



ul. Piłsudskiego 8B
11-100 Lidzbark Warmiński

tel. +48 89 767 42 78
<https://warminskie-tbs.pl>
biuro@warminskie-tbs.pl

Lidzbark Warmiński, 2026-08-21

ZP.TP.01.5.2026

Według rozdzielnika

Wyjaśnienia treści SWZ

Dotyczy postępowania: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu”

ZADANIE DOFINANSOWANE ZE ŚRODKÓW RZĄDOWEGO FUNDUSZU DOPŁAT w ramach realizacji przez Bank Gospodarstwa Krajowego rządowego programu bezzwrotnego finansowego wsparcia budownictwa

Znak Sprawy: ZP/TP/01/2026

Działając zgodnie z art.284 ust.6 stawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2026.793 t.j. z dnia 2026.06.16), w imieniu WTBS Sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim, zwaną dalej „Zamawiającym” zawiadamiam, iż w dniach 11.08.2026, 17.08.2026 i 18.08.2026 do Zamawiającego zwrócono się z pismami o udzielenie wyjaśnień treści SWZ.

Poniżej przedstawiam treść zapytań wraz z udzielonymi przez Zamawiającego wyjaśnieniami.

I. Wyjaśnienia do Wniosku z dnia 11.08.2026 r.

PYTANIE 2: Prosimy o doprecyzowanie który z wymienionych wariantów jest prawidłowy. Stropy monolityczny żelbetowy 18cm lub 20cm czy prefabrykowane płyty typu filigran. Występuje rozbieżność w dokumentacji.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający wyjaśnia, że konstrukcję stropów między kondygnacyjnych należy wykonać i wycenić w technologii prefabrykowanych płyt typu Filigran. Zgodnie z rysunkami gabarytowymi i opisem branży konstrukcyjnej - stropy prefabrykowane typu filigran lub filigran sprężony - grubość całkowita 18cm. Wszelkie elementy konstrukcyjne należy rozpatrywać zgodnie z opisem technicznym oraz rysunkami branży konstrukcyjnej.

PYTANIE 3. Prosimy o załączenie rysunków zbrojenia stropów monolitycznych lub rozmieszczenia płyt typu filigran.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający informuje, że zgodnie z powszechną praktyką budowlaną, szczegółowy projekt wykonawczy (zawierający dokładny podział na płyty, układ zbrojenia dodatkowego oraz lokalizację podpór montażowych) jest przygotowywany bezpośrednio przez producenta prefabrykatów na zlecenie i dla potrzeb Wykonawcy, w oparciu o geometrię i parametry konstrukcyjne zawarte w dokumentacji projektowej.

Przekazane w SWZ rysunki architektoniczno-budowlane oraz zestawienia obciążeń są w pełni wystarczające do prawidłowego oszacowania kosztów i skalkulowania ceny oferty.

Detale montażu, dozbrojenia i ciepłe łączniki dla prefabrykowanych płyt balkonowych oraz płyt zadaszeń stropu nad 3 piętrem dostarcza producent prefabrykatów (możliwe są dwie opcje - płyta filigran lub pełna płyta prefabrykowana) gabaryt płyt balkonowych i zadaszeń na rysunku K-07.

PYTANIE 4. Prosimy załączenie specyfikacji elementów wchodzących w wyposażenie placu zabaw wraz ze wskazaniem produktów referencyjnych oraz rysunku przedstawiającego ich rozmieszczenie.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający przedstawia poniżej szczegółowe wymagania techniczne, gabarytowe oraz materiałowe dla urządzeń zabawowych i elementów małej architektury. Oferowane elementy muszą bezwzględnie spełniać wymogi norm PN-EN 1176 oraz PN-EN 1177.

Układ stref bezpieczeństwa (upadku) urządzeń musi zostać rozplanowany w taki sposób, aby w całości zamknąć się w granicach pola inwestycji o wymiarach 10,0 m x 11,5 m, bez wzajemnego nakładania się stref dla urządzeń ruchomych.



ul. Piłsudskiego 8B
11-100 Lidzbark Warmiński

tel. +48 89 767 42 78
<https://warminskie-tbs.pl>
biuro@warminskie-tbs.pl

SPECYFIKACJA TECHNICZNA URZĄDZEŃ ZABAWOWYCH

1. INTEGRACYJNY ZESTAW ZABAWOWY WIELOFUNKCYJNY ZE ZINTEGROWANĄ PIASKOWNICĄ

- Wymagania przestrzenne: Maksymalne wymiary gabarytowe urządzenia: 4,90 m (długość) x 4,90 m (szerokość) x 2,40 m (wysokość). Całkowita strefa bezpieczeństwa (upadku) pojedynczego urządzenia nie może przekraczać wymiarów 8,0 m długości oraz 8,0 m szerokości. Maksymalna wysokość swobodnego upadku (HIC): 0,9 m.
- Konstrukcja nośna: Wykonana w całości ze stali nierdzewnej (gatunek minimum AISI 304), odpornej na warunki atmosferyczne i intensywne użytkowanie. Konstrukcja musi być w pełni spawana – niedopuszczalne jest stosowanie klamer łączących na słupach konstrukcyjnych. Słupy o średnicy min. 76,1 mm, zakończone kulistymi elementami dekoracyjnymi.
- Podłoga podestu: Wykonana z płyty HPL o grubości minimum 10 mm o fakturze antypoślizgowej, zapobiegającej nagrzewaniu się na słońcu oraz zmrożeniu zimą.
- Elementy składowe zestawu:
 - 1 wieża z ażurowym daszkiem.
 - 1 zjeżdżalnia wykonana ze stali nierdzewnej (ślizg, boki i poręcze), z bokami wykończonymi płytą HDPE.
 - 1 trap wejściowy wyposażony w okrągłe nakładki, linę oraz poręcze ułatwiające wspinanie.
 - 1 ścianka wspinaczkowa skośna z otworami oraz 1 drabinka wejściowa ze stali nierdzewnej.
 - Komplet paneli sensoryczno-muzycznych: 1 tablica z dwoma obrotowymi bębniami (efekt marakasów), 1 tablica z pięcioma kurantami rurowymi, 1 tablica z obrotowym kołem (odgłos deszczu), 1 tablica z zegarem oraz 1 tablica z elementami do przesuwania i liczydłem.
 - Zintegrowana piaskownica modułowa: Wyposażona w cztery sitka do przesiewania piasku, z dnem wykonanym z płyty HPL o właściwościach antypoślizgowych.

Rozwiązanie wzorcowe: *PlayPark model Dometo-I 1-1* lub rozwiązanie równoważne o identycznych parametrach materiałowych i geometrii strefy bezpieczeństwa.

Zamawiający dopuszcza zaoferowanie urządzenia równoważnego. Przez urządzenie równoważne Zamawiający rozumie zestaw zabawowy o parametrach technicznych, funkcjonalnych, jakościowych i gabarytowych nie gorszych niż model wzorcowy, spełniający parametry graniczne określone powyżej. Ciężar udowodnienia równoważności leży po stronie Wykonawcy, który zobowiązany jest złożyć kartę katalogową oraz rysunek techniczny oferowanego urządzenia potwierdzające spełnienie kryteriów

Szczegółowy Opis Parametrów Równoważności (Kryteria Graniczne)

Wykonawca oferujący produkt równoważny musi spełnić następujące warunki techniczno-użytkowe:

Wymiary i Strefy Bezpieczeństwa

- Wymiary gabarytowe urządzenia: dopuszcza się tolerancję wymiarów nie większą niż +/- 5%, pod warunkiem bezwzględnego zachowania strefy bezpieczeństwa.
- Wysokość całkowita urządzenia: Maksymalnie 2,40 m.
- Maksymalna wysokość swobodnego upadku (HIC): Nie większa niż 0,90 m
- Minimalna strefa bezpieczeństwa (funkcjonalna): Urządzenie wraz ze strefą zderzenia musi mieścić się w obrysie prostokąta o wymiarach (max) 8,0 x 8,0 m. Oferowane urządzenie równoważne nie może powodować rozszerzenia strefy bezpieczeństwa poza ten obszar ze względu na ograniczenia zagospodarowania terenu wokół budynku

Konstrukcja i Wytrzymałość

- Główny materiał konstrukcyjny: Konstrukcja nośna urządzenia musi być wykonana w całości ze stali nierdzewnej, odpornej na intensywne użytkowanie, akty wandalizmu oraz trudne warunki atmosferyczne.



ul. Piłsudskiego 8B
11-100 Lidzbark Warmiński

tel. +48 89 767 42 78
<https://warminskie-tbs.pl>
biuro@warminskie-tbs.pl

- Technologia połączeń: Konstrukcja urządzenia musi być spawana. Zamawiający nie dopuszcza stosowania klamer mocujących ani zacisków z tworzyw sztucznych do łączenia głównych elementów konstrukcyjnych z rurami, z uwagi na ryzyko ich szybkiego zniszczenia lub demontażu przez osoby trzecie.
- Wykończenie elementów stalowych: Rury konstrukcyjne muszą być gięte i zakończone kulistymi elementami dekoracyjnymi zabezpieczającymi przed urazami oraz uniemożliwiającymi gromadzenie się wody wewnątrz profili.

Podesty i Elementy Wykończeniowe

- Materiał podłóg i podestów: Podłogi oraz trapy wejściowe muszą być wykonane z wysokociśnieniowego laminatu HPL o strukturze antypoślizgowej. Materiał ten musi charakteryzować się właściwościami zapobiegającymi nadmiernemu nagrzewaniu się od słońca latem oraz przemarzaniu zimą. Niedopuszczalne jest stosowanie podestów ze zwykłej sklejk drewnianej lub płyt drewnopochodnych.
- Bariery, osłony i daszki: Wykonane z materiałów całkowicie odpornych na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV (płyty HDPE barwione w masie lub HPL), o grubości zapewniającej sztywność i odporność na uderzenia.

Funkcjonalność i Integracja (Dostępność dla osób z niepełnosprawnościami)

- Charakter integracyjny: Urządzenie równoważne musi zachować funkcjonalność zestawu integracyjnego pod kątem dostępności dla dzieci poruszających się na wózkach inwalidzkich lub z ograniczoną sprawnością ruchową).
- Elementy składowe zestawu: Urządzenie musi posiadać minimum:
 - 1 wieżę zabawową;
 - 1 zjeżdżalnię (ślizg) dostosowaną do wysokości podestu;
 - Integracyjny podjazd/trap wejściowy wraz z elementami ułatwiającymi wejście i zejście
 - system paneli sensoryczno-edukacyjnych dostępnych z poziomu gruntu.
 - 1 ścianka wspinaczkowa skośna z otworami oraz 1 drabinka wejściowa ze stali nierdzewnej.
 - zintegrowana piaskownica modułowa:

Certyfikacja i Normy

Oferowane urządzenie musi posiadać ważny certyfikat zgodności z aktualnymi normami PN-EN 1176-1 oraz PN-EN 1177, wydany przez jednostkę certyfikującą akredytowaną przez Polskie Centrum Akredytacji (PCA) lub równoważną zagraniczną jednostkę akredytującą. Samo oświadczenie producenta o zgodności z normą jest niewystarczające.

2. HUŚTAWKA PODWÓJNA (wahadłowa mieszana)

- Wymagania przestrzenne: Maksymalne wymiary rzutu strefy bezpieczeństwa (pas pracy przód-tył) wynoszą: długość do 7,5 m, szerokość do 3,5 m. Strefa ruchu huśtawki musi zostać wrysowana równolegle obok zestawu wielofunkcyjnego i nie może nakładać się na jego strefę upadku ani na ogrodzenie placu.
- Konstrukcja nośna: Belka górna oraz cztery słupy skośne wykonane ze stali ocynkowanej i malowanej proszkowo (średnica belki min. 80 mm).
- Siedziska: 1 szt. siedzisko bezpieczne typu „kubelkowe” (dla małych dzieci), 1 szt. siedzisko płaskie z gumy EPDM z wewnętrzną wkładką aluminiową. Zawieszenie na kalibrowanych łańcuchach ze stali nierdzewnej, zamocowanych na łozyskowanych przegubach.
- Urządzenie musi posiadać ważny certyfikat zgodności z normą PN-EN 1176-1 oraz PN-EN 1176-2 (szczegółowa norma dla huśtawek), wydany przez niezależną, akredytowaną jednostkę certyfikującą (np. TÜV, Instytut Sportu itp.).
- Rozwiązanie wzorcowe: *Vinci Play seria SWING / Buglo* lub rozwiązanie równoważne.

Zamawiający dopuszcza zaoferowanie urządzenia równoważnego. Przez urządzenie równoważne Zamawiający rozumie huśtawkę podwójną o parametrach technicznych, funkcjonalnych, jakościowych i gabarytowych nie gorszych niż model



ul. Piłsudskiego 8B
11-100 Lidzbark Warmiński

tel. +48 89 767 42 78
<https://warminskie-tbs.pl>
biuro@warminskie-tbs.pl

wzorcowy. Ciężar udowodnienia równoważności leży po stronie Wykonawcy, który zobowiązany jest złożyć kartę katalogową oraz rysunek techniczny oferowanego urządzenia potwierdzające spełnienie poniższych kryteriów.

Szczegółowy Opis Parametrów Równoważności (Kryteria Graniczne)

Wykonawca oferujący produkt równoważny musi spełnić następujące warunki techniczno-użytkowe:

Wymiary i Strefy Bezpieczeństwa

- Konfiguracja siedzisk: Huśtawka podwójna (dwustanowiskowa).
- Długość konstrukcji (belki): W granicach 3,20 m – 3,95 m
- Szerokość konstrukcji (rozstaw nóg): Maksymalnie 2,35 m.
- Wysokość całkowita urządzenia: W granicach 2,20 m – 2,45 m.
- Maksymalna wysokość swobodnego upadku (HIC): Nie większa niż 1,35 m
- Strefa bezpieczeństwa (funkcjonalna): Całkowity rzut strefy zderzenia nie może przekraczać wymiarów prostokąta ok. 7,50 x 3,50 m (lub adekwatnie do zaprojektowanej strefy w PZT). Oferowane urządzenie nie może powiększać strefy bezpieczeństwa ze względu na ograniczenia odległości od budynku mieszkalnego.

Konstrukcja i Trwałość

- Główny materiał konstrukcyjny: Konstrukcja nośna (słupy oraz belka górna) wykonana w całości ze stali, zabezpieczona antykorozyjnie w systemie duplex: cynkowana ogniowo/proszkowo i malowana proszkowo farbami poliestrowymi odpornymi na promieniowanie UV.
- Średnice profili: Słupy nośne o średnicy minimum 88,9 mm (lub profile kwadratowe minimum 90x90 mm), grubość ścianki minimum 3 mm, zapewniające sztywność konstrukcji podczas jednoczesnego użytkowania przez starsze dzieci.
- Zabezpieczenie przed wilgocią: Konstrukcja od góry musi być zamknięta szczelnymi zaślepkami z polipropylenu/tworzywa uniemożliwiającymi dostanie się wody do wnętrza profili.
- Kotwienie: Montaż bezwzględnie poprzez stalowe kotwy cynkowane ogniowo, betonowane w gruncie (minimalna głębokość posadowienia 60-70 cm). Niedopuszczalne jest bezpośrednie osadzanie malowanych elementów w betonie.

Siedziska, Łańcuchy i Zawiesia (Bezobsługowa eksploatacja)

- Typy siedzisk (konfiguracja zgodna z projektem): Zestaw musi zawierać 2 atestowane siedziska (np. 1x siedzisko płaskie typu "deseczka" dla dzieci starszych oraz 1x siedzisko kubełkowe/zamknięte dla maluchów). Siedziska wykonane z aluminium pokrytego miękką, bezpieczną gumą poliuretanową (EPDM/TPE).
- Łańcuchy zawiesi: Wykonane ze stalowych łańcuchów kalibrowanych o krótkich ogniach (średnica drutu min. 5-6 mm), uniemożliwiających zakleszczenie palców dziecka. Materiał: stal nierdzewna lub stal cynkowana ogniowo.
- Zawiesia (łożyska): Wykonane ze stali nierdzewnej, oparte na bezobsługowych tulejach teflonowych lub łożyskach samosmarujących, zapobiegających skrzypieniu i eliminujących konieczność częstej konserwacji
- Elementy złączne: Wszystkie śruby i nakrętki ukryte wewnątrz profili lub zabezpieczone przed odkręceniem plastikowymi, wandaloodpornymi korkami/kapturkami.

3. ŁAWKI PARKOWE/OSIEDLOWE Z OPARCIEM – 2 SZTUKI

- Stylistyka: Estetyka ławek musi bezpośrednio nawiązywać do charakteru placu zabaw poprzez zastosowanie żywej, przyjaznej dla dzieci kolorystyki elementów drewnianych lub kompozytowych (np. zestawienie kontrastujących kolorów takich jak żółty, czerwony, niebieski lub zielony). Wszystkie krawędzie i narożniki siedziska oraz oparcia muszą być bezpiecznie zaoblone (promień zaokrąglenia min. 3 mm), aby wyeliminować ryzyko skaleczenia.



ul. Piłsudskiego 8B
11-100 Lidzbark Warmiński

tel. +48 89 767 42 78
<https://warminskie-tbs.pl>
biuro@warminskie-tbs.pl

- Konstrukcja nośna: Stelaż i nogi wykonane z rur stalowych lub profili zamkniętych, zabezpieczonych antykorozyjnie przez cynkowanie i malowanie proszkowo.
- Siedzisko i oparcie: Wykonane z solidnych desek drewnianych (wielokrotnie impregnowanych i lakierowanych) lub płyt HDPE o wysokiej gęstości, odpornych na promieniowanie UV oraz czynniki atmosferyczne. Długość ławki minimum 150 cm.
- Montaż: Przeznaczone do stałego zakotwienia lub zabetonowania w podłożu, zlokalizowane przy obrzeżu placu, poza strefami upadku urządzeń zabawowych.

4. KOSZE NA ŚMIECI WOLNOSTOJĄCE Z DASZKIEM – 2 SZTUKI

- Stylistyka: Kosze o nowoczesnym, estetycznym kształcie, dopasowane kolorystycznie i materiałowo do projektowanych ławek (zastosowanie elementów w żywych kolorach spójnych z resztą placu).
- Konstrukcja: Obudowa zewnętrzna stalowa (ocynkowana i malowana proszkowo). Pojemność kosza minimum 35-40 litrów. Kosz musi być wyposażony w wewnętrzny, wyjmowany wkład z blachy ocynkowanej oraz zamek zabezpieczający przed otwarciem przez osoby nieuprawnione. Konstrukcja zadaszenia musi chronić zawartość przed opadami atmosferycznymi i rozwiewaniem śmieci.
- Montaż: Słupek lub podstawa przeznaczona do stałego zabetonowania w gruncie, instalowana poza strefami bezpieczeństwa huśtawki i zestawu integracyjnego.

5. TABLICA Z REGULAMINEM PLACU ZABAW

- Konstrukcja: Słupek stalowy o średnicy minimum 48 mm, cynkowany ogniowo, przeznaczony do zabetonowania w podłożu.
- Tablica informacyjna: Płyta ze sztywnego kompozytu aluminiowego (typu Dibond) o grubości min. 3 mm.
- **Treść:** Nadruk odporny na promieniowanie UV i blaknięcie, zawierający regulamin korzystania z publicznego placu zabaw, numery alarmowe oraz pełne dane zarządcy obiektu.

PYTANIE 5. Prosimy o załączenie specyfikacji wiaty śmietnikowej.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający wyjaśnia, że wiatę należy wykonać i wycenić jako kompletną zabudowę systemową (modułową) o konstrukcji stalowej, zlokalizowaną na terenie inwestycji ściśle według obrysu i wymiarów rysowanych na załączonym rysunku PZT.

Do wyceny ofertowej należy przyjąć następującą specyfikację techniczną:

- Konstrukcja nośna: Profile stalowe, zamknięte (słupy min. 80x80 mm lub 100x100 mm), fabrycznie ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo (standard kolorystyczny: antracyt RAL 7016).
- Wypełnienie ścian (obudowa): Panele z lameli stalowych lub desek z kompozytu drewna (WPC) odpornego na czynniki atmosferyczne, montowane z zachowaniem szczelin zapewniających stałą wentylację ażurową wnętrza (min. 30% powierzchni ścian).
- Zabezpieczenie przed ptakami i gryzoniami: Wszystkie otwory wentylacyjne, szczeliny ażurowe w ścianach oraz przestrzenie pomiędzy górną krawędzią ścian a poszyciem dachu (podbitką) należy bezwzględnie zabezpieczyć od wewnątrz stalową, zgrzewaną siatką ocynkowaną o drobnym oczku (maksymalny wymiar oczka 15x15 mm). Zabezpieczenie to musi trwale uniemożliwiać przedostawanie się ptaków oraz drobnych zwierząt do wnętrza osłony, przy jednoczesnym zachowaniu wymaganej przepisy cirkulacji powietrza.
- Oświetlenie autonomiczne (Solarne LED): Wewnątrz wiaty należy przewidzieć autonomiczny system oświetlenia zasilany energią odnawialną. Układ musi składać się z zewnętrznego panelu fotowoltaicznego montowanego na dachu wiaty, zintegrowanego akumulatora magazynującego energię, czujnika ruchu i zmierzchu oraz wewnętrznej oprawy oświetleniowej LED o strumieniu min. 1000 lm, odpornej na wilgoć i niskie temperatury (klasa szczelności min. IP65). System ma działać automatycznie po wykryciu ruchu po zmierzchu, bez konieczności doprowadzania kablowego zasilania sieciowego 230V.



Warmińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.



ul. Piłsudskiego 8B
11-100 Lidzbark Warmiński

tel. +48 89 767 42 78
<https://warminskie-tbs.pl>
biuro@warminskie-tbs.pl

- Konstrukcja dachu: Dach jednospadowy lub dwuspadowy o konstrukcji stalowej, kryty blachą trapezową z powłoką antykondensacyjną wraz z systemowym orynnowaniem.
- Brama techniczna: Osobnym elementem wejściowym jest brama systemowa, dwuskrzydłowa o szerokości w świetle min. 200 cm, służąca do okresowego wywozu i wtaczania dużych kontenerów na odpady, wyposażona w rygiel pionowy oraz blokadę.
- Drzwi wejściowe (Furtka): Niezależnie od bramy technicznej, wiatła musi posiadać oddzielne, wydzielone drzwi wejściowe (furtkę) o szerokości w świetle min. 90 cm, służące do codziennego użytku przez mieszkańców, wyposażone w zamek z wkładką patentową oraz ergonomiczną klamkę/pochwyt. Zarówno brama, jak i furtka muszą być spasowane z ościeżnicą w sposób uniemożliwiający wlot ptaków.
- Posadowienie i montaż: Słupy konstrukcyjne mocowane mechanicznie za pomocą kotew stalowych do betonowej płyty posadzkowej (fundamentowej) lub osadzone w stopach fundamentowych wylewanych z betonu min. C12/15 na głębokości min. 80 cm.

PYTANIE 6: Prosimy o załączenie zestawień stali.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający dołącza załącznik „Zestawienie stali”

PYTANIE 7: Prosimy o załączenie zestawienia drewna konstrukcji dachu.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający dołącza załącznik „Zestawienie drewna”

PYTANIE 8: W dokumentacji istnieje rozbieżność między klasą mieszanki betonowej łań i stóp fundamentowych. Prosimy o określenie jaką klasę należy przyjąć. w projekcie nie występują stopy fundamentowe.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający wyjaśnia, że klasę mieszanki betonowej należy przyjąć zgodnie z projektem technicznym branży konstrukcyjnej.

PYTANIE 9: W dokumentacji istnieje rozbieżność między grubością 18 i 20 [cm] izolacji ścian fundamentowych. Prosimy o określenie jaką grubość płyt XPS należy przyjąć.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający wyjaśnia, że grubość płyt XPS do izolacji ścian fundamentowych należy przyjąć zgodnie z rysunkiem nr 6 przekrój A-A, branży architektonicznej.

PYTANIE 10: Prosimy o określenie na jaką wysokość mają być układane płytki ściennie w łazienkach.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający wyjaśnia, że wykończenie mieszkań należy wykonać zgodnie z poniższymi wytycznymi.

Wykończenie mieszkań

1. Wykończenie ścian i sufitów (farby)

- W pokojach, korytarzach, garderobach - farby akrylowe II klasy odporności na ścieranie. (matowe, półmatowe).
- W kuchniach i łazienkach - farby lateksowe charakteryzujące się wyższą odpornością na zmywanie i tworzące powłoki odporne na grzyby i wilgoć. (półmat lub półpołysk).
- Kolor biały we wszystkich pomieszczeniach lub odcienie koloru białego.

2. Panele podłogowe – w salonach, sypialniach - panele podłogowe klasy ścieralności minimum AC 4, w korytarzach i kuchniach klasy AC5.

W Salonach połączonych z aneksami kuchennymi panele klasy minimum AC 5. Listwy przypodłogowe mdf wilgocioodporne wys. do 10 cm laminowane odporne na uderzenia w kolorze paneli lub białe.

3. Wykończenie łazienek- określenie PEI, E, R

- ściany – płytki gresowe o współczynniku E większym niż 3 % i mniejszym niż 10%



Warmińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.



ul. Piłsudskiego 8B
11-100 Lidzbark Warmiński

tel. +48 89 767 42 78
<https://warminskie-tbs.pl>
biuro@warminskie-tbs.pl

- podłoga – płytki podłogowe lub gres szklony, antypoślizgowość R 10, dla lokali przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych antypoślizgowość klasy minimum R 11, ścieralność podłogi – Klasa minimum III (PEI 3)
- wysokość ułożenia płytek na ścianach w łazienkach do wysokości ościeżnicy. Płytki układać równolegle do ścian (nie w karo), każdorazowo umieszczając środek płytki lub fugę między płytkami na środku pomieszczenia. Wyklucza się stosowanie płytek o wymiarach 30x30 cm.
- w łazienkach dla osób niepełnosprawnych zamontować uchwyty łazienkowe (kolor biały lub chrom).
- miska WC wisząca z stelażem.
- wanna akrylowa z obudową, baterią i syfonem. Kolor – biały, kształt -prostokątny
- lub kabina prysznicowa: materiał -szyby/drzwi szklane, profile aluminiowe, brodzik z syfonem i odpływem. Niski brodzik.

Można zastosować zamiennie szklaną ściankę lub wannę z osłoną prysznicową.

- bateria prysznicowa ze słuchawką.
- umywalka z ceramiki sanitarnej z baterią i syfonem, półpostument. Baterie stojące jednouchwytowe, stal chromowana. Napowietrzanie strumienia wody, głowica ceramiczna,

4. Wykończenie kuchni:

- w kuchni lub aneksie kuchennym: zamontować płytę indukcyjną czteropalnikową lub więcej plus piekarnik elektryczny lub kuchenkę elektryczną z piekarnikiem elektrycznym.

5. Drzwi wejściowe do mieszkań z wizjerem, klasa włamaniowości minimum 3(RC3) klasa eksploatacji średnia 2-3 , 2 zamki, system jednego klucza. Rama skrzydła wykonana z klejonki drewna iglastego. Skrzydło z dodatkowym wzmocnieniem. Poszycie skrzydła z płyty MDF, okleina PCV. Wypełnienie skrzydła płyta wiórowa otworowa. Ościeżnica stalowa kątowna wykonana z blachy stalowej, dwustronnie ocynkowanej, wyposażona w trzy zawiasy dające możliwość regulacji w trzech płaszczyznach, próg z uszczelką. Trwała uszczelka umieszczona wzdłuż ościeżnicy i skrzydła.

6. Drzwi wewnętrzne – ramiak drewniany obłożony dwiema płytami HDF/MDF, wypełnienie skrzydła płyta wiórowa otworowa, regulowana ościeżnica dostosowana do wymiarów otworów drzwiowych, drzwi łazienkowe z przeszkleniem i podcięciem wentylacyjnym (zamiennie tuleje wentylacyjne)

7. W każdym mieszkaniu należy zamontować czujnik dymu.

II. Wykończenie klatek schodowych i innych części wspólnych:

1. Farby lateksowe II klasy odporności na ścieranie (mat, półmat), odcienie szarości, beżu lub bieli.
2. Płytki – klatki schodowe, schody i kotłownie, pomieszczenia techniczne.

podłoga klatki schodowe i schody – płytki podłogowe lub gres szklony, antypoślizgowość R 10, stopnice ryflowane. Zastosować kleje elastyczne klasy C2.

3. Komórki lokatorskie – płytki podłogowe, ściany otynkowane.
4. Tynki na klatce schodowej i komunikacji zlicowane z cokołem z płytek.

PYTANIE 11: Prosimy o zamieszczenie szczegółu balustrady klatki schodowej.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający dołącza załącznik „Szczegóły balustrady klatki schodowej wraz z opisem”

PYTANIE 12: Prosimy o udostępnienie projektu zjazdu do działki 10/22.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający wyjaśnia, że zjazd na działkę inwestycyjną z wydzielonej pod przyszłą drogę gminną działki nr 10/22 należy wykonać i wycenić **ściśle na podstawie załączonego rysunku Projektu Zagospodarowania Terenu (PZT)**. Zamawiający nie posiada odrębnego, dedykowanego projektu technicznego samego zjazdu.



ul. Piłsudskiego 8B
11-100 Lidzbark Warmiński

tel. +48 89 767 42 78
<https://warminskie-tbs.pl>
biuro@warminskie-tbs.pl

Działka nr 10/22 jest w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) przeznaczona pod drogę, która w stanie obecnym nie została jeszcze fizycznie wybudowana. W związku z tym do wyceny należy przyjąć geometrię z rysunku PZT, natomiast konstrukcję warstw utwardzonych zjazdu należy przyjąć analogicznie jak dla drogi dojazdowej i parkingów, według RYS_12_WARSTWY DROGOWE.

II. Wyjaśnienia do Wniosku z dnia 17.08.2026

PYTANIE 1: Na rzutach konstrukcyjnych poszczególnych kondygnacji w ścianach wewnętrznych zaprojektowano nadproża prefabrykowane, oznaczone za pomocą linii przerywanej. W dokumentacji określono jedynie ich usytuowanie oraz szerokość otworów, natomiast nie podano długości poszczególnych nadproży. Brak informacji dotyczących długości nadproży może skutkować przyjęciem przez poszczególnych wykonawców różnych rozwiązań, a tym samym różnicami w cenie i brak porównywalności ofert. W związku z powyższym prosimy o uzupełnienie dokumentacji poprzez załączenie zestawienia nadproży prefabrykowanych dla ścian działowych oraz ścian nośnych lub wskazanie na rzutach ich długości dla poszczególnych otworów ścian nośnych i działowych w formie opisowej.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający wyjaśnia, że ze względu na dowolność zastosowania systemu nadprożowego oraz fakt, że poszczególne systemy różnią się zaleceniami co do długości oparcia - w dokumentacji długości te specjalnie nie zostały podane. Długość nadproży należy przyjąć zgodnie z wymaganiami wybranego producenta. Wykonawca może przyjąć dowolne systemowe nadproża sprężone lub niesprężone. Zamawiający informuje, że w projekcie nie narzucono ani producenta, ani typu nadproża, żeby nie ograniczyć uczciwej konkurencji przez wskazywanie konkretnej firmy.

PYTANIE 2: Prosimy o określenie z jakiego materiału mają zostać obudowane komórki lokatorskie oraz podanie warstw znajdujących się w w.w. obudowaniach.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający wyjaśnia, że komórki lokatorskie muszą być wykonane jako boksy systemowe – z wypełnieniem z siatki stalowej oczko 50x200x4 mm, drzwi o szerokości 80cm, zamykane na klucz.

PYTANIE 3: Prosimy o określenie do jakiej wysokości mają zostać położone płytki w łazienkach.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający wyjaśnia, że wykończenie mieszkań należy wykonać zgodnie z poniższymi wytycznymi:

I. Wykończenie mieszkań:

1. Wykończenie ścian i sufitów (farby):

- W pokojach, korytarzach, garderobach - farby akrylowe II klasy odporności na ścieranie (matowe, półmatowe).
- W kuchniach i łazienkach - farby lateksowe charakteryzujące się wyższą odpornością na zmywanie i tworzące powłoki odporne na grzyby i wilgoć. (półmat lub półpołysk).
- Kolor biały we wszystkich pomieszczeniach lub odcienie koloru białego.

2. Panele podłogowe – w salonach, sypialniach - panele podłogowe klasy ścieralności minimum AC 4, w korytarzach i kuchniach klasy AC5.

W salonach połączonych z aneksami kuchennymi panele klasy minimum AC 5. Listwy przypodłogowe mdf wilgocioodporne wys. do 10 cm laminowane odporne na uderzenia w kolorze paneli lub białe.

3. Wykończenie łazienek- określenie PEI, E, R

- ściany – płytki gresowe o współczynniku E większym niż 3 % i mniejszym niż 10%
- podłoga – płytki podłogowe lub gres szklwiony, antypoślizgowość R 10, dla lokali przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych antypoślizgowość klasy minimum R 11, ścieralność podłogi – Klasa minimum III (PEI 3)
- wysokość ułożenia płytek na ścianach w łazienkach do wysokości ościeżnicy. Płytki układać równolegle do ścian (nie w karo), każdorazowo umieszczając środek płytki lub fugę między płytkami na środku pomieszczenia. Wyklucza się stosowanie płytek o wymiarach 30x30 cm.
- w łazienkach dla osób niepełnosprawnych zamontować uchwyty łazienkowe (kolor biały lub chrom).

ul. Piłsudskiego 8B
11-100 Lidzbark Warmiński

tel. +48 89 767 42 78
<https://warminskie-tbs.pl>
biuro@warminskie-tbs.pl

- miska WC wisząca z stelażem
- wanna akrylowa z obudową, baterią i syfonem. Kolor – biały, kształt -prostokątny
- lub kabina prysznicowa: materiał -szyby/drzwi szklane, profile aluminiowe, brodzik z syfonem i odpływem. Niski brodzik.

Można zastosować zamiennie szklaną ściankę lub wannę z osłoną prysznicową.

- bateria prysznicowa ze słuchawką
- umywalka z ceramiki sanitarnej z baterią i syfonem, półpostument. Baterie stojące jednouchwytowe, stal chromowana. Napowietrzanie strumienia wody, głowica ceramiczna,

4. Wykończenie kuchni:

- w kuchni lub aneksie kuchennym: zamontować płytę indukcyjną czteropalnikową lub więcej plus piekarnik elektryczny lub kuchenkę elektryczną z piekarnikiem elektrycznym.

5. Drzwi wejściowe do mieszkań z wizjerem, klasa włamaniowości minimum 3(RC3) klasa eksploatacji średnia 2-3, 2 zamki, system jednego klucza. Rama skrzydła wykonana z klejonki drewna iglastego. Skrzydło z dodatkowym wzmocnieniem. Poszycie skrzydła z płyty MDF, okleina PCV. Wypełnienie skrzydła płyta wiórowa otworowa. Ościeżnica stalowa kątowna wykonana z blachy stalowej, dwustronnie ocynkowanej, wyposażona w trzy zawiasy dające możliwość regulacji w trzech płaszczyznach, próg z uszczelką. Trwała uszczelka umieszczona wzdłuż ościeżnicy i skrzydła.

6. Drzwi wewnętrzne – ramiak drewniany obłożony dwiema płytami HDF/MDF, wypełnienie skrzydła płyta wiórowa otworowa, regulowana ościeżnica dostosowana do wymiarów otworów drzwiowych, drzwi łazienkowe z przeszkleniem i podcięciem wentylacyjnym (zamiennie tuleje wentylacyjne)

7. W każdym mieszkaniu należy zamontować czujnik dymu.

II. Wykończenie klatek schodowych i innych części wspólnych:

1. Farby lateksowe II klasy odporności na ścieranie (mat, półmat), odcienie szarości, beżu lub bieli.

2. Płytki – klatki schodowe, schody i kotłownie, pomieszczenia techniczne.

podłoga klatki schodowe i schody – płytki podłogowe lub gres szklwiony, antypoślizgowość R 10, stopnice ryflowane. Zastosować kleje elastyczne klasy C2.

3. Komórki lokatorskie – płytki podłogowe, ściany otynkowane.

4. Tynki na klatce schodowej i komunikacji zlicowane z cokołem z płytek.

PYTANIE 4: Prosimy o określenie rodzaju wentylacji, ponieważ w opisie arch-bud jest określona mechaniczna, a w opisie tech-sanitarnym grawitacyjna.

6. Wentylacja mechaniczna

Rozwiązania projektowe wymienionych instalacji wchodzi w skład projektu technicznego.

Przylacza zewnętrzne budynku według indywidualnych opracowań wchodzących w skład projektu zagospodarowania działki.

6.7. Instalacja wentylacji

6.7.1. Wentylacja grawitacyjna w mieszkaniach

Dla każdego mieszkania zgodnie z normą PN-83/B-03430 + Az3/2000 w mieszkaniu należy zapewnić wentylację co najmniej grawitacyjną, spełniając poniższe wymagania:

- Strumień powietrza usuwanego z kuchni z oknem zewnętrznym, wyposażonym w kuchenkę elektryczną:
 - w mieszkaniu do 3 osób - min. 30 m³/h;
 - w mieszkaniu powyżej 3 osób - min. 50 m³/h;
- Strumień powietrza usuwanego z łazienki – min. 50 m³/h.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający wyjaśnia, że w zakresie rodzaju oraz sposobu wykonania wentylacji w budynku, wiążąca i nadrzędna jest dokumentacja techniczna branży sanitarnej.

ul. Piłsudskiego 8B
11-100 Lidzbark Warmiński

tel. +48 89 767 42 78
<https://warminskie-tbs.pl>
biuro@warminskie-tbs.pl

PYTANIE 5: Prosimy o zamieszczenie warstw utwardzeń ciągów pieszych, jezdnych i parkingów oraz podjazdu oraz schodów wejściowych do budynku.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający dołącza załącznik „RYS.12 WARSTWY DROGOWE”

PYTANIE 6: Prosimy o załączenie szczegółów konstrukcji ogrodzenia placu zabaw.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający wyjaśnia, że ogrodzenie placu zabaw o wysokości $H=120$ cm należy wykonać zgodnie z poniższą specyfikacją oraz załączonym rysunkiem: „RYS szczegół ogrodzenia placu zabaw”.

- o Wysokość: 120 cm
- o Długość panelu 200 cm,
- o Wypełnienie: pręt $\varnothing 10$ – ZAKOŃCZONY NA OKRĄGŁO,
- o Słupki z profilu 60x60 mm zakończone plastikową zaślepką,
- o Furtka wyposażona w standardowe zawiasy, klamkę, zamek na klucz oraz słupki 60x60 mm,
- o Standardowa szerokość furty 120 cm,
- o Ogrodzenie bezpieczne dla dzieci wykonanie zgodnie z normą: EN 10223-7: 2002
- o Całość ocynkowana i malowana proszkowo w standardowych kolorach RAL 6005.

PYTANIE 7: Prosimy o załączenie szczegółu barierki schodów wejściowych oraz podjazdu dla osób niepełnosprawnych.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający dołącza załącznik „RYS.11 PODJAZD”

PYTANIE 8: Prosimy o określenie specyfikacji/materiału z jakiego ma zostać wykonana ściana nieprzezierna rozdzielająca balkony, brak wskazania choćby typu materiału może powodować bardzo rozbieżne wersje proponowane przez różnych wykonawców, a tym samym różnice w cenie i brak porównywalności ofert.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający wyjaśnia, że ściana nieprzezierna rozdzielająca balkony ma zostać wykonana ze szkła bezpiecznego klejonego nieprzeziernego 44.2 vsg – rama aluminiowa z profili U wysokość 220 cm szerokość 160 cm.

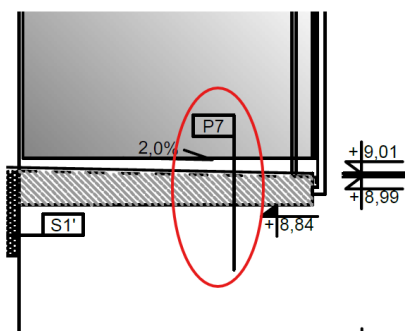
PYTANIE 9: Prosimy o potwierdzenie czy do wyceny należy ująć poręczę znajdujące się na klatce schodowej od strony ściany. Czy jest ona wymagana?

ODPOWIEDŹ: Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy ująć poręczę znajdujące się na klatce schodowej od strony ściany.

PYTANIE 10: Jeśli tak to prosimy o załączenie specyfikacji w.w. poręczy rysunek szczegółowy.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający wyjaśnia, że poręczę należy wykonać zgodnie z załączonym rysunkiem pn. „Szczegół balustrady klatki schodowej wraz z opisem”

PYTANIE 11: Prosimy o załączenie warstw balkonów P7 umożliwiających weryfikację warstw z przedmiaru.





ul. Piłsudskiego 8B
11-100 Lidzbark Warmiński

tel. +48 89 767 42 78
<https://warminskie-tbs.pl>
biuro@warminskie-tbs.pl

ODPOWIEDŹ: Zamawiający załącza rys. „SZCZEGÓŁ BALKONU” z określonymi warstwami balkonów.

PYTANIE 12: Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie wnętrz nie wchodzi w skład wyceny.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający wyjaśnia, że przedmiotem niniejszego zamówienia jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w standardzie wykończenia lokali „pod klucz”. Inwestycja jest realizowana przy udziale środków z Funduszu Dopłat oraz preferencyjnego kredytu SBC z Banku Gospodarstwa Krajowego (BGK), co nakłada bezwzględny obowiązek wykończenia mieszkań.

Wykonawca zobowiązany jest ująć w cenie oferty kompletny zakres prac wykończeniowych oraz biały montaż i urządzenia AGD, ściśle według wytycznych zawartych w odpowiedzi na PYTANIE NR 3.

PYTANIE 13: Jeśli wchodzi to w zakres wyceny, prosimy o określenie poszczególnych elementów wraz z ich szczegółową specyfikacją, niezbędną do przygotowania możliwie dokładnej wyceny.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający udzielił odpowiedzi w pytaniu nr 12

PYTANIE 14: Prosimy o wskazanie lokalizacji maszynowni znajdującej się na poddaszu nieużytkowym. Ze względu na brak rysunków dotyczących konstrukcji i układu stropów nie jesteśmy w stanie zlokalizować wejścia [otworu w stropie] do maszynowni ani określić sposobu dostępu do przedmiotowego pomieszczenia.

W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie czy wykonanie maszynowni wchodzi w zakres oferty. Jeżeli maszynownia znajduje się w zakresie oferty, prosimy o wskazanie:

- jej dokładnej lokalizacji,
- sposobu dostępu do pomieszczenia,
- rozwiązania wejścia na poddasze oraz komunikacji z maszynownią,
- zakresu prac związanych z wykończeniem pomieszczenia.

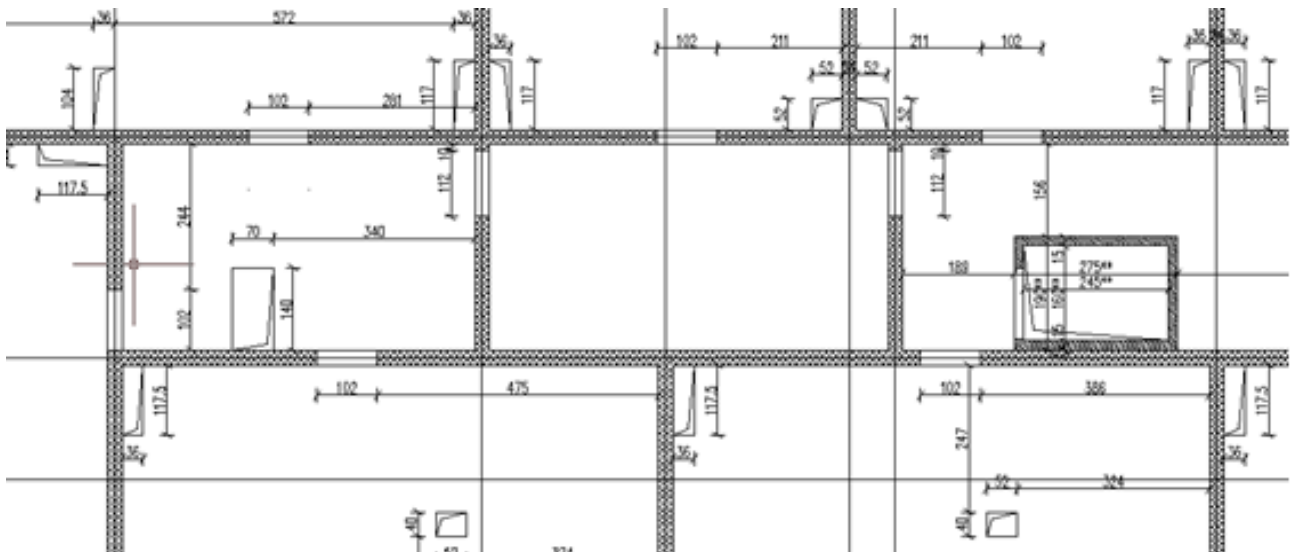
Prosimy również o udostępnienie odpowiednich rysunków lub dokumentacji umożliwiającej jednoznaczne określenie lokalizacji maszynowni oraz sposobu jej wykonania.

WZrost	Wzrost	Wzrost	Wzrost
		SUMA POW.UŻYTKOWEJ	33,85[m ²]
		SUMA POW.UŻYTKOWEJ MIESZKALNEJ	449,47[m ²]
		SUMA POW.UŻYTKOWEJ	523,96[m ²]
MASZYNOWNIA – PODDASZE NIEUŻYTKOWE	POS. BETONOWA		79,29 m ²

ODPOWIEDŹ: Zamawiający wyjaśnia, że w projekcie nie występuje maszynownia tylko nadszypie, rys K-04. Zamawiający wyjaśnia, że dostęp na poddasze zapewnione jest przez otwór dostępowy 70x140, który wskazany jest na rysunku stropu nad ostatnią kondygnacją

ul. Piłsudskiego 8B
11-100 Lidzbark Warmiński

tel. +48 89 767 42 78
<https://warminskie-tbs.pl>
biuro@warminskie-tbs.pl



PYTANIE 15: Prosimy o określenie czy w zakresie wyceny należy ująć izolację termiczną ściany szczytowej?

ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza, że w zakresie wyceny ofertowej należy ująć izolację termiczną ścian szczytowych.

Ocieplenie zewnętrzne ścian szczytowych należy skalkulować na całej ich wysokości geometrycznej – aż do styku z konstrukcją i połączyć dachu, zgodnie z rysunkami elewacji bocznych oraz przekrojem A-A.

Izolację termiczną ściany szczytowej od wewnątrz należy wykonać do wysokości 1,00 m nad poziomem stropu i zastosować styropian EPS 100 – 031 gr 20 cm + siatka zbrojeniowa na kleju.

PYTANIE 16: Jeśli tak prosimy o określenie rodzaju, grubości, specyfikacji izolacji cieplnej oraz pozostałych warstw, jeżeli występują.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający wyjaśnia, że warstwy izolacji zewnętrznej jak również wewnętrznej należy przyjąć zgodnie z PRZEKROJEM A-A do wysokości 1,00 m – warstwy zgodnie z S2, powyżej 1,00 m – warstwy zgodnie z S1.

PYTANIE 17: Prosimy o określenie czy do wyceny należy ująć izolację cieplną więźby dachowej w „OPIS TECH OGÓLNY” widniejąc zapis o warstwie wełny mineralnej 30 cm na więźbie dachowej natomiast na przekroju A-A w.w. zapis nie występuje.

Dach- więźba dachowa- izolowana 30 cm warstwą wełny mineralnej Superrock
lambda 0,035 W/mK. Stropodachy izolowane 30 cm warstwą wełny mineralnej
Hardrock max lambda 0,035 W/mK.

D1	
pokrycie dachowe ceramiczne	3,5
puszka pomiędzy drewnianymi latami 4 x 6 cm	4,0
puszka pomiędzy drewnianymi konikami 3 x 5 cm	3,0
folia paroprzepuszczalna (min. 2000 g/m ² /dobę)	-

ODPOWIEDŹ: Zamawiający wyjaśnia, że w zakresie wyceny ofertowej nie należy ujmować izolacji cieplnej skosów więźby dachowej. Poddasze nad III piętrzem jest poddaszem nieużytkowym i nieogrzewanym.

Zgodnie z nadrzędnym rysunkiem nr 6 (Przekrój A-A), kompletną izolację termiczną o grubości 30 cm z wełny mineralnej (lambda = 0,035 W/mK), należy ułożyć wyłącznie w płaszczyźnie poziomej na stropie nad III piętrzem (zgodnie ze specyfikacją przegrody P3).

PYTANIE 18: Z uwagi na znaczną liczbę kwestii wymagających wyjaśnienia, brak udostępnienia rysunków, konieczność kompleksowej analizy pomocniczych przedmiarów, wnikliwej analizy specyfikacji kluczowych elementów podlegających wycenie oraz sezon urlopowy utrudniający zdobycie ofert usług i materiałów koniecznych do realizacji inwestycji, zwracamy się z uprzejmą prośbą o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 31.08.2026 r. Wnioskowane



Warmińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.



ul. Piłsudskiego 8B
11-100 Lidzbark Warmiński

tel. +48 89 767 42 78
<https://warminskie-tbs.pl>
biuro@warminskie-tbs.pl

przedłużenie terminu umożliwi wszystkim wykonawcom rzetelne przeanalizowanie dokumentacji oraz przygotowanie kompletnych i porównywalnych ofert.

ODPOWIEDŹ: Termin składania ofert został wydłużony do dnia 31.08.2026 r.

III. Wyjaśnienia do Wniosku z dnia 18.08.2026 r.

PYTANIE 1: Proszę o udostępnienie projektu PZT - branża elektryczna.

Odpowiedź: Zamawiający w załączeniu udostępnia projekt PZT branży elektrycznej.

Niniejsze wyjaśnienia stanowią doprecyzowanie zapisów SWZ, które należy wziąć pod uwagę przy sporządzaniu oferty. Zmianie nie ulega Ogłoszenie o zamówieniu.

Załączniki do wyjaśnień:

1. Szczegóły balustrady klatki schodowej wraz z opisem
2. Zestawienie stali
3. Zestawienie drewno
4. Szczegół balkon
5. Rys. szczegół ogrodzenie plac zabaw
6. Rys.11 podjazd
7. Rys.12 warstwy drogowe
8. PZT branża elektryczna

Zatwierdził

Prezes Zarządu
Tomasz Nykiel