

Kamil Szczepka Okiem Przyrodnika
Łowienicka 8/11, 30-613 Kraków
NIP: 6792868839

**Ekspertyza przyrodnicza dotycząca obecności gatunków zwierząt objętych ochroną
wykonana na potrzeby wyburzenia budynków „Syrenka” i „Kopciuszek” na terenie
działki 6/1 w miejscowości Rąbka koło Łeby.**

mgr Kamil Szczepka

Kamil Szczepka Okiem Przyrodnika
ul. Łowienicka 8/11, 30-613 Kraków
NIP: 6792868839
kamil.szczepka@gmail.com

Kraków, 2024

Wstęp

Przeznaczone do wyburzenia budynki znajdują się w miejscowości Rąbka koło Łeby przy drodze dojazdowej do Słowińskiego Parku Narodowego. „Syrenka” to budynek z wysokim poddaszem, „Kopciuszek” to budynek niski, parterowy. Pełnił wcześniej funkcję kuchni i stołówki. Okolica to oddalone o około 150m Jezioro Łebsko oraz nadmorski bór.

Metodyka

Budynki obejrzano w dniu 5 września 2024 roku. Zostały udostępnione do obejrzenia w godzinach przedpołudniowych. Zamawiający nie przedstawił propozycji metodyki i nie określił wymogów formy pracy, nie ma również oficjalnych ustawowych wytycznych. Wobec powyższego zastosowano standardową metodykę stosowaną przez Wykonawcę wielokrotnie na przestrzeni kilku lat. Poszukiwano gatunków chronionych – ptaków oraz nietoperzy oraz ich siedlisk. Obejrzano dokładnie oba budynki z zewnątrz – za pomocą lornetki 10x50 oraz sprawdzono dokładnie wzrokowo wewnętrzne pomieszczenia, w tym górne kondygnacje „Syrenki”, które mieszczą się na poddaszu i gdzie szczególnie mogą istnieć siedliska nietoperzy (szczeliny itp.). Podłączoną do telefonu kamerę endoskopową użyto w jednym trudno dostępnym miejscu na strychu „Syrenki”.

Wyniki

Budynek „Syrenka” posiada liczne ubytki w górnej części (szpary i otwory prowadzące na poddasze). Nie stwierdzono obecności nietoperzy oraz ptaków. W jednym z pomieszczeń na parterze odnaleziono ptasie gniazdo, niezamieszkałe prawdopodobnie od kilku lat. Z racji stopnia zniszczenia i wieku nie można z całkowitą pewnością określić gatunku ptaka, który je zbudował. Być może należy ono do kopciuszka *Phoenicurus ochruros* (jednak podobne gniazda buduje też m.in. pliszka siwa oraz muchołówka szara). Stwierdzono ślady obecności kun (odchody). Budynek „Kopciuszek” pomimo złego stanu technicznego jest szczelny. Nie stwierdzono ptaków, ptasich gniazd oraz nietoperzy.

Kompensacja przyrodnicza

Nie stwierdzono obecności w budynku gatunków nietoperzy. Warto jednak umieścić na działce na której znajdują się opisane budynki 3 budki lęgowe dla nietoperzy.

Z racji dużego stopnia zniszczenia gniazda, które liczy sobie najprawdopodobniej kilka lat nie można z całkowitą pewnością określić gatunku ptaka, który je zbudował. Prawdopodobnym gatunkiem jest kopciuszek, muchołówka szara lub pliszka siwa. W ramach kompensacji przyrodniczej należy umieścić na

terenie działek dwie budki dla ptaków. Proponowany rozmiar: jedna budka typu lub B oraz jedna typu P (półotwarta).

Podsumowanie

Nie ma przeciwwskazań do rozbiórki budynku „Kopciuszek”. W przypadku budynku „Syrenka” zgodnie z § 9 pkt 2 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 7 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U.2022, poz. 2380), usuwanie gniazd ptasich jest dopuszczalne z obiektów budowlanych w okresie od 16 października do końca lutego, jeżeli wymagają tego względy bezpieczeństwa lub sanitarne. W przypadku rozbiórki budynku należy wystąpić o zgodę Ministra właściwego do spraw środowiska, który zezwoli na usunięcie gniazda oraz wykonać działania kompensacyjne.

Inwentaryzacja opisuje stan z dnia 5 września 2024 roku. Należy mieć na uwadze, że w każdym momencie, również jesienią budynek może zostać zasiedlony np. przez nietoperze – nawet w dniu następującym po dniu wykonania ekspertyzy. W przypadku stwierdzenia bytności gatunków chronionych podczas prac rozbiórkowych należy wstrzymać prace i powiadomić Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska. Zaleca się wykonanie prac rozbiórkowych jak najszybciej.

Załącznik 1 – Potwierdzenie wykształcenia autora.

UNIwersYTET JAGIELLOŃSKI
w KRAKOWIE
(członek w. państwa)

Wydział Biologii i Nauk o Ziemi
(członek podlegający podległości organizacyjnej uczelni)

DYPLOM

ukończenia studiów w formie stacjonarnej
na kierunku biologia i geologia
w specjalności ochrona przyrody

z wynikiem dobrym
i uzyskanie w dniu 22 września 2011
tytułu zawodowego magistra

Kierownik podstawowej
jednostki organizacyjnej

Rektor

Kraków

data 24.09.2011

Podpis (i) Kamil Szczepka
data urodzenia 31 sierpnia 1982
miejscowość zamieszkania Kraków
Numer dyplomu 1040800

Kamil Szczepka Okiem Przyrodnika
ul. Łowienicka 8/11, 30-613 Kraków
NIP: 6792868839
kamil.szczepka@gmail.com

Załącznik 2 – dokumentacja fotograficzna budynku „Syernka”





Załącznik 2 – dokumentacja fotograficzna budynku „Kopciuszek”



