

UMOWA nr/...../23/PTT-ZP

zawarta w dniu 2025 roku w Poznaniu, pomiędzy

Polski Teatr Tańca, ul. Stanisława Taczaka 8, 61-818 Poznań, instytucja kultury wpisana do rejestru instytucji kultury prowadzonej przez Samorząd Województwa Wielkopolskiego pod nr 15

NIP: 778-130-55-18

REGON: 000278907

reprezentowanym przez

Iwonę Pasińską - Dyrektora

przy kontrasygnacie Joanny Hoepfner - Głównego księgowego

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
NIP:

REGON:

reprezentowanym przez

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

Umowa dotyczy realizacji zamówienia publicznego pn. „Usługa kompleksowego sprzątania pomieszczeń Polskiego Teatru Tańca” (nr postępowania: PTT - ZP/2620/04/05/2025).

§ 1

[PRZEDMIOT UMOWY]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę, będącą przedmiotem zamówienia pn. „Usługa kompleksowego sprzątania pomieszczeń Polskiego Teatru Tańca” (nr postępowania: ZP/2620/02/07/2026). Usługa polega na kompleksowym sprzątaniu pomieszczeń Polskiego Teatru Tańca przy ul. Stanisława Taczaka 8 i 9a w Poznaniu, w tym fasady szklanej oraz urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do SWZ.
2. Usługi wykonywane będą w czasie pracy i poza godzinami działania Zamawiającego.
3. Wykonawca zapewnia wykonywanie przedmiotu umowy przy użyciu sprzętu czyszczącego i odkurzającego oraz materiałów eksploatacyjnych należących do Zamawiającego, przy czym w przypadku braku sprzętu po stronie Zamawiającego umożliwiającego należyte wykonanie umowy, Wykonawca użyje sprzętu niezbędnego do należytego wykonania usługi.
4. Wykonawca najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, dostarczy Zamawiającemu do uzgodnienia i akceptacji harmonogram realizacji prac z uwzględnieniem zakresu i częstotliwości wykonywania prac określonych w załączniku nr 1 do SWZ.
5. Wykonawca najpóźniej w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy dostarczy Zamawiającemu wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotowego zamówienia wraz z informacją odnośnie zakresu prac (wskazanie pomieszczeń w celu nadania uprawnień dostępu w Elektronicznym Systemie Kontroli Dostępu Zamawiającego), które te osoby będą wykonywać. Wykonawca pisemnie poinformuje Zamawiającego o wszelkich zmianach w ww. wykazie, najpóźniej w dniu dokonania zmiany.

6. Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby wykonujące codzienne lub bieżące usługi sprzątnia na rzecz Zamawiającego wymienione w załączniku nr 1 do SWZ, w tym z wyłączeniem osób zatrudnionych przez wykonawcę w celu wykonania usług sprzątnia na wysokości w rozumieniu *rozporządzenia Ministra Pracy oraz Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy*, były zatrudnione na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę.
7. W ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy na realizację przedmiotu zamówienia (dotyczy osób już zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę/podwykonawcę) oraz w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia zatrudnienia nowej osoby na podstawie umowy o pracę Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 6. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że wymienione w ust. 6 czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz z podaniem liczby, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
8. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
9. Przedstawienie dokumentacji, o której mowa w ust. 8—Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia.
10. Zamawiający wymaga, aby przez cały okres umowy osoby wykonujące usługę sprzątnia rejestrowały swoje przyjście i wyjście w Elektronicznym Systemie Kontroli Dostępu Zamawiającego.
11. W Elektronicznym Systemie Kontroli Dostępu Zamawiającego przetwarzane będą w sposób elektroniczny dane osobowe osób dostarczone przez Wykonawcę, tj. zawarte w umowie o pracę pracowników Wykonawcy. Uzyskane dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie na podstawie zawartej umowy.
12. Zamawiający dokłada wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami.
13. Przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę dane osobowe będą przetwarzane przez upoważnionego pracownika Zamawiającego, na podstawie nadanego upoważnienia, przez czas trwania umowy na realizację usługi.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ewentualnego zmniejszenia ilości zamawianej usługi sprzątnia w stosunku do maksymalnego zapotrzebowania. Zamawiający gwarantuje wykonanie co najmniej 70% wartości zamówienia. Z tytułu nieudzielenia całości zamówienia, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia względem Zamawiającego. Zmniejszenie zamówienia następuje przez pisemne zawiadomienie

- skierowane do Zamawiającego co najmniej na 3 dni przed dniem zaprzestania wykonywania części zamówienia.
15. Wykonawca wyznaczy koordynatora realizacji zamówienia, który będzie odpowiedzialny za wykonywanie umowy zawartej z Zamawiającym.
 16. Pracownicy Wykonawcy realizujący zamówienie będą posiadać ujednolicone środki ochrony indywidualnej.
 17. Pracownicy Wykonawcy zostaną zobowiązani do przestrzegania zakazu obowiązującego Wykonawcę - przetwarzania danych osobowych lub tajemnic służbowych Zamawiającego - w przypadku zetknięcia się z takimi danymi.
 18. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności oraz profesjonalizmu, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami przeciwpożarowymi, przepisami dotyczącymi ochrony środowiska oraz postępowania z odpadami.
 19. W przypadku nienależytego lub sprzecznego z niniejszą umową lub wskazaniem Zamawiającego wykonania części przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo wezwania Wykonawcy do prawidłowego wykonania zadania, z wyznaczeniem dodatkowego 24 - godzinnego terminu. Jeśli dochowanie tego terminu nie jest możliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, strony niniejszej umowy uzgadniają inny termin dodatkowy, którego Wykonawca zobowiązany jest dotrzymać. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie.
 20. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem świadczenia usług i nie wnosi zastrzeżeń do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia za wynagrodzenie przewidziane w umowie.

§ 2

[TERMIN REALIZACJI UMOWY]

Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się na okres 5 miesięcy od dnia jej zawarcia, nie wcześniej niż od 22 sierpnia 2026 roku.

§ 3

[WYNAGRODZENIE]

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: zł (słownie złotych:), w tym: wynagrodzenie netto: zł; podatek VAT zł.
2. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy. Przez wszelkie koszty rozumiane są w szczególności wszelkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, wynikające z umowy oraz dokumentów postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
3. Na potrzeby ustalenia wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, maksymalna wartość nominalna zobowiązania wynosi brutto: zł, słownie złotych: (liczona jako 12-krotność wynagrodzenia miesięcznego określonego w ust. 1)
4. Fakturę VAT (oryginał) za każdy miesiąc kalendarzowy należy doręczyć Zamawiającemu w jednej z podanych niżej form:
 - a) osobiście do siedziby Zamawiającego w Poznaniu przy ul. Stanisława Taczaka 8,
 - b) drogą pocztową /pocztą kurierską na adres Zamawiającego: 61-818 Poznań, ul. Stanisława Taczaka 8,
 - c) pod adres mail: administracja@ptt-poznan.pl; i (łącznie) teatr@ptt-poznan.pl.
4. Wynagrodzenie miesięczne, o którym mowa w ust. 3, będzie płatne na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na koniec danego miesiąca, na podstawie

miesięcznego protokołu odbioru prac, podpisanego bez zastrzeżeń przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy oraz potwierdzającego, że Wykonawca wykonał w sposób należyty wszystkie prace przewidziane w danym miesiącu.

5. W przypadku wykonywania umowy w niepełnym (krótszym niż jeden miesiąc kalendarzowy) okresie, kwoty wynagrodzenia Wykonawca obliczy proporcjonalnie do liczby dni wykonywania usług w danym miesiącu.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie 30 dni, licząc od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Płatności będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z tym zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie.
8. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 4

[PRZEDSTAWICIELE STRON]

Strony wyznaczają jako odpowiedzialne za realizację przedmiotu Umowy następujące osoby:

- ze strony Zamawiającego, e-mail:,
- ze strony Wykonawcy tel., e-mail:

§ 5

[KARY UMOWNE]

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych:
 - 1) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania któregokolwiek ze świadczeń wskazanych w załączniku nr 1 do SWZ - w wysokości 100,00 zł za każdy przypadek naruszenia;
 - 2) w przypadku ciężkiego naruszenia obowiązków przez osoby wykonujące usługi sprzątnięcia, a w szczególności w sytuacji wykonywania obowiązków w stanie po spożyciu alkoholu lub nietrzeźwości - w wysokości 100,00 zł za każdy przypadek naruszenia;
 - 3) za odstąpienie lub wypowiedzenie umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 3 umowy;
 - 4) w przypadku wykonywania czynności określonych w § 1 ust. 6 umowy przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień pracy każdej osoby niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę,
 - 5) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w § 1 ust. 7 umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 100,00 zł, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu, o którym mowa w § 1 ust. 7 umowy.
2. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wartość zastrzeżonych kar umownych.
4. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie w inny sposób nie wyłącza prawa do

naliczenia

i dochodzenia kar umownych.

5. Łączna wysokość kar umownych dochodzonych przez Zamawiającego nie może przekroczyć 20% kwoty brutto określonej w § 3 ust. 3 umowy. Powyższy limit stanowi wyłącznie ograniczenie w zakresie naliczenia kar i nie stanowi górnej granicy odpowiedzialności Wykonawcy.
6. W celu uniknięcia wątpliwości ustala się, iż w kary umowne liczone od wysokości wynagrodzenia określonego w umowie ustala się w oparciu o wysokość wynagrodzenia obowiązującego w chwili powstania zdarzenia uzasadniającego naliczenie kary.

§ 6

[UBEZPIECZENIE]

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres realizacji przedmiotu umowy aktualną umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej na sumę gwarancyjną nie niższą niż zł (*wartość brutto oferty Wykonawcy*).
2. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kserokopię polisy, potwierdzonej za zgodność z oryginałem, w terminie do 5 dni od daty otrzymania od Zamawiającego podpisanej umowy.
3. W terminie na 30 dni przed upływem terminu obowiązywania polisy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu aktualną polisę.
4. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek. Brak obowiązującej umowy ubezpieczenia w jakimkolwiek momencie obowiązywania umowy oraz niezapłacenia należnych składek w jakimkolwiek momencie obowiązywania umowy, stanowić będzie podstawę do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, w terminie 30 dni od uzyskania wiedzy przez Zamawiającego o powyższych okolicznościach.
5. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę polisy, w terminie określonym w ust. 3 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do zawarcia umowy ubezpieczenia na warunkach określonych niniejszym paragrafem umowy na koszt Wykonawcy.

§ 7

[ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA]

1. Wykonawca wniósł w dniu zawarcia umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wskazanej w § 3 ust. 3 umowy, co stanowi równowartość kwoty: PLN (słownie: złotych), w formie
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. W przypadku zmiany terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie niepieniężnej, spowodowanej zmianą terminu zakończenia przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu przed upływem terminu ważności zabezpieczenia, odpowiednio zmienionego zabezpieczenia.
4. Jeżeli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w § 7 ust. 3, Zamawiający wystąpi z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Wykonawca w trakcie realizacji umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w SWZ, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości. W przypadku zabezpieczenia w formie pieniądza, Wykonawca wniesie je przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego.

6. Zamawiający zwraca zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

§ 8

[ODSTĄPIENIE OD UMOWY]

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w wypadkach przewidzianych w przepisach prawa.
2. Poza postanowieniem ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje usługi w sposób należyty, w szczególności mimo pisemnego wezwania nie wykonuje czynności wynikających z SWZ z częstotliwością tam wskazaną;
 - b) Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację umowy, w zakresie poszczególnych czynności wynikających z SWZ na okres dłuższy niż 2 dni robocze;
 - c) jeżeli wartość kar umownych nałożonych na Wykonawcę przekroczy kwotę 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 3 umowy.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej. Wykonanie prawa odstąpienia nie wyłącza prawa dochodzenia kar umownych przewidzianych w umowie i nie wyłącza kumulatywnego dochodzenia kar za odstąpienie lub inne przypadki przewidziane w umowie.

§ 9

[PODWYKONAWCY]

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcy wykonanie części prac stanowiących przedmiot umowy określony w § 1 umowy, z zastrzeżeniem postanowień SWZ oraz uwzględniając wykaz części zamówienia określony w ofercie jakie zamierza powierzyć do wykonania podwykonawcom.
2. W przypadku, gdy w ofercie nie przewidziano realizacji prac z udziałem podwykonawców, a zachodzi taka konieczność z przyczyn, których wcześniej nie można było przewidzieć, oraz w przypadku wystąpienia konieczności zmiany w stosunku do wykazu podwykonawców zawartego w ofercie, Wykonawca obowiązany jest wskazać Zamawiającemu podwykonawcę oraz powierzyć mu zakres zamówienia.
3. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonawca obowiązany jest przedstawić na żądanie Zamawiającego wszelkie dokumenty dotyczące umowy Wykonawcy z podwykonawcami i realizacji usług objętych tymi umowami.

§ 10

[RODO]

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.

3. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy dane osobowe, tj. imię i nazwisko, nr telefonu oraz adres e-mail wskazane w Umowie, do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
4. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie niniejszej Umowy dane osobowe wyłącznie w celu realizacji Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie Umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania Umowy, jak i po jej ustaniu.
9. Wykonawca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 9, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej Umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
14. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji Umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej i mailowej.
15. Wykonawca na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania Umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
16. Wykonawca po zakończeniu Umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji Umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o fakcie usunięcia danych.

17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od Umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych w terminie 60 dni od dnia uzyskania informacji o ww. naruszeniach.
18. Administrator danych zobowiązuje Wykonawcę do poinformowania o zasadach i sposobie przetwarzania danych wszystkie osoby fizyczne zaangażowane w realizację umowy.
19. Dane osobowe osób fizycznych, w szczególności osób reprezentujących oraz wskazanych do kontaktu, związanych z wykonaniem umowy, pozyskane bezpośrednio lub pośrednio, będą przetwarzane przez Administratora umowy w celu i okresie jej realizacji, a także w celach związanych z rozliczaniem umowy, celach archiwalnych oraz ustalenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń w okresie przewidzianym przepisami prawa, na podstawie i w związku z realizacją obowiązków nałożonych na administratora danych przez te przepisy. Dane te nie będą przedmiotem sprzedaży i udostępniania podmiotom zewnętrznym, za wyjątkiem przypadków przewidzianych przepisami prawa, nie będą również przekazywane do państw trzecich i organizacji międzynarodowych.
20. Administrator dokłada wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami.

§ 11

[ZMIANA UMOWY]

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej i zgody obydwu stron pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić na podstawie i na zasadach określonych w art. 454 i 455 ustawy Pzp.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji Umowy w przypadku:
 - 1) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie Umowy w określonym pierwotnie terminie;
 - 2) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie określonych prac;
 - 3) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem umowy, powodującej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań;
 - 4) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego - o okres niezbędny do należytego wykonania umowy;
 - 5) konieczności zwiększenia zakresu przedmiotu zamówienia, uzasadnionego potrzebami Zamawiającego - o okres niezbędny do należytego wykonania umowy.
4. Zamawiający w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 427)

dokona zmiany wysokości wynagrodzenia w drodze aneksu do umowy, na zasadach określonych poniżej, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

5. Zmiana wysokości całkowitego wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 4, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmianę, o których mowa w ust. 4.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 1, wartość całkowitego wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość całkowitego wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
7. Zmiana wysokości całkowitego wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 4 pkt 2, 3 lub 4, będzie obejmować wyłącznie część całkowitego wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2, całkowite wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników realizujących usługi bieżącego sprzątania do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3 i 4, całkowite wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom realizującym usługi bieżącego sprzątania.
10. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 4, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości całkowitego wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości całkowitego wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 4 pkt 2, 3 lub 4, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących usługi bieżącego sprzątania, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2, lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących usługi bieżącego sprzątania, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych /Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w

- części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3, lub
- 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących usługi bieżącego sprzątania, wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 4.
 12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 11 pkt 2.
 13. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 10, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
 14. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 10. W takim przypadku postanowienia ust. 11 - 12 oraz 15 stosuje się odpowiednio.
 15. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 12

[Klauzula waloryzacyjna]

1. Zgodnie z art. 439 Pzp, strony postanawiają, iż dokonają zmiany wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 umowy, w wypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, będzie możliwa w przypadku wzrostu kosztów związanych z realizacją zamówienia o więcej niż 10% w stosunku do kosztów obowiązujących w dniu otwarcia ofert.
3. Wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, będzie możliwe po osiągnięciu przez wskaźnik, o którym mowa w ust. 4 niżej, wartości 10 % (110,00). Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia szczegółowej kalkulacji kosztów wraz z wykazaniem ich wpływu na koszty realizacji zamówienia.
4. Poziom wzrostu kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz zmiana wysokości wynagrodzenia zostaną ustalone na podstawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: „wskaźnik”), przy czym miesiącem odniesienia, w którym poziom cen jest równy 100, stanowi miesiąc podpisania umowy. Pierwsza waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 3 miesięcy realizacji przedmiotu umowy z uwzględnieniem progu, o którym mowa w ustępie 3 niniejszego

paragrafu, w ten sposób, że zwaloryzowane zostanie wynagrodzenie począwszy od kolejnego pełnego miesiąca realizacji przedmiotu umowy po miesiącu, w którym wskaźnik osiągnął wartość progową, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.

5. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, możliwa będzie nie częściej niż raz na 3 miesiące. Kolejne zmiany wysokości wynagrodzenia obowiązywać będą od miesiąca następnego po miesiącu, w którym strona wystąpiła o zmianę wysokości wynagrodzenia. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto, określonej w §3 ust. 3 umowy na podstawie oferty Wykonawcy.
6. Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost, jak i obniżenie, względem kosztów przyjętych
w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
7. W przypadku zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są usługi;
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
8. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia.

§ 13

[POSTANOWIENIA KOŃCOWE]

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
2. Umowa podlega wyłącznie przepisom prawa polskiego.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada / nie posiada status(-u) dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 pkt 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. t.j. z 2023 r., poz. 711, 852.).
4. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA