



UMOWA nr
zawarta w dniu 2026 r. w Warszawie

Załącznik nr 2 do SWZ

sygnatura postępowania: DA-ZP.26.7.2026/EZ

Projektowane postanowienia umowy

pomiędzy:

Akademią Sztuk Pięknych w Warszawie, ul. Krakowskie Przedmieście 5, 00-068 Warszawa,
REGON: 000275777, NIP: 5250008666, którą reprezentuje:

Błażej Ostoję Lniski – Rektor,

zwaną dalej „Zamawiającym” albo „ASP”,

a

..... z siedzibą w, REGON:, NIP:, wpisaną do
Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla
..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS:,

..... – na podstawie pełnomocnictwa z dnia r.

zwanymi dalej „Wykonawcą”,

Niniejsza umowa zwana jest dalej: „Umową”. Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie „Stronami”, a indywidualnie „Stroną”.

Wykonawca oświadcza, że:

1. jest czynnym podatnikiem VAT;
2. zawierając Umowę działa w ramach prowadzonej działalności gospodarczej;
3. posiada w Polsce stałe miejsce prowadzenia działalności gospodarczej;
4. zawierając Umowę działa we własnym imieniu i na własny rachunek.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (sygnatura postępowania: **DA-ZP.26.7.2026/EZ**, ogłoszenie z dnia.....r. nr pn.: „**OCHRONA - usługi ochrony świadczone w obiektach Akademii Sztuk Pięknych w Warszawie**”, w trybie podstawowym, bez negocjacji, poniżej progów unijnych, o których mowa w art. 3 oraz zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320. z późn. zm.) dalej zwana „Ustawą PZP”, Strony zawarły Umowę, o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest:

Przedmiotem Umowy jest świadczenie usługi:

- a. ochrony fizycznej osób i mienia w obiektach Akademii Sztuk Pięknych w Warszawie:
 - i. ul.....
- b. monitorowania sygnałów alarmu,
- c. doraźnej ochrony fizycznej podczas imprez organizowanych przez Zamawiającego.

Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy, został określony w **Załączniku Nr 2 do Umowy** – w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.

Wykonawca oświadcza, że w dniu zawarcia Umowy zapoznał się z obiektami ASP, w których będzie świadczona usługa i nie stwierdza istnienia jakichkolwiek przeszkód do wykonania przedmiotu Umowy.

Wartość faktycznie zrealizowanych usług nie przekroczy nominalnej wartości umowy tj.godzin roboczych wg ceny z oferty Wykonawcy za 1 godzinę pracy pracownika ochrony fizycznej (C_a),

Powyższa ilość godzin roboczych jest szacunkowa, będzie stanowić limit wykonania umowy, służy obliczeniu nominalnej wartości umowy oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy i jest ściśle związana z kwotami wynagrodzenia podanymi w ofercie Wykonawcy – umowa wygaśnie po wyczerpaniu tej kwoty, jeśli nastąpi to przed terminem, o którym mowa poniżej.

Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia określają:

- Specyfikacja Warunków Zamówienia,
- oferta Wykonawcy.

§ 2.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję nr na wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia na terenie całego kraju, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2025 r. poz. 532 z późn. zm.), której kopie stanowią odpowiednio **Załączniki nr 6 do Umowy**.
2. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających niezbędne kwalifikacje, wiedzę i odpowiednio przeszkolonych.
3. Wykonawca oraz pracownicy ochrony są zobowiązani do zachowania w tajemnicy wszelkich okoliczności mających wpływ na stan bezpieczeństwa obiektów oraz Zamawiającego w trakcie i po zakończeniu współpracy. Pracownicy Wykonawcy zaangażowani w realizację przedmiotu umowy są zobowiązani do złożenia *oświadczeń o zachowaniu poufności*, których wzór został określony w **Załączniku nr 4 do Umowy**. Zamawiający w każdej chwili może wezwać w terminie do 3 dni roboczych do okazania oświadczeń o zachowaniu poufności podpisanych przez pracowników Wykonawcy.
4. Zamawiający zgodnie z art. 95 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, wymaga by osoby realizujące czynności objęte zakresem zamówienia były zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę, zgodnie z art. 22 §1 Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz.U. 2025 poz. 277 z późn. zm.). Realizacja tego obowiązku będzie się odbywać w następujący sposób:
 - 1) Wykonawca musi zatrudniać osoby na podstawie umowy o pracę, a w przypadku rozwiązania umowy przez osobę zatrudnioną lub przez pracodawcę, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na to miejsce innej osoby.
 - 2) najpóźniej w dniu przystąpienia do realizacji umowy Wykonawca doręczy Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające, że czynności związane z realizacją zamówienia, będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz z oznaczeniem liczby tych osób odpowiadających poszczególnym rodzajom czynności, określeniem rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu. Oświadczenie powinno określać podmiot, w imieniu którego oświadczenie jest składane (odpowiednio Wykonawca lub Podwykonawca) oraz być opatrzone datą i podpisem osoby upoważnionej do reprezentowania tego podmiotu.
 - 3) Wykonawca jest zobowiązany w trakcie jej realizacji na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, a jeżeli Strony nie ustalą innego terminu – w terminie 3

dni roboczych, przedstawić do wglądu Zamawiającemu: poświadczony za zgodność z oryginałem (odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę) kopie aktualnych umów o pracę potwierdzających, że czynności są wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę lub zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy; poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę lub kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę.

- 4) nieprzedłożenie lub przedstawienie w liczbie mniejszej niż wskazana w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. 2) przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w pkt. 3) w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z pkt. 3) będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę.
- 5) w ramach czynności kontrolnych przestrzegania wymogu, o którym mowa w art. 95 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023 poz. 1605 z późn. zm.), Zamawiający oprócz weryfikacji dokumentów z pkt. 2) i 3) może żądać wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu lub do przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. W przypadku uzasadnionych zastrzeżeń co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 6) za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w § 11 ust. 1 lit. j.
5. Wykonawca wśród osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę uwzględni przynajmniej 30% osób niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 913 z późn. zm.).
6. Wykonawca oświadcza, że **jest/nie jest** pracodawcą zatrudniającym osoby niepełnosprawne, o którym mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych zwanej dalej: „Ustawą RZS”.
7. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w przypadku zmiany stanu faktycznego, którego dotyczy oświadczenie zawarte w ust. 1. Zawiadomienie powinno zostać doręczone ASP w terminie 7 dni od powyższej zmiany.
8. Jeżeli Wykonawca jest „sprzedającym”, w rozumieniu art. 22 ust. 1 Ustawy RZS, jest on zobowiązany wystawić i doręczyć ASP pisemną informację o kwocie obniżenia wpłaty dokonywanej przez Zamawiającego na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych (dalej: „PFRON”), niezwłocznie po dokonaniu przez Zamawiającego zapłaty na rzecz Wykonawcy, nie później jednak niż do ostatniego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiła zapłata.
9. W przypadku podania przez Wykonawcę w informacji, o której mowa powyżej, niezgodnych ze stanem faktycznym danych skutkujących zawyżeniem, zawartej w tej informacji, kwoty obniżenia wpłaty dokonywanej na PFRON – Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kwotę odpowiadającą sumie kwot, które Zamawiający zapłacił albo zobowiązany jest zapłacić PFRON tytułem odsetek za zwłokę oraz ewentualnych innych, dodatkowych świadczeń (tj. poza kwotą wynikającą z korekty wpłaty na PFRON), w związku z zawyżeniem obniżenia wpłaty na PFRON.

10. W przypadku podania przez Wykonawcę w informacji, o której mowa w ust. 8, niezgodnych ze stanem faktycznym danych skutkujących zaniżeniem, zawartej w tej informacji, kwoty obniżenia wpłaty dokonywanej przez Zamawiającego na PFRON – Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kwotę odpowiadającą różnicy, pomiędzy kwotą wpłaconą na PFRON, a kwotą, którą Zamawiający byłby zobowiązany wpłacić na PFRON, w przypadku otrzymania od Wykonawcy danych zgodnych ze stanem faktycznym. Powyższe postanowienie stosuje się odpowiednio, w przypadku, gdy Wykonawca nie przekazał Zamawiającemu informacji, o której mowa w ust. 8.
11. Zapłata, o której mowa powyżej, zostanie dokonana tytułem kary umownej – w terminie 14 dni od dnia przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnego wezwania do zapłaty, na rachunek bankowy wskazany w tym żądaniu.
12. W przypadku, gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego jest większa od kary umownej, Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
13. Wykonawca jest zobowiązany do zaangażowania przy realizacji zadań ochronnych właściwej liczby pracowników, tak aby był przygotowany do natychmiastowego zastąpienia niedysponowanego pracownika. Wykonawca może dokonać wymiany pracownika skierowanego do realizacji zamówienia, informując o tym Zamawiającego w sposób określony w §2 – pod warunkiem posiadania przez tę osobę co najmniej takiego doświadczenia jakie zostało określone w ofercie Wykonawcy. Wykonawca, zawiadamiając Zamawiającego o zmianie pracownika, jest zobowiązany złożyć oświadczenie o posiadaniu przez nowego pracownika doświadczenia określonego w ofercie Wykonawcy.
14. Pracownicy Wykonawcy realizujący zamówienie mają obowiązek nosić jednolite umundurowanie firmowe, umożliwiające identyfikację podmiotu Wykonującego ochronę, oraz posiadać w widocznym miejscu jednolite identyfikatory umożliwiające zarówno identyfikację pracownika jak i firmy Wykonawcy.
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku kradzieży, włamania, działania pracowników Wykonawcy lub innego nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym w szczególności za szkody powstałe w wyniku niedbalstwa oraz wyrządzone wobec osób trzecich przez Wykonawcę w trakcie realizacji niniejszej umowy.
16. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w związku z nieprzestrzeganiem przez pracowników Wykonawcy przepisów ppoż. i bhp.
17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane nieprawidłowym wykonaniem obowiązków przez pracowników ochrony, a także odpowiedzialność cywilną za zdarzenia będące skutkiem wykonywanych zadań.
18. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania przepisów wewnętrznych Zamawiającego obowiązujących w ochranianym obiekcie oraz stosowania się do poleceń właściwego pracownika Zamawiającego zwłaszcza w zakresie sposobu pełnienia służby ochronnej, jej kontroli oraz przekazywania bieżących i okresowych informacji o realizacji zadań ochrony w chronionym obiekcie.

§ 3.

Obowiązki Zamawiającego

Niezależnie od zadań określonych w innych postanowieniach Umowy do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie Wykonawcy wszelkich niezbędnych do realizacji umowy informacji i materiałów w zakresie ochrony obiektów.
2. udostępnienie Wykonawcy pomieszczenia wraz z wyposażeniem koniecznym do zorganizowania

posterunków stacjonarnych. Przyjęcie przez Wykonawcę pomieszczeń i udostępnionego sprzętu nastąpi protokolarnie z dniem rozpoczęcia realizacji umowy.

3. przekazywanie Wykonawcy na bieżąco, przepisów wewnętrznych dotyczących bezpieczeństwa obiektu (zarządzenia, wytyczne, zalecenia, instrukcje obsługi systemów alarmowych i inne).
4. przekazanie Wykonawcy imiennego wykazu pracowników, odpowiedzialnych z ramienia Zamawiającego w każdym obiekcie za sprawy bezpieczeństwa, administracyjne i techniczne, którzy mają prawo wydania doraźnych, nie wpływających na obniżenie stanu bezpieczeństwa poleceń pracownikom ochrony należącym do Wykonawcy lub podjęcia decyzji w sprawach ochrony w danym obiekcie.
5. stawienie się w chronionym obiekcie osoby wyznaczonej do powiadomienia o alarmie niezwłocznie, nie później niż w ciągu trzech godzin od otrzymania zawiadomienia o alarmie. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy pełną informację dotyczącą architektury wewnętrznej i zewnętrznej obiektu chronionego systemem monitorowania.
6. przeprowadzenie szkolenia z zakresu obsługi systemów monitorowania w całym obiekcie przy ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 37/39.

§ 4.

Kontrola realizacji zamówienia

1. Do kontroli jakości wykonywanych usług oraz kontaktów i przekazywania uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy ze strony:

Zamawiającego wyznaczone zostały następujące osoby:

- a. koordynacja:tel. kom., e-mail:asp.waw.pl;
- b. dot. obiektu przy ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 37/39 w Warszawie: tel. kom., e-mail:.....@asp.waw.pl;
- c. dot. obiektu przy ul. Myśliwieckiej 8 w Warszawie: tel. kom., e-mail:@asp.waw.pl;
- d. dot. obiektu przy ul. Spokojnej 15 w Warszawie: tel. kom., e-mail:.....@asp.waw.pl
- e. dot. obiektu Dom Plenerowy w Dłużewie: tel. kom., e-mail:.....@asp.waw.pl

Wykonawcy:

- a) koordynacja:tel. kom., e-mail:;
 - b) dot. obiektu przy ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 37/39 w Warszawie: tel. kom., e-mail:.....;
 - c) dot. obiektu przy ul. Myśliwieckiej 8 w Warszawie: tel. kom., e-mail:;
 - d) dot. obiektu przy ul. Spokojnej 15 w Warszawie: tel. kom., e-mail:.....
 - e) dot. obiektu Dom Plenerowy w Dłużewie: tel. kom., e-mail:.....
2. Zmiana osób wyznaczonych do kontaktu nie będzie wymagała aneksowania umowy. Informacje o zmianie danych kontaktowych wysyła się niezwłocznie w formie pisemnej drugiej Stronie.

3. Wszelką korespondencję w sprawach dotyczących realizacji Umowy Strony kierować będą na adres wskazany w komparycji umowy.
4. W przypadku zmiany adresu korespondencyjnego, numeru faksu lub adresu poczty elektronicznej, Wykonawca w formie pisemnej niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego. W razie braku powiadomienia, Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu niepowiadomienia Zamawiającego o zaistniałych zmianach, przy czym doręczenie korespondencji pod ostatni wskazany adres będzie uważane za skuteczne.

§ 5.

Podwykonawcy

1. Wykonawca załączy wykaz podwykonawców lub innych podmiotów na których zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 Ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, - zakres informacji określony jest w ust. 6.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu na Wykonawcy spoczywa ciężar udowodnienia, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż pierwotnie wskazany podwykonawca, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Zmiana podwykonawcy umieszczonego w wykazie, o którym mowa w ust. 1, wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
4. W celu dokonania zmiany, o której mowa w ust. 3, Wykonawca złoży wniosek o zmianę podwykonawcy przed przystąpieniem nowego podwykonawcy do realizacji części Umowy, w terminie umożliwiającym jego analizę oraz ocenę.
5. Do wniosku, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca załączy dokumenty odpowiednio potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie tego postępowania, zgodnie z wymaganiami określonymi w *Specyfikacji Warunków Zamówienia*.
6. Wykaz podwykonawców lub innych podmiotów, na zasoby których Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

Lp.	Nazwa i adres podwykonawcy - innego podmiotu	Warunek udziału w postępowaniu - spełniony poprzez zasób innego podmiotu	Zakres przedmiotu umowy podzlecony

7. Wykonawca zrealizuje umowę **siłami własnymi** / przy udziale Podwykonawców posiadających aktualne świadectwa, dopuszczenia wymagane polskim prawem.
8. Wykonawca realizujący przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za ich działanie lub zaniechanie, jak za swoje własne.
9. Rozliczenie z podwykonawcami prowadzi Wykonawca.
10. Na potwierdzenie faktu opłacenia prac Wykonawca przekaże Zamawiającemu comiesięczne oświadczenia:
 - a. Podwykonawcy bądź Podwykonawców, że otrzymali wynagrodzenie za wykonane prace.
 - b. Wykonawcy, że zapłacił Podwykonawcy za wykonane prace.

11. Przy zmianie Podwykonawców Wykonawca jest zobowiązany przedstawić dowody dokonania zapłaty za świadczone usługi wykonane przez poprzedniego Podwykonawcę lub dowodów na wnieście z nim w spór o zapłatę za świadczone usługi wykonane przez Podwykonawcę. W takim przypadku Zamawiający jest upoważniony do wstrzymania zapłaty części wynagrodzenia Wykonawcy z faktury w kwocie będącej sporną pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą wraz z innymi należnościami ubocznymi wynikającymi z umowy Wykonawcy z Podwykonawcą.
12. Strony ustalają, że następujący zakres przedmiotu umowy: wykonany będzie przez następujących podwykonawców:

§ 6.

Termin

Umowę zawiera się na okres od **sierpnia 2026 r.** do **sierpnia 2027 r.**

1. Przekazanie Wykonawcy przedmiotu ochrony określonego w § 1 ust. 1 pkt a) nastąpi w dniu rozpoczęcia obowiązywania umowy o godz. 00:00.
2. Zdanie przez Wykonawcę przedmiotu ochrony określonego w § 1 ust. 1 pkt a) nastąpi w dniu zakończenia obowiązywania umowy o godzinie 20:00.
3. W przypadku usług ochrony o których mowa w § 1 ust. 1 pkt b), rozpoczęcie ich wykonywania będzie się odbywało zgodnie ze sposobem realizacji określonym w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.

§ 7.

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma miesięczne wynagrodzenie wg następujących stawek:
 - 1.1. z tytułu ustanowienia ochrony fizycznej osób i mienia wraz z monitorowaniem wszystkich sygnałów alarmowych z systemów w obiektach ASP (z wyłączeniem obiektu przy ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 37/39) –.....PLN + podatek VAT naliczony zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, za 1 godzinę pracy pracownika ochrony,
 - 1.2. z tytułu ochrony fizycznej osób i mienia wraz z monitorowaniem wszystkich sygnałów alarmowych z systemów w obiekcie ASP przy ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 37/39 (zgodnie z zakresem określonym w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia) – miesięczna ryczałtowa kwota netto PLN + podatek VAT naliczony zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami.
 - 1.3. z tytułu doraźnej ochrony fizycznej podczas imprez organizowanych przez Zamawiającego – PLN + podatek VAT naliczony zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, za 1 godzinę pracy kwalifikowanego pracownika ochrony.

zgodnie z cenami podanymi w ofercie Wykonawcy, stanowiącej Załącznik Nr 3 do Umowy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 w całym okresie trwania umowy nie przekroczy zł (słownie: złotych).
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty wykonania przedmiotu Umowy, konieczne dla prawidłowej jej realizacji – w szczególności: koszty wynagrodzenia pracowników, koszty dojazdu, ubezpieczenia.

4. Wykonawca wystawiał będzie faktury w cyklu miesięcznym, z dołu, na koniec każdego miesiąca kalendarzowego – z zastrzeżeniem ust. 10.
5. Faktura najwcześniej wystawiona będzie w ostatnim dniu cyklu rozliczeniowego (miesiąca, którego dotyczy) – po potwierdzonym wykonaniu usług przewidzianych umową.
6. Wykonawca wystawi fakturę nie później niż ósmego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, którego ta faktura ma dotyczyć (po zamknięciu pełnego cyklu rozliczeniowego).
7. Termin płatności faktury wynosi 30 dni od dnia prawidłowego wystawienia i przesłania faktury, zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF).
8. Płatność wynagrodzenia zostanie dokonana zgodnie z mechanizmem podzielonej płatności przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze i zgłoszony do wykazu czynnych podatników VAT (biała lista podatników).
9. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą wynagrodzenia.
10. W odniesieniu do usług doraźnej ochrony w związku z wydarzeniami organizowanymi przez Zamawiającego w obiektach ASP, Wykonawca wystawi fakturę bezpośrednio po wykonaniu takiej usługi po potwierdzeniu jej należytego wykonania.
11. Wykonawca zobowiązany jest podać na fakturze datę zawarcia Umowy i numer Umowy nadany przez ASP, której dotyczy wystawiana faktura, a także termin zapłaty wynikający z Umowy.
12. Zapłata wynagrodzenia objętego fakturą Wykonawcy będzie pomniejszona o kwoty potrąceń dokonanych w związku z naliczeniem kar umownych na co Wykonawca wyraża zgodę.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało ustalone na okres obowiązywania umowy i nie będzie podlegało zmianom.
14. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wypłacane po przedstawieniu dowodów uregulowania płatności przysługujących Podwykonawcom.
15. Cesja wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich możliwa jest wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego; Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie, dokonywania obciążeń tych praw w jakiejkolwiek formie, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, przelewu lub czynności wywołującej podobne skutki; obciążania jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, a także zastawienia lub przeniesienia korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie, w tym także poprzez dokonywania zastawu czy objęcia umową poręczenia lub czynności wywołującej podobne skutki. Wyżej wymienione czynności dokonane pomimo zakazu są względem Zamawiającego bezskuteczne.
16. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług przyjętej do określenia wysokości wynagrodzenia zgodnie z ust. 1 i 3, która zacznie obowiązywać po dniu zawarcia Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy, w ujęciu brutto, ulegnie odpowiedniej zmianie, poprzez zastosowanie zmienionej stawki podatku – bez sporządzania aneksu do Umowy. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonywanie Umowy w okresie od dnia obowiązywania zmienionej stawki podatku, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie tej części wynagrodzenia Wykonawcy, do której zgodnie z przepisami prawa powinna być stosowana nowa stawka podatku.

§ 8.

Odpowiedzialność

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków przyjętych umową wg zasad przyjętych w przepisach kodeksu cywilnego, w tym za szkody powstałe w wyniku działania bądź zaniechania osób, którym powierzył wykonanie obowiązków, wynikających z umowy.
2. Odpowiedzialność za straty ustala się na podstawie:
 - a. protokołu z postępowania wyjaśniającego ustalającego okoliczność powstania szkody sporządzonego przy udziale przedstawicieli obu stron umowy,
 - b. wartości mienia utraconego lub poniesionej szkody,
 - c. protokołu uzgodnień stron umowy ustalającego wysokość odszkodowania.
3. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie postępowań, o których mowa w ust. 2.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przelania na konto Zamawiającego kwoty wynikającej z protokołu, o którym mowa powyżej, na podstawie dokumentu rozliczeniowego w terminie 30 dni od daty jego otrzymania.
5. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o powstałej szkodzie niezwłocznie po jej ujawnieniu, a także zaraz po powiązaniu zaistniałej szkody z działaniami pracowników Wykonawcy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do czynnego uczestnictwa w postępowaniu ustalającym wysokość i przyczynę szkody. W przypadku nieobecności przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający czynności, o których mowa w ust. 2 dokona jednostronnie i informuje o nich Wykonawcę.
7. Wykonawca oświadcza, że wszelkie metody jego pracy, wiedza specjalistyczna, działalność operacyjna, bądź jej rezultaty nie naruszają praw własności intelektualnej stron trzecich. W przypadku skierowania jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego w przedmiocie naruszenia praw własności intelektualnej Wykonawca oświadcza, że ponosi odpowiedzialność z tytułu tych roszczeń osób trzecich oraz zobowiązuje się do zaspokojenia na swój koszt wszelkich uzasadnionych roszczeń osób trzecich, a w razie zaspokojenia tych roszczeń przez Zamawiającego lub zasądzenia od Zamawiającego, do zwrotu na wezwanie Zamawiającego całości pokrytych roszczeń oraz wszelkich związanych z tym wydatków, włączając w to koszty postępowania sądowego, w tym koszty zastępstwa procesowego, arbitrażowego, administracyjnego, ugodowego.

§ 9.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **3%** wynagrodzenia określonego w umowie.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w postaci ... na sumę **PLN**¹
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a w szczególności:
 - a. zwrotu innych kosztów poniesionych przez Zamawiającego, a które zgodnie z Umową obciążają Wykonawcę;
 - b. zapłaty kar umownych bądź odszkodowania bez potrzeby uzyskania zgody Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie zapłaci kar umownych w terminie wskazanym w Umowie;
 - c. pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady;

na co Wykonawca wyraża zgodę.

¹ Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach: pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

4. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji Umowy oraz okres rękojmi.
5. Wniesione zabezpieczenie jest nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego i może być wykorzystane przez Zamawiającego, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę Umowy.
6. Zamawiający zobowiązuje się zwrócić zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie.
7. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy, a jeżeli zostanie wniesione w innej formie - zwrot nastąpi w wysokości nominalnej.
8. Zmiana formy zabezpieczenia jest dopuszczalna na zasadach określonych w art. 451 Ustawy PZP i nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.

§ 10. Odstąpienie

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, co wynika z art. 456 Ustawy PZP. W tym przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy również w innych okolicznościach, jeżeli:
 - a. w stosunku do Wykonawcy otwarto likwidację lub w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (t.j. Dz.U. 2026 poz. 533 z późn. zm.);
 - b. Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub realizuje przedmiot Umowy niezgodnie z jej postanowieniami lub nie wywiązuje się z pozostałych obowiązków określonych w Umowie.
3. W przypadku zaistnienia przyczyn, o których mowa w ust. 2, prawo odstąpienia od Umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
4. Przedmiotowe uprawnienia Zamawiającego nie uchybia możliwości odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, na podstawie Kodeksu cywilnego
5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy złożyć drugiej Stronie wyłącznie w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy, zgodnie z powyższymi postanowieniami, Strony dokonają odpowiedniego rozliczenia wykonanego przez Wykonawcę zakresu Umowy, zgodnie z warunkami Umowy i obowiązującymi przepisami. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują inne roszczenia.
7. W sytuacji odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub unieważnienia umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy, w takim przypadku ust. 4 stosuje się odpowiednio.
8. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem Stron.
9. W razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w ust. 2, uważa się, że odstąpienie od Umowy nastąpiło z winy Wykonawcy.

10. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzeń za co najmniej dwa cykle rozliczeniowe.
11. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania od zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
12. Odstąpienie Zamawiającego od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej lub odszkodowania.

§ 11.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci karę umowną:
 - a. nieprzedłożenie polisy oc (polis oc) oraz dowodów ich opłat – zgodnie z postanowieniami § 12 Umowy, w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień zwłoki w ich złożeniu Zamawiającemu zgodnie z wskazanymi terminami,
 - b. nieaktualizowania na bieżąco przez Wykonawcę wykazu pracowników wskazanych do ochrony każdego z obiektów Zamawiającego, o którym mowa w § 2 ust. 4 – w wysokości 2% ceny miesięcznej brutto za każdy obiekt Zamawiającego, o którym mowa w § 1 ust.1 lit. a) Umowy,
 - c. nieprzystąpienia do realizacji usługi na obiekcie Zamawiającego w ciągu jednego dnia od ustalonej daty rozpoczęcia świadczenia usługi - w wysokości 20% ceny miesięcznej brutto za dany obiekt Zamawiającego,
 - d. każdorazowego: stwierdzenia przez Zamawiającego braku realizacji obowiązku świadczenia usługi ochrony osób i mienia **zgodnie z oświadczeniem złożonym przed podpisaniem Umowy**, o którym mowa w § 2 ust. 4 pkt 2 lub braku przekazania informacji o zmianach dotyczących informacji podanych ww. oświadczeniu - w wysokości 2 000 zł brutto,
 - e. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% ceny brutto zamówienia;
 - f. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 5% ceny brutto zamówienia;
 - g. z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez osobę zaangażowaną przy realizacji umowy obowiązków w obiektach ASP (z wyłączeniem obiektu przy ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 37/39) – w wysokości równoważności dobowego wynagrodzenia tej osoby zgodnie ze stawkami określonymi w umowie;
 - h. z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez osobę zaangażowaną przy realizacji umowy obowiązków w obiektach ASP przy ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 37/39) – w wysokości 1% miesięcznej ryczałtowej kwoty brutto określonej w umowie.
 - i. za zwłokę w realizacji zobowiązania w zakresie zatrudniania personelu na podstawie umów o pracę lub za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu dokumentów potwierdzających to zatrudnienie – w wysokości 1% miesięcznej ryczałtowej ceny brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - j. za zwłokę w realizacji zobowiązania **zatrudniania przynajmniej 30% osób niepełnosprawnych** – w wysokości 1% miesięcznej ryczałtowej ceny brutto za każdy dzień zwłoki;
 - k. z tytułu przekroczenia, określonego w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia oraz w ofercie Wykonawcy, czasu dojazdu grupy interwencyjnej do obiektu – w wysokości 500 zł za każdy przypadek.
 - l. w przypadku naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań określonych w § 13 ust. 1, § 17 ust. 1 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10.000 zł (dziesięć tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia.

2. Kary za wskazane powyżej naruszenia mogą podlegać kumulacji. Maksymalna łączna wartość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia brutto.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody, wraz z odsetkami między innymi, w przypadku:
 - a. kradzieży lub dewastacji popełnionych w wyniku niedopilnowania terenu i znajdujących się na nim obiektów przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania od Wykonawcy na zasadach ogólnych;
 - b. gdy poniesiona przez Zamawiającego szkoda spowodowana działaniami lub zaniechaniami Wykonawcy przenosi swoją wartość kary umowne, Zamawiający jest uprawniony do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów kodeksu cywilnego – niezależnie od tego, czy realizuje uprawnienia do otrzymania kary umownej.
4. Zapłata kar nastąpi na rachunek bankowy wskazany w żądaniu zapłaty.
5. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, a także z kwoty wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co **Wykonawca wyraża zgodę**.
6. Potrącenie kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy wymaga złożenia przez Zamawiającego uprzedniego, pisemnego oświadczenia o potrąceniu, doręczonego Wykonawcy wraz ze szczegółowym uzasadnieniem i wyliczeniem wysokości naliczonej kary.
7. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania Umowy, a Zamawiającego od obowiązku zapłaty wynagrodzenia, z zastrzeżeniem prawa Zamawiającego do potrącenia wierzytelności zgodnie z ust. 5 i 6 oraz skutków rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.

§ 12.

Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej objętej niniejszą umową, na kwotę PLN.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ważności polisy, o której mowa w ust. 1 przez cały okres obowiązywania umowy.

§ 13.

Postanowienia w zakresie ochrony informacji

1. Z zastrzeżeniem ust. 2, Strony zobowiązują się do ochrony oraz do nieudostępniania innym osobom wszelkich informacji nieupublicznych, zwłaszcza technicznych lub technologicznych, przekazywanych lub udostępnianych sobie wzajemnie w jakiegokolwiek postaci w związku z realizacją niniejszej Umowy oraz wszelkiej dokumentacji wykonanej w ramach niniejszej Umowy, na podstawie informacji posiadanych przez Stronę i przekazanych lub udostępnionych przez drugą Stronę w czasie trwania umowy, jak również w terminie 5 lat po jej wykonaniu, rozwiązaniu lub wygaśnięciu.
2. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy informacji objętych ochroną na mocy przepisów prawa, do których Strony będą stosować zasady ochrony oraz warunki i tryb udostępniania wynikające z właściwych przepisów.
3. Informacje, których dotyczą zobowiązania określone w ust. 1, Strony będą określać w ramach umowy oraz jej wykonywania mianem „informacji objętych tajemnicą kontraktową”.

§ 14.

Zmiany umowy

1. Niedopuszczalne są zmiany Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem możliwości dokonania zmian przewidzianych w art. 454 Ustawy PZP oraz w niniejszym paragrafie, które wymagają zgodnej woli Stron oraz zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy bądź zakresu świadczonych usług w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym istotny wpływ na realizację przedmiotu umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub istotnie zwiększająca ryzyko należytego wykonania Umowy.
4. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 2 i 3 nastąpi pod rygorem nieważności w formie pisemnego aneksu do Umowy, podpisanego przez Strony.
5. Dopuszcza się zmianę terminu realizacji Umowy, o ile nie wpłynie to na wzrost wynagrodzenia określonego dla całego okresu trwania umowy.

§ 15.

Zmiany wynagrodzenia

1. W przypadku, gdy w okresie obowiązywania Umowy nastąpi zmiana:
 - a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2024 r. poz. 1773 z późn. zm.);
 - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - c) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 427. z późn. zm.);
 - d) zasad rozliczeń z PFRON;oraz gdy zmiana ta lub zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę – zastosowanie mają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określone w postanowieniach ust. 2 - 10.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga zmiany Umowy w drodze pisemnego aneksu.
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących zmian, o których mowa w ust. 1, do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie. Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 1, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w Umowie, a w szczególności:
 - a) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania Umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania Umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń – takimi jak Umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń w tym dofinansowanie z PFRON;
 - b) wykazanie wpływu zmian, o których mowa w ust. 1, na wysokość kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę;

- c) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę;
 - d) wykazanie, że wnioskowana zmiana Umowy skutkować będzie odpowiednią zmianą wynagrodzenia. W przypadku złożenia przez Wykonawcę powyższego wniosku, Strony będą prowadziły negocjacje z uwzględnieniem postanowień ust. 4 - 6.
- 4. W terminie 1 miesiąca od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).
 - 5. Zamawiający zajmie pisemne stanowisko wobec wniosku Wykonawcy, w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania kompletnego – w jego ocenie – wniosku. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
 - 6. W przypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia treści aneksu do Umowy oraz jego podpisania. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy dotyczyć będzie części przedmiotu Umowy, wykonanego po dniu zawarcia aneksu.
 - 7. Zamawiający może przekazać Wykonawcy pisemny wniosek o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących zmian, o których mowa w ust. 1, do 15 dnia od dnia ich wejścia w życie. Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów. W przypadku złożenia przez Zamawiającego powyższego wniosku, Strony będą prowadziły negocjacje, w celu ustalenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia oraz treści aneksu do Umowy.
 - 8. Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 1, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający. Postanowienia ust. 4 - 6 stosuje się odpowiednio, z tym, że Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania wniosku od Zamawiającego.
 - 9. W przypadku gdy w wyniku negocjacji Strony ustalą dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, Strony podpiszą aneks do Umowy w terminie wynikającym z ustaleń negocjacyjnych, a w przypadku braku takich ustaleń – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie wcześniej niż po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji.
 - 10. W przypadku:
 - a) niepodjęcia przez Wykonawcę negocjacji, na podstawie wniosku Zamawiającego, o którym mowa w ust. 7 lub prowadzenia ich w sposób niezgodny z przepisami prawa lub zasadami współżycia społecznego;
 - b) niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień ust. 8;
 - c) niepodpisania przez Wykonawcę aneksu do Umowy obejmującego odpowiednią zmianę wynagrodzenia, wynikającą z ustaleń negocjacyjnych – w terminie, o którym mowa w ust. 9, Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia Umowy, z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
 - 11. Zamawiający po przeprowadzeniu negocjacji może zaakceptować wzrost wynagrodzenia Wykonawcy do 20% wzrostu udokumentowanych kosztów.

§ 16.

Siła wyższa

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań oraz opóźnień w ich realizacji, jeżeli nastąpiło to z powodu okoliczności siły wyższej.
2. Za okoliczności siły wyższej uznaje się okoliczności o charakterze zewnętrznym, mające nadzwyczajny charakter, nie dające się przewidzieć oraz którym nie można zapobiec.
W szczególności są to zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych takich jak powódzie, huragany, trzęsienia ziemi lub nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego, takie jak wojna, stan wyjątkowy lub ogłoszenie stanu klęski żywiołowej. Za siłę wyższą uważa się także zakaz dalszego prowadzenia prac wynikający z prawomocnego orzeczenia sądowego lub administracyjnego.
3. Za siłę wyższą nie uznaje się w szczególności:
 - a. strajków w przedsiębiorstwach należących do Stron, z którymi łączą Strony Umowy lub z którymi Strony zamierzały zawrzeć Umowy;
 - b. utraty lub wstrzymania zewnętrznych źródeł finansowania bądź też pogorszenia sytuacji finansowej z innych przyczyn. W szczególności za siłę wyższą nie uważa się wstrzymania lub ograniczenia kredytu bądź gwarancji udzielonych przez instytucję finansową;
 - c. trudności w zatrudnieniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania zobowiązania.
4. Strony obowiązane są informować o wystąpieniu okoliczności stanowiących siłę wyższą w terminie trzech dni od dnia, w którym dowiedziały się o wystąpieniu siły wyższej bądź od dnia, w którym z zachowaniem należytej staranności winny stwierdzić jej wystąpienie.

§ 17.

Używanie logotypu i nazwy Zamawiającego

1. Wykonawca nie może posługiwać się logotypem Zamawiającego, ani - bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego - wymieniać nazwy Akademii Sztuk Pięknych w Warszawie w związku z działalnością Wykonawcy. W przypadku zamiaru uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na wymienianie nazwy Akademii Sztuk Pięknych w Warszawie, w związku z działalnością Wykonawcy, Wykonawca złoży pisemny wniosek w tej sprawie do Zamawiającego.
2. Zamawiający nie będzie wystawiał referencji, ani innego rodzaju opinii wyrażających ocenę realizacji Umowy przez Wykonawcę.
3. Na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wystawić dokument, w którym poświadczy wykonanie lub wykonywanie zamówienia, którego dotyczy niniejsza Umowa. Określenie formy oraz treści powyższego dokumentu pozostaje do uznania Zamawiającego.
4. Dokument obejmujący poświadczenie wykonania lub wykonywania zamówienia, wystawiony przez Zamawiającego, może być wykorzystywany wyłącznie na potrzeby postępowań o udzielenie zamówienia publicznego. Wykonawca zobowiązuje się do powstrzymania się od wykorzystywania powyższego dokumentu w inny sposób oraz do zapewnienia, że również inne podmioty nie będą się nim posługiwały poza postępowaniami o udzielenie zamówienia publicznego.
5. Do posługiwania się przez Wykonawcę wystawionym przez Zamawiającego poświadczeniem wykonania lub wykonywania zamówienia, w zakresie określonym w ust. 4, nie mają zastosowania postanowienia określające zobowiązania Wykonawcy do powstrzymania się od wymieniania nazwy Zamawiającego oraz posługiwania się logotypem Zamawiającego, w związku z jego działalnością.

§ 18.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

1. Wykonawca będzie organizował i prowadził usługi ochrony na terenie ASP zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym w szczególności osoby pracujące na rzecz Wykonawcy będą posiadały orzeczenia lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania pracy na danym stanowisku oraz szkolenia i kwalifikacje wymagane dla prac prowadzonych w ASP.
2. Wykonawca zapewni, że osoby pracujące na jego rzecz nie będą wnosili lub spożywały alkoholu na terenie ASP oraz, że palenie tytoniu będzie się odbywało jedynie w miejscach do tego wyznaczonych.
3. Za działania i zaniechania osób pracujących na rzecz Wykonawcy przy realizacji Umowy, a w szczególności jego pracowników i podwykonawców, Wykonawca odpowiada jak za swoje własne.

§ 19.

Ochrona Danych Osobowych

1. W związku z podpisaniem umowy zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
2. administratorem danych osobowych jest Akademia Sztuk Pięknych w Warszawie, ul. Krakowskie Przedmieście 5, 00-068 Warszawa; z inspektorem ochrony danych osobowych można się kontaktować poprzez adres e-mail: iodo@asp.waw.pl;
3. dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w celu prawidłowej realizacji Umowy;
4. odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
5. dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale jednocześnie konieczne do prawidłowej realizacji umowy, wynika to z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i przepisów, które te procedury regulują (w szczególności ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych – tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 1320 oraz ustawa z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej – tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 902);
7. w odniesieniu do podanych danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
8. osobom, których dane są przetwarzane przysługuje:
 - prawo dostępu do danych osobowych (art. 15 RODO)
 - prawo do sprostowania danych osobowych (art. 16 RODO)
 - prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (art. 18 RODO)
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
9. osobom, których dane są przetwarzane nie przysługuje:
 - prawo do usunięcia danych osobowych (w związku z art. 17 ust. 3 lit. b), d) lub e) RODO);
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania jest

art. 6 ust. 1 lit. c) RODO (art. 21 RODO);

10. Na Wykonawcy ciąży obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z realizowaną Umową i które Zamawiający pośrednio pozyska od Wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

§ 20.

Oświadczenie o rezydencji podatkowej Wykonawcy

1. Oświadczenie Wykonawcy w zakresie miejsca siedziby i zarządu oraz formy prowadzenia działalności, złożone w związku z przepisami art. 21 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych, zawiera Załącznik Nr 5 do Umowy.
2. W przypadku zmiany stanu faktycznego objętego oświadczeniem, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego, przekazując dokument zawierający odpowiednio zmienione oświadczenie, ze wskazaniem daty, od której zmiana nastąpiła (dalej: „Nowe oświadczenie”).
3. W przypadku gdy zmiana, o której mowa w ust. 2, polegać będzie na rozpoczęciu prowadzenia przez Wykonawcę działalności poprzez położony na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej „zagraniczny zakład”, Wykonawca w Nowym oświadczeniu wskaże, czy należności otrzymywane od Zamawiającego na podstawie Umowy mają związek z działalnością powyższego zakładu.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki, mogące wynikać w przypadku nie przekazania Zamawiającemu Nowego oświadczenia, przed wypłatą należności na podstawie niniejszej Umowy.

§ 21.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych Umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. 2025 poz. 1071 z późn. zm.) i ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
2. Prawem właściwym dla Umowy jest prawo polskie.
3. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania Umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporów, będą one rozstrzygane przez sąd polski – sąd powszechny właściwy dla siedziby ASP.
4. Strony przyjmują dla potrzeb niniejszej Umowy, że za dni robocze, o których mowa w Umowie, uznaje się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy przypadających w te dni określonych w art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz.U. 2020 poz. 1920).
5. Wykonawca, bez pisemnej zgody Zamawiającego, nie może przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z Umowy.
6. Umowę sporządzono w formie dokumentu elektronicznego.
7. Załączniki stanowią integralną część Umowy.

Wykaz załączników do umowy:

Załącznik nr 1 – Specyfikacja Warunków Zamówienia

Załącznik nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia

Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 4 – Oświadczenie o zachowaniu poufności - wzór

Załącznik nr 5 – Oświadczenie w sprawie statusu podatkowego Wykonawcy - wzór

Załącznik nr 6 - Kopia koncesji

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

Załącznik Nr 4 do Umowy

Wzór

....., dnia..... r.

.....

Imię i nazwisko

.....

nr dokumentu tożsamości

OŚWIADCZENIE O ZACHOWANIU POUFNOŚCI

- 1) Na podstawie § 13 Umowy Nr zawartej w dniu r. pomiędzy ASP a, oświadczam, że zobowiązuję się do:
- a) zachowania w poufności wszelkich informacji, w tym chronionych przepisami powszechnie obowiązującego prawa (tajemnice prawnie chronione)², z którymi zapoznałem/am* się w jakiegokolwiek formie w związku z realizacją postanowień Umowy,
 - b) nieujawniania tych informacji na rzecz osób trzecich nieuprawnionych do ich pozyskania bez uprzedniej pisemnej zgody ASP, z zastrzeżeniem pkt 2,
 - c) powstrzymania się od jakichkolwiek działań i czynności skutkujących utwaleniem tych informacji - bez wiedzy i zgody ASP - w celu ich dalszego wykorzystania;
- 2) Zachowanie w poufności informacji oraz zgoda ASP nie jest wymagana jeśli przepisy powszechnie obowiązującego prawa stanowią inaczej lub informacja została już ujawniona albo upubliczniona przez ASP. Jednocześnie, przyjmuję do wiadomości, że naruszenie w jakikolwiek sposób pkt 1 niniejszego zobowiązania, skutkować będzie moją odpowiedzialnością karną na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa. Powyższe zobowiązanie obejmuje także okres po ustaniu Umowy, bez względu na tryb i formę jej zakończenia.

.....
(data i czytelny podpis osoby składającej oświadczenie)

*) - niepotrzebne skreślić

² W szczególności dotyczy to:

- a) informacji niejawnych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 632, 1222. z późn. zm.),
- b) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE,
- c) informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (U. z 2022 r. poz. 1233. z późn. zm.).

Załącznik Nr 5 do Umowy

.....

dane identyfikujące Wykonawcę:

pełna nazwa, adres, numer identyfikacji podatkowej,

adres zagranicznego zakładu Wykonawcy (jeśli występuje)

Miejscowość, data

**Oświadczenie w sprawie statusu podatkowego,
dla potrzeb zryczałtowanego podatku dochodowego określonego w przepisach
art. 21 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych**

Niniejszym oświadczam / w imieniu Wykonawcy oświadczamy, że:

Wariant I.³

- 1) Wykonawca nie ma na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej siedziby ani zarządu;
- 2) Wykonawca nie prowadzi działalności poprzez położony na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej „zagraniczny zakład” – w rozumieniu przepisów art. 4a pkt 11 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych, z uwzględnieniem postanowień Umowy o unikaniu podwójnego opodatkowania zawartej pomiędzy Rzeczypospolitą Polską, a państwem, w którym ma siedzibę Wykonawca.

Wariant II.

- 1) Wykonawca nie ma na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej siedziby ani zarządu;
- 2) Wykonawca prowadzi działalność poprzez położony na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej „zagraniczny zakład” – w rozumieniu przepisów art. 4a pkt 11 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych, z uwzględnieniem postanowień Umowy o unikaniu podwójnego opodatkowania zawartej pomiędzy Rzeczypospolitą Polską, a państwem, w którym ma siedzibę Wykonawca;
- 3) wszystkie należności, jakie Wykonawca ma otrzymać od Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy, będą związane z działalnością powyższego zakładu.

Wariant III.

- 1) Wykonawca nie ma na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej siedziby ani zarządu;
- 2) Wykonawca prowadzi działalność poprzez położony na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej „zagraniczny zakład” – w rozumieniu przepisów art. 4a pkt 11 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych, z uwzględnieniem postanowień Umowy o unikaniu podwójnego opodatkowania zawartej pomiędzy Rzeczypospolitą Polską, a państwem, w którym ma siedzibę Wykonawca;
- 3) należności, jakie Wykonawca ma otrzymać od Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy nie będą związane z działalnością powyższego zakładu.

Ponadto oświadczam / oświadczamy, że w państwie, w którym ma siedzibę Wykonawca, organy administracji podatkowej wydają certyfikaty rezydencji *w formie dokumentu materialnego podpisanego w imieniu tego organu / wyłącznie w formie dokumentu elektronicznego.*⁴

³ Należy zastosować tylko jeden, odpowiedni wariant, a pozostałe dwa pominąć.

⁴ Należy wpisać tylko formę obowiązującą w państwie, w którym Wykonawca ma siedzibę.