

**Projektowane Postanowienia Umowy**

dalej również jako „Umowa”, z dnia [REDAKTOWANE] 2026 r. zawarta pomiędzy:

**Centralnym Ośrodkiem Sportu - Instytucją Gospodarki Budżetowej**, 00-449 Warszawa, ul. Łazienkowska 6A, zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000374033, NIP: 701-027-39-50, Regon: 142733356, reprezentowanym przez:

[REDAKTOWANE]  
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

[REDAKTOWANE]  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi w dalszej części łącznie „**Stronami**” lub oddzielnie „**Stroną**”.

Niniejsza Umowa zostaje zawarta w następstwie rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) na zadanie pn. „Wykonanie windy wewnętrznej dostosowanej do potrzeb osób z niepełnosprawnościami w obiekcie COS Torwar Lodowisko w formule zaprojektuj i wybuduj”.

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych związanych z zadaniem pn.: „Wykonanie windy wewnętrznej dostosowanej do potrzeb osób z niepełnosprawnościami w obiekcie COS Torwar Lodowisko w formule zaprojektuj i wybuduj” w Centralnym Ośrodku Sportu w Warszawie, przy ul. Łazienkowskiej 6a.
2. Przedmiot Umowy, o którym mowa w ust. 1 szczegółowo został opisany w Specyfikacji Warunków Zamówienia stanowiącej **Załącznik nr 1** do Umowy, zwanej dalej SWZ, Szczegółowe wymagania branżowe zostały przedstawione w Programie Funkcjonalno-

Użytkowym stanowiącym **Załącznik nr 6** do Umowy, które stanowią integralną część niniejszej Umowy.

Zakres Przedmiotu Umowy obejmuje:

- a) wykonanie dokumentacji projektowej dźwigu osobowego w podziale na odpowiednie branże,
  - b) dostawę i montaż nowych urządzeń dźwigowych wraz z wykonaniem niezbędnych robót budowlanych, w tym wykonanie instalacji zasilającej, wykonanie fundamentów pod szyb windy oraz szybu windy,
  - c) udział w czynnościach przed Urzędem Dozoru Technicznego związanych z dopuszczeniem dźwigu osobowego do obrotu,
  - d) konserwację dźwigu osobowego przez okres trwania gwarancji zgodnie z wymogami Urzędu Dozoru Technicznego oraz obowiązującymi przepisami w tym Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami opisującymi Przedmiot Umowy, o których mowa w ust. 2 i nie wnosi do nich uwag. Wykonawca wskazuje, że miał możliwość zapoznania się z terenem robót i jego otoczeniem, dokonania niezbędnych wizji lokalnych, dokonania potrzebnych mu pomiarów i badań, jak również uzyskał wszystkie niezbędne informacje dotyczące warunków i możliwości urządzenia zaplecza technicznego i zasilenia w niezbędne media oraz występowania urządzeń i elementów wymagających demontażu na czas robót i ponownego ich montażu, jeżeli nie podlegają wymianie na nowe.
4. Wykonawca oświadcza, że wszystkie wymienione wyżej okoliczności uwzględnił w cenie swojej oferty.
5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wystarczającymi środkami finansowymi, umiejętnościami technicznymi i doświadczeniem, osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, a także wyposażeniem niezbędnym do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
6. Integralną część Umowy stanowi oferta wykonawcy z dnia                      r., stanowiąca **Załącznik nr 2** do Umowy.

## § 2

### CZAS TRWANIA UMOWY

1. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w terminie do dnia 30.11.2026 r.
2. Za dzień realizacji Przedmiotu Umowy uważa się dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót.

3. Szczegółowe terminy realizacji całości Przedmiotu Umowy zostaną ustalone przez Strony w Harmonogramie rzeczowo-finansowym (dalej: „Harmonogram”), który Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym i przedłożyć mu do akceptacji w terminie 5 dni od dnia zawarcia Umowy.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za niezawinione przez Zamawiającego zaginięcia lub uszkodzenia materiałów, urządzeń, innych rzeczy stanowiących własność Wykonawcy, przechowywanych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy na terenie Zamawiającego.

### **§ 3**

#### **WYNAGRODZENIE**

1. Za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy z dołu łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości kwoty netto: ..... zł (słownie: .....00/100), powiększone o należny podatek VAT w wysokości ..... %, co stanowi kwotę brutto: ..... zł (słownie: ..... 00/100), w tym:

1) za wykonanie dokumentacji projektowej wraz z nadzorem autorskim,  
kwota netto: ..... zł (słownie: ..... 00/100),  
powiększona o należny podatek VAT w wysokości ..... %, co stanowi kwotę brutto:  
..... zł (słownie: ..... 00/100),

w tym wynagrodzenie z tytułu wykonywania nadzoru autorskiego:

Wartość netto ..... PLN

Wartość VAT ..... PLN

Wartość brutto ..... PLN,

słownie wartość brutto ...../100 złotych

2) za wykonanie robót budowlanych - kwota netto: ..... zł (słownie: ..... 00/100), powiększona o należny podatek VAT w wysokości ..... %, co stanowi kwotę brutto: ..... zł (słownie: ..... 00/100),

3) Za wykonanie corocznych przeglądów w okresie obowiązywania gwarancji - kwota netto: ..... zł (słownie: ..... 00/100), powiększona o należny podatek VAT w wysokości ..... %, co stanowi kwotę brutto: ..... zł (słownie: ..... 00/100),

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej stanowi wynagrodzenie ryczałtowe i obejmuje całość kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie w części, o której mowa w ust. 1 pkt 2 obejmuje także koszt opłat za czynności jednostek dozoru technicznego niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy, związanych z dopuszczeniem dźwigu do obrotu, określonych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 listopada 2010 r. w sprawie wysokości opłat za czynności jednostek dozoru technicznego (Dz. U. z 2016 r. poz. 696). Wynagrodzenie w części, o której mowa w ust. 1 pkt 3 obejmuje także koszt opłat za czynności jednostek dozoru technicznego niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy, związanych z przeprowadzaniem badań okresowych i doraźnych kontrolnych, określonych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 listopada 2010 r. w sprawie wysokości opłat za czynności jednostek dozoru technicznego.
3. Rozliczenie wykonania Przedmiotu Umowy będzie następowało na podstawie faktur częściowych, w oparciu o zawartą umowę, zgodnie z protokołem odbioru dokumentacji/końcowego (za wykonanie dokumentacji i wykonanie robót budowlanych).
4. Wynagrodzenie którym mowa w ust. 1 płatne będzie przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 30 dni, licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Od dnia, w którym stosowanie faktur ustrukturyzowanych stanie się dla Wykonawcy obowiązkowe, faktury będą wystawiane i doręczane przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu.
6. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy będzie następować na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej faktury ustrukturyzowanej, z zastrzeżeniem ust. 10. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że wyłącznie faktury ustrukturyzowane wystawione w sposób uwzględniający postanowienia niniejszego paragrafu będą uznawane za doręczone Zamawiającemu i będą stanowić podstawę dokonania zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego.
7. Faktury ustrukturyzowane wystawiane przez Wykonawcę będą zawierać następujące dane Zamawiającego (w ramach struktury logicznej faktury ustrukturyzowanej):
  - a. w polu „Podmiot2”:
    - nazwa: Centralny Ośrodek Sportu,
    - NIP nabywcy: 701-027-39-50,
    - adres nabywcy: ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa,
  - b. w polu „Podmiot3”:
    - nazwa: Centralny Ośrodek Sportu,
    - NIP odbiorcy: 701-027-39-50-00080,

- adres odbiorcy: ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa,
  - oznaczenie roli, w jakiej występuje Podmiot3, tj.: odbiorca faktury (oddział).
8. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić cenę Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury ustrukturyzowanej. Za dzień doręczenia faktury ustrukturyzowanej Zamawiającemu uznawać się będzie dzień przydzielenia w Krajowym Systemie e-Faktur numeru identyfikującego tę fakturę (tzw. numer KSeF) pod warunkiem wystawienia faktury ustrukturyzowanej w sposób uwzględniający zasadę wskazaną w ust. 7.
9. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktur ustrukturyzowanych w sposób nieuwzględniający zasady wskazanej w ust. 7, przewidziane terminy płatności nie rozpoczynają się (nie zaczynają biec) do momentu dokonania przez Wykonawcę korekty tak wystawionych faktur ustrukturyzowanych i ich doręczenia Zamawiającemu, które to korekty będą uwzględniały zasadę określoną w ust. 7.
10. W przypadku, gdy po wystawieniu przez Wykonawcę faktury ustrukturyzowanej oraz przydzieleniu tej fakturze numeru identyfikującego w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) wystąpi:
- a. niedostępność KSeF zgodnie z art. 106nh ust. 1 oraz art. 106ne ust. 4 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług;
  - b. awaria KSeF zgodnie z art. 106nf ust. 1 oraz art. 106ne ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług;
  - c. awaria całkowita KSeF zgodnie z art. 106ng oraz art. 106ne ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
- termin płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego ulega wydłużeniu o czas (okres) niedostępności KSeF, awarii KSeF lub awarii całkowitej KSeF. Okres ten zaokrągla się wzwyż do pełnego dnia kalendarzowego.
11. W przypadku, gdy ze względu na wystąpienie sytuacji, o których mowa w ust. 10 (niedostępność KSeF, awaria KSeF, awaria całkowita KSeF) Wykonawca nie będzie miał możliwości wystawienia i doręczenia faktury przy użyciu KSeF, faktury będą wystawiane zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi skutki wystąpienia takich sytuacji. W takim przypadku faktury (wizualizacje faktur) będą doręczane na adres poczty elektronicznej (e-mail).....Termin płatności w odniesieniu do takich faktur liczony jest od dnia otrzymania faktury (wizualizacji faktury) przez Zamawiającego przy wykorzystaniu adresu poczty elektronicznej pod warunkiem, że faktura zawiera dane Zamawiającego, o których mowa w ust. 7. W przeciwnym wypadku termin płatności nie rozpoczyna się (nie zaczyna biec) do momentu dokonania przez Wykonawcę korekty

wystawionej faktury, która to korekta będzie uwzględniać dane Zleceniodawcy wskazane w ust. 7.

12. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.
14. W przypadku korzystania z podwykonawców lub dalszych podwykonawców, płatność wynagrodzenia Wykonawcy podlega regulacji z uwzględnieniem §7. Wykonawca zobowiązany jest przestać na adres poczty elektronicznej (e-mail) ..... wizualizacje faktur wystawionych przez podwykonawców wraz z dowodem ich zapłaty oraz oryginałem oświadczenia podwykonawców o zapłacie należnego im wynagrodzenia ze wskazaniem numeru identyfikującego w KSeF fakturę Wykonawcy, której dana faktura podwykonawcy dotyczy. Brak dokumentów, o których mowa powyżej, uprawnia Zamawiającego do wstrzymania płatności wynagrodzenia Wykonawcy do czasu ich przedłożenia..
15. Dla płatności, o których mowa w ust. powyżej, Wykonawca wskazuje poniżej rachunek bankowy ujęty w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96 b Ustawy z dnia 1 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług: dla płatności PLN: .
16. Zmiana numeru rachunku bankowego, na który będą realizowane płatności, wymaga aneksowania niniejszej Umowy lub pisemnego oświadczenia Wykonawcy (podpisanego zgodnie z reprezentacją Wykonawcy lub przez osoby posiadające stosowne pełnomocnictwa) przesłanego do Zamawiającego. W oświadczeniu Wykonawcy należy zawrzeć numer rachunku bankowego, nazwę banku prowadzącego rachunek bankowy, nazwę właściciela rachunku bankowego oraz walutę rachunku bankowego. Dodatkowo Wykonawca w oświadczeniu potwierdzi, że nowy rachunek bankowy jest ujęty w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
17. Strony Umowy oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku VAT.
18. W przypadku zwłoki Zamawiającego w realizacji płatności za prawidłowo wystawione faktury, Wykonawca jest uprawniony do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.
19. W zakresie wszelkich wierzytelności (w tym wierzytelności odsetkowych lub odszkodowawczych) wynikających z niniejszej Umowy Wykonawca może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać przeniesienia tych wierzytelności na osoby trzecie, dokonywać na nich umów przekazu, ustanawiać na nich zastawów rejestrowych, ani w żaden sposób obciążać tych wierzytelności prawami lub prawami warunkowymi osób trzecich. Wszelkie zmiany, modyfikacje i

odwołania czynności, o których mowa w zdaniu poprzednim, wymagają pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

20. W zakresie przelewów bankowych realizowanych przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, Zamawiający pokrywa prowizje i opłaty naliczone przez bank, z którego przelew jest realizowany (tj. bank nadawcy przelewu). Wszelkie opłaty i prowizje banku beneficjenta przelewu oraz banków pośredniczących będzie pokrywał Wykonawca.
21. W przypadku, gdy wskutek działania lub zaniechania Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej Umowy Zamawiający zostanie obciążony sankcjami podatkowymi lub karami przez organy uprawnione do przeprowadzania kontroli i postępowań skarbowych, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy powstałych szkód poprzez naliczenie kary umownej w wysokości wyrównującej poniesione szkody. Stosowne obciążenie nastąpi poprzez wystawienie noty księgowej, płatnej w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

#### **§ 4**

##### **WYKONYWANIE PRAC**

1. W ramach realizacji niniejszej UUmowy Wykonawca zobowiązany jest zorganizować teren budowy w sposób nieuciążliwy dla Zamawiającego.
2. Zamawiający może udostępnić Wykonawcy media pod warunkiem ponoszenia kosztów i opłat za zużytą energię elektryczną i ciepłą, wodę i ścieki, związanych z realizacją Przedmiotu Umowy - według opłaty ryczałtowej w wysokości 3000,00 złotych netto (słownie: trzy tysiące złotych) powiększoną o należny podatek VAT, tj. 690,00 złotych, co daje łącznie 3690,00 złotych brutto (słownie trzy tysiące sześćset dziewięćdziesiąt złotych). Rozliczenie kosztów ww. mediów nastąpi poprzez potrącenie przez Zamawiającego kwoty tych kosztów z kwoty faktury wystawionej przez Wykonawcę z tytułu należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Wykonawca zapewni wywóz z terenu inwestycji gruzu, odpadów budowlanych i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach, a także ich utylizację na własny koszt w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt: zabezpieczenie terenu robót, strzec znajdującego się tam mienia, zapewnić warunki bezpieczeństwa osób i mienia znajdującego się na jego terenie oraz strzec teren budowy przed wstępem osób nieupoważnionych. Teren robót musi być zabezpieczony w taki sposób, aby bez przeszkód mogły odbywać się wydarzenia sportowe, treningi oraz imprezy masowe w obiekcie należącym do Zamawiającego.
5. Roboty budowlane będą prowadzone w czynnym obiekcie i wszystkie roboty (w szczególności głośnie prace i generujące pył) muszą być wcześniej ustalone z Zamawiającym. Terminy robót muszą uwzględniać harmonogram pracy lodowiska

(w przypadku zgrupowań kadry lub treningów z użyciem muzyki roboty generujące hałas muszą być zgłoszone i ustalone wcześniej z Zamawiającym).

6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie opróżnić teren budowy z urządzeń i materiałów, uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu. Do tego czasu Zamawiający nie ma obowiązku dokonać odbioru końcowego robót.
7. W przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji zobowiązań wynikających z Umowy Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie zastępcze tych zobowiązań osobie trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy bez uprzedniej zgody sądu.

## **§ 5**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest, przed podpisaniem Umowy, do sporządzenia kosztorysu ofertowego, realizowanych robót, tak aby cena z oferty była zgodna z wartością kosztorysu.
2. Wykonawca jest obowiązany do przygotowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia („BIOZ”) przed rozpoczęciem robót, o ile warunki realizowanych robót budowlanych spełniają kryteria, o których mowa w art. 21a ust. 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418). BIOZ musi zostać sporządzony i podpisany przez Kierownika budowy,
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z materiałów i urządzeń własnych. Niedopuszczalne jest wbudowywanie oraz magazynowanie przez Wykonawcę i Podwykonawców na terenie budowy materiałów i urządzeń, co do których mogą zgłosić swoje roszczenia osoby trzecie.
4. Materiały i urządzenia użyte do wykonania Przedmiotu Umowy odpowiadają, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa i wymogom wskazanym w dokumentacji określonej w § 1 ust. 2.
5. Przed wbudowaniem materiałów i urządzeń Wykonawca zobowiązany jest okazać wymagane przepisami dla tych materiałów i urządzeń, odpowiednie certyfikaty zgodności z Polską Normą, aprobaty techniczne, atesty, świadectwa jakości, instrukcje obsługi, itp. i po uzyskaniu ich akceptacji przez Zamawiającego może przystąpić do ich wbudowania. Dokumentację w tym zakresie Wykonawca winien przechowywać na budowie i przekazać ją Zamawiającemu w procedurze odbioru końcowego.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i kadrowym do wykonania zamówienia oraz że będzie prowadził roboty zgodnie z Dokumentacją, STWiOR-em, przepisami BHP, wiedzą techniczną oraz sztuką budowlaną.

7. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, prawidłowości wykonania robót oraz jakości użytych materiałów przez Wykonawcę i Podwykonawców przy realizacji zadania.
8. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót, co do jakości są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych oraz skutki z tym związane obciążą Wykonawcę.
9. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia wszystkich wymaganych prób i badań wykonywanych instalacji.
10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

## **§ 6**

### **ODBIÓR**

1. Wykonanie Umowy zostanie stwierdzone w protokołach odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu, protokołach odbioru dokumentacji projektowej oraz w protokole odbioru końcowego podpisanych przez Strony bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad, usterek lub zgłoszenia zastrzeżeń przy dokonywaniu odbiorów, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie, który zostanie określony w przedmiotowym protokole odbioru.
3. W przypadku zgłoszenia robót zanikających lub podlegających zakryciu Zamawiający przystąpi i zakończy odbiór w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru wraz z przedłożeniem kompletu wymaganych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu istnienia jakichkolwiek wad i usterek prac wykonanych w ramach odbieranej części robót może on uzależnić dokonanie tego odbioru i podpisanie protokołu od usunięcia tych wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego (Zamawiającego reprezentować będzie zespół Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego).
4. Do procedury odbioru końcowego robót, Zamawiający przystąpi w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru i przekazaniu dokumentacji powykonawczej.
5. W przypadku, gdy Zamawiający w trakcie odbioru końcowego stwierdzi istnienie wad, które nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może:
  - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie lub,
  - b) odstąpić od Umowy z zastosowaniem uregulowań zawartych w niniejszej umowie.
6. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad, usterek i braków w odpowiednich uzgodnionych terminach, Zamawiający – niezależnie od innych środków przewidzianych w niniejszej umowie – ma prawo zlecić osobom trzecim

usunięcie wad i usterek oraz wykonanie niezrealizowanej części Przedmiotu Umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty praw z gwarancji, bez upoważnienia sądu.

7. W ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca zobowiązany jest także do usunięcia wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego – w przypadku jego podpisania.
8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy lub jego części Zamawiający – niezależnie od innych środków przewidzianych w niniejszej umowie – ma prawo zlecić osobom trzecim wykonanie niezrealizowanych prac na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądu.

## **§ 7**

### **PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części Przedmiotu Umowy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej Umowy oraz projektu jej zmiany, a także poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmiany.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy, niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz projektu jej zmiany:
  - 1) niespełniającej wymagań SWZ lub niniejszej Umowy;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmiany, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia, jest dłuższy, niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go w terminie 14 dni do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 1 - 9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
11. W przypadkach, o których mowa w ust. 5 i 8, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
12. Do solidarnej odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy Ustawy prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
13. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia: [ ].
14. Projekt umowy o podwykonawstwo musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami Umowy oraz w szczególności:
  - 1) zawierać oznaczenie podwykonawcy, dokładne wyszczególnienie realizowanych przez niego czynności oraz wskazanie rachunku bankowego, na który przelewane będzie wynagrodzenie z tytułu czynności wykonanych przez podwykonawcę;
  - 2) zawierać zobowiązanie, iż wzajemne rozliczenia między Wykonawcą, a podwykonawcą będą dokonywane przelewem;
  - 3) zawierać wykaz czynności/robót z przyporządkowaniem odpowiednich kwot lub podstaw do ustalenia kwot wynagrodzenia w ramach umowy o podwykonawstwo;
  - 4) zawierać termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, nie dłuższy, niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy części zamówienia (i nie może być późniejszy, niż termin zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego za te roboty określony w umowie);
  - 5) zawierać zobowiązanie Wykonawcy do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane roboty budowlane/czynności przed złożeniem Zamawiającemu przez

Wykonawcę faktury VAT obejmującej wynagrodzenie za przedmiotowe roboty budowlane/czynności (przysługujące od Zamawiającego);

- 6) zawierać zobowiązanie podwykonawcy do każdorazowego powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia za czynności zrealizowane przez podwykonawcę w ciągu 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy;
- 7) zawierać postanowienie, iż w przypadku zwłoki Wykonawcy w zapłacie należności podwykonawcy, podwykonawca w terminie 3 dni po upływie terminu wymagalności płatności zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o zaistniałej zwłoce w zapłacie w formie pisemnej.

## **§ 8**

### **BEZPOŚREDNIA PŁATNOŚĆ**

1. Zamawiający dokonuje bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo oraz jej zmianę, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 4) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo potrącić kwotę wypłaconego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy lub z zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.

## **§ 9**

### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wszelkie prace i materiały objęte przedmiotem niniejszej Umowy na okres ... miesięcy - bieg terminu rozpoczyna się od daty dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy potwierdzonego obustronnie podpisanym protokołem odbioru końcowego Przedmiotu Umowy podpisanym przez Strony bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu, najpóźniej z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego, karty gwarancyjne (komplet) na poszczególne materiały lub urządzenia.
3. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż wskazany w ust. 1, okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt serwis, przeglądy i naprawy (usunięcie wad). Serwis i okresowe przeglądy mają być przeprowadzane zgodnie z zaleceniami producenta materiałów i urządzeń.
5. W ramach przeglądów i serwisu Wykonawca zobowiązany jest dokonywać ewentualnych wymian części lub podzespołów, zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową danego urządzenia. Szczegółowe wymagania serwisowe określone są w Kartach materiałowych.
6. W przypadku wad dokumentacji powykonawczej, Wykonawca zapewnia usunięcie wad w okresie rękojmi w najkrótszym możliwym terminie, jednak nie dłuższym niż 3 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
7. W przypadku wad robót Wykonawca zapewnia wykonanie napraw w okresie gwarancji i rękojmi w najkrótszym możliwym terminie uwzględniającym techniczne możliwości ich usunięcia, jednak nie dłuższym niż 7 dni roboczych od ich zgłoszenia przez

Zamawiającego.

8. W przypadku niespełnienia zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie Zamawiający może zlecić ich wykonanie na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu, bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.

## **§ 10**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Strony potwierdzają, że Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wartości Umowy brutto określonej w § 3 ust. 1. to jest w kwocie        zł brutto.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie .....
3. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (po dokonaniu ewentualnych potrąceń) zgodnie z podanym niżej harmonogramem:
  - 1) 70% wartości zabezpieczenia (po dokonaniu ewentualnych potrąceń) zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia podpisania przez obie Strony końcowego protokołu odbioru Przedmiotu Umowy bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego,
  - 2) 30% wartości zabezpieczenia (po dokonaniu ewentualnych potrąceń) zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu obowiązywania gwarancji i rękojmi na roboty.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy na pokrycie roszczeń Zamawiającego w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w tym roszczeń o zapłaty odszkodowania oraz kar umownych. W przypadku konieczności przedłużenia okresu jego obowiązywania, lub wniesienia go na następny okres, Wykonawca zobowiązany jest uczynić to przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia – z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia. W przypadku zwłoki Wykonawcy w zapewnieniu ciągłości zabezpieczenia Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia zajścia podstawy do odstąpienia.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający może zmienić formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w zdaniu poprzedzającym nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy – Zamawiający będzie uprawniony zaspokajać swoje roszczenia na pokrycie wszelkich roszczeń wynikających z niniejszej Umowy, w szczególności (lecz nie wyłącznie) wynikające z tytułu: niewykonania lub

nienależytego wykonania Umowy, ewentualnych odszkodowań, kar umownych, wszelkich kosztów związanych z koniecznością dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców (oraz dalszych podwykonawców) oraz kosztów zastępczego wykonania zobowiązań Wykonawcy, w tym zastępczego usunięcia wad lub wykonania Umowy.

## **§ 11**

### **WYMAGANIA SPOŁECZNE W STOSUNKU DO WYKONAWCY**

1. Zamawiający zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wymaga od Wykonawcy lub podwykonawców zatrudniania na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących prace fizyczne.
2. Zatrudnienie, o którym mowa w ust.1 powinno trwać przez okres niezbędny do wykonania wskazanych czynności.
3. Zamawiający zastrzega możliwość kontroli zatrudnienia pracowników, o których mowa w ust. 1 poprzez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy. W tym celu Zamawiający może żądać od Wykonawcy w szczególności:
  - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
  - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie Umowy o pracę;
  - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii Umowy o pracę zanonimizowanej w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz RODO;
  - d) Innych dokumentów, w tym np. poświadczoną za zgodność z oryginałem zaświadczenia z właściwego oddziału ZUS:
    - potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia określonego pracownika na podstawie Umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
    - o niezaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne,
    - potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
4. Zamawiający może żądać dokumentów na potwierdzenie zatrudnienia na umowę o pracę zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia Umowy o pracę, rodzaj Umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć wskazane przez Zamawiającego dokumenty na każde żądanie w terminie 5 dni roboczych. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów lub ich nieprzedłożenie w ww. terminie z przyczyn zawinionych przez

Wykonawcy skutkować będzie naliczeniem kar umownych z tytułu niewypełnienia obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę.

6. W przypadku dwukrotnego niewywiązania się z obowiązku o którym mowa w ust. 3, Zamawiający może odstąpić od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
7. W przypadku konieczności zmiany pracowników zatrudnionych na podstawie Umowy o pracę, wykonujących czynności określone w ust. 1, Wykonawca każdorazowo przekazuje Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych zaktualizowany Załącznik nr 5.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub jego podwykonawców, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 12**

### **KARY UMOWNE**

1. Zamawiający jest uprawniony do nałożenia na Wykonawcę i żądania zapłaty następujących kar umownych:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu Umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust.1 – w wysokości 2,0 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru lub w ramach gwarancji lub rękojmi - w wysokości 1,0 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - 3) 0,2 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – za każdy przypadek naruszenia,
  - 4) 0,2 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – za każdy przypadek naruszenia,
  - 5) 0,2 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – za każdy przypadek naruszenia,
  - 6) 0,2 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 w przypadku braku zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia – za każdy przypadek naruszenia,
  - 7) z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1,

- 8) za nieprzestrzeganie obowiązujących przepisów BHP w wysokości 1 500 zł (słownie złotych: tysiąc pięćset złotych) za każdy przypadek naruszenia,
  - 9) W przypadku braku stawiennictwa na naradę koordynacyjną – 500 zł (słownie złotych: pięćset złotych) za każdy przypadek naruszenia.
2. Suma naliczonych przez Zamawiającego kar umownych nie może przekroczyć 30 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1. W przypadku niewykonania prac objętych Przedmiotem Umowy podlegających rozliczeniu w terminach zgodnie z ustalonym Harmonogramem, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy w trybie natychmiastowym, ze skutkiem na dzień złożenia oświadczenia, które może zostać przesłane drogą elektroniczną za pomocą poczty elektronicznej.
  3. Zamawiający ma prawo do dokonania zastrzeżonego uprawnienia do odstąpienia od Umowy w terminie do 30 dni od zaistnienia przyczyny odstąpienia.
  4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego określone w umowie kary umowne na zasadach ogólnych.
  5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
  6. W przypadku odstąpienia od Umowy postanowienia dotyczące kar umownych nadal obowiązują Strony.

### **§ 13**

#### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody związane z wykonywaniem niniejszej Umowy – wyrządzone przez niego, jego pracowników, współpracowników, podwykonawców, dalszych podwykonawców oraz inne podmioty i osoby którymi się posługuje.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt Umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie objętym przedmiotem Umowy w wysokości nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł (słownie złotych: milion) przez cały okres obowiązywania Umowy - od dnia zawarcia Umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez wad istotnych (ubezpieczenie deliktowe i kontraktowe). W przypadku przedłużenia terminu wykonywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu ubezpieczenia lub zawarcia nowej Umowy ubezpieczenia – w przypadku niewykonania tego obowiązku Zamawiający uprawniony jest do zawarcia Umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy. Kopia polisy wraz z potwierdzeniem uiszczenia składki stanowi załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu oryginał polisy wraz z dowodem uiszczenia składek.

## **§ 14**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Oprócz przypadków wskazanych w kodeksie cywilnym i innych obowiązujących przepisach, Zamawiający będzie dodatkowo uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadkach i na zasadach określonych w art. 456 ustawy Pzp oraz niniejszej umowie.
2. Odstąpienie od Umowy może nastąpić, według wyboru Zamawiającego, w całości albo w niewykonanej części Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy na mocy niniejszej Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu zdarzenia, które uprawnia go do odstąpienia. Jeżeli okoliczność uprawniająca Zamawiającego do odstąpienia od Umowy ma charakter ciągły, termin dla Zamawiającego do odstąpienia liczy się od dnia ustania tej okoliczności.
4. Uprzywilej terminu do odstąpienia liczy się odrębnie dla każdego przypadku i okoliczności uprawniających do odstąpienia od Umowy.
5. Podstawy odstąpienia przewidziane w niniejszej umowie nie wyłączają ani nie ograniczają możliwości odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym i innych obowiązujących przepisach.
6. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w szczególności, jeśli Wykonawca:
  - 1) nie wykonał obowiązku dotyczącego przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, lub wniesienia go na następny okres,
  - 2) bezpodstawnie przerywa wykonywanie prac objętych umową, lub w inny sposób okazuje zamiar odstąpienia od wykonywania zobowiązań objętych umową,
  - 3) jest w zwłoce z rozpoczęciem wykonywania lub wykonaniem Umowy,
  - 4) podzleci całość robót budowlanych lub sceduje umowę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,
  - 5) doprowadzi do sytuacji, w której zostanie dokonane zajęcie jego majątku, w szczególności nastąpi zajęcie wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy i pomimo wyznaczenia przez Zamawiającego terminu nie krótszego niż 14 dni na podjęcie skutecznych działań mających doprowadzić do uchylenia dokonanych zajęć, dokonane zajęcie nie zostanie uchylone przez organ egzekucyjny,
  - 6) naruszy obowiązki związane z zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w związku z czym Zamawiający dokona co najmniej 2-krotnej bezpośredniej zapłaty albo bezpośrednich zapłat na łączną sumę większą niż 5% wartości Umowy brutto podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

- 7) da lub zaproponuje pośrednio lub bezpośrednio wręczenie jakiegokolwiek osobie korzyści materialnych, darów, prowizji lub Przedmiotu wartościowego w celu wynagrodzenia lub nakłonienia jej do:
- a) działania lub wstrzymania się od działania związanego z umową,
  - b) okazania lub wstrzymania się od okazania względów lub niechęci wobec jakiegokolwiek osoby związanej z wykonywaniem Umowy lub jeśli którakolwiek z osób stanowiących personel Wykonawcy lub podwykonawcy, bądź dalszego podwykonawcy da lub zaproponuje pośrednio lub bezpośrednio jakiegokolwiek osobie korzyści materialne lub wynagrodzenie opisane w niniejszym punkcie. Jednakże zgodne z prawem nakłanianie i nagradzanie personelu Wykonawcy nie uprawnia do odstąpienia od Umowy.
7. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego żadnego z uprawnień, jakie nabył on na podstawie niniejszej Umowy lub na innej podstawie.
9. Procedura opisana w niniejszym paragrafie znajduje zastosowanie zarówno w przypadku odstąpienia od Umowy w całości, jak też w części.

## **§ 15**

### **PRZEDSTAWICIELE STRON I PERSONEL WYKONAWCY**

1. Strony wskazują następujące osoby do realizacji niniejszej Umowy:
- a) Osobą do kontaktu ze strony Zamawiającego będzie:  
\_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_
  - b) Osobą odpowiedzialną za wykonanie Umowy ze strony Wykonawcy będzie  
\_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Korespondencja będzie sporządzana na piśmie i doręczana drugiej Stronie na następujące adresy do doręczeń:
- adres Zamawiającego: 00-449 Warszawa, ul. Łazienkowska 6A,  
adres Wykonawcy: \_\_\_\_\_

## **§ 16**

### **ZMIANA UMOWY**

1. Niedopuszczalne są istotne zmiany Umowy, o których mowa w art. 454 ustawy Pzp. Niezależnie od przypadków przewidzianych w art. 455 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian w umowie:

- 1) W zakresie przedłużenia terminu wykonania, jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:
  - a) przyczyn zależnych od Zamawiającego, właściwych organów administracji, innych osób lub podmiotów, za których działania nie odpowiada Wykonawca wobec Zamawiającego,
  - b) siły wyższej,
  - c) warunków atmosferycznych nie pozwalających na realizację Przedmiotu Umowy, dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych,
- 2) W zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
  - a) stawki podatku od towarów i usług,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. W zakresie Przedmiotu Umowy, jeżeli nastąpi konieczność wykonania prac dodatkowych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W przypadku robót dodatkowych wycena nastąpi poprzez sporządzenie kosztorysu metodą szczegółową, przy zastosowaniu ceny z kosztorysu ofertowego Wykonawcy.
3. Strona zainteresowana zmianą Umowy zobowiązana jest wystąpić z wnioskiem do drugiej Strony o dokonanie zmiany, w terminie do 14 (czternastu) dni od daty zaistnienia okoliczności uzasadniającej dokonanie zmiany. Wniosek ten zawierać musi uzasadnienie i dowody wskazujące na spełnienie przesłanek dokonania zmiany, oceny wpływu zmiany na wykonanie zamówienia, oraz projekt wnioskowanej zmiany.
4. W terminie 14 (czternastu) dni od daty otrzymania przez drugą Stronę wniosku, o którym mowa powyżej, Strony obowiązane są przeprowadzić negocjacje w celu:
  - a) ustalenia czy i jaki wpływ wnioskowane zmiany mają na wykonanie zamówienia;
  - b) określenia ewentualnej zmiany,
  - c) określenia terminu wprowadzenia do Umowy ewentualnych zmian.
5. Strony za zgodnym porozumieniem mogą odstąpić od wymogu przeprowadzenia negocjacji, o których mowa w ust. 3 i 4, jeżeli okoliczności wnioskowanej zmiany, a także jej proponowany zakres oraz sposób wprowadzenia, nie budzą wątpliwości.

6. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 2 powyżej nie może przekroczyć 15 % wynagrodzenia netto określonego w §3 ust.1.
7. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, wprowadzonej powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę, zmiana wynagrodzenia z tytułu niniejszej Umowy może nastąpić jedynie pod warunkiem, że cena netto nie ulegnie podwyższeniu.
8. Wszystkie zmiany niniejszej Umowy dokonywane będą na piśmie pod rygorem nieważności.

## **§ 17**

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich materiałów i wyników prac, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę, w tym w szczególności do Dokumentacji wytworzonej w ramach Umowy oraz że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z utworów wchodzących w przedmiot Umowy.
2. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zastąpić Zamawiającego czy też w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca a także do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz ich wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego, bez żadnych dodatkowych opłat. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi z chwilą odbioru przez Zamawiającego dokumentacji (dokumentacji projektowej wykonawczej oraz odpowiednio wszystkich innych przekazywanych w ramach Umowy dokumentów wytworzonych przez Wykonawcę), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, na wszystkich znanych w chwili zawarcia Umowy polach eksploatacji, w szczególności w zakresie umożliwiającym:

- 1) Trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania Przedmiotu Umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot Umowy ma spełniać,
  - 2) Tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiejkolwiek inne zmiany),
  - 3) Utrwalanie w jakiejkolwiek formie i postaci,
  - 4) Kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
  - 5) Rozpowszechnianie w jakiejkolwiek formie i postaci,
  - 6) Wykorzystywanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych,
  - 7) Publiczne wykonywanie i publiczne odtwarzanie,
  - 8) Wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań (abstraktów),
  - 9) Wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 10) Wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie,
  - 11) Wystawianie,
  - 12) Wyświetlanie,
  - 13) Wielokrotne wykorzystanie.
4. W ramach wynagrodzenia umownego, bez żadnych dodatkowych opłat, z chwilą odebrania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz pozostałej dokumentacji wytworzonej na podstawie Umowy, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do przekazanej dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w umowie oraz zezwalanie przez Zamawiającego na dalsze wykonywanie praw zależnych przez osoby wskazane przez Zamawiającego.
5. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, następuje bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy.
6. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w dokumentacji projektowej oraz pozostałej dokumentacji i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do Przedmiotu Umowy.
7. Wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników egzemplarzy utworów w ramach wynagrodzenia umownego.
8. Przeniesienie praw wskazanych w niniejszym paragrafie następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.

## **§ 18**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Sprawy sporne mogące wyniknąć w związku z niniejszą umową, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie swojej siedziby/adresu. W przypadku niezrealizowania tego obowiązku pisma doręczone na dotychczasowy adres uważać się będzie za doręczone prawidłowo.
4. Strony oświadczają, że zawarte w umowie adresy stanowią adresy do doręczania korespondencji.
5. Przelew praw i obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
6. Umowę w wersji elektronicznej przy użyciu podpisów elektronicznych.

#### **Załączniki stanowiące integralną część Umowy:**

Załącznik Nr 1 – SWZ,

Załącznik Nr 2 – Oferta Wykonawcy,

Załącznik nr 3 – Kosztorys ofertowy,

Załącznik nr 4 – Harmonogram,

Załącznik nr 5 – Kopia polisy wraz z potwierdzeniem uiszczenia składki,

Załącznik nr 6 – Wykaz osób zatrudnionych na podstawie stosunku pracy,

Załącznik nr 7 – PFU,

Załącznik nr 8 - Klauzula RODO.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

## Wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę

| <b>Wykaz czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, które wymagają od wykonawcy/podwykonawcy/dalszego podwykonawcy zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę</b> (Wymienione czynności polegają na wykonaniu pracy z zakresu realizacji Przedmiotu Umowy przez osoby w sposób określony w art. 22 § 1 kodeksu pracy ( Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.) | <b>Informacje o osobie zatrudnionej na podstawie umowy o pracę</b> |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Rodzaj czynności z zakresu realizacji Przedmiotu Umowy</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Imię i nazwisko</b>                                             | <b>Funkcja</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |                |

\*- podać o ile wymagane na podstawie dokumentacji przetargowej

.....  
 Podpis Wykonawcy albo osoby lub osób  
 uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY W ZAKRESIE WYPEŁNIENIA OBOWIĄZKÓW INFORMACYJNYCH  
PRZEWIDZIANYCH**

**W ART. 13 LUB ART. 14 RODO**

na potrzeby wykonania zamówienia:

**„Wykonanie kompleksowych robót budowlano-remontowych związanych z przebudową,  
modernizacją oraz aranżacją wnętrz pomieszczeń nr 069 zlokalizowanych w budynku Hali  
Widowiskowo-Sportowej TORWAR I, należącej do Centralnego Ośrodka Sportu, przy ul.  
Łazienkowskiej 6A w Warszawie”**

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. Do obowiązków tych należą obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4).

Będę wypełniał obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskałem, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.\*

..... , dnia ..... r.

.....

(podpis)

---

1) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).