



ul. Piłsudskiego 8B
11-100 Lidzbark Warmiński

tel. +48 89 767 42 78
<https://warminskie-tbs.pl>
biuro@warminskie-tbs.pl

Lidzbark Warmiński, 2026-08-09

ZP.TP.01.3.2026

Według rozdzielnika

Wyjaśnienia treści SWZ

Dotyczy postępowania: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu”

ZADANIE DOFINANSOWANE ZE ŚRODKÓW RZĄDOWEGO FUNDUSZU DOPŁAT w ramach realizacji przez Bank Gospodarstwa Krajowego rządowego programu bezzwrotnego finansowego wsparcia budownictwa

Znak Sprawy: ZP/TP/01/2026

Działając zgodnie z art.284 ust.6 stawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2026.793 t.j. z dnia 2026.06.16), w imieniu WTBS Sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim, zwaną dalej „Zamawiającym” zawiadamiam, iż w dniu 6.08.2026 r. jeden z Wykonawców zwrócił się do Zamawiającego z pismem o udzielenie wyjaśnień treści SWZ.

Poniżej przedstawiam treść zapytania zawartego w piśmie wraz z udzielonymi przez Zamawiającego wyjaśnieniami.

Pytanie 1: Zwracamy się z prośbą o udostępnienie rysunków detali balustrad balkonowych wraz z podaniem ich dokładnych wymiarów (w tym długości poszczególnych odcinków, wysokości oraz szerokości), a także informacji dotyczących materiału wykonania, sposobu mocowania i wykończenia. Przekazanie powyższych danych jest niezbędne do sporządzenia rzetelnej i porównywalnej wyceny.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający poniżej przedstawia dane dotyczące balustrad:

BALUSTRADA CAŁOSZKLANA

WYPEŁNIENIE: Szkło laminowane GRAFITOWE PRZEZIERNE vsg – GS/10,76-120×75-VSG/ESG

Rury fi 42,4 H1100 - MOCOWANIE BOCZNE– SŁUPKI, PORĘCZ, - STAL NIERDZEWNA AISI 304

ELEMENTY MONTAŻOWE – STAL NIERDZEWNA

1 BALUSTRADA 110*626 cm – 12 SZT.

2 BALUSTRADA 110*990 cm – 4 SZT.

3 BALUSTRADA 110*950 cm –16 SZT. + ściana nieprzezierna pomiędzy balkonami h = 220 cm

W załączeniu – rysunek szczegóły balustrady.

Jednocześnie Zamawiający działając zgodnie z art.137 ust.1 i ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych modyfikuje treść Specyfikacji Warunków Zamówienia, jak niżej:

1) Rozdział XV SWZ. Wymagania dotyczące wadium ust.3 na: „Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego: PKO BP nr rachunku: **85102035410000520204358800**, z adnotacją „Wadium – Znak sprawy: ZP/TP/01/2026”.

2) Rozdział XX SWZ. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, ust.6 na: „Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany będzie wnieść przelewem na rachunek bankowy WTBS Sp. z o.o. w



Warminskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.



ul. Piłsudskiego 8B
11-100 Lidzbark Warmiński

tel. +48 89 767 42 78
<https://warminskie-tbs.pl>
biuro@warminskie-tbs.pl

Lidzbarku Warmińskim w: PKO BP nr rachunku: **85102035410000520204358800**, z dopiskiem: „Zabezpieczenie – Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu”

Niniejsze wyjaśnienia stanowią doprecyzowanie zapisów SWZ, które należy wziąć pod uwagę przy sporządzaniu oferty. Zmianie ulega Ogłoszenie o zamówieniu.

Pozostałe warunki pozostają bez zmian.

Zatwierdził

Prezes Zarządu

Tomasz Nykiel