

Sopot, 25-08-2026 r.

nr sprawy: ZP.271.39-41.2026.PG

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

*dot.: postępowania na pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Wykonanie robót budowlanych polegających na budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych położonych w Sopocie przy ul. Mikołaja Reja” – drugie postępowanie.*

## INFORMACJA O WYNIKU POSTĘPOWANIA – CZĘŚĆ 1

### Część I – nadzór branży budowlanej

#### I. Wybór oferty najkorzystniejszej:

Zamawiający działając na podstawie art. 253 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.) zwanej dalej uPzp, informuje o wyborze oferty najkorzystniejszej w postępowaniu.

Jako najkorzystniejszą wybrano ofertę firmy:

**SMARTCO WOJCIECH ORLIK** z siedzibą w Gdyni przy ul. Bydgoskiej 23

z ceną wykonania przedmiotu zamówienia w wysokości: 99 585,00 zł

#### II. Uzasadnienie wyboru oferty:

Jako najkorzystniejszą wybrano Ofertę złożoną przez pana Wojciecha Orlika prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą **SMARTCO WOJCIECH ORLIK** z siedzibą w Gdyni. Cena Oferty mieści się w kwocie jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Oferta SMARTCO WOJCIECH ORLIK otrzymała również maksymalną ilość punktów w kryterium nr 2 – doświadczenie osoby skierowanej do realizacji zamówienia. Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu i nie podlega wykluczeniu.

W postępowaniu wpłynęły 3 oferty.

Zamawiający przedstawia poniżej punktację przyznaną złożonym ofertom w każdym kryterium oceny ofert oraz łączną punktację:

| Oferta nr | Wykonawca                                                               | Cena/punkty              | Doświadczenie/punkty | Suma uzyskanych punktów |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------|-------------------------|
| 1         | MANAGEMENT Renata Polak-Billot, ul. Olchowa 44, 84-240 Reda             | 123 000,00 zł            | 2 usługi             |                         |
| 2         | GOBAR Budownictwo Bartłomiej Górny, ul. Wybickiego 5b/6, 82-200 Malbork | 131 625,78 zł/ 45,39 pkt | 2 usługi/ 20 pkt     | 65,39                   |

|   |                                                           |                      |                 |     |
|---|-----------------------------------------------------------|----------------------|-----------------|-----|
| 3 | SMARTCO WOJCIECH ORLIK, ul.<br>Bydgoska 23, 81-322 Gdynia | 99 585,00 zł/ 60 pkt | 6 usług/ 40 pkt | 100 |
|---|-----------------------------------------------------------|----------------------|-----------------|-----|

**III. W postępowaniu odrzucono następujące oferty:**

Oferta nr 1 - MANAGEMENT Renata Polak-Billot, ul. Olchowa 44, 84-240 Reda

Zamawiający odrzucił ofertę złożoną przez Panią Renatę Polak-Billot prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą MANAGEMENT Renata Polak-Billot z siedzibą w Redzie na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8) uPzp.

Cena oferty złożonej przez Wykonawcę MANAGEMENT Renata Polak-Billot była o 37,05% niższa od szacowanej wartości zamówienia. Zgodnie z art. 224 ust 1 i 2 uPzp Zamawiający ma obowiązek wezwać wykonawcę do wyjaśnień rażąco niskiej ceny w sytuacji, gdy cena całkowita oferty złożonej w terminie jest niższa o co najmniej 30% od:

- wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania,
- średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 1 i 10.

Wezwanie w przedmiotowym temacie Zamawiający wysłał do Wykonawcy w dniu 07.08.2026 r. Wykonawca we wskazanym w wezwaniu terminie nie przesłał żądanych wyjaśnień. Brak udzielenia wyjaśnień w przedmiotowym zakresie skutkuje odrzuceniem oferty jako oferty zawierającej rażąco niską cenę.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że wobec czynności Zamawiającego przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej w terminach i zgodnie z zasadami określonymi w Dziale IX uPzp.

Podpisał:

Wiceprezydent Miasta Sopotu

***Michał Banacki***

KIEROWNIK ZAMAWIAJĄCEGO