



Program Funkcjonalno-Użytkowy

opracowany zgodnie z art. 34 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 poz.1320) i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454).

Dane ogólne

Nazwa zadania:

Budowa studni głębinowej wraz z przyłączem do Stacji Uzdatniania Wody oraz wykonaniem dokumentacji projektowej

Adres:

Działki 2667/1, 2691, Harbutowice, gmina Sułkowice

Zamawiający:

Gmina Sułkowice, Rynek 1, 32-440 Sułkowice

Kody CPV:

45255110-3 Roboty budowlane w zakresie studni
71351910-5 Usługi geologiczne
71331000-7 Wiertnicze usługi inżynierskie
45262220-9 Wiercenie studni wodnych
76470000-8 Usługi badania odwiertów
45231300-8 – Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
45232150-8 – Roboty w zakresie rurociągów do przesyłu wody
71322200-3 usługi projektowania rurociągów
71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71520000-9 – Usługi nadzoru budowlanego
71521000-6 Usługi nadzorowania placu budowy
71530000-2 Doradcze usługi budowlane
71540000-5 Usługi zarządzania budową
71541000-2 Usługi zarządzania projektem budowlanym
71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi
71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją
71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71313400-9 Ocena wpływu projektu budowlanego na środowisko naturalne

Spis treści:

I.	Część opisowa.....	4
I.I.	Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	4
I.II	Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	8
II.	Część	
	informacyjna.....	11
II.I	Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego.....	11
	z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	
II.II	Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania	
	nieruchomością na cele budowlane.....	11
II.III	Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i	
	wykonaniem zamierzenia budowlanego.....	11
II.IV	Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót	
	budowlanych.....	12

Opracował:

mgr inż. Małgorzata Dutka

mgr inż. Małgorzata Dutka
upr. bud. MAP/0461/PBS/19
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

I. Część opisowa

I.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest:

„Budowa studni głębinowej wraz z przyłączem do Stacji Uzdatniania Wody oraz wykonaniem dokumentacji projektowej”

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu robót geologicznych na wykonanie otworu poszukiwawczego wód podziemnych (docelowo studni głębinowej) na działce 2667/1 w miejscowości Harbutowice, odwiercenie otworu poszukiwawczego zgodnie z wykonanym i zatwierdzonym przez Starostę projektem robót geologicznych oraz wymaganiami Zamawiającego.

W przypadku pozytywnych wyników robót wiertniczych:

- udokumentowanie zasobów wód podziemnych,
- opracowanie operatu wodnoprawnego wraz z wnioskiem o wydanie pozwolenia wodnoprawnego,
- uzyskanie prawomocnego pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego oraz na pobór wody z ujęcia,
- opracowanie karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z wnioskiem o wydanie decyzji środowiskowej -jeśli wymagane,
- wykonanie obudowy zabezpieczającej wykonany otwór,
- wykonanie uzbrojenia technicznego studni wraz z niezbędnymi instalacjami,
- zaprojektowanie i wykonanie sieci technologicznej wody od studni do Stacji Uzdatniania Wody o długości około 620 m z rury PE 110 SDR 11, na działkach 2667/1, 2691 w Harbutowicach,
- uzyskanie prawomocnego pozwolenia /zgłoszenia na wykonanie sieci technologicznej PE 110 SDR 11 (przyłącza od studni głębinowej do SUW),
- przeprowadzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

Głębokość otworu poszukiwawczego będzie wynosić do 100 m.

Celem przedsięwzięcia jest wykonanie studni głębinowej wraz z siecią technologiczną wody od studni do Stacji Uzdatniania Wody wraz z niezbędnymi instalacjami i robotami towarzyszącymi.

Zamawiający przewiduje dwa etapy realizacji robót, które swym zakresem obejmują w szczególności:

▪ Etap I

– opracowanie projektu robót geologicznych na wykonanie otworu poszukiwawczego rozpoznawczego wód podziemnych oraz uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekt

przez właściwy organ administracji geologicznej przed rozpoczęciem robót wiertniczych;

– wykonanie otworu poszukiwawczego - rozpoznawczego wód podziemnych zgodnie z projektem robót geologicznych;

a) w przypadku nieuzyskania wydajności zadowalającej Zamawiającego lub całkowitego braku wody w otworze poszukiwawczym w ramach Etapu I należy wykonać:

– przeprowadzenie próbnego pompowania oczyszczającego i pomiarowego w celu jednoznacznego zweryfikowania i udokumentowania braku wymaganej wydajności ujęcia;

– przedstawienie Zamawiającemu wyników wiercenia i próbnego pompowania, stanowiących podstawę do podjęcia decyzji o odstąpieniu od dalszej realizacji ujęcia;

– likwidację otworu wiertniczego poprzez jego trwałe wypełnienie i uszczelnienie zgodnie z przepisami ustawy – Prawo geologiczne i górnicze, projektem robót geologicznych oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób wykluczający możliwość zanieczyszczenia wód podziemnych;

– opracowanie przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia geologiczne dokumentacji geologicznej (innej niż hydrogeologiczna) przedstawiającej wyniki wiercenia oraz potwierdzającej prawidłową likwidację otworu, a następnie przekazanie jej właściwemu organowi administracji geologicznej i Zamawiającemu;

– uporządkowanie terenu robót oraz doprowadzenie go do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem prac.

b) w przypadku uzyskania wody w ilości zadowalającej Zamawiającego (tj. **5 - 10 m³/h**) należy zrealizować etap II.

▪ Etap II

– wykonanie wszelkich niezbędnych prac, próbnych pompowań i badań laboratoryjnych w celu ujęcia i udokumentowania zasobów wód podziemnych;

– opracowanie dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne ujęcia przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia geologiczne oraz uzyskanie decyzji zatwierdzającej tę dokumentację;

– opracowanie operatu wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego oraz pobór wód podziemnych oraz wniosku o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego, przez osobę uprawnioną do jego sporządzenia;

– uzyskanie prawomocnego pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego oraz na pobór wody z ujęcia;

- wykonanie szczelnej obudowy powierzchniowej studni, zapewniającej ochronę ujęcia przed zanieczyszczeniami oraz dostępem osób nieuprawnionych poprzez wykonanie komory technicznej studni głębinowej o średnicy 2m i głębokości 2m wyposażoną we właz i drabinę nierdzewną;
- dobór, dostawę i montaż kompletnego wyposażenia technologicznego studni, obejmującego w szczególności pompę o parametrach dostosowanych do zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych ujęcia, kabel zasilający w osłonie wodoodpornej o długości około 700m (od stacji SUW do studni głębinowej), rurociąg tłoczny, hermetyczną głowicę studzienną oraz niezbędne elementy montażowe;
- wykonanie dedykowanej instalacji zasilania elektrycznego i sterowania pracą pompy, obejmującej dostawę i montaż szafy sterowniczo-zasilającej wyposażonej w komplet zabezpieczeń przed suchobiegiem, spadkiem napięcia, przeciążeniem, zanikiem i asymetrią faz, wraz z przygotowaniem układu do współpracy z systemem automatyki eksploatowanym przez Zamawiającego;
- dostawę i montaż armatury odcinającej, zabezpieczającej i pomiarowej niezbędnej do włączenia ujęcia do Stacji Uzdatniania Wody, obejmującej w szczególności certyfikowany zespół zabezpieczający przed przepływem zwrotnym (izolator antyskażeniowy klasy BA zestaw zgodny z normą PN-EN 1717), pomiarowo-rozliczeniowy (wodomierz lub przepływomierz połączony z istniejącym programem SCADA na stacji SUW), zasuwy odcinające, zawory zwrotne oraz pozostałą armaturę wymaganą przepisami i warunkami technicznymi;
- wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej ujęcia wraz z przekazaniem wyników do właściwego państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- opracowanie projektu sieci technologicznej od studni głębinowej do Stacji Uzdatniania Wody o długości około 620 m z rur PE 110 SDR 11 ora przez osobę uprawnioną do jego sporządzenia;
- uzyskanie prawomocnego pozwolenia /zgłoszenia na wykonanie sieci technologicznej;
- wykonanie sieci technologicznej od studni do SUW, obejmującego wykonanie rurociągu tłoczego od studni do SUW o długości około 620 m z rur PE 110 SDR 11, wykonanie wszystkich robót ziemnych, montaż rurociągów, armatury i kształtek, odtworzenie nawierzchni i terenów zielonych, przeprowadzenie prób szczelności, płukania i dezynfekcji przewodów oraz wszystkich czynności wymaganych do przekazania odcinka do eksploatacji;
- wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej sieci technologicznej wraz z przekazaniem wyników do właściwego państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- wykonanie wszystkich czynności niezbędnych do uruchomienia i przekazania do eksploatacji ujęcia współpracującego z istniejącą Stacją Uzdatniania Wody, w tym przeprowadzenie prób funkcjonalnych, regulacji układu oraz wykonanie rozruchu technologicznego całego układu

– przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, obejmującej dokumentację techniczną, geologiczną, hydrogeologiczną, geodezyjną, wodnoprawną, dokumentację odbiorową, protokoły prób i badań, instrukcje eksploatacji, deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty oraz dokumenty gwarancyjne dotyczące wszystkich zastosowanych materiałów i urządzeń.

W przypadku braku wody lub zbyt małej jej ilości etap II nie będzie realizowany, a zadanie zostanie uznane za zakończone. Rozliczeniu podlegać będą tylko roboty faktycznie wykonane – wg. kosztorysu powykonawczego, tj. opracowanie projektu robót geologicznych, wiercenie otworu, opracowanie innej dokumentacji geologicznej.

2. Parametry studni

- wydajność ujęcia wody – **wydajność oczekiwana (zadowalająca) 5 - 10 m³/h**
- średnica studni - **kolumna rur filtracyjnych fi 165 mm (DN 150) + rura osłonowa stalowa fi 219 mm o długości 6 m lub 2,0 m poniżej spągu utworów czwartorzędowych**
- głębokość studni - **maksymalnie 100 m**

Otwór poszukiwawczy wód podziemnych (docelowo studnia głębinowa) należy odwiercić do głębokości nie przekraczającej 100 m. Otwór należy zafiltrować kolumną z rur fi 165mm (DN150) o minimalnej grubości ścianki zgodnej z klasą ciśnienia min. PN 10 (SDR 17 lub wyższą, przeznaczoną do studni głębinowych), ponadto otwór powinien zostać zabezpieczony rurą osłonową stalową ø219 mm, posadowioną na korku iłowym (zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie atesty oraz atest PZH do kontaktu z wodą przeznaczoną do spożycia przez ludzi). Pompowanie oczyszczające powinno trwać minimum 24 h, natomiast pompowanie pomiarowe 72 h. Po przeprowadzeniu pompowania oczyszczającego otwór należy zdezynfekować podchlorynem sodu. Szczegółowy sposób wykonania otworu oraz przeprowadzenia badań hydrogeologicznych przedstawiony zostanie w projekcie robót geologicznych sporządzonym przez Wykonawcę.

3. Wymagania technologiczne pompy

- pompa głębinowa,
- zakładana wydajność pompy 350 litrów/minutę,
- korpus - stal nierdzewna
- zawór zwrotny - stal nierdzewna
- wirnik - tworzywo konstrukcyjne
- dyfuzor - tworzywo konstrukcyjne
- obudowa - stal nierdzewna
- wałek pompy - stal nierdzewna
- łożyska pompy - stal nierdzewna

- sprzętło napędu - stal nierdzewna
- filtr i osłona - stal nierdzewna
- Wydajność max: 350 l/min
- Wysokość podnoszenia max: 110 m
- Moc silnika: 4 kW
- Średnica króćca tłocznego: 2"
- Średnica pompy z osłoną: 98 mm
- Zasilanie: 400V
- Max zawartość piasku: 150g/m³

4. W trakcie realizacji zadania robót Wykonawca będzie zobowiązany do:

- Organizacji terenu prac. Przez teren prac rozumie się cały teren, na którym będą prowadzone roboty. Za porządek na terenie prac odpowiedzialny będzie Wykonawca.
- Zapewnienia energii elektrycznej oraz wody we własnym zakresie.
- Zapewnienia dozoru geologicznego nad wykonaniem prowadzonych robót. Dozór nad pracami powinien sprawować geolog posiadający uprawnienia kategorii V.
- Prowadzenie dziennika wiercenia dokumentującego wszystkie etapy wykonania zamówienia.
- Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zagospodaruje urobek powstały w trakcie wiercenia oraz zapewni bezpieczne odprowadzenie wód pompowych podczas pompowania oczyszczającego i pomiarowego, w sposób niepowodujący podtopień działek sąsiednich.

I.II Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Prace projektowe należy wykonać w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotowego zadania. Opracowanie projektowe winno obejmować cały zakres realizowanego zadania. Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać wymagania Zamawiającego określone w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym oraz przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Urządzenia, technologie i materiały powinny być opisane i scharakteryzowane w sposób jednoznaczny i wyczerpujący. W projekcie niedopuszczalne jest użycie nazw własnych, nazw producentów oraz opisów wskazujących na jednego producenta. Wykonawca powinien uzgodnić dokumentację projektową z Zamawiającym.

W ramach zadania Wykonawca winien opracować m.in.:

- Projekt robót geologicznych,
- Dokumentację hydrogeologiczną,
- Kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z wnioskiem o wydanie decyzji środowiskowej -jeśli wymagana,

- Operat wodnoprawny,
- Projekt sieci technologicznej od studni głębinowej do SUW,
- wszelkie inne opracowania oraz pozyskać dane, które mogą być istotne przy przygotowaniu i realizacji zamówienia.

W ramach zadania Wykonawca winien uzyskać m.in.:

- Decyzję zatwierdzającą Projekt robót geologicznych,
- Decyzję zatwierdzającą Dokumentację hydrogeologiczną,
- Decyzję- pozwolenie wodnoprawne,
- Zgłoszenie/pozwolenie na budowę sieci technologicznej od studni do Stacji Uzdatniania Wody.

Zakres opracowania dokumentacyjnego powinien zapewnić uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień, decyzji, opinii i pozwoleń na wykonanie otworu poszukiwawczego wód podziemnych (docelowo studni głębinowej) oraz poboru wody w zakresie obowiązujących przepisów, w tym: Prawa geologicznego i Górniczego i Prawa Wodnego. Projekt robót geologicznych, dokumentacja hydrogeologiczna oraz operat wodnoprawny powinny być sporządzone zgodnie z obowiązującymi w Polsce wymaganiami i przepisami prawa.

Wykonawca robót będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności projektowej w zakresie:

- zgodności sporządzonej na podstawie niniejszego PFU dokumentacji projektowej z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego
- stosowania materiałów i urządzeń, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w Specyfikacjach Technicznych.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH, URZĄDZEŃ I SPRZETU

Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia przeznaczone do wykorzystania w ramach prowadzonej inwestycji będą fabrycznie nowe, pierwszej klasy jakości, wolne od wad fabrycznych, posiadające odpowiednie atesty, deklaracje zgodności, oraz wszystkie

normy synchronizowane obowiązujące w UE. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robot. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robot, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej. Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robot ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robot i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robot zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, w terminie przewidzianym umową. Materiały i sprzęt mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu, w sposób zabezpieczający je przed spadaniem, przesuwaniem lub przed uszkodzeniem.

Zamawiający nakłada na Wykonawcę obowiązek spełnienia przez maszyny mobilne nieporuszające się po drogach (tj. ma szyny budowlane – koparki, ładowarki, spycharki, itp.) o mocy powyżej 18 kW wymagania w postaci wyposażenia w filtr cząstek stałych.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robot zgodnie z umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robot, za ich zgodność z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno-użytkowym, harmonogramem robot.

Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach, spowodowanego przez Wykonawcę zostaną przez niego poprawione na własny koszt. Wszystkie materiały stosowane przy wykonywaniu zadania muszą być:

- dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem i spełniać wymagania obowiązujących norm właściwych dla przeznaczenia i zastosowania danego materiału, posiadać wymagane prawem, certyfikaty, atesty, deklaracje lub certyfikaty zgodności i oznakowanie;
- zgodne z wykonanymi projektami oraz postanowieniami programu funkcjonalnoudżytkowego;
- nowe, nieużywane, właściwie oznakowane i opakowane (muszą mieć datę produkcji z roku ich zabudowy lub roku poprzedzającego zabudowę);
- zgodne z zaleceniami producenta.

Roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z wytycznymi polskich norm oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Przed przystąpieniem do robót wykonawca dokona wytyczenia realizowanego obiektu i punkty geodezyjne trwale zabezpieczy w terenie.

Odbiór końcowy dokonywany jest po zakończeniu wszelkich prac związanych z realizacją kontraktu. Do odbioru końcowego należy przedstawić następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami wprowadzonymi w czasie wykonania robót,
- protokoły odbiorów częściowych oraz robót zanikających,
- protokół pomiarów urządzeń i instalacji elektrycznych,
- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wykonanych prac
- szkice zgłoszone do Starostwa Powiatowego przez uprawnionego geodetę,
- wymagane prawem oświadczenia kierownika budowy, certyfikaty i inne dokumenty dotyczące jakości wbudowanych elementów i zamontowanych urządzeń

II. Część informacyjna

II.I Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Zamierzenie budowlane winno być zaprojektowane i wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi Rzeczypospolitej Polskiej.

II.II Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do dysponowania działką nr 2667/1 oraz działką nr 2691 w Harbutowicach, gm. Sułkowice.

NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: SUŁKOWICE 120907_5,

NUMER I NAZWA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: HARBUTOWICE 0002

NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: 2667/1, 2691

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: 120907_5.0002.2667/1, 120907_5.0006.2691

II.III Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2026 poz.793)
- Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679)

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454)
- Ustawa z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2026 poz. 524)
- Ustawa – Prawo wodne (z dnia 20 lipca 2017 r.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2025 poz. 647 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. 2018 poz. 583 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458)
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t. j. z Dz. U. Nr 169, poz. 1650 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401);
- Instrukcje montażu producentów rur i uzbrojenia;
- Obowiązujące Polskie Normy,
- Inne obowiązujące przepisy.

II.IV Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:

a) kopia mapy zasadniczej

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do pozyskania mapy zasadniczej, map ewidencyjnych oraz aktualnej mapy do celów projektowych w ramach opracowywanej dokumentacji projektowej.

b) wyniki badań gruntowo-wodnych

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do opracowania dokumentacji hydrogeologicznej

c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków,

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do uzyskania niezbędnych informacji dotyczących ochrony zabytków w rejonie inwestycji oraz przeprowadzenia ewentualnych czynności formalnoprawnych z tym związanych w ramach opracowywanej dokumentacji projektowej.

c) inwentaryzacja zieleni

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do uzyskania niezbędnych informacji w zakresie konieczności przeprowadzenia ewentualnej wycinki drzew i krzewów oraz przeprowadzenia ewentualnych czynności formalnoprawnych z tym związanych w ramach opracowywanej dokumentacji projektowej.

d) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

Ze względu na specyfikę zamówienia nie wymagane.

e) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości

Ze względu na specyfikę zamówienia nie ma konieczności określania parametrów natężenie ruchu drogowego.

f) inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek

W miarę potrzeby zalecane do wykonania przy pracach projektowych.

g) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do uzyskania niezbędnych porozumień, zgód, pozwoleń, warunków technicznych i realizacyjnych w ramach opracowywanej dokumentacji projektowej.

h) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

PFU jest dokumentem wskazującym rozwiązania i tok wykonywania procesu budowlanego. Nie jest jednak dokumentem, który będzie ograniczał działania Wykonawcy. W przypadku zmiany przepisów lub pojawienia się nowych technik budowlanych wykonawca musi poinformować zamawiającego w jakim zakresie PFU odbiega od założonego przez niego procesu wykonywania robót celem uzyskania akceptacji.

Program funkcjonalno – użytkowy i wszystkie dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego stanowią część umowy, a wymagania określone w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek. PFU stanowi zbiór wytycznych niezbędnych do wykonania zadania i ma jedynie charakter poglądowy. To projektant wykonujący dokumentację w oparciu o PFU jest zobowiązany zweryfikować wszystkie w nim zawarte informacje i zestawić je z aktualnymi przepisami prawa i normami. Zapisy PFU nie zwalniają projektanta z obowiązku wykonania dokumentacji zgodnej z prawem i sztuką budowlaną i z związaną z tym odpowiedzialnością.

Wykonawca na etapie oferty jest zobowiązany do dokładnego przeanalizowania zapisów PFU oraz dokładnej weryfikacji terenowej i poinformowanie zamawiającego o ewentualnych brakach lub nieścisłościach. Brak informacji o nieścisłościach lub brakach w dokumentacji jest traktowany w taki sposób, że Wykonawca nie wnosi uwag i wykona zadanie zgodnie z przedmiotem, lub braki i nieścisłości, które wykrył a nie poinformował Zamawiającego są wliczone w cenę ryczałtową na wykonanie zadania i nie będą stanowiły podstawy do jakichkolwiek roszczeń na etapie wykonywania robót lub po ich wykonaniu.

Zapisy w temacie posiadania wiedzy i doświadczenia do wykonania zadania, są traktowane również w zakresie weryfikacji materiałów w posiadaniu Zamawiającego (PFU i inne dokumenty) i pojawienie się ewentualnych nieścisłości lub braków na etapie projektowania nie będzie stanowiło podstawy do jakichkolwiek roszczeń na etapie wykonywania dokumentacji i robót lub po ich wykonaniu.