

Gmina Papowo Biskupie

Papowo Biskupie 128

86-221 Papowo Biskupie

- Wykonawcy biorący udział w postępowaniu -

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie art. 275 pkt 1 na zadanie pod nazwą: **„Budowa magazynu Obrony Cywilnej poprzez rozbudowę i przebudowę budynku Użyteczności Publicznej”**

- A. Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych – dalej „ustawa Pzp”, Zamawiający, przekazuje treść pytań dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), wraz z udzielonymi odpowiedziami.

Pytanie z dnia 31.07.2026 r. wraz z odpowiedzią

W załączonym przez Zamawiającego SWZ podano wymagania dotyczące „zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawcy”. Wymaga się, aby „- w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną o wartości minimum 200.000,00 zł brutto (dwieście tysięcy zł brutto), która obejmowała budowę lub przebudowę lub remont obiektu budowlanego”. Prosimy o informację czy Zamawiający uzna ten wymóg za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że prawidłowo wykonał roboty budowlane polegające na „wykonaniu konstrukcji żelbetowej budynku kubaturowego” o wartości ponad 400 000,00 zł.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż na obecnym etapie postępowania (przed upływem terminu składania ofert) nie dokonuje oceny spełniania warunku udziału przez Wykonawców z uwagi na to, iż stanowiłoby to złamanie zasad równego traktowania wykonawców oraz zapewnieniu uczciwej konkurencji sformułowanych w art. 16 pkt 1) ustawy PZP. Ocena taka zostanie przeprowadzona na etapie badania i oceny ofert (po upływie terminu składania ofert)

Pytania z dnia 3.08.2026 r. wraz z odpowiedziami

Pytanie nr 1. Zgodnie z załączoną dokumentacją (część elektryczna) Zamawiający wymaga wykonania opraw LED 8000lm, 40W IP 65. Na rysunku „ **Schemat instalacji elektrycznej – parter**” (plik **Elektryczny 1**), według zamieszczonej legendy, znajduje się 6 opraw LED 8000lm, 40W IP65. W zamieszczonym przez Zamawiającego przedmiarze (plik **1 Rozbudowa magazynu OC NAKŁADCZY**; poz.46) wskazano ilość 1. Prosimy o wyjaśnienie tej rozbieżności.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zgodnie z dokumentacją projektową na parterze przewidziano wykonanie **6 szt. opraw LED o parametrach 8000 lm, 40 W, IP65**. Ilość wskazana w przedmiarze w poz. 46 stanowi omyłkę. Do wyceny należy przyjąć ilość wynikającą z dokumentacji projektowej, tj. **6 szt. opraw LED 8000 lm, 40 W, IP65**.

Ponadto Zamawiający odsyła do postanowień rozdziału 4 SWZ, pkt 4.4. „*Z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy,*

Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 4.4.1) oraz STWIORB. **Przedmiar robót ma charakter pomocniczy.** Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieuwjętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 4.4.1) oraz STWIORB."

Pytanie nr 2. Zgodnie z załączoną dokumentacją (część elektryczna) Zamawiający wymaga wykonania opraw LED 8000lm, 40W IP 65 . Na rysunku „ **Schemat instalacji elektrycznej – parter**” (plik **Elektryczny 1**) ,według zamieszczonej legendy, znajduje się 6 opraw LED 8000lm, 40W IP65. W zamieszczonym przez Zamawiającego przedmiarze (plik **1 Rozbudowa magazynu OC NAKŁADCZY**; poz.46) wskazano ilość 1. Prosimy o podanie ilości opraw jakie należy przyjąć do wyceny i ewentualną korektę przedmiaru.

Odpowiedź: Do wyceny należy przyjąć wykonanie **6 szt. opraw LED 8000 lm, 40 W, IP65**, zgodnie z rysunkiem „Schemat instalacji elektrycznej – parter”. Przedmiar w poz. 46 należy traktować jako wymagający korekty w zakresie ilości. Ponadto Zamawiający odsyła do postanowień rozdziału 4 SWZ, pkt 4.4. „Z uwagi na to, że **wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy**, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 4.4.1) oraz STWIORB. **Przedmiar robót ma charakter pomocniczy.** Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieuwjętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 4.4.1) oraz STWIORB."

Pytanie nr 3. Zgodnie z załączoną dokumentacją (część elektryczna) Zamawiający wymaga wykonania opraw zewnętrznych LED 50W IP 65 . Na rysunku „ **Schemat instalacji elektrycznej – parter**” (plik **Elektryczny 1**) ,według zamieszczonej legendy, znajdują się 2 oprawy LED 50W IP 65. W zamieszczonym przez Zamawiającego przedmiarze (plik **1 Rozbudowa magazynu OC NAKŁADCZY**; poz.47) wskazano ilość 1. Prosimy o wyjaśnienie tej rozbieżności.

Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją projektową przewidziano wykonanie **2 szt. opraw zewnętrznych LED 50 W, IP65**. Ilość 1 szt. wskazana w przedmiarze stanowi omyłkę. Ponadto Zamawiający odsyła do postanowień rozdziału 4 SWZ, pkt 4.4. „Z uwagi na to, że **wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy**, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 4.4.1) oraz STWIORB. **Przedmiar robót ma charakter pomocniczy.** Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieuwjętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 4.4.1) oraz STWIORB."

Pytanie nr 4. Zgodnie z załączoną dokumentacją (część elektryczna) Zamawiający wymaga wykonania opraw zewnętrznych LED 50W IP 65 . Na rysunku „ **Schemat instalacji elektrycznej – parter**” (plik **Elektryczny 1**) ,według zamieszczonej legendy, znajdują się 2 oprawy LED 50W IP 65. W zamieszczonym przez Zamawiającego przedmiarze (plik **1 Rozbudowa magazynu OC NAKŁADCZY**;

poz.47) wskazano ilość 1 . Prosimy o podanie ilości opraw jakie należy przyjąć do wyceny i ewentualną korektę przedmiaru

Odpowiedź: Do wyceny należy przyjąć wykonanie **2 szt. opraw zewnętrznych LED 50 W, IP65**, zgodnie z dokumentacją projektową i rysunkiem „Schemat instalacji elektrycznej – parter”. Przedmiar w poz. 47 należy traktować jako wymagający korekty w zakresie ilości. Ponadto Zamawiający odsyła do postanowień rozdziału 4 SWZ, pkt 4.4. „Z uwagi na to, że **wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy**, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 4.4.1) oraz STWIORB. **Przedmiar robót ma charakter pomocniczy**. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieuwjętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 4.4.1) oraz STWIORB.”

Pytanie nr 5. Mając na uwadze powyższe uwagi, informujemy Zamawiającego, że zaniżone(a często błędne i sprzeczne) ilości między dokumentacją, a przedmiarem utrudniają prawidłową wycenę oraz mogą nasunąć Zamawiającemu obniżenie środków finansowych przeznaczonych na realizację zamówienia.

Odpowiedź: Zamawiający odsyła do postanowień rozdziału 4 SWZ, pkt 4.4. „Z uwagi na to, że **wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy**, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 4.4.1) oraz STWIORB. **Przedmiar robót ma charakter pomocniczy**. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieuwjętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 4.4.1) oraz STWIORB.”

Pytanie nr 6. W punkcie 4.2 **Instalacja oświetlenia** (plik **Opis elektryczny - budowa magazynu OC** str. 7) wspomina się instalacji oświetleniowej podtynkowej z zastosowaniem przewodów typu N2XH-J 3x1,5mm² oraz N2XH-J 4x1,5mm. Na rysunku „**Schemat instalacji elektrycznej – parter**” (plik **Elektryczny 1**) niebieskim kolorem zaznaczono trasę obwodu oświetlenia. W legendzie opisano przewody oznaczone symbolem YDY 3,4,5x1,55 m². Z technicznego punktu widzenia nie stanowi to różnice- różnicę stanowi jedynie cena materiału(różni się o około 11 %). Prosimy o informację jaki rodzaj przewodu należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź: W związku z takimi samymi parametrami technicznymi wykonawca może wybrać wersję tańszą jako alternatywną.

Pytanie nr 7. Na rysunku „ **Schemat instalacji elektrycznej – parter**” (plik **Elektryczny 1**) występuje napis „istn. rozdzielnica RG do wymiany”. Zarówno w opisie technicznym, jak i przedmiarze brakuje informacji dotyczącej wymiany rozdzielnicy. Prosimy o informację czy Zamawiający wymaga wymiany rozdzielnicy.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że w ramach zadania przewidziana jest **wymiana istniejącej rozdzielnicy RG**, zgodnie z oznaczeniem „istn. rozdzielnica RG do wymiany” znajdującym się na rysunku „Schemat instalacji elektrycznej – parter”.

Pytanie nr 8. W przypadku pozytywnej odpowiedzi na powyższe pytanie, prosimy o informację gdzie należy ująć „wymianę rozdzielnicy”.

Odpowiedź: Koszt wymiany istniejącej rozdzielnic RG należy uwzględnić w wycenie w ramach robót związanych z wykonaniem instalacji elektrycznej, jako element niezbędny do prawidłowego wykonania projektowanego zakresu instalacji.

Pytanie nr 9. W przypadku pozytywnej odpowiedzi na pytanie 7 – z uwagi na szeroki wybór rozdzielnic na rynku prosimy o więcej informacji dotyczącej wymaganej rozdzielnicy.

Odpowiedź: Wymagana rozdzielnica powinna być dobrana do projektowanego układu instalacji elektrycznej oraz liczby i rodzaju projektowanych obwodów i zabezpieczeń. Należy przyjąć rozdzielnicę przeznaczoną do zabudowy aparatów modułowych, wyposażoną w odpowiednią liczbę pól modułowych z rezerwą umożliwiającą prawidłową zabudowę wszystkich projektowanych zabezpieczeń i aparatów zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi. Rozdzielnica powinna posiadać odpowiednią klasę ochronności i stopień ochrony IP, dostosowane do miejsca jej lokalizacji, oraz umożliwiać wykonanie wymaganych połączeń, rozdziału przewodów N i PE oraz montaż wszystkich zabezpieczeń przewidzianych w projekcie.

Do wyceny należy przyjąć rozdzielnicę o parametrach umożliwiających zabudowę wszystkich projektowanych aparatów, z odpowiednim zapasem miejsca. Dobór konkretnego typu i producenta pozostawia się Wykonawcy, przy zachowaniu parametrów technicznych wynikających z dokumentacji projektowej. Wymianę rozdzielnic należy wykonać jako kompletną robotę elektryczną, obejmującą demontaż istniejącej rozdzielnic, dostawę i montaż nowej rozdzielnic wraz z wyposażeniem w wymagane aparaty, wykonanie niezbędnych połączeń oraz uruchomienie instalacji.

Pytanie nr 10. Na rysunku „ Schemat instalacji odgromowej” (plik Elektryczny 2) zaznaczono 9 zacisków kontrolnych. W załączonym przedmiarze brakuje pozycji związanej z zaciskami kontrolnymi. Prosimy o wyjaśnienie tej rozbieżności.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że zgodnie z dokumentacją projektową instalacji odgromowej należy wykonać **9 szt. zacisków kontrolnych**. Do wyceny należy przyjąć wykonanie **9 szt. zacisków kontrolnych**, zgodnie z projektem instalacji odgromowej. Ponadto Zamawiający odsyła do postanowień rozdziału 4 SWZ, pkt 4.4. „Z uwagi na to, że **wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy**, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 4.4.1) oraz STWIORB. **Przedmiar robót ma charakter pomocniczy**. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieujętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 4.4.1) oraz STWIORB.”

Pytanie nr 11. Ilość w przedmiarze (część elektryczna) nie pokrywają się z projektem. Prosimy o korektę przedmiaru bądź podanie PRAWIDŁOWYCH ilości wymaganych przez Zamawiającego.

Odpowiedź: W przypadku rozbieżności ilościowych pomiędzy przedmiarem a dokumentacją projektową, do wyceny należy przyjąć **ilości wynikające z dokumentacji projektowej**, w szczególności z rysunków oraz opisów technicznych. Przedmiar należy traktować jako materiał pomocniczy. Elementy ujęte w dokumentacji projektowej, a pominięte lub wykazane w innej ilości

w przedmiarze, należy uwzględnić w wycenie w ilości wynikającej z projektu. Ponadto Zamawiający odsyła do postanowień rozdziału 4 SWZ, pkt 4.4. „Z uwagi na to, że **wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy**, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 4.4.1) oraz STWIORB. **Przedmiar robót ma charakter pomocniczy**. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieuwjętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 4.4.1) oraz STWIORB.”

Pytanie nr 12. Prosimy o potwierdzenie informacji, że w ramach zadania Zamawiający nie wymaga wykonania instalacji wentylacji.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w ramach zadania należy wykonać instalację wentylacji dla projektowanych pomieszczeń. W projektowanej toalecie należy wykonać **wentylację mechaniczną wywiewną, uruchamianą sprzężenie z wyłącznikiem oświetlenia w toalecie**, tj. uruchomienie oświetlenia toalety powinno powodować załączenie wentylatora wywiewnego. W projektowanych pomieszczeniach magazynowych należy ponadto wykonać **wentylację grawitacyjną poprzez przewody/otwory wentylacyjne prowadzone przez ścianę zewnętrzną**, zgodnie z rozwiązaniem projektowym. Zakres wentylacji należy uwzględnić w wycenie.

Pytanie nr 13. Prosimy o potwierdzenie informacji, że w ramach zadania Zamawiający nie wymaga wykonania instalacji kanalizacji.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w ramach zadania należy wykonać instalację kanalizacyjną dla projektowanej przebudowy toalety. Instalację kanalizacyjną z projektowanej toalety należy wykonać poprzez doprowadzenie przewodów kanalizacyjnych do **istniejącego pionu kanalizacyjnego**, z wykonaniem niezbędnego włączenia do istniejącej instalacji. Zakres obejmuje wykonanie instalacji od projektowanych przyborów sanitarnych do miejsca włączenia do istniejącego pionu kanalizacyjnego, wraz z niezbędnymi kształtkami, podejściami i elementami montażowymi. Zakres robót kanalizacyjnych należy uwzględnić w wycenie.

B. Zamawiający informuje, że powyższe pytanie oraz odpowiedź na nie staje się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będzie wiążące przy składaniu ofert.

C. **Jednocześnie w związku z zapytaniem Wykonawców i koniecznością udzielenia odpowiedzi oraz w związku z upływającym w dniu 17.08.2026 r. o godz. 10:00 terminem składania ofert** Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zwanej dalej „ustawa Pzp zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) **poprzez przedłużenie terminu składania, otwarcia i związania ofertą**, tym samym ulegają zmianie zapisy dotyczące terminów, określone w rozdziale 14 i 15 SWZ, a mianowicie:

w rozdziale 14 pkt. 14.2 SWZ przed zmianą jest:

Termin składania ofert: **17.08.2026 r. godz. 10:00.**

w rozdziale 14 pkt. 14.2 SWZ po zmianie jest:

Termin składania ofert: **18.08.2026 r. godz. 10:00.**

w rozdziale 14 pkt. 14.3 SWZ przed zmianą jest:

Termin otwarcia ofert: **17.08.2026 r. godz. 10:30.**

w rozdziale 14 pkt. 14.3 SWZ po zmianie jest:

Termin otwarcia ofert: **18.08.2026 r. godz. 10:30.**

w rozdziale 15 pkt. 15.1 SWZ przed zmianą jest:

Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 15.09.2026 r.**

w rozdziale 15 pkt. 15.1 SWZ po zmianie jest:

Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 16.09.2026 r.**

D. Dodatkowo Zamawiający informuje, o zmianie treści ogłoszenia o zamówieniu nr 2026/BZP 00366800/01 z dnia 29.07.2026 r. w sekcji VIII – procedura.
Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia o zamówieniu zostało opublikowane w dniu 06.08.2026 r. w BZP.

E. Załącznik: Przedmiar.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż pozostała treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pozostaje bez zmian

Maciej Pawłowski
Wójt Gminy Papowo Biskupie

.....
(podpis kierownika Zamawiającego
lub osoby upoważnionej)