

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Budowa 2 budynków zaplecza gospodarczego Ośrodka COS Kubalonka dla zawodniczych drużyn sportowych w ramach modernizacji i rozbudowy Ośrodka Tras Biegowych i Nartorolkowych w Wiśle-Istebnej Kubalonce”

Zamawiający: Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Szczyrku
ul. Plażowa 8, 43-370 Szczyrk

Lokalizacja: Ośrodek COS Kubalonka, 43-470 Istebna 1561
działka nr 6603/3, obręb 240309_2.0001 Istebna

Spis treści:

1. Przedmiot i cel zamówienia
2. Podstawa realizacji i dokumenty odniesienia
3. Lokalizacja i charakterystyka obiektów
4. Zakres zasadniczy zamówienia
5. Rozbiórka istniejącego zaplecza kontenerowego
6. System kontenerowy/modułowy i dokumentacja warsztatowa
7. Fundamenty, podłoże i roboty ziemne
8. Konstrukcja dachu wraz z pokryciem
9. Elewacja, stolarka okienna i drzwiowa, kolorystyka
10. Instalacje
11. Wyposażenie pomieszczeń i sanitariatów
12. Zagospodarowanie terenu i odwodnienie
13. Obowiązki Wykonawcy w procesie budowlanym
14. Materiały równoważne i próbki
15. Wizja lokalna
16. Odbiory, dokumentacja powykonawcza i gwarancja
17. Uwagi końcowe

1. Przedmiot i cel zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na rozbiórce istniejących budynków kontenerowych pełniących funkcję dotychczasowego zaplecza zawodników oraz na budowie, dostawie i montażu dwóch nowych budynków zaplecza gospodarczego Ośrodka COS Kubalonka dla zawodniczych drużyn sportowych.

Nowe budynki należy wykonać w systemie konstrukcji kontenerowej/modułowej, wraz z posadowieniem, konstrukcją dachów, instalacjami, wyposażeniem pomieszczeń, sanitariatami, zagospodarowaniem terenu, odwodnieniem oraz wszelkimi robotami i czynnościami towarzyszącymi niezbędnymi do uzyskania kompletnego, bezpiecznego i gotowego do użytkowania obiektu.

Celem zamówienia jest wykonanie trwałego i funkcjonalnego zaplecza gospodarczego/szatniowo-magazynowego dla drużyn sportowych korzystających z Ośrodka Tras Biegowych i Nartorolkowych w Wiśle-Istebnej Kubalonce.

2. Podstawa realizacji i dokumenty odniesienia

Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentami zamówienia oraz obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności:

- dokumentacją projektową, w tym aktualną dokumentacją projektową wskazaną przez Zamawiającego jako obowiązującą dla postępowania;
- decyzją pozwolenia na budowę, projektem zagospodarowania terenu, projektem architektoniczno-budowlanym i projektem technicznym;
- rysunkami architektonicznymi, konstrukcyjnymi i branżowymi;
- opinią geotechniczną i dokumentacją konstrukcyjną fundamentów oraz dachu;
- Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
- Opisem Przedmiotu Zamówienia;
- projektowanymi postanowieniami umowy;
- zasadami wiedzy technicznej, normami i instrukcjami producentów zastosowanych materiałów, urządzeń i systemów.

W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentami Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie przed rozpoczęciem danego zakresu robót. Samodzielne przyjęcie rozwiązania niezgodnego z dokumentacją lub OPZ obciąża Wykonawcę.

Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w cenie ryczałtowej oferty, sporządzonej wg załączonego przedmiaru robót, pełnego zakresu wynikającego z dokumentacji projektowej, STWiORB, OPZ, SWZ, umowy, wizji lokalnej i zasad wiedzy technicznej.

3. Lokalizacja i charakterystyka obiektów

Inwestycja będzie realizowana na terenie Ośrodka COS Kubalonka, w Istebnej, na działce nr 6603/3, obręb 240309_2.0001 Istebna.

Parametr	Wartość / opis
Liczba budynków	2
Technologia	System kontenerowy/modułowy, obiekty jednokondygnacyjne
Liczba modułów	Budynek nr 1: 9 modułów; Budynek nr 2: 9 modułów, w tym część sanitarna
Funkcja	Zaplecze gospodarcze, szatniowo-magazynowe i sanitarne dla drużyn sportowych

Powierzchnia zabudowy łącznie	ok. 269,86 m ²
Powierzchnia użytkowa łącznie	ok. 237,09 m ²
Kubatura brutto łącznie	ok. 998,89 m ³
Dach	Dwuspadowy; konstrukcja drewniana; pokrycie zgodnie z OPZ/projektem
Elewacja	Blacha powlekana imitująca drewno, dąb/ciemny dąb, po akceptacji próbek

Parametry należy każdorazowo weryfikować z aktualną dokumentacją projektową. W przypadku rozbieżności wymiarów lub powierzchni wiążący jest zakres rzeczowy i funkcjonalny opisany w dokumentacji projektowej oraz niniejszym OPZ. Wymagania izolacyjności dla przegród zewnętrznych: dach $U_{\max}=0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$, ściany zewnętrzne $U_{\max}=0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$, podłoga $U_{\max}=0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$.

4. Zakres zasadniczy zamówienia

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- przygotowanie, zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót;
- odłączenie istniejących obiektów kontenerowych od instalacji i ich kompletną rozbiórkę/demontaż;
- wywóz, utylizację i zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami;
- roboty ziemne, przygotowanie podłoża, stabilizację gruntu, warstwy separacyjne i podbudowy;
- wykonanie żelbetowych płyt fundamentowych oraz słupków/podpór pod kontenery;
- dostawę i montaż dwóch kompletnych budynków kontenerowych/modułowych;
- wykonanie konstrukcji dachów, pokrycia, odwodnienia, obróbek i zabezpieczeń przeciwśniegowych;
- wykonanie elewacji, stolarki, wykończeń i wyposażenia;
- wykonanie instalacji elektrycznych, sanitarnych, odgromowych/uziemiających oraz odprowadzenia wód opadowych;
- wykonanie zagospodarowania terenu, nawierzchni, dojazdów, odtworzeń i uporządkowania terenów zielonych;
- zapewnienie obsługi formalnej procesu budowlanego, w tym kierownika budowy, zgłoszenie do PINB w Cieszynie rozpoczęcia robót, ustanowienie kierownika budowy, prowadzenie dziennika budowy i wykonanie procedury zakończenia budowy wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie;
- opracowanie dokumentacji warsztatowej/wykonawczej oraz dokumentacji powykonawczej;
- wykonanie badań, prób, pomiarów, protokołów, odbiorów i przekazanie obiektów do użytkowania.

5. Rozbiórka istniejącego zaplecza kontenerowego

Przed rozpoczęciem robót zasadniczych Wykonawca zobowiązany jest wykonać kompletną rozbiórkę/demontaż istniejących budynków kontenerowych pełniących funkcję dotychczasowego zaplecza dla zawodników.

Zakres rozbiórki obejmuje co najmniej:

- odłączenie istniejących obiektów od instalacji w sposób umożliwiający podłączenie nowych obiektów;
- zabezpieczenie terenu robót, ciągów komunikacyjnych i istniejącej infrastruktury;
- demontaż rynien, obróbek blacharskich, pokrycia dachowego, konstrukcji dachowej, podsufitek, ścian, podłóg, elementów wyposażenia i elementów towarzyszących;
- demontaż ewentualnych podpór, podkonstrukcji, elementów mocujących i instalacji kolidujących z nową inwestycją;
- załadunek, transport, utylizację lub przekazanie odpadów do uprawnionych podmiotów;
- uporządkowanie terenu po rozbiórce oraz przygotowanie go do wykonania nowego zakresu.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie istniejących instalacji i infrastruktury. Wszelkie uszkodzenia powstałe w trakcie rozbiórki lub robót budowlanych Wykonawca usunie na własny koszt.

6. System kontenerowy/modułowy i dokumentacja warsztatowa

Budynki należy wykonać jako kompletne systemowe obiekty kontenerowe/modułowe, zgodne z dokumentacją projektową, OPZ, STWiORB, przepisami i zasadami wiedzy technicznej. System musi być dostosowany do lokalizacji górskiej, 5 strefy obciążeń śniegiem i 3 strefy obciążenia wiatrem oraz do funkcji zaplecza dla sportowców.

Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem produkcji, dostawy lub montażu modułów przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji dokumentację wykonawczą/warsztatową oferowanego systemu kontenerowego/modułowego. Dokumentacja musi obejmować rysunki modułów, schemat konstrukcyjny, detale połączeń, kotwienia, posadowienia, uszczelnień, elewacji, stolarki, przegród i instalacji. Dokumentacja warsztatowa/wykonawcza musi zostać podpisana przez osobę lub osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności właściwej dla zakresu opracowania. Do dokumentacji należy dołączyć potwierdzenie przynależności osób podpisujących dokumentację do właściwej izby samorządu zawodowego, jeżeli jest wymagane przepisami. Akceptacja Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy ani osób podpisujących dokumentację z odpowiedzialności za przyjęte rozwiązania. Wykonawca zapewni kompletność systemu, w tym dostawę, rozładunek, montaż, kotwienie do fundamentów/podłoża, połączenia modułów, obróbki, uszczelnienia, przejścia instalacyjne, wykończenia oraz dokumentację powykonawczą.

Ponadto dokumentacja projektowa nie określa dla przegród zewnętrznych szczególnej klasy odporności ogniowej. Kompletnie rozwiązania ścian zewnętrznych, przekrycia i pozostałych przegród, dla których właściwość ta ma zastosowanie, muszą jednak spełniać wymaganie nierozprzestrzeniania ognia – NRO.

Wymaganie NRO należy potwierdzić dla kompletnego układu przegrody lub systemu, a nie wyłącznie dla pojedynczego materiału albo rdzenia izolacyjnego. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć klasyfikację ogniową, raport z badań, deklarację właściwości użytkowych lub inny właściwy dokument potwierdzający spełnienie wymagania NRO przez oferowane rozwiązanie.

7. Fundamenty, podłoże i roboty ziemne

Wykonawca wykona posadowienie zgodnie z dokumentacją projektową, konstrukcyjną, opinią geotechniczną oraz STWiORB. Zakres obejmuje roboty ziemne, przygotowanie i wzmocnienie podłoża, stabilizację, warstwy separacyjne, podbudowy, płyty fundamentowe i słupki/podpory żelbetowe pod moduły.

Przed wykonaniem poduszki nasypowej należy wykonać stabilizację gruntu rodzimego wapnem 4-5%, zgodnie z dokumentacją konstrukcyjną i opinią geotechniczną. Poduszki piaskowo-żwirowe należy wykonać z materiału o frakcji 0-31,5 mm, warstwowo, z zagęszczeniem do parametrów wymaganych dokumentacją. Płyty fundamentowe żelbetowe należy wykonać z betonu i stali zgodnie z projektem konstrukcji oraz rysunkami zbrojeniowymi. Hydroizolację należy wykonać jako matę Izotex CS / PCI Barraseal 2K lub rozwiązanie równoważne o parametrach nie gorszych, zgodnie z dokumentacją projektową. Słupki/podpory żelbetowe S1 i S2 należy wykonać zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi. Wymiary i obmiary należy zweryfikować z dokumentacją wykonawczą i rysunkami. Roboty zanikające, w szczególności przygotowanie podłoża, stabilizacja, geowłóknina, zbrojenie i izolacje, podlegają odbiorowi przed zakryciem.

8. Konstrukcja dachu wraz z pokryciem.

Nad budynkami kontenerowymi należy wykonać dachy dwuspadowe zgodnie z dokumentacją projektową i konstrukcyjną. Konstrukcję dachu należy wykonać z drewna konstrukcyjnego klasy wymaganej projektem, z zachowaniem przekrojów, rozstawów, stężeń i połączeń wskazanych w dokumentacji. Wszystkie elementy drewniane konstrukcji dachu, podbitki i inne elementy drewniane przewidziane do wbudowania należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną i ogniem w sposób zapewniający spełnienie wymagań NRO. W dokumentacji powykonawczej Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć karty techniczne środków zabezpieczających, dokumenty dopuszczenia do stosowania, protokoły wykonania zabezpieczeń oraz oświadczenie kierownika budowy potwierdzające zabezpieczenie konstrukcji drewnianej do NRO zgodnie z dokumentacją i instrukcjami producentów.

Pokrycie dachu należy wykonać z blachy na rąbek stojący lub z rozwiązania równoważnego zaakceptowanego przez Zamawiającego. W przypadku zastosowania blachy na rąbek stojący Wykonawca wykona kompletne systemowe zabezpieczenia przeciwśniegowe, w tym śniegołapy, płotki przeciwśniegowe lub inne rozwiązania systemowe dobrane do lokalizacji górskiej, kąta nachylenia połaci, strefy śniegowej oraz układu wejść i dojeżdż. Zamawiający dopuszcza zastosowanie alternatywnego pokrycia z blachy z posypką mineralną, np. Gerard Corona lub równoważnej, po przedstawieniu próbek, kart technicznych, wytycznych montażowych oraz po akceptacji Zamawiającego. W przypadku zastosowania takiego pokrycia zakres zabezpieczeń przeciwśniegowych należy dobrać zgodnie z wytycznymi producenta i zasadami wiedzy technicznej.

9. Elewacja, stolarka okienna i drzwiowa, kolorystyka

Elewację budynków należy wykonać z blachy powlekanej imitującej drewno w odcieniu dębu. Ostateczny kolor, faktura, połysk i sposób wykończenia zostaną wybrane przez Zamawiającego po przedstawieniu próbek.

Wykonawca przed zamówieniem materiału elewacyjnego przedstawi minimum 3 próbki blachy powlekanej imitującej drewno, w odcieniach zbliżonych do dębu. Zamawiający dokona wyboru próbki do zastosowania. Materiał musi być przeznaczony do stosowania zewnętrznego, odporny na warunki atmosferyczne, promieniowanie UV, wilgoć, zmiany temperatury i korozję.

Stolarkę okienną i drzwiową należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i zestawieniem stolarki. Wymagania izolacyjności dla stolarki okiennej to $U_{\max}=1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$, dla drzwi zewnętrznych to $U_{\max}=1,70 \text{ W/m}^2\text{K}$. Drzwi zewnętrzne, drzwi wewnętrzne w sanitariatach, okna, progi, parapety, uszczelnienia i obróbki muszą być kompletne, fabrycznie nowe i dostosowane do intensywnej eksploatacji w obiekcie sportowym.

10. Instalacje

Zakres instalacji obejmuje wykonanie wszystkich instalacji niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektów, w szczególności:

- instalacji elektrycznej, zasilania, rozdzielnic, zabezpieczeń, gniazd, oświetlenia i pomiarów;
- ogrzewania elektrycznego pomieszczeń, w tym montażu grzejników elektrycznych z termostatami;
- instalacji odgromowej i uziemiającej dachu oraz kontenerów wraz z pomiarami i protokołami;
- instalacji wodociągowej wraz z podejściami, armaturą i próbami;
- kanalizacji sanitarnej wraz z podejściami, wpustami podłogowymi, odpowietrzeniem, próbami szczelności i protokołami;
- odprowadzenia wód opadowych od rur spustowych do istniejącego systemu.

Wykonawca przed rozpoczęciem robót instalacyjnych zobowiązany jest zweryfikować w terenie istniejące instalacje, miejsca włączenia, rzędne, kolizje i warunki techniczne wykonania. Wszelkie próby, badania, pomiary i protokoły należy przekazać Zamawiającemu w dokumentacji odbiorowej.

Jeżeli w kosztorysie lub przedmiarze przypisano instalacje sanitarne do niewłaściwej SST, nie zmienia to zakresu rzeczowego: instalacje wodociągowe, kanalizacyjne i deszczowe należy wykonywać i odbierać według właściwej STWiORB branży sanitarnej, dokumentacji projektowej oraz zagospodarowania terenu.

11. Wyposażenie pomieszczeń i sanitariatów

Pomieszczenia zaplecza szatniowe, z wyłączeniem sanitariatów, należy wyposażyć w:

- ławko-wieszaki jednostronne, stalowo-drewniane lub równoważne, o długości pojedynczego elementu ok. 2,0 m, w ilości 2 szt. na każde pomieszczenie szatniowe; łącznie 34 szt. po 2,0 m, tj. 68 mb;
- ściennie wieszaki/uchwyty na narty biegowe, po 1 zestawie na 10 kompletów nart, na każde pomieszczenie szatniowe; każdy zestaw musi umożliwiać zawieszenie minimum 10 kompletów nart biegowych w układzie 2 x 5 kompletów lub równoważnym; łącznie 17 zestawów / 170 stanowisk na komplety nart;
- grzejniki elektryczne i pozostałe wyposażenie wynikające z projektu oraz dokumentacji wykonawczej systemu kontenerowego.

Sanitariaty należy wykonać jako kompletne, gotowe do użytkowania, w tym z armaturą, ceramiką sanitarną, wpustami podłogowymi, uchwytami dla osób z niepełnosprawnościami, ściankami lub drzwiami systemowymi HPL, osprzętem i wyposażeniem wymagany dokumentacją. Wyposażenie musi być trwałe, odporne na intensywne użytkowanie i przeznaczone do obiektów użyteczności publicznej lub obiektów sportowych.

Materiały stosowane do wykończenia wnętrz muszą być niepalne albo trudno zapalne, nie mogą tworzyć płonących kropli ani odpadających płonących cząstek oraz nie mogą wydzielać bardzo toksycznych produktów rozkładu termicznego i spalania.

Spełnienie tych wymagań należy potwierdzić właściwymi dokumentami klasyfikacyjnymi, raportami z badań, deklaracjami właściwości użytkowych lub innymi dokumentami wydanymi dla zastosowanego wyrobu lub kompletnego systemu.

12. Zagospodarowanie terenu i odwodnienie

Zakres zagospodarowania terenu obejmuje wykonanie nawierzchni, dojazdów, placów, chodników, podbudów, obrzeży, uporządkowanie terenów zielonych oraz odtworzenie elementów naruszonych w trakcie robót.

Powierzchnie utwardzone należy wykonać zgodnie z PZT i dokumentacją projektową. Przedmiar nawierzchni ma charakter pomocniczy; wiążący jest zakres wynikający z dokumentacji projektowej oraz faktyczny zakres robót niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia.

Odprowadzenie wód opadowych należy wykonać jako kompletne, od rur spustowych do istniejącego systemu, wraz z niezbędnymi rurami, kształtkami, podsypkami, zasypkami, studzienkami, włączeniami, próbami i uporządkowaniem terenu.

13. Obowiązki Wykonawcy w procesie budowlanym

Cały proces budowlany, w zakresie dopuszczalnym przepisami prawa w tym m.in. Prawa Budowlanego i na podstawie pełnomocnictw Zamawiającego, spoczywa na Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie oferty pełną obsługę formalną, organizacyjną i techniczną budowy.

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- ustanowienie kierownika budowy posiadającego właściwe uprawnienia budowlane oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do izby samorządu zawodowego;
 - ustanowienie kierowników robót branżowych, jeżeli będzie to wymagane zakresem robót lub przepisami;
 - przygotowanie i złożenie zawiadomienia o rozpoczęciu robót do PINB w Cieszynie;
 - uzyskanie, założenie i prowadzenie dziennika budowy;
 - prowadzenie budowy zgodnie z Prawem budowlanym, dokumentacją projektową, STWiORB, OPZ, umową, przepisami BHP i ppoż.;
 - zgłaszanie robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - organizowanie odbiorów częściowych, branżowych i końcowych;
 - sporządzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej;
 - przygotowanie i złożenie zawiadomienia o zakończeniu budowy do właściwego organu nadzoru budowlanego albo uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli okaże się wymagana przepisami, decyzją administracyjną lub stanowiskiem właściwego organu;
- przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentów potwierdzających prawidłowe zakończenie procesu budowlanego.

14. Materiały równoważne i próbki

Wszelkie wskazania producentów, systemów, typów, nazw własnych, znaków towarowych lub pochodzenia występujące w dokumentacji projektowej, STWiORB, OPZ, przedmiarze lub kosztorysie należy traktować jako określenie minimalnego standardu technicznego, jakościowego, użytkowego i funkcjonalnego.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że oferowane rozwiązanie spełnia wszystkie wymagania dokumentacji projektowej, OPZ, STWiORB, przepisów, norm, zasad wiedzy technicznej oraz nie pogarsza funkcjonalności, trwałości, bezpieczeństwa i estetyki obiektu.

Ciężar wykazania równoważności spoczywa na Wykonawcy. Zamawiający może wymagać kart technicznych, deklaracji właściwości użytkowych, certyfikatów, atestów, próbek, opisów technicznych, obliczeń lub rysunków. Zastosowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego.

Próbki wymagane są w szczególności dla elewacji imitującej drewno, pokrycia dachowego lub pokrycia alternatywnego, stolarki/kolorystyki oraz innych elementów wskazanych przez Zamawiającego.

15. Wizja lokalna

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przed złożeniem oferty odbył obowiązkową wizję lokalną terenu inwestycji.

Celem wizji lokalnej jest zapoznanie się z lokalizacją, istniejącym zapleczem przeznaczonym do rozbiórki, ukształtowaniem terenu, dostępem, ograniczeniami transportowymi, istniejącą infrastrukturą, miejscami włączenia instalacji, warunkami montażu modułów oraz prowadzeniem robót na terenie czynnego Ośrodka Kubalonka.

Udział w wizji lokalnej zostanie potwierdzony protokołem lub listą obecności podpisaną przez przedstawiciela Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy. Złożenie oferty bez odbycia wymaganej wizji lokalnej będzie skutkować konsekwencjami określonymi w SWZ i ustawie Pzp.

16. Odbiory, dokumentacja powykonawcza i gwarancja

W ramach realizacji zamówienia przewiduje się odbiory robót zanikających, częściowych, branżowych i końcowy. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać roboty zanikające z odpowiednim wyprzedzeniem i nie może zakrywać ich bez umożliwienia kontroli Zamawiającemu lub inspektorowi nadzoru.

Do dokumentacji odbiorowej i powykonawczej należy dołączyć w szczególności:

- dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami;
- dokumentację warsztatową/wykonawczą zaakceptowaną przez Zamawiającego;
- oświadczenia kierownika budowy, w tym oświadczenie dotyczące zabezpieczenia konstrukcji drewnianej do NRO;
- protokoły odbiorów robót zanikających i częściowych;
- protokoły badań zagęszczenia i nośności podłoża;
- protokoły prób szczelności instalacji sanitarnych i wodociągowych;
- protokoły pomiarów elektrycznych, odgromowych i uziemiających;
- deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty, atesty, karty techniczne i instrukcje użytkowania;
- dokumenty gwarancyjne oraz instrukcje konserwacji i eksploatacji;
- dokumenty potwierdzające prawidłowe zagospodarowanie odpadów;
- dokumenty potwierdzające zawiadomienie o zakończeniu budowy albo uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, jeżeli będzie wymagane.

Minimalny wymagany okres gwarancji jakości i rękojmi za wady wynosi 60 miesięcy. Okres gwarancji stanowi kryterium oceny ofert i może być punktowany do 84 miesięcy, zgodnie z SWZ.

17. Uwagi końcowe.

Przedmiot zamówienia należy wykonać jako kompletny, funkcjonalny, bezpieczny i gotowy do użytkowania. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w cenie ofertowej wszystkich robót, dostaw, usług, materiałów, urządzeń, badań, pomiarów, prób, dokumentów, uzgodnień, transportu, rozładunku, montażu, zabezpieczeń i czynności niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania.

Wykonawca będzie prowadził roboty w sposób ograniczający uciążliwość dla funkcjonowania Ośrodka Kubalonka i terenów przyległych. Teren budowy należy zabezpieczyć, oznakować i utrzymywać w należyтым porządku. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren, usunie zaplecze budowy i odtworzy elementy naruszone w trakcie realizacji.