



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Załącznik nr 6 do SWZ

Projektowane postanowienia umowy

Zawarta z dniem**2026 r.** w Gołuchowie, pomiędzy:

Gminą Gołuchów z siedzibą Urzędu Gminy w Gołuchowie, ul. Lipowa 1, 63-322 Gołuchów, NIP: 608-008-39-58, REGON: 250855340, reprezentowaną przez:

Tomasza Pawlaka – Wójta Gminy Gołuchów,

Zwaną w dalszej treści Umowy: „**ZAMAWIAJĄCY**”

a

.....

NIP..... REGON:, KRS.....

z siedzibą w:,

reprezentowaną przez:

zwaną w dalszej treści umowy „**WYKONAWCĄ**”

Niniejsza Umowa jest zwana w dalszej części: „**Umową**”.

Umowa została zawarta w trybie podstawowym przewidzianym w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2026 r. poz. 793, dalej: „Ustawa”), numer sprawy: **RI.271.10.2026**, poprzez dokonanie przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty bez przeprowadzania negocjacji.

Wartość zamówienia nie przekracza progów unijnych określonych w Ustawie.

Umowa dotyczy realizacji dostawy w ramach zadania pod nazwą: „Wypożyczenie Publicznego Żłobka w Kościelnej Wsi” w ramach: Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „Aktywny Maluch” 2022-2029.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadania polegające na dostawie i montażu wyposażenia do budynku Publicznego Żłobka w Kościelnej Wsi w zakresie

dostawy i montażu wyposażenia meblowego wraz ze sprzętem AGD o parametrach nie gorszych niż zadeklarowane w ofercie Wykonawcy i wymaganych w Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z Opisem Przedmiotu Zamówienia.

2. Zamówienie realizowane jest w ramach Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „Aktywny Maluch” 2022-2029

§2

Obowiązki Wykonawcy

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) dostarczenia fabrycznie nowego wyposażenia, wolnego od wad fizycznych i prawnych, kompletnego, o najwyższej jakości oraz w pełni zgodnego z Opisem Przedmiotu Zamówienia (OPZ) oraz przepisami prawa.
 - 2) realizacji dostawy na własny koszt i ryzyko, co obejmuje transport, rozładunek, wniesienie, rozmieszczenie oraz montaż i instalację sprzętu w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.
 - 3) zawiadomienia Zamawiającego o planowanym terminie dostawy z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni roboczych przed jej realizacją, w celu umożliwienia przygotowania pomieszczeń i zapewnienia obecności osób upoważnionych do odbioru.
 - 4) realizacji dostaw oraz montażu w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 – 15:00, przy czym Strony dopuszczają możliwość wydłużenia tych godzin w sytuacjach wyjątkowych (w szczególności w przypadku zagrożenia niedotrzymania terminu realizacji zamówienia) po uprzednim porozumieniu Stron.
 - 5) uruchomienia dostarczonych urządzeń oraz sprawdzenia ich pod kątem poprawności działania w obecności przedstawiciela Zamawiającego.
 - 6) przekazania kompletu dokumentacji w języku polskim najpóźniej w dniu dostawy, w tym: instrukcji obsługi, opisów technicznych oraz właściwych certyfikatów i atestów dla produktów, wobec których wymóg ten wynika z odrębnych przepisów i postanowień SWZ, przypisanych do dostarczanych egzemplarzy produktów;
 - 7) zapewnienia gwarancji jakości oraz dostarczenia podpisanych kart gwarancyjnych, zgodnie z warunkami określonymi w ofercie Wykonawcy.
 - 8) bezzwłocznej wymiany wadliwego lub niezgodnego z umową wyposażenia na wolne od wad, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych, bez dodatkowego wynagrodzenia.
 - 9) zapewnienia bezpiecznych warunków realizacji dostaw, w szczególności podczas prowadzenia czynności montażowych dostarczanego wyposażenia oraz bezwzględnego przestrzegania przepisów BHP.

- 10) czynnego uczestnictwa w procedurze odbioru, w tym wspólnego sprawdzenia ilości i stanu technicznego wyposażenia oraz podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.

§3

Obowiązki Zamawiającego

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru przedmiotu umowy należycie wykonanego przez Wykonawcę, przy czym odbiór nastąpi wyłącznie po stwierdzeniu, że dostawa jest kompletna, zgodna z umową oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia (OPZ), a także wolna od wad i usterek.
 - 2) współdziałania z Wykonawcą w celu zapewnienia terminowej realizacji zobowiązań wynikających z umowy, w tym niezwłocznego informowania Wykonawcy o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
 - 3) wskazania pomieszczeń oraz zapewnienia dostępu do miejsc, w których ma nastąpić wniesienie, montaż oraz instalacja dostarczonego wyposażenia.
 - 4) dokonania zapłaty wynagrodzenia za należycie wykonaną i odebraną bez zastrzeżeń dostawę, zgodnie z warunkami i terminami określonymi w niniejszej umowie.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł brutto**.
SŁOWNIE: brutto.
W tym podatek VAT: zł
SŁOWNIE:
2. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej i zgodnej z niniejszą umową oraz obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu umowy, w szczególności koszty dostawy, transportu, montażu i usunięcia odpadów po montażowych.
3. Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę VAT – po wykonaniu zamówienia określonego w §1 ust. 1. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru.
4. Wykonawca doręczy fakturę VAT wyłącznie po dokonaniu przez Zamawiającego bezusterkowego odbioru przedmiotu zamówienia. Faktura powinna być wystawiona na:
Nabywca: Gmina Gołuchów, ul. Lipowa 1, 63 – 322 Gołuchów, NIP: 608-008-39-58
Odbiorca: Urząd Gminy w Gołuchowie , ul. Lipowa 1, 63 – 322 Gołuchów, NIP: 9680426204
5. Należności Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy płatne będą przelewem w ciągu 30 dni od dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy

Wykonawcy Nr w Banku

6. Strony zgodnie postanawiają, że wyłącznie faktury wystawione prawidłowo, tj. ściśle według danych wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu, będą uznane za poprawne i wiążące.
7. Strony zgodnie ustalają, że po wejściu w życie obowiązku korzystania z Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) faktury dokumentujące czynności wykonywane na podstawie niniejszej umowy będą wystawiane oraz udostępniane za pośrednictwem KSeF, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa podatkowego.
8. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę/Odbiorcę nieprawidłowo – w rozumieniu umowy i/lub ustawy o VAT - wystawionej faktury VAT, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia bez negatywnych dla siebie konsekwencji. W takim wypadku objęta fakturą należność nie będzie traktowana jako wymagalna i nie będzie pociągać za sobą obciążenia Zamawiającego/Nabywcę ewentualnymi odsetkami za opóźnienie w płatności.
9. W przypadku awarii KSeF uniemożliwiającej wystawienie faktury za pośrednictwem systemu, faktury mogą być wystawiane w formie zastępczej zgodnie z przepisami wykonawczymi dotyczącymi funkcjonowania KSeF. Po ustaniu awarii faktura zostanie wystawiona w KSeF na zasadach określonych w obowiązujących przepisach.
10. Strony zobowiązują się do zapewnienia sobie wzajemnie aktualnych danych identyfikacyjnych niezbędnych do wystawiania i odbierania faktur w KSeF, w szczególności: numeru identyfikacji podatkowej (NIP), numeru PESEL lub innego identyfikatora przewidzianego w przepisach o KSeF.
11. Zamawiający dopuszcza przesyłanie faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF). Adres skrzynki PEF Zamawiającego to NIP: 6080083958.
W takim przypadku za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania zostaną przesyłane do zamawiającego również inne ustrukturyzowane dokumenty elektroniczne związane z realizacją zamówienia wymienione w Rozporządzeniu Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 25.04.2019r (Dz.U z 2019r, poz. 856).
12. Za datę zapłaty uznaje się dzień, w którym zamawiający wydał polecenie przelewu swojemu bankowi.
13. W przypadku zawarcia umowy / umów o podwykonawstwo, zapłata wynagrodzenia wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, tj.
 - 1) kopii dowodów zapłaty faktur, rachunków lub kopii przelewów bankowych potwierdzających zapłatę faktur doręczonych wykonawcy przez podwykonawcę i podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę za wykonane dostawy i usługi,

potwierdzone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

- 2) w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy w części odpowiadającej należności podwykonawcy, bądź dokonuje bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

§ 5

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować w całości przedmiot umowy określony w § 1 w terminie **do dnia 16.10.2026 r.**;
2. Odbiór dostarczonego Przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego
3. Miejscem wykonania przedmiotu zamówienia będzie Publiczny Żłobek w Kościelnej Wsi, ul. Ostrowska 1a, 62-811 Kościelna Wieś

§6

Podwykonawcy

1. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca powierzy jego części następującym podwykonawcom (wskazanym w ofercie Wykonawcy):
 - 1)
2. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca przekaze zamawiającemu dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktów z nimi zaangażowanych w realizację zadania.

Wykonawca zawiadomi zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania.

§7

Gwarancja

1. Wykonawca udziela **miesięcznej gwarancji** na przedmiot umowy, licząc od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w §5 ust. 2

2. Ustala się okres rękojmi równy okresowi gwarancji. W zakresie rękojmi mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wad, napraw dostarczonego wyposażenia lub ich wymiany na wolne od wad, w przypadku wystąpienia uszkodzeń wynikających z wad materiałowych, produkcyjnych lub innych wad ukrytych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w okresie gwarancyjnym wad Przedmiotu umowy w ciągu 10 dni roboczych od zgłoszenia przez Zamawiającego takiej wady.
5. W przypadku, gdy dana rzecz była naprawiana trzykrotnie lub gdy naprawa jest niemożliwa, Wykonawca zobowiązany jest do wymiany wadliwego elementu wyposażenia na fabrycznie nowy, o parametrach nie gorszych niż określone w OPZ. Wykonawca dokona wymiany i odbioru wadliwego mienia własnym transportem i na własny koszt.
6. Zgłoszenia, o których mowa w ust. 4, przesyłane będą przez Zamawiającego przy użyciu poczty elektronicznej, na adres wskazany w § 12 ust. 1 pkt 1.
7. Żadne z postanowień niniejszej umowy nie ogranicza ani nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady, ani odpowiedzialności wynikającej z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności z przepisów Kodeksu cywilnego dotyczących gwarancji.
8. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad, Zamawiający może zlecić podmiotowi trzeciemu ich usunięcie na koszt Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze). Na wykonanie zastępcze nie jest wymagana zgoda sądu.

§8

Odstąpienie

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - 1) Wykonawca przerwał realizację Przedmiotu umowy i nie realizuje go przez okres jednego tygodnia,
 - 2) Wykonawca nie wykonuje Przedmiotu umowy zgodnie z umową, SWZ, ofertą wykonawcy lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru dostaw,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej lub w formie elektronicznej (opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) z podaniem uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji realizacji Przedmiotu umowy na dzień odstąpienia oraz:

- 1) zabezpieczy realizowany Przedmiot umowy w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - 2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru zrealizowanej części Przedmiotu umowy, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru zrealizowanej części Przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 4 pkt. 2 oraz do zapłaty należnej części wynagrodzenia.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone przez uprawnioną do tego stronę w terminie 30 dni od dnia, w którym strona ta uzyskała informację o zaistnieniu podstawy do odstąpienia od umowy.
7. Niezależnie od powyższych zapisów, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy na podstawie art. 456 ustawy Pzp (w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym).

§9

Kary umowne

1. Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą przysługiwać kary umowne:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1;
 - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki względem terminu określonego w § 5 ust. 1;
 - c) za obniżenie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, z zastrzeżeniem odstąpienia na podstawie art. 456 ustawy Pzp, które nie uprawnia Wykonawcy do żądania kary umownej. Za opóźnienie w zapłacie faktury Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
 - 3) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia objętego fakturą.

- 4) Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4.
- 5) Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość naliczonych kar umownych.

§10

Zmiana umowy

1. Zamawiający, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zamówienia, w następujących okolicznościach:
 - 1) Zmiany organizacyjne: zmiana nazwy, siedziby lub osób reprezentujących Strony;
 - 2) Podwykonawstwo: zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie podwykonawcy w toku realizacji Umowy (z zachowaniem wymogów dot. umów o pracę);
 - 3) Termin realizacji: przesunięcie terminu o czas trwania przeszkody, jeżeli opóźnienie wynika z działania siły wyższej (np. pożar, powódź, wojna, blokady transportowe) lub z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego;
 - 4) wycofania z dystrybucji przedmiotu umowy i zastąpienia go produktem o parametrach nie gorszych niż oferowany, za cenę taką jaka została ustalona w niniejszej umowie.
2. Warunkiem wprowadzenia zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 i 4, jest złożenie przez stronę inicjującą pisemnego wniosku wraz z uzasadnieniem (np. oświadczenie producenta o wycofaniu modelu) oraz sporządzenie protokołu uzgodnień zatwierdzonego przez Zamawiającego.
3. Zmiana niniejszej Umowy jest możliwa również na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, jeżeli konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru Umowy.
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej lub formy elektronicznej (opatrzonej kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi Stron) pod rygorem nieważności w drodze aneksu podpisanego przez obie Strony.

§11

Porozumiewanie się stron

1. Osobami wyznaczonymi do koordynacji wykonania Umowy są:
 - 1) ze strony Zamawiającego – , tel. , e-mail
 - 2) ze strony Wykonawcy – , tel. e-mail
2. Zmiana danych wskazanych w ust. 1 pkt.1 i 2 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§12

Postanowienia końcowe

1. Zmiana postanowień umownych może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności w formie aneksu do Umowy.
2. Wszelkie sprawy sporne rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową obowiązują Strony odpowiednie postanowienia Kodeksu Cywilnego i Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania Umowy, w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, podejmą mediacje w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.
5. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami Umowy a Załącznikami do niej (w tym SWZ i OPZ) pierwszeństwo zastosowania znajdują zapisy Umowy.
6. Umowa może zostać zawarta w formie pisemnej lub w formie elektronicznej. W przypadku zawarcia Umowy w formie pisemnej, sporządza się w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca. W przypadku zawarcia Umowy w formie elektronicznej, dokument umowy zostaje opatrzony przez uprawnionych przedstawicieli każdej ze Stron kwalifikowanym podpisem elektronicznym, a za datę zawarcia umowy uważa się dzień, w którym umowa zostanie podpisana przez ostatnią ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: