



PROGRESBUD

Progresbud sp. z o. o.

tel. +48 (0-32) 721-81-61

kom. +48 509 413 471

wojciech.wlodarczyk@progresbud.pl

32-500 Chrzanów

Bartosza Głowackiego 17

progresbud.pl

EGZEMPLARZ NR 6

Nazwa projektu:

PROJEKT ROZBIÓRKI

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**ROZBIÓRKA BUDYNKU ZAKWATEROWANIA TURYSTYCZNEGO „SYRENKA”,
BUDYNKU GASTRONOMICZNEGO „KOPCIUSZEK”, BUDYNKU
TECHNICZNEGO, WRAZ Z TOWARZYSZĄCYMI URZĄDZENIAMI
BUDOWLANymi**

Adres obiektu budowlanego:

**WOJEWÓDZTWO: POMORSKIE
POWIAT: ŁĘBORSKI
GMINA: ŁĘBA
MIEJSCOWOŚĆ: ŁĘBA, UL. RĄBKA; OBRĘB: ŁĘBA OBR 2**

Kategoria obiektu budowlanego:

**KATEGORIA XIV - BUDYNKI ZAKWATEROWANIA TURYSTYCZNEGO
KATEGORIA XVII - BUDYNKI GASTRONOMII
KATEGORIA III - INNE NIEWIELKIE BUDYNKI
KATEGORIA VIII - INNE BUDOWLE**

Identyfikator działki ewidencyjnej, na której obiekt budowlany jest usytuowany:

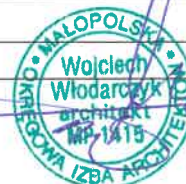
220802_1.0002.6/1

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres:

**SŁOWIŃSKI PARK NARODOWY
UL. BOHATERÓW WARSZAWY 1A
76-214 SMOŁDZINO**

Autorzy projektu:

BRANŻA	PROJEKTANT
ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. WOJCIECH WŁODARCZYK UPR. NR MPOIA/040/2008 W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
KONSTRUKCJA	MGR INŻ. MICHAŁ FOLGA UPR. NR MAP/0324/POOK/11 W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ



mgr inż. Michał Folga
upr. nr MAP/0324/POOK/11
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej

Chrzanów, październik 2024 r.

Spis treści

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	3
OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.....	4
1. Przedmiot opracowania.....	4
1.1. Cel i zakres opracowania.....	4
1.2. Podstawa opracowania.....	4
2. Istniejący stan zagospodarowania działki.....	4
3. Opis obiektów przeznaczonych do rozbiórki.....	4
3.1. Budynek „Syrenka”.....	4
3.2. Budynek „Kopciuszek”.....	5
3.3. Budynek techniczny.....	6
3.4. Podziemny zbiornik na nieczystości ciekłe.....	6
3.5. Ogrodzenia.....	6
3.6. Mury przy budynku „Kopciuszek”.....	7
3.7. Płyta betonowa.....	7
3.8. Studzienki instalacyjne.....	7
4. Warunki prowadzenia robót.....	7
4.1. Podstawa wykonania rozbiórki.....	7
4.2. Ochrona konserwatorska.....	7
4.3. Ochrona środowiska.....	7
4.4. Ochrona zieleni.....	7
4.5. Przyłącza i sieci uzbrojenia terenu.....	7
4.5.1. Zabezpieczenie studni.....	8
5. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.....	8
5.1. Uwagi ogólne.....	8
5.2. Obiekty sąsiednie.....	9
5.3. Metoda wykonywania robót.....	9
5.4. Etapowanie robót.....	10
5.5. Prowadzenie robót.....	10
5.5.1. Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych.....	10
5.5.2. Roboty przygotowawcze.....	13
5.5.3. Odcięcie mediów.....	13
5.5.4. Rozbiórka części nadziemnych.....	13
5.5.5. Rozbiórka podłóg i części podziemnych.....	13
5.5.6. Zasypanie wykopów i niwelacja terenu.....	13
5.6. Zakończenie robót rozbiórkowych – segregacja odpadów i transport.....	14
5.7. Likwidacja placu rozbiórki.....	14
6. Obszar oddziaływania obiektu.....	15
OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA.....	16
1. Podstawowe zasady.....	16
2. Ochrona własności publicznej i prywatnej.....	16
3. Ochrona przeciwpożarowa.....	16
4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.....	16
5. Zagadnienia BHP.....	17
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	19
1. Przedmiot opracowania.....	20
2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji robót.....	20
3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.....	22
4. Elementy zagospodarowania terenu lub działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.....	22
5. Przewidywane zagrożenia występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.....	22
6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.....	23
7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.....	23
INFORMACJA DOTYCZĄCA UPRAWNIEŃ PROJEKTANTÓW.....	26
INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA.....	27
SPIS RYSUNKÓW.....	51

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Chrzanów, dnia 25.10.2024 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam, że projekt:

rozbiórka budynku zakwaterowania turystycznego „Syrenka”, budynku gastronomicznego „Kopciuszek”, budynku technicznego, wraz z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi

sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Lokalizacja:

Łeba, ul. Rąbka; obręb: Łeba obr 2
identyfikator działki: 220802_1.0002.6/1

BRANŻA	PROJEKTANT
ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. WOJCIECH WŁODARCZYK UPR. NR MPOIA/040/2008 W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ 
KONSTRUKCJA	MGR INŻ. MICHAŁ FOLGA UPR. NR MAP/0324/POOK/11 W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ <i>mgr inż. Michał Folga</i> upr. nr MAP/0324/POOK/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka budynku zakwaterowania turystycznego „Syrenka”, budynku gastronomicznego „Kopciuszek”, budynku technicznego, wraz z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi, zlokalizowanych w Łebie, ul. Rąbka, na działce nr 6/1.

Zakres obejmuje:

- rozbiórkę budynku „Syrenka”,
- rozbiórkę budynku „Kopciuszek”,
- rozbiórkę budynku technicznego,
- rozbiórkę podziemnego zbiornika na nieczystości ciekłe,
- rozbiórkę ogrodzeń wzdłuż północnej i południowej granicy działki,
- rozbiórkę murów (pozostałości miejsca gromadzenia odpadów) przy budynku „Kopciuszek”,
- rozbiórkę płyty betonowej na terenie,
- zasypanie wszystkich studzienek instalacyjnych na terenie działki, poza studzienką kanalizacyjną z zaworem odcinającym.

1.1. Cel i zakres opracowania.

Celem projektu jest opracowanie bezpiecznego sposobu rozbiórki obiektów w sposób zapewniający zachowanie zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Zakres opracowania obejmuje:

- ogólny opis stanu istniejącego obiektów,
- opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych,
- opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

1.2. Podstawa opracowania.

Podstawą opracowania jest:

- zlecenie Inwestora,
- wizja lokalna i inwentaryzacja obiektów,
- mapa zasadnicza,
- obowiązujące przepisy.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Działka nr 6/1 znajduje się na terenie Słowińskiego Parku Narodowego oraz obszarze Natura 2000 (Pobrzeże Słowińskie PLB220003), na którym obowiązują przepisy o ochronie przyrody.

Na działkę, poza przedmiotowymi obiektami przeznaczonymi do rozbiórki, znajdują się utwardzone dojeżdża, zieleń niska i wysoka: trawniki, krzewy, drzewa oraz sieci, przyłącza i urządzenia uzbrojenia terenu: elektroenergetyczne, teletechniczne, wodociągowe, kanalizacyjne.

Teren działki jest ogrodzony i posiada dostęp do drogi (ul. Rąbka) od strony północnej.

Zgodnie z informacją uzyskaną od Inwestora bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe przeznaczony do rozbiórki jest obecnie nieczynny, a ścieki z sąsiednich nieruchomości kierowane są do sieci kanalizacyjnej. Studzienka z zaworem odcinającym znajduje się w pobliżu zbiornika na nieczystości i jest wykazana na mapie zasadniczej – studzienka ta nie podlega rozbiórce ani zasypaniu. Odcinka kanalizacji sanitarnej od tej studzienki do sieci kanalizacyjnej prowadzonej po drugiej stronie drogi ul. Rąbka nie wykazano w zasobie geodezyjnym.

3. Opis obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

3.1. Budynek „Syrenka”.

Budynek zakwaterowania turystycznego – zbudowany jest na rzucie zbliżonym do litery „L”; ma dwie kondygnacje nadziemne: parter i poddasze użytkowe; nie jest podpiwniczony. Ściany parteru wykonane są w tradycyjnej technologii murowanej, drewniana konstrukcja poddasza jest równocześnie konstrukcją dachu. Dachy nad poszczególnymi częściami budynku są dwuspadowe, o symetrycznym układzie połaci i kącie nachylenia ok. 50°; poddasze doświetlone jest oknami w lukarnach oraz oknami w ścianach szczytowych. Od strony północnej do głównej bryły dobudowano ganek o konstrukcji drewnianej, częściowo przeszklony, przekryty dachem jednospadowym.

W budynku na obydwu kondygnacjach znajdują się pokoje i wspólne pomieszczenia higienicznosanitarne. Dostęp na poddasze użytkowe możliwy jest jednobiegowymi schodami drewnianym z holu głównego; dostęp do nieużytkowej przestrzeni poddasza możliwy jest schodami drabiniastymi, zabudowanymi nad schodami głównymi.

Budynek jest obecnie nieużytkowany; znajduje się w złym stanie technicznym i nie nadaje się do użytkowania jako zagrażający bezpieczeństwu.

Konstrukcja i główne materiały:

- konstrukcja parteru – murowana z cegły,
- konstrukcja poddasza – drewniana, powiązana z konstrukcją dachu,
- konstrukcja ganku – drewniana,
- stropy – drewniane,
- konstrukcja dachu – drewniana,
- pokrycie dachu – dachówka karpiówka,
- pokrycie ganku – papa,
- kominy – murowane z cegły,
- schody wewnętrzne – drewniane,
- stolarka okienna – drewniana; okna na parterze zabezpieczone deskami,
- stolarka drzwiowa – drewniana i z materiałów drewnopochodnych,
- rynny, rury spustowe – stalowe,
- wykończenie ścian od zewnątrz – parter: tynki, ściany szczytowe poddasza: okładzina drewniana,
- wykończenie ścian od wewnątrz – tynki, okładziny z płytek ceramicznych, okładziny drewniane,
- wykończenie sufitów – tynki,
- posadzki – z różnych materiałów: wykładziny z tworzyw, płytki ceramiczne i gresowe, deski,
- podest wejściowy – betonowy,
- wyposażenie:
 - pozostałości instalacji: elektrycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych; instalacja odgromowa,
 - pozostałości urządzeń sanitarnych: miski ustępowe, umywalki, brodziki,
 - nieliczne pozostałości mebli.

Charakterystyczne parametry budynku:

- | | | |
|--------------------------|---|---|
| • powierzchnia zabudowy | - | 277,25 m ² |
| • powierzchnia całkowita | - | 541,90 m ² |
| • szerokość | - | 21,35 m |
| • długość | - | 20,41 m |
| • wysokość | - | 9,55 m |
| • kubatura | - | 1 826,68 m ³ |
| • liczba kondygnacji | - | 2 nadziemne: parter i poddasze użytkowe |

3.2. Budynek „Kopciuszek”.

Budynek gastronomiczny, pełnił funkcję stołówki wraz z zapleczem kuchennym – ma prostą bryłę na rzucie prostokąta; ma jedną kondygnację nadziemną; nie jest podpiwniczony. Ściany wykonane są w tradycyjnej technologii murowanej; przekryty jest stropodachem drewnianym, którego górna część jest dachem dwuspadowym, o asymetrycznym układzie połaci, od strony ścian szczytowych przesłoniętym ściankami attykowymi.

W budynku znajduje się dwie sale konsumpcyjne i pomieszczenia zaplecza: kuchnia, pomieszczenia gospodarcze, pomieszczenia higienicznosanitarne.

Budynek jest obecnie nieużytkowany; znajduje się w złym stanie technicznym i nie nadaje się do użytkowania jako zagrażający bezpieczeństwu.

Konstrukcja i główne materiały:

- konstrukcja parteru – murowana z cegły, z elementami żelbetowymi: słupy, belki, nadproża,
- konstrukcja stropodachu – drewniana,
- pokrycie dachu – papa,
- kominy – wentylatory mechaniczne dachowe,
- stolarka okienna – drewniana; większość okien zabezpieczona deskami,
- stolarka drzwiowa – drewniana i z materiałów drewnopochodnych,
- rynny, rury spustowe – stalowe,
- wykończenie ścian od zewnątrz – tynki,
- wykończenie ścian od wewnątrz – tynki, okładziny z płytek ceramicznych,
- wykończenie sufitów – tynki,
- posadzki – z różnych materiałów: wykładziny z tworzyw, płytki ceramiczne i gresowe,

- wyposażenie:
 - pozostałości instalacji: elektrycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, wentylacyjnych; od strony północnej przy elewacji szafki złącza kablowego; instalacja odgromowa,
 - pozostałości urządzeń sanitarnych: miski ustępowe, umywalki, brodziki, wentylatory dachowe, czerpnie ściennie,
 - nieliczne pozostałości mebli.

Charakterystyczne parametry budynku:

• powierzchnia zabudowy	-	447,81 m ²
• powierzchnia całkowita	-	447,81 m ²
• szerokość	-	27,78 m
• długość	-	16,12 m
• wysokość	-	5,20 m
• kubatura	-	1 794,87 m ³
• liczba kondygnacji	-	1 nadziemna

3.3. Budynek techniczny.

Budynek pełnił funkcję pompowni wody – ma prostą bryłę na rzucie prostokąta; ma jedną kondygnację nadziemną; nie jest podpiwniczony. Ściany wykonane są w tradycyjnej technologii murowanej; przekryty jest stropodachem drewnianym, jednospadowym.

W budynku znajduje się jedno pomieszczenie techniczne.

Budynek jest obecnie nieużytkowany; znajduje się w złym stanie technicznym i nie nadaje się do użytkowania jako zagrażający bezpieczeństwu.

Konstrukcja i główne materiały:

- konstrukcja parteru – murowana z cegły,
- konstrukcja stropodachu – drewniana,
- pokrycie dachu – papa,
- stolarka okienna i drzwiowa – drewniana,
- wykończenie ścian od zewnątrz – tynki,
- wykończenie ścian od wewnątrz – tynki,
- wykończenie sufitu – deski konstrukcji dachu,
- posadzka – betonowa z pozostałościami fundamentu pod urządzenia,
- wyposażenie:
 - pozostałości instalacji: elektrycznych, wodociągowych,

Charakterystyczne parametry budynku:

• powierzchnia zabudowy	-	8,75 m ²
• powierzchnia całkowita	-	8,75 m ²
• szerokość	-	3,50 m
• długość	-	2,50 m
• wysokość	-	3,00 m
• kubatura	-	26,25 m ³
• liczba kondygnacji	-	1 nadziemna

3.4. Podziemny zbiornik na nieczystości ciekłe.

Podziemny zbiornik bezodpływowy na ścieki sanitarne znajduje się w centralnej części działki; zgodnie z informacją od Inwestora zbiornik jest obecnie nieczynny i nie są do niego odprowadzane ścieki z żadnych budynków (również tych poza przedmiotową działką).

Wymiary zbiornika ok. 14,2 m x 5,7 m; głębokość ok. 3 m; konstrukcja żelbetowa.

Bezpośrednio przy zbiorniku znajduje się studzienka z zaworem odcinającym, która nie podlega rozbiórce.

3.5. Ogrodzenia.

Ogrodzenia z siatki stalowej i siatki w ramach w ramach, na słupkach stalowych i podmurówce; wysokość do 2 m.

Rozbiórce podlegają części ogrodzenia wzdłuż północnej i południowej granicy działki:

- od strony północnej – dł. 147 m,
- od strony południowej – 157 m.

3.6. Mury przy budynku „Kopciuszek”.

Pozostałość miejsca gromadzenia odpadów – dwa mury na rzutach w kształcie litery „C”, wykonane z cegły gr. 25 cm, wysokość ok. 1 – 1,2 m otynkowane obustronnie. Łączna długość ok. 19 m.

3.7. Płyta betonowa.

Płyta na terenie, w północno-zachodniej części działki, o wymiarach 4 m x 4 m.

3.8. Studzienki instalacyjne.

Studnie kanalizacyjne oraz studnie przyłączy wody – urządzenia podziemne z prefabrykatów betonowych z pokrywami żeliwnymi i betonowymi.

4. Warunki prowadzenia robót.

4.1. Podstawa wykonania rozbiórki.

Roboty rozbiórkowe można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę oraz po zawiadomieniu przez Wykonawcę właściwego organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.

4.2. Ochrona konserwatorska.

Przedmiotowe obiekty ani teren, na którym się znajdują, nie są wpisane do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków oraz nie podlegają ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4.3. Ochrona środowiska.

Przedmiotowa działka znajduje się na terenie Słowińskiego Parku Narodowego (SPN) oraz obszarze Natura 2000 (Pobrzeże Słowińskie PLB220003), na którym obowiązują przepisy o ochronie przyrody. Wykonawca robót jest zobowiązany do przestrzegania przepisów Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien opracować instrukcję wykonania robót rozbiórkowych, zawierającą: technologię, organizację, harmonogram robót rozbiórkowych, wykaz maszyn i sprzętu, które będą używane, zasady ruchu wszelkich pojazdów, i uzgodnić ją z Dyrekcją SPN lub wyznaczonym przez Dyrekcję przedstawicielem SPN.

Wykonawca jest zobowiązany bezwzględnie stosować się do poleceń i uwag przedstawiciela SPN w zakresie ochrony środowiska i tras przejazdu. Transport, a w szczególności warunki dotyczące organizacji ruchu, należy każdorazowo uzgadniać z wyznaczonym przedstawicielem SPN.

Przedstawiciel SPN jest uprawniony do dokonywania kontroli a Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia wszelkiej niezbędnej pomocy w tych czynnościach.

Dla rozbieranych budynków wykonano ekspertyzę przyrodniczą, dotyczącą obecności gatunków zwierząt objętych ochroną. Przed przystąpieniem do rozbiórki Wykonawca robót ma obowiązek zapoznania się z treścią tej ekspertyzy oraz stosowania się do wytycznych w niej zawartych. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek dokonania wszelkich niezbędnych uzgodnień z organami administracji odpowiedzialnymi za ochronę środowiska oraz realizacja wszystkich działań wynikających z tych uzgodnień takich jak: warunki i zasady usuwania gniazd i siedlisk, kompensacja poprzez dostawę i montaż budek lęgowych itp.

4.4. Ochrona zieleni.

Roboty prowadzone będą na terenie Słowińskiego Parku Narodowego; istniejące drzewa i krzewy występujące w rejonie obiektów oraz przy drogach dojazdowych do obiektów należy zabezpieczyć na czas prowadzonych robót. Nie przewiduje się usuwania żadnych drzew ani krzewów w związku z rozbiórką. Niedopuszczalna jest jakakolwiek ingerencja w istniejącą zieleń bez uzgodnienia z Inwestorem.

4.5. Przyłącza i sieci uzbrojenia terenu.

Zgodnie z dostępnymi materiałami geodezyjnymi na działce znajdują się sieci uzbrojenia terenu, przyłącza i instalacje zewnętrzne:

- elektroenergetyczne,
- teletechniczne,
- kanalizacji sanitarnej wraz ze zbiornikiem na nieczystości,
- wodociągowe.

Nie przewiduje się rozbiórki żadnych sieci uzbrojenia terenu; rozbiórka przyłączy do budynków powinna zostać wykonana poprzez odcięcie i zaślepienie przyłączy bezpośrednio przy ścianach budynków.

Przewiduje się rozbiórkę podziemnego zbiornika na nieczystości ciekłe. Zgodnie z informacją uzyskaną od Inwestora zbiornik jest obecnie nieczynny, a ścieki z sąsiednich nieruchomości kierowane są do sieci kanalizacyjnej. Studzienka z zaworem odcinającym znajduje się w pobliżu zbiornika na nieczystości i jest wykazana na mapie zasadniczej – studzienka ta nie podlega rozbiórce ani zasypaniu. Odcinka kanalizacji sanitarnej od tej studzienki do sieci kanalizacyjnej prowadzonej po drugiej stronie drogi ul. Rąbka nie wykazano w zasobie geodezyjnym.

Przewiduje się odcięcie od sieci i zasypanie wszystkich studni instalacyjnych na terenie działki poza studnią kanalizacji sanitarnej zaworem odcinającym przy zbiorniku na nieczystości.

Ponieważ nie można wykluczyć obecności sieci, przyłączy, instalacji i urządzeń nie wykazanych w zasobie geodezyjnym i niewidocznych w terenie oraz innego przebiegu tras uzbrojenia niż wykazano na mapach, przed przystąpieniem do rozbiórki Wykonawca ma obowiązek zastosować lokalizator tras kabli i rur oraz wykonać przekopy kontrolne w celu ustalenia obecności oraz rzeczywistych przebiegów sieci, przyłączy, instalacji zewnętrznych w rejonie rozbiórki oraz wyeliminowania ryzyka ich uszkodzenia. Ewentualna ingerencja w istniejące sieci uzbrojenia możliwa jest wyłącznie na podstawie uzgodnień z zarządcami tych sieci. Rozbiórka nie może spowodować uszkodzenia sieci ani odcięcia od sieci budynków i obiektów użytkowanych, niepodlegających rozbiórce.

Po ustaleniu miejsc przyłączenia budynków do sieci, przed przystąpieniem do właściwej rozbiórki obiektów Wykonawca na podstawie pełnomocnictwa od Inwestora zawiadomi gestorów sieci uzbrojenia terenu. Służby gestorów sieci lub Wykonawca pod nadzorem tych służb dokona odcięcia obiektów od zewnętrznych sieci. Można tego dokonać tylko i wyłącznie w obecności przedstawicieli stosownego personelu zarządzającego tymi urządzeniami. Wszelkie koszty ponosi Wykonawca. Demontaż musi zostać wykonany przez specjalistyczne ekipy posiadające odpowiednie uprawnienia, pod nadzorem uprawnionego kierownika robót.

Rozbiórki budynków można rozpocząć po odcięciu wszystkich przyłączy.

4.5.1. Zabezpieczenie studni.

Należy zabezpieczyć studnię kanalizacyjną z zaworem odcinającym w pobliżu zbiornika na nieczystości przeznaczonego do rozbiórki. Studnia ta stanowi połączenie kanalizacji sanitarnej prowadzonej z sąsiednich nieruchomości z siecią kanalizacyjną wzdłuż ul. Rąbka.

Należy odciąć i zaślepić od strony zewnętrznej kanał pomiędzy studnią a rozbieranym zbiornikiem podziemnym; zachować drożność kanałów: doprowadzającego ścieki z sąsiednich działek i odprowadzającego ścieki do sieci kanalizacyjnej. W razie konieczności wymienić pokrywę studni na nową.

5. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.

5.1. Uwagi ogólne.

Wykonawca robót rozbiórkowych powinien zatrudnić kierownika robót – osobę posiadającą wszystkie wymagane uprawnienia do wykonywania i nadzorowania robót:

- całość robót - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- prowadzenie robót przy przyłączach i sieciach elektroenergetycznych oraz teletechnicznych powinno odbywać się pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- prowadzenie robót przy przyłączach i sieciach sanitarnych (wodociągowych, kanalizacyjnych) powinno odbywać się pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych, kanalizacyjnych.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie ewentualne zniszczenia powstałe w związku z prowadzeniem robót i jest zobowiązany do ich naprawienia na własny koszt, zgodnie ze stanem pierwotnym.

Przedmiotowa działka znajduje się na terenie Słowińskiego Parku Narodowego (SPN) oraz obszarze Natura 2000 (Pobrzeże Słowińskie PLB220003), na którym obowiązują przepisy o ochronie przyrody. Wykonawca robót jest zobowiązany do przestrzegania przepisów Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Przed

przystąpieniem do robót Wykonawca powinien opracować instrukcję wykonania robót rozbiórkowych, zawierającą: technologię, organizację, harmonogram robót rozbiórkowych, wykaz maszyn i sprzętu, które będą używane, zasady ruchu wszelkich pojazdów, i uzgodnić ją z Dyrekcją SPN lub wyznaczonym przez Dyrekcję przedstawicielem SPN. Wykonawca jest zobowiązany bezwzględnie stosować się do poleceń i uwag przedstawiciela SPN w zakresie ochrony środowiska i tras przejazdu. Transport, a w szczególności warunki dotyczące organizacji ruchu, należy każdorazowo uzgadniać z wyznaczonym przedstawicielem SPN. Przedstawiciel SPN jest uprawniony do dokonywania kontroli a Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia wszelkiej niezbędnej pomocy w tych czynnościach.

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z dokonaniem uzgodnień dotyczących ochrony środowiska i realizacji wytycznych wynikających z tych uzgodnień w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia rozbiórki (dotyczy to m.in. warunków usuwania gniazd i siedlisk i realizacji działań kompensacyjnych w postaci np. zamontowania budek lęgowych).

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z odcięciem przyłączy i zabezpieczeniem sieci oraz ewentualnych nadzorów branżowych gestorów sieci. Żadne działania związane z likwidacją przyłączy nie mogą pogorszyć warunków użytkowania obiektów sąsiednich, nieobjętych rozbiórką. W przypadku konieczności czasowej przerwy w dostawie mediów dla użytkowanych obiektów, należy uzgodnić termin i warunki tej przerwy z zarządcami sieci i użytkownikami obiektów, a po wykonaniu niezbędnych prac przywrócić pierwotny stan użytkowy.

Wykonawca musi zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia dla obiektów sąsiadujących. Należy zapewnić bezpieczne i nie kolidujące z terenem rozbiórki dojścia i dojazdy do użytkowanych obiektów zarówno dla użytkowników jak i służb ratowniczych (pogotowie, straż pożarna).

Dopuszczalne są czasowe niedogodności związane z prowadzeniem rozbiórki (hałas, zapylenie, zmiana organizacji ruchu, czasowe przerwy w dostawie mediów), niedopuszczalne jest: narażenie na niebezpieczeństwo użytkowników obiektów nieobjętych rozbiórką, niszczenie mienia, trwałe pogorszenie warunków użytkowania terenu i sąsiednich obiektów, naruszenie konstrukcji tych obiektów, pogorszenie ich walorów użytkowych i estetycznych, trwałe uszkodzenia sieci uzbrojenia terenu wynikające z likwidacji przyłączy.

Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni zabezpieczenie i monitorowanie terenu rozbiórki.

5.2. Obiekty sąsiednie.

Budynki przeznaczone do rozbiórki są wolnostojące, a ich rozbiórka nie ma wpływu na konstrukcję obiektów budowlanych w sąsiedztwie.

Wszystkie roboty rozbiórkowe należy prowadzić w taki sposób, aby:

- nie naruszać w żaden sposób istniejącego stanu obiektów sąsiednich,
- nie naruszać sieci uzbrojenia terenu powiązanych z tymi obiektami,
- nie ograniczać możliwości dojścia i dojazdu do tych obiektów,
- minimalizować uciążliwości związane z prowadzeniem rozbiórki dla terenów sąsiednich.

5.3. Metoda wykonywania robót.

Rozbiórkę należy prowadzić sposobem mechanicznym i ręcznym.

Do wykonywania robót przewiduje się użycie narzędzi i sprzętu takich jak:

- rusztowania systemowe i drabiny,
- podnośnik koszowy,
- dźwig,
- koparka podsiębierna wyposażona w nożyce do cięcia i kruszenia cegieł i żelbetu, w młot wyburzeniowy hydrauliczny, nożyce do cięcia stali,
- ładowarka kołowa,
- kruszarka do betonu,
- zestaw do cięcia gazowego,
- ręczne młoty wyburzeniowe,
- pilarki elektryczne,
- narzędzia ręczne.
- kontenery na gruz i inne odpady porozbiórkowe.

Ostatecznego doboru sprzętu i urządzeń dokona Wykonawca, przy czym specjalistyczny sprzęt wykorzystywany przy rozbiórce musi być dostosowany do charakteru i wielkości robót oraz umożliwiać prowadzenie robót bezpiecznie i w krótkim czasie.

Wielkość i ciężar sprzętu należy dostosować do możliwości dojazdu do rozbieranych obiektów, uwzględniając ograniczenia i zakazy wynikające z lokalizacji terenu rozbiórki w Słowińskim Parku Narodowym.

Przed wjazdem ciężkiego sprzętu w pobliże rozbiórki należy upewnić się, czy pod poziomem przejazdu sprzętu nie występują kanały, budowle podziemne o niższej nośności, lokalne zagłębienia lub elementy ograniczające wysokość przejazdu.

Przed rozpoczęciem robót należy przedłożyć Inwestorowi technologię i organizację robót, gdzie będą określone m.in. wymagania stawiane pracownikom, sposoby prowadzenia prac oraz wykonania zabezpieczeń. Niezależnie od wyboru metody Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za sposób prowadzenia robót rozbiórkowych. Powinien przedsięwziąć wszelkie środki bezpieczeństwa konieczne dla zapewnienia ochrony i zachowania sąsiednich obiektów, nawierzchni utwardzonych, innych nawierzchni, ogrodzeń, drzew i pozostałej otaczającej zieleni.

Nawierzchnie i trawniki zniszczone przez ruch sprzętu ciężkiego Wykonawca ma obowiązek naprawić i doprowadzić do stanu sprzed rozbiórki.

Do wszystkich maszyn, urządzeń i wyposażenia technicznego wymagane jest posiadanie aktualnych certyfikatów i kart przeglądów technicznych. Pracownicy i nadzór techniczny powinien być przeszkolony i wyposażony w środki ochrony osobistej.

5.4. Etapowanie robót.

Etapowanie powinno polegać na takiej organizacji robót rozbiórkowych, która umożliwi odcięcie przyłączy do obiektów, a następnie rozebranie obiektów jeden po drugim, przy czym organizacja i zabezpieczenie terenu robót zostanie wykonane jako wspólne dla wszystkich obiektów, materiały z rozbiórki będą na bieżąco wywożone z terenu, a sam teren sukcesywnie porządkowany w miarę postępu robót, natomiast ostateczna likwidacja placu rozbiórki nastąpi po rozebraniu ostatniego obiektu.

Etapowanie robót rozbiórkowych Wykonawca powinien przedstawić w harmonogramie robót i uzgodnić z Inwestorem; etapowanie robót należy podzielić na rozbiórki poszczególnych obiektów w sposób technologicznie i ekonomicznie uzasadniony.

Niniejszy projekt nie narzuca kolejności w jakiej mają być rozbierane obiekty tzn. który obiekt ma być rozbierany jako pierwszy; Wykonawca może zaproponować dowolną kolejność, racjonalną z punktu widzenia organizacji placu rozbiórki, natomiast należy przestrzegać kolejności przy rozbiórce poszczególnych obiektów zgodnie z pkt 5.5.1. Zaleca się również rozbieranie budynków w kolejności od tego bliżej położonego w stosunku do istniejącego zjazdu na działkę i sukcesywne przesuwanie się w głąb terenu, przy równoczesnym sukcesywnym oczyszczaniu terenu z materiałów porozbiórkowych i wywożeniu ich do punktów utylizacji.

5.5. Prowadzenie robót.

Przed przystąpieniem do bezpośrednich robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia. Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, dokładnie przestrzegając przepisów bezpieczeństwa pracy.

Podstawowe warunki, jakich należy przestrzegać przy prowadzeniu rozbiórki:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- stosować środki zabezpieczające pracowników,
- zapewnić bezpieczeństwo osób postronnych,
- w trakcie wykonywanych prac należy usuwać sukcesywnie wszystkie elementy mogące zagrozić bezpieczeństwu pracujących,
- roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu a także, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji,
- niedopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu.

5.5.1. Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych.

Roboty przygotowawcze:

- uzyskanie pełnomocnictwa do występowania Wykonawcy w imieniu Inwestora,
- ustanowienie funkcji Kierownika Robót,
- sprawdzenie, czy budynki nie zostały zasiedlone przez ptaki, nietoperze, inne zwierzęta chronione,
- uzyskanie zgód właściwych organów administracji na usunięcie gniazd i siedlisk,
- ustalenie z Dyrekcją SPN zasad prowadzenia robót i ruchu pojazdów na terenie SPN,
- ogrodzenie i oznakowanie tablicami ostrzegawczymi terenu rozbiórki,
- zapewnienie bezpiecznego dostępu i dojazdu do budynków i obiektów użytkowanych, nie objętych rozbiórką,

- organizacja i utrzymanie zaplecza robót,
- zabezpieczenie drzew i krzewów w rejonie rozbiórki,
- przekopy kontrolne/użycie lokalizatorów kabli i rur w celu ustalenia przebiegu sieci i lokalizacji przyłączy w pobliżu rozbieranych obiektów,
- powiadomienie gestorów sieci o planowanym terminie rozpoczęcia robót i uzgodnienie z gestorami zasad i terminów nadzorów oraz dokonanie ewentualnych innych uzgodnień wynikających z charakteru robót,
- likwidacja wszystkich przyłączy do rozbieranych obiektów, wykonanie zaślepień i zabezpieczeń sieci w sposób określony przez gestorów, w razie konieczności odtworzenie uszkodzonych elementów uzbrojenia,
- zasypanie wykopów i niwelacja terenu po robotach ziemnych związanych z likwidacją przyłączy.

Rozbiórka budynku gastronomicznego „Kopciuszek”:

- usunięcie z budynku: elementów wyposażenia, pozostałości mebli, urządzeń sanitarnych, kuchennych, tablic elektrycznych, opraw oświetleniowych, innych elementów instalacji elektrycznych i sanitarnych, śmieci,
- demontaż rynien i rur spustowych, obróbek blacharskich, instalacji odgromowej, zewnętrznych opraw oświetleniowych, wentylatorów dachowych, szafek instalacyjnych, kabli prowadzonych na dachu i elewacjach, krat okiennych, daszków i innych elementów instalacyjnych oraz ślusarskich na dachu i elewacjach,
- demontaż zabezpieczeń z desek, demontaż drzwi i okien,
- rozbiórka pokrycia dachu z papy,
- rozbiórka drewnianej konstrukcji stropodachu,
- rozbiórka ścianek attykowych,
- rozbiórka belek, słupów, ścian i innych elementów konstrukcyjnych do poziomu terenu,
- rozbiórka nawierzchni utwardzonych, podestów przy budynku,
- skucie i usunięcie podłogi na gruncie oraz wszystkich fundamentów do poziomu posadowienia,
- zasypanie z zagęszczaniem wykopów i zagłębień powstałych po rozbiórce, wyrównanie terenu.

Rozbiórka budynku zakwaterowania turystycznego „Syrenka”:

- usunięcie z budynku: elementów wyposażenia, pozostałości mebli, urządzeń sanitarnych, tablic elektrycznych, opraw oświetleniowych, innych elementów instalacji elektrycznych i sanitarnych, śmieci,
- demontaż rynien i rur spustowych, obróbek blacharskich, instalacji odgromowej, zewnętrznych opraw oświetleniowych, szafek instalacyjnych, kabli prowadzonych na dachu i elewacjach i innych elementów instalacyjnych oraz ślusarskich na dachu i elewacjach,
- demontaż zabezpieczeń z desek, demontaż drzwi i okien,
- rozbiórka pokrycia z papy dachu ganku,
- rozbiórka okładzin drewnianych ścian ganku,
- rozbiórka drewnianej konstrukcji ganku od dachu do poziomu terenu,
- rozbiórka pokrycia z dachówki dachu głównego i lukarn,
- rozbiórka kominów powyżej połaci,
- rozbiórka drewnianej konstrukcji dachu wraz z sufitem nad częścią użytkową poddasza; rozbiórka poszycia ścian szczytowych; rozbiórka schodów na strych; rozbiórka ścian drewnianych i murowanych, kominów na poziomie poddasza,
- rozbiórka stropu nad parterem,
- rozbiórka belek, słupów, ścian i innych elementów konstrukcyjnych, kominów, schodów na poziomie parteru, do poziomu terenu,
- rozbiórka nawierzchni utwardzonych, podestów przy budynku,
- skucie i usunięcie podłogi na gruncie oraz wszystkich fundamentów do poziomu posadowienia,
- zasypanie z zagęszczaniem wykopów i zagłębień powstałych po rozbiórce, wyrównanie terenu.

Rozbiórka budynku technicznego:

- usunięcie z budynku: elementów wyposażenia, pozostałości urządzeń instalacyjnych, tablic elektrycznych, opraw oświetleniowych, innych elementów instalacji elektrycznych i sanitarnych, śmieci,
- demontaż zabezpieczeń z desek, demontaż drzwi i okien,

- rozbiórka pokrycia dachu z papy,
- rozbiórka drewnianej konstrukcji dachu,
- rozbiórka ścian i innych elementów konstrukcyjnych do poziomu terenu,
- rozbiórka nawierzchni utwardzonych przy budynku,
- skucie i usunięcie podłogi na gruncie oraz wszystkich fundamentów do poziomu posadowienia,
- zasypanie z zagęszczaniem wykopów i zagłębień powstałych po rozbiórce, wyrównanie terenu.

Rozbiórka podziemnego zbiornika na nieczystości:

- odpompowanie ze zbiornika wodę i pozostałości ścieków sanitarnych,
- rozbiórka kręgów studni rewizyjnych, kominków kanalizacyjnych itp.,
- odkopanie zbiornika i wyciągnięcie w całości lub skucie i rozebranie do poziomu posadowienia, łącznie z płytą denną,
- zasypanie z zagęszczeniem dołu, piaskiem zmieszany z środkiem dezynfekującym do poziomu ok. -0,2 m poniżej poziomu otaczającego terenu,
- wypełnienie pozostałego zagłębienia gruntem rodzimym i warstwą humusu.

Rozbiórka ogrodzeń:

- demontaż bram i furtek,
- odcięcie paneli z siatkami i siatek,
- odcięcie słupków stalowych,
- rozbiórka podmurówki do poziomu posadowienia,
- wypełnienie zagłębień gruntem rodzimym i warstwą humusu.

Rozbiórka murów:

- rozbiórka murów do poziomu terenu,
- skucie i usunięcie powierzchni utwardzonej przy murach i fundamentów do poziomu posadowienia,
- wypełnienie zagłębień gruntem rodzimym i warstwą humusu.

Rozbiórka płyty betonowej:

- skucie i usunięcie płyty wraz z fundamentami do poziomu posadowienia,
- wypełnienie zagłębienia gruntem rodzimym i warstwą humusu.

Zasypanie studni:

- zdjęcie pokryw,
- odpompowanie wody i pozostałości ścieków,
- zabetonowanie kanałów doprowadzających/odprowadzających w studniach,
- zasypanie z zagęszczaniem całych studni kłincem do poziomu ok. -0,2 m poniżej poziomu otaczającego terenu,
- wypełnienie pozostałych zagłębień gruntem rodzimym i warstwą humusu.

Roboty porządkowe i likwidacja placu rozbiórki:

- usunięcie z terenu wszystkich pozostałości materiałów porozbiórkowych i innych odpadów; wywiezienie posegregowanych materiałów porozbiórkowych do punktów utylizacji,
- przekazanie Inwestorowi kart utylizacji wszystkich odpadów,
- w razie konieczności - naprawa lub odtworzenie uszkodzonych elementów dróg dojazdowych, trawników,
- wyrównanie terenu, humusowanie i obsianie trawą miejsc po rozbiórkach,
- wykonanie działań kompensacyjnych w związku z usunięciem gniazd i siedlisk,
- likwidacja zaplecza socjalno-sanitarnego
- usunięcie wszystkich urządzeń i narzędzi używanych w trakcie rozbiórki,
- likwidacja tymczasowego ogrodzenia, zabezpieczeń i innych elementy zagospodarowania zorganizowanych przez Wykonawcę na czas rozbiórki,
- roboty porządkowe,
- wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Inwestorowi.

O ostatecznej kolejności i harmonogramie robót rozbiórkowych decyduje Wykonawca robót.

5.5.2. Roboty przygotowawcze.

Zakres robót przygotowawczych obejmuje wszystkie prace, które poprzedzają właściwe roboty rozbiórkowe obiektu.

Teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe, powinien być ogrodzony i oznakowany tablicami ostrzegawczymi ("Uwaga roboty rozbiórkowe" oraz "Wstęp wzbroniony") w sposób zabezpieczający osoby nieupoważnione przed wejściem na teren rozbiórki.

Należy wyznaczyć drogi przejazdowe dla pojazdów wywożących gruz budowlany i inne odpady z terenu rozbiórki, wyznaczyć miejsca czasowego składowania materiałów z rozbiórki, przygotować drogi manewrowe dla sprzętu, umożliwiające dostęp do każdego rozbieranego obiektu.

Wykonawca jest odpowiedzialny za organizację zaplecza socjalno-sanitarnego dla pracowników, dostosowanego do liczby pracowników prowadzących rozbiórkę.

Podczas prowadzenia robót rozbiórkowych oraz porządkowych należy przestrzegać przepisów dotyczących ochrony środowiska. Prowadzone roboty nie mogą powodować negatywnego oddziaływania na środowisko. Należy zwrócić szczególną uwagę na miejsca lokalizacji tymczasowych placów składowych materiałów porozbiórkowych wraz z ich odpowiednim zabezpieczeniem, uniemożliwiającym pylenie.

Istniejące drzewa, krzewy i inną zieleń, występujące w rejonie rozbiórki, zabezpieczyć na czas prowadzonych robót.

5.5.3. Odcięcie mediów.

Przed przystąpieniem do właściwej rozbiórki poszczególnych obiektów Wykonawca na podstawie pełnomocnictwa od Inwestora zawiadomi gestorów sieci uzbrojenia terenu. Służby gestorów sieci lub Wykonawca pod nadzorem tych służb dokona odcięcia obiektu od zewnętrznych sieci:

- elektroenergetycznej,
- teletechnicznej,
- wodociągowej,
- kanalizacyjnej,

poprzez odcięcie i zaślepienie przyłączy bezpośrednio przy ścianach poszczególnych budynków.

Likwidacja przyłączy może być wykonywana wyłącznie w obecności przedstawicieli stosownego personelu zarządzającego tymi urządzeniami, co winno być stwierdzone przez wpis do dziennika rozbiórki. Wszelkie koszty ponosi Wykonawca. Demontaż musi zostać wykonany przez specjalistyczne ekipy posiadające odpowiednie uprawnienia, pod nadzorem uprawnionego kierownika robót.

Wszelkie koszty związane z powyższymi czynnościami oraz koszty nadzoru ze strony zarządców infrastruktury ponosi Wykonawca robót.

Wszystkie materiały z rozbiórki instalacji i przyłączy należy posegregować i przekazać do odpowiednich punktów utylizacji, a karty odpadów przekazać Inwestorowi.

5.5.4. Rozbiórka części nadziemnych.

Należy przyjąć ogólną zasadę, że rozbiórka prowadzona jest od góry obiektu do poziomu posadowienia, a części drewniane należy rozbierać przed częściami murowanymi.

W obydwu budynkach zachowywać analogiczną kolejność rozbiórek - po oczyszczeniu wnętrza z pozostałości wyposażenia, instalacji i śmieci należy zdemontować elementy drugorzędne takie jak: rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie, elementy wyposażenia instalacyjnego na dachu i elewacjach, elementy ślusarskie, okna, drzwi.

Następnie rozebrać pokrycie dachów, kominy powyżej połaci, ścianki attykowe itp. i przystąpić do rozbiórki konstrukcji dachów oraz nadziemnej części budynków. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne, słupy, belki, stropy, schody i inne nadziemne elementy konstrukcji, kominy należy odcinać, rozbierać i kruszyć sukcesywnie od góry obiektu aż do poziomu terenu. Wszystkie elementy składować selektywnie w wyznaczonych miejscach.

5.5.5. Rozbiórka podłóg i części podziemnych.

Po rozebraniu części nadziemnych należy rozebrać nawierzchnie utwardzone przy budynkach, podesty wejściowe itp. elementy w bezpośrednim sąsiedztwie budynku, a następnie skuć i usunąć wszystkie podłogi na gruncie i wszystkie fundamenty do poziomu posadowienia.

W przypadku zbiornika na nieczystości i studni rozbiórka i zasypywanie powinny być poprzedzone odpompowaniem wody i ścieków.

5.5.6. Zasypanie wykopów i niwelacja terenu.

Powstałe zagłębienia należy wypełnić:

- po budynkach, ogrodzeniach itp. - gruntem rodzimym do poziomu około ok. -0,1 m poniżej poziomu otaczającego terenu, następnie zasyp uzupełnić ok. 0,1 m warstwą humusu i obsiać trawą (warstwa humusu nie może być mniejsza niż 0,05 m),
- po zbiorniku na nieczystości - piaskiem zmieszonym ze środkiem dezynfekującym do poziomu ok. -0,2 m poniżej poziomu otaczającego terenu, pozostałe zagłębienie wypełnić gruntem rodzimym do poziomu terenu ok. -0,1 m, następnie zasyp uzupełnić ok. 0,1 m warstwą humusu i obsiać trawą (warstwa humusu nie może być mniejsza niż 0,05 m),
- studnie zasypać kłincem do poziomu ok. -0,2 m poniżej poziomu otaczającego terenu, pozostałe zagłębienia wypełnić gruntem rodzimym do poziomu terenu ok. -0,1 m, następnie zasyp uzupełnić ok. 0,1 m warstwą humusu i obsiać trawą (warstwa humusu nie może być mniejsza niż 0,05 m).

Wszystkie zasypki zagęszczają warstwami do $I_{s_{min}} = 0,98$.

Nie dopuszcza się:

- zastosowania odpadów pochodzących z rozbiórki do wypełnienia wykopów po rozebranych obiektach,
- zakopywania gruzu ani żadnych innych odpadów pochodzących z rozbiórki na terenie rozbiórki.

Po zakończeniu robót rozbiórkowych teren wyrównać do uzyskania jednolitej płaszczyzny w spadku wg rzędnych nawiązujących do istniejących spadków otaczającego terenu. Teren oczyścić z wszelkich pozostałości gruzu, kamieni, śmieci i innych zanieczyszczeń.

5.6. Zakończenie robót rozbiórkowych - segregacja odpadów i transport.

W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne (np. metale).

Palenie drewna i jakichkolwiek materiałów pochodzących z rozbiórki na miejscu, jako sposób ich utylizacji, jest niedopuszczalne.

Jeżeli w trakcie rozbiórki ujawnią się wbudowane materiały niebezpieczne, wymagające spełnienia szczególnych wymogów podczas rozbiórki i utylizacji, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia i utylizacji na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Materiały z rozbiórki obiektu nienadające się do odzysku z przyczyn technologicznych, ekologicznych lub ekonomicznych (np. szkło, drewno, materiały izolacyjne) przeznaczyć należy do utylizacji na legalnym wysypisku odpadów, co także należy do Wykonawcy.

Złom metalowy przeznaczony jest do recyklingu i powinien być gromadzony selektywnie. Po zakończeniu prac rozbiórkowych budynku odpady porozbiórkowe zostaną przetransportowane:

- złom pocięty na elementy transportowe (odcinki o długości do 6,0 m) – do punktu skupu,
- gruz ceglany i żelbetowy – do punktu utylizacji,
- drewno, szkło, papa, inne materiały – do punktu utylizacji.

Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Docelowo należy go przewozić samochodami ciężarowymi samowytładowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy lub siatką zabezpieczającą przed odrywaniem się drobnych części lotnych. Teren po rozbiórce należy uporządkować oraz usunąć wszelkie zbędne elementy z rozbiórki oraz wszelkie tymczasowe elementy zabudowane dla potrzeb prowadzenia przedmiotowych robót.

Materiały porozbiórkowe z każdego etapu rozbiórki powinny być wywożone z terenu działki i przekazywane do utylizacji na danym etapie.

Karty utylizacji wszystkich rodzajów odpadów Wykonawca przekaze Inwestorowi.

5.7. Likwidacja placu rozbiórki.

Zakłada się, że materiały z rozbiórki będą na bieżąco wywożone z terenu, a sam teren sukcesywnie porządkowany w miarę postępu robót, natomiast ostateczna likwidacja placu rozbiórki nastąpi po całkowitym rozebraniu wszystkich obiektów. Po zakończeniu rozbiórki należy usunąć z terenu wszystkie pozostałości materiałów z rozbiórki i inne odpady, zaplecze socjalno-sanitarne, wszystkie maszyny i urządzenia używane w trakcie robót, tymczasowe ogrodzenie, elementy zabezpieczające i inne elementy zagospodarowania zorganizowane przez Wykonawcę na czas rozbiórki.

Teren po rozebranych obiektach i i innych robotach ziemnych należy zasypać i wyrównać zgodnie z pkt. 5.5.6. Teren przedmiotowej działki należy pozostawić wyrównany, oczyszczony i obsiany trawą w miejscach po rozebranych obiektach; istniejące nawierzchnie utwardzone i trawniki na działce uszkodzone w trakcie prowadzenia robót należy doprowadzić do stanu sprzed rozbiórki.

Dojazd, powierzchnie utwardzone, trawniki, inne nawierzchnie poza terenem działki uszkodzone w trakcie prowadzenia robót - należy doprowadzić do stanu sprzed rozbiórki.

6. Obszar oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje przedmiotową działkę nr 6/1 oraz niewielkie części działek sąsiednich nr 506 i 3/8.

mgr inż. Michał Folga
upr. nr MAP/02/14/POOK/11
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności
konstrukcyjno - budowlanej

OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

1. Podstawowe zasady:

- Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót rozbiórkowych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego wykonania robót i zaznajomić z nią pracowników,
- teren, na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe należy oznakować tablicami ostrzegawczymi,
- strefę niebezpieczną należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym,
- strefa niebezpieczna robót w swym najmniejszym wymiarze liniowym od płaszczyzny obiektu budowlanego musi wnosić co najmniej 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6 m,
- strefa niebezpieczna dla pracy maszyn i urządzeń nie może wynosić mniej, niż zasięg danej maszyny/urządzenia,
- prowadzenie robót rozbiórkowych jest zabronione, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr,
- roboty należy wykonać w sposób zabezpieczający normalne funkcjonowanie sąsiednich obiektów - ośrodków czasowych, oraz w sposób nie powodujący ograniczeń w korzystaniu z ogólnodostępnych dojazdów i dojazdów w sąsiedztwie terenu rozbiórki.

2. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca robót na własną odpowiedzialność podejmuje wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez sztukę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli i użytkowników obiektów sąsiadujących z terenem rozbiórki i uniknąć powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za zabezpieczenie i ochronę przed uszkodzeniem w trakcie rozbiórki wszystkich sieci, instalacji i urządzeń nadziemnych i podziemnych nieobjętych rozbiórką na terenie przedmiotowej działki i w jej bezpośrednim sąsiedztwie. O fakcie przypadkowego ich uszkodzenia Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inwestora i zainteresowanych gestorów oraz użytkowników i będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Inwestora oraz zlokalizowanych poprzez przekopy kontrolne i zastosowanie lokalizatora tras kabli i rur.

Wykonawca musi zapewnić bezpieczne i nie kolidujące z placem rozbiórki dojścia i dojazdy do użytkowanych budynków zarówno dla użytkowników jak i służb ratowniczych (pogotowie, straż pożarna). Dopuszczalne są czasowe niedogodności związane z prowadzeniem rozbiórki (hałas, zapylenie, zmiana organizacji ruchu, czasowe przerwy w dostawie mediów), niedopuszczalne jest: narażenie na niebezpieczeństwo użytkowników budynków nie objętych rozbiórką, niszczenie mienia, trwałe pogorszenie warunków użytkowania terenu i sąsiednich budynków, naruszenie konstrukcji tych budynków, pogorszenie ich walorów użytkowych i estetycznych, trwałe uszkodzenia sieci uzbrojenia terenu wynikające z likwidacji przyłączy.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót w taki sposób, aby nie została naruszona konstrukcja obiektów sąsiednich ani pogorszone ich warunki użytkowe i estetyczne. Wszelkie uszkodzenia obiektów sąsiednich Wykonawca naprawi we własnym zakresie i na własny koszt.

3. Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej i utrzymania sprawnego sprzętu przeciwpożarowego, wymaganego odpowiednimi przepisami. Na placu rozbiórki należy zlokalizować punkt ppoż. wyposażony w gaśnice, hydronetkę.

Materiały łatwopalne należy składować w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Przedmiotowa działka znajduje się na terenie Słowińskiego Parku Narodowego (SPN) oraz obszarze Natura 2000 (Pobrzeże Słowińskie PLB220003), na którym obowiązują przepisy o ochronie przyrody. Wykonawca robót jest zobowiązany do

przestrzegania przepisów Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien opracować instrukcję wykonania robót rozbiórkowych, zawierającą: technologię, organizację, harmonogram robót rozbiórkowych, wykaz maszyn i sprzętu, które będą używane, zasady ruchu wszelkich pojazdów, i uzgodnić ją z Dyrekcją SPN lub wyznaczonym przez Dyrekcję przedstawicielem SPN.

Wykonawca jest zobowiązany bezwzględnie stosować się do poleceń i uwag przedstawiciela SPN w zakresie ochrony środowiska i tras przejazdu. Transport, a w szczególności warunki dotyczące organizacji ruchu, należy każdorazowo uzgadniać z wyznaczonym przedstawicielem SPN.

Przedstawiciel SPN jest uprawniony do dokonywania kontroli a Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia wszelkiej niezbędnej pomocy w tych czynnościach.

Dla rozbieranych budynków wykonano ekspertyzę przyrodniczą, dotyczącą obecności gatunków zwierząt objętych ochroną. Przed przystąpieniem do rozbiórki Wykonawca robót ma obowiązek zapoznania się z treścią tej ekspertyzy oraz stosowania się do wytycznych w niej zawartych. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek dokonania wszelkich niezbędnych uzgodnień z organami administracji odpowiedzialnymi za ochronę środowiska oraz realizacja wszystkich działań wynikających z tych uzgodnień takich jak: warunki i zasady usuwania gniazd i siedlisk, kompensacja poprzez dostawę i montaż budek lęgowych itp.

W okresie trwania rozbiórki Wykonawca będzie: utrzymywać teren rozbiórki i wykopy w stanie bez wody stojącej, podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu rozbiórki oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na: lokalizację baz, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych, środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

W czasie robót rozbiórkowych, załadunku i rozładunku gruzu występuje chwilowe zapylenie pyłem zawartym w materiałach budowlanych (beton, cegła, inne materiały murowe) i powstałego w procesie technologicznym. Zasięg zapylenia zależy od aktualnych warunków atmosferycznych (siły i kierunku wiatru oraz opadów atmosferycznych) i wynosić może do kilkudziesięciu metrów. Zapylenie można ograniczyć przez zraszanie wodą konstrukcji przed i w czasie wyburzania. W czasie wyburzania fragmentów budowli sygnaliści będą informować ludzi, przebywających w najbliższym otoczeniu o możliwości chwilowego pylenia, jego kierunku i zasięgu. Jedynie przy silnym wietrze kierownik robót podejmie decyzję o czasowym zatrzymaniu robót, zapobiegając zapyleniu poza terenem rozbiórki.

Hałas powstający przy robotach wyburzeniowych w niemal całym okresie robót rozbiórkowych nie jest większy niż przy typowych robotach budowlanych. Od normy nie odbiega hałas od pracy silników spalinowych maszyn budowlanych, podobny do hałasu pojazdów poruszających się po drogach publicznych. Podwyższoną normę hałasu notuje się tylko przy pracy młota hydraulicznego w czasie wyburzania betonów o wysokiej wytrzymałości ponad 20 MPa. Operator takiego sprzętu i inni pracownicy pracujący w bezpośrednim sąsiedztwie tej maszyny stosować będą ochronniki słuchu.

Materiały odpadowe powstałe przy robotach rozbiórkowych, wymienione w Rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (gruz, drewno, złom, szkło i pozostałe), będą posegregowane i zużyte w sposób następujący:

- gruz ceglany i betonowy - rozdrobniony gruz po oddzieleniu od innych materiałów zostanie wywieziony na wysypisko,
- złom stalowy – sprzedany jako surowiec wtórny,
- pozostałe materiały - materiały niezaliczone do niebezpiecznych (np. drewno, szkło, materiały izolacyjne) zostaną wywiezione na składowisko odpadów przemysłowych na koszt Wykonawcy robót.

5. Zagadnienia BHP.

W odniesieniu do robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlanych. Szczegółowe warunki ujęte zostały w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 Nr 47, poz. 401).

Powyższe rozporządzenia normują organizację i tryb nadzoru nad robotami rozbiórkowymi oraz określają szczegółowe warunki bezpiecznego prowadzenia tych robót. Pracownicy Wykonawcy

biorący udział przy realizacji przedmiotu przed przystąpieniem do robót zostaną zapoznani za potwierdzeniem pisemnym przez Wykonawcę z technologią oraz planem BiOZ.

Prace na wysokości zaliczają się do prac szczególnie niebezpiecznych i należy przy nich bezwzględnie przestrzegać wszystkich przepisów bhp, używać sprzętu asekuracyjnego, odzieży ochronnej i środków ochrony osobistej.

6. Przepisy:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 725 wraz z nowelizacjami po tekście jednolitym),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650, wraz z nowelizacjami po tekście jednolitym),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych oraz innych pracach związanych z wysiłkiem fizycznym (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 1139),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U. 1996 nr 62 poz. 287),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (tekst jednolity Dz.U. nr 2018 poz. 583 wraz z nowelizacjami po tekście jednolitym),
- Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. 2018 poz. 2176),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U. 2012 poz. 1468),
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 1622),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2004 nr 180 poz. 1860 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2007 nr 247 poz. 1835 z późn. zmianami),
- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 1465),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U. 1996 nr 60 poz. 279 z późn. zmianami),
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 2057 wraz z nowelizacjami po tekście jednolitym),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 822),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 1587 wraz z nowelizacjami po tekście jednolitym),
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2020 poz. 10),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U.2023 poz.1336),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (tekst jednolity Dz.U.2022 poz.2380).

Wszystkie roboty należy wykonywać w oparciu o bieżąco obowiązujące przepisy i normy.

Niewyszczególnienie w dokumentacji projektowej jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych lub norm nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

mgr inż. Michał Folga
upr. nr MAP/0314/PQOK/11
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności
konstrukcyjno - budowlanej

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

ROZBIÓRKA BUDYNKU ZAKWATEROWANIA TURYSTYCZNEGO „SYRENKA”, BUDYNKU GASTRONOMICZNEGO „KOPCIUSZEK”, BUDYNKU TECHNICZNEGO, WRAZ Z TOWARZYSZĄCYMI URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:
220802_1.0002.6/1

ŁEBA, UL. RĄBKA; OBRĘB: ŁEBA OBR 2

INWESTOR:

SŁOWIŃSKI PARK NARODOWY
UL. BOHATERÓW WARSZAWY 1A
76-214 SMOŁDZINO

PROJEKTANT:

MGR INŻ. MICHAŁ FOLGA
NR UPRAWNIEN: MAP/0324/POOK/11
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

mgr inż. Michał Folga
upr. nr MAP/0324/POOK/11
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności
konstrukcyjno - budowlanej

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka budynku zakwaterowania turystycznego „Syrenka”, budynku gastronomicznego „Kopciuszek”, budynku technicznego, wraz z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi, zlokalizowanych w Łebie, ul. Rąbka, na działce nr 6/1.

Zakres obejmuje:

- rozbiórkę budynku „Syrenka”,
- rozbiórkę budynku „Kopciuszek”,
- rozbiórkę budynku technicznego,
- rozbiórkę podziemnego zbiornika na nieczystości ciekłe,
- rozbiórkę ogrodzeń wzdłuż północnej i południowej granicy działki,
- rozbiórkę murów (pozostałości miejsca gromadzenia odpadów) przy budynku „Kopciuszek”,
- rozbiórkę płyty betonowej na terenie,
- zasypanie wszystkich studzienek instalacyjnych na terenie działki, poza studzienką kanalizacyjną z zaworem odcinającym.

2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji robót.

Całość zamierzenia obejmuje roboty przygotowawcze, rozbiórkowe i porządkowe.

Roboty przygotowawcze:

- uzyskanie pełnomocnictwa do występowania Wykonawcy w imieniu Inwestora,
- ustanowienie funkcji Kierownika Robót,
- sprawdzenie, czy budynki nie zostały zasiedlone przez ptaki, nietoperze, inne zwierzęta chronione,
- uzyskanie zgód właściwych organów administracji na usunięcie gniazd i siedlisk,
- ustalenie z Dyrekcją SPN zasad prowadzenia robót i ruchu pojazdów na terenie SPN,
- ogrodzenie i oznakowanie tablicami ostrzegawczymi terenu rozbiórki,
- zapewnienie bezpiecznego dostępu i dojazdu do budynków i obiektów użytkowanych, nie objętych rozbiórką,
- organizacja i utrzymanie zaplecza robót,
- zabezpieczenie drzew i krzewów w rejonie rozbiórki,
- przekopy kontrolne/użycie lokalizatorów kabli i rur w celu ustalenia przebiegu sieci i lokalizacji przyłączy w pobliżu rozbieranych obiektów,
- powiadomienie gestorów sieci o planowanym terminie rozpoczęcia robót i uzgodnienie z gestorami zasad i terminów nadzorów oraz dokonanie ewentualnych innych uzgodnień wynikających z charakteru robót,
- likwidacja wszystkich przyłączy do rozbieranych obiektów, wykonanie zaślepień i zabezpieczeń sieci w sposób określony przez gestorów, w razie konieczności odtworzenie uszkodzonych elementów uzbrojenia,
- zasypanie wykopów i niwelacja terenu po robotach ziemnych związanych z likwidacją przyłączy.

Rozbiórka budynku gastronomicznego „Kopciuszek”:

- usunięcie z budynku: elementów wyposażenia, pozostałości mebli, urządzeń sanitarnych, kuchennych, tablic elektrycznych, opraw oświetleniowych, innych elementów instalacji elektrycznych i sanitarnych, śmieci,
- demontaż rynien i rur spustowych, obróbek blacharskich, instalacji odgromowej, zewnętrznych opraw oświetleniowych, wentylatorów dachowych, szafek instalacyjnych, kabli prowadzonych na dachu i elewacjach, krat okiennych, daszków i innych elementów instalacyjnych oraz ślusarskich na dachu i elewacjach,
- demontaż zabezpieczeń z desek, demontaż drzwi i okien,
- rozbiórka pokrycia dachu z papy,
- rozbiórka drewnianej konstrukcji stropodachu,
- rozbiórka ścianek attykowych,
- rozbiórka belek, słupów, ścian i innych elementów konstrukcyjnych do poziomu terenu,
- rozbiórka nawierzchni utwardzonych, podestów przy budynku,
- skucie i usunięcie podłogi na gruncie oraz wszystkich fundamentów do poziomu posadowienia,
- zasypanie z zagęszczaniem wykopów i zagłębień powstałych po rozbiórce, wyrównanie terenu.

Rozbiórka budynku zakwaterowania turystycznego „Syrenka”:

- usunięcie z budynku: elementów wyposażenia, pozostałości mebli, urządzeń sanitarnych,

tablic elektrycznych, opraw oświetleniowych, innych elementów instalacji elektrycznych i sanitarnych, śmieci,

- demontaż rynien i rur spustowych, obróbek blacharskich, instalacji odgromowej, zewnętrznych opraw oświetleniowych, szafek instalacyjnych, kabli prowadzonych na dachu i elewacjach i innych elementów instalacyjnych oraz ślusarskich na dachu i elewacjach,
- demontaż zabezpieczeń z desek, demontaż drzwi i okien,
- rozbiórka pokrycia z papy dachu ganku,
- rozbiórka okładzin drewnianych ścian ganku,
- rozbiórka drewnianej konstrukcji ganku od dachu do poziomu terenu,
- rozbiórka pokrycia z dachówki dachu głównego i lukarn,
- rozbiórka kominów powyżej połaci,
- rozbiórka drewnianej konstrukcji dachu wraz z sufitem nad częścią użytkową poddasza; rozbiórka poszycia ścian szczytowych; rozbiórka schodów na strych; rozbiórka ścian drewnianych i murowanych, kominów na poziomie poddasza,
- rozbiórka stropu nad parterem,
- rozbiórka belek, słupów, ścian i innych elementów konstrukcyjnych, kominów, schodów na poziomie parteru, do poziomu terenu,
- rozbiórka nawierzchni utwardzonych, podestów przy budynku,
- skucie i usunięcie podłogi na gruncie oraz wszystkich fundamentów do poziomu posadowienia,
- zasypanie z zagęszczaniem wykopów i zagłębień powstałych po rozbiórce, wyrównanie terenu.

Rozbiórka budynku technicznego:

- usunięcie z budynku: elementów wyposażenia, pozostałości urządzeń instalacyjnych, tablic elektrycznych, opraw oświetleniowych, innych elementów instalacji elektrycznych i sanitarnych, śmieci,
- demontaż zabezpieczeń z desek, demontaż drzwi i okien,
- rozbiórka pokrycia dachu z papy,
- rozbiórka drewnianej konstrukcji dachu,
- rozbiórka ścian i innych elementów konstrukcyjnych do poziomu terenu,
- rozbiórka nawierzchni utwardzonych przy budynku,
- skucie i usunięcie podłogi na gruncie oraz wszystkich fundamentów do poziomu posadowienia,
- zasypanie z zagęszczaniem wykopów i zagłębień powstałych po rozbiórce, wyrównanie terenu.

Rozbiórka podziemnego zbiornika na nieczystości:

- odpompowanie ze zbiornika wodę i pozostałości ścieków sanitarnych,
- rozbiórka kręgów studni rewizyjnych, kominków kanalizacyjnych itp.,
- odkopanie zbiornika i wyciągnięcie w całości lub skucie i rozebranie do poziomu posadowienia, łącznie z płytą denną,
- zasypanie z zagęszczeniem dołu, piaskiem zmieszany z środkiem dezynfekującym do poziomu ok. -0,2 m poniżej poziomu otaczającego terenu,
- wypełnienie pozostałego zagłębienia gruntem rodzimym i warstwą humusu.

Rozbiórka ogrodzeń:

- demontaż bram i furtek,
- odcięcie paneli z siatkami i siatek,
- odcięcie słupków stalowych,
- rozbiórka podmurówki do poziomu posadowienia,
- wypełnienie zagłębień gruntem rodzimym i warstwą humusu.

Rozbiórka murów:

- rozbiórka murów do poziomu terenu,
- skucie i usunięcie powierzchni utwardzonej przy murach i fundamentów do poziomu posadowienia,
- wypełnienie zagłębień gruntem rodzimym i warstwą humusu.

Rozbiórka płyty betonowej:

- skucie i usunięcie płyty wraz z fundamentami do poziomu posadowienia,
- wypełnienie zagłębienia gruntem rodzimym i warstwą humusu.

Zasypanie studni:

- zdjęcie pokryw,
- odpompowanie wody i pozostałości ścieków,
- zabetonowanie kanałów doprowadzających/odprowadzających w studniach,
- zasypanie z zagęszczaniem całych studni kłincem do poziomu ok. -0,2 m poniżej poziomu otaczającego terenu,
- wypełnienie pozostałych zagłębień gruntem rodzimym i warstwą humusu.

Roboty porządkowe i likwidacja placu rozbiórki:

- usunięcie z terenu wszystkich pozostałości materiałów porozbiórkowych i innych odpadów; wywiezienie posegregowanych materiałów porozbiórkowych do punktów utylizacji,
- przekazanie Inwestorowi kart utylizacji wszystkich odpadów,
- w razie konieczności – naprawa lub odtworzenie uszkodzonych elementów dróg dojazdowych, trawników,
- wyrównanie terenu, humusowanie i obsianie trawą miejsc po rozbiórkach,
- wykonanie działań kompensacyjnych w związku z usunięciem gniazd i siedlisk,
- likwidacja zaplecza socjalno-sanitarnego
- usunięcie wszystkich urządzeń i narzędzi używanych w trakcie rozbiórki,
- likwidacja tymczasowego ogrodzenia, zabezpieczeń i innych elementów zagospodarowania zorganizowanych przez Wykonawcę na czas rozbiórki,
- roboty porządkowe,
- wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Inwestorowi.

O ostatecznej kolejności i harmonogramie robót rozbiórkowych decyduje Wykonawca robót.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Działka nr 6/1 znajduje się na terenie Słowińskiego Parku Narodowego oraz obszarze Natura 2000 (Pobrzeże Słowińskie PLB220003), na którym obowiązują przepisy o ochronie przyrody.

Na działce, poza przedmiotowymi obiektami przeznaczonymi do rozbiórki, znajdują się utwardzone dojeżdża, zieleń niska i wysoka: trawniki, krzewy, drzewa oraz sieci, przyłącza i urządzenia uzbrojenia terenu: elektroenergetyczne, teletechniczne, wodociągowe, kanalizacyjne.

Teren działki jest ogrodzony i posiada dostęp do drogi (ul. Rąbka) od strony północnej.

Zgodnie z informacją uzyskaną od Inwestora bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe przeznaczony do rozbiórki jest obecnie nieczynny, a ścieki z sąsiednich nieruchomości kierowane są do sieci kanalizacyjnej. Studzienka z zaworem odcinającym znajduje się w pobliżu zbiornika na nieczystości i jest wykazana na mapie zasadniczej – studzienka ta nie podlega rozbiórce ani zasypaniu. Odcinka kanalizacji sanitarnej od tej studzienki do sieci kanalizacyjnej prowadzonej po drugiej stronie drogi ul. Rąbka nie wykazano w zasobie geodezyjnym.

4. Elementy zagospodarowania terenu lub działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- sieci i urządzenia uzbrojenia terenu, w tym sieć elektroenergetyczna.

Teren prowadzenia robót rozbiórkowych należy dokładnie oznakować oraz zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.

5. Przewidywane zagrożenia występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Zagospodarowanie terenu rozbiórki:

- ryzyko skaleczenia lub drobnego urazu podczas montażu wygradzenia terenu,
- ryzyko porażenia prądem elektrycznym podczas robót przygotowawczych w pobliżu sieci elektroenergetycznej.

Rozbiórka obiektów:

- ryzyko upadku pracownika z wysokości (przy braku odpowiednich zabezpieczeń podczas prac na wysokości),
- ryzyko osunięcia ścian wykopu na pracownika (przy nieprawidłowym ukształtowaniu skarp lub braku zabezpieczenia stromych lub pionowych ścian wykopów),
- ryzyko skaleczenia lub urazu podczas robót rozbiórkowych,

- ryzyko porażenia prądem elektrycznym podczas rozbiórek sieci, instalacji i urządzeń elektroenergetycznych.

Inne zagrożenia:

- kontakt z przedmiotami ostrymi znajdującymi się na terenie rozbiórki oraz tymczasowych miejscach składowania,
- kontakt z elektronarzędziami takimi jak pilarki,
- porażenie prądem przy pracach związanych z pracą elektronarzędziami,
- zaproszenie oczu przy pracach związanych z pracą elektronarzędziami,
- rozerwanie się tarczy przy pracach związanych z pracą pilarkami,
- hałas przy pracach związanych z pracą elektronarzędziami,
- mgły i opary powstałe przy uzupełnianiu paliwa.

6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Robotnicy przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych powinni być przeszkoleni w zakresie eksploatacji urządzeń transportu, maszyn, sprzętu i pracy z ich użyciem. Pracownicy powinni posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do pracy na wysokości oraz obsługi sprzętu i maszyn.

Z uwagi na specyfikę robót rozbiórkowych zaleca się, aby zespół roboczy był przeszkolony zarówno teoretycznie jak i praktycznie w zakresie robót przewidzianych projektem. Roboty rozbiórkowe prowadzić przestrzegając przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Każda brygada robocza znajdująca się na placu rozbiórki zostanie przeszkolona na stanowisku pracy oraz zapozna się z technologią wykonania zadania budowlanego. Kierownik robót przeszkoli pracowników z zakresu bezpiecznego prowadzenia robót.

Należy:

- określić zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń,
- określić zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi oraz wyznaczyć do tego celu osoby odpowiedzialne,
- podczas prowadzenia robót rozbiórkowych dokonać instruktażu przy poszczególnych robotach.

7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

Środki techniczne i organizacyjne winny wynikać ze szczegółowego harmonogramu robót rozbiórkowych sporządzonego przez Wykonawcę. Przede wszystkim Wykonawca powinien wyznaczyć strefę niebezpieczną pracy sprzętu w promieniu równym zasięgowi tego sprzętu. Wskazane wyżej zagrożenia winny mieć swoje odniesienie w opracowywanym planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W przypadku stwierdzenia braków w opisie prowadzonych robót zamieszczonych w niniejszej informacji, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia powinien zostać rozszerzony przez kierownika robót o brakujące treści wynikające z charakteru i zakresu robót.

Zastosowane środki techniczne winny wynikać z ogólnych zasad bezpiecznego prowadzenia robót rozbiórkowych.

Podstawą prowadzenia robót rozbiórkowych są przepisy BHP opublikowane w dziennikach ustaw:

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jedn. Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650 wraz z nowelizacjami po tekście jednolitym),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych oraz innych pracach związanych z wysiłkiem fizycznym (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 1139),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401).

Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa zawartych w ww. przepisach zapewnia prowadzenie robót rozbiórkowych w sposób bezpieczny i niezagrożący zdrowiu i życiu pracowników. Za stan bhp na terenie rozbiórki odpowiedzialny jest Kierownik robót. Właściwym organem do kontroli robót pod kątem m.in. przestrzegania bezpieczeństwa i higieny pracy jest Państwowa Inspekcja Pracy, działająca na mocy ustawy o Państwowej Inspekcji Pracy.

Istotne jest spełnienie następujących wytycznych:

- Wykonawca, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Inwestora, powinien zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego miejscowo inspektora

- nadzoru budowlanego,
- należy uniemożliwić osobom postronnym wejście na teren rozbiórki poprzez ogrodzenie terenu lub oznakowanie granic terenu za pomocą tablic ostrzegawczych,
- Wykonawca bezwzględnie powinien wyznaczyć strefę niebezpieczną dla pracy koparki oraz pozostałego osprzętu wyburzeniowego,
- nie wolno prowadzić robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji przez wiatr; roboty należy przerwać podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/s,
- gromadzenie i usuwanie gruzu oraz odpadów należy wygrodzić i oznakować; odpady należy usuwać w sposób ograniczający ich rozrzut i pylenie, nie wolno gromadzić gruzu na stropach, dachach i innych częściach obiektu,
- w czasie trwania robót wszyscy pracownicy powinni stale pracować w kaskach, rękawicach ochronnych oraz szelkach bezpieczeństwa,
- przed rozpoczęciem robót należy każdorazowo sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń, na których mają być wykonywane roboty, w tym ich stabilność i wytrzymałość,
- na czas wykonywania robót na wysokości, w miejscach zagrożonych spadaniem przedmiotów, należy wyznaczyć strefę niebezpieczną odpowiednio ją ogrodzić i oznakować,
- drogi ewakuacyjne muszą odpowiadać wymaganiom przepisów techniczno-budowlanych,
- przed rozpoczęciem robót budowlanych ustala się istniejące trasy przebiegu mediów i zapoznaje z symbolami oznaczeń tych tras osoby wykonujące roboty budowlane,
- osoby wykonujące roboty budowlane nie mogą być narażone na działanie czynników szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznych a w szczególności takich jak hałas, wibracje, promieniowanie elektromagnetyczne, pyły i gazy o natężeniach i stężeniach przekraczających wartości dopuszczalne,
- należy każdorazowo wyznaczyć z miejsc prowadzenia robót oraz w samym obszarze robót ścieżki i drogi ewakuacyjne w wypadek wystąpienia pożaru, awarii i innych zagrożeń umożliwiające szybką ewakuację.

Przed rozpoczęciem robót należy wskazać pracownikom punkt ppoż., umożliwić dostęp do źródła zasilania (przyłącza budowlanego), maszyn i urządzeń elektrycznych oraz zapewnić dostęp do pomieszczeń sanitarnych (wc, łazienka, kontener z zapleczem socjalnym).

W celu zapobiegania zagrożeniom należy:

- przestrzegać przepisów BHP i zachowywać środki ostrożności,
- przygotować zaplecze socjalnego dla pracowników,
- uczestnikom realizacji rozbiórki zapewnić odzież ochronną i kaski oraz środki ochrony osobistej,
- odpowiednio oznakować i zabezpieczyć miejsca dostawy i odbioru energii elektrycznej,
- zapewnić zabezpieczenie przy pracach na wysokości oraz szelki i liny zabezpieczające,
- teren rozbiórki oraz prace na wysokości oznakować za pomocą znaków ostrzegawczych,
- zapewnić zaopatrzenie pracowników w narzędzia posiadające atesty i instrukcje określające sposób użytkowania, konserwacji i przechowania,
- zapewnić zaopatrzenie terenu rozbiórki w przenośną apteczkę pierwszej pomocy; w razie wypadku kierownictwo budowy zapewni dostęp do środka lokomocji i zapewni transport do punktu pierwszej pomocy,
- stacjonarne urządzenia elektryczne co najmniej jeden raz w miesiącu poddać okresowej kontroli pod względem bezpieczeństwa, natomiast, co najmniej dwa razy w roku należy poddać kontroli stan i odporność izolacji tych urządzeń,
- na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie sytuacyjnym (sporządza kierownik robót) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów do:
 - Straży Pożarnej,
 - Pogotowia Ratunkowego,
 - Policji,
 - telefonu alarmowego (112),
- w pomieszczeniu socjalnym umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników,
- telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie jw.
- kaski ochronne i inne środki ochrony osobistej umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie jw.,
- pasy i liny zabezpieczające przy pracach na wysokościach umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie jw.
- na terenie rozbiórki rozmieścić tablice ostrzegawcze,
- na terenie rozbiórki za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie jw.

W celu uniknięcia zagrożenia teren rozbiórki zostanie w odpowiedni sposób zabezpieczony i wygradzony białą-czerwoną taśmą mocowaną na słupkach, rozmieszczonych, co 2,0 m. Taśma winna być umieszczona na wysokości 80 cm i 120 cm na całym obwodzie terenu wygradzonego, oraz oznakowany tablicami ostrzegawczymi. Należy wygradzić i oznakować strefy gromadzenia i usuwania odpadów.

Wszyscy pracownicy muszą zostać przeszkoleni z zasad postępowania na wypadek powstania pożaru, awarii lub innych zagrożeń, a potwierdzenie z przeszkolenia powinno mieć formę pisemną. W przypadku powstania pożaru pracownicy są zobowiązani do bezzwłocznego poinformowania najbardziej zagrożonych pracowników oraz przełożonych a także rozpoczęcia akcji gaśniczej sprzętem podręcznym przy zachowaniu maksymalnego bezpieczeństwa.

W przypadku niebezpieczeństwa wszyscy pracownicy zostaną poinformowani o konieczności opuszczenia terenu rozbiórki oraz zabezpieczenia strefy niebezpiecznej.

Na terenie rozbiórki powinien znajdować się sprawny telefon komórkowy (brak możliwości zainstalowania telefonu stacjonarnego), tablica z numerami telefonicznymi do podstawowych jednostek ratowniczych, podręczny sprzęt gaśniczy rozmieszczony zgodnie z planem zagospodarowania placu rozbiórki, apteczka sanitarna oraz inne środki określone w technicznych warunkach prowadzenia robót budowlanych.

W celu zapewnienia sprawnej bezpiecznej ewakuacji droga dojazdowa do terenu rozbiórki musi być utrzymana w stanie umożliwiającym sprawny dojazd pojazdów jednostek ratowniczych (straż pożarna, pogotowie ratunkowe).

Na podstawie art. 21a ustawy Prawo budowlane przed przystąpieniem do robót Kierownik Budowy zobowiązany jest do sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Wszystkie roboty należy wykonywać w oparciu o bieżąco obowiązujące przepisy i normy.

mgr inż. Michał Folga
upr. nr MAP/8324/POOK/11
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności
konstrukcyjno - budowlanej

INFORMACJA DOTYCZĄCA UPRAWNIEŃ PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 12 ust. 7a oraz art. 34 ust. 3da ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane: wymogu w zakresie przedkładania uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz zaświadczeń wydanych przez izby samorządu zawodowego z określonym w nich terminem ważności nie stosuje się w stosunku do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

Projektanci:

- mgr inż. arch. Wojciech Włodarczyk, upr. nr MPOIA/040/2008 w specjalności architektonicznej,
- mgr inż. Michał Folga, upr. nr MAP/0324/POOK/11 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

są wpisani do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA



Budynek „Syrenka”.



Budynek „Syrenka”.



Budynek „Syrenka”.



Budynek „Syrenka”.



Budynek „Syrenka”.



Budynek „Syrenka”.



Budynek „Syrenka”.



Budynek „Syrenka” – wnętrze, parter.



Budynek „Syrenka” - wnętrze, parter.



Budynek „Syrenka” - wnętrze, parter.



Budynek „Syrenka” - wnętrze, poddasze.



Budynek „Syrenka” - wnętrze, poddasze.



Budynek „Syrenka” - wnętrze, poddasze.



Budynek „Syrenka” - wnętrze, poddasze.



Budynek „Syrenka” - wnętrze, przestrzeń nieużytkowa poddasza.



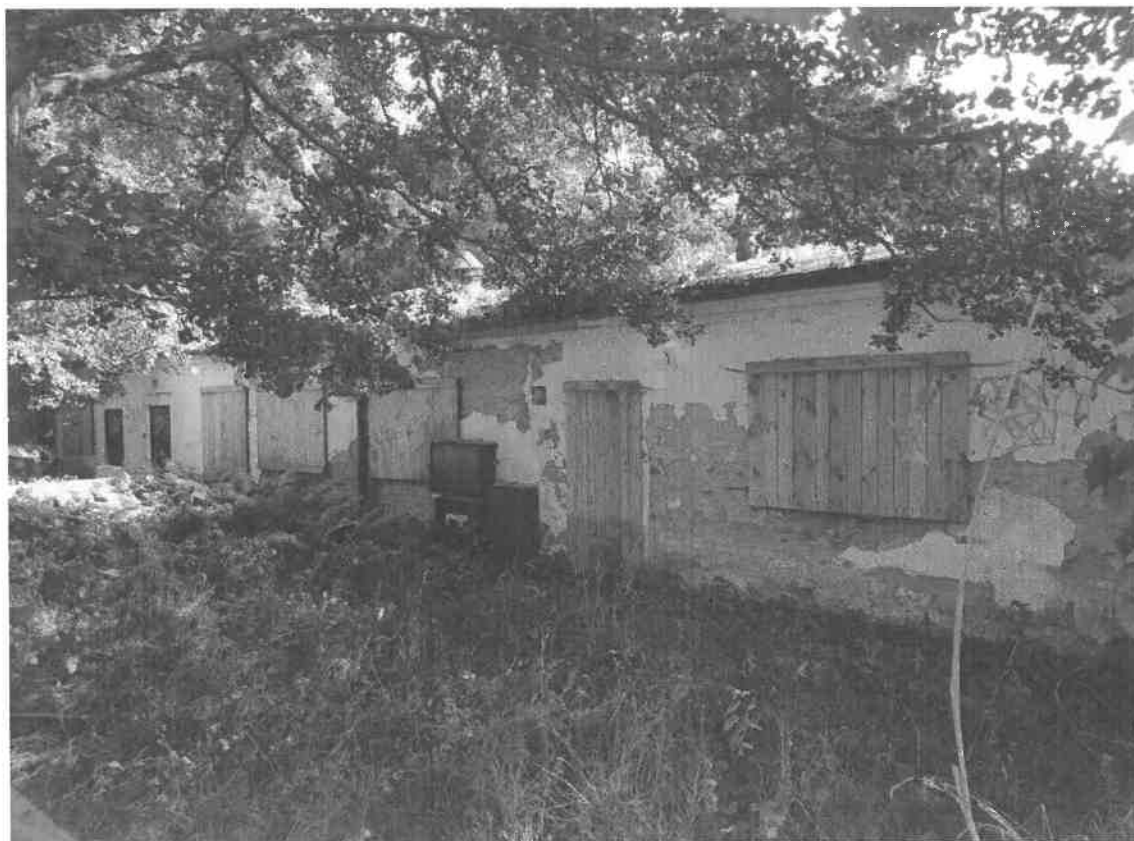
Budynek „Kopciuszek”.



Budynek „Kopciuszek”.



Budynek „Kopciuszek”.



Budynek „Kopciuszek”.



Budynek „Kopciuszek”.



Budynek „Kopciuszek”.



Budynek „Kopciuszek”.



Budynek „Kopciuszek” - wewnątrz.



Budynek „Kopciuszek” - wewnątrz.



Budynek „Kopciuszek” - wewnątrz.



Budynek „Kopciuszek” - wewnątrz.



Budynek „Kopciuszek” - wnętrze.



Budynek „Kopciuszek” - wnętrze.



Budynek techniczny.



Mury przy budynku „Kopciuszek”.



Płyta betonowa.



Ogrodzenie od strony ulicy.

SPIS RYSUNKÓW

<i>Nr</i>	<i>Nazwa budynku</i>	<i>Tytuł rysunku</i>
01	---	Szkic usytuowania obiektów budowlanych
02	„Syrenka”	Inwentaryzacja stanu istniejącego - rzut parteru
03		Inwentaryzacja stanu istniejącego - rzut poddasza
04		Inwentaryzacja stanu istniejącego - elewacje
05		Inwentaryzacja stanu istniejącego - elewacje
06	„Kopciuszek”	Inwentaryzacja stanu istniejącego - rzut parteru
07		Inwentaryzacja stanu istniejącego - elewacje

Nr kanc.:G.6642.1517.2024

POWIAT LEBORSKI
Starostwo Powiatowe
84-300 Lebork, ul. Czołgistów 5
REGON 770979648
NP: 841609072

Województwo: pomorskie

Powiat: leborski

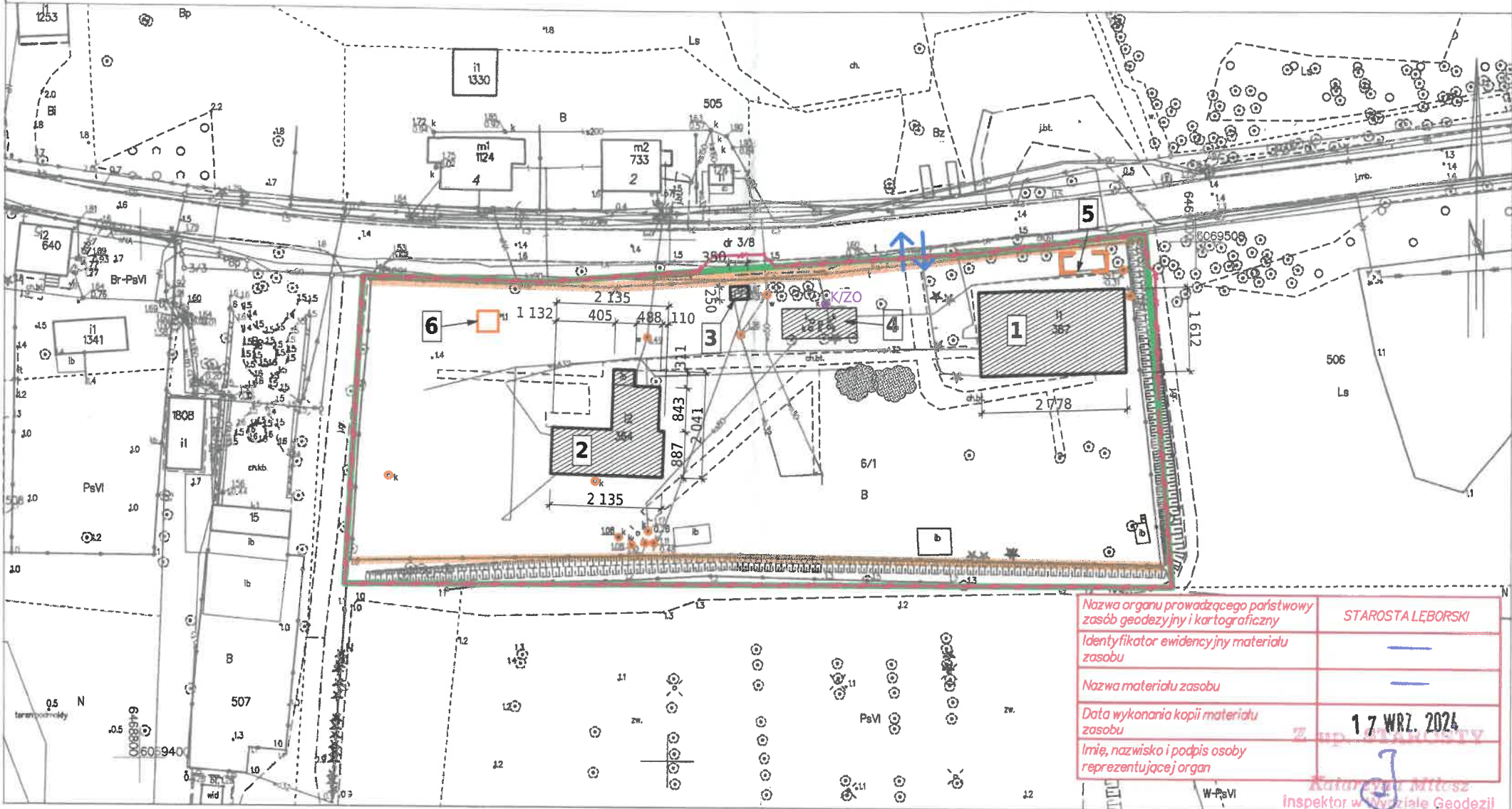
Jednostka ewidencyjna: 220802_1, Leba

Obręb: 0002, Leba obr 2

Działka: 6/1

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF 2007-NH



- 1

BUDYNEK ZAKWATEROWANIA TURYSTYCZNEGO „SYRENKA”
PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI
- 2

BUDYNEK GASTRONOMICZNY „KOPCIUSZEK”
PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI
- 3

BUDYNEK TECHNICZNY
PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI
- 4

PODZIEMNY ZBIORNIK NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE
PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI
- 5

MURY PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI
- 6

PŁYTA BETONOWA
PRZEZNACZONA DO ROZBIÓRKI
- o

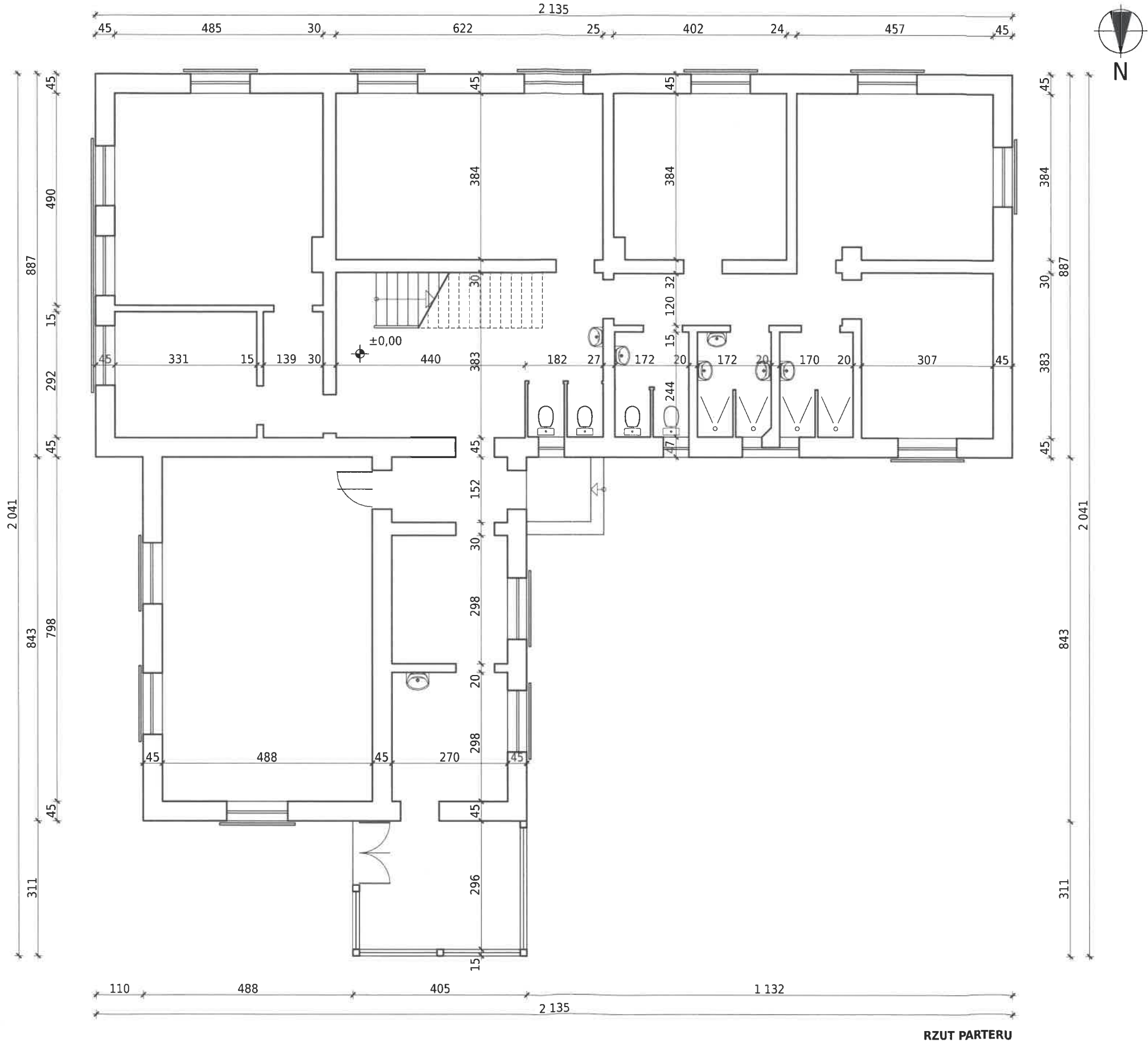
STUDZIENKI
PRZEZNACZONE DO ZASYPIANIA
- OGRODZENIA
PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI
- K/ZO

STUDNIA KANALIZACYJNA Z ZAWOREM ODCINAJĄCYM
DO ZABEZPIECZENIA
- TYMCZASOWY SKŁAD MATERIAŁÓW
POROZBIÓRKOWYCH
- OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU W TRAKCIE PROWADZENIA ROBÓT
ROZBIÓRKOWYCH
- STREFA NIEBEZPIECZNA ROBÓT W SWYM NAJMNIEJSZYM WYMIARZE LINIOWYM OD
PŁASZCZYZNY OBIEKTU BUDOWLANEGO MUSI WNOSIĆ CO NAJMNIEJ 1/10 WYSOKOŚCI,
Z KTÓREJ MOGĄ SPADAĆ PRZEDMIOTY, LECZ NIE MNIEJ NIŻ 6 m
- WJAZD NA TEREN ROZBIÓRKI/WYJAZD
- GRANICE PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA LEBORSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	—
Nazwa materiału zasobu	—
Data wykonania kopii materiału zasobu	17 WRZ. 2024
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Katarzyna Mitosz Inspektor w Wydziale Geodezji

UWAGI:
- RYSUNEK ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z OPISEM SPOSOBU I ZAKRESU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH ORAZ ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA ORAZ Z INFORMACJĄ BIOZ;
- MIEJSCE SKŁADOWANIA ODPADÓW BĘDZIE POWIĘKSZANE W MIARĘ ROZBIÓRKI BUDYNKU;
- NIE WYKLUCZA SIĘ ISTNIENIA W TERENIE INNYCH NIE WSKAZANYCH NA NINIEJSZEJ MAPIE URZĄDZEŃ PODZIEMNYCH, KTÓRE NIE BYŁY ZGŁOSZONE DO ZASOBU GEODEZYJNEGO LUB O KTÓRYCH BRAK JEST INFORMACJI BRANŻOWYCH;
- O OSTATECZNEJ LOKALIZACJI ZAPLECZA SOCJALNO-SANITERNEGO, MIEJSCU TYMCZASOWEGO SKŁADOWANIA MATERIAŁÓW POROZBIÓRKOWYCH, USTAWIENIU MASZYN I SPRZĘTU DECYDUJE WYKONAWCA ROBÓT

PROGRESBUD Progresbud sp. z o. o. tel. +48 (0-32) 721-81-61 kom. +48 509 413 471 wojciech.wlodarczyk@progresbud.pl 32-500 Chrzanów Bartosza Głowackiego 17 progresbud.pl		
Nazwa obiektu budowlanego	BUDYNEK ZAKWATEROWANIA TURYSTYCZNEGO „SYRENKA” I BUDYNEK GASTRONOMICZNY „KOPCIUSZEK” PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI	Skala rys. 1:1000
Tytuł rysunku	SZKIC USYTUOWANIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	Numer rys. 01
Projektant	mgr inż. MICHAŁ FOLGA nr uprawnień: MAP/0324/POOK/11 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Data 10.2024



RZUT PARTERU

PROGRESBUD	Progresbud sp. z o. o. tel. +48 (0-32) 721-81-61 kom. +48 509 413 471 wojciech.wiodarczyk@progresbud.pl		32 510 Chrzanów Barbista Głowackiego 17 progresbud.pl	
	Nazwa obiektu budowlanego	BUDYNEK ZAKWATEROWANIA TURYSTYCZNEGO „SYRENKA” PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI		Skala rys. 1:100
	Tytuł rysunku	INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO - RZUT PARTERU		Numer rys. 02
	Projektant	mgr inż. arch. WOJCIECH WŁODARCZYK nr uprawnień: MPOIA/040/2008 w specjalności architektonicznej		Data 10.2024 podpis

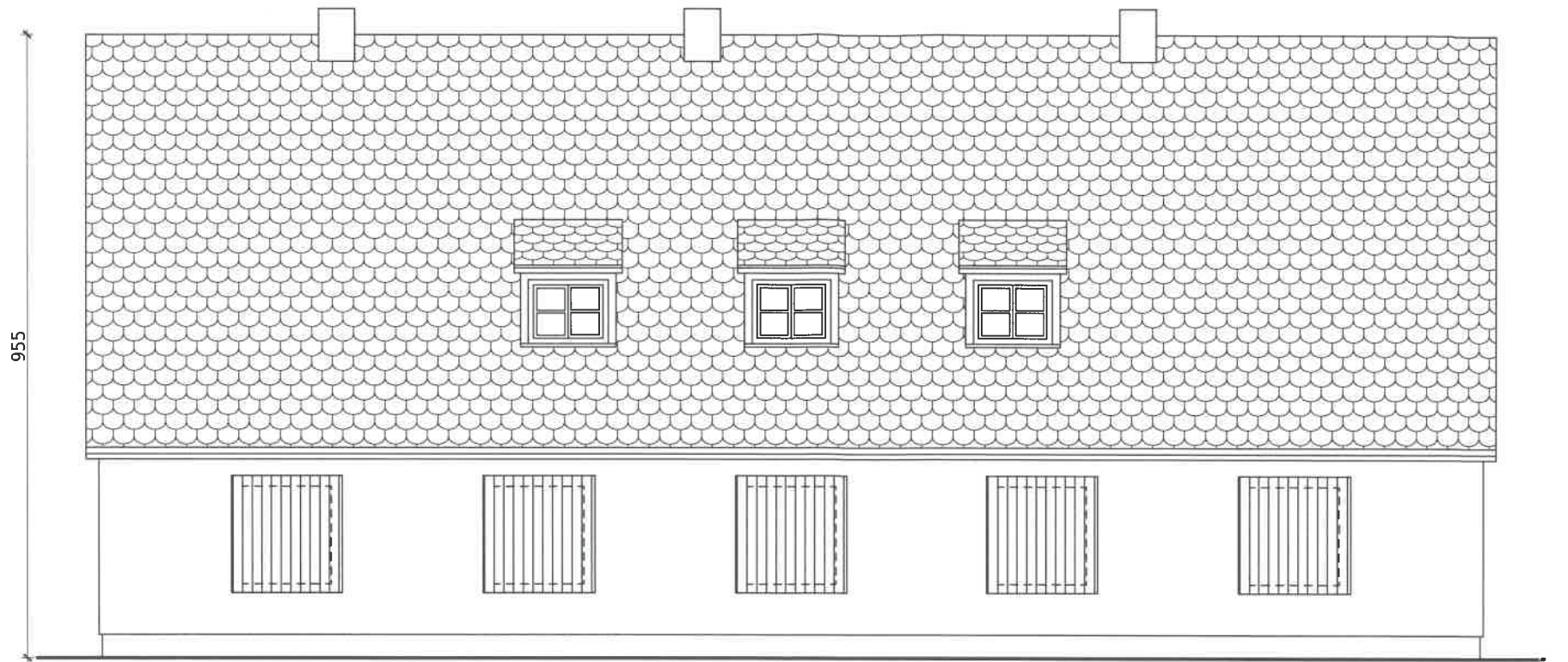


ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA ZACHODNIA

 PROGRESBUD	Nazwa obiektu budowlanego	Progresbud sp. z o. o. tel. +48 (0-32) 721-81-61 kom. +48 509 413 471 wojciech.wlodarczyk@progresbud.pl	32-500 Chrzanów Bartosza Głowackiego 17 progresbud.pl	Skala rys.	
				1:100	
Tytuł rysunku	BUDYNEK ZAKWATEROWANIA TURYSTYCZNEGO „SYRENKA” PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI	INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO - ELEWACJE		Numer rys.	
				A.04	
Projektant	mgr inż. arch. WOJCIECH WŁODARCZYK nr uprawnień: MPOIA/040/2008 w specjalności architektonicznej			Data	
				10.2024	
				podpis	

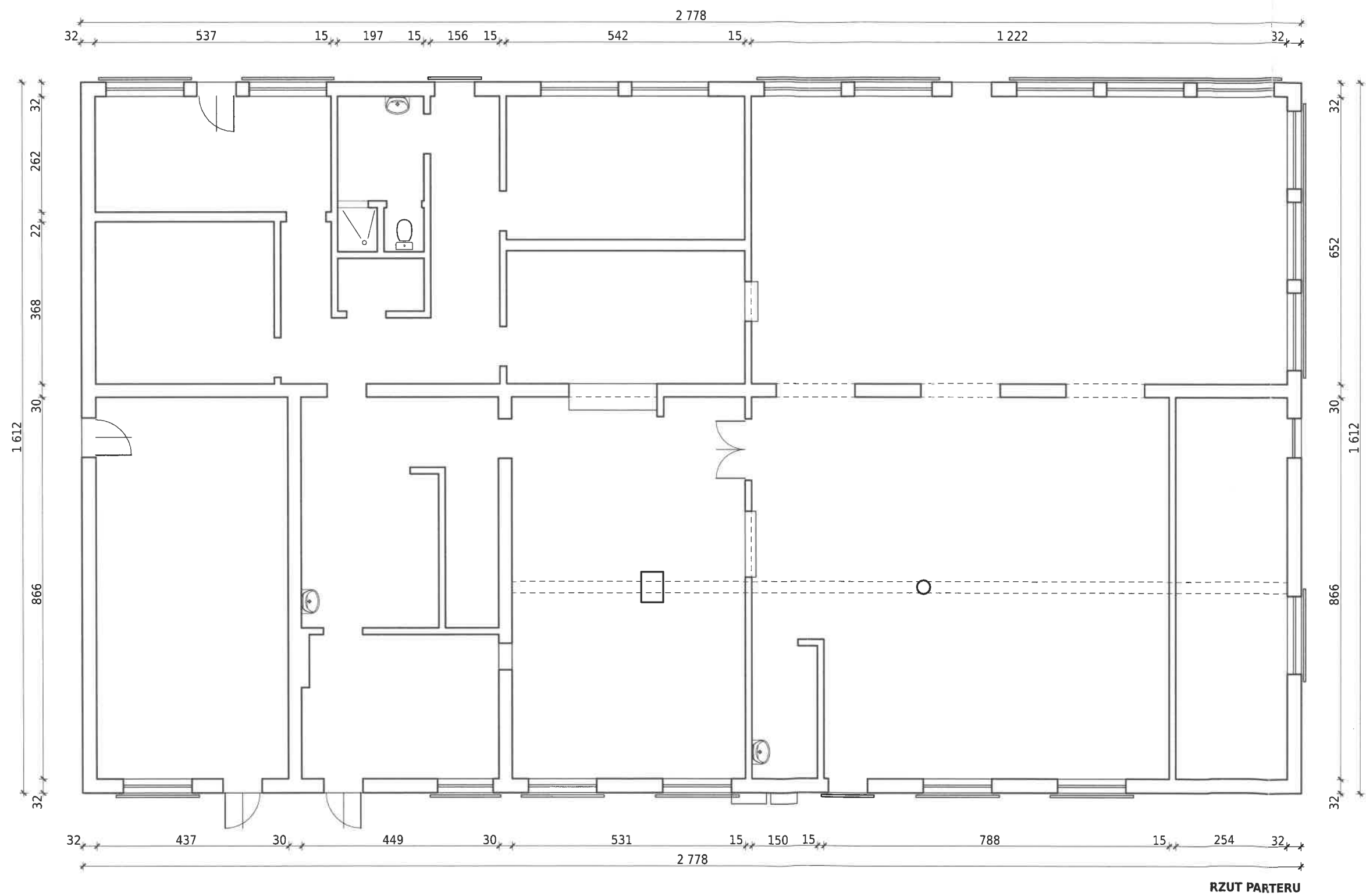


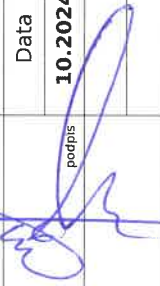
ELEWACJA POŁUDNIOWA

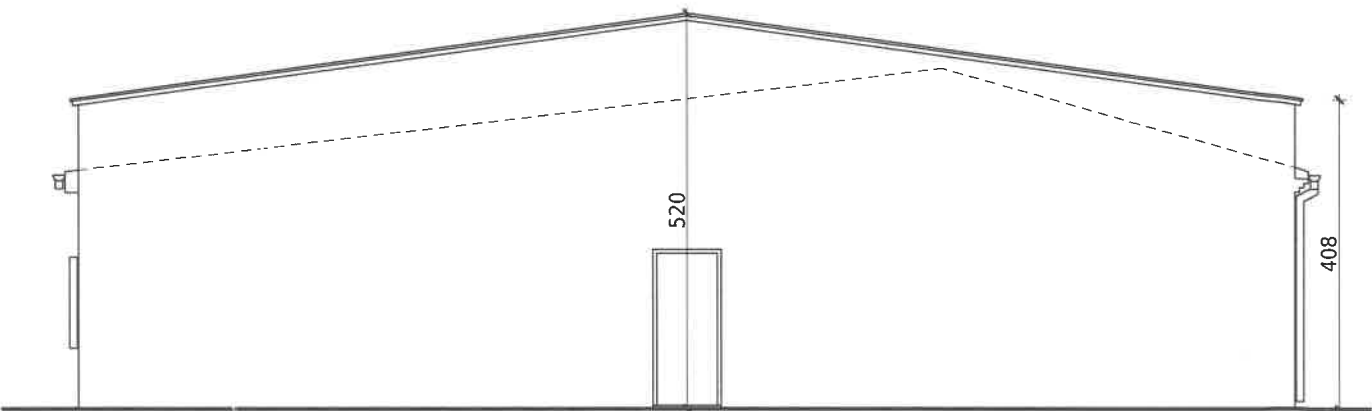


ELEWACJA WSCHODNIA

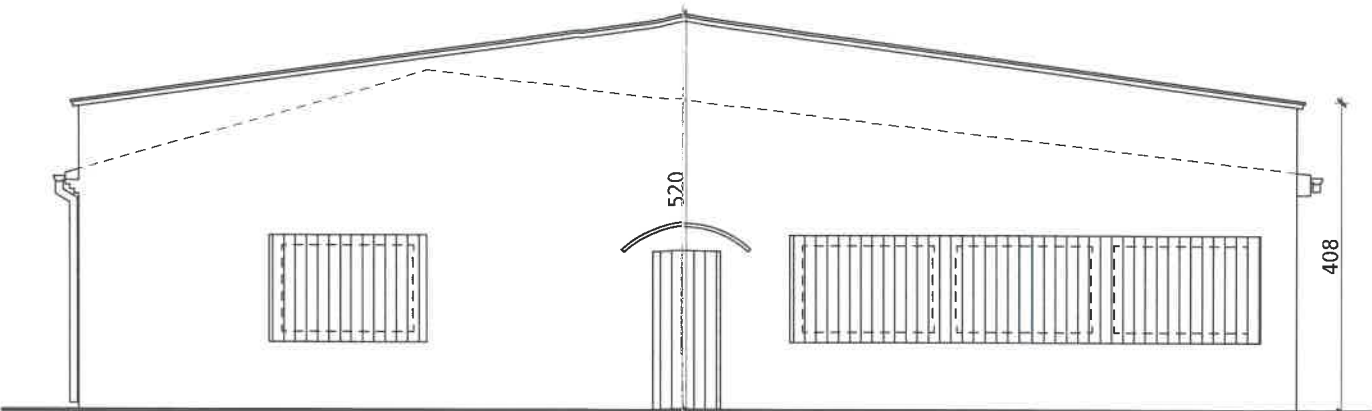
 PROGRESBUD	Progresbud sp. z o.o. tel. +48 (0-32) 721-81-61 kom. +48 509 413 471 wojciech.wlodarczyk@progresbud.pl		ul. 32 500 Chrzanów 84-103a Głogockiego 17 progresbud.pl	
	Nazwa obiektu budowlanego	BUDYNEK ZAKWATEROWANIA TURYSTYCZNEGO „SYRENA” PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI		Skala rys.
	Tytuł rysunku	INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO - ELEWACJE		1:100
	Projektant	mgr inż. arch. WOJCIECH WŁODARCZYK nr uprawnień: MPOIA/040/2008 w specjalności architektonicznej		Numer rys. A.05 Data 10.2024



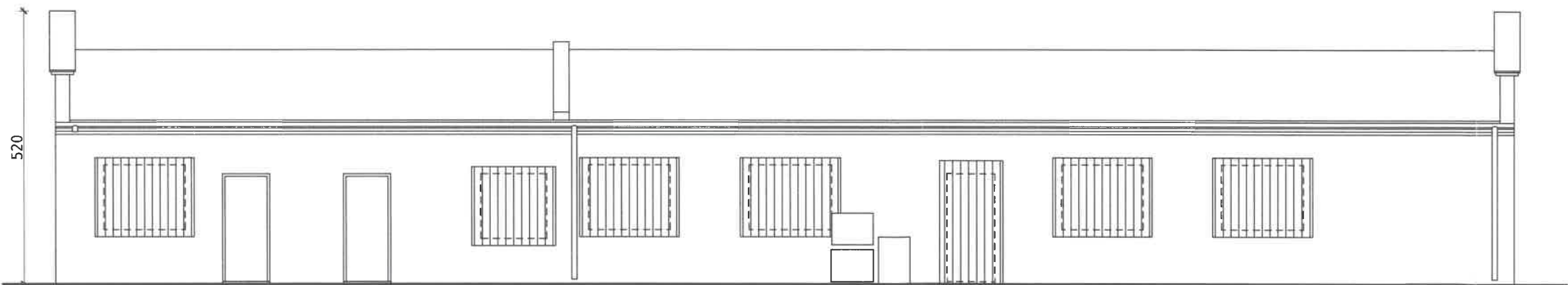
 PROGRESBUD	Progresbud sp. z o. o.	tel. +48 (0-32) 721-81-61 kom. +48 509 413 471 wojciech.wlodarczyk@progresbud.pl	32-500 Chyrzánów B. Piłsna Głowackiego 17 progresbud.pl		
	Nazwa obiektu budowlanego	BUDYNEK GASTRONOMICZNY „KOPCIUSZEK” PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI		Skala rys.	1:100
	Tytuł rysunku	INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO - RZUT PARTERU		Numer rys.	A.06
	Projektant	mgr inż. arch. WOJCIECH WŁODARCZYK nr uprawnień: MPOIA/040/2008 w specjalności architektonicznej		Data	10.2024
				podpis	



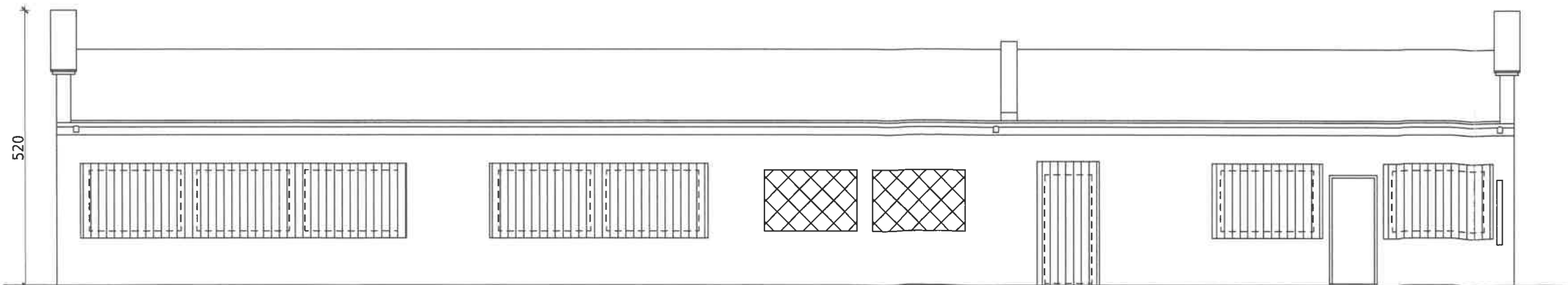
ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA POŁUDNIOWA

 PROGRESBUD	Progresbud sp. z o. o. tel. +48 (0-32) 721-81-61 kom. +48 509 413 471 wojciech.wlodarczyk@progresbud.pl	37-510 Chrzanów Bartłomiej Głowackiego 17 progresbud.pl	Nazwa obiektu budowlanego	BUDYNEK ZAKWATEROWANIA TURYSTYCZNEGO „SYREKA” PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI				Skala rys.	1:100
			Tytuł rysunku	INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO - ELEWACJE				Numer rys.	A.07
			Projektant	mgr inż. arch. WOJCIECH WŁODARCZYK nr uprawnień: MPOJA/040/2008 w specjalności architektonicznej				Data	10.2024
				