302_4 Międzyrzecz; obręb: 0002 m. Międzyrzecz, dz. nr ewid: 71/5		
Tytuł rysunku:	Przekrój B-B		Stadium: P. AB.
Branża:	Architektura		
Projektant: mgr inż. arch. Antoni Drozd	Numer uprawnień: 348/73/ZG w specjalności architektonicznej	Podpis:	Skala: 1:100
Asystent projektanta: mgr inż. Adam Koziejka	Numer uprawnień:	Podpis:	Data: 05.2026r.
Projektant sprawdzający: mgr inż. arch. Wiesława Drozd	Numer uprawnień: 150/76/ZG w specjalności architektonicznej	Podpis:	Nr rys.: A - 5

Widok na elewację północną (boczną)



Widok na elewację południową (boczną)



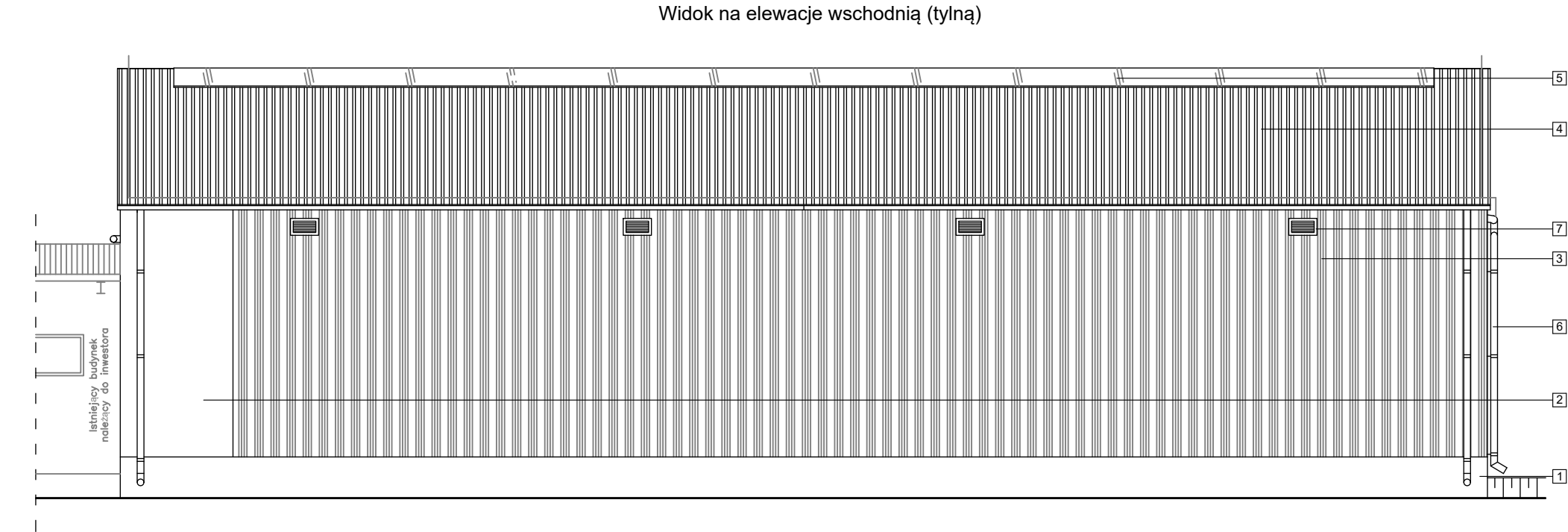
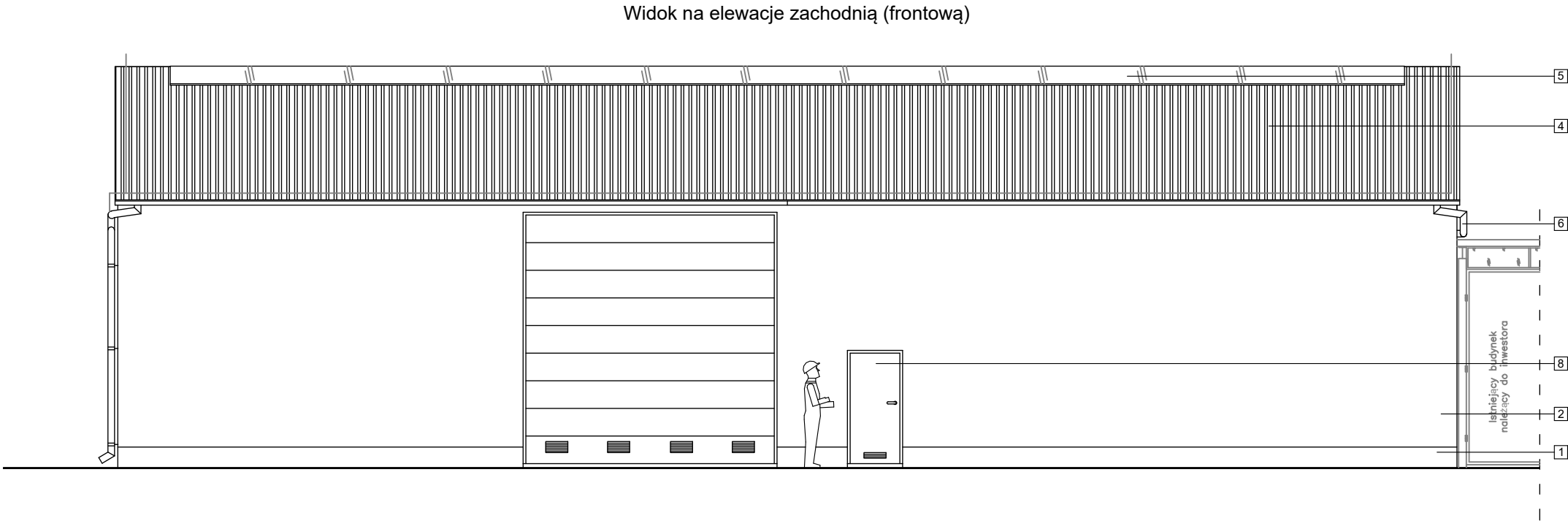
WIDOK ELEWACJI POPRZECZNYCH

Skala 1:100

UWAGI SZCZEGÓŁOWE

1. Cokół do wysokości 30 cm malowany farbą elewacyjną - kolor szary, RAL 9007;
2. Elewacja na tynku cementowym malowana farbą elewacyjną - kolor antracyt, RAL 7024/RAL 9007/biały RAL 9002 (naprzemiennie w pasach o szerokości 1,2m);
3. Elewacja z płyty warstwowej ścienniej, trapezowej - kolor grafit, RAL 7024/szary, RAL 9007/biały RAL 9002 (naprzemiennie);
4. Dach dwuspadowy kryty płytą warstwową, trapezową - kolor ciemny grafit, RAL 7016;
5. Świetlik dachowy kalenicowy, łukowy, z komorowych płyt poliwęglanowych - transparentnych;
6. Rynny, rury spustowe tytan-cynk w kolorze naturalnym, srebrnym, RAL 9006;
7. Obudowa krat wentylacyjnych stalowa w kolorze antracyt, RAL 7016;
8. Drzwi/wrota wjazdowe w ramie stalowej, ocieplone - kolor antracyt, RAL 7016;

Jednostka projektowa:		Biuro Projektowe KONSTRUKTOR Sp. z o.o. ul. Zamkowa 13, 66-225 Szczaniec Mail: bpkonstruktor1@gmail.com, Tel.: +48 508-897-361, NIP: PL 927-195-75-36	
Inwestor:		Powiat Międzyrzecki ul. Przemysłowa 2, 66-300 Międzyrzecz NIP: 596-15-43-170	
Opis projektu:		Remont - przebudowa powiatowego magazynu obrony cywilnej w Międzyrzeczu. jedn. ewid.: 080302_4 Międzyrzecz; obręb: 0002 m. Międzyrzecz, dz. nr ewid: 71/5	
Tytuł rysunku:		Widok elewacji poprzecznych	Stadium: P. AB.
Branża:		Architektura	
Projektant: mgr inż. arch. Antoni Drozd	Numer uprawnień: 348/73/ZG w specjalności architektonicznej	Podpis:	Skala: 1:100
Asystent projektanta: mgr inż. Adam Kozieja	Numer uprawnień:	Podpis:	Data: 05.2026r.
Projektant sprawdzający: mgr inż. arch. Wiesława Drozd	Numer uprawnień: 150/76/ZG w specjalności architektonicznej	Podpis:	Nr rys.: A - 6



WIDOK ELEWACJI PODŁUŻNYCH
Skala 1:100
UWAGI SZCZEGÓŁOWE
1. Cokół do wysokości 30 cm malowany farbą elewacyjną - kolor szary, RAL 9007; 2. Elewacja na tynku cementowym malowana farbą elewacyjną - kolor antracyt, RAL 7024/RAL 9007/biały RAL 9002 (naprzemiennie w pasach o szerokości 1,2m); 3. Elewacja z płyty warstwowej ściennej, trapezowej - kolor grafit, RAL 7024/szary, RAL 9007/biały RAL 9002 (naprzemiennie); 4. Dach dwuspadowy kryty płytą warstwową, trapezową - kolor ciemny grafit, RAL 7016; 5. Świetlik dachowy kalenicowy, łukowy, z komorowych płyt poliwęglanowych - transparentnych; 6. Rynny, rury spustowe tytan-cynk w kolorze naturalnym, srebrnym, RAL 9006; 7. Obudowa krat wentylacyjnych stalowa w kolorze antracyt, RAL 7016; 8. Drzwi/wrota wjazdowe w ramie stalowej, ocieplone - kolor antracyt, RAL 7016;
UWAGI OGÓLNE
1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z polskimi normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanych przez ITB oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej; 2. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem, a także projektantem; 3. Rysunek rozpatrywać łącznie z opisem technicznym oraz odpowiednimi projektami branżowymi. Zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym, a pozostałymi opracowaniami branżowymi i stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z autorami projektu; 4. Wszystkie otwory, przejścia i bruzdy instalacyjne przyjmować według projektów branżowych; 5. Wysokość krawędzi elementów konstrukcyjnych podano względem poziomu 0,00 na rysunku nr A-2; 6. Pojawiające się w dokumentacji wskazania nazw producentów oraz znaki towarowe są tylko rozwiązaniami przykładowymi wyznaczającymi standard wbudowywanych materiałów, montowanych urządzeń. Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów/wyrobów za zgodą inwestora i autorów projektu oraz pod warunkiem zachowania porównywalnych parametrów technicznych, użytkowych i estetycznych; 7. Wszystkie zastosowane materiały montować zgodnie z zaleceniami i wytycznymi producenta; 8. Wymiarowanie podano w centymetrach. Wszystkie wymiary podane na rysunku należy bezwzględnie każdorazowo przed rozpoczęciem prac sprawdzić na miejscu budowy i w wypadku różnic lub zmian wynikających z wymogów technologii dostawcy skontaktować się z projektantami; 9. Wszelkie wątpliwości powstałe podczas zapoznawania się z dokumentacją, jak i w czasie realizacji należy wyjaśnić z autorami projektu; 10. Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z ustawy o prawie autorskim;

Jednostka projektowa:		Biuro Projektowe KONSTRUKTOR Sp. z o.o. ul. Zamkowa 13, 66-225 Szczaniec Mail: bpkonstruktor1@gmail.com, Tel.: +48 508-897-361, NIP: PL 927-195-75-36		
Inwestor:		Powiat Międzyrzecki ul. Przemysłowa 2, 66-300 Międzyrzecz NIP: 596-15-43-170		
Opis projektu:		Remont - przebudowa powiatowego magazynu obrony cywilnej w Międzyrzeczu. jedn. ewid.: 080302_4 Międzyrzecz; obręb: 0002 m. Międzyrzecz, dz. nr ewid: 71/5		
Tytuł rysunku:		Widok elewacji podłużnych		Stadium: P. AB.
Branża:		Architektura		
Projektant: mgr inż. arch. Antoni Drozd		Numer uprawnień: 348/73/ZG w specjalności architektonicznej	Podpis:	Skala: 1:100
Asystent projektanta: mgr inż. Adam Koziejka		Numer uprawnień:	Podpis:	Data: 05.2026r.
Projektant sprawdzający: mgr inż. arch. Wiesława Drozd		Numer uprawnień: 150/76/ZG w specjalności architektonicznej	Podpis:	Nr rys.: A - 7

Załączniki projektu budowlanego

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Remont – przebudowa powiatowego magazynu obrony cywilnej w Międzyrzeczu
Adres obiektu budowlanego:	ul. Kazimierza Wielkiego 66-300 Międzyrzecz
Kategoria obiektu budowlanego:	kat. XVIII – budynki przemysłowe, jak: ... oraz obiekty magazynowe, jak: budynki składowe, ...
Dane ewidencyjne inwestycji:	Numer działki ewidencyjnej: 71/5 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0002 m. Międzyrzecz Nazwa jednostki ewidencyjnej: 080302_4 Międzyrzecz
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora:	Powiat Międzyrzecki ul. Przemysłowa 2 66-300 Międzyrzecz
Maj, 2026	

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Remont – przebudowa powiatowego magazynu obrony cywilnej w Międzyrzeczu			
Adres obiektu budowlanego:	ul. Kazimierza Wielkiego 56 66-300 Międzyrzecz			
Kategoria obiektu budowlanego:	kat. XVIII – budynki przemysłowe, jak: ... oraz obiekty magazynowe, jak: budynki składowe, ...			
Dane ewidencyjne inwestycji:	Numer działki ewidencyjnej: 71/5 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0002 m. Międzyrzecz Nazwa jednostki ewidencyjnej: 080302_4 Międzyrzecz			
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora:	Powiat Międzyrzecki ul. Przemysłowa 2 66-300 Międzyrzecz			
Zakres opracowania:	Pełniona funkcja:	Imię i nazwisko: Specjalność: Numer uprawnień budowlanych:	Data opracowania:	Podpis:
-	Projektant	mgr inż. arch. Antoni Drozd architektoniczna bez ograniczeń 348/73/ZG	25.05.2026r.	
	Projektant sprawdzający	mgr inż. arch. Wiesława Drozd architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 150/76/ZG	25.05.2026r	
-	Asystent projektant	mgr inż. Adam Kozieja	25.05.2026r.	
Maj, 2026				

9.1. Podstawa opracowania

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 z 10.07.2003 r.)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 03.47.401.)
3. Ustawa Prawo Budowlane z dnia 07. 07.1994r. (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zmianami)
4. Projekt Architektoniczny
5. Zlecenie Inwestora

9.2. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji

- Prace związane z przebudową i dobudową do budynku
- Prace wykończeniowe.

9.3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- Zgodnie z opracowanym projektem zagospodarowania terenu.

9.4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- Zgodnie z opracowanym projektem zagospodarowania terenu.

9.5. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

W ramach zamierzenia budowlanego mogą wystąpić następujące zagrożenia (*według powołanych na wstępie aktów prawnych*):

- prace budowlane na wysokości - istnieje ryzyko upadku z wysokości.

9.6. Wskazanie sposobu wydzielenia i oznakowania miejsca prowadzenia robót budowlanych

- teren prowadzenia robót budowlanych, zawierający w sobie również strefy szczególnego zagrożenia zdrowia, zwany terenem budowy należy wydzielić ogrodzeniem,
- teren budowy należy zaopatrzyć w tablicę informacyjną, tablicę zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz tablice zabraniające wstępu osobom postronnym, na tablicy informacyjnej winny znajdować się niżej wymienione telefony alarmowe:
 - Pogotowie Ratunkowe
 - Państwowa Straż Pożarna
 - Policja
 - Państwowej Inspekcji Pracy
- strefy szczególnego zagrożenia zdrowia na terenie budowy należy dodatkowo wygrodzić barierami ochronnymi z odpowiednim opisem,

9.7. Wskazania dotyczące sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- przed przystąpieniem do prac przez pracowników należy zapoznać ich z opracowanym przez kierownika budowy planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

- każdy pracownik powinien zostać odpowiednio przeszkolony i posiadać odpowiednie uprawnienia do prac, które ma wykonywać,
- szkolenia i instruktaże przygotowujące do spodziewanych zagrożeń i uwzględniające miejscowe uwarunkowania winny być potwierdzone pisemnie co do zakresu, rodzaju, miejsca, daty oraz zawierać wykaz osób w nich uczestniczących.

9.8. Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy

- na terenie budowy nie przewiduje się wystąpienia konieczności stosowania, przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych lub powodujących zagrożenie dla środowiska.

9.9. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru i innych zagrożeń

Dla zapobieżenia niebezpieczeństwom przy wykonywaniu robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie należy zastosować następujące środki techniczne i organizacyjne oraz dla całego terenu budowy należy zapewnić:

- wstęp na teren budowy wyłącznie dla osób upoważnionych,
- osoby wizytujące budowę bezwzględnie zaopatrzyć w kaski ochronne,
- pracownicy wykonujący prace budowlane muszą posiadać aktualne badania lekarskie dopuszczające do wykonywania określonych prac (*na wysokości, przy obsłudze maszyn, etc.*) oraz przeszkolenie BHP na stanowisku pracy,
- pracownicy wykonujący prace na terenie budowy muszą być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej odpowiedni do rodzaju wykonywanej pracy,
- w bezpośrednim sąsiedztwie maszyn należy umieścić instrukcje bezpiecznej obsługi urządzeń, zawierające również niebezpieczne czynności konserwacyjne,
- bezwzględnie uniemożliwić uruchamianie maszyn i urządzeń nie w pełni sprawnych technicznie, nie posiadających aktualnych badań i atestów, bądź z uszkodzoną izolacją.

Dla pracy w strefach szczególnego zagrożenia należy zapewnić ponadto:

- bezwzględny zakaz wstępu do stref niebezpiecznych dla osób niewykonyjących bezpośrednio prac w strefach,
- stały nadzór nad pracownikami wykonującymi prace w strefach niebezpiecznych,
- dopuszczenie do wykonywania prac niebezpiecznych wyłącznie pracowników posiadających oprócz badań lekarskich, także odpowiednie kwalifikacje zawodowe (*szkolenie wysokościowe, uprawnienia energetyczne, etc.*),
- wszystkie prace prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia odpowiednie dla prowadzonych prac.

9.10. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych

- dokumentacja budowy, tzn. Dziennik Budowy, atesty materiałowe, operaty geodezyjne, dziennik BHP i karty zdrowia pracowników powinny być przechowywane na terenie budowy, w kontenerze kierownictwa - stanowiących zaplecza budowy,

- DTR maszyn i urządzeń powinny się znajdować w siedzibie kierownika budowy (kontener zaplecza budowy), a dodatkowo konieczne jest umieszczenie przy maszynach instrukcji bezpiecznej pracy maszyn.

9.11. Informacje dodatkowe

- Przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych, przy obsłudze i konsekwencji budowlanego sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego oraz na placach składowych ma budowlanych na terenie budowy może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który, posiada kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska, uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy.

- Nie wolno zatrudniać pracownika na danym stanowisku pracy w razie przeciwwskazań lekarskich oraz bez wstępnego przeszkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Brygadzysta ma obowiązek organizowania, przygotowania i kierowania pracami brygady danej specjalności budowlanej w sposób zabezpieczający przed wypadkiem, zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy i wytycznymi udzielonymi przez przełożonego.

Brygadzysta może kierować tylko jedną brygadą. Brygadzysta powinien wyznaczyć zastępcę na czas swojej nieobecności w brygadzie.

- Wykonywanie funkcji operatorów maszyn budowlanych, dźwignicowych, kierowców wózków silnikowych i innych maszyn budowlanych o napędzie silnikowym wymaga posiadania uprawnień wydanych przez właściwą komisję kwalifikacyjną. Operatorowi nie wolno opuszczać stanowiska pracy w czasie ruchu maszyny lub urządzenia budowlanego.

Wchodzenie i schodzenie ze stanowiska operatora powinno odbywać się wyłącznie po przeznaczonych do tego stopniach, schodach, drabinach itp.

Przed oddaleniem się od maszyny lub urządzenia będącego w ruchu operator obowiązany jest zatrzymać silnik, maszynę lub urządzenie, a w razie potrzeby zahamować oraz uniemożliwić włączenie do ruchu maszyny lub urządzenia przez osoby trzecie.

W razie stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub urządzenia należy je niezwłocznie zatrzymać i wyłączyć dopływ energii ze źródła zasilania. Wznawianie pracy maszyn i urządzeń bez usunięcia uszkodzenia jest zabronione.

- Roboty budowlano-montażowe lub rozbiórkowe powinny być prowadzone w sposób bezpieczny, określony w projekcie organizacji robót wykonanym przez wykonawcę.

- W razie powierzenia wykonania robót generalnemu realizatorowi inwestycji lub generalnemu wykonawcy, jest on gospodarzem na placu budowy. Ustala on wspólnie z podwykonawcami zasady nadzoru związane z bezpieczeństwem i higieną pracy na poszczególnych odcinkach robót.

- Generalny realizator inwestycji (wykonawca) obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od podwykonawców przestrzegania tych przepisów.

- Przed oddaniem do eksploatacji nowego sprzętu zmechanizowanego lub pomocniczego zakład pracy powinien przeprowadzić próbę technicznej sprawności i zbadać, czy sprzęt spełnia wymagania w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

- Zakład pracy eksploatujący sprzęt zmechanizowany i pomocniczy oraz urządzenia techniczne nie objęte dozorem technicznym powinien we własnym zakresie zorganizować dozór, opracować instrukcje obsługi, przeprowadzać kontrole bieżące i okresowe oraz dokonywać obciążeń próbnych.

- Liczbę pracowników niezbędną do obsługi sprzętu zmechanizowanego określa się w instrukcji techniczno-ruchowej dla danej maszyny lub urządzenia.

- Zakład pracy powinien opracować szczegółowe instrukcje techniczno-ruchowe określające wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy dla poszczególnych stanowisk i przestrzegać ich stosowania.
- Przy wykonywaniu robót na wysokości powyżej 2 m stanowiska pracy oraz przejścia należy zabezpieczyć barierą składającą się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową, a poręczą należy wypełnić częściowo lub całkowicie w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości.
- Jeżeli roboty określone w ust 1 są wykonywane przejściowo lub ich charakter uniemożliwia zastosowanie zabezpieczenia przewidzianego w ust.1, należy wprowadzić inne skuteczne zabezpieczenie pracowników przed upadkiem.
- Pomosty robocze wykonane z desek lub bali powinny być dostosowane do przewidzianego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą ich położenia.
- Inspektorzy nadzoru inwestorskiego lub jednostki wykonujące czynności nadzoru inwestorskiego obowiązani są do kontroli nadzorowanych przez siebie robót również w zakresie przestrzegania przepisów i zasad bezpiecznych warunków pracy.

Maj, 2026r.

Opracował:

mgr inż. arch. Antoni Drozd

uprawnienia nr 348/73/ZG

w specjalności architektonicznej

bez ograniczeń

Sprawdził:

mgr inż. arch. Wiesława Drozd

uprawnienia nr 150/76/ZG

w specjalności architektonicznej

bez ograniczeń

Sporządził:

mgr inż. Adam Kozieja

10. Decyzje o nadaniu dla projektantów uprawnień i zaświadczenie o przynależności do izby:

PREZYDIUM WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
GEOLOGII I OCHRONY ŚRODOWISKA
w Zielonej Górze

Zielona Góra, dnia 25. października 1973 r.

Nr ewid. upraw. 348/73/ZG

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. – prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dn. 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz.U. nr 53, poz. 266)

Ob. P R O Z D Antoni
magister inżynier architekt
urodzony dnia 12 lutego 1945 r. – w Gwoźnicy Górnej pow. Strzyżów

o r z y m u j e

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych, architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji oraz projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.



Dział Budownictwa 3023a, 19. Iawa



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. **ANTONI DROZD**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **348/73/ZG**, jest wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0022**.

Członek czynny od: 28-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-03-2026 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2027 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Leszek Horodyski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LU-0022-Y6B5-4983-CCC2-AEY7

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI
W ZIELONEJ GÓRZE
Wydział Gospodarki Terenowej
i Ochrony Środowiska

Zielona Góra, dnia 9 listopada 1976 r.

Nr ewid. 150/76/25.

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 112 i § 7 oraz § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel D.R.O.Z.D. Wiesława
magister inżynier architekt

urodzony dnia 19.VI.1946 r. w Drezdenku

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta

w szczególności: architektonicznej

oraz jest upoważniony do: 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznych nie nowoznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie nowoznaczalnych.

URZĄD WOJEWÓDZKI W ZIELONEJ GÓRZE
ZASTĘPCA
DYREKTORA WYDZIAŁU
mgr inż. Uch. Biliński - Radecki



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

(wypis z listy architektów)

Łubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. WIESŁAWA, ANNA DROZD

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **150/76/ZG**, jest wpisana na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0097**.

Członek czynny od: 28-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-03-2026 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 31-03-2027 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Leszek Horodyski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LU-0097-C331-564F-C9E4-229A

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
uprawniania również do:

1. kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej w ograniczonym zakresie (§ 5 ust.3a pkt 1 i 2.)
2. kierowania robotami budowlanymi w specjalności mostowej w ograniczonym zakresie (§ 5 ust. 3b pkt. 1 i 2.)

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
LUBUSKIEGO
ul. K. Wierzyńskiego 10, tel. 66 220-15-88
66-400 GORZÓW WLKP.
LBS/OKK/141-1/2014

Gorzów Wlkp., dnia 05-05-2014 r.

POSTANOWIENIE

Działając z urzędu na podstawie art. 113 § 1 w związku z art. 124 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz.267 ze zm.) -

Określenie Komisja Kwalifikacyjna postanawia

sprostować omyłką pisarską na odwrotnej stronie decyzji z dnia 09-12-2003r. o nadaniu uprawnień budowlanych Nr 39/03/Zg w części dot. podania dodatkowego zakresu uprawnień.

w następujący sposób:

- w pkt 1 występujące słowa "do kierowania robotami" zastępuje się słowem: "projektowania";
- w pkt 2 występujące słowa "do kierowania robotami budowlanymi" zastępuje się słowem: "projektowania".

Uzasadnienie:

W decyzji z dnia o nadaniu uprawnień budowlanych nr 39/03/Zg w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń, na odwrotnej stronie błędnie wpisano w pkt 1 i 2 rodzaj prac, do których dodatkowo został uprawniony Pan Krzysztof Nawojski. Występujące w pkt.1 i 2 słowa "do kierowania robotami budowlanymi" należy zastąpić słowami: "do projektowania".

Zgodnie z art. 113 § 1 Kpa organ uprawniony do wydania decyzji może sprostować z urzędu błędy pisarskie i rachunkowe oraz inne oczywiste omyłki w wydanych przez siebie decyzjach.

Wobec powyższego postanowiono o sprostowaniu oczywistego błędu pisarskiego.

Na postanowienie służy stronom prawo wniesienia zażalenia do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp.



Główny Inżynier

mgr inż. Józef Krzyżanowski

mgr inż. Antoni Dybikowski

Orzynamy:

1. Pan Krzysztof Nawojski
ul. Łąki Zamkowe 2; 66-200 Świebódzin;
2. aa.

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Zielonej Górze

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LUKZ/OKK/7131/97/03

Zielona Góra dnia 09.12.2003r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1, art. 14, ust.1, pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2003r. Nr 207 poz.2016.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 8 poz. 38 z późn. zm.).

**Określenie Komisja Kwalifikacyjna
nada je**

Panu Krzysztofowi NAWOJSKIEMU
inżynierowi – budownictwa
urodzonemu dnia 12 kwietnia 1973r. w Świebódku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 39/03/ZG

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany na odwrócenie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Zielonej Górze w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. *[Signature]*
2. *[Signature]*



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Lubuskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa
w Zielonej Górze

[Signature]

Orzynamy:

1. Pan Krzysztof Nawojski
zam. 66-200 Świebódzin ul. Łąki Zamkowe 2
2. Okręgowa Rada Izby w m
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. aa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

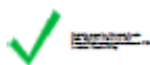
LBS-D6X-K81-T1J *

Pan Krzysztof Nawojski o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0006/04
adres zamieszkania ul. Strzelecka 20, 66-200 Świebodzin
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-17 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane, w zakresie
objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1) Projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) Sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

II. Na mocy § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu
budowlanego w zakresie:

- 1) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu;

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Bekisz
zam. 66-200 Świebodzin Os. Widok 27D/8
2. Okręgowa Rada Izby w/m
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. aa.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
LUBUSKIEGO ODRĘGOWANIA INŻYNIERÓW
mgr inż. Marek Puchalski



LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Gorzów Wlkp. 05 czerwca 2006r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK-0054-7131/20/06

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach
zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5
poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14, ust. 1, pkt 2 ustawy z dnia 7
lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.)
oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817).

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e

Panu **Tomaszowi BEKISZ**
magistrowi inżynierowi –kierunek budownictwo
urodzonemu 04 marca 1966r. w Świebodzinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0054/POOK/06

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od
uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów
Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. Marek Puchalski
2. Emilia Kucharczyk
3. Jerzy Mińczyk





Zaświadczenie

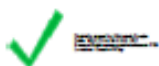
o numerze weryfikacyjnym:
LBS-EM1-TJJ-96N *

Pan Tomasz Bekisz o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0036/01
adres zamieszkania Nowa Wioska 87 A, 66-218 Lubrza
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-04 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Gorzów Wlkp. 19-05-2012r.

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Gorzowie Wlkp.
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0024/2012

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o zmianie ustawy Prawo budowlane (Dz. U. Nr 163 poz. 1364), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14, ust. 1, pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 10.243.1623 z późn. zm.) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. Dz. U. 05.96.817 z późn. zm.).

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

nadaje

Panu Jackowi HAJDASZOWI

inżynierowi – elektrotechnika

urodzonemu 08 lutego 1954r. w Międzyrzeczu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LBS/0051/POOE/12

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Członkowie Składu Orzekającego

1. mgr inż. Marek PUCHAŁSKI.....
2. mgr Emilia KUCHARCZYK.....
3. inż. Edward WIECKOWSKI.....



Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i
elektroenergetycznych

1. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy – Prawo budowlane,
w zakresie objętych wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze
uprawnienia stanowią podsiawę do:

- 1) Projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i
sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) Sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

2. Na mocy § 24, 1. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja
2005r. (Dz. U. 05.96.817 z późn. zm.), uprawnienia budowlane w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i
elektroenergetycznych bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu
budowlanego takiego jak:

sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym
kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do
zasilania i sterowania.

3. Na mocy § 3.1. ww. Rozporządzenia, uprawnienia budowlane do
projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności uprawniają do
sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej
specjalności.

[Podpis]

Otrzymują:

1. Pan Jacek Hajdasz
2. Zam. Bobowicko ul. Trzcielska 24; 66-300 Międzyrzecz
3. Okręgowa Rada Izby w/m
4. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego- Warszawa
5. aa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-R25-XAT-CZA *

Pan Jacek Hajdasz o numerze ewidencyjnym LBS/IE/2011/03
adres zamieszkania ul. Trzcielska 24, Bobowicko, 66-300 Międzyrzecz
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-11-20 roku przez:

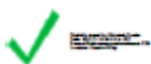
Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Gorzów Wlkp., dnia 01.12.2023 r.

Lubuska Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0043/23

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. 2023, poz. 551) i art.12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art.14 ust.1 pkt 4 lit. c oraz art. 15a ust. 1 i ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2023 r., poz. 682 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane w wyniku pozytywnym

Pan Marcin MERDAS
magister inżynier elektrotechniki
ur. dnia 13.10.1984 r. w Międzyrzeczu
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0076/PBE/23
do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) – dalej k.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

1. Niniejsza decyzja jest ostateczna w myśl art. 127 § 1a k.p.a.
2. Na decyzję służy skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gorzowie Wielkopolskim, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 30 dni od dnia doręczenia decyzji stronie.
3. Wpis od skargi wynosi 200 zł.
4. Stronie, na jej wniosek złożony przed wszczęciem postępowania sądowoadministracyjnego lub w toku tego postępowania, może być przyznane prawo pomocy. Wniosek ten wolny jest od opłat sądowych. Prawo pomocy obejmuje zwolnienie od kosztów sądowych oraz ustanowienie adwokata, radcy prawnego, doradcy podatkowego lub rzecznika patentowego.



Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Waldemar Olczak
2. mgr inż. Maciej Janecki
3. mgr inż. Grażyna Łokś

Orzeczają:

1. Pan Marcin MERDAS
2. Okręgowa Rada Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. a/a

Uprawnienia budowlane nadane

Panu Marciniowi MERDASOWI
magistrowi inżynierowi elektrotechniki
ur. dnia 13.10.1984 r. w Międzyrzeczu

numer ewidencyjny LBS/0076/PBE/23
do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń

1. Na mocy art. 15a ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektów budowlanych takich jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

2. Na mocy art. 15a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) uprawnienia budowlane do projektowania w danej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

3. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 1 i 5 w związku z art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2023 r., poz. 682 z późn. zm.), uprawnienia budowlane do projektowania w danej specjalności uprawniają:

- do projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego;
- do sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. mgr inż. Waldemar Olczak
2. mgr inż. Maciej Janecki
3. mgr inż. Grażyna Łokś





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-74T-9DD-EK5 *

Pan Marcin Merdas o numerze ewidencyjnym LBS/IE/0082/12
adres zamieszkania Jagielnik 25/13/1, 66-300 Międzyrzecz
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-11-12 roku przez:

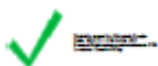
Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Zielona Góra, 01.07.2026

IZ17DK.2111.93.2026.ww.1

Dot.: odstępowstwo

**Powiat Międzyrzecki
ul. Przemysłowa 2
66-300 Międzyrzecz**

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Zielonej Górze w odpowiedzi na wniosek z dnia 23.06.2026 r. złożony przez Biuro Projektowe Konstruktor Sp. z o.o. (pełnomocnik Pan Adama Kozieja) dotyczący zadania pn.: „Remont – przebudowa powiatowego magazynu obrony cywilnej w Międzyrzeczu” na terenie działki nr ewid. **71/5** informuje, że uzgadnia ww. zadanie w odniesieniu do zbliżenia się do terenu kolejowego linii nr 367 działka nr ewid. 50/13.

Powyższa opinia służy udzieleniu odstępowstwa od wymagań określonych w:

• **art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym**

(tekst jednolity: Dz.U. 2025 poz. 1234 z późn. zm.), zgodnie z którym: „Budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m”.

• **§ 4 ust. 1 i 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r.**

(tekst jednolity: Dz.U. 2020 poz. 1247) w sprawie wymagań dotyczących odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej oraz wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.

Przy realizacji powyższego stawiamy dodatkowe warunki:

1. Inwestycja nie może naruszać istniejących granic PKP S.A.; w przypadku ewentualnej potrzeby jakiegokolwiek korekty granic wymagane jest jej wcześniejsze uzgodnienie z aktualnym administratorem danych terenów kolejowych.
2. Inwestor zobowiązany jest do wykonania stosownych badań oraz obrania właściwej technologii robót wynikającej z prowadzenia ruchu pociągów w celu zabezpieczenia budynku przed hałasem i drganiem, dla wyeliminowania wszelkich uciążliwości związanych z ruchem kolejowym, niezależnie od jego częstotliwości i rodzaju ruchu.
3. Prace budowlane będą prowadzone na terenie inwestora, bez prawa wejścia na teren kolejowy oraz nie będą zakłócać prowadzenia ruchu kolejowego.

4. System odwodnienia obiektu powinien być zaprojektowany w sposób odseparowany od systemu odwodnienia linii kolejowej. System odwodnienia powinien być tak zaprojektowany, aby nie stanowił zagrożenia dla infrastruktury kolejowej.
5. Oświetlenie budynku nie powinno powodować dezorientacji maszynistów ani zmniejszenia widoczności sygnalizacji kolejowej. Natężenie, barwa oraz kierunek światła powinien być odpowiednio dostosowany w celu spełnienia powyższego wymagania.
6. Po zakończeniu inwestycji, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nie będą ponosiły żadnej odpowiedzialności z tytułu następstw ewentualnych nieszczęśliwych wypadków, zdarzeń, odszkodowań lub roszczeń użytkowników – związanych z lokalizacją inwestycji przy czynnej linii kolejowej.

Załączniki: projekt budowlany

DYREKTOR
wz.
Sławomir Brożyński
Z-ca Dyrektora

Opracował:
Wojciech Wojski
tel. +48 68 419 25 31

olw. 8.07. 2026

Świebodzin, dnia 3 lipca 2026 r.

BOŚ.6740.10.11.2026.GK

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 57 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1234), w związku z art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691)

STAROSTA ŚWIEBODZIŃSKI

wyraża zgodę na odstąpienie od przepisów art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1234 ze zm.) oraz § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1247),

polegające na wykonywaniu robót budowlanych w istniejącym budynku usytuowanym w odległości mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego oraz odległości mniejszej niż 20 m od osi skrajnego toru, który zlokalizowany jest na działce nr 71/5 obręb 0002 Międzyrzecz-2, a także wykonywanie robót ziemnych na działce nr 71/5 obręb 0002 Międzyrzecz-2 w sąsiedztwie linii kolejowej nr 367 działka nr ewid. 50/13 obręb 0002 Międzyrzecz,

dla inwestycji pn. *Remont- przebudowa powiatowego magazynu obrony cywilnej w Międzyrzeczu zlokalizowanego na działce nr 71/5 obręb 0002 m. Międzyrzecz.*

UZASADNIENIE

W dniu 01.07.2026 r. do Starostwa Powiatowego w Świebodzinie wpłynął wniosek Powiatu Międzyrzeckiego reprezentowanego przez pełnomocnika: Pana Adama Kozieję, o udzielenie odstąpienia od przepisów art 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (dalej: ustawa o tk) oraz § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (dalej: rozporządzenie wykonawcze), dla inwestycji pn. *Remont- przebudowa powiatowego magazynu obrony cywilnej w Międzyrzeczu zlokalizowanego na działce nr 71/5 obręb 0002 m. Międzyrzecz.*

Zgodnie z art. 57 ust. 2 ustawy tk, cyt. *Właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej, w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, udziela bądź odmawia zgody na odstąpienie po uzyskaniu opinii właściwego zarządcy.*

Zarządca infrastruktury kolejowej: PKP S.A. Polskie Linie Kolejowe S.A., Zakład Linii Kolejowych w Zielonej Górze, pozytywnie zaopiniował inwestycję i wyraził zgodę na udzielenie odstąpienia (pismo z dnia 01.07.2026 r., znak: IZ17DK.2111.93.2026.ww.1). Przy korzystaniu z odstąpienia należy spełnić warunki określone w tym uzgodnieniu.

Organ przy wyrażaniu zgody na odstąpienie wziął pod uwagę to, że budynek podlegający remontowi-przebudowie jest istniejący na działce nr ewid. 71/5 obręb 0002 Międzyrzecz-2, jednostka ewidencyjna 080302_4 Międzyrzecz – miasto i roboty budowlane nie mogą być zrealizowane z zachowaniem obowiązujących wymagań.

Przedmiotowe odstępstwo od wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej nie spowoduje zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia oraz bezpieczeństwa i prawidłowego ruchu kolejowego, a także nie zakłóci działania urządzeń służących do prowadzenia tego ruchu.

Zgodnie z art. 142 Kodeksu postępowania administracyjnego, postanowienie na które nie służy zażalenie, strona może zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.

Mając powyższe na uwadze, postanowiono jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.


Zup. STAROSTY
Leszek Cenin
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Powiat Międzyrzecki
Pełnomocnik: Adam Kozieja
2. A/a + załącznik graficzny

Do wiadomości:

1. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
Zakład Linii Kolejowych w Zielonej Górze
66-025 Zielona Góra, ul. Traugutta 10

LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze
Delegatura w Gorzowie Wielkopolskim
ul. Kosynierów Gdyńskich 75
66-400 Gorzów Wlkp.
tel. 95 7200 521, fax. 95 7200 346
strona internetowa: www.lwkz.pl,
e-Doręczenia: AE:PL-37480-96513-STGSJ-29

Gorzów Wlkp., 2.07.2026

ZN.G.5152.66.2026 [Mie]

wg rozdzielnika

DECYZJA

Na podstawie art. 92 ust. 6, art. 7 pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 6 ust. 1 pkt 3 lit. a oraz art. 36 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 ze zm.), w związku z § 20 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 81), po rozpatrzeniu wniosku Powiatu Międzyrzeckiego z dnia 22.06.2026 r. (data wpływu: 24.06.2026 r.), reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Adama Kozieję,

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków

udziela pozwolenia

na prowadzenie robót budowlanych na obszarze otoczenia zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Międzyrzecz, wpisanego do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 3 listopada 1957 r., pod nr 2171 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31 stycznia 1975 r. oraz pod nr KOK-I-6 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 21 października 1976 r., na działce nr ewid. 71/5, obręb Międzyrzecz-2, polegających na remoncie i przebudowie powiatowego magazynu obrony cywilnej wraz z wykonaniem komunikacji zewnętrznej, ogrodzenia oraz zewnętrznej linii zasilającej.

Termin ważności decyzji do dnia 2.07.2028 r.

Warunkami ważności decyzji jest spełnienie obowiązków polegających na:

- Stosownie do § 20 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. inwestor zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 22.06.2026 r. (data wpływu: 24.06.2026 r.) Powiat Międzyrzecki, reprezentowany przez pełnomocnika Pana Adama Kozieję, zwrócił się do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie i przebudowie powiatowego magazynu obrony cywilnej wraz z wykonaniem komunikacji zewnętrznej, ogrodzenia oraz zewnętrznej linii zasilającej na działce nr ewid. 71/5, obręb Międzyrzecz-2, przy ul. Kazimierza Wielkiego 56 w Międzyrzeczu.

Do wniosku dołączono projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny, pełnomocnictwo oraz pozostałe dokumenty wymagane przepisami prawa.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że inwestycja obejmuje przebudowę istniejącego budynku magazynowego stanowiącego jeden z czterech obiektów magazynowych wykorzystywanych przez Powiat Międzyrzecki na potrzeby obrony cywilnej. Przedmiotowy budynek jest obiektem jednokondygnacyjnym o konstrukcji stalowej, obudowanym blachą falistą, użytkowanym jako magazyn. Dokumentacja projektowa wskazuje na znaczne zużycie techniczne obiektu, obejmujące między innymi korozję elementów konstrukcyjnych, uszkodzenia poszycia ścian i dachu, zły stan posadzki, nieuszczelność obróbek blacharskich oraz niewystarczające parametry użytkowe.

Projekt przewiduje wykonanie nowych fundamentów, przebudowę konstrukcji nośnej hali, wykonanie nowej posadzki przemysłowej o właściwościach antystatycznych, wymianę poszycia ścian z wykonaniem ocieplenia, wymianę pokrycia dachowego wraz z wykonaniem świetlika kalenicowego, montaż nowych wrót segmentowych i drzwi technicznych, wykonanie ścian oddzielenia przeciwpożarowego, nowych instalacji elektrycznych, monitoringu oraz wentylacji mechanicznej. Ponadto inwestycja obejmuje wykonanie nowej zewnętrznej linii zasilającej, komunikacji zewnętrznej oraz nowego ogrodzenia.

Jednocześnie projekt zakłada zachowanie dotychczasowej funkcji magazynowej budynku. Nie ulegną zmianie jego zasadnicze gabaryty, wysokość, geometria dachu ani podstawowe parametry architektoniczne.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze otoczenia zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Międzyrzecz, wpisanego do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 3 listopada 1957 r., pod nr 2171 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31 stycznia 1975 r. oraz pod nr KOK-I-6 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 21 października 1976 r.

Analiza przedłożonej dokumentacji wykazała, że planowane roboty budowlane nie będą miały negatywnego wpływu na wartości zabytkowe chronionego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego. Projektowana inwestycja dotyczy istniejącego obiektu magazynowego i ma na celu poprawę jego stanu technicznego, bezpieczeństwa użytkowania oraz dostosowanie do obowiązujących wymagań technicznych. Zakres planowanych robót nie narusza wartości historycznych chronionego otoczenia zabytku.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Jednocześnie informuję, że:

- Zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo dokonania zgłoszenia, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
- Stosownie do art. 47 ww. ustawy wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, jeżeli w trakcie wykonywania prac wystąpią nowe okoliczności mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Decyzja staje się prawomocna i ostateczna z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 107d ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: *kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.*

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Błażej Skaziński
Kierownik Delegatury

Otrzymują:

1. Powiat Międzyrzeczki, ul. Przemysłowa 2, 66-300 Międzyrzecz
2. Adam Kozieja – Biuro Projektowe KONSTRUKTOR Sp. z o.o (+1 szt. PB)
3. a/a (3255) oprac. insp. mgr Karolina Kawczyńska

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się pod adresem <https://www.bip.lwkz.pl/ochrona-danych-osobowych>.