



ul. Piłsudskiego 8B
11-100 Lidzbark Warmiński

tel. +48 89 767 42 78
<https://warminskie-tbs.pl>
biuro@warminskie-tbs.pl

Lidzbark Warmiński, 2026-08-04

ZP.TP.01.2.2026

Według rozdzielnika

Wyjaśnienia treści SWZ

Dotyczy postępowania: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu”

ZADANIE DOFINANSOWANE ZE ŚRODKÓW RZĄDOWEGO FUNDUSZU DOPŁAT w ramach realizacji przez Bank Gospodarstwa Krajowego rządowego programu bezzwrotnego finansowego wsparcia budownictwa

Znak Sprawy: ZP/TP/01/2026

Działając zgodnie z art.284 ust.6 stawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2026.793 t.j. z dnia 2026.06.16), w imieniu WTBS Sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim, zwaną dalej „Zamawiającym” zawiadamiam, iż w dniu 31.07.2026 r. oraz w dniu 3.08.2026 r. jeden z Wykonawców zwrócił się do Zamawiającego z pismem o udzielenie wyjaśnień treści SWZ.

Poniżej przedstawiam treść zapytań zawartych w piśmie wraz z udzielonymi przez Zamawiającego wyjaśnieniami.

Pytanie 1: Zwracamy się z prośbą o uzupełnienie dokumentacji postępowania o parametry techniczne projektowanej windy. W udostępnionej dokumentacji brak jest informacji umożliwiających dokonanie rzetelnej wyceny urządzenia, w szczególności dotyczących m.in.:

- rodzaju windy (elektryczna, hydrauliczna)
- udźwigu
- liczby przystanków i wysokości podnoszenia, - *zgodnie z projektem na każdej kondygnacji*
- wymiarów kabiny
- wymiarów szybu
- prędkości jazdy,
- rodzaju i szerokości drzwi,
- wymagań dotyczących wyposażenia kabiny,
- wymagań dotyczących zasilania oraz innych parametrów technicznych niezbędnych do przygotowania oferty

Brak powyższych informacji uniemożliwia uzyskanie porównywalnych ofert od dostawców urządzeń oraz może skutkować rozbieżnościami w wycenach poszczególnych wykonawców. W związku z powyższym prosimy o uzupełnienie dokumentacji o szczegółową specyfikację techniczną windy lub załączenie projektu wykonawczego bądź opisu technicznego zawierającego wszystkie parametry niezbędne do jej wyceny

Odpowiedź:

Zamawiający w załączeniu przesyła specyfikację techniczną dla dźwigu osobowego. Jednocześnie Zamawiający zgodnie z zapisami SWZ dopuszcza rozwiązania równoważne.

Wszędzie tam, gdzie w dokumentacji i specyfikacji technicznej wskazano markę KONE, typ lub konkretny model dźwigu, Zamawiający dopuszcza zastosowanie urządzeń równoważnych. Za rozwiązanie równoważne Zamawiający uzna dźwig elektryczny bez maszynowni o parametrach nie gorszych niż wskazane w projekcie, spełniający jednocześnie warunki brzegowe określone w specyfikacji technicznej załączonej do niniejszych odpowiedzi, w tym: udźwig, prędkość, gabaryty kabiny, przy założeniu, że urządzenie w całości zmieści się w projektowanym szybie bez konieczności



Warmińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.



ul. Piłsudskiego 8B
11-100 Lidzbark Warmiński

tel. +48 89 767 42 78
<https://warminskie-tbs.pl>
biuro@warminskie-tbs.pl

dokonywania zmian konstrukcyjnych budynku, a jego montaż nie spowoduje zwiększenia poboru mocy przyłączeniowej ani zmiany założeń konstrukcyjnych w zakresie nacisków na dno podszymbia.

Pytanie 2: Zwracamy się z uprzejmą prośbą o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 28.08.2026 r. Prośbę uzasadniamy bardzo szerokim zakresem przedmiotu zamówienia, wymagającym pozyskania i przeanalizowania licznych ofert od dostawców oraz podwykonawców. Dodatkowo obecnie trwa okres urlopowy, co znacząco wydłuża czas uzyskiwania niezbędnych wycen i informacji koniecznych do rzetelnego przygotowania oferty. Przedłużenie terminu składania ofert umożliwi wykonawcom przygotowanie ofert w sposób staranny i kompletny.

Mając na uwadze powyższe, zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyznaczenie nowego terminu składania ofert na dzień 25.08.2026 r.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje o zmianie treści SWZ, w zakresie terminu składania ofert, otwarcia ofert oraz terminu związania z ofertą. Modyfikacja treści SWZ:

- Rozdział XVI. Pkt.1: Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni tj. do dnia **23.09.2026 roku**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- Rozdział XVII. Pkt.2: Termin składania ofert: **25.08.2026 r., godzina: 14:30**
- Rozdział XVII. Pkt.3: Termin otwarcia ofert: **25.08.2026 r., godzina: 14:45**

Niniejsze wyjaśnienia stanowią doprecyzowanie zapisów SWZ, które należy wziąć pod uwagę przy sporządzaniu oferty. Zmianie ulega Ogłoszenie o zamówieniu.

Pozostałe warunki pozostają bez zmian.

Zatwierdził

Prezes Zarządu
Tomasz Nykiel