

Nr sprawy: SP-PZP.272.2.49.2026.PL.II

UMOWA (projekt) nr
zawarta we Wrocławiu w dniu 2026 r. pomiędzy:

Powiatem Wrocławskim z siedzibą władz przy ul. Kościuszki 131; 50-440 Wrocław, posiadającym NIP: 897-16-47-961, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Wrocławskiego, w imieniu którego działają:

1.

2.

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Wrocławskiego

zwanym dalej w treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....

.....

.....

posiadającą/-ym NIP: REGON:

reprezentowaną/-ym przez:

.....

.....

zwaną/-ym dalej **WYKONAWCĄ**

o następującej treści:

Preambuła

Umowa jest następstwem dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w prowadzonym w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 – dalej jako: Pzp) oraz Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, znak: SP.ZP.272..... rozstrzygniętego dnia 2026 r., pn. **Wykonanie oznakowania poziomego i oznakowania pionowego dróg powiatowych na terenie działania Obwodów Drogowych w Mirosławicach i w Sulimowie w podziale na 2 zadania.**

§ 1

Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji **Zadanie 1 – Wykonanie oznakowania poziomego i oznakowania pionowego dróg powiatowych na terenie działania Obwodu Drogowego w Mirosławicach w podziale na dwa etapy:**

Etap I – Odnowienie oznakowania poziomego oraz wprowadzenie zmian w oznakowaniu poziomym i oznakowaniu pionowym na drogach powiatowych

Etap II – Odnowienie i wprowadzenie zmian w oznakowaniu poziomym na drogach powiatowych

§ 2

Wynagrodzenie

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy, Specyfikacją Warunków Zamówienia, Opisem Przedmiotu Zamówienia, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, będącymi integralną częścią niniejszej umowy oraz postanowieniami niniejszej umowy.

2. Maksymalne wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą wynosi:

1	2	3	4	5
Lp.	Opis	Ilość [m ²] lub [m] lub [szt.]	Cena jednostkowa netto [zł/m ²] lub [zł/m] lub [zł/szt.]	Wartość netto (3 x 4) [zł]
Łączna wartość netto:				
Podatek VAT %:				
Łączna wartość brutto:				

(słownie łączna wartość brutto:)

3. Wynagrodzenie ma charakter wynagrodzenia maksymalnego dla ustalonego zakresu rzeczowego i ilościowego robót. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu ilościowego zamówienia, zaś Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia względem Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust.8.
4. Podane w tabeli w ust. 2 ilości poszczególnych pozycji mogą ulec zmianie w trakcie realizacji zadania, w zależności od potrzeb Zamawiającego, do kwoty maksymalnego wynagrodzenia umownego. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.

5. Łączne wynagrodzenie należne Wykonawcy za zrealizowany przedmiot umowy nie może przekroczyć kwoty maksymalnego wynagrodzenia umownego.
6. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, wynikające z dokumentacji dot. przedmiotu niniejszej umowy, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, jak również nieujęte w wyżej wymienionych dokumentach, a niezbędne do wykonania zadania, takie jak w szczególności: roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie terenu robót, koszty utrzymania zaplecza robót, obsługa geodezyjna w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót, organizacja ruchu drogowego tymczasowego, prowadzona przez cały czas trwania robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 784) itp.
7. Wynagrodzenie ostateczne ustalone zostanie na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego na podstawie cen jednostkowych określonych w § 2 ust. 2 niniejszej umowy i obmiarów faktycznie wykonanych robót.
8. Minimalna wartość procentowa zadania, jaką Zamawiający zobowiązuje się zlecić Wykonawcy, wynosi 70% wartości maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w ust. 2.

§ 3

Warunki realizacji prac przez podwykonawców

1. Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot zamówienia z wyłączeniem prac (części zamówienia) wymienionych w ust. 2.
2. Podwykonawca(cy) oraz dalszy(si) podwykonawca(cy) zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo, wykona(ją) następujące prace (części zamówienia):
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy – Prawo zamówień publicznych stosuje się odpowiednio.
5. **Podwykonawcy i dalsi podwykonawcy.**
 - 1) **Umowa z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą:**
 - a) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą,
 - b) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu w formie pisemnej projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 - c) Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, gdy:
 - c1) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - c2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej podwykonawcy,
 - c3) umowa z podwykonawcą o podwykonawstwo dotyczy innej części zamówienia niż wskazana w ofercie bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego na zmianę jej zakresu,
 - c4) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 4 niniejszej umowy,
 - c5) wartość umowy za wykonanie części zamówienia zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest wyższa niż wartość tej części wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - c6) umowa zawiera postanowienia uzależniające wypłatę wynagrodzenia podwykonawcy od dokonania przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy za części zamówienia zrealizowane przez podwykonawcę,
 - c7) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami,
 - c8) umowa nie zawiera zapisów dot. obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę lub zapisów o sposobie dokumentowania zatrudnienia lub zapewnieniu możliwości kontroli przez Zamawiającego realizacji tego zobowiązania w takim samym zakresie jak umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

- c9) umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
- d) Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przekazania uważa się za akceptację projektu przez Zamawiającego.
- e) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- f) Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku, gdy zawiera ona odmienne postanowienia niż uprzednio przedłożony do akceptacji projekt umowy.
- g) Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przekazania, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
- h) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, 7-dniowy termin, o którym mowa powyżej, liczy się od nowa od dnia przedstawienia poprawionego projektu lub umowy.
- i) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
- j) W przypadku, o którym mowa w lit. i), podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
- k) W przypadku, o którym mowa w lit. i), jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tego wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- l) Kopie umów o podwykonawstwo poświadczą za zgodność z oryginałem przedkładający.
- m) Przepisy lit. a) - l) stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
- n) Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w lit. a) – m) stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z terenu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w umowie.

2) **Płatności:**

- a) Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie określonych w § 8 ust. 7 umowy dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w lit. b), biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
- b) W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na konto podane w umowie, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
- c) Wynagrodzenie, o którym mowa w lit. b), dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- d) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- e) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

- f) W przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, o których mowa w lit. e), Zamawiający może:
 - f1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - f2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - f3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 - g) Bezpośrednia zapłata wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nastąpi w terminie 14 dni od upływu terminu do zgłaszania przez Wykonawcę pisemnych uwag, o których mowa w lit. e), a w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę pisemnych uwag, o których mowa w lit. e) – w terminie nie dłuższym niż 30 dni od ich zgłoszenia.
 - h) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w lit. b), Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 3) Zlecenie części prac podwykonawcy(com) nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania prac powierzonych podwykonawcy(com).
 - 4) Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy(ców), jak za działania lub zaniechania własne.
 - 5) Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonywania umowy zawartej przez siebie z podwykonawcą.
 - 6) Na roboty wykonane przez podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.
6. Wykonawca nie może powierzyć wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom pochodzącym z państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych, w rozumieniu art. 16b ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp. Przedmiotowy zakaz dotyczy również dalszych podwykonawców.
 7. W przypadku gdy część przedmiotu umowy będzie realizowana przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 6, Zamawiający wezwie Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia uchybień, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od wezwania. W przypadku braku usunięcia uchybień w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 10.000 zł za każdy stwierdzony przypadek.

§ 4

Termin realizacji

1. Wymagany termin realizacji przedmiotu umowy: do 13 miesięcy od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia, w tym:
 - 1) Etap I – do 10 tygodni od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia
 - 2) Etap II – do 13 miesięcy od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia, z zastrzeżeniem, że termin rozpoczęcia prac w terenie może nastąpić nie wcześniej niż od dnia 4 maja 2027 r.
2. Realizacja umowy odbywać się będzie na podstawie pisemnych protokołów typowań sporządzonych przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Priorytetem w ramach realizacji Etapu I jest odnowienie oznakowania poziomego przejść dla pieszych, które zostaną wytypowane w pierwszej kolejności z wyznaczonym protokolarnie dwutygodniowym terminem realizacji.
4. W ramach Etapu I Wykonawca wykona zakres robót o wartości do 50% wartości umownej, w tym całą część zadania w zakresie oznakowania pionowego.
5. W ramach Etapu II Wykonawca wykona pozostały do realizacji zakres robót.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania poszczególnych zakresów rzeczowych przedmiotu umowy, które zostaną wskazane przez przedstawiciela Zamawiającego w protokołach typowania, z zastrzeżeniem, że zakres robót dla Etapu I nie przekroczy 50% wartości umownej, z zachowaniem terminów określonych w protokołach typowań.
7. O terminach przekazania terenu robót – podpisania protokołów typowań Wykonawca będzie zawiadamiany pisemnie lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej (mail) przez przedstawiciela Zamawiającego z 2-dniowym wyprzedzeniem.
8. Poszczególne szczegółowe zakresy prac oraz dokładne lokalizacje oznakowania poziomego i pionowego do wykonania zostaną przekazane Wykonawcy na podstawie protokołów typowań, w których określone zostaną poszczególne odcinki dróg powiatowych, na których należy odnowić lub wykonać nowe oznakowanie poziome, a także oznakowanie pionowe, zgodnie z projektami zmiany docelowej organizacji ruchu.
9. Poszczególne protokoły typowań będą zawierały zakres rzeczowy, termin przekazania terenu robót, termin rozpoczęcia i termin zakończenia robót.
10. Harmonogram robót ustalany będzie na bieżąco z zastrzeżeniem, iż Wykonawca winien rozpocząć prace w terminie do 2 dni roboczych od dnia przekazania protokołu typowania.

§ 5

Przedstawiciele stron

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:
nr uprawnień
2. Ze strony Zamawiającego nadzór nad tokiem prac sprawowany będzie przez:
i/lub

3. Osoba/Osoby wymieniona/-eni w ust. 2 upoważniona/-eni jest/ są z ramienia Zamawiającego do:
 - 1) dokonywania ustaleń oraz do negocjowania z Wykonawcą ewentualnych zmian umowy, w rozumieniu art. 455 ustawy Pzp oraz § 14 niniejszej umowy. Powyższe nie uprawnia do składania pisemnych oświadczeń woli w zakresie zmian umowy, które to prawo zachowuje Zamawiający,
 - 2) podpisywania protokołów dot. robót.
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zmiana ww. osób wymaga aneksu do umowy podpisanego przez obie strony umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 1, w przypadku gdy nie wykonują one z należytą starannością swoich obowiązków. Wykonawca jest zobowiązany zmienić osoby, o których mowa w ust. 1, zgodnie z żądaniem Zamawiającego we wskazanym przez Zamawiającego terminie.
6. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 4, nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem do kierownika robotami innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownika budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania robót.
7. W przypadku zmiany którejkolwiek z osób, o której mowa w ust. 4 oraz w ust. 5, nowa osoba musi spełniać wszystkie wymagania określone dla kierownika budowy w SWZ dotyczącej przedmiotu niniejszej umowy.
8. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do realizacji zadania osób innych niż wskazanych w ust. 1 stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 6

Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolność techniczną lub zawodową wymaganą do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem umowy z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Wykonawca oświadcza, że niżej wymieniony podmiot trzeci, na zasoby którego w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot niniejszej umowy w zakresie: (w jakim zdolność techniczna lub zawodowa podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania niniejszej umowy przez wymieniony podmiot trzeci, tj. z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami finansowymi zapewniającymi wykonanie przedmiotu umowy.
5. Zamawiający wymaga a Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.) pracowników wykonujących nw. czynności:
 - 1) ustawianie, utrzymywanie oraz usuwanie tymczasowego oznakowania i zabezpieczenia miejsca wykonywania robót,
 - 2) obsługa maszyn, urządzeń i narzędzi wykorzystywanych do wykonywania robót,
 - 3) przygotowanie nawierzchni do wykonania oznakowania poziomego, w tym jej oczyszczanie i zabezpieczanie,
 - 4) wyznaczanie przebiegu oznakowania poziomego zgodnie z dokumentacją i zatwierdzoną organizacją ruchu,
 - 5) nanoszenie oznakowania poziomego z wykorzystaniem właściwych materiałów i technologii,
 - 6) przygotowanie, przenoszenie oraz wbudowywanie materiałów przeznaczonych do wykonania oznakowania poziomego,
 - 7) demontaż, montaż i przenoszenie znaków drogowych, słupków oraz pozostałych elementów oznakowania pionowego,
 - 8) montaż elementów urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, w tym azyli drogowych,
 - 9) wykonywanie prac pomocniczych oraz porządkowych związanych z realizacją robót.
 Wymóg zatrudnienia ww. osób na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób wykonujących powyższe czynności będące współnikami spółki osobowej i/lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.
6. Obowiązek określony w ust. 5 dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy dot. zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 5.
7. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
8. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania terenu robót oświadczenia Wykonawcy i/lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 5, z zastrzeżeniem ust. 9. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wymienione w ust. 5 będą wykonywały osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę, daty zawarcia umowy, wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy. W ww. oświadczeniu należy wyszczególnić osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 5, będące współnikami spółki osobowej i/lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.
9. Uzupełnienie/zmiana osób biorących udział w realizacji zamówienia, o których mowa w ust. 5, nie wymaga aneksu do umowy. W przypadku dokonania takiej zmiany/uzupełnienia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu skorygowane oświadczenie, o którym mowa w ust. 8 (z zastrzeżeniem, że ww. dokumenty mają być skutecznie dostarczone do Zamawiającego przed dopuszczeniem pracownika do pracy).
10. W trakcie realizacji zamówienia na każde pisemne wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, jednak nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności:
 - 1) **oświadczenie zatrudnionego pracownika,**
 - 2) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy,** o którym mowa w ust. 8, o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię/-e umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy,
 - 4) **inne dokumenty, np. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,** potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

Dokumenty, o których mowa w punkcie 3 i 4, nie mogą zawierać danych osobowych wykraczających poza te, które są niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. W szczególności nie powinny zawierać takich danych jak PESEL, adres zamieszkania, seria i numer dokumentu tożsamości lub danych wrażliwych, o których mowa w art. 9 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, chyba że są niezbędne do wykonania obowiązków prawnych lub umownych.

Obowiązkiem Wykonawcy lub podwykonawcy jest przekazanie pracownikom klauzuli informacyjnej RODO dla osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawcę na umowę o pracę i wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, stanowiącej załącznik do umowy.
11. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 11. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności.
12. Wykonawca poinformuje pracowników, o których mowa w ust. 5 o uprawnieniach Zamawiającego, tj. możliwości kontroli zatrudnienia na terenie budowy i obowiązku poddania się kontroli.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwrócenia się do organów kontrolnych uprawnionych do wglądu do dokumentacji pracowniczej z wnioskiem o weryfikację zawartych umów o pracę.
14. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 7 Obowiązki stron

Obowiązki stron:

1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) protokolarnie przekazanie terenu robót, na podstawie pisemnych protokołów typowań,
- 2) przekazanie Wykonawcy w wersji papierowej 1 egz. projektów zmiany docelowej organizacji ruchu, w oparciu o które wytrasowane i wykonane zostanie nowe oznakowanie poziome oraz oznakowanie pionowe,
- 3) zawiadomienie Wykonawcy w formie pisemnej lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej (mail) o terminie przekazania terenu robót – podpisania protokołów typowań z **2-dniowym** wyprzedzeniem,

- 4) zapewnienie nadzoru nad realizowanymi robotami,
- 5) zapłata za wykonane i odebrane roboty,
- 6) zwołanie komisji odbiorowej oraz przeprowadzenie odpowiednio odbioru częściowego lub odbioru końcowego robót w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru odpowiednio odbioru częściowego lub odbioru końcowego,
- 7) zwołanie komisji przeglądowej w okresie trwania okresu gwarancyjnego.

2. Obowiązki Wykonawcy w ramach wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 2 ust. 2:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do wejścia na teren robót i rozpoczęcia prac w terminie do 2 dni roboczych od dnia przekazania protokołu typowania pod rygorem naliczenia kar umownych.
- 2) Wykonawca wykona przedmiot umowy z własnych materiałów o odpowiednich parametrach jakościowych i wytrzymałościowych, posiadających aktualne certyfikaty lub deklaracje zgodności zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami.
- 4) W pobliżu drzew i krzewów Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty bez użycia sprzętu mechanicznego z zachowaniem ostrożności i odpowiednim zabezpieczeniem drzewostan.
- 5) Organizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi wymogami BHP oraz p. poż., zachowaniem bezpieczeństwa ruchu drogowego, a także przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego.
- 6) Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby, przy pomocy których będzie realizowany przedmiot umowy, będą ubrane w odzież umożliwiającą ich identyfikację.
- 7) Wykonawca poinformuje wszystkich zainteresowanych o przystąpieniu do robót i ewentualnych utrudnieniach.
- 8) Wykonawca własnym staraniem zapewni ciągły, bezpieczny dojazd i dojście do posesji znajdujących się na odcinku objętym robotami.
- 9) Wykonawca na terenie robót będzie prowadził gospodarkę odpadami. Każdy odpad musi być zagospodarowany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca odpowiedzialny jest za przechowywanie dowodów potwierdzających ich zagospodarowanie.
- 10) Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu poniesie wyłącznie Wykonawca, co oznacza, że nie są uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy.
- 11) Wykonawca na czas trwania robót zobowiązuje się zapewnić kierownictwo: kierownika budowy oraz innych osób wskazanych przez Wykonawcę, działających w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, a w przypadku konieczności zmiany którejkolwiek osoby uzgodnić nowego kandydata z Zamawiającym.
- 12) Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ładu i porządku na terenie robót.
- 13) Wykonawca zobowiązany jest do oczyszczenia nawierzchni jezdni przed wykonaniem oznakowania poziomego w celu zapewnienia odpowiedniego związania nakładanej farby z warstwą jezdnią.
- 14) Wykonawca zobowiązany jest do realizacji wszelkich zaleceń i poleceń Zamawiającego.
- 15) Wykonawca zobowiązany jest do uzupełniania i przekazywania Zamawiającemu na bieżąco (nie rzadziej niż raz na tydzień) tabeli obmiarowej wykonanych robót dla poszczególnych dróg.
- 16) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób i podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy, odpowiada za bezpieczeństwo w trakcie wykonywania robót.
- 17) Wykonawca zobowiązany jest tak zorganizować pracę, aby nie wywołała ona uciążliwości i niebezpieczeństwa dla użytkowników drogi.
- 18) Wykonawca wykona roboty będące przedmiotem zamówienia przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów Wykonawcy o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom i warunkom podanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- 19) Wykonawca ponosi ryzyko obrażeń lub śmierci osób oraz utraty lub uszkodzeń mienia (w tym bez ograniczeń robót, urządzeń, materiałów, sprzętu, nieruchomości i ruchomości) Wykonawcy i osób trzecich.
- 20) Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe na terenie budowy w terminie od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do daty protokolarnego odebrania robót przez Zamawiającego oraz zobowiązuje się na własny koszt natychmiastowo usuwać w sposób docelowy wszelkie szkody i awarie powstałe podczas realizacji robót.
- 21) Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 22) Wykonawca winien niezwłocznie poinformować Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.
- 23) Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren robót, zgodnie z wymogami przewidzianymi w polskim prawie, strzec mienia znajdującego się na tym terenie.
- 24) Wykonawca i utrzymanie zabezpieczenia terenu robót, ochrona mienia znajdującego się na terenie robót, utrzymanie jezdni wraz z dojazdami do posesji w czystości, w czasie prowadzenia prac.
- 25) Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt wykona, uzyska zatwierdzenie i wdroży projekt czasowej organizacji ruchu zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia

23.09.2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 784).

- 26) Wykonawca złoży w siedzibie Zamawiającego, celem zatwierdzenia, projekty organizacji ruchu tymczasowego (w 2 egz.) dla zabezpieczenia robót wraz z niezbędnymi załącznikami, w tym z wymaganymi opiniami, zgodnie z ww. rozporządzeniem w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
Zamawiający dla przedmiotowego zadania dopuszcza zastosowanie w projekcie czasowej organizacji ruchu powtarzalnego schematu umieszczenia na drodze znaków drogowych i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, które również podlegają zatwierdzeniu na warunkach jak wyżej.
- 27) Wykonawca wykona na własny koszt i zapewni należyłą eksploatację oznakowania tymczasowego, stanowiącego zabezpieczenie robót i ruchu zastępczego przez cały okres realizacji robót, zgodnie z projektem, o którym mowa powyżej, na warunkach określonych w zatwierdzeniu organu zarządzającego ruchem na drogach powiatowych. Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie i oznakowanie miejsca robót w sposób widoczny zarówno w dzień jak i w nocy oraz utrzymanie ich w należyłym stanie przez okres trwania robót.
- 28) Wykonawca własnym staraniem i zgodnie z wyceną w złożonej ofercie wdroży przekazane mu przez Zamawiającego projekty nowej stałej organizacji ruchu zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 784).
- 29) Wykonawca w 1 egz. w formie papierowej opracuje i prześle Zamawiającemu dokumentację odbiorową i powykonawczą dla całego przedmiotu umowy.
- 30) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do odpowiednio odbioru częściowego lub odbioru końcowego przedmiotu umowy i zobowiązuje się uczestniczyć w odbiorze do czasu podpisania przez strony odpowiednio protokołu odbioru częściowego lub protokołu odbioru końcowego.
- 31) Wykonawca zdemontuje obiekty tymczasowe i uporządkuje teren po zakończeniu robót.
- 32) Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów/materiałów budowlanych dane potwierdzające spełnienie wymagań jakościowych.
- 33) Na każde żądanie Zamawiającego w zakresie dodatkowego zbadania jakości robót wykonanych z wyrobów/materiałów budowlanych Wykonawcy, Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, fachowy zespół wykonawczy, oraz materiały do wykonania badań. Koszt wykonania ww. badań obciąża Wykonawcę.
- 34) Za ewentualne szkody powstałe w czasie prowadzenia robót odpowiada Wykonawca.
- 35) Materiały pochodzące z demontażu istniejącego oznakowania pionowego, które nie zostaną ponownie wykorzystane podczas wdrażania projektów stałej organizacji ruchu takie jak np.: tarcze znaków drogowych, uchwyty do znaków, słupki do znaków drogowych itp. stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek protokolarnie przekazać powyższe materiały oraz przetransportować we wskazane przez Zamawiającego miejsce na terenie Obwodu Drogowego w Mirosławicach.

§ 8

Rozliczenia

1. Płatność wynagrodzenia nastąpi w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury odpowiednio częściowej lub końcowej wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych, w tym protokołem odbioru odpowiednio częściowego lub końcowego, przy czym za dzień zapłaty będzie uznawany dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
2. Płatności będą realizowane w trzech transzach:
 - 1) transza I (płatność częściowa) - po wykonaniu Etapu I przedmiotu umowy o wartości do 50% wartości łącznego maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy. Wartość transzy I wyliczona zostanie na podstawie kosztorysu powykonawczego częściowego, po podpisaniu protokołu odbioru częściowego przez przedstawiciela/-i Zamawiającego i kierownika budowy z uwzględnieniem zakresu robót wynikającego z protokołów typowań,
 - 2) transza II (płatność częściowa) - po wykonaniu części 1 Etapu II, tj. po wykonaniu zakresu rzeczowego przedmiotu umowy o wartości minimum 70%, ale nie więcej niż 80% łącznego maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy – w wysokości stanowiącej różnicę pomiędzy wartością stanowiącą minimum 70%, ale nie więcej niż 80% wynagrodzenia, o którym mowa powyżej, a kwotą wypłaconego wynagrodzenia częściowego, stanowiącego transzę I. Wartość transzy II wyliczona zostanie na podstawie kosztorysu powykonawczego częściowego, po podpisaniu protokołu odbioru częściowego przez przedstawiciela/-i Zamawiającego i kierownika budowy z uwzględnieniem zakresu robót wynikającego z protokołów typowań,
 - 3) transza III (płatność końcowa) - po wykonaniu części 2 Etapu II. Płatność końcowa stanowi pozostałą część rzeczywistego wynagrodzenia kosztorysowego, stanowiącego różnicę pomiędzy wartością łącznego maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, a sumą wypłaconych transzy, tj. transzy I i transzy II. Wartość transzy III wyliczona zostanie na podstawie kosztorysu powykonawczego końcowego, po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przez przedstawiciela/-i Zamawiającego i kierownika budowy z uwzględnieniem zakresu robót wynikającego z protokołów typowań.
3. Wysokość wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie kosztorysu powykonawczego odpowiednio częściowego lub końcowego.

4. Podstawę rozliczenia częściowego będzie stanowić:
 - 1) faktura częściowa,
 - 2) protokół odbioru częściowego wraz z kosztorysem powykonawczym, oba dokumenty podpisane przez przedstawiciela/-i Zamawiającego i kierownika budowy,
 - 3) w przypadku wykonywania robót budowlanych, dostaw lub usług przez podwykonawcę – świadectwo wykonania zakończonych elementów robót budowlanych, dostaw lub usług podpisane przez kierownika budowy i kierownika robót podwykonawcy lub osobę upoważnioną przez dostawcę lub usługodawcę wraz z określeniem zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawcę i ich wartości,
 - 4) w przypadku wykonywania robót budowlanych, dostaw lub usług przez dalszego podwykonawcę – świadectwo wykonania zakończonych elementów robót budowlanych, dostaw lub usług podpisane przez kierownika budowy, kierownika robót podwykonawcy i kierownika robót dalszego podwykonawcy lub osobę upoważnioną przez dostawcę lub usługodawcę wraz z określeniem zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez dalszego podwykonawcę i ich wartości.
5. Podstawę rozliczenia końcowego będzie stanowić:
 - 1) faktura końcowa,
 - 2) protokół odbioru końcowego wraz z kosztorysem powykonawczym, oba dokumenty podpisane przez przedstawiciela/-i Zamawiającego i kierownika budowy,
 - 3) w przypadku wykonywania robót budowlanych, dostaw lub usług przez podwykonawcę - świadectwo wykonania zakończonych elementów robót budowlanych, dostaw lub usług podpisane przez kierownika budowy i kierownika robót podwykonawcy lub osobę upoważnioną przez dostawcę lub usługodawcę z określeniem zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawcę i ich wartości,
 - 4) w przypadku wykonywania robót budowlanych, dostaw lub usług przez dalszego podwykonawcę - świadectwo wykonania zakończonych elementów robót budowlanych, dostaw lub usług podpisane przez kierownika budowy, kierownika robót podwykonawcy i kierownika robót dalszego podwykonawcy lub osobę upoważnioną przez dostawcę lub usługodawcę z określeniem zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez dalszego podwykonawcę i ich wartości.
6. Dokumentami rozliczeniowymi będą m.in. dokumenty, dopuszczające wyroby/materiały budowlane do obrotu i powszechnego stosowania, takie jak aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności, badania materiałów wykonane przez dostawców itp. oraz oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z dokumentacją dot. niniejszego zamówienia i przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.
7. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty, jeśli zostały wykonane z udziałem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i rozliczenia faktury odpowiednio częściowej lub końcowej, jest złożenie przez Wykonawcę wraz z fakturą odpowiednio częściową lub końcową:
 - 1) kopii faktury wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem,
 - 2) kopii faktury wystawionej podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę i podwykonawcę za zgodność z oryginałem,
 - 3) oryginału oświadczenia podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty, dostawy lub usługi,
 - 4) oryginału oświadczenia dalszego podwykonawcy o otrzymaniu od podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty, dostawy lub usługi,
 - 5) oryginału oświadczenia podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy całości wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi – w ramach niniejszej umowy,
 - 6) oryginału oświadczenia dalszego podwykonawcy o otrzymaniu od podwykonawcy całości wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi – w ramach niniejszej umowy.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
9. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, z uwzględnieniem zapisów § 3 ust. 5 pkt 2 niniejszej umowy.
10. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności z winy Wykonawcy w stosunku do podwykonawców obciążają Wykonawcę.
11. Wykonawca zobowiązuje się przekazywać do Zamawiającego uzyskane decyzje administracyjne i inne dokumenty skutkujące powstaniem zobowiązań finansowych po stronie Zamawiającego wobec innych podmiotów, w terminie do 7 dni od dnia ich odebrania, jednak nie później niż na 3 dni robocze przed terminem

płatności. Na dokumentach winna znajdować się data odbioru dokumentu od wystawcy przez Wykonawcę. W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu oraz naliczeniu przez wystawcę dokumentu odsetek za zwłokę w uregulowaniu opłat za wystawione decyzje administracyjne i inne dokumenty, odsetkami tymi zostanie obciążony Wykonawca, na co Wykonawca wyraża zgodę.

12. W przypadku żądania przez Wykonawcę od Zamawiającego udzielenia gwarancji zapłaty, Zamawiający będzie żądał zwrotu kosztów udzielenia ww. gwarancji na zasadach określonych w art. 649¹ § 3 K. c.
13. Wykonawca jest* / nie jest* płatnikiem podatku VAT – niepotrzebne skreślić.
14. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
15. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
16. Przy dokonywaniu płatności wynikających z niniejszej umowy strony zobowiązują się stosować mechanizm podzielonej płatności.
17. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania na fakturze rachunku bankowego należącego do Wykonawcy i powiązanego z wydzielonym rachunkiem VAT.
18. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania Zamawiającemu faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KseF), zgodnie z obowiązującymi przepisami (ustawa z dnia 5 sierpnia 2025 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz ustawy o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw - Dz. U. poz. 1203).
19. Wystawiając fakturę ustrukturyzowaną za pośrednictwem KSeF Wykonawca zobowiązuje się do wskazywania:

1) w zakresie danych **nabywcy (podmiot nr 2)**

Podmiot2	NIP	8971647961
Dane identyfikacyjne	Nazwa	Powiat Wrocławski
Podmiot2	Kod Kraju	PL
Adres	Adres	ul. Tadeusza Kościuszki 131 50-440 Wrocław
Podmiot2	JST	1 (TAK)
	GV	2 (NIE)

2) w zakresie danych **odbiorcy (podmiot nr 3)**

Podmiot3	NIP	8971589815
Dane identyfikacyjne	Nazwa	Starostwo Powiatowe we Wrocławiu
Podmiot3	Kod Kraju	PL
Adres	Adres	ul. Tadeusza Kościuszki 131 50-440 Wrocław
Podmiot3	Rola	8 (JST – odbiorca)

20. Prawidłowe wskazanie danych, o których mowa w ust. 19, jest warunkiem zapewnienia Zamawiającemu dostępu do faktury w systemie KSeF.
21. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem umowy dostarczył Zamawiającemu oświadczenie w zakresie właściwości urzędu skarbowego, w którym dokonuje rozliczeń.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny ofertowej brutto.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie: zł w formie: (nr na okres od do), co Zamawiający potwierdza.
3. Strony ustalają okres rękojmi na czas równy udzielonej gwarancji.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy z ważnością 30 dni ponad termin określony w § 4 umowy, w tym 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z ważnością do końca okresu rękojmi za wady lub okresu gwarancji (w zależności od tego, który z okresów będzie trwał dłużej).
5. W przypadku wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji umowy określonego w § 4 powyżej 15 dni, Wykonawca dodatkowo zabezpieczy należyte wykonanie umowy z ważnością 30 dni ponad nowo ustalony termin.
6. Zabezpieczenie zwrócone będzie Wykonawcy w sposób następujący:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania Zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub po upływie okresu gwarancji dla oznakowania grubowarstwowego, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 2 (w zależności od tego, który z tych okresów upłynie później).
7. Jeżeli koszt usunięcia wad przewyższa należne zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie dochodzić odszkodowania bezpośrednio od Wykonawcy.

§ 10 Gwarancja i rękojmia

1. Okres gwarancji jakości na roboty objęte umową wynosi:
 - 1) **... miesięcy** - dla oznakowania cienkowarstwowego liczony od daty bezusterkowego (tj. bez wad) odbioru odpowiednio częściowego lub końcowego lub daty usunięcia wady stwierdzonej w czasie odbioru odpowiednio częściowego lub końcowego,
 - 2) **36 miesięcy** dla oznakowania grubowarstwowego liczony od daty bezusterkowego (tj. bez wad) odbioru odpowiednio częściowego lub końcowego lub daty usunięcia wady stwierdzonej w czasie odbioru odpowiednio częściowego lub końcowego,
 - 3) **36 miesięcy** dla oznakowania pionowego i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego BRD liczony od daty bezusterkowego (tj. bez wad) odbioru końcowego lub daty usunięcia wady stwierdzonej w czasie odbioru.
2. Strony ustalają, że okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania przeglądów oraz nieodpłatnego i niezwłocznego usuwania zaistniałych wad.
4. Gwarancja obejmuje wszystkie wykonane roboty budowlane, a także wbudowane/wmontowane urządzenia, materiały i wyroby budowlane.
5. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
6. Dla wbudowanych/wmontowanych urządzeń, materiałów, wyrobów budowlanych, posiadających okres gwarancji dłuższy niż określono w ust. 1, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wszelkie prawa wynikające z dokumentów gwarancyjnych wydanych przez sprzedawcę lub producenta danego elementu.
7. Dla wbudowanych/wmontowanych urządzeń, materiałów oraz wyrobów budowlanych posiadających okres gwarancji sprzedawcy lub producenta krótszy niż określony w ust. 1, Wykonawca udziela gwarancji na okres zadeklarowany w ofercie dla przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1.
8. Wykonawca w czasie trwania gwarancji jest zobowiązany do usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego oraz naprawienia wszelkiej szkody powstałej w wyniku ww. wady. Termin usunięcia wady nie może przekraczać 14 dni, o ile Zamawiający nie zmieni terminu, mając na uwadze technologię usuwania wady i zasady sztuki budowlanej. Usunięcie wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usunięcia wady. Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia wady w określonym terminie, Zamawiający będzie upoważniony do usunięcia wady, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami takiej interwencji, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
9. Zamawiający w terminie do 30 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi dokonuje z udziałem Wykonawcy odbioru gwarancyjnego. Odbioru gwarancyjnego ze strony Zamawiającego dokonuje zwołana komisja. Zamawiający sporządza protokół odbioru, który podpisują strony umowy. W protokole odbioru gwarancyjnego strony określają zakres wad oraz ustalają termin ich usunięcia.
10. Jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie przedmiotu umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepożądanej szkody dla Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie, tj. do 24 godz. od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego lub od chwili sporządzenia protokołu, o którym mowa w ust. 8 i ust. 9, przy czym przez przystąpienie rozumie się osobiste przybycie na miejsce stwierdzenia wady pracownika Wykonawcy – specjalisty w zakresie danej awarii lub usterki,
 - b) usunąć wadę i powstałe w jej wyniku awarie i usterki w najwcześniejszym możliwym terminie, lecz nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od chwili otrzymania wezwania do jej usunięcia lub od chwili sporządzenia protokołu, o którym mowa w ust. 8 i ust. 9. Jeżeli usunięcie wady z przyczyn obiektywnych nie będzie możliwe w terminie 2 dni, na pisemny wniosek Wykonawcy Zamawiający może wyznaczyć inny niezbędny do usunięcia wady termin, o czym niezwłocznie pisemnie poinformuje Wykonawcę.
11. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac usuwania wad.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.
13. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu przedmiotu umowy na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw przedmiotu umowy.
14. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji, termin gwarancji w zakresie w jakim w przedmiocie umowy stwierdzono wady, ulega wydłużeniu o okres od dnia zawiadomienia Wykonawcy o dostrzeżonej wadzie do czasu jej usunięcia, stwierdzonego protokolarnie - w przypadku, kiedy wada nie zostanie naprawiona w terminie określonym w niniejszej umowie. Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia okresu gwarancji o powyższy okres.
15. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
16. Gwarancja wygasa automatycznie na te elementy, które Zamawiający (w tym użytkownik) poddał remontowi lub wymianie z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
17. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu umowy lub daty usunięcia wady stwierdzonej w czasie odbioru.

§ 11

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (kara będzie nakładana za każdy przypadek braku zapłaty za roboty budowlane, dostawy lub usługi wchodzące w zakres ujęty w fakturze odpowiednio częściowej lub końcowej),
 - 2) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy rozpoczęty dzień przekroczenia terminu (kara będzie nakładana w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za roboty budowlane, dostawy lub usługi wchodzące w zakres ujęty w fakturze odpowiednio częściowej lub końcowej),
 - 3) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 1.500,00 zł (kara będzie nakładana za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany),
 - 4) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1.500,00 zł (kara będzie nakładana za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany),
 - 5) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w umowie o podwykonawstwo (kara będzie nakładana za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty),
 - 6) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 16 ust. 10 – w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom z uwzględnieniem waloryzacji (kara będzie nakładana za każdy przypadek braku zapłaty),
 - 7) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 16 ust. 10 – w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom z uwzględnieniem waloryzacji za każdy dzień przekroczenia terminu (kara będzie nakładana w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom),
 - 8) za zwłokę w wykonaniu odnowienia oznakowania poziomego przejść dla pieszych w ramach częściowego zakresu rzeczowego Etapu I w terminie określonym w § 4 ust. 3 niniejszej umowy – w wysokości 2.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu wykonania wskazanego w protokole typowania,
 - 9) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie Etapu I, w terminie określonym w § 4 ust. 1 pkt. 1 niniejszej umowy - w wysokości 1.500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do umownego terminu wykonania,
 - 10) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie Etapu II, w terminie określonym w § 4 ust. 1 pkt. 2 niniejszej umowy - w wysokości 1.500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do umownego terminu wykonania,
 - 11) za zwłokę w przejęciu terenu budowy (niepodpisanie protokołu typowania) w terminie określonym w zawiadomieniu Zamawiającego, o którym mowa w § 4 ust. 7 niniejszej umowy – 1.500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego w zawiadomieniu.
 - 12) za nierozpoczęcie prac w terminie 2 dni roboczych od dnia przekazania protokołem typowania terenu robót - w wysokości 1.500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 13) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze odpowiedni częściowym lub końcowym lub w okresie gwarancji - w wysokości 1.500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 14) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, jednakże z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego – jednorazowo w wysokości 10% wartości maksymalnego łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy,
 - 15) za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w § 6 ust. 5 niniejszej umowy osób niewskazanych w oświadczeniu, o którym mowa w § 6 ust. 8 niniejszej umowy - w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona wskazana w oświadczeniu, o którym mowa w § 6 ust. 8) - dotyczy to także osób zatrudnionych przez podwykonawców,
 - 16) za niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 6 ust. 5 niniejszej umowy - w wysokości 1.000,00 zł za każdą osobę objętą przedmiotowym obowiązkiem skierowaną do realizacji zamówienia, która nie będzie zatrudniona (przez Wykonawcę lub podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę, za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę),
 - 17) za nieprzedłożenie Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w § 6 ust. 8 niniejszej umowy – w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

- 18) za niezłożenie projektu organizacji ruchu tymczasowego w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 26 niniejszej umowy – w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, za odstąpienie od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wartości maksymalnego łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, z wyjątkiem sytuacji, gdy wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
 4. Łączny limit kar umownych, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy ze wszystkich tytułów przewidzianych w umowie, nie może przekroczyć 20% wartości łącznego maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 2.
 5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
 6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 12

Odbiory

1. Procedura odbioru przedmiotu umowy zakłada odbiory częściowe, tj. odbiór Etapu I i odbiór części 1 Etapu II oraz odbiór końcowy po wykonaniu części 2 Etapu II i zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
2. Odbiór odpowiednio częściowy lub końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę robót budowlanych składających się na przedmiot umowy odpowiednio Etapu I lub części 1 lub części 2 Etapu II, zleczanych pisemnymi protokołami typowań oraz po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do odbioru odpowiednio częściowego lub końcowego. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru odpowiednio częściowego lub końcowego umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy odpowiednio Etapu I, części 1 lub części 2 Etapu II, w szczególności: wszystkie dokumenty dopuszczające do stosowania dotyczące wbudowanych materiałów wymienione w STWiORB, raport z wyników pomiarów wykonanego oznakowania w zakresie podanym w STWiORB, blaszki lub płytki szklane z pomiarów grubości, obmiary robót oraz kosztorys powykonawczy wykonanych robót budowlanych, o którym mowa w ust. 3, jest akceptowany i korygowany przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Dokonanie odbioru odpowiednio częściowego lub końcowego następuje protokołem odbioru odpowiednio częściowego lub końcowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę kosztorysu powykonawczego odpowiednio dla Etapu I, części 1 lub części 2 Etapu II, wykonanych robót budowlanych, w terminie do 14 dni licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
4. Kosztorys powykonawczy wykonanych robót budowlanych, o którym mowa w ust. 3, jest akceptowany i korygowany przez przedstawiciela Zamawiającego.
5. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i zwoła komisję odbiorową w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Z czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru odpowiednio częściowego lub końcowego przedmiotu umowy tj. Etapu I, części 1 lub części 2 Etapu II zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru/ów ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze/odbiorach, podpisany przez uczestników odbioru/ów.
6. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru/ów wad nadających się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz o zawiadomieniu o powyższym Zamawiającego.
7. Zamawiający odmówi odbioru/ów, jeżeli przedmiot umowy odpowiednio Etapu I, części 1 lub części 2 Etapu II nie zostały w całości wykonane lub mają wady uniemożliwiające ich użytkowanie zgodnie z Umową.
8. W razie odebrania przedmiotu umowy odpowiednio Etapu I, części 1 lub części 2 Etapu II z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze/-ach wad lub stwierdzenia tych wad w okresie gwarancji, rękojmi Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin,
 - 2) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne,
 - 3) odstąpić od umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
9. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

- 1) w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
- 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) wystąpią przesłanki formalno-prawne po stronie Wykonawcy, które uniemożliwiają wykonanie umowy,
 - 2) Wykonawca jest w zwłoce z rozpoczęciem wykonywania prac o okres dłuższy niż 14 dni kalendarzowych od dnia przekazania przez Zamawiającego terenu prac protokołem typowania,
 - 3) Wykonawca przerywa prace ze swojej winy na okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych,
 - 4) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie, nieterminowo ze swojej winy, niezgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), pisemnymi poleceniami Zamawiającego i niniejszą umową,
 - 5) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji przedmiotu umowy inne osoby niż wskazane w niniejszej umowie do pełnienia funkcji kierownika budowy,
 - 6) w przypadku pięciokrotnego wezwania, w okresie obowiązywania umowy, do usunięcia uchybień, o których mowa w § 3 ust. 7.
5. W przypadkach wymienionych w ust. 5 pkt 2-4 Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczyć w tym celu dodatkowy termin, po upływie którego ma prawo odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. W przypadku określonym w ust. 5 pkt 5 Zamawiający może wezwać Wykonawcę do przedłożenia propozycji zmiany kierownika budowy, wskazanego w niniejszej umowie, celem akceptacji, z zastrzeżeniem § 5 ust. 7 niniejszej umowy i wyznaczyć w tym celu dodatkowy termin, po upływie którego ma prawo odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy.
8. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia od umowy, których zakres zostanie określony w protokole.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty upływu dodatkowego terminu, o którym mowa w ust. 5 i ust. 6 lub w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 4 pkt 1 lub ust. 4 pkt 6.

§ 14

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 6 ust. 9.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
 - 1) w przypadku zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków stron umowy, wprowadzonych po zawarciu umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu realizacji umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu realizacji umowy, wysokości wynagrodzenia, określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy lub terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy lub jego poszczególnych etapów, z zastrzeżeniem § 9 ust. 5,
 - 2) w przypadku przestojów lub opóźnień w realizacji przedmiotu umowy wywołanych:
 - a) prowadzonymi równoległe pracami budowlanymi lub montażowymi przez inne podmioty lub
 - b) przyczynami niezależnymi od stron umowy bądź zależnymi wyłącznie od ZamawiającegoZamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy lub jego poszczególnych etapów odpowiednio o okres opóźnienia spowodowanego jedną z przyczyn wskazanych w lit. a) i b), z zastrzeżeniem § 9 ust. 5,
 - 3) w przypadku, gdy z przyczyn technicznych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności lub które ujawniły się podczas wykonywania prac lub gdy jest to korzystne dla interesu publicznego lub interesu Zamawiającego w zakresie w jakim korzyść może polegać na:
 - a) zmianach mających wpływ na przyspieszenie wykonania,

- b) zmianach mających wpływ na obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie, lub użytkowanie,
 - c) zmianach mających wpływ na poprawę sprawności, wydajności wykonanych robót dla Zamawiającego,
 - d) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
 - e) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa użytkowania,
 - f) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów technicznych,
 - g) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów funkcjonalno-użytkowych,
 - h) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
- Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy lub zmianę wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy oraz jeżeli wskutek wprowadzenia tych zmian wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu umowy lub jego poszczególnych etapów, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy lub jego poszczególnych etapów poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu umowy lub jego poszczególnych etapów po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą, z zastrzeżeniem § 9 ust. 5,
- 4) w przypadku działania siły wyższej, pod pojęciem której rozumie się wszystkie zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez stronę lub strony umowy, a zaistniałe po zawarciu umowy, w szczególności takie jak:
- a) wojny, działania wojenne, inwazje,
 - b) terroryzm, rewolucje, powstania, wojny domowe,
 - c) rozruchy, z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców lub Zamawiającego,
 - d) zanieczyszczenie i inne podobnie niebezpieczne skutki spowodowane przez substancje toksyczne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takich substancji,
 - e) działania sił przyrody, w tym huragany lub powodzie,
 - f) pandemie, epidemie,
 - g) ogólnokrajowe bądź regionalne spory w przemyśle lub też spory, które są częścią ogólnonarodowej lub regionalnej kampanii, a którym strona umowy nie mogła zapobiec,
- Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania umowy jednakże tylko w takim zakresie, aby po ustaniu działania siły wyższej, Wykonawca mógł wykonać przedmiot umowy w sposób prawidłowy oraz jeżeli w wyniku działania siły wyższej wystąpi opóźnienie, dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy lub jego poszczególnych etapów poprzez przedłużenie o okres takiego opóźnienia, z zastrzeżeniem § 9 ust. 5,
- 5) w przypadku przestojów lub opóźnień w wykonywaniu prac przez Wykonawcę będących następstwem błędów w wymaganiach Zamawiającego, jednakże z wyłączeniem błędów, jakie doświadczony Wykonawca dokładając należytej staranności powinien wykryć w trakcie badania wymagań Zamawiającego, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy oraz - jeżeli wskutek opóźnień w wykonywaniu prac wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu umowy lub jego poszczególnych etapów - Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy lub jego poszczególnych etapów poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu umowy lub jego poszczególnych etapów po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą, z zastrzeżeniem § 9 ust. 5,
- 6) w przypadku przestojów lub opóźnień w wykonywaniu prac przez Wykonawcę będących następstwem wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: specyfikacjami (specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót STWiORB stanowią część dokumentacji dot. przedmiotu niniejszej umowy), normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy lub jego poszczególnych etapów poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu umowy lub jego poszczególnych etapów po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą, z zastrzeżeniem § 9 ust. 5,
- 7) w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy lub rezygnacji z określonych robót - jeżeli dotyczyć będzie części robót z danego elementu, to obliczenie wartości niewykonanego zakresu lub robót, z których zrezygnowano, o którą pomniejszone zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy, nastąpi na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o ceny jednostkowe określone w § 2 ust. 2 i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego,
- 8) w przypadku dopuszczonego prawem zlecenia robót dodatkowych, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy oraz - jeżeli terminy ich wykonania, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu wykonania przedmiotu umowy lub jego poszczególnych etapów - Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy

- określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy poprzez wydłużenie o okres niezbędny do dokończenia robót, z zastrzeżeniem § 9 ust. 5,
- 9) w przypadku uzgodnienia pomiędzy stronami skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy lub jego poszczególnych etapów, Zamawiający dopuszcza zmianę skutkującą skróceniem terminu realizacji przedmiotu umowy lub jego poszczególnych etapów o uzgodniony okres,
- 10) w przypadku, gdy w umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy, w których występują takie oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe,
- 11) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian i uzupełnień nieistotnych umowy (niestanowiących zmian istotnych niniejszej umowy), w szczególności:
- a) zmiana nazwy, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych,
 - b) zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy,
- 12) w przypadku zmiany kierownika budowy (jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego) na wniosek Wykonawcy w przypadku wystąpienia jednej z poniższych sytuacji, z zastrzeżeniem zapisów § 5 niniejszej umowy:
- a) choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących kierownika budowy,
 - b) niewywiązywania się kierownika budowy z obowiązków wynikających z umowy,
 - c) jeżeli zmiana kierownika budowy stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji),
- 13) w przypadku zmiany kierownika budowy na wniosek Zamawiającego w sytuacji, gdy nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy, z zastrzeżeniem zapisów § 5. Wykonawca zobowiązany jest zmienić kierownika budowy zgodnie z żądaniem Zamawiającego we wskazanym przez Zamawiającego terminie,
- 14) w przypadku wprowadzenia, rezygnacji lub zmiany zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy i umowie Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian w przedmiotowym zakresie,
- 15) w przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, z zastrzeżeniem zapisów § 3 ust. 4 umowy, Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian w przedmiotowym zakresie,
- 16) w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy lub jego poszczególnych etapów niewynikającej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz w każdym przypadku, gdy zmiana terminu jest korzystna dla Zamawiającego, dopuszcza się zmianę sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, w tym wprowadzenia płatności częściowych,
- 17) w przypadku braku możliwości realizacji robót zgodnie z wymogami technologicznymi dopuszcza się zmianę terminu realizacji umowy lub sposobu rozliczenia umowy, z zastrzeżeniem § 9 ust. 5,
- 18) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np.: powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie wartości zamówienia),
- 19) w przypadku zmian budżetu Powiatu lub zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie zadania lub wytycznych dotyczących realizacji zadania, Zamawiający dopuszcza zmiany:
- a) sposobu rozliczania lub warunków dokonywania płatności,
 - b) terminu realizacji niniejszej umowy określonego w § 4 ust. 1 lub jego poszczególnych etapów, z zastrzeżeniem § 9 ust. 5.
3. Jeśli nastąpiło ogłoszenie upadłości lub otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego Wykonawcy, to strony mogą zmienić umowę w ten sposób, iż:
- 1) wszystkie zobowiązania i wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego przejmie podmiot trzeci wskazany przez Wykonawcę na warunkach określonych w umowie;
 - 2) wskazany podmiot trzeci przejmie wierzytelności i zobowiązania Wykonawcy w stosunku do podwykonawców (usługodawców i dostawców), których umowy zostały zatwierdzone przez Zamawiającego do dnia zmiany umowy, na warunkach określonych w umowie oraz przepisach art. 647(1) k.c. oraz art. 462-465 i art. 447 ustawy Pzp.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, podmiot trzeci wskazany przez Wykonawcę jest zobowiązany spełniać warunki udziału w postępowaniu dot. przedmiotu niniejszej umowy w stopniu nie mniejszym niż Wykonawca.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, strony mogą rozwiązać umowę za porozumieniem stron, wskazując jednocześnie sposób rozliczenia robót (dostaw, usług) wykonanych przez Wykonawcę do dnia rozwiązania umowy, w tym rozliczenia podwykonawców (dostawców, usługodawców).
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, strony nie są uprawnione do żądania kar umownych z tytułu rozwiązania umowy (odstąpienia od umowy), a Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za roboty (usługi, dostawy) wykonanie do dnia rozwiązania umowy.
7. Jeśli nastąpiło ogłoszenie upadłości lub otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego Wykonawcy lub Wykonawców wspólnie realizujących umowę stosuje się postanowienia ust. 3-6, z tym zastrzeżeniem, iż podmiot trzeci przejmuje wszystkie zobowiązania i wierzytelności wszystkich Wykonawców wspólnie realizujących umowę wobec Zamawiającego lub zobowiązania i wierzytelności Wykonawcy, w stosunku do którego nastąpiło ogłoszenie upadłości lub otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego.

8. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem zastosowanie znajdują przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych regulujące możliwość zmiany umowy, w tym przepisy umożliwiające dokonywanie nieistotnych zmian umowy.

§ 15

Zmiana wynagrodzenia zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Prawo zamówień publicznych

1. Zamawiający zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Prawo zamówień publicznych określa zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenia zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 192)- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu nastąpi w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony umowy i będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu zamówienia, która będzie zrealizowana po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu zamówienia, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
3. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 1 wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian - zmianie podlega wysokość należnego podatku VAT oraz kwota brutto wynagrodzenia.
4. W razie zaistnienia określonej w ust. 1 pkt 1, 2, 3 lub 4 podstawy do zmiany wynagrodzenia („Zmiana”), zastosowanie znajduje następująca procedura:
 - 1) Wykonawca powinien przedstawić Zamawiającemu w formie pisemnej wniosek o zmianę umowy, zawierający w szczególności:
 - a) określenie Zmiany, na którą Wykonawca się powołuje,
 - b) wykazanie, że zaistniała Zmiana będzie miała wpływ na koszty wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę,
 - c) wykazanie w jaki sposób te zwiększone koszty Wykonawcy uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia,
 - d) określenie postulowanej zmiany wynagrodzenia wynikającej z zaistniałej Zmiany,- wraz ze szczegółowym uzasadnieniem oraz dokumentami potwierdzającymi podnoszony wpływ Zmiany na wynagrodzenie Wykonawcy („Wniosek”). Ciężar wykazania wpływu Zmiany na koszt wykonania przedmiotu zamówienia spoczywa na Wykonawcy.
 - 2) Do dokumentów, które mogą potwierdzać wpływ Zmiany na koszty wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, należą w szczególności:
 - a) kalkulacja ceny ofertowej, przygotowana przez Wykonawcę z rozbiem na poszczególne czynniki cenotwórcze;
 - b) dokumenty z zakresu prawa pracy i ubezpieczeń społecznych, jak również ewentualne umowy cywilnoprawne, wykazujące strukturę (oraz podstawę) zatrudnienia i wynagrodzenia osób, którymi Wykonawca posługuje się dla wykonania zamówienia, jak również procentowy stopień obciążenia (zaangażowania) tych osób pracą na rzecz zamówienia w stosunku do pełnego zakresu ich obowiązków u Wykonawcy.
 - c) dokumenty wskazujące na podstawę i wysokość obciążenia Wykonawcy z tytułu obowiązkowych składek społecznych lub zdrowotnych w zakresie zatrudnienia osób, którymi Wykonawca posługuje się dla wykonania zamówienia.
 - d) kalkulacje i zestawienia przedstawiające wpływ Zmiany na poszczególne kategorie kosztów Wykonawcy w perspektywie pozostałej do wykonania części przedmiotu zamówienia i z odniesieniem ich do przewidzianych w umowie zasad płatności wynagrodzenia.
 - e) dokumenty wskazujące na podstawę i wysokość obciążenia Wykonawcy z tytułu wpłaty podstawowej i wpłaty dodatkowej, o których mowa w art. 26 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych w zakresie zatrudnienia osób, którymi Wykonawca posługuje się dla wykonania zamówienia,- obrazujące porównanie kosztów wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę przed Zmianą oraz po jej zaistnieniu.
 - 3) Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o przedłożenie w oznaczonym terminie dodatkowych informacji, wyjaśnień lub dokumentów, jeśli dane przekazane wraz z Wnioskiem nie potwierdzają, że przedmiotowa Zmiana ma wpływ na koszty wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę lub że wpływ ten odpowiada postulowanej przez Wykonawcę wartości zmiany wynagrodzenia.
 - 4) Jeśli z przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów nie wynika, że zaistnienie Zmiany będzie miało wpływ na koszty wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę lub gdy wykazywany przez Wykonawcę wpływ Zmiany na koszty wykonania przedmiotu zamówienia nie odpowiada postulowanej we Wniosku zmianie wynagrodzenia, jak również jeśli z innych powodów Wniosek ten jest nieuzasadniony w całości lub w części - Zamawiający informuje Wykonawcę w formie pisemnej o braku podstaw do uwzględnienia Wniosku w całości lub w części - wraz z uzasadnieniem tego stanowiska.

- 5) Wykazanie przez Wykonawcę, że zaistniała Zmiana będzie miała określony we Wniosku wpływ na koszty wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, stanowi podstawę do zawarcia przez strony aneksu do umowy, modyfikującego w adekwatny sposób wysokość wynagrodzenia. Zamawiający potwierdzi Wykonawcy warunki dokonanej zmiany w formie pisemnej.
5. Zmiana umowy wywołana Zmianą wchodzi w życie w terminie określonym w aneksie do umowy, uwzględniającym w zakresie skutków prawnych jego obowiązywania także okres, który upłynął od daty zaistnienia przedmiotowej Zmiany, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 niniejszego paragrafu.
6. Zmiana umowy w trybie przewidzianym w ust. 4 nie ma wpływu na wynagrodzenie Wykonawcy dotyczące zdarzeń i kosztów, które wystąpiły przed datą zaistnienia Zmiany.
7. Wszelkie dokumenty składane przez Wykonawcę w ramach procedury określonej w ust. 4 należy przedłożyć w oryginale lub w kopiach poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
8. Za datę złożenia przez stronę oświadczenia woli lub wiedzy w procedurze przewidzianej w ust. 4 uznaje się datę wpływu do siedziby drugiej strony wniosku i dokumentów, o których mowa w ust. 7.
9. W przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w ust. 1, które zmniejszają koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę, odpowiednie zastosowanie mają postanowienia ust. 4, z tym zastrzeżeniem, że procedurę zmiany umowy może zainicjować także Zamawiający, żądając określonych informacji, dokumentów lub wyjaśnień od Wykonawcy, który ma wówczas obowiązek takie dane przedstawić.
10. Zamawiający ma prawo każdorazowo żądać od Wykonawcy dokumentów wskazujących na podstawę i wysokość obciążenia Wykonawcy z tytułu wpłaty podstawowej i wpłaty dodatkowej, o których mowa w art. 26 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych w zakresie zatrudnienia osób, którymi Wykonawca posługuje się dla wykonania zamówienia. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu żądane dokumenty w terminie 14 dni.
11. Nieprzedstawienie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 10, będzie uznane przez Zamawiającego, że Wykonawca nie jest zobowiązany do finansowania wpłaty podstawowej i wpłaty dodatkowej, o których mowa w art. 26 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych oraz rozpoczęcia procedury zmiany umowy określonej w ust. 9.

§ 16

Zmiana wynagrodzenia zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych

1. Zamawiający zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych określa zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
2. Pierwsza zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, może nastąpić po 6 miesiącach od dnia zawarcia umowy W przypadku zawarcia umowy po 180 dniach od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert. W takim przypadku pierwsza zmiana wynagrodzenia może odbyć się najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia otwarcia ofert. Część wynagrodzenia za zakres robót lub usług realizowanych zgodnie z aktualnym harmonogramem rzeczowo – finansowym w okresie do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy(albo-odpowiednio-od dnia otwarcia ofert) nie podlega zmianie.
3. Minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi +/-5% w stosunku do wartości poszczególnych pozycji wskazanych w kosztorysie ofertowym, które zostały wykonane i zafakturowane po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy oraz z zastrzeżeniem zapisów ust. 4 i ust. 7 pkt 2.
4. W przypadku realizacji przedmiotu niniejszej umowy powyżej 6 miesięcy, wynagrodzenie ulegnie zmianie (odpowiednio obniżeniu lub podwyższeniu), jeżeli wskaźnik cen produkcji budowlano - montażowej ustalony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ulegnie zmianie powyżej poziomu procentowego określonego w ust. 3, z zastrzeżeniem zapisów ust. 7 pkt 2. Pierwsza zmiana wynagrodzenia może nastąpić po 6 miesiącach od dnia zawarcia umowy i będzie wyliczona ze wskaźnika za okres poprzednich 6 miesięcy z wykorzystaniem wzoru publikowanego na stronie Głównego Urzędu Statystycznego tj:

$$W_{W(n)} = a + (1 - a) \times \left(\frac{W_0}{100} \times \frac{W_1}{100} \times \frac{W_2}{100} \times \frac{W_3}{100} \times \dots \times \frac{W_{n-1}}{100} \times \frac{W_n}{100} \right)$$

gdzie:

a – współczynnik o wartości z przedziału obrazujący część wynagrodzenia, która nie podlega waloryzacji (element niewaloryzowany) = 0,50

$W_{W(n)}$ – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca

W_0 – wskaźnik „0” z miesiąca złożenia oferty = 100

W_1 – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po złożeniu oferty

$W_2, W_3, \dots$ - wskaźnik „2”, „3”, ... z kolejnych miesięcy po złożeniu oferty

W_{n-1} – wskaźnik „n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc za który nastąpi wystawienie faktury

W_n – wskaźnik „n” z miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury

Każda kolejna zmiana wynagrodzenia będzie dokonywana po upływie 6 miesięcy od poprzedniej zmiany wynagrodzenia i będzie wyliczana ze wskaźnika za okres, który upłynął od poprzedniej zmiany wynagrodzenia (dokonanej na podstawie postanowień niniejszego paragrafu).

5. W przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa w ust. 4 lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa powyżej stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot.

6. Z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia może wystąpić każda ze stron, z zastrzeżeniem, że wniosek ten nie może obejmować zmiany wynagrodzenia w odniesieniu do zakresu przedmiotu umowy wykonanego przed terminem złożenia wniosku.
7. Strony zgodnie postanawiają, że:
 - 1) zmiana wartości umowy odnosić się będzie wyłącznie do części przedmiotu umowy (poszczególnych pozycji kosztorysu ofertowego) już zrealizowanej i zafakturowanej, ujmując w rozliczeniu okres od 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy (albo odpowiednio od dnia otwarcia ofert). Zmianie wynagrodzenia nie będą podlegały roboty lub usługi, które zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym powinny zostać wykonane na dzień złożenia wniosku, a nie zostały wykonane z winy Wykonawcy,
 - 2) maksymalna łączna wartość zmian wynagrodzenia wynikająca ze zmiany wynagrodzenia nie przekroczy +/- 5% maksymalnej wysokości pierwotnego umownego wynagrodzenia brutto (wg stanu na dzień zawarcia umowy) w całym okresie obowiązywania umowy. Po przekroczeniu tej wartości przepisów niniejszego paragrafu nie stosuje się.
8. Występując o zmianę wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, strona zobowiązana jest do złożenia pisemnego wniosku pod rygorem nieważności wraz z zaktualizowanym harmonogramem rzeczowo-finansowym. We wniosku należy wykazać, że zaistniały wskazane w niniejszym paragrafie przesłanki do dokonania zmiany wynagrodzenia w szczególności, że doszło do zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy uprawniającą do dokonania zmiany wynagrodzenia oraz należy wykazać w jakim zakresie zmiana ceny materiałów lub kosztów ma wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Strony zastrzegają sobie prawo do żądania dokumentów potwierdzających wzrost cen również w formie kalkulacji waloryzacji lub wyjaśnień w celu rozpatrzenia wniosku wymienionego w zdaniu poprzedzającym.

Wykonawca może wnioskować o waloryzację wynagrodzenia tylko za elementy (wg pozycji kosztorysu ofertowego) zafakturowane fakturami częściowymi i wykonane po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
9. Zmiana wynagrodzenia stanowi zmianę umowy i wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w formie aneksu do umowy.
10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym paragrafem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na okres dłuższy niż 6 miesięcy, liczony wraz ze wszystkimi aneksami, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli spełnione są warunki określone w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 2 pkt 6 i pkt 7 umowy.
11. Nie podlega waloryzacji wynagrodzenie za roboty dodatkowe lub zamiennie. Waloryzacja wynagrodzenia za dane roboty jest dokonywana do momentu zakończenia wykonywania tych robót.

§ 17

Spory

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, strony zobowiązane są przede wszystkim do wyczerpania drogi wzajemnego porozumienia.
2. W przypadku, jeśli wzajemne porozumienie nie doprowadzi do załatwienia sprawy w sposób zadowalający obie strony – spór rozpatrywany będzie przez właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny we Wrocławiu.

§ 18

Dane osobowe

1. Administratorem danych osobowych wskazanych:
 - 1) w komparycji niniejszej umowy w odniesieniu do osób uprawnionych do reprezentacji stron,
 - 2) przetwarzanych w celu kontaktu oraz prawidłowej realizacji umowy,
 - 3) przetwarzania w celu występowania w imieniu stron i składania oświadczeń w związku z realizacją umowy, z chwilą ich udostępnienia, będzie również druga strona.
2. Strony zobowiązują się do przetwarzania otrzymanych danych osobowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych, w tym w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO), a także ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.).
3. Dane, o których mowa w § 6 ust. 8 oraz ust. 10 zostaną udostępnione Zamawiającemu na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, tj. w związku z wypełnieniem obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze.
4. Udostępnienie danych, o których mowa w § 7 ust. 8 oraz ust. 10 następuje w wersji elektronicznej bądź w wersji papierowej. W przypadku wersji elektronicznej dopuszczalną formą jest:
 - 1) przesłanie dokumentów mailem w postaci zaszyfrowanej przy użyciu narzędzi kryptograficznych lub w pliku zabezpieczonym hasłem,
 - 2) przekazanie zewnętrznego nośnika pamięci, który będzie zabezpieczony hasłem.

W przypadkach, o których mowa w pkt 1-2 hasło należy przekazać innym kanałem komunikacji, np. SMS, odrębna wiadomość e-mail.

W przypadku przekazania danych w wersji papierowej należy umieścić te dane w zamkniętej kopercie z koniecznością dostarczenia ich bezpośrednio do osoby upoważnionej do odbioru tych danych. Ten sposób

przekazania danych powinien być realizowany osobiście lub poprzez kuriera lub poprzez wysyłkę listu poleconego z potwierdzeniem odbioru.

5. Każda ze stron zobowiązuje się do poinformowania, w imieniu drugiej strony, osoby trzeciej, których dane wskazuje w umowie lub w związku z jej realizacją, w tym dane udostępnione do kontaktów, o:
 - 1) przekazaniu ich danych osobowych drugiej stronie,
 - 2) celu oraz zakresie przetwarzania tych danych,
 - 3) prawie dostępu do danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
 - 4) wszelkich innych wymaganych informacji zgodnie z art. 13 oraz art. 14 RODO.
6. Administratorem danych osobowych, innych niż wskazane w ust. 1 oraz ust. 3 powyżej przetwarzanych w związku z realizacją przedmiotu umowy, jest Powiat Wrocławski.
7. Strony zobowiązują się do stosowania odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających bezpieczeństwo danych osobowych przetwarzanych w ramach realizacji niniejszej umowy, zgodnie z art. 32 RODO.
8. Klauzula informacyjna zgodna z art. 13 oraz 14 RODO dla osób wskazanych w ust. 1 stanowi załącznik nr do niniejszej umowy. Klauzula informacyjna dla osób wskazanych w ust. 3 stanowi załącznik nr do umowy.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności: przepisy ustawy Pzp, przepisy ustawy - Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi, przepisy Kodeksu cywilnego, a także przepisy regulujące ochronę informacji poufnych i ochronę danych osobowych.
2. Za dni robocze, o których mowa w niniejszej umowie, uznaje się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 296).
3. Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.
lub
Umowę zawarto w formie elektronicznej [plik pdf], oświadczenie woli każdej ze stron jest wyrażone w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA